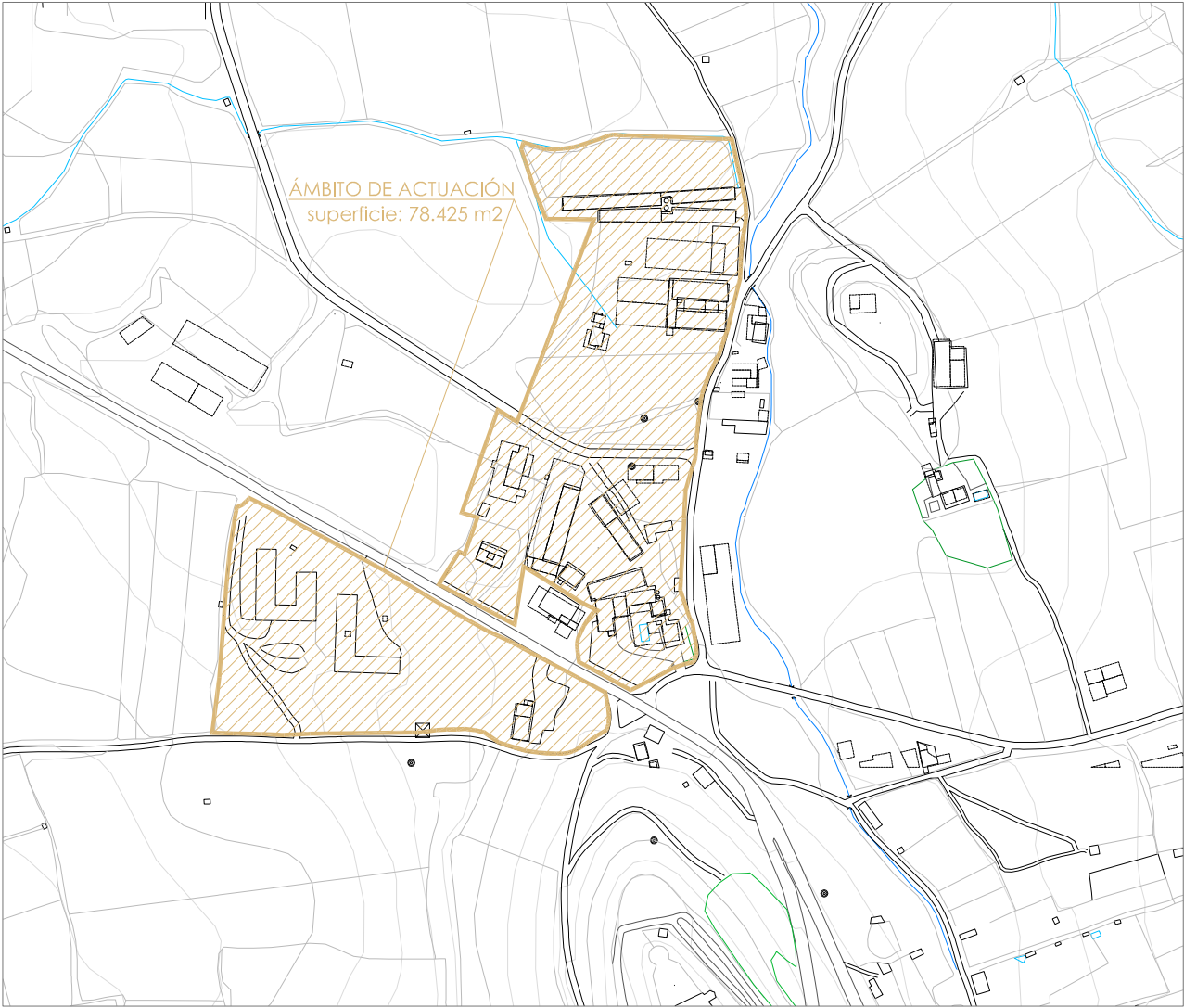
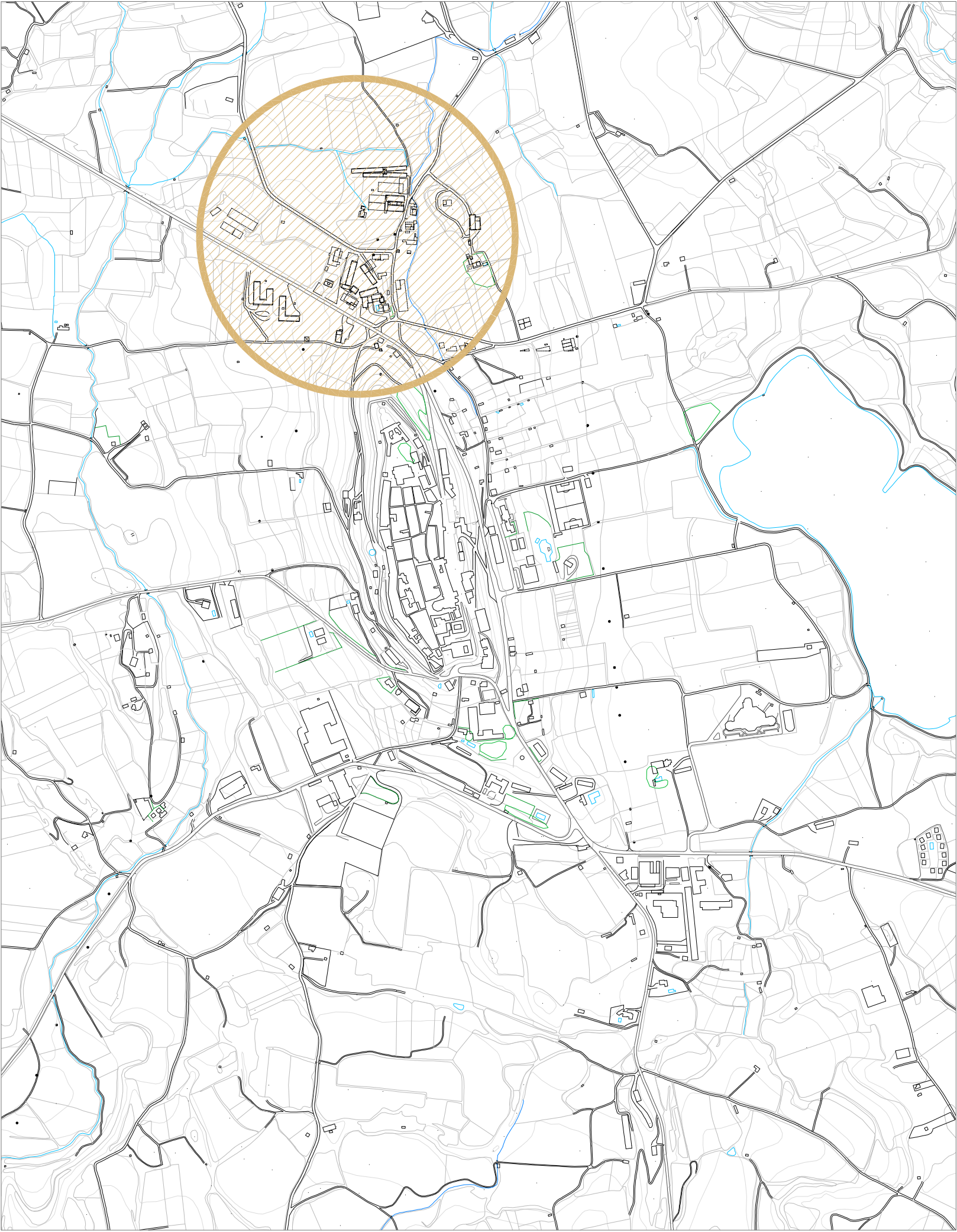




MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LAGUARDIA RELATIVA A LAS ÁREAS 34 Y 36

REFERENCIA: I24·01·01 APROBACIÓN INICIAL FECHA: MARZO 2026

PROMOTOR:
OPEDEMAR, S.L.

PLANO: ESCALA: 1/10.000 Y 1/5.000 PLANO N°:

SITUACIÓN Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN

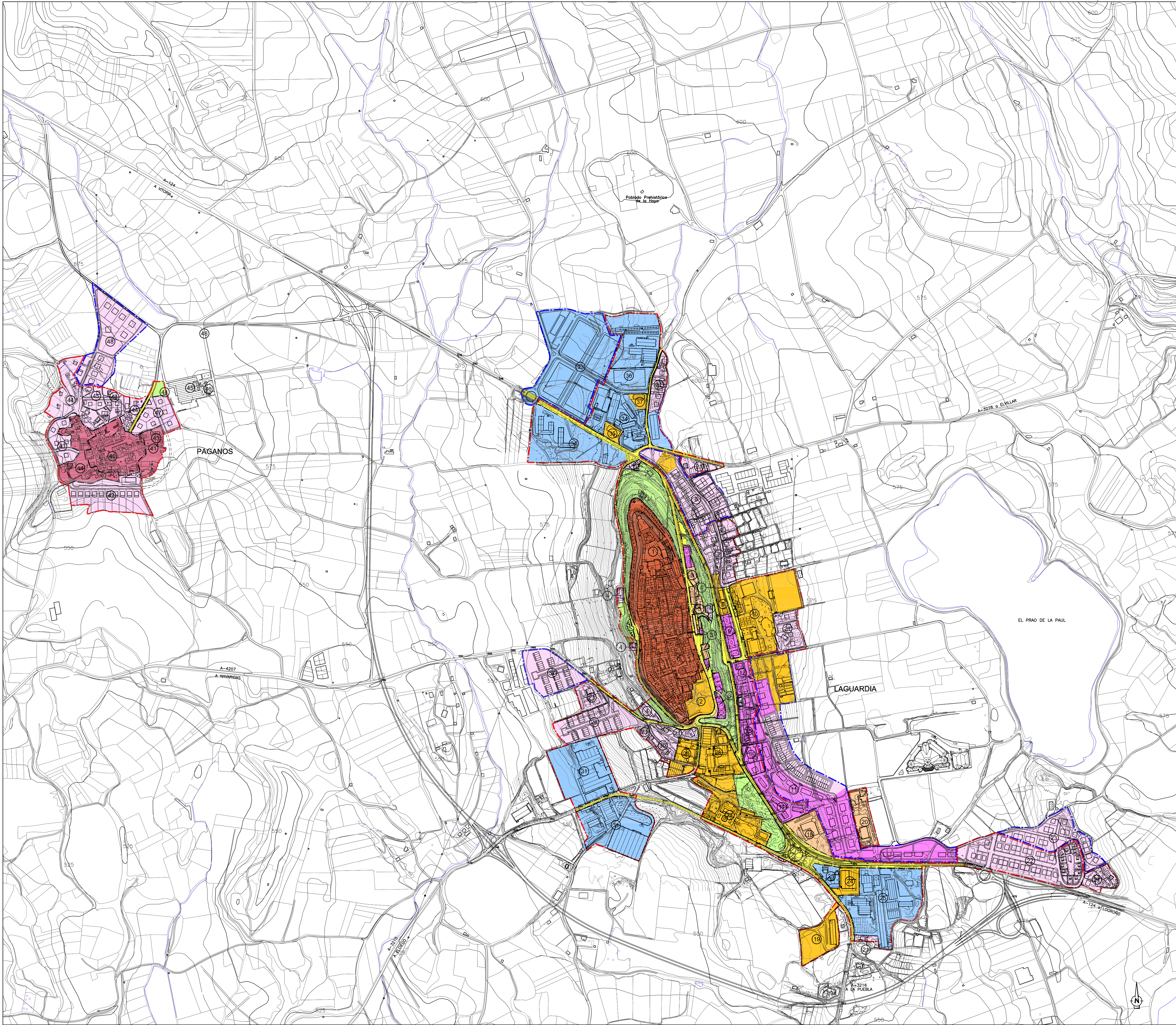
00

A10A
ARQUITECTURA

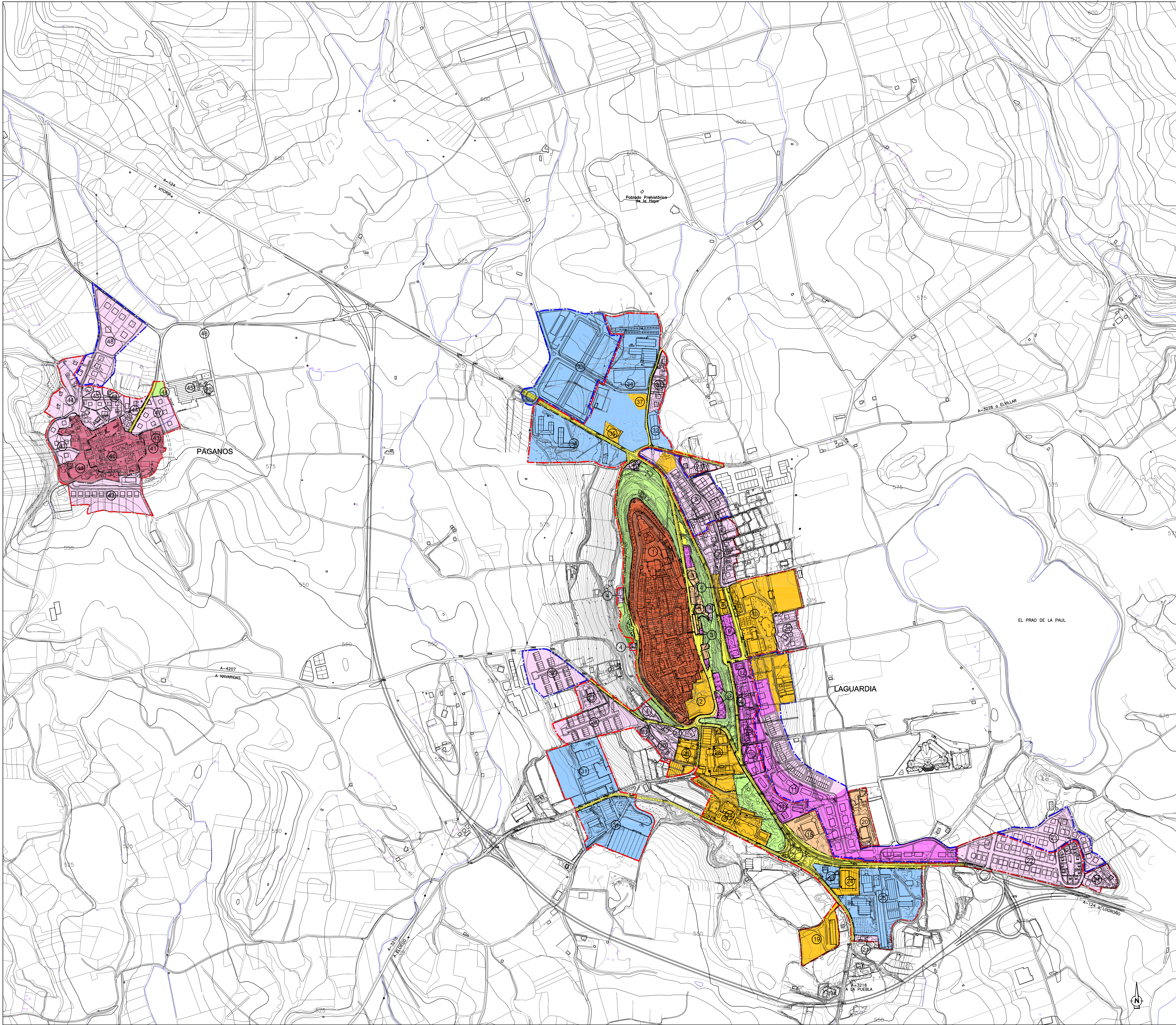
ARQUITECTO:
ANDRÉS Mº DÍEZ AYESA
Col. nº 5146 COAVN

MAYOR 84, Bajo - 01300 LAGUARDIA (Álava) Tel 945 62 12 92 /686 299 631 www.a10a.es estudio@a10a.es

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto ANDRÉS Mº DÍEZ AYESA. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- CLASIFICACION DEL SUELO
- DELIMITACION DEL SUELO URBANO
 - AMPLIACIÓN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - DELIMITACION DEL SUELO URBANIZABLE
- CLASIFICACION GLOBAL
- SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA
 - SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - RESERVA DE ZONAS VERDES PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - CASCO HISTORICO DE LAGUARDIA
 - NUCLEOS URBANOS MENORES
 - RESIDENCIAL
 - RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
 - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
 - TERCIARIO
 - INDUSTRIAL
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO
- IDENTIFICACION Y DELIMITACION DE ÁREAS Y SECTORES



CLASIFICACION DEL SUELO

DELIMITACION DEL SUELO URBANO

AMPLIACIÓN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

DELIMITACION DEL SUELO URBANIZABLE

CLASIFICACION GLOBAL

SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA

SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

RESERVA DE ZONAS VERDES PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

CASCO HISTORICO DE LAGUARDIA

NUCLEOS URBANOS MENORES

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

TERCIARIO

INDUSTRIAL

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

1

IDENTIFICACION Y DELIMITACION DE AREAS Y SECTORES

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LAGUARDIA RELATIVA A LAS ÁREAS 34 Y 36

REFERENCIA: I24-01-01 APROBACIÓN INICIAL FECHA: MARZO 2026

PROMOTOR: OPEDEMAR, S.L.

PLANO: ESCALA: 1/2000 PLANO Nº:

PLANEAMIENTO MODIFICADO:

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- LAGUARDIA Y PÁGANOS -

II.3.1.M

AIOA

ARQUITECTURA

ARQUITECTO:

ANDRÉS Mº DIEZ AYESA

Col. nº 5146 COAVN

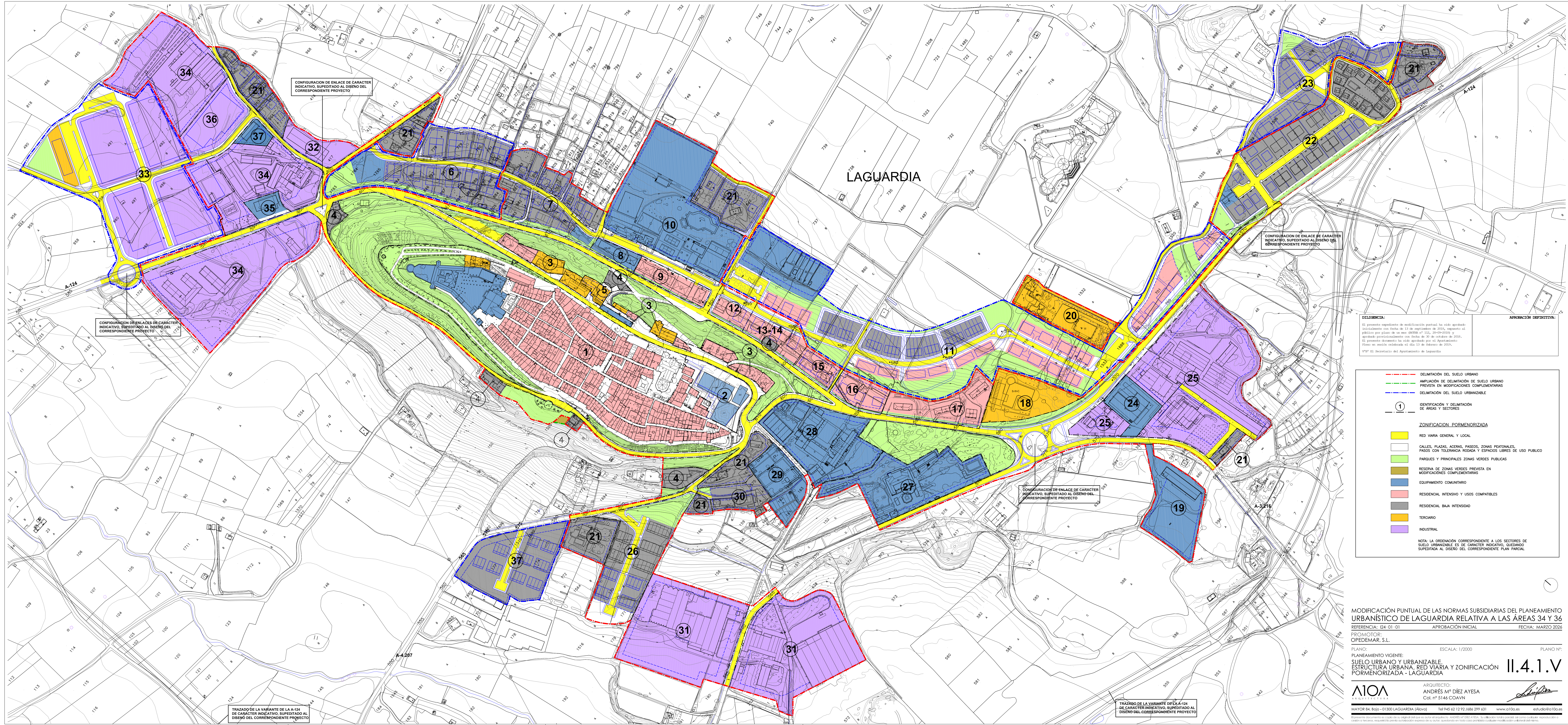
MAYOR 84, Bajo - 01300 LAGUARDIA (Álava)

Tel 945 62 12 92 / 686 299 631

www.aioa.es

estudio@aioa.es

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto ANDRÉS Mº DIEZ AYESA. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia o tercera, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



CONFIGURACIÓN DE ENLACE DE CARÁCTER INDICATIVO, SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO

CONFIGURACIÓN DE ENLACE DE CARÁCTER INDICATIVO, SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO

CONFIGURACIÓN DE ENLACE DE CARÁCTER INDICATIVO, SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO

CONFIGURACIÓN DE ENLACE DE CARÁCTER INDICATIVO, SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO

TRAZADO DE LA VARIANTE DE LA A-124 DE CARÁCTER INDICATIVO, SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO

TRAZADO DE LA VARIANTE DE LA A-124 DE CARÁCTER INDICATIVO, SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PROYECTO

DELEGACIÓN:
El presente expediente de modificación puntual ha sido aprobado inicialmente con fecha de 13 de septiembre de 2019, respecto al público por plano de un año (RD/2019/112, 20-09-2019) y, aprobado provisionalmente con fecha de 30 de octubre de 2021. El presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento. Plano en sesión celebrada el día 13 de febrero de 2023.
VºPº El Secretario del Ayuntamiento de Laguardia

APROBACIÓN DEFINITIVA:

- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
 - AMPLIACIÓN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
 - IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES
- ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA**
- RED VIARIA GENERAL Y LOCAL
 - CALLERES, PLAZAS, ACERAS, PASOS, ZONAS PEATONALES, PASOS CON TOLERANCIA RODA Y ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO
 - PARQUES Y PRINCIPALES ZONAS VERDES PÚBLICAS
 - RESERVA DE ZONAS VERDES PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
 - RESIDENCIAL INTENSIVO Y USOS COMPATIBLES
 - RESIDENCIAL BAJA INTENSIDAD
 - TERCIARIO
 - INDUSTRIAL

NOTA: LA ORDENACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ES DE CARÁCTER INDICATIVO, QUEDANDO SUPEREDITADO AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PLAN PARCIAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LAGUARDIA RELATIVA A LAS ÁREAS 34 Y 36

REFERENCIA: I24-01-01 APROBACIÓN INICIAL FECHA: MARZO 2026

PROMOTOR: OPEDEMAR, S.L.

PLANO: ESCALA: 1/2000 PLANO Nº:

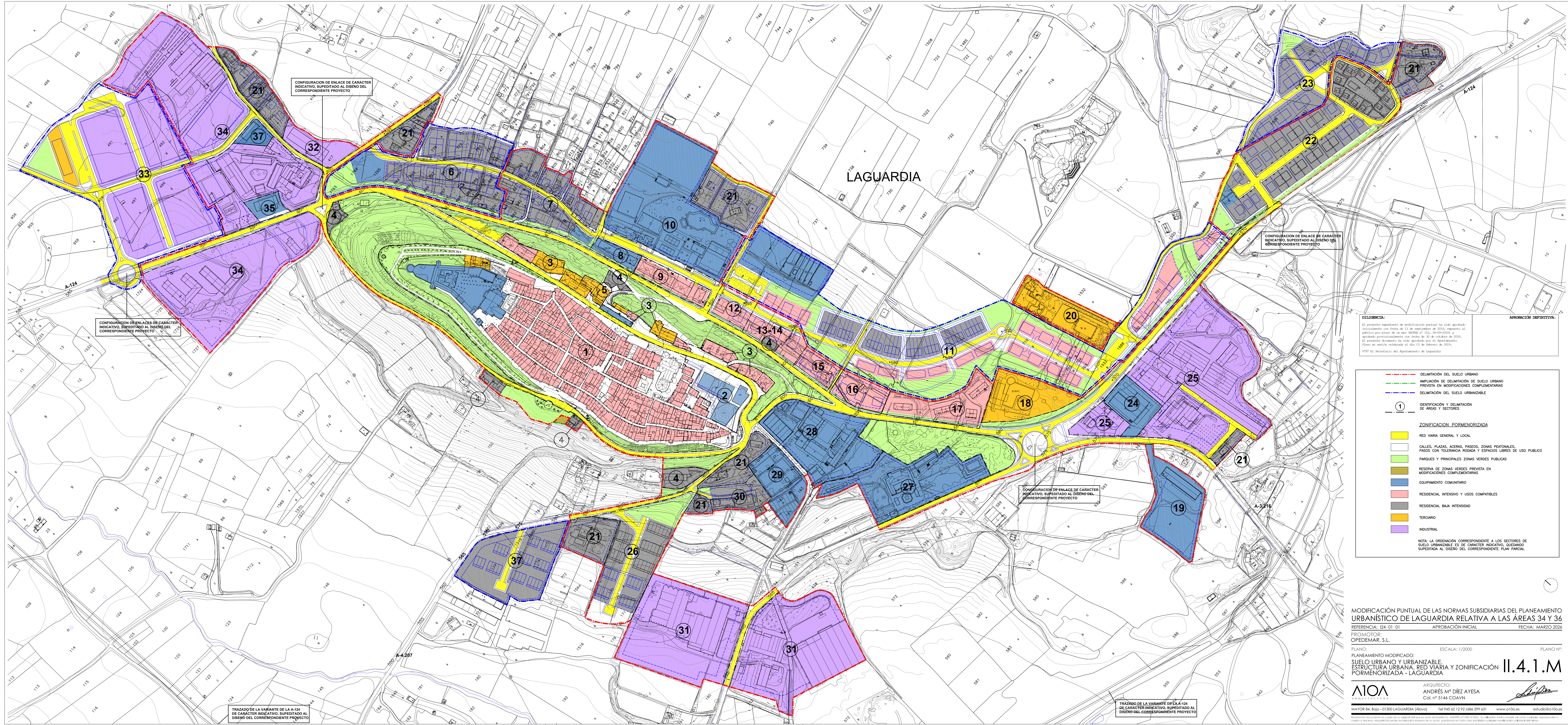
PLANEAMIENTO VIGENTE: SUELO URBANO Y URBANIZABLE, ESTRUCTURA URBANA, RED VIARIA Y ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA - LAGUARDIA

II.4.1.V

AIOA ARQUITECTOS

ARQUITECTO: ANDRÉS Mº DIEZ AYESA COL. Nº 5146 COAVN

MAYOR 84, Baja - 01300 LAGUARDIA (Álava) Tel 945 62 12 92 / 686 299 631 www.aioa.es estudio@aioa.es



DELEGACIÓN:
El presente expediente de modificación puntual ha sido aprobado inicialmente con fecha de 13 de septiembre de 2019, respecto al público por plano de un área (00008-123-20-000019) y, aprobado provisionalmente con fecha de 30 de octubre de 2019. El presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento. Plano en sesión celebrada el día 13 de febrero de 2020.
VºPº El Secretario del Ayuntamiento de Laguardia

APROBACIÓN DEFINITIVA:

LEGENDA:

- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
- AMPLIACIÓN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
- IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES

ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

- RED VIARIA GENERAL Y LOCAL
- CALLES, PLAZAS, ACERAS, PASEOS, ZONAS PEATONALES, PASOS CON TOLERANCIA RODA Y ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO
- PARQUES Y PRINCIPALES ZONAS VERDES PÚBLICAS
- RESERVA DE ZONAS VERDES PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- RESIDENCIAL INTENSIVO Y USOS COMPATIBLES
- RESIDENCIAL BAJA INTENSIDAD
- TERCARIO
- INDUSTRIAL

NOTA: LA ORDENACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ES DE CARÁCTER INDICATIVO, QUEDANDO SUJETADA AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PLAN PARCIAL.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LAGUARDIA RELATIVA A LAS ÁREAS 34 Y 36

REFERENCIA: 124-01-01 APROBACIÓN INICIAL FECHA: MARZO 2026

PROMOTOR: OPEDEMAR, S.L.

PLANO: ESCALA: 1/2000 PLANO Nº:

PLANEAMIENTO MODIFICADO: SUELO URBANO Y URBANIZABLE ESTRUCTURA URBANA, RED VIARIA Y ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA - LAGUARDIA

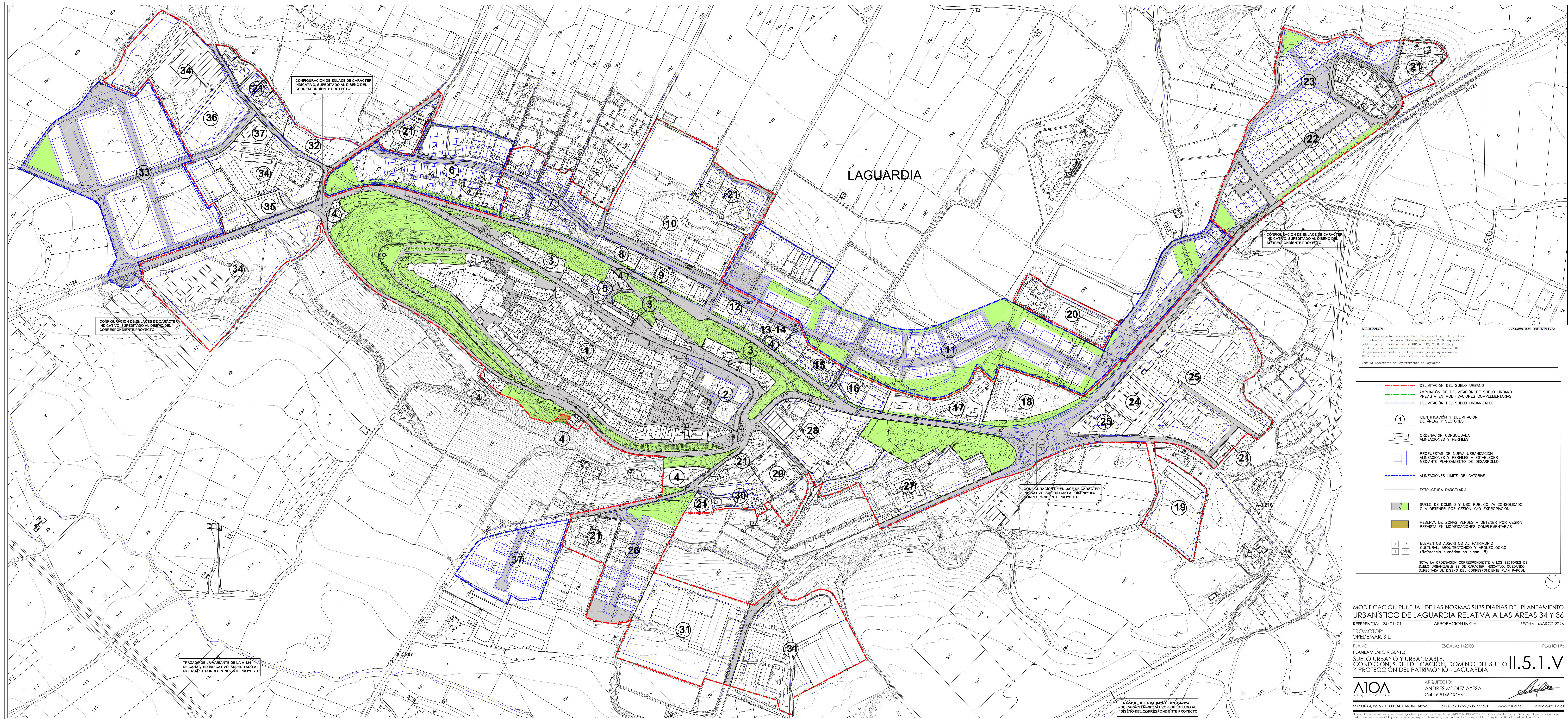
11.4.1.M

AIOA ARQUITECTOS

ARQUITECTO: ANDRÉS Mº DIEZ AYESA COL. Nº 5146 COAVN

MAYOR 84, Baja - 01300 LAGUARDIA (Álava) Tel 945 62 12 92 / 686 299 631 www.aioa.es estudio@aioa.es

El presente documento es copia de su original del que es el único válido. ANEXO 1º DEL A-124. Su ubicación física podrá ser como cualquier reproducción o traslado o cualquier requisito de prueba de autenticidad exigido en su caso por el órgano competente en todo caso podrá ser incluido mediante cualquier medio.



DILIGENCIA:
El presente expediente de modificación puntual ha sido aprobado inicialmente con fecha de 13 de septiembre de 2019, respecto al planillo por plano de su sede (OPS) en 122, 2019/09/13 y aprobado provisionalmente con fecha de 30 de octubre de 2019. El presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 13 de febrero de 2019.
VºBº El Secretario del Ayuntamiento de Laguardia

APROBACIÓN DEFINITIVA:

- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
 - AMPLIACIÓN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
 - IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES
 - ORDENACIÓN CONSOLIDADA ALINEACIONES Y PERFILES
 - PROYECTOS DE NUEVA URBANIZACIÓN ALINEACIONES Y PERFILES A ESTABLECER MEDIANTE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
 - ALINEACIONES LIMITE OBLIGATORIAS
 - ESTRUCTURA PARCELARIA
 - SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO YA CONSOLIDADO O A OBTENER POR CESIÓN Y/O EXPROPIACIÓN
 - RESERVA DE ZONAS VERDES A OBTENER POR CESIÓN PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - ELEMENTOS ADSCRITOS AL PATRIMONIO CULTURAL, ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO (Referencia numérica en plano 1.5)
- NOTA: LA ORDENACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ES DE CARÁCTER INDICATIVO, QUEDANDO SUJETADA AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PLAN PARCIAL.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LAGUARDIA RELATIVA A LAS ÁREAS 34 Y 36

REFERENCIA: 124-01-01 APROBACIÓN INICIAL FECHA: MARZO 2026

PROMOTOR: OPEDEMAR, S.L.

PLANO: ESCALA: 1/2000 PLANO Nº:

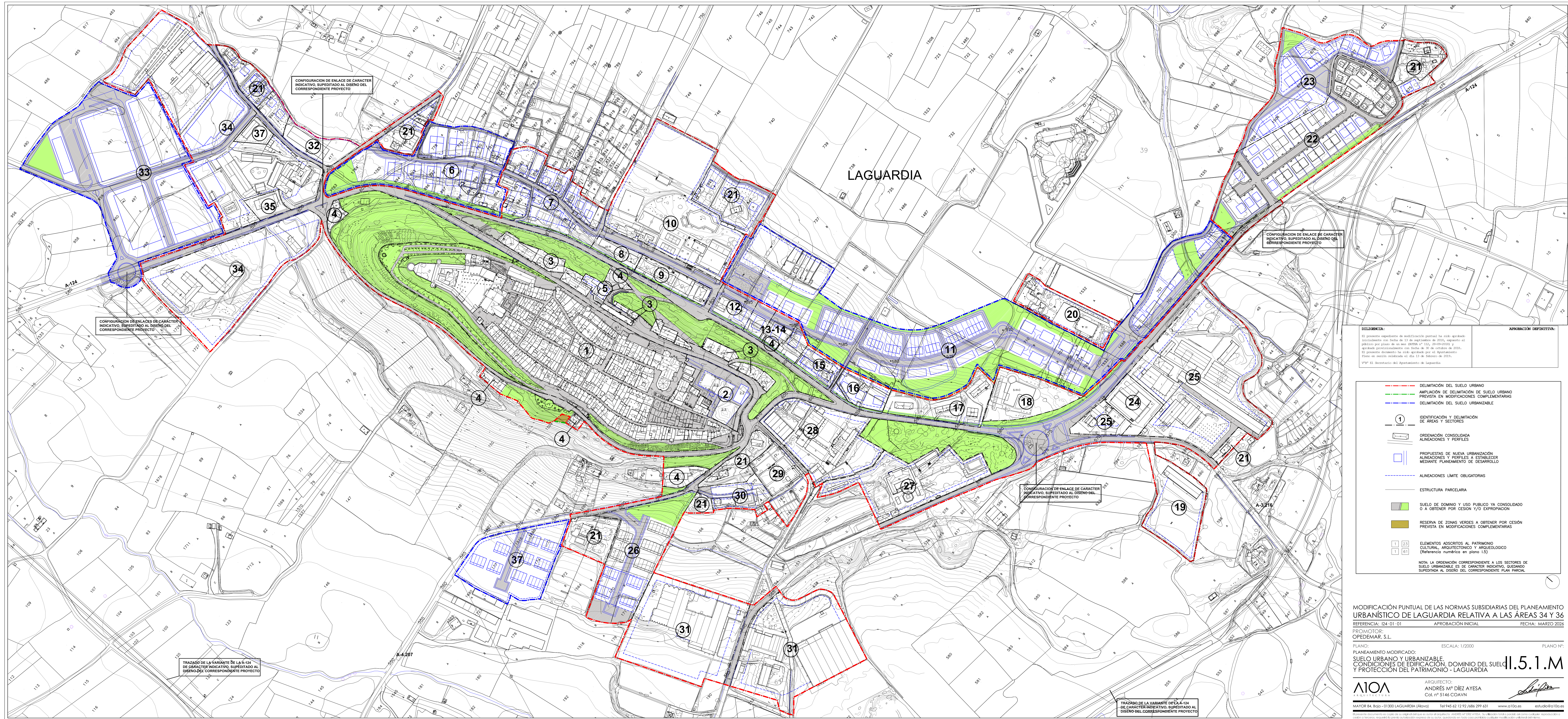
PLANEAMIENTO VIGENTE: SUELO URBANO Y URBANIZABLE. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO DEL SUELO Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO - LAGUARDIA

II.5.1.V

AIOA ARQUITECTOS

ARQUITECTO: ANDRÉS Mº DIEZ AYESA COL. Nº 5146 COAVN

MAYOR 84, Baja - 01300 LAGUARDIA (Álava) Tel 945 62 12 92 / 686 299 631 www.aioa.es estudio@aioa.es



DILIGENCIA:
El presente expediente de modificación puntual ha sido aprobado inicialmente con fecha de 13 de septiembre de 2019, respecto al planillo por plano de su sede (OPS) en 122, 2019/09/13 y aprobado provisionalmente con fecha de 30 de octubre de 2019. El presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 13 de febrero de 2019.
VºBº El Secretario del Ayuntamiento de Laguardia

APROBACIÓN DEFINITIVA:

- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
 - AMPLIACIÓN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
 - IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES
 - ORDENACIÓN CONSOLIDADA ALINEACIONES Y PERFILES
 - PROYECTOS DE NUEVA URBANIZACIÓN ALINEACIONES Y PERFILES A ESTABLECER MEDIANTE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
 - ALINEACIONES LÍMITE OBLIGATORIAS
 - ESTRUCTURA PARCELARIA
 - SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO YA CONSOLIDADO O A OBTENER POR CESIÓN Y/O EXPROPIACIÓN
 - RESERVA DE ZONAS VERDES A OBTENER POR CESIÓN PREVISTA EN MODIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
 - ELEMENTOS ADSCRITOS AL PATRIMONIO CULTURAL, ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO (Referencia numérica en plano 1/5)
- NOTA: LA ORDENACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ES DE CARÁCTER INDICATIVO, QUEDANDO SUJETADA AL DISEÑO DEL CORRESPONDIENTE PLAN PARCIAL.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LAGUARDIA RELATIVA A LAS ÁREAS 34 Y 36
REFERENCIA: 124-01-01 APROBACIÓN INICIAL FECHA: MARZO 2026

PROMOTOR: OPEDEMAR, S.L.

PLANO: ESCALA: 1/2000 PLANO Nº:

PLANEAMIENTO MODIFICADO: SUELO URBANO Y URBANIZABLE, CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO DEL SUELO Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO - LAGUARDIA

1.5.1.M

AIOA ARQUITECTOS

ARQUITECTO: ANDRÉS Mº DIEZ AYESA COL. Nº 5146 COAVN

MAYOR 84, Baja - 01300 LAGUARDIA (Álava) Tel 945 62 12 92 / 686 299 631 www.aioa.es estudio@aioa.es