ALHAO ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN **ALDIZKARI OFIZIALA**

2026ko urriaren 28a, asteazkena • 124 zk.

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN ETA BIDE AZPIEGITUREN SAILA

"Olandinako urmaelaren ingurumena lehengoratzeko proiektua"k eragindako ondasun eta eskubideak behin betiko onartzea eta aipatutako proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei dei egitea okupazioaren aurreko eta/edo behin betiko okupazioko eta, hala badagokio, balio justua ezartzeko aktak egiteko

Foru Gobernu Kontseiluak, 2026ko urriaren 20an egindako bilkuran, 682/2026 Erabakia onartu du. Hona hemen horren testua:

"Europako Life Global funtsekin batera finantzatutako "Olandinako aintzirako ingurumena itxuratzerritzeko proiektua"ren eraginpean dauden ondasun eta eskubideen hasierako zerrenda jendaurrean egon zen bitartean haren aurka aurkeztutako alegazioei emandako erantzuna. Proiektuak eragindako ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda onestea. Okupatzeko beharra adieraztea. Presaz okupatzeko beharra adieraztea. Kreditu atxikipena.

Uztailaren 28ko 515/2026 Foru Gobernu Kontseiluaren Erabakiaren bidez, Olandinako urmaelaren ingurumena itxuraberritzeko proiektua onetsi zen, bai eta proiektu horrek eragindako ondasun eta eskubideen hasierako zerrenda zehatza eta banakakoa ere, eta jendaurrean jartzeko nahitaezko izapidea egin zen.

Proiektua jendaurrean egon den aldian alegazio idazki bat aurkeztu da desjabetze espedientean 4/000 zenbakiarekin identifikaturiko finkaren titulartasunari lotuta. Lege eta Administrazio Zerbitzuak horren gaineko txostena egin du, Bide Azpiegituren Zuzendaritzak eta Natura Ingurunearen Zuzendaritzak onartu egin dute, eta bere egin du Gobernu Kontseilu honek. Hura da erabaki honen oinarria eta arrazoiketa, eta alegazio egileari igorriko zaio, aurkeztutako alegazioa baietsi edo ezetsi izana arrazoitzeko.

Aurreko izapidea bete eta eraginpeko finken jabariaren eta zamen ziurtagiriak jaulki ondoren, proiektu honen eraginpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda onetsi behar da, aurkeztutako alegazioari emandako erantzuna eta eraginpeko finken aprobetxamendua kontuan hartuta.

Bestalde, desjabetze espedientea abiarazteko, ondasun eta eskubide horiek okupatu eta eskuratzeko premia adierazi behar da, desjabetzeko eta aldi baterako okupatzeko.

Desjabetze espedientearen izapideei dagokienez, foru aldundi honek uste du espedientea Nahitaezko Desjabetzearen Legearen 52. artikuluan ezarritako prozeduraz izapidetu behar dela, eta, ondorioz, okupazioa presakoa dela adierazi behar dela. Horiek horrela, Natura Ingurunearen Zuzendaritzak jakinarazi duenez, kontuan hartuta proiektuak zer helburu lortu nahi dituen eta zer garrantzi daukan azkar esku hartzeak lanaren xede den eremuan, kontuan hartuta hezegunean dauden habitatak eta espezieak egoera delikatuan daudela, eta, oro har, ekosistema oso eutrofizatuaren kontserbazio egoera eskasa dela, zeinaren kalitatea eta gaitasun biologikoa nabarmen jaitsi baitira, biodibertsitatearen iraupena arrisku larrian jarriz, premiazko okupazioaren deklarazioa eskatzen da, ahalik eta lasterren hasteko ingurumena itxuraberritzeko lanak.

Hain zuzen ere, URA Uraren Euskal Agentziak EAEko aintzirak, barneko hezeguneak eta urmaelak zaintzeko sarean egindako azken txostenaren emaitzen arabera, Olandinako aintziraren balorazio ekologikoa eskasa izan zen; izan ere, ikusi da oso handiak direla fosforo osoaren kontzentrazioa eta espezie eutrofikoen makrofito bereizgarrien estaldura ehunekoa, eta horrek eutrofia arazoak eragin ditzake.

Gaineratu duenez, kontrako inguruabar horiei gehitzen bazaizkie hezegunea hartzen duten fauna eta flora espezie batzuen gaur egungo bitxitasuna eta mehatxu berezia eta penintsulan daukaten lurralde banaketa txikia -esaterako hori da Nymphaea alba nentifar zuriaren kasua, zeina Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoaren arabera galzorian dagoen kategorian sartuta baitago-, are gehiago indartzen da lehenbailehen esku hartzeko premia proiektuaren xede den eremuan.

Gorabeherak eragin dituzten faktoreak zuzentzeko, baldintza ekologikoak hobetzeko, kaltetutako habitatak itxuraberritzeko eta dauden espezie mehatxatuak babesteko, eta, azken batean, aldatutako prozesu ekologikoen funtzionaltasuna berreskuratzeko, "Olandinako aintzirako ingurumena itxuraberritzeko proiektua"k ingurumena kontserbatzeko eta berroneratzeko hainbat jarduketa jasotzen ditu, eta, horretarako, titulartasun pribatuko zenbait lursail desjabetu behar dira aintziraren ibaiertzeko perimetroko zerrenda batean.

Ondorioztatzen du proiektua berehala gauzatzea beharrezkoa dela Olandinako aintzirari eragiten dioten degradazio prozesuen jarraitutasuna saihesteko, EAEko Natura Ondarea Kontserbatzeari buruzko 9/2021 Legeak botere publikoei ezarritako natura ondarea itxuraberritzeko eta hobetzeko betebeharrak betetzeko, bai eta hezegunearen habitatak eta eginkizun ekologikoak berreskuratzen direla bermatzeko ere, haiek atzeratzeak arriskuan jarriko bailuke jarduketaren eraginkortasuna eta arau horretan jasotako kontserbazio helburuak lortzea.

Presako adierazpena izapidetzeko, foru gobernu kontseilu honek foru erabakia hartu behar du, bat etorriz Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 178.2 artikuluarekin.

Eraginpeko ondasun eta eskubideak desjabetzeko aurrekontua 56.617,01 eurokoa da, Desjabetze Atalak jakinarazi duenez.

Arabako Foru Aldundiak eskumena du naturaren kontserbazioaren eta naturaguneen kudeaketaren arloko betearazpenerako, Autonomia erkidegoko erakunde komunen eta haren lurralde historikoetako foru organoen arteko harremanen azaroaren 25eko 27/1983 Legearen 7.c).3 artikuluan xedatutakoaren arabera. Eskumen horiek betetzeko, Foru Aldundiak desjabetu beharreko ondasun eta eskubideak desjabetu ahal izango ditu, Nahitaezko Desjabetzearen Legeak 2.1 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

Erakunde honen barne eremuan, Foru Gobernu Kontseilua da organo eskuduna desjabetzeak eragindako ondasunen eta eskubideen behin betiko zerrenda onesteko eta haiek okupatu beharra adierazteko, hala xedatzen baitu Arabako Foru Aldundiaren Gobernu, Antolaketa eta Araubide Juridikoaren martxoaren 15eko 10/2023 Foru Arauak 8.1.c).7 artikuluan.

Finantza eta Aurrekontu Zuzendaritzak emandako txostena aztertu da, non behar den kreditua badagoela jaso baita.

Horregatik, Mugikortasun Jasangarriaren eta Bide Azpiegituren Saileko foru diputatuak eta Ekonomia Garapenaren eta Jasangarritasunaren Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Foru Gobernu Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, honako hau

ERABAKITZEN DU

Lehenengoa. "Olandinako aintzirako ingurumena itxuratzerritzeko proiektua"ren eraginpean dauden ondasun eta eskubideen hasierako zerrenda jendaurrean egon zen bitartean haren aurka aurkeztutako alegazioari erantzutea, Lege eta Administrazio Zerbitzuak jakinarazitakoaren arabera.

Bigarrena. Onespena ematea Olandinako aintzirako ingurumena itxuratzerritzeko proiektuaren eraginpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrendari, zeina eranskinean baitago jasota.

Hirugarrena. Haiek okupatu eta eskuratu beharra dagoela adieraztea, desjabetu eta aldi batez okupatzeko.

Laugarrena. Eraginpeko ondasunak eta eskubideak presaz okupatu behar direla adieraztea, desjabetzea Nahitaezko Desjabetzearen Legearen 52. artikuluan xedatutako presazko prozeduraren bidez izapidetzeko.

Bosgarrena. 56.617,01 euroko zenbatekoa esleitzea, eraginpeko ondasun eta eskubideen balio justua ordaintzetik eratorritako zenbatekoei erantzuteko, Arabako Foru Aldundiaren 2026ko aurrekontuko 15303. G/172151/60000156 partidaren kontura ("LIFE Global lursailak eskuratzea").

Seigarrena. Mugikortasun Jasangarriaren eta Bide Azpiegituren Saileko foru diputatuari ahalmena ematea, proiektu hau gauzatzeko beharrezkoak diren azalera handitzeak eta/edo aldaketak egin ahal izateko, kontuan izanda Arabako Lurralde Historikoaren aurrekontua betearazteko dagokion foru arauak ezarritako muga.

Zazpigarrena. Administrazio bidea amaitzen duen erabaki honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa jar daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Hala ere, nahi izanez gero, lehenago, berraztertzeko errekurtsoa aurkez dakioke organo honi, hilabeteko epean, erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera."

Halaber, dei egiten zaie honi erantsitako agirian ageri diren titularrei, Arraia-Maeztuko Udaletxeko lokaletan ager daitezen, bertan jasotako egunean eta orduan, finkak okupatu ahal izateko, okupazioaren aurreko gordailua eta azkar okupatzeagatiko kalte-ordainaren kopuruak aurretik eskainiz.

Kontzeptu horien zenbatekoa jaso nahi izanez gero, zeina behin betiko prezio justuaren kontura den, ondoko hauek aurkeztu beharko dira: eskubidea egiaztatzen duten tituluak, nortasun agiri nazionala eta ahalorde askietsia, legezko ordezkariak agertzen badira akten ekitaldira.

Ez badira onartu nahi eskainitako zenbatekoak edo ezin bada modu frogagarrian egiaztatu desjabetutako ondasunaren titulartasuna edo zein nortasunekin agertzen den, diru kopuru horiek Arabako Foru Aldundiko gordailu kutxan kontsignatuko dira, Nahitaezko Desjabetzapenari buruzko Legearen Arautegiak 58-1. artikuluan jasotakoarekin bat etorriz.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko urriaren 21a

Bide Azpiegituren zuzendaria
MARÍA ÁNGELES GUTIÉRREZ ONDARZA

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

Mugikortasun Jasangarriaren eta Bide Azpiegituren Saila

Departamento de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Viarias

PROIEKTUA / PROYECTO

Olandinako urmaelaren ingurumena lehengoratzeko proiektua
Proyecto de restauración ambiental de la laguna de Olandina

ERANSKINA / ANEXO

Udal Mugartea / Término Municipal: Arraia-Maeztu

Esp./Expte. 2026/5

FINKA ZK.	TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO AZALERA m²		EGUNA	ORDUA
		POLÍGONOA	LURSAILA		BEHIN-BETIKOA	ALDI BATERAKOA		
Nº FINCA	TITULAR	DATOS CATASTRALES		APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE AFECTADA m²		DÍA	HORA
		POLÍGONO	PARCELA		DEFINITIVA	TEMPORAL		
1/000	GOMEZ DE SEGURA LOPEZ DE LACALLE, F. JAVIER	3	444	Lehorreko laborea / Tierra de labor secano	4.343		23/11/2026	10:00
2/000	DIAZ DE ALDA GARCIA M.CRUZ OCHOA DE ECHAGUEN GOICURIA, IRENE	3	443	Labore ureztatua / Tierra de labor regadío	1.309		23/11/2026	10:45
3/000	REMON PIPAON, LUIS	3	448	Labore ureztatua / Tierra de labor regadío	6.645	169	23/11/2026	12:00
4/000	DIAZ DE ALDA GARCÍA , EMILIO GREGORIO DÍAZ DE ALDA SÁENZ DE UGARTE, ANA BELÉN DÍAZ DE ALDA SÁENZ DE UGARTE, YOLANDA DÍAZ DE ALDA SÁENZ DE UGARTE, ALICIA	3	446	Labore ureztatua / Tierra de labor regadío	1.993		23/11/2026	12:45

Firmante: CN=ARABAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE ALAVA, SERIALNUMBER=P0100000I, OU=SELLO ELECTRONICO, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-P0100000I, O=ARABAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE ALAVA, C=ES
Emisor del certificado: CN=EAEko HAetako langileen CA - CA personal de AAPP vascas (2), OU=AZZ Ziurtagiri publikoa - Certificado publico SCA, O=IZENPE S.A., C=ES
Número de serie: 267116
Fecha de firma: 2026.10.28 06:52:58 Z