

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

446/2026 Foru Agindua, irailaren 23koa. Hasierako onespena ematea Laguardia udalerriko 5. poligonoan lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako hainbat lurzatitatik igarotzen den hondakin urak husteko kanalizazio bat instalatzeko proiektuaren interes publikoaren adierazpen espedienteari

José Luis García de Olanok, Bodegas García de Olano SL enpresaren ordezkartzan, obra lizentzia eskatu dio Laguardiako Udalari, Fontudela aurkintzan, udalerri horretako 5. poligonoko 509. lurzatian dagoen upeltegian sortutako hondakin urak husteko kanalizazioa instalatzeko.

Gaur egun, batez ere ekoizpen instalazioetako elaborazio, garbiketa eta mantentze prozesuetatik datozen hondakin urak industrialde bereko 512. lurzatian dagoen arazketa sistema propio batera eramaten dira, non kudeatu aurretiko tratamendua egiten zaien. Upeltegiak Laguardiako Udalak 2025eko ekainaren 9an emandako isurketa baimena du.

Hala ere, ur horiek husteko sistema Arabako Errioxako Ur Partzuergoak ezarritako baldintzetara egokitzeko, egungo sistema autonomoa kentzea eta upeltegiko instalazioak saneamendu sare orokorrera zuzenean konektatzea planteatzen da, hodi berri bat eginez, ur horiek hurbilen dagoen udal sareko erregistro putzura garraiatzeko.

Horretarako, Andrés M^a Díez Ayesa arkitektoak memoria baloratua egin du. Memoria horren arabera, azpiegitura berriak 585 metro lineal inguruko luzera izango du, 512. lurzatian hasiko da, eta A-4201 errepidearekiko paraleloan joango da, Camino de los Noguerosekiko elkarguneraino, eta haren ingurunetik jarraituko du lotura puntura iritsi arte.

Trazadurak Laguardiako udal mugarteko 5. poligonoko 572, 848, 849, 850, 871, 872, 873, 1648-A, 1715 eta 1732 erreferentziekin identifikatutako katastro lurzatiak zeharkatuko ditu.

Hasieran 80 metro inguruko luzera duen tarte bat dagoenez, ebakuazio noranzkoaren kontrako malda duena eta abiapuntuarekiko 3 metro inguruko kota aldea duena, ponpaketa putzu bat egitea proiektatu da, kota desberdintasunak gainditu eta emaria trazadura osoan zehar bultzatzeko, erregistro putzu berrira iritsi arte.

Udalak espedientea bidali dio Arabako Foru Aldundiari, eta eskatu dio izapidetu dezala proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Udalak aholkulari duen arkitektoaren txostenak jasotzen duenez, udal artxiboa kontsultatuta, upeltegiak obretarako martxoaren 13ko 35/1996 udal lizentzia du, martxoaren 13ko 17/2002 lizentziaren bitartez handitu egin zena.

Jarraian, azaltzen du kanalizazioa sailkapen desberdinetako lurretatik igarotzen dela, Laguardiako plangintzako arau subsidiarioetan aurreikusitakoaren arabera, eta, beraz, 400 metro inguruko lehen zatia, araztegitik San Bartolome kalerainokoa, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta dagoela; gainerakoa, berriz, aipatutako kaletik isurketa punturaino, lurzoru urbanizagarria da.

Ikusirik interes publikokoa lurzoru urbanizaezinean egiten diren jarduketei buruzko adierazpena dela, honen bidez hasten den espedienteak lurzoru mota horretan dagoen instalazioaren tarteari bakarrik egingo dio erreferentzia, hau da, udalaren txostenean adierazitako lehen tarteari.

Horren gain, teknikariak esaten du "nekazaritza intereseko eremuak babesteko lurzoru urbanizaezin" eta "komunikazio eta azpiegitura sareetarako erreserba eta/edo babeseko lurzoru urbanizaezin" gisa kalifikatuta dagoela A-4201 errepidearen ertzeko zonan, Páganoserako sarbi-dean, eta gaineratzen du bi kasuetan baimentzen dela onura publikoko eta gizarte intereseko erabilerak instalatzea, foru organo eskudunak berariaz interes publikokotzat jotzen baditu.

Gainera, esaten du, dokumentazioa kontsultatuta, proiektatutako instalazioaren trazaduran ez dela ikusten ondare historiko-arkitektonikoari atxikitako elementurik, ez eta balizko arkeologia gunerik ere; era berean, ez dago baldintzatzaile gainjarririk, Laguardiako eremu funtzionaleko LPPa ikusita; beraz, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialari dagokionez, kanalizazioak igaro behar dituen lursailak «nekazaritza nahiz abeltzaintza eta landazabala – balio estrategiko handia» (mahastiak) eta «mendia – baso eremua – baso urriko mendia» (bide sarea eta lugorriak) gisa kalifikatzen ditu planak, eta, lurpeko lerroen erabilerari dagokionez, onargarritzat jotzen da, baldin eta Nekazaritza arloko Afektazioaren Ebaluazio Protokoloa (OEP) gauzatzen bada; Halaber, udal arkitektoak adierazten du obren kokalekua zenbait ur ibilguren zaintza eremuaren barruan dagoela; beraz, uren zaintzan eskumena duen organoaren baimena beharko da, bai eta Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Garapenaren Zerbitzuaren alde aurreko baimena edo txostena ere; izan ere, instalazioak eragina izango du 031-247-8 «Los Nogueros», 031-247-9 «Vallejo» eta 031-247-127 «La Madera» izenez inbentariatutako landa bideetan.

Aurrekari horiei honako oinarri juridiko hauek aplikatzea dagokie:

Lehenengoa. Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientea ebazteko, bat etorritz Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 lege-gintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin.

Bigarrena. Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testuategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatzetik babestu duen eta landa egoe-ran dagoen lurzoruan, «salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legedian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduera eta erabilerari batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamen-duari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira».

Bat etorritz 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean ezingo dira gauzatu «aplikatzekoa den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko deklaraturako zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berariaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak, betiere, dagokion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hoge-i egunez jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren».

Hirugarrena. Aztertutako kasuan, hasierako onespina izapide bat baino ez da, hots, proze-dura bultzatzen duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du xedatzen, inondik inora, behin betiko onespenerako hartu beharreko erabakirik.

Horrenbestez, dauzkadan ahalmenak erabiliz, honako hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Hasierako onarpenera ematea Bodegas García de Olano SLren hondakin urak husteko kanalizazioa egiteko proiektuaren interes publikoaren adierazpenari buruzko espedien-teari. Proiektu hori Laguardiako udalerriko 5. poligonoko 512an hasiko da, eta lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako beste lurzati batzuetatik igaroko da, ondoren hodi biltzaile orokorrera konektatzeraino.

Bigarrena. Espedientea jendaurrean jartzea, hogei egunez, foru agindu hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan, nahi duen orok egoki jotzen dituen alegazioak aurkeztu ahal izango ditu. Interesdunek eskura dute espedientea, aztertu ahal izateko, Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuaren bulegoetan, jendea atenditzeko ordutegian, eta web orrian: <https://web.araba.eus/eu/hirigintza/interes-publikoaren-adierazpenak>.

Alegazioak Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Elektronikoko Komunean aurkeztu beharko dira, esteka honen bidez: <https://egoitza.araba.eus/eu/izapideen-bilaketa>.

Hirugarrena. Foru agindu honek izapide egintza ez-kualifikatuaren izaera du, eta beronen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko irailaren 23a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA