

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

EKONOMIA GARAPENAREN ETA JASANGARRITASUNAREN SAILA

328/2026 Foru Agindua, irailaren 21eko. Elciegoko herrigune historikoaren birgaitze integratuko plan bereziaren (HHBIPB) 2. aldaketa puntualaren ingurumen txosten estrategikoa ematea

Elciegoko herrigune historikoaren birgaitze integratuko plan bereziaren 2. aldaketa puntuala izapidetzeko, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura bete behar da. Prozedura hori Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen eta Lurralde antolamenduko planak eta hirigintza antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren bidez arautzen da. Ingurumen ebaluazioaren prozedura hau izapidetzearen ondorioetako, sustatzailea Elciegoko Udala da, organo eskuduna Arabako Foru Aldundiko (AFA) Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saila, eta ingurumen organoa AFAko Ekonomia Garapenaren eta Jasangarritasunaren Saila.

2025eko abenduan, Elciegoko Udalak ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaera bidali zuen, eta harekin batera HHBIPBaren aldaketa puntualaren hirigintza dokumentua eta ingurumen dokumentu estrategikoa ere bai.

Dokumentazio hori jaso ondoren, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak erabaki zuen hilabeteko kontsulta aldiari hasiera ematea aldaketaren eraginpeko administrazio publikoentzat eta pertsona interesdunentzat, 21/2013 Legearen 30. artikuluan eta 10/2021 Legearen 75. artikuluan xedatzen den bezala.

Kontsulten aldia amaitu ondoren, txosten hau egin du Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak, Arabako Foru Aldundiko Natura Ingurunearen Zuzendaritzak hala eskatuta.

Ebazpen honen oinarri den ingurumen txosten estrategikoa 2026ko irailaren 2an eman zuen Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak (25/89 espedientea).

1. Elciegoko herrigune historikoaren birgaitze integratuko plan bereziaren (HHBIPB) 2. aldaketa puntualaren ezaugarrien laburpena. Ebaluatu nahi den eremu geografikoa. Aztertutako aukerak

1.1. Elciegoko herrigune historikoaren Birgaitze integratuko plan bereziaren 2. aldaketa puntualaren ezaugarrien laburpena:

Izapidetu nahi den Elciegoko herrigune historikoaren birgaitze integratuko plan bereziaren 2. aldaketa puntualak xede hauek ditu:

1) Herritarrek eskatuta, eraikuntza fitxa eta hirigintza parametro jakin batzuk berrikustea, Elciegoko Udalak sustatutako HHBIPBaren 2. aldaketa proposatu eta izapidetu aurretik izandako herritarren parte-hartze prozesuaren ondorioz.

2) Eraikuntzaren gehieneko altueraren parametroa aldatzea, esku hartzeen bideragarritasuna errazteko eta eraikinen bizigarritasun baldintzak hobetzeko.

3) 3. mailako higiezin jakin batzuetan esku hartzeko modua egokitzea, "Zaharberitze kontserbatzailerako A kategoria" ezin delako izan, 2.1.4 artikulua arabera. E9 M23 egikaritze unitatearen (EB) kontraesanak konpontzea.

4) Monjio kaleko erabilera publikoko etxepea kentzea.

5) I. taldean sartuta ez dauden eraikinetan estaldura materialaren aukerak handitzea.

6) Estalkian txertatutako terrazak aurreko plan berezian aurreikusten ziren baldintza bertsuetan ahalbidetzea.

7) Espazio libre pribatuetan, beheko solairuko eraikinak egitea. Estalki laua baimentzea eta terraza gisa erabiltzea bolumen horietan.

8) Fatxadako errotuluen kokapena handitzea.

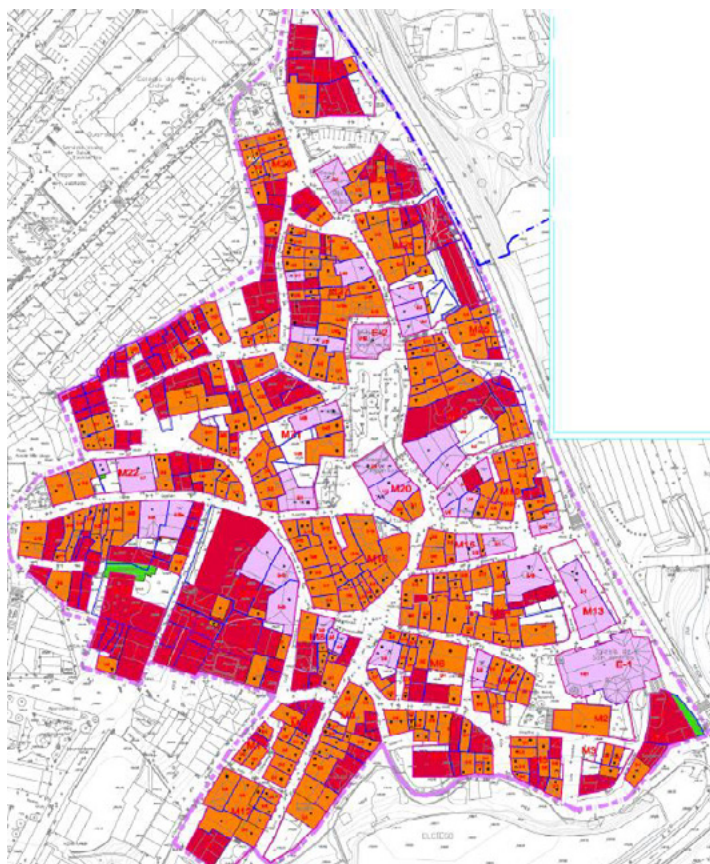
9) 3.9.2 artikuluan xedatutako erabilera bateragarriak handitzea. Ostatu erabilera mugatzea.

1.2. Ebaluatu nahi den eremu geografikoa:

Aldaketa puntual honen xede den eremua Elciegon dago. Aldatzen den indarreko plangintza Elciegoko hirigune historikoko birgaitze integratuko plan berezia da (2018ko abuztuaren 1eko ALHAO, 88. zk.).

HHBIPBaren 2. aldaketa puntualean planteatutako gai batzuk erreferentziazko eremuaren osotasunari aplikatuko zaizkio. Beste gai batzuek, berriz, titulartasun pribatuko lurzati jakin batzuei eragingo diete.

Hurrengo irudian, Elciegoko HHBIPBaren eremuaren erreferentzia mapa bat agertzen da, eta zenbait koloretan erakusten dira planean bertan jasotzen diren eraikuntzako esku hartze tipologiak (gorriz: oin berria; berdez: eraistea; arrosaz: kontserbazioa; eta laranjaz: zaharberritzea eta egokitzea):



1.3. Aztertutako aukerak:

Sustatzaileak emandako agirietatik azaltzen denez, jarraian laburtuta dauden hiru aukera aurkeztu dira guztira:

1. aukera: Egungo egoerari eustea.

Aukera hori egungo araudiari eustean datza, inolako aldaketarik egin gabe. Indarrean egon diren urte hauen ostean, egiaztatu ahal izan da dokumentuan zenbait gabezia daudela, eta,

gainera, kontraesanak daudela testuaren, planoen eta eraikuntza unitate jakin batzuen fitxen artean. Aurrekoari gehitu behar zaio, udalak HHBIPBarekin lotuta sustatutako herritarren parte hartze prozesuaren ondorioz, herritarrek interesa dutela ingurune horren garapena, birgaitzea eta biztantea ahalbidetzen duten hobekuntza orokorrak zein espezifikoak txertatzeko. Horregatik, aukera hori baztertu egin da.

2. aukera: HHBIPBan aldaketa sakona egitea.

Aukera honek dokumentua erabat aldatzea dakar. Txosten honen HHBIPBaren 2. aldaketa puntualaren laburpen atalean deskribatutako 9 puntuez gain, kontuan hartzekoak eta garrantzitsuak diren beste aldaketa batzuk ere sartuko lirateke bertan, hala nola 2. eta 3. egikaritze unitateak birplanteatzea, eraisteko jarritako eraikuntza unitate batzuk aldatzea eta 1. egikaritze unitatean doikuntza egitea.

Elciegoko Udala eta Arabako Foru Aldundiko Hirigintza Zerbitzua bildu ondoren, aukera hori baztertzea erabaki da; izan ere, planteatutako aldaketen metaketa eta garrantzia ezin izango lirateke oinarritu aldaketa puntualaren hirigintza figuran, eta, ondorioz, HHBIPBa berrikusi beharko litzateke eta beste bat idatzi.

3. aukera: HHBIPBaren 2. aldaketa puntualaren laburpen atalean azaldutako 9 aldaketak sartzea.

Garrantzia desberdineko 9 puntu planteatzen dira, arestian laburbildu den bezala, eta Udalak sustatutako herritarren partaidetza prozesuarekin lotutakoak nabarmentzen dira, zeinaren helburua baita herritarrak ingurune horren antolamenduaren parte aktibo izan daitezen ahalbidetzea.

Aurrekoari gehitu behar zaio dokumentuan aurkitutako kontraesanak ezabatu beharra, eta hori konpondu egin behar da araudia zalantzarik gabe aplikatu ahal izateko. Era berean, eraikuntza parametro jakin batzuk hobetu behar dira, higiezinak bizigarritasun arloan indarrean dagoen araudira egokitzeko aukera handiagoak izan ditzaten, eta, horrez gain, eraikinak birgaitzea sustatzen lagundu behar da, eremu horretan asentamendua mantentzeko eta baita handitzeko ere.

2. Kontsulta aldiaren laburpena

Ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren esparruan, ukitutako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egiteko fasea hasi zen, araututako prozeduraren arabera. Jarraian, kontsulta egin zaien erakunde, entitate eta elkarteek zerranda agertzen da, bai eta haietako zeinek erantzun duen ere.

Ur Agentzia. Agencia Vasca del Agua	√
Eusko Jaurlaritz/Gobierno Vasco. Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza / Dirección de Administración Ambiental	
Eusko Jaurlaritz/Gobierno Vasco. Natura Ondarearen eta Klima Aldaketarekiko Egoitzapenaren Zuzendaritza / Dirección de Patrimonio Natural y Adaptación al Cambio Climático	
Eusko Jaurlaritz/Gobierno Vasco. Kultura Ondarearen, Jabetza Intelektualaren eta Lege Gordailuaren Zuzendaritza. Dirección de Patrimonio Cultural, Propiedad Intelectual y Depósito Legal	√
Arabako Natur Institutua	
Eguzki talde ekologista	
Ekologistak Martxan Araba	
Gaden	
Hontza	
Gaia elkarte	
Mendizaleen Federazioa. Ingurumen Atala	
Uaga	
Ihobe	
EEE - Energiaren Euskal Erakundea	

Arabako Kontzejuen Elkartea	
Aranzadi Natura Zientzien Elkartea	
Seo Birdlife	
Elciegoko Udala	
Guardia - Arabako Errioxako Kuadrilla	
Servicio de Montes de la Diputación Foral de Álava	
Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzua	√
Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Kalitatearen Zerbitzua	
Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzua	√
Arabako Foru Aldundiaren Nekazaritza Zuzendaritza	√
Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduarien eta Hirigintzaren Zerbitzua	
Arabako Foru Aldundiko Natura Ondarearen Zerbitzua	

Jarraian, jasotako erantzunetan adierazitakoaren laburpena egingo da (alegazioen edo iritzien kopia osoa Arabako Foru Aldundiaren Gobernu Irekiaren Atarian – irekia.araba.eus –, informazio publikoaren atalean, ingurumen ebaluazioaren kategorian).

– URA - Uraren Euskal Agentziak txostena egin du, eta bertan zehaztu du eskaera Ebroko Konfederazio Hidrografikoari igorri diola, egokitzen joz gero gaiari buruzko txostena egin dezan, bat etorritik Ingurumen Ebaluazioaren abenduaren 9ko 21/2013 Legean ezarritakoarekin.

– Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritzak uste du Elciegoko HHBIPBaren aldaketa Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialaren eremutik kanpo dagoela -irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez onetsi zen behin betiko (2014ko urriaren 17ko EHAA)-, baita mendien araudi sektorialetik ere.

– Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jakinarazi duenez, proposatzen diren helburuen garapena aztertu ondoren, zerbitzuak gogoeta hauek egiten ditu, guztiak kronologikoki, txosten honetako dagokion atalean deskribatutako HHBIPBerako planteatutako aldaketek buruz:

1. Hauek dira gogoetak:

a) Ohar pare bat egin dira, gogoan hartzekoak, ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren 4.3 eta 10. artikuluei buruz (80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, EAEko etxebizitzaren eta zuzkidura bizitokien gutxieneko bizigarritasun baldintzak eta diseinu arauak arautzen dituen), eta, hain zuzen ere, HHBIPBa ebaluazioaren xede den aldagetara egokitzea planteatzen da.

b) Fatxadako estaldura posibleen artean, ez da eragozpenik ikusten harri naturalez egindako eta zerraz moztutako plaka estaldurak onartzeko, baldin eta lehendik dauden eraikin zaharretan erabili den harriaren ezaugarri eta kolore berak badituzte.

c) Ez da egokitzen jotzen markesinak jartzeko aukerak gehitzea, eta, toldoei dagokienez, baimenduta egongo liratekeen eraikinen tipologia eta horri buruzko beste jarraibide eta gomendio batzuk azaltzen dira.

d) Ez da eragozpenik ikusten 1. edo 2. mailako eraikin babestuei eragiten ez dieten hainbat etxaditako egikaritze unitateetan formulatzen diren eraikuntza parametroen aldaketak egiteko.

e) Era berean, ez dago eragozpenik M28 etxadiko U. E.5 unitatea aldatzeko.

2. Ez da eragozpenik ikusten, katalogatutako eraikinen kasuan izan ezik (I. taldea, 1. eta 2. motak), horietan egokiagoa baita gehieneko altueren baldintzak fitxa bakoitzean zehaztea, bakoitzean gorde beharreko balio partikularren arabera.

3. Lurzati bakoitzean esku hartze baimenduen aldaketa justifikatzea komeni da. Fitxetan jasotako elementu babestu beharrekoak mantendu beharko dira, eta handitzeko baimena ematea planteatzen den eraikinetan handitze horrek ezingo du eragin negatiborik izan haien elementu babestuetan, ez eta hurbileko beste eraikin batzuetan ere.

4. Ez dago eragozpenik. Lurzatiak beren katastro mugaketaren arabera erregularizatuko dira.

5. Ez dago eragozpenik.

6. Ez da egokitatzat jotzen HHBIPB aldatzea eraikinen estalkian terraza txertatuak egin ahal izateko. Multzo historikoa babesteko, jatorrizko eraikuntza motei eutsi behar zaie, jatorrizko estalki inklinatuen bolumetriarekin eta akabera berarekin, eta terraza berriei lotutako estalki lauak sartu gabe.

7. Terrazak lurzatiaren barrualdean badaude, ez da eragozpenik ikusten.

8. Fatxadako errotuluei dagokienez, kokapen posibleak zehaztu beharko dira eta tamaina, azalera eta abar mugatu, hiri paisaia eragin negatiboa izan ez dezan.

9. Ez dago eragozpenik baimendutako erabilera bateragarriak gehitzeko eta ostatu erabilera mugatzeko, betiere katalogatutako eraikinetan ondasunaren balio babestuei eragiten ez bazaie eta kontserbazio eta balioa nabarmentzeko baldintza hobeak ekartzen baditu.

— Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuak aipatutako planaren aldeko txostena egin du, ez baitu eraginik ondare arkeologikoan. Edonola ere, gogorarazten da ezen udalerriko arkeologia zonen barruan egiten diren lur mugimendu guztien txostena egin beharko duela aldez aurretik Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuak.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen, Jabetza Intelektualaren eta Lege Gordailuaren Zuzendaritzak, Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren bidez, HBBIPBaren 2. aldaketa puntualaren laburpena egin ondoren, banan-banan aztertu du planteatutako aldaketa bakoitza, eta kronologikoki hau ondorioztatu du HHBIPBrako planteatutako aldaketei dagokienez:

1. Plaka estaldurei dagokienez, plaka horien gutxieneko lodiera 4 cm-koa izan beharko litzateke, edo, hala badagokio, Arabako Foru Aldundiak ezarritakoa.

Eraikinei atxikitako toldo eta markesinei dagokienez, toldoei dagokiena onartzen da, baina ez atxikitako markesinei dagokiena.

Kalera edo kaleetara edo barruko patiora ematen duten eraikinetan isurki hautsiak ahalbidetzeari dagokionez, ez dira onartzen isurki hautsiak. Sortzen diren arazo puntualak zeramikazko teila arabiarrez (kurbadura bikoitza) egindako estalki inklinatuetara egokitutako malda duten estalkien isurki jarraituekin konpondu beharko lirateke.

2. Soilik onartuko dira altuera babestua erregularizatzeko doikuntza puntualak behar dituzten sendotze obrak sartzeko behar diren eraikuntza doikuntzak. Kasu bakoitzean unean-unean aztertu beharko da.

3. Toki eta udal babesa duten eraikuntzetarako, ez da gomendatzen A motako eraberritzetik harago doan esku hartzerik, eta inola ere ez hustuketarik.

4. Onartezina da kaleko espazioan atarape publiko eraikigarri bat egitea. Kultura ondarearen gomendioa da Montijo kaleko egungo hiri eta arkitektura egiturari eustea.

5. II., III., IV. eta V. taldeetako eraikinetarako, gure gomendioa da estaldura materiala zeramikazko teila kurba arabiarra izatea (baita kurbadura bikoitzeko teila mistoa ere).

6. Estalkian txertatutako terrazak baimentzea proposatzen da, baina baldintza batzuekin. Estalki lauak ez dira onargarritzat jotzen, hirigune historikoetako kultura ondarearen irizpideen aurkakoak direlako.

7. Espazio libre pribatuetan behe solairuko eraikina egiteko baimena ematea onargarria izan liteke, atzealdeko lurzoru pribatuaren okupazioaren-ehunekoa 30etik gorakoa ez bada.

8. Onargarria.

9. Baimendutako erabileren zerrenda handitzeari eta baldintzak malgutzeari dagokionez, onartu egiten da, baldin eta eraikin bakoitzaren kultura ondarea babesteko irizpideei eusten bazaie.

3. Ingurumen balorazioa. Ingurumen inpaktu nagusiak

Lehenik eta behin, adierazi behar da Elciegoko HBBIPBaren 2. aldaketa puntualaren eremua hiri lurzoruan dagoela, eremu nagusiki antropizatu batean, Arabako Elciego udalerriko hirigune historikoa baita. Eremuan ez dago inongo naturagune babesturik, ez onura publikoko mendirik, ez Europar Batasunaren intereseko habitatik, ez ez da azaltzen flora mehatxatuko espezieen laukietan. Oro har, uste da HBBIPBren 2. aldaketa puntualak ez duela ingurumen eragin oso esanguratsurik planteatzen idatzita dagoen baldintzetan, baina kultura ondarean eragina izatea espero liteke, bereziki ondare historiko-arkitektonikoan. Gainera, aurreikusten da aurreikusitako jarduketan obrak gauzatzeak, plana onetsi ondoren, hainbat motatako ingurumen ondorioak izan ditzakeela, eta haiek atal honetan aztertzen dira.

Ilido horretan, Elciegoko HBBIPBaren 2. aldaketa puntualak sustatutako ekintzen ondorioz ingurumen inpaktu posibleak sor ditzaketen ekintzak, ingurumen dokumentu estrategikoan bertan jasotako informazioaren arabera, honako hauek izango lirateke nagusiki:

- Turismo jarduerak eragindako presioa, zeina handitu egin baitaiteke oinarritzko zerbitzuen baliabideei eta azpiegiturei buruzko erreferentziako plana onestearen ondorioz: ibilgailu edukiera, ur kontsumoa, hondakinen sorrera, zarata...

- Erreferentziako planaren aldaketa onetsi ondoren egin litezkeen obren ondorioz sor daitezkeen emisio atmosferikoak, zarata eta hondakinak.

Lehen adierazi den bezala, kontuan hartu beharreko inpaktu nagusia Elciegoko hirigune historikoan dagoen kultura ondare osoan izan lezakeena da. HBBIPBaren 2. aldaketa puntualak zenbait erregulazio eta exekuzio parametro planteatzen ditu, eta hainbat esku hartze mota barne hartzen ditu. Jarduketa horiek zuzeneko zein zeharkako eraginak izan ditzakete dauden ondare elementuetan, bai ikuspegi fisiko materialetik, bai pertzepzioaren, paisaia integrazioaren eta kultura balioaren ikuspegitik. Espedientearen izapidetzearen eta ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren kontsulta fasearen esparruan, bai Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuak eta Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak bai Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak txosten espezifikoak egin dituzte horri buruz. Ondorioz, aztertu egin beharko dira, eta, organo horiek dituzten eskumenen arabera, txosten horietan jasotako jarraibideak, gomendioak eta baldintzak bete eta/edo erantzungo dira, kultura ondarea behar bezala babesten dela bermatzeko.

Bestalde, Elciegoko HBBIPBren 2. aldaketa puntuala onestea ahalbidetuko luketen esku hartzeak oinarritzko zerbitzuen eskari gehiago egotea ekar lezake, hala nola ur hornidura eta saneamendua. Ilido horretan, aurreikusitako jarduketak uraren arloan eskumena duen organoak ezarritako baldintzetara eta zehaztapenetara egokitu beharko dira, azpiegitura horien nahikotasuna eta ingurumen bideragarritasuna bermatzeko.

Horrez gain, kontuan hartu behar dira Elciegoko HBBIPBren 2. aldaketa puntualak izan litzakeen ondorioak, eraikuntza eta urbanizaio obrak egiteak eragingo lituzkeenak; esaterako, baliabideen kontsumoa (materialak eta energia), emisio kutsatzaileak atmosferara, lurzorura eta dauden elementu hidrografikoetara, zarata edo eraikuntzako hondakinak sortzea. Eragin horiek aldi baterakoak izango dira eta obrak amaitu bezain laster desagertuko dira, baina beharrezkoa izango da obrak gauzatzeko jardunbide operatibo egokiak aplikatzea eta, hala badagokio, prebentzio eta babes neurri egokiak hartzea.

4. Ingurumen baldintzak

Ingurumen dokumentu estrategikoak (14. apartatua) ingurumenean eragin negatibo esanguratsu oro prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, zuzentzeko jasotzen dituen neurrien osagarri gisa, Elciegoko HBBIPBren 2. aldaketa puntualaren hirigintza dokumentuak honako hauek sartu behar ditu bere araudian:

- A) Hirigintza dokumentuaren araudian berariaz ezarri beharko da nahitaez bete beharko direla ingurumen dokumentuan eta ingurumen txosten estrategiko honetan biltzen diren zehaztapen teknikoak, babes eta zuzenketa neurriak eta planaren ondorioak gainbegiratzeko programa.

B) Aztertu egin beharko dira, eta kultura ondarearen eskumen eremuari dagokionez, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen, Jabetza Intelektualaren eta Lege Gordailuaren Zuzendaritzaren, Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuaren eta Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuaren txostenetako zehaztapenak bete beharko dira. Txosten horiek guztiak kultura ondarearen babes egokia bermatzeko jarraibide, gomendio eta baldintzatzaileei buruzkoak dira.

C) Eltziegoko HBBIPBaren 2. aldaketa puntuala onestearen ondorioz egin daitezkeen jarduketara edo obretan, honako hauek hartuko dira kontuan:

- Ontzi estankokak, andel iragazgaitzak edo bestelako sistema alternatiboak jarri beharko dira lubrifikatzaileak edo erreagaiak biltegitartzeko. Debekatuta dago jada erabilia daudenak isurtzea, eta kudeatzaile baimenduari emango zaizkio. Debeku hori hauetara ere hedatzen da: hormigoi hondakinak, eraikuntza materialak, asfaltoak, lurrak eta abar; horiek guztiak hondakindegira edo zabortege baimenduetara eraman beharko dira. Eraikuntza eta eraispen hondakinak sortzen badira, Eraikuntza eta eraispen hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak ezarritakoaren arabera kudeatu beharko dira.

D) Araba Klima 2050 estrategiarekin bat etorriz (Arabako Biltzar Nagusiek 2022ko uztailaren 18an onetsi zuten), batez ere 3. helburuarekin (Lurralde antolamendu eta hiri egitura efizienteak eta klima aldaketara egokituak) eta 7. jarduketa lerroarekin (Eraikinen efizientzia energetikoa bultzatzea), plan berezia gauzatzeko dakartzan jarduerak hirigune historikoan energia efizientzia handiko eta ingurumen azterna txikiko hiri eredu bat finkatzera bideratu beharko dira.

Horretarako, eraikuntza soluzio bioklimatikoak aplikatuko dira, hain zuzen ere eraikinen inguratzailerik termikoa optimizatu eta energia eskari pasiboa murrizten dutenak. Kanpoko argiak behar izanez gero, efizientzia handikoak eta kontsumo txikikoak izango dira, eta argi kutsadura minimizatzeke helburuei jarraituz planteatuko dira. Halaber, lehentasuna emango zaie energia sortzeko iturri berriztagarriak erabiltzen dituzten in situ sistemei, inguruabar teknikoek horretarako aukerarik ematen dutenean, energiaren autokontsumoa sustatzeko eta eremuko deskarbonizazioan aurrera egiteko, eta hori guztia lehen aipatutako estrategian ezartzen diren helburuen ildotik.

Ondorioz, Ekonomiaren Garapenaren eta Jasangarritasunaren Saileko foru diputatu gisa dauzkadan eskumenak erabiliz, honako hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Elciegoko (Araba) herrigune historikoaren birgaitze integratuko plan bereziaren 2. aldaketa puntualaren ingurumen txosten estrategikoa ematea.

Bigarrena. Ingurumen txosten estrategikoa nahitaezko txosten loteslea da, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75.1 artikulua ezartzen duenaren arabera.

Hirugarrena. Ingurumen txosten estrategikoa indarra galduko du eta berezko ondorioak sortzeari utziko dio plana ez bada onartzen argitaratu ondoko lau urteetan, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75.5 artikulua aintzat hartuta. Kasu horretan, aipatutako legearen 75.6 artikulua arabera, sustatzaileak berriro hasi beharko du planaren aldaketaren ingurumen ebaluazioaren izapidea, kasu honetan izan ezik: ingurumen organoari indarraldia luzatzeko eskatzen badio. Kasu horretan, ingurumen organoak, bidezkoa bada, beste indarraldi bat emango dio ingurumen txosten estrategikoari (erregelamenduz ezarriko da nola egin behar den hori).

Laugarrena. Ingurumen Ebaluazioaren abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 32. artikuluan ezartzen duen bezala, planaren aldaketa onesten denetik hamar egun baldiodun igaro baino lehen, organo substantiboak, hau da, Arabako Foru Aldundiko Lurralde Oreakaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak honako dokumentazio hau bidaliko du, ALHAOn argitaratzeko:

a) Planaren aldaketa onartzen duen ebazpena eta organo substantiboak haren eduki osoa herritar guztien eskura ipiniko duen helbide elektronikoa edo, bestela, dokumentazioa eskuragarri egongo den organo sustatzailearen helbide elektronikoa.

b) Ingurumen txosten estrategikoa argitaratu den «ALHAOn» aipamena.

Bosgarrena. Ebazpen hau argitara emango da, ALHAOn eta Arabako Foru Aldundiaren Ekonomia Garapenaren eta Jasangarritasunaren Sailaren egoitza elektronikoan.

Seigarrena. Ebazpen hau Elciegoko Udalari eta Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduaren Zuzendaritzari jakinaraziko zaie.

Zazpigarrena. 21/2013 Legearen 31.5 artikuluekin bat etorriz, ingurumen txosten estrategiko honi ezin zaio aurkeztu errekurtsorik. Nolanahi ere, bide judizialean errekurtsioak aurkeztu ahal izango dira plana edo programa onartzen duen xedapen orokorraren aurka edo, bide administratiboan, errekurtsioak aurkeztu ahal izango dira plana onartzen duen egintzaren aurka.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko irailaren 21a

Ekonomia Garapenaren eta Jasangarritasunaren Saileko diputatua
SARAY ZÁRATE FERNÁNDEZ DE LANDA

Natura Ingurunearen zuzendaria
MARIA JOSÉ MADEIRA GARCÍA