

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA**OGASUN ZUZENDARITZA**

Dirubilketa zerbitzua

Ediktu-Ondasun higiezinaren enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Aldundiaren aldeko zordunketak kitatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren 2018EXP48004147 zenbakiko derrigorrezko diru bilketari loturik izapidetzen ari den premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinaren enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta zordunari enbargatu-tako ondasun higiezinaren enkante publikoan besterentzeko baimena eman. Ondorio horretarako, enkantea egiteko data 2026ko irailaren 29an finkatu da, 10:00etan, Arabako Foru Aldundiko Dirubilketa Exekutiboko lokaletan (Probintzia plaza 13, behealdea, Vitoria-Gasteiz). Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Diputatuen Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, honako iragarki hau argitaratu da, eta enkantean lizitatzailerik gisa parte hartu nahi dutenei ondokoa jakinarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezinaren honako hau da:

Landa finka - Burgeluko udalerrian kokatuta dagoen finkaren ehuneko 50, Quilchano aurkintzan, 1.822,15 metro karratuko azalerarekin. Laugarren mailako lehor laborantza. Mugakideak: Burgeluko Administrazio Batzarra eta Alfonso Ortíz de Zarate Osinaga.

Erregistroko kode bakarra: 01009001077980.

Katastro erreferentzia: 21 udalerria, 0001 poligonoa, 1204 lurzatia, Burgelu.

Finkaren titulartasuna, katastroaren arabera: Vara Díaz de Mendivil, Ruben, ehuneko 25; Vara Díaz de Mendivil, Eva ehuneko 25 eta Díaz de Mendivil Fernández de Arroyabe, Alfredo, ehuneko 50.

Ez dago Jabetza Erregistroko inskripziorik. Hala ere, 2025eko azaroaren 20an, etete idatzoharra egin zen, 3/3695 finka ez zelako aurretiaz inskribatu (A idatzoharra, EKB: 01009001077980, B letradun idatzoharraren bidez luzatua 2026ko otsailaren 19an, eta C letradun idatzoharraren bidez 2026ko maiatzaren 20an).

Enkantean gutxieneko tasatza erabiliko den balioespena: 1.492,50 euro.

2. Enkante gai den eta immatrikulatu gabe dagoen eta jabari titulurik ez duen ondasunari dagokionez, ondasunaren erremategileak, hala nahi badu, Hipoteka Legearen VI. tituluan ezarritako bitartekoekin ordeztu beharko ditu, eta dagokion prozedura eskatu beharko du, eta Foru Aldundiak horri buruzko betebeharrak bakarrik izango du: zordunak egiten ez badu, salmenta eskritura ematea.

3. Besterentzekoa den ondasuna arestian zehaztutakoa da eta ez dira onartuko enkante tasatik beherako posturik edo eskaintzarik. Gainera, ondoz ondoko eskaintzek 200,00 euroko tarteen arabera izan beharko dute.

4. Enkante publikoan lizitatzailerik gisa parte hartu ahalko dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta.

5. Enkantean lizitatzailerik gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute Mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta ohartaraziko da adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaindu ezean gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikazioaren eraginkortasun ezak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunari kalterik egin gabe.

6. Enkantea ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

7. Lizitatzailerik gutun azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino ordubete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehieneko izaera izango dute, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistratuko dira, ordua adierazita; horrez gain, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan eta Foru Aldundiaren alde egindako txeki adostuarekin batera aurkeztu beharko da. Agiri horiez gain, lizitatzailerik NANA eta, hala badagokio, haren ordezkartza egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien ordezkari, kopia konpultsatutako edo erkatutako aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailerik ordezkartutako dituzte Mahaiak, eta eskaintza handiagoak egin ditzake, haien izenean, eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; dena den, lizitatzailerik ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalekoa baino eskaintza baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den eskaintzarik handiena ez badator bat tarteren baten zenbatekoarekin, aurreko tarteren zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago bat badator eskaintzarik onenarekin, lehenengo erregistratutakoari emango zaio lehentasuna.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten badira, guztietan bigarren handienetik aurrerako eskaintzak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tarterean egin den eskaintzarik handiena izango da adjudikazioduna.

8. Errematatzaileek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eratutako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

9. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, Enkante Mahaiak, egokia den ala ez eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean, adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek besterentzeko den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko zenbatekodun gordailua era dezaten, eta aurretik egindako gordailuek xede horretarako balioko dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berekin egingo da. Adjudikatzen ez diren ondasunak zuzeneko adjudikazioaren izapidera pasatuko dira, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilletako Erregelamendu Orokorren 180. artikuluan araututakoaren arabera.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraikiz.

10. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen notariotza gastuak eta lehentasunezkoak ez diren kargak ezereztekoak barne, adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Burgeluko Udalarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, adjudikaziodunak berriaz salbuesten du Arabako Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babesean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), Burgeluko Udalaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

11. Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunaren adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango du, Dirubilketako Araudiaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: hartzekodun hipotekarioak, pignoratzioak, kanpotarrak eta ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki honen bidez, eta edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahaliko dute organo beraren aurrean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko abuztuaren 13a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE