

**II - ADMINISTRACIÓN LOCAL  
DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA****AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ**

DEPARTAMENTO DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO,

VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE

Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística

**Aprobación inicial del estudio de detalle para cambio de usos pomenorizados entre la subparcela S5-RD 13.2 del antiguo sector 5 Aldaia y la subparcela S11-RD 24.3 del antiguo sector 11 Ibaialde, incluidos ambos en el actual ámbito A 13.1 de Vitoria-Gasteiz**

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el día 19 de junio de 2026 se adoptó el siguiente acuerdo:

1. Aprobar inicialmente el estudio de detalle para cambio de usos pomenorizados entre la subparcela S5-RD 13.2 del antiguo sector 5 Aldaia y la subparcela S11-RD 24.3 del antiguo sector 11 Ibaialde, incluidos ambos en el actual ámbito A 13.1 de Vitoria-Gasteiz, redactado por el arquitecto I. E. y los abogados N. G. O. y E. B. G. a iniciativa de Creative Home, SL, si bien, de manera previa a su aprobación definitiva deberá presentarse nueva documentación en formato papel y CD, con las correcciones señaladas en el informe técnico de fecha 11 de junio de 2026.

2. En virtud del artículo 22.1.d) de la Ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el supuesto que no se hubiera recibido el informe preceptivo y vinculante de la Dirección General de Aviación Civil se suspenderá el plazo para la aprobación definitiva.

3. Someter el expediente a exposición al público por el plazo de veinte días mediante anuncio en el BOTHA, en el tablón de anuncios municipal y publicación en uno de los diarios de mayor difusión en éste, durante el cual podrá ser examinado por cuantas personas se consideren afectadas y formular cuantas alegaciones y observaciones estimen pertinentes.

La exposición del expediente se realizará durante el plazo señalado desde la publicación en el BOTHA en el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística, sito en la calle Pintor Teodoro Dublang 25, de Vitoria-Gasteiz.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de junio de 2026

*La Alcaldesa-Presidenta*

**MAIDER ETXEBARRIA GARCÍA**