ALHAO
ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN **ALDIZKARI OFIZIALA**
2025eko martxoaren 7a, ostirala • 27 zk.

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

Foru Gobernu Kontseiluaren 113/2025 Erabakia, otsailaren 25ekoa. Onestea toki erakundeetan etxebizitzak birgaitzeko jarduketak finantzatzeko dirulaguntzak lehia libreko araubidearen bidez emateko 2025/2026ko deialdia, haietan bizi diren herritarrentzat

Etxebizitzak birgaitzeko Euskadiko politikak erreferentzia dira arloan, eta zaila da haien aurka eragozpen handiak jartzea. Aitzitik, Arabako landa biztanleriaren ongizate maila hobetzeko eremuan berariazko aintzatespena merezi dute, eskualde bakoitzeko gizarte, ekonomia, paisaia eta ingurumen ezaugarriak errespetatzen dituen hirigintzatik abiatuta.

Etxebizitzak birgaitzeko politika horrek, gehienetan, hirietako premiak hartzen ditu kontuan, eta ia inoiz ez landa inguruneari eta zehatz-mehatz Arabako landa inguruneari eusten dioten herrien beharrak. Eta gai horri administraziook, hau da, autonomia erkidegoko orokorrak, foru administrazioak eta udal administrazioak heldu behar diogu.

Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 41.3 artikuluak foru aldundiei esleitzen die eraikitako ondarea birgaitu, berritu eta biziberritu dadin bultzatzea, hartara bete ahal izateko herritarrek etxebizitza bat bizigarritasun, funtzionaltasun, energia eraginkortasun, irisgarritasun eta segurtasun baldintza egokietan izateko duten eskubidea.

Landa Ingurunearen Garapenerako ekainaren 30eko 7/2022 Legearen helburu sektorialen artean, honako hauek daude etxebizitzaren arloan: landa ingurunearen behar eta aukeretara egokitutako kalitatezko etxebizitza politika bultzatzea, ohiko bizileku gisa erakargarri egingo duena, espekulazioa saihestuko duena eta landa inguruneko gazteei etxebizitza eskuratzeko erraztasunak emango dizkiena; landa inguruneko biztanleria mantendu eta handitzea, eremu horiek dentsitate handiagoko beste eremu batzuetarantz uztea saihestuz, zerbitzu berriak, bereziki osasun eta hezkuntza zentroak, iraunarazten eta abian jartzen lagunduko duten gutxieneko populazioak sustatuz, eta biztanle berrien kokaleku ordenatua erraztuz; eta, azkenik, higiezin ondarea hobetzen eta kontserbatzen laguntzea, haren kultura nortasuna babestuz.

Etxebizitza da pertsonon bizitzako gune nagusia, han izaten ditugu gure harreman pertsonalik, familia harremanik eta gizarte harremanik garrantzitsuenak. Jaiotza tasa txikiagoa, bizitza luzeagoa, migrazioa, zahartzea edo emakumearen zeregina direla eta, landa bizitzarako berariazko laguntza neurriak bultzatu behar ditugu.

Urbanizazioa, irisgarritasuna, bero sareak, ur hornidura, teknologia berrietarako sarbidea, eta hiri eremuan eztabaidagarriak ez diren gainerako alderdiak landa eremuan ekintza publikoa sustatu behar duten alderdiak dira, ez baitituzte beti betetzen ezarritako legezko estandarrak, hiri errealitateari dagozkionak eta hari egokituak direlako, hau da, landa errealitatetik kanpokoak.

Indarreko araudiak ez du kontuan hartzen ez dentsitaterik, ez tipologiarik (bizitegi blokean), ez neurririk, ez askotariko erabilerarik (landa etxebizitza askok osagarri zehatzak behar dituzte lehen mailako jardueretarako).

Gainera, gure landa ingurunearen bizitegi bilakaeran, kontuan hartu behar dira eta eragina dute zenbait arrazoi puntualek eragindako hiri kokaguneek, hala nola etxebizitza garestiak izateak edo etxebizitza aldi baterako baliatzeko bigarren bizileku bat bilatzeak.

Horiek, askotan, gure herrietako ingurune eraikia andeatu dute, handitze horiek hirigune historikotik deskonektatuta dauden urbanizazioak izaten baitira, eta kaltetu egin baitute landa etxebizitzek espazio publikoa betetzeko betidanik zeukaten modua, herritarrak bildu, ezagutu eta sozializatzea ahalbidetzen zuena, eta horrek landa inguruneko, herriko etxeko, balio askoren galera ekarri du.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Horregatik guztiagatik, administrazio publikoek norabide bikoitzean lan egin behar dugu:

Arabako herrietako bizilagunak babestea, etxebizitza politika publikoak baliatu ahal izan ditzaten, haien idiosinkrasiari uko egin gabe.

Arabako landa eremuan eraikuntzak duen balio arkitektonikoa berreskuratzea, landetxe garaikide berri baterako joera hartuta, eta, gainera, espazio publikoa gure herrien egituratzaile izatearen ideia berreskuratzea.

Ondorioz, sustatu beharra daukagu landa errealitateak estandar propio eta bereziak behar dituela, baita landa eraikinak arkitektura onekoak eta garaikideak izan daitezkeela ere, hiri eraikinak diren legez, baina arkitektura hori loturik dagoela landa bizitzaren balio tradizionalei, eta, aldi berean, XXI. mendean eska daitezkeen kalitate eta erosotasun estandarrak izan behar dituela.

Etxebizitza gure bizitzen ardatza da, eta gure gizartea komunikaturik eta konektaturik dago garraiobideen eta Interneten bidez. Eta errealitate hori eta XXI. mendearekin bat datozen eraikinak lehenengo pausoa izan daitezke neurriak jartzen hasteko Arabako Lurralde Historikoan biztanleriaren ongizate maila hobetzen laguntzeko.

Foru Aldundiaren legegintzaldiaren helburu estrategikoetako bat lurralde oreka izanik, eta demografia erronkaren gaineko eskumenak sail proposatzaileak dituenez, beharrezkoa iruditzen zaigu jarduketak finantzatzea, alde batetik, herrigune txikietan biztanleak finkatzen laguntzeko, eta bestetik, auzotarren arteko harremanak eta bizitza pertsonala eta lan eta familia bizitza erantzukidetasunez bateratzea sustatzeko.

Hortaz, Foru Gobernu Kontseiluaren urriaren 26ko 50/2021 Foru Dekretuaren bidez, toki erakundeetan etxebizitzak zaharberritzeko ekintzak finantzatzera bideratutako Lurralde Orekaren Sailaren dirulaguntzak lehia librez emateko oinarri arautzaile orokorrak eta lehenengo deialdia onetsi ziren.

Oinarriak eta deialdia idazteko, kontuan hartu zen Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako martxoaren 22ko 3/2007 Legeak eta Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuak ezarritako arau esparrua.

Halaber, Arabako Lurralde Historikoko Dirulaguntzen 11/2016 Foru Arauaren 7.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, oinarri arautzaileetan kontuan hartu zen euskararen erabileraren faktorea, Arabako Foru Aldundiak onetsitako hizkuntza normalizazioko politikaren esparruan, eta Euskararen Erabilera Normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legearen arabera.

Lehen bi deialdietan aurrekontu esleipen guztiak erabili direnez, komenigarritzat jotzen da 2025-2026 biurtekorako landa etxebizitzak birgaitzeko dirulaguntzen beste deialdi bat onestea, epe horretan pertsonek egingo dituzten jardueren ondorioz sortutako beharrei erantzuteko.

Horregatik, Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatuaren proposamenez, eta Foru Gobernu Kontseiluak gaur egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, honako hau

ERABAKITZEN DUT

Lehenengoa. Onestea 2025eko ekitaldi honetarako 117.000,00 euroko eta 2026ko ekitaldirako 273.000,00 euroko dirulaguntzak lehia librez emateko deialdia.

Deialdia espedienteari lotuta dago eta erabaki honen I. eranskinean jasotzen da.

Deialdi honetan Foru Gobernu Kontseiluaren urriaren 26ko 50/2021 Foru Dekretuaren bidez onetsitako oinarri arautzaileak eta II. eta III. eranskinetan jasotako landa biztanleguneen zehaztapena aplikatuko dira.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Bigarrena. Arabako Foru Aldundiaren 2025eko aurrekontuaren kontura emango dira dirulaguntzak. Aurrekontu partida: "10202. G/920102/78000103, Etxebizitzak birgaitzeko laguntzak 2025-2026"; 117.000,00 euro 2025. urterako, eta 273.000,00 euro 2026. urterako.

Hirugarrena. Onestea dirulaguntza eskatzeko eredua (erabaki honen IV. eranskina).

Laugarrena. Foru erabaki hau ALHAOn argitaratzea.

Bosgarrena. Erabaki hau behin betikoa da administrazio bidean, eta beronen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkez daiteke zuzenean Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, ebazpen hau argitaratu ondorengo egunetik aurrera; bestela, nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsoa jarri aurretik, berraztertzeko errekurtsoa aurkez daiteke Gobernu Kontseiluan, hilabeteko epean, ebazpen hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko otsailaren 25a

Diputatu nagusia
RAMIRO GONZÁLEZ VICENTE

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA

Lurralde Orekaren zuzendaria
JAVIER GORBEÑA GARCÍA

I. ERANSKINA

Toki erakundeetan etxebizitzak birgaitzeko jarduketak finantzatzeko dirulaguntzak lehia libreko araubidearen bidez emateko 2025/2026ko deialdia, haietan bizi diren herritarrentzat

Lehenengoa. Deialdiaren xedea

Diruz lagundu ahal izango dira 20.000 biztanletik beherako udalerrietako 1.500 biztanle baino gutxiago dituzten herriguneetan etxebizitzak birgaitzeko ekintzak, herrigune horietan bizi diren pertsona fisikoek egiten dituztenak.

Zehazki, deialdi honen xede izango dira kontserbaziorako, kalitatea, irisgarritasuna eta jasangarritasuna hobetzeko –energia efizientzia barne– esku hartze eta birgaitze obrak gauzatzea xede duten jarduketak, hirugarren klausulan jasotako obrekin lotutako gastuekin batera.

Bigarrena. Laguntzen hartzaileak

Dirulaguntza hauek jaso ahal izango dituzte 20.000 biztanletik beherako udalerrietan dauden 1.500 biztanletik beherako herriguneak dituzten Arabako Lurralde Historikoko toki erakundeetan bizi diren pertsona fisikoek.

Laguntza hauek eskatzen dituzten pertsona fisikoek birgaitu nahi den etxebizitzaren titularrak, maizterrak, gozamendunak edo erabiltzeko edo gozatzeko beste edozein eskubideren titularrak izan beharko dute.

Etxebizitza horretan erroldatuta egon eta bertan bizi beharko dute dirulaguntzaren helburua bete dela justifikatzen den egunean. Baldintza hori betetzen ez bada, ordaindutako aurrerakina itzultzeko prozedura hasiko da.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Ezin dira onuradun izan Dirulaguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrak IV. tituluan adierazitako arau hausteren bat dela-eta zehatu direnak, ez eta Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuak eta Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak jasotako kasuetan sartuta daudenak ere.

Hirugarrena. Diruz lagundu daitezkeen jarduerak eta gastuak

1. Diruz laguntzeko modukotzat joko dira eta, beraz, deialdi honen kargura finantzatu ahal izango dira, zehazten diren koefizienteekin:

a) Birgaitze proiektuak eta haiek zehazten dituzten Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren proiektuak gauzatzearekin lotutako ordainsari teknikoak, zeinek jasotzen baitituzte, besteak beste, proiektuak idaztea, obra zuzendaritza, segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa, azterlan geoteknikoak eta arkeologikoak, eta energia efizientziaren azterlanak eta ziurtagiriak, azken horiek baldin eta birgaitzean mota horretako jarduketak egiten badira.

b) Birgaitzearen egikaritze materiala, urbanizazio jarduketak eta energia efizientziaren arloko jarduketak barne.

c) Birgaitzeko jarduketa hori dela-eta ordaindutako gainerako eskubideak, zeharkako zergak, tasak eta beste prezio publiko batzuk, bai eta balio erantsiaren gaineko zergaren kostua ere, onuradunek zerga hori jasaten dutenean eta hirugarrenei jasanarazi ezin dietenean.

2. Diruz lagundu ahal izango dira etxebizitzen birgaitze integraleko edo partzialeko obra guztiak, bai fatxada eta estalkien egitura egokitzeko eta/edo birgaitzeko direnak, bai barneko bizigarritasuna eta/edo akaberak egokitzeko direnak, bai energia efizientzia hobetzeko jarduketak, tipologia honen arabera:

1. mota. Kontserbazio eta bizigarritasun obrak.

Etxebizitza eta haren instalazio pribatiboak kontserbatzeko obrak, eraikuntzaren arloan indarrean dagoen araudira egokitzeko, edo bizigarritasun baldintzak hobetzeko.

Mota honetan sartzen dira honako hauekin zerikusia duten obrak:

– Berritik egitea edo berritzea elektrizitate instalazio osoak, saneamendua, hornidura, oinarrizko hornidurak, espazioen funtzionaltasuna hobetzea, barneko airearen kalitatea hobetzea, hondakinak kudeatzeko sistemak eta abar.

– Barne banaketa aldatzea.

– Konfort akustikoa hobetzea.

– Fatxada, estalkia eta egitura.

2. mota. Energia eraginkortasuna hobetzeko obrak.

Etxebizitzaren eta haren instalazio pribatiboen energia efizientziaren mailak hobetzeko obrak, aplikatzekoa den energia aurrezpeneko eta efizientziako araudira egokitzeko.

Mota honetan sartzen dira honako hauekin zerikusia duten obrak:

– Instalazio hauek berritik egitea edo berritzea: berokuntza, hozketa, aireztapena, ur bero sanitarioaren ekoizpena, argiztapena, energia berriztagarriaren ekoizpena eta autokontsumoa, inguratzaile termikoa eta akustikoa, barneko airearen kalitatea.

– Isolamendu termikoa.

– Kanpoko arotzeria aldatzea.

– Leihoak eta galdarak aldatzea.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Laugarren oinarrian jasotako dirulaguntzaren ehunekoa handitu ahal izateko, esku hartzeek behar adinako garrantzia izan beharko dute jasangarritasun energetikoaren arloan erregelamendu bidez eskatzen diren gutxieneko kalifikazio irizpideak bete ahal izateko, eta, nolanahi ere, gutxienez ehuneko 30 murriztu beharko dituzte CO2 isuriak etxebizitzaren adierazle globalarekin alderatuta, halakorik egonez gero. Aurretiko kalifikaziorik ezean, gutxienez D letrako adierazle global bat lortu beharko du, kontuan hartuta etxebizitzen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozeduraren arloan indarrean dagoen araudian jasotako eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren adierazle globala.

3. mota. Irisgarritasuna hobetzeko obrak.

Desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideen arloan indarrean dagoen araudian ezarritako irisgarritasun eta diskriminaziorik ezeko baldintzetara egokitzeko obrak, arkitektura oztopoak kentzeko edo zentzumen desgaituentzat egokitzeko, etxebizitzetan barne erreformak eginez edo higiezinaren elementu pribatiboetan jarduketak eginez.

Mota honetan sartzen dira honako hauekin zerikusia duten obrak:

– Komunak egokitzea.

– Etxebizitzaren banaketa egokitzea arkitektura oztopoak kentzeko edo zentzumen desgaituentzat egokitzeko.

4. mota. Etxebizitzaren eta haren instalazio pribatiboen akabera orokorra eraikuntza onaren printzipioetara egokitzeko obrak.

Mota honetan sartuko dira etxebizitzen barne eraberritzeekin zerikusia duten obrak, hala nola igeltserotza, eskaiola, barne arotzeria, zoruak, iturgintza eta abar, eta elektrizitate, telefonia, berokuntza, gas eta pintura instalazio partzialak.

3. Diruz lagundu daitezkeen gastuak:

a) Diruz lagundu daitezkeen gastuak mugatzen dira etxebizitza bakoitzean diruz lagundu daitezkeen jarduketak osatzen dituzten birgaitzeko obra eta esku hartzeekin lotutako partida eta kontzeptuetara.

b) Ez da diruz lagunduko lurzorua edo eraikinen zatiak eskuratzeko gastua, birgaitze jarduketak gauzatzeko beharrezkoa bada.

c) Ez dira diruz laguntzeko moduko jardueratzat hartuko dekorazio edo apaindura elementuetako obrak, edo altzariak, armairuak, ispiluak, etxetresna elektrikoak edo antzekoak instalatzea edo berritzea. Hala ere, jarduketa babesgarritzat joko dira, arau honetan eskatutako gainerako baldintzak betetzen badituzte, elektrizitateko elementu txertagarrietan, fokuetan, downlightetan edo instalazio parekagarrietan egindako obrak, edo horien instalazioa irisgarritasuna hobetzeko jarduketa baten ondorio bada.

Nolanahi ere, onuradunek birgaitu beharreko etxebizitzen jabeak, maizterrak, gozamendunak edo bestelako erabilera edo gozamen eskubideen titular izan beharko dute (etxebizitza horiek beren ohiko etxebizitza izango dira), eta birgaitze jarduketek indarrean dagoen hirigintza legeria bete beharko dute.

Birgaitze lanak etxebizitzetan egingo dira, baldin eta katastroan kalifikazio hori badute. katastroan etxebizitzaz bestelako erabilera duten eraikinen birgaitze lanen kasuan, jarduketa amaitu ondoren justifikatu egingo da etxebizitza erabilerara aldatu izana.

Ez dira diruz lagunduko laguntza lerro honen aurreko deialdietan dirulaguntzak jaso dituzten higiezinetako jarduketak.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Laugarrena. Dirulaguntzen zenbatekoa

1. Arabako Foru Aldundiaren 2025eko aurrekontuaren kargura emango dira dirulaguntzak. Aurrekontu partida: "10202. G/920102/78000103, Etxebizitzak birgaitzeko laguntzak 2025-2026"; gehienez 117.000,00 euro 2025eko ekitaldirako, eta 273.000,00 euro 2026ko ekitaldirako.

Deialdiari zenbateko gehigarri bat gehitu ahal izango zaio, betiere aurrekontu kreditua badago, 100.000,00 euroko mugarekin. Gehieneko zenbatekoa handitzeko ebazpena ALHAOn argitaratuko da. Dena den, horrek ez du esan nahi beste eskaera batzuk aurkezteko epea irekitzen denik edo ebazteko beste epe bati hasiera ematen zaionik.

2. Emandako dirulaguntzaren zenbatekoa aldakorra izango da, eta honako ehuneko hauek aplikatuz zehaztuko da:

• Obrak gauzatzearekin lotutako ordainsari teknikoen gastutik: dagozkion ordainsari teknikoen zenbatekoaren ehuneko 25, BEZa barne, onuradunak berreskuratu ezin badu (obraren ehuneko 10eko gehieneko mugarekin).

• Obren udal lizentziaren gastua eta gainerako eskubideak, zeharkako zergak, tasak eta beste prezio publiko batzuk, onuradunak berreskuratu ezin baditu: zenbatekoaren ehuneko 25.

• Proiektatutako birgaitzearen exekuziotik: birgaitzearen aurrekontu osoaren ehuneko 25 (ordainsari teknikoak kenduta), BEZa barne, onuradunak berreskuratu ezin badu.

Dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 20.000,00 euro da.

Birgaitzeak barnean hartzen baditu hirugarren oinarrian ezarritakoa betetzen duten energia efizientziaren arloko jarduketak, aurreko ehunekoak ehuneko 3 handituko dira ehuneko orokorrekiko, eta gehienez ere 3.000,00 euro gehituko zaizkie aurreko paragrafoan jasotako zifrei. Ehuneko 3ko ehunekoa birgaikuntzarako aurkeztutako zenbatekoari soilik aplikatuko zaio (ez ordainsari teknikoen eta udal lizentziaren gastuei). Kasu horretan, dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa 23.000,00 euro izango da.

Aurrekoez gain, hasierako ehunekoak honela igoko dira:

• Ehuneko 10, II. eranskineko guneetarako. Kasu horretan, gehieneko dirulaguntza 22.000,00 euro izango da (25.000,00 euro, aurreko energia efizientziaren baldintzak betetzen badira).

• Ehuneko 15, III. eranskineko guneetarako. Kasu horretan, gehieneko dirulaguntza 23.000,00 euro izango da (26.000,00 euro, aurreko energia efizientziaren baldintzak betetzen badira).

II. eta III. eranskinetako landaguneak zehazteko, Arabako despopulazio prozesua aztertu eta diagnostikatzen duen azterlan demografiko bat hartu da oinarri. Azterlan hori Euskal Herriko Unibertsitateak egin du, Arabako Foru Aldundiak eskatuta.

Bosgarrena. Eskaerak aurkezteko epea eta modua

Dirulaguntzen eskaerak aurkezteko epea 2025eko martxoaren 20an hasiko da.

Eskaerak aurkezteko epea aurrekontu esleipena agortu arte egongo da irekita, edo hala gertatzen ez bada 2025eko apirilaren 30eko 23:59ra arte. Aurrekontu esleipena bukatzen baldin bada, web orri honetan argitaratuko da: www.araba.eus. Pertsona bakoitzeko eskaera bat baino gehiago aurkeztu ahal izango da, betiere unitate arkitektoniko berari buruzkoa bada eta deialdi honetako gehieneko dirulaguntza agortu ez bada.

Horrelako laguntzak jaso nahi dituzten pertsona fisikoen eskaeran, egin beharreko birgaitzearen kontzeptua agertu beharko da, bai eta proiektua idazteak eta gauzatzeak eragindako kostu ekonomikoaren aurrekontu xehatua ere. 2024ko urriaren 1etik aurrera hasitako jardunetarako eskaerak egin ahal izango dira.

Jardueren hasiera data alde batera utzita, salbuespen gisa, deialdi honetan laguntza eskatu ahal izango dute 2024-2025 deialdian aurrekontu esleipenik ez egoteagatik erantzun ezin izan ziren eskaerak aurkeztu zituztenek. Pertsona horiek laguntza hauen onuradun izan nahi dutela berretsi beharko dute, deialdi honetarako dagokion eskaera izapidetuz, eta eskaera horiei dagokien aurkezpen hurrenkeran erantzungo zaie, lehentasun eskubiderik gabe.

Salbuespenezko prozedura honetan aurkeztu ahal izango diren eskaerak Foru Gobernu Kontseiluaren abenduaren 23ko 817/2024 Erabakian zehaztutakoak dira, erabaki horretan ezetsitzat jotzen direnak eta ukatzeko arrazoia bada “Pertsona fisikoentzako aurrekontu esleipena agortzea”. Eskaera horiek markatu beharko dute eskaeran aurreko deialdian onartu gabeko eskaeratzat identifikatzen dituen lekua, eta hasierako eskaeran aurkeztu zuten dokumentazioarekin izapidetuko dira. Kasu horietan, obrak 2023ko urriaren 1etik aurrera hasiak izan ahalko dira, eta gehienez ere 9 hilabeteko epean gauzatu beharko dira, dirulaguntza ematen duen ebazpena ALHAOn argitaratzen denetik aurrera, eta hilabeteko epean justifikatu beharko dira, aurreko epetik aurrera zenbatzen hasita.

Eskaerak leku hauetan aurkeztu behar dira:

— Egoitza elektronikoan eskuragarri dagoen berariazko izapidearen bidez:

https://egoitza.araba.eus/es/-/subvenciones-para-la-financiacion-de-acciones-conducentes-a-la-rehabilitacion-de-vivienda.

https://egoitza.araba.eus/eu/-/etxebizitzak-birgaitzeko-ekintzak-finantzatzeko-dirulaguntzak.

— Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean.

— Gasteizko, Guardiako eta Laudioko Ogasun bulegoen erregistroan.

— Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 16.4 artikuluan ezarritako gainerako erregistroetatik edozeinetan.

Hala ere, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 14.2 artikulua betez, honako hauek telematikoki aurkeztera behartuta daude: pertsona juridikoak; nortasun juridikorik gabeko erakundeak; elkargoko kide izatea nahitaezkoa duen jarduera profesional batean dihardutenak, jarduera horretan egiten dituzten izapideetarako, eta administrazioarekiko harremana elektronikoki izatera behartuta dagoen interesdun bat ordezkatzen dutenak.

Baldin eta aurkeztutako eskaerek ez badituzte betetzen adierazitako baldintzak, Lurralde Orekaren Zuzendaritzak interesdunei hamar eguneko epea emango die hutsa konpon dezaten edo nahitaezko agiriak aurkez ditzaten, eta adieraziko ezen, osterantzean, artxibatu egingo dutela eskaera, adituz atzera egin dutela beren eskaeran.

Batera zein bestera, deialdian eta oinarri arautzaileetan eskatzen diren agiri guztiak jasotzen diren eguna hartuko da eskaeraren aurkezpen eguntzat.

Seigarrena. Prozeduraren instrukzioa eta aurkeztu beharreko dokumentazioa

1. Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko Toki Administrazioaren eta Erronka Demografikoaren Zerbitzuak du espedientearen instrukzioa egiteko eskumena.

2. Laguntzak jaso ahal izateko, nahitaezkoa izango da agiri hauek aurkeztea edo administrazioak horiek lortzearen kontra ez egotea:

a) Dirulaguntza honen administrazio izapidea egiteko, Arabako Foru Aldundiak behar diren egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu administrazioaren esku dauden interesdunen datuen inguruan, bai eta behar diren gainerako guztiak ere. Hori dela eta, dirulaguntzen eskatzaileei ez zaizkie eskatuko administrazioen artean trukatu ahal diren datuak, baldin eta interesdunak datuak erabiltzearen aurka egiten EZ badu; interesdunak aurka eginez gero, hark aurkeztu beharko ditu behar diren datuak edo agiriak. Administrazio publikoek datuak trukatzeko oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikulua da. Izan ere, artikulu horretan ezartzen denaren arabera, herritarrek ez dute zertan aurkeztu administrazio publikoek egindako agiririk, jatorrizko

agiririk, aplikatzen den araudian eskatzen ez den daturik edo dokumenturik edo interesdunak lehenago administrazioren bati aurkeztutakorik. Gainera, 40/2015 Legeak 155. artikuluan ezartzen du administrazioek lankidetzan jardun behar dutela datu trukean eta herritarrei buruz dauzkaten datuak eman behar dizkiotela elkarri.

Interesdunak aurka egiten ez badu, trukatu ahal diren datu hauek bilduko dira:

• Eskatzailearen NANa.

• Eskatzailearen ezkontidearen NANa, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero.

• Eskatzaileari buruzko ziurtagiria, dagokion Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu direla egiaztatzen duena.

• Eskatzailearen ezkontideari buruzko ziurtagiria, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero, dagokion Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu direla egiaztatzen duena.

• Eskatzailearen ziurtagiria, Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duena, norberaren konturako jarduerak egiten baditu.

• Eskatzailearen ezkontideari buruzko ziurtagiria, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero, Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duena, norberaren konturako jarduerak egiten baditu.

• Eskatzailearen errolda ziurtagiria, indibiduala eta familiarra (justifikazio fasean).

b) Eskatzaileak aurkeztu beharreko dokumentuak:

• Behar bezala betetako eskaera, elektronikoa edo inprimatua, nola aurkezten den.

• Ezkontzako itunak, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egon ezean.

• Dagokion jabetza erregistroko ohar soila edo eskritura publikoaren fotokopia, laguntzen xede diren etxebizitzen jabetza eskubidea, gozamen eskubidea edo beste edozein gozamen titulu egiaztatzen duena. Alokairuaren kasuan, indarrean dagoen kontratua aurkeztuko da.

• Birgaitzearen titularrak etxebizitzaren jabetza edo jabetza osoa ez badauka, jabearen/jabeen baimena aurkeztu beharko da eta bertan berariaz adierazi beharko da arau hau, dagokion deialdia eta haren ondoriozko eskubide eta betebeharrak ezagutzen dituela/dituztela. Baimen horretan, era berean, birgaitzearen obrak nork ordainduko dituen ezartzen duen akordioa jaso beharko da.

• Udal lizentziaren kopia edo haren eskaera, bai eta sektoreko beste baimen batzuen kopia ere, beharrezkoak badira. Erabilera etxebizitzara aldatzeko izapideak egingo diren eraikinen kasuan, erabilera aldatzeko eskaera, udal lizentziari lotuta.

• Lanak egiteko aurrekontua, partidatan banakatuta.

• Birgaitze aurreproiektua edo proiektua edo, egin beharreko birgaitze motarako proiekturik behar ez bada, memoria, egin beharreko birgaitze jarduketaren xehetasunekin. Edonola ere, birgaitu beharreko higiezinaren aurretiko egoerari buruzko dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko da.

• Halakorik izanez gero, etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, birgaitzea hasi aurretik emana.

• Hirugarrenen alta egoitza elektronikoaren bidez (https://egoitza.araba.eus/es/-/alta-modificacion-terceros-diputacion-foral-de-alava?redirect=%2Fes%2Finicio%2Ftramites), edo kontuaren titulartasunaren ziurtagiria, dagokion finantza erakundeak modu frogagarrian emana.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Eskaera aurkezteko foru egoitza elektronikoan horretarako gaitutako izapide elektronikoa erabiltzen duten eskaerek nahitaez bete beharko dute hirugarrenen alta egoitza elektronikoaren bidez.

• Ordezkari baten bidez jardunez gero, ordezkaritza baimentzeko agiria aurkeztu beharko da, deialdi honetan haren izenean esku hartzeko gaitzen duena. Kasu horretan, laguntzak eskatzen dituen pertsonaren ordezkariak, eskatzaileak berak eta, hala badagokio, haren ezkontideak sinatu beharko dute eskaera fisikoa.

• Arabako Foru Aldundiko zerbitzu teknikoek edo juridikoek beharrezkotzat jotzen duten beste edozein agiri.

Zazpigarrena. Dirulaguntzaren muga

Ematen diren dirulaguntzen zenbatekoak, beste dirulaguntza edo diru sarrera batzuekin batera, ezin izango du gainditu onuradunek egin beharreko birgaitze jarduketen kostua.

Zortzigarrena. Ebazpena

1. Eskaerak aurkeztutako hurrenkeraren arabera esleituko dira dirulaguntzak, harik eta deialdiaren saldoa agortu arte.

2. Ez da izango entzunaldiko izapiderik, ebazpena emateko ez baitira aintzat hartuko eskatzaileek aurkeztutako gertaerak eta agiriak baino.

3. Instrukzio organoak, eskaera bakoitzarekin lotutako izapide guztiak bete ondoren, emakida proposamenari buruzko behar bezala arrazoitutako txostenak idatziko ditu, eta ebazteko eskumena duen organoari helaraziko dizkio. Eskaera onartzeko edo ukatzeko gehieneko epea bost (5) hilabetekoa izango da, eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egunetik aurrera.

Aurkeztutako eskaeren erritmoaren arabera, gehienez ere bost ebazpen eman ahal izango dira dirulaguntzak emateko.

Ebazpenak administrazio bideari amaiera emango dio eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Gasteizko administrazioarekiko auzietarako epaitegietan, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 8. artikuluan xedatutakoaren arabera, bi hilabeteko epean, jakinarazten den egunetik aurrera.

Zuzenean aurkaratu ezean, nahi izanez gero berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio ebazpena eman duen organoari, hilabeteko epean, bat etorriz Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 123. eta 124. artikuluetan xedatutakoarekin.

4. Ebazpenean, aldekoa bada, honako hauek adieraziko dira: dirulaguntzaren zenbatekoa, ordaintzeko modua, zer baldintzatan ematen den, lana egiteko epea eta adierazitako epean egin ez izanaren ondorioak.

5. Urriaren 1eko 39/2015 Legearen 45. artikuluaren 1. paragrafoaren b) apartatuan xedatutakoarekin bat etorriz, prozeduraren ebazpenak ALHAOn argitaratuko dira eta argitalpenak jakinarazpen ondorioak izango ditu.

6. Pertsona fisiko onuradunen batek uko egiten badio (uko hori gehienez ere bi hilabeteko epean egin beharko da, emakida jakinarazten denetik aurrera), dirulaguntza hurrengo eskatzaileei eman ahal izango zaie, aurretik adierazitako lehentasun hurrenkerari jarraituz, deialdiari azkenean esleitutako diru kopuruaren mugaraino.

Bederatzigarrena. Esleipena, proiektua gauzatzea eta justifikazioa

1. Lehia libre bidez emango dira dirulaguntzak.

Onuradunak ebazpenaren jakinarazpena jasotzen duenetik 10 egun baliodunekoepean dirulaguntzari idatziz uko egiten ez badio, dirulaguntzaren baldintzak onartzen dituela ulertuko da.

Hornidura agortu ondoren dirulaguntzarik gabe geratzen diren eskaerak poltsa batean sartuko dira aurkezpen hurrenkeran. Eskatzaile horiek dirulaguntza jaso ahal izango dute hasieran banatutako funtsetako batzuk erabiltzen ez badira, hasieran emandako dirulaguntzei uko egin zaielako.

Indarreko kontratu publikoen araudia gorabehera, kontratuak adjudikatzeko kontuan hartu beharko da zer xedatzen duen Dirulaguntzen Foru Arauak 29.3. artikuluan. Honako hau dio, hain zuzen: "Dirulaguntza jaso dezakeen gastuaren zenbatekoa sektore publikoko kontratazioari buruzko arauetan kontratu txikietarako finkatutako zenbatekoak baino gehiagokoa bada eta, betiere, hirugarrenekin kontratatzen bada, pertsona onuradunak hiru hornitzaileren eskaintzak eskatu beharko ditu gutxienez, zerbitzua egiteko edo ondasuna emateko konpromisoa hartu baino lehen. Hori ez da beharrezkoa izango baldin eta, dirulaguntza jaso dezaketen gastuen ezaugarri bereziengatik, merkatuan ondasun edo zerbitzuok eman edo egiten dituen hainbeste entitaterik ez badago, edo gastua dirulaguntza eskatu baino lehen egin bada. Aurkezten diren eskaintzak justifikazioan jaso behar dira, edo, hala behar denean, dirulaguntzaren eskabidean; haien arteko hautapenerako irizpideak eraginkortasuna eta ekonomia izango dira. Eskaintza ekonomiko onena hautatzen ez bada, arrazoiak azaldu beharko dira memoria batean".

2. Dirulaguntzaren xede den proiektua erabat eginda egon beharko da 2026ko ekainaren 30a baino lehen. Justifikazioak laguntzaren xede den etxebizitzaren birgaitze osoa bildu beharko du.

3. Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak, salbuespenezko kasuetan eta dagokion justifikazioa onartu ondoren, egikaritze epea luzatu ahal izango du, gehienez ere beste 4 hilabetez, jarduketa zehatzaren inguruabarren arabera, interesdunak hasierako epea amaitu baino lehen eskaera justifikatua egiten badu.

4. Onuradunen betebeharra da dirulaguntzaren xede den birgaitze obra egitea aurreko 2. puntuan adierazitako epean.

5. Nolanahi ere, onuradunek bost urtez gordeko dituzte Arabako Foru Aldundiaren eskura sortutako gastuen egiaztagiri eta dokumentazio guztiak, behar diren egiaztapenak egin ahal izateko.

6. Ordainketak izendunak izango dira pertsona fisiko edo juridiko onuradun bakoitzarentzat.

Dirulaguntzen ordainketa era honetan egingo da:

— Zenbateko osoaren ehuneko 30, dirulaguntza ematean, baldin eta obra lizentzia aurkeztu bada.

— Gainerako ehuneko 70a, onuradunek eman zaien dirulaguntzaren zenbatekoaren ordainketaren fakturak eta ordainagiriak aurkeztu ondoren, betiere 2026ko urtarrilaren 1etik aurrera.

7. Dirulaguntzen justifikazioak justifikazio kontu sinplifikatuaren forma izango du, eta honako hauek osatuko dute:

• Obra amaierako proiektuaren kopia, ikus-onetsia, edo, egin beharreko birgaitze motarako proiekturik behar ez bada, jarduketa memoria bat, dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatzeko, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita.

• Udal lizentziaren kopia, indarrean dagoen araudiaren arabera behar bezala kitatua, eta eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordainagiria.

• Hala badagokio, eraikinaren erabilera etxebizitza erabilerara aldatzearen egiaztagiria.

• Jarduerako gastu eta inbertsio guztien zerrenda sailkatu bat, ondoko hauek adierazten dituena: hartzekoduna, gastu agiriaren edo fakturaren zenbakia, zenbatekoa, jaulkitze data eta, hala badagokio, ordainketaren data.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Fakturen edo agiri baliokideen kopiak aurkeztu beharko dira, bai eta 1.000,00 euro baino gehiagoko gastuen ordainagiriak ere. Epigrafe honetan justifikatu beharko da onuradunak ez duela BEZa berreskuratu.

• Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten bestelako diru sarreren eta dirulaguntzen xehetasunak, zenbatekoa eta jatorria adierazita.

• Eskatzailearen errolda ziurtagiria, banakakoa eta familiakoa, baldin eta administrazioak eskuratzearen aurka egin badu.

• Birgaikuntza amaitu ondoren egindako energia efizientziaren ziurtagiria, birgaitzeak barnean hartzen baditu hirugarren oinarrian ezarritakoa betetzen duten energia efizientziaren arloko jarduketak.

• Hala badagokio, itzulketaren ordainketa gutuna, aplikatu ez diren soberakinen kasuan, baita horietatik eratorritako interesena ere.

Organo emaileak frogagirien ehuneko 10 egiaztatu ahal izango du laginketa tekniken bidez, eta ehuneko hori frogagirien kopuru osora zabaldu ahal izango da, gorabehera garrantzitsurik egonez gero.

Justifikazio kontua aurkezteko azken eguna 2026ko uztailaren 31 izango da, hargatik eragotzi gabe luzatu daitekeela aurreko 3. apartatuan xedatutakoaren arabera.

Hamargarrena. Informazioa eman beharra

Dirulaguntza hartzen duten pertsona fisikoak behartuta egongo dira Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak eta Kontuen Epaitegiak edo beste organo eskudun batzuek eskatzen dieten informazio guztia ematera.

Onuradunak jakinarazi egin beharko dio laguntza ematen duen organoari helburu bererako beste dirulaguntzarik edo laguntzarik eskuratu duen edo eskuratzeko eskaerarik egin dion estatuko nahiz nazioarteko beste edozein administrazio edo erakunde publikori edo edozein entitate edo erakunde pribaturi.

Hamaikagarrena. Dirulaguntza galtzea

Pertsona fisiko onuradunek galdu egin ahalko dituzte deialdi honetan emandako dirulaguntzak, aldez aurretik espedientea hasita, Arabako Lurralde Historikoko Dirulaguntzei buruzko 11/2016 Foru Arauak eta Dirulaguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrak ezarritako kasuetan.

Dirulaguntza galtzen bada espedientearen bertutez, lehen aipatutako xedapenetan ezarritako zehapen araubidea ezarriko da.

Hamabigarrena. Publizitatea

Deialdi hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Hamahirugarrena. Errekurtsoak

Deialdi honi eta deialdiaren ondorio diren administrazio egintzei Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legeak xedatutako egoeretan eta eran egin ahal izango zaie aurka.

Hamalaugarrena. Azken klausula

Dirulaguntzaren deialdi eta oinarri orokor hauetan xedatuta ez dagoen guztia Arabako Lurralde Historikoaren Dirulaguntzen 11/2016 Foru Arauak eta Dirulaguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrak arautuko dute, baita aplikagarriak diren gainerako arauek ere.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

II. ERANSKINA

DESPOPULAZIO ARRISKUAN DAGOELA JOTZEN DEN EREMU EDO GUNEA	UDALERRIAREN IZENA	KUADRILLAREN IZENA
Abezia	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla
Agiñaga	Aiara	Aiaraldea
Albeiz	Asparrena	Arabako Lautada
Alcedo	Lantaron	Añana
Aletxa	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Altube	Zuia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Antezana	Erriberagoitia	Añana
Añes	Aiara	Aiaraldea
Apilaiz	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Areatza	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Arreo	Erriberagoitia	Añana
Arrio	Kuartango	Añana
Arriola	Asparrena	Arabako Lautada
Artatza	Erriberagoitia	Añana
Artxua	Kuartango	Añana
Estuliz	Gaubea	Añana
Atauri	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Bachicabo	Gaubea	Añana
Baroja-Zumentu	Urizaharra	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Gorrebusto	Oion	Guardia - Arabako Errioxa
Barron	Erriberagoitia	Añana
Bujanda	Kanpezu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Caicedo Yuso	Lantaron	Añana
Campijo	Artziniega	Aiaraldea
Caranca	Gaubea	Añana
Castillo Sopeña	Erriberagoitia	Añana
Corro	Gaubea	Añana
Dallo	Barrundia	Arabako Lautada
Zigoitiko gune sakabanatuak	Zigoitia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Egileor	Agurain	Arabako Lautada
Escanzana	Berantevilla	Añana
Etxaguen	Aramaio	Gorbeialdeko Kuadrilla
Faidu	Urizaharra	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Fresneda	Gaubea	Añana
Galarreta	Donemiliaga	Arabako Lautada
Gereñu	Iruraiz-Gauna	Arabako Lautada
Gillarte	Kuartango	Añana
Gurendes	Gaubea	Añana
Ibarguren	Asparrena	Arabako Lautada
Ibisate	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Igai	Erriberabeitia	Añana
Katadio	Kuartango	Añana
Lacervilla	Berantevilla	Añana
Lacorzana	Armiñon	Añana
Lacorzanilla	Berantevilla	Añana
Lagran	Lagran	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Lalastra	Gaubea	Añana
Landa	Arratzua-Ubarrundia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Langarika	Iruraiz-Gauna	Arabako Lautada

DESPOPULAZIO ARRISKUAN DAGOELA JOTZEN DEN EREMU EDO GUNEA	UDALERRIAREN IZENA	KUADRILLAREN IZENA
Larrazkueta	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla
Leziñana	Lantaron	Añana
Lanteno	Aiara	Aiaraldea
Lukiano	Zuia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Luna	Kuartango	Añana
Maroño	Aiara	Aiaraldea
Mezkia	Donemiliaga	Arabako Lautada
Mijancas	Berantevilla	Añana
Molinilla	Lantaron	Añana
Montoria	Urizaharra	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Morillas	Erriberagoitia	Añana
Munain	Donemiliaga	Arabako Lautada
Musitu	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Langara Ganboa	Arratzua-Ubarrundia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Navarrete	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Ozio	Zambrana	Añana
Oiardo	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla
Okariz	Donemiliaga	Arabako Lautada
Orbiso	Kanpezu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Osma	Gaubea	Añana
Pipaon	Lagran	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Zabalate	Zambrana	Añana
Kexaa	Aiara	Aiaraldea
Quejo	Gaubea	Añana
Quintanilla	Gaubea	Añana
Erretes Tudela	Artziniega	Aiaraldea
Ribaguda	Erriberabeitia	Añana
Erroitegi	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
San Miguel	Erriberagoitia	Añana
Durruma Kanpezu	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Done Bikendi Harana	Harana	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Santa Eulalia	Kuartango	Añana
Santa Koloma	Artziniega	Aiaraldea
Santurde	Berantevilla	Añana
Sendadiano	Kuartango	Añana
Soxoguti	Artziniega	Aiaraldea
Soxo	Aiara	Aiaraldea
Tobera	Berantevilla	Añana
Txintxetru	Donemiliaga	Arabako Lautada
Ugalde	Okondo	Aiaraldea
Urbina Basabe	Kuartango	Añana
Uribarri Kuartango	Kuartango	Añana
Villamanca	Kuartango	Añana
Binasperi	Lantziego	Guardia - Arabako Errioxa
Birgaragoien	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Zaitegi	Zigoitia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Zestafe	Zigoitia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Zirao	Arratzua-Ubarrundia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Zuhatza	Aiara	Aiaraldea

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

III. ERANSKINA

DESPOPULAZIO ARRISKUAN DAGOELA JOTZEN DEN EREMU EDO GUNEA	UDALERRIAREN IZENA	KUADRILLAREN IZENA
Acebedo	Gaubea	Añana
Alda	Harana	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Aloria	Amurrio	Aiaraldea
Andagoia	Kuartango	Añana
Andoin	Asparrena	Arabako Lautada
Angostina	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Aprikano	Kuartango	Añana
Arluzea	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Axpuru	Donemiliaga	Arabako Lautada
Atiega	Añana	Añana
Basabe	Gaubea	Añana
Basquiñuelas	Erriberagoitia	Añana
Beluntza	Urkabustaiz	Gorbeialdeko Kuadrilla
Berrozi	Bernedo	Mendialdea
Bikuña	Donemiliaga	Arabako Lautada
Bóveda	Gaubea	Añana
Campillar	Guardia	Guardia - Arabako Errioxa
Zekuiano	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Etxabarri Kuartango	Kuartango	Añana
Etxegoien	Aiara	Aiaraldea
Gantzaga	Aramaio	Gorbeialdeko Kuadrilla
Ginea	Gaubea	Añana
Iñurrieta	Kuartango	Añana
Izartza	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Jauregi	Iruraiz-Gauna	Arabako Lautada
Jokano	Kuartango	Añana
Jugu	Zuia	Gorbeialdeko Kuadrilla
Kinta	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Kontrasta	Harana	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Korres	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Lahoz	Gaubea	Añana
Leziñana Oka	Erriberagoitia	Añana
Lotza	Urizaharra	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Luxo	Aiara	Aiaraldea
Luzuriaga	Donemiliaga	Arabako Lautada
Marinda	Kuartango	Añana
Mendieta	Artziniega	Aiaraldea
Nograro	Gaubea	Añana
Erroeta	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Ribera	Gaubea	Añana
Tortura	Kuartango	Añana
Uribarri Harana	Harana	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Urarte	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Villafria	Bernedo	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Villamaderne	Gaubea	Añana
Villamardones	Gaubea	Añana
Villaverde	Lagran	Kanpezu-Arabako Mendialdea
Birgarabarren	Arraia-Maeztu	Kanpezu-Arabako Mendialdea

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

ANEXO IV

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava
www.araba.eus

SUBVENCIONES PARA LA FINANCIACIÓN DE ACCIONES CONDUCENTES A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN ENTIDADES LOCALES.

TOKI ERAKUNDETAN ETXEBIZITZAK BIRGAITZEKO EKINTZAK FINANTZATZEKO DIRULAGUNTZAK.

Ejercicio 2025/2026 Ekitaldia

ESKATZAILEA ■ SOLICITANTE

NAN ■ DNI | **Izen-abizenak** ■ Nombre y apellidos

Helbidea ■ Domicilio | **P.K.** ■ C.P.

Udalerria ■ Municipio | **Probintzia** ■ Provincia | **Telefonoa** ■ Teléfono

Emaila ■ Email

2024/2025 DEIALDIAN ONARTU GABEKO ESKABIDEA AURREKONTU ESLEIPENA AGORTU ZELAKO
SOLICITUD SIN ATENDER EN LA CONVOCATORIA 2024/2025 POR FALTA DE CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA ☐

EZKONTIDEA ■ CÓNYUGE

Irabazpidezkoen edo ondasun komunikazioaren eraentza ekonomikoan egonez gero

En caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes

NAN ■ DNI | **Izen-abizenak** ■ Nombre y apellidos

Helbidea ■ Domicilio | **P.K.** ■ C.P.

Udalerria ■ Municipio | **Probintzia** ■ Provincia | **Telefonoa** ■ Teléfono

Emaila ■ Email

ORDEZKARIA ■ REPRESENTANTE

NAN ■ DNI | **Izen-abizenak** ■ Nombre y apellidos

Helbidea ■ Domicilio | **P.K.** ■ C.P.

Udalerria ■ Municipio | **Probintzia** ■ Provincia | **Telefonoa** ■ Teléfono

Emaila ■ Email

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

BIRGAITZEKO DEN ETXEBIZITZAREN DATUAK ■ DATOS DE LA VIVIENDA A REHABILITAR

Helbidea ■ Domicilio

P.K. ■ C.P.

Udalerria ■ Municipio

Probintzia ■ Provincia

AURREKONTUA ■ PRESUPUESTO

KONTZEPTUA ■ CONCEPTO	**ZENBATEKOA** ■ IMPORTE
Proiektuak idaztearen, obrak zuzentzearen eta bestelako ordainsari teknikoen kostuak Coste de redacción de proyectos, direcciones de obra o cualquier otro tipo de honorarios técnicos	
Udalaren obra lizentziaren kostua Coste de la licencia municipal de obras	
Proiektuan jasotako birgaitzea gauzatzearen kostua Coste de ejecución de la rehabilitación proyectada	
GUZTIRA TOTAL	

Energia efizientziaren arloko jarduketak barne hartzen dituzten birgaitzeei dagokien ehunekoa handitzea eskatzen da? (*)
¿Solicita el incremento de porcentaje correspondiente a rehabilitaciones que incluyan actuaciones en materia de eficiencia energética? (*)

☐ **Bai** Si

(*) Energia efizientziari dagokion ehunekoa handitu ahal izateko, deialdiaren bigarren oinarrian mota horretako jarduketetarako zehaztutakoa betetzen dela justifikatu beharko da.
(*) Para acceder al incremento de porcentaje correspondiente a eficiencia energética, se deberá justificar el cumplimiento de lo detallado en la base segunda de la convocatoria para este tipo de actuaciones.

Birgaitzeko beste laguntzarik jasotzen al da?
¿Recibe otras ayudas a la rehabilitación?

☐ **Bai** Si ☐ **Ez** No

Zein erakundek ematen du dirulaguntza? ■ Qué entidad concede la ayuda?

Dirulaguntzaren zenbatekoa ■ Importe de la ayuda concedida

Data ■ Fecha ____________________________

Eskatzailearen sinadura ■ Firma solicitante

Ezkontidearen sinadura ■ Firma cónyuge

Ordezkariaren sinadura ■ Firma representante

DOKUMENTAZIOA

a) Dirulaguntza honen administrazio izapidea egiteko, Arabako Foru Aldundiak behar diren egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu administrazioaren esku dauden interesdunen datuen inguruan, bai eta behar diren gainerako guztiak ere. Hori dela eta, ez dira eskatuko administrazioen artean trukatu ahal diren datuak, baldin eta interesdunak datuak erabiltzearen aurka egiten EZ badu; interesdunak aurka eginez gero, hark aurkeztu beharko ditu behar diren datuak edo agiriak. Administrazio publikoek datuak trukatzeko oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikulua da. Izan ere, artikulu horretan ezartzen denaren arabera, herritarrek ez dute zertan aurkeztu administrazio publikoek egindako agiririk, jatorrizko agiririk, aplikatzen den araudian eskatzen ez den daturik edo dokumenturik edo interesdunak lehenago administrazioren bati aurkeztutakorik. Gainera, 40/2015 Legeak 155. artikuluan ezartzen du administrazioek lankidetzan jardun behar dutela datu trukean eta herritarrei buruz dauzkaten datuak eman behar dizkiotela elkarri.

Interesdunak aurka egiten ez badu, datu elkarreragile hauek bilduko dira:

• Eskatzailearen NANa.

• Eskatzailearen ezkontidearen NANa, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero.

• Eskatzaileari buruzko ziurtagiria, dagokion Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu direla egiaztatzen duena.

• Eskatzailearen ezkontideari buruzko ziurtagiria, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero, dagokion Ogasunak emana, zerga guztiak aurkeztu eta ordaindu direla egiaztatzen duena.

• Eskatzailearen ziurtagiria, Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duena, norberaren konturako jarduerak egiten baditu.

• Eskatzailearen ezkontideari buruzko ziurtagiria, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egonez gero, Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duena, norberaren konturako jarduerak egiten baditu.

• Eskatzailearen errolda ziurtagiria, indibiduala eta familiarra (justifikazio fasean).

Arabako Foru Aldundiak zuri buruzko agiri horiek eskuratu ditzake. Horren AURKA ZAUDE?

* <u>ESKATZAILEA</u>

BAI ☐ EZ ☐

* <u>EZKONTIDEA</u>

(Irabazpidezkoen edo ondasun komunikazioaren eraentza ekonomikoan egonez gero)

BAI ☐ EZ ☐

“BAI” markatzen baduzu, zeuk aurkeztu beharko dituzu agiri horiek izapidetzean, edo geroago eskatuko zaizkizu.

DOCUMENTACIÓN

a) Diputación Foral de Álava va a realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de la presente subvención. Es por ello que se dejarán de solicitar datos que puedan ser interoperables, siempre y cuando la persona interesada NO se oponga al uso de los mismos, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes. El fundamento para la intermediación de datos entre las Administraciones Públicas se concreta en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, documentos originales, datos o documentos no exigidos por la normativa reguladora aplicable o que hayan sido aportados anteriormente por el interesado a cualquier Administración. Asimismo, existe el deber de las Administraciones de colaborar, tal y como indica el Artículo 155 de la Ley 40/2015 en el entorno de la Intercambio de datos, debiendo facilitar los datos relativos de la ciudadanía que obren en poder de estas.

Los datos interoperables que, salvo oposición de la persona interesada, se van a recabar son los siguientes:

• DNI de la persona solicitante.

• DNI del cónyuge de la persona solicitante en el caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes.

• Certificado referente a la persona solicitante emitido por la Hacienda correspondiente de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.

• Certificado referente al cónyuge de la persona solicitante en el caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes, emitido por la Hacienda correspondiente de estar al corriente en la presentación y pago de todos los impuestos.

• Certificado referente al solicitante de estar al corriente en los pagos a la Seguridad Social, en caso de ejercer actividades por cuenta propia.

• Certificado referente al cónyuge de la persona solicitante en el caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes, de estar al corriente en los pagos a la Seguridad Social, en caso de ejercer actividades por cuenta propia.

• Certificado de empadronamiento individual y familiar del solicitante (en la fase de justificación).

Desde la Diputación Foral de Álava podemos obtener la anterior documentación por ti. ¿TE OPONES a que lo hagamos?

* <u>SOLICITANTE</u>

SI ☐ NO ☐

* <u>CÓNYUGE</u>

En caso de estar sometidos al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes

SI ☐ NO ☐

Si marcas “SÍ”: deberás aportar tú dichos documentos al tramitar o te serán requeridos con posterioridad.

b) Eskatzaileak aurkeztu beharreko dokumentuak:

• Behar bezala betetako eskaera, elektronikoa edo inprimatua, nola aurkezten den.

• Ezkontzako itunak, irabazpidezko ondasunen araubide ekonomikoaren edo ondasunen komunikazioaren menpe egon ezean.

• Dagokion jabetza erregistroko ohar soila edo eskritura publikoaren fotokopia, laguntzen xede diren etxebizitzen jabetza eskubidea, gozamen eskubidea edo beste edozein gozamen titulu egiaztatzen duena. Alokairuaren kasuan, indarrean dagoen kontratua aurkeztuko da.

• Birgaitzearen titularrak etxebizitzaren jabetza edo jabetza osoa ez badauka, jabearen/jabeen baimena aurkeztu beharko da eta bertan berariaz adierazi beharko da arau hau, dagokion deialdia eta haren ondoriozko eskubide eta betebeharrak ezagutzen dituela/dituztela. Baimen horretan, era berean, birgaitzearen obrak nork ordainduko dituen ezartzen duen akordioa jaso beharko da.

• Udal lizentziaren edo haren eskaeraren kopia, bai eta sektoreko beste baimen batzuen kopia ere, hala eskatzen bada.

• Lanak egiteko aurrekontua, partidatan banakatuta.

• Birgaitze aurreproiektua edo proiektua edo, egin beharreko birgaitze motarako proiekturik behar ez bada, memoria, egin beharreko birgaitze jarduketaren xehetasunekin. Edonola ere, birgaitu beharreko higiezinaren aurretiko egoerari buruzko dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko da.

• Halakorik izanez gero, etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, birgaitzea hasi aurretik emana.

• Hirugarrenen alta egoitza elektronikoaren bidez (https://egoitza.araba.eus/es/-/alta-modificacion-terceros-diputacion-foral-de-alava?redirect=%2Fes%2Finicio%2Ftramites), edo kontuaren titulartasunaren ziurtagiria, dagokion finantza erakundeak modu frogagarrian emana.

Eskaera aurkezteko foru egoitza elektronikoan horretarako gaitutako izapide elektronikoa erabiltzen duten eskaerek nahitaez bete beharko dute hirugarrenen alta egoitza elektronikoaren bidez.

• Ordezkari baten bidez jardunez gero, ordezkaritza baimentzeko agiria aurkeztu beharko da, deialdi honetan haren izenean esku hartzeko gaitzen duena. Kasu horretan, laguntzak eskatzen dituen pertsonak sinatu beharko du eskabide fisikoa.

• Arabako Foru Aldundiko zerbitzu teknikoek edo juridikoek beharrezkotzat jotzen duten beste edozein agiri.

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

☐ Erakundeak Gizarte Segurantzarekiko kuoten ordainketak eta eskatzailearen zerga betebeharrak egunean dituenaren erantzukizunpeko adierazpena.

☐ Eskatzaileak dirulaguntza publikoak jasotzeko debekurik ez duela adierazten duen adierazpena.

b) Documentos a presentar por la persona solicitante:

• Solicitud debidamente cumplimentada, bien electrónica o impresa, según el medio de entrada de la misma.

• Capitulaciones matrimoniales, en caso de matrimonio no sometido al régimen económico de gananciales o comunicación de bienes.

• Nota Simple del Registro de la Propiedad correspondiente o fotocopia de Escritura Pública que demuestre el derecho de propiedad, usufructo o cualquier otro título de disfrute sobre las viviendas para las que se solicitan las ayudas. En el caso de alquiler, se aportará el contrato vigente.

• En aquellas actuaciones en las que la persona titular de la rehabilitación no tenga la propiedad o propiedad completa de la vivienda, se presentará autorización de la/s persona/s propietaria/s, en la que expresamente declaren conocer la presente norma, la pertinente convocatoria, así como los derechos y obligaciones derivados de ella. En dicha autorización deberá constar también el acuerdo sobre quién costeará las obras de rehabilitación.

• Copia de Licencia Municipal o solicitud de la misma, así como copia de otras autorizaciones sectoriales si se requieren.

• Presupuesto de ejecución, descompuesto por partidas.

• Anteproyecto o proyecto de rehabilitación o, en caso de no ser necesario proyecto para el tipo de rehabilitación a realizar, memoria con el detalle de la actuación de rehabilitación a llevar a cabo. En cualquiera de los casos, se deberá acompañar documentación gráfica sobre el estado previo del inmueble a rehabilitar.

• En caso de disponer del mismo, certificado de eficiencia energética de la vivienda, emitido con anterioridad a la fecha de comienzo de la rehabilitación.

• Alta de terceros a través de sede electrónica (https://egoitza.araba.eus/es/-/alta-modificacion-terceros-diputacion-foral-de-alava?redirect=%2Fes%2Finicio%2Ftramites), o bien certificado de titularidad de cuenta emitido de forma fehaciente por la entidad financiera correspondiente.

Aquellas solicitudes que utilicen para la presentación de la solicitud el trámite electrónico habilitado a tal efecto en la sede electrónica foral deberán de forma obligatoria completar el alta de terceros a través de sede electrónica.

• En el caso de actuar mediante persona representante, se deberá incluir el pertinente documento de autorización de la representación, que habilite para intervenir en su nombre en la presente convocatoria. En este caso, el impreso físico de solicitud deberá estar firmado por la persona solicitante de las ayudas.

• Cualquier otra documentación que los servicios técnicos o jurídicos de la Diputación Foral de Álava estimen necesaria.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

☐ Declaración de que la entidad se encuentra al corriente del pago de las cuotas de la Seguridad Social y de las obligaciones tributarias del solicitante.

☐ Declaración que el solicitante no está incurso en prohibición para ser beneficiario de subvenciones públicas.

DATU PERTSONALEN BABESA

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Araudiak xedatutakoari jarraituz, jakinarazten dizugu eman dizkiguzun datuak Arabako Foru Aldundiak tratatuko dituela eta T56 LURRALDE OREKAREN SAILAREN LAGUNTZAK tratamenduetan erantsiko direla, helburu honekin: Lurralde Orekaren Sailak emandako laguntzak eta dirulaguntzak izapidetzea, kudeatzea eta, hala badagokio, itzultzea (norgehiagoka prozedurak, lehia askea eta zuzeneko emakida). Bermatzen dugu datuak isilpean gordeko direla eta ez zaizkiela jakinaraziko beste batzuei, salbu eta legez baimenduta dagoen kasuetan.

Datuetan sartzeko, datuak zuzentzeko, datuak ezerezteko, haien aurka egiteko eta datuak mugatzeko eskubideak egikaritu ahal izango dituzu Arabako Foru Aldundiaren Erregistroaren Bulegoan (Probintzia Plaza 5, 01001 Vitoria-Gasteiz, Araba) edo Datuak Babesteko Ordezkariaren bidez (dbo-dpd@araba.eus).

Argibide gehiago nahi izanez gero:
https://web.araba.eus/eu/tratamenduen-lege-ohar-hedatua

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 (RGPD), le informamos que los datos que Vd. nos facilita van a ser tratados por la Diputación Foral de Álava y se van a incorporar en los tratamientos de T56 AYUDAS DEL DEPARTAMENTO DE EQUILIBRIO TERRITORIAL para la finalidad de tramitación, gestión y posterior reintegro, en su caso, de ayudas y subvenciones otorgadas por el Departamento de Equilibrio Territorial (procedimientos de concurrencia competitiva, libre concurrencia y concesión directa). Garantizamos la confidencialidad de sus datos, no siendo comunicados a terceras personas fuera de los supuestos habilitados legalmente.

Usted podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación que reconoce el RGPD dirigiéndose a la Oficina de Registro de la Diputación Foral de Álava, Plaza de la Provincia, 5, CP 01001 Vitoria - Gasteiz (Álava) o a través del Delegado de Protección de Datos (dbo-dpd@araba.eus).

Para más información:
https://web.araba.eus/es/aviso-legal-ampliado

Firmante: CN=ARABAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE ALAVA, SERIALNUMBER=P0100000I, OU=SELLO ELECTRONICO, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-P0100000I, O=ARABAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE ALAVA, C=ES
Emisor del certificado: CN=EAEko HAetako langileen CA - CA personal de AAPP vascas (2), OU=AZZ Ziurtagiri publikoa - Certificado publico SCA, O=IZENPE S.A., C=ES
Número de serie: 267116
Fecha de firma: 2025.03.07 06:31:02 Z