

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarriak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ondasun higiezinak enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarria

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut hau: Arabako Foru Ogasunaren aldeko zordunketak kitzatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren 2021EXP48004546 zenbakiko derrigorrezko diru bilketari loturik izapidetzen ari den premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinak enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta zordunaren zorren berme gisa hipotekatutako ondasun higiezina enkante publikoan besterentzeko baimena eman. Ondorio horretarako, enkantea egiteko data 2024ko abenduaren 17an finkatu da, 11:30ean, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Diru Bilketako lokaletan (Probintzia plaza 13, behealdea, Vitoria-Gasteiz). Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Diputatuen Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, iragarki hau argitaratzen da, eta enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenei honako hau jakinarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezina honako hau da:

Lehenengo sorta eta bakarra.

Hirikoa. Industria pabiloia, Betoñoko jurisdikzioan dagoen lursail batekin ("Inchesiguiría"). Mila berrehun eta sei metro eta hirurogeita hamar dezimetro koadro ditu; horietatik zortziehun metro koadro pabiloiari dagozkio, eta gainerakoa, hau da, laurehun eta sei metro eta hirurogeita hamar dezimetro koadro lursailari. Pabiloiak beheko solairua du, eta zerra hortz itxura dauka, bederatzi metroko bost moduluz osatua, eta eranskin bat beheko solairuan aldagela, zerbitzu eta biltegietarako, eta bulegoak lehen solairuan. Eranskin horrek laurogei metro koadroko azalera du oinplanoan, eta pabiloiaren aurrealdean dago kokatuta. Atzealdean, zerra hortz itxurako lehen moduluarekin bat egiten duen azalera, tailerrerako eranskin bat dago lehen solairuan. Bertan egingo den lanaren ezaugarri bereziak direla eta, eranskin hori guztiz isolatuta dago pabiloiaren gainerakotik. Eraikinaren ekialdea pabiloiaren mehelina da, baita Bernabé Fernández de Quincoces jaunaren eraikin mugakidearena ere. Eraikinaren neurriak: berrogeita hamar metro luze; hamasei metro zabal; zortzi metro garai libre; eta hamar metro eta berrogeita hamar zentimetro garai gailur. Eraikina egiteko, hormigoizko zutabeak erabili dira, zuntz zementuari eusteko kalkulatuak, eta isolamendu termikoarekin, sabai leihoak plaka izurtu zeharrargidunak dira eta erretanak zinkezoak; itxiturak bloke prefabrikatuzko fabrikaz eginak dira; pabiloiaren kanpoko arotzeria hormigoizko prefabrikatuzkoa da, eta aurrealdeko atea Roper motakoak. Guztiak finka bakar bat osatzen dute, eta honako muga hauek ditu: Iparraldean, Murua anaien finka; Hegoaldean, Eigar kalea; Ekialdean, Bernabe Fernandez de Quincoces y Lopez de Vicuña jaunaren finka; Mendebaldean, Ladislao Aramburu SA eta Fegoresa izeneko enpresaren finkak.

Katastro erreferentzia:

5956035700000010001JO, 5956035700000010002LO, 5956035700000010003AO eta 5956035700000010005EO.

Katastroarekiko koordinazio grafikoaren egoera, Hipoteka Legea aldatzen duen 13/2015 HLren 9. eta 10. artikuluek ezarritakoari jarraiki, esan beharra dago finka horren irudikapen grafikoa ez dela grafikoki koordinatu Arabako Katastroarekin.

Vitoria-Gasteizko 4 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago Vitoria-Gasteizko 3.495 liburukiko, 278 liburuko, 155 folioko 2/12448 finkako 3. inskripzioaren arabera (CRU: 01008000348008), 2005eko otsailaren 4an.

Zerga afekzioez gain, ez dago jasota Arabako Foru Aldundiaren alde exekutatzen den hipotekaren aurretiko kargarik, eskritura publiko bidez formalizatua Vitoria-Gasteizen, Blanca Palacios Guillén Euskadiko notario Elkargoko notarioaren aurrean, 2020ko ekainaren 1ean (protokolo zenbakia: 1942), 6. inskripzioaren arabera, 3495 liburukia, 278 liburua, 156 folioa, 2020ko azaroaren 4an, eta Arabako Foru Aldundiko Ogasun zuzendariaren 2021eko urtarrilaren 29ko 402/2021 Ebazpenaren bidez onetsi zen, 2021eko otsailaren 24ko 6. inskripzioaren bazterreko oharren arabera.

Enkantean gutxienerako tasatzen erabiliko den balioespena: 503.800,00 euro.

2. Lizitatzailerik aski iritzi beharko diete espedientearen bildutako jabetza tituluei eta jabetza erregistratzaileak emandako jabari eta kargei buruzko ziurtagiriei. Hala, interesa duten guztiek horiek aztertu ahalko dituzte enkantearen aurreko egunera arte, Derrigorrezko Dirubilletan, eta ez dute beste agiri batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Besterentzekoak diren ondasunen gainean enbargatutako eskubidea arestian zehaztutakoa da eta ez dira onartuko enkante tasatik beherako posturak edo eskaintzak. Gainera, ondoz ondoko eskaintzek 1.000,00 euroko tartean araberakoak izan beharko dute.

4. Enkante publikoan lizitatzailerik gisa parte hartu ahalko dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta.

5. Enkantean lizitatzailerik gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute Mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta jakinarazten da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute, hargatik eragotzi gabe adjudikazioaren eraginkortasuna galazteak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunak.

6. Ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da enkantea, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

7. Lizitatzailerik gutun azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino ordubete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistratuko dira, ordua adierazita; horrez gain, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan eta Foru Aldundiaren alde egindako txeki adostuarekin batera aurkeztu beharko da. Lizitatzailerik NANA eta, hala badagokio, haren ordezkaria egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien ordez, kopia konpultsatua edo erkatua aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailerik ordezkaturiko ditu Mahaiak, eta posturak egin ditzake haien izenean eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; dena den, lizitatzailerik ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalean ageri den postura baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den posturik handiena ez badator bat tarteren baten zenbatekoarekin, aurreko tartearen zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago badatoz bat posturarik onenarekin, lehenengo erregistratutakoari emango zaio lehentasuna.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten bada, bigarren eskaintza altuenetik aurrerako posturak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tartean egin den posturarik handiena izango da adjudikazioduna.

8. Errematatzaileek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eraturako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

9. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, Enkante Mahaiak, komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean, adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea izango da lizitatu nahi dutenek besterentzekoa den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko gordailua era dezaten; aurretik egindako gordailuek xede horretarako balioko dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berekin egingo da. Adjudikatu gabe geratzen diren ondasunak Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketako Araudi Orokorren 180. artikulua xedatzen duen zuzeneko adjudikazioaren izapidearen arabera adjudikatuko dira.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraikiz.

10. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen gaineko notariotza gastuak barne, eta lehentasunezkoak ez diren kargen kitapenari loturikoak adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Jabeen erkidegoarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, direla etxebizitzarenak, direla lokalarenak, adjudikaziodunak berariaz salbuesten du Arabako Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babesean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), jabeen erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

11. Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunen adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango du, Dirubilketako Araudiaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: Hartzekodun hipotekario eta pignorazioak, kanpotarrak edo ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki hau dela bide, eta edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko dute organo beraren aurrean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko azaroaren 5a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua
JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE