

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Zuzeneko kudeaketa eta adjudikazio bidezko salmentaren iragarkia

2011EXP48004934 premiamendu prozeduran zordunari enbargatutako ondasun higiezinaren enkante publikoa adjudikatu gabe geratu da bere bi lizitazioetan. Enkante horren iragarkia 2024ko ekainaren 28ko 72 zenbakiko ALHAOn argitaratu zen, eta Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketaren Arautegi Orokorren 180. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, urriaren 9ko 4867/2024 Ebazpenaren bidez baimena eman da ondasun higiezinaren jabari osoaren herena zuzeneko kudeaketa adjudikazio bidez saltzeko. Hauek dira ondasun higiezinak:

Bat zenbakiko sorta eta bakarra.

I. Landakoa. Lurzati biltzeen plano orokorraren berrogeita hemeretzi zenbakia; lehorreko zereala, El Vadon, Rivabellosako herrian (Erriberabeitiko Udala). Azalera: hamahiru mila bostehun eta laurogeita hamabi metro karratu, banatzearen ondorioz inskribatutako azalerari bi mila hirurehun eta bederatzi metro karratu murriztearen ondorioz; zatiezina. Mugakideak: iparraldean, Albina Solórzano Sáez de Pobes 58 zenbakiko finka, Federico Vélez de Medrano Muro 60 zenbakiko finka; ekialdean, Miranda de Ebroko trenbidea eta banandutako lurzati; eta mendebaldean, Vadorako bidea.

Katastroko erreferentzia: 47-1-59.

Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatuak: komunitatea iraungitzearen ondoriozko jabari osoa, Miranda de Ebron 2010eko martxoaren 3an José Luis Melo Peña jaunaren aurrean baimendutako eskrituraren arabera, 2010eko uztailaren 6ko 7. inskripzioan jasota dagoenez.

Erregistroko inskripzioa: Vitoria-Gasteizko 3 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Erriberabeitiko 4083 liburukian, 58 liburuan, 151 folioaren atzeko aldean, 3920 erregistro finkan. Idufir: 01007000409108.

Erriberabeitiko Udalaren alde 2012ko martxoaren 21ean A letrarekin egindako prozedura honen embargo idatzoharraren aurretiazko kargarik gabe. 2016ko urtarrilaren 21ean B letraren bidez luzatua, 2019ko urriaren 2an C letraren bidez, eta berriz 2023ko azaroaren 27an D letraren bidez.

Enkantean gutxieneko tasatza erabiliko den balioespina: 93.116,33 euro.

Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketarako Araudi Orokorren 180.5.b) artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, zuzeneko adjudikazioaren gutxieneko prezioa enkantearen tasaren ehuneko 50 izango da lehen lizitazioan, bi lizitazio egin baitira enkante publikoan, hau da, 46.558,17 euro.

Interesdunek sinatutako eskaintza gutun azal itxian aurkeztu beharko dute Derrigorrezko Dirubilketako Bulegoan (Probintzia plaza 13, behea, Vitoria-Gasteiz). Gutun azal horrekin batera, beste gutun azal bat aurkeztu beharko da, honako agiri hauekin:

a) Lizitatuzailearen nortasun agiri nazionala eta, hala badagokio, duen ordezkari justifikatzen duen eskritura publikoa edo agiria.

Dokumentu horien ordezkari, kopia konpultsatuak edo erkatuak aurkeztu ahaliko dira.

b) Arabako Foru Aldundiaren aldeko txeke adostua, edo fidantzaren zenbatekoa duen esku-dirua, zeinak bigarren lizitazioan eskatutakoaren berdina izan beharko baitu, hau da, 13.967,45 euro.

Interesdunek egindako eskaintzak jasotzen dituzten gutun azalak ireki ondoren, interesdunek eskaintzari uko egiten badiote edo eskaintza erretiratu nahi badute, fidantzaren zenbatekoa galduko dute.

Eskaintzak aurkezteko epea iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik –edo hurrengo egun baliodunetik– zenbatzen hasita hilabetea betetzen den eguneko 14:00etan amaituko da.

Eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egun balioduneko goizeko 10:00etan irekiko dira eskaintza ekonomikoen gutun azalak, Derrigorrezko Dirubilletako Bulegoaren lokaletan (Probintzia plaza 13, behea, Vitoria-Gasteiz). Eskaintzaileak lokal, egun eta ordu horretan egon ahal izango dira.

Dirubilketa Zerbitzuaren buruak irekiko ditu aurkeztutako eskaintzen gutun azalak, eta adjudikatzeko proposamen arrazoitua egin ahalko zaio enkante mahaiari, haietakoren bat une horretan nahikotzat jotzen bada. Osterantzean, epea beste hilabete batez luzatuko dela iragarriko da, eskaintza berriak aurkezteko edo daudenak hobetzeko, une horretara arte aurkeztutako eskaintzen baliozkotasunari kalterik egin gabe, eta horrela hurrenez hurren, sei hilabeteko gutuzko mugarekin.

Agiri publikoa formalizatzeko gastuak, erregistro gastuak eta zuzeneko kudeaketa eta adjudikazioaren bidez egindako salmentaren ondoriozko zergak adjudikaziodunaren kontura izango dira.

Adjudikazioa jakinarazi eta hurrengo bost egun baliodunen barruan ordaindu beharko du prezioa adjudikaziodunak. Hala egin ezean, adjudikazioa baliogabetu egingo da, eta adjudikaziodunak fidantzaren zenbatekoa galduko du. Gainera, sortutako kalte-galera guztiak ordaindu beharko dizkio administrazioari.

Eskaintzarik ez badago edo aurkeztutakoak nahikoa ez direla uste bada, adjudikatu gabeko ondasunak Arabako Foru Aldundiari adjudikatzeko izapideei ekingo zaie, Dirubilletarako Araudi Orokorren 188. artikuluan eta hurrengo arabera.

Interesdunek baldintzen berri izan ahal izango dute Derrigorrezko Dirubilletako Bulegoan (Probintzia plaza 13, behea, Vitoria-Gasteiz). Telefonoa: 945 26 57 40.

Hori guztia ALHAOn argitaratzeko agintzen dut, eta ohartarazten iragarki honek adierazten duela helbide ezezaguna duten zordunak jakinaren gainean geratzen direla, bai eta administrazio arloan interesa duten hirugarrenak ere.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko azaroaren 5a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE