

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

OGASUN SAILA

Ondare Kudeaketa

Armentia menpeko toki erakundeko UE Armentia-3 gauzatze-unitateko RU-03 lurzatiaren kuota banaezina lehiaketa bidez besterentzeko dosierra abiaraztea, baldintza-agiria onestea eta lehiaketa deitzea

Ondasunen eta eskubideen inbentario orokorrean I-5082 gisa alta emanda dagoen funtsaren ehuneko 31,58ko kuota-zati baten titularra da udala. Funts hori ondare-ondasun gisa dago jasota, udalaren lurzoru ondarearen kategorian, eta 3 zenbakiko Jabetza Erregistroan bizitegi-lurzati gisa inskribatuta dago, 886 metro koadroko azalerarekin eta 310 metro koadroko eraikigarritasunarekin; familia bakarreko bizitegi-erabilera du. Lurzati horren udal-jabetzaren kuota eskualdatzen da, eta honako muga hauek ditu: iparraldean eta ekialdean, Armentia-3 gauzatze-unitatearen muga; hegoaldean, Armentia-3 gauzatze-unitatearen muga eta espazio libre publikorako emaitzazko lurzatia (ES-LI 2); mendebaldean, espazio libre publikorako emaitzazko lurzatia (ES-LI 1). Katastro-erreferentzia: 59111150000010001DW.

Lursail hori besterentzeko baldintza-agiria onestea erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko irailaren 27an. Oinarrizko prezioa, lizitatzailleek gora eginez hobetu ahalko duten lizitazio-tasa, laurogeita hamabi mila, hirurogeita bi euro eta hogeita bi zentimo da (92.062,22 euro). Kopuru horretan ez daude sartuta zergak.

Indibiso baten kuota-zati baten besterentzea denez, Kode Zibilaren 1521. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako legezko atzera-eskuratzearen mende dago.

Dosierra Ogasun Saileko Idazkaritza Teknikoaren Zerbitzuan aztertu ahalko da (Teodoro Dublang Margolariaren kalea 25), alde zuzenetik hitzordua eskatuta, eskaintzak aurkezteko egunaren bezperara arte, bulegoko jendaurreko ordutegian.

Baldintza-agiria <https://v-g.eus/RU-03armentia> helbidean kontsultatu ahalko da.

Vitoria-Gasteizko Udalaren Erregistro Nagusian — Teodoro Dublang Margolariaren kalea 25, behean; 01008 Vitoria-Gasteiz — aurkeztu beharko dira proposamenak, 08:30etik 13:00etara, asteleheneetik ostiralera, edo postaz, urriaren 12ko 1098/2001 LEDaren 80.4 artikuluan xedatutakoaren arabera; 2024ko azaroaren 29a izango da azken eguna.

Postaz igorri gero, bidalketa zein egunetan egin den justifikatu beharko du lizitatzailleak, eta bidalketaren egunean bertan eskaintza egin izana jakinarazi deialdia egin duen organoari, posta elektronikoz (ofertasconcursos@vitoria-gasteiz.org).

Bi eskakizun horiek bete ezean, iragarkian adierazitako epea bukatzen den eguna eta ordua igaro ondoren jasotzen bada proposamena deialdia egin duen organoak, ez da hura onartuko. Edonola ere, adierazitako datatik hamar egun natural igarotzen direlarik proposamena iritsi ez bada, ez da inolaz ere onartuko.

Aurkezteko epea bukatzen delarik, balorazio-batzordea eratuko da, zeinak gaitasun-bete-kizunak betetzen diren egiaztatuko baitu, eta lizitatzailleen proposamenak jasotzen dituzten gutun-azalak irekitzeko ekitaldi publikoaren eguna eta ordua zehaztuko (<https://v-g.eus/RU-03armentia> helbidean argitaratuko da).

Batzordeak proposamenak aztertuko ditu, horren akta jasoko du, eta esleipen-proposamena helaraziko dio Tokiko Gobernu Batzarrari, hark onets dezan.

Esleipendunak lau mila, seiehun eta hiru euroko bermea (4.603,00 euro) jarri beharko du 10 egun balioduneko epean, esleipenaren jakinarazpena jasotzen duen egunaren biharamunetik kontatuta.

Esleipendunaren kontura joango dira eskualdatzeak eragingo dituen gastu eta zerga guztiak: lizitazio-iragarkia ALHAOn argitaratzeko gastuak, notario eta erregistroari dagozkienak, zergak eta gainerakoak.

Vitoria-Gasteizen, 2024ko urriaren 1ean

Ogasun Saileko zinegotzi ordezkaria

JON ARMENTIA FRUCTUOSO