

I - JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA Y ADMINISTRACIÓN FORAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

Anuncios de Diputación Foral de Álava

DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE E INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

Aprobación definitiva de bienes y derechos afectados y citación al levantamiento de las actas previas y/o de ocupación definitiva y de justiprecio por mutuo acuerdo, si procediera, a los titulares de los bienes y derechos afectados por el "Proyecto de construcción de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571, en Manzanos, Término municipal de Ribera Baja (Álava)"

El Consejo de Gobierno Foral, en sesión celebrada el día 18 de junio de 2024, ha aprobado el Acuerdo 369/2024, cuyo texto es el siguiente:

"Contestación de las alegaciones presentadas en la información pública de la relación provisional de bienes y derechos afectados por el "Proyecto de construcción de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571 en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava)". Aprobación de la relación definitiva de bienes y derechos afectados. Declaración de necesidad de ocupación y de urgente ocupación. Retención de crédito.

Por Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral 712/2023, de 7 de noviembre, es aprobado el "Proyecto de construcción de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571 en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava)", así como la relación inicial, concreta e individualizada, de los bienes y derechos afectados por el mismo y su sometimiento al preceptivo trámite de información pública.

En el período de información pública han sido presentados escritos de alegaciones de carácter técnico y jurídico respecto de las fincas identificadas en el expediente expropiatorio con los números 3/000, 4/000, 9/000, 20/000 y 22/000 que, informados por el Servicio de Carreteras, el Servicio Jurídico-Administrativo y la Sección de Expropiaciones, son aceptados por la Dirección de Infraestructuras Viarias, asumidos por este Consejo de Gobierno, sirven de soporte y motivación al presente acuerdo y serán remitidos a las personas alegantes en orden a motivar la estimación o desestimación de sus alegaciones.

Cumplimentado el trámite anterior, procede aprobar la relación definitiva de bienes y derechos afectados por este proyecto confeccionada teniendo en cuenta la contestación a las alegaciones presentadas, la titularidad de las fincas afectadas conforme a las certificaciones de dominio y cargas expedidas por el Registro de la Propiedad número 3 de Vitoria-Gasteiz y los aprovechamientos actuales de las fincas afectadas.

Por otro lado, a efectos de la iniciación del expediente expropiatorio procede declarar la necesidad de su ocupación y adquisición a los efectos de expropiación, ocupación temporal, así como de imposición, modificación o extinción de servidumbres.

Respecto de la tramitación del expediente expropiatorio, esta diputación foral considera que debe tramitarse por el procedimiento previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y, por ello, debe declararse la urgente ocupación. En este sentido, informa el Servicio de Carreteras que mediante Acuerdo 334/2022, de 7 de junio, del Consejo de Gobierno Foral, se aprobó el texto del "Convenio de colaboración entre la Diputación Foral de Álava y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), para la supresión de los pasos a nivel situados en los pp.kk. 160/484 de la línea Intermodal Abando Indalecio Prieto-Casetas en Pobes, término municipal de Ribera Alta (Álava) y 468/571 de la línea Madrid-Hendaya en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava)". El convenio fue suscrito con fecha 28 de junio de 2022.

En lo que se refiere al paso a nivel p.k. 468/571 de la línea Madrid-Chamartín-Hendaya corresponde al cruce con la carretera A-4342 y está dotado de semibarreras enclavadas. Cuenta en la actualidad con un elevado momento de circulación AxT (13.534) y la supresión del mismo es prioritaria tanto para el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por las características técnicas y estadísticas del mismo, por motivos de seguridad ferroviaria, como para la Diputación Foral de Álava, por evidentes motivos de seguridad vial, siendo los dos pasos a nivel objeto del convenio citado anteriormente los dos únicos pasos a nivel con carreteras de la red foral que quedan por eliminar.

Dentro de los compromisos que asume la Diputación Foral de Álava en este convenio está el de asumir la redacción del proyecto de construcción de la variante para el paso de vehículos, necesaria para supresión del paso a nivel sito en el p.k. 468/571 de la línea Madrid-Hendaya, en Manzanos.

Por su parte, el Plan Integral de Carreteras 2016-2027, aprobado definitivamente por las Juntas Generales de Álava mediante Norma Foral 6/2019, del 20 de marzo, contempla dentro del Programa "Variantes Urbanas", Subprograma "Variantes", la actuación de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 con prioridad para el trienio 2022-2024, con el objetivo de eliminar el paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571, en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava).

El paso a nivel a suprimir está situado en el p.k. 468/571 de la línea Madrid – Hendaya de ADIF. Su existencia ha supuesto para la población de Manzanos dos consecuencias directas: por una parte, el desarrollo de una serie de servicios públicos en el entorno de la estación; y, de otra, su división en dos barrios, el Barrio de Arriba y Barrio de la Estación o de Abajo.

Respecto a la población, el paso a nivel se sitúa en el Barrio de Abajo, junto a la estación de ADIF, en la carretera vecinal A-4342. La línea Madrid – Hendaya de ADIF en esta zona discurre por la comarca de Valles Alaveses.

La red viaria en las cercanías del paso a nivel está constituida principalmente por las siguientes carreteras:

- Autovía A-1.
- Carretera local A-3310.
- Carretera vecinal A-4342.
- Carretera A-4340 Melledes-Manzanos.

La Autovía A-1, perteneciente a la Red de Interés Preferente, discurre paralela a la línea de ferrocarril Madrid-Hendaya de ADIF en la zona de estudio, estando entre la línea del ferrocarril y la autovía A-1 el río Zadorra y la antigua carretera N-I. La misma bordea el Condado de Treviño, provincia de Burgos, no disponiendo de ninguna estructura de paso sobre el ferrocarril.

Por su parte, la carretera de la Red Local A-3310 es la que permite el acceso desde la A-1 al Barrio de Abajo o de la estación de Manzanos.

En cuanto a la carretera de la Red Vecinal A-4342, es la que define el paso a nivel y facilita el acceso al Barrio de Arriba de Manzanos, núcleo urbano de la población, desde la vía local A-3310.

La carretera A-4342 pertenece a la red vecinal de la red de carreteras de Álava y tiene una calzada única de ancho muy reducido de unos 4,15 metros.

Añade que para el cumplimiento del citado convenio y de lo previsto en el Plan Integral de Carreteras de Álava 2016-2027, el Departamento de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Vias ha procedido a la redacción y aprobación del "Proyecto de Construcción de la Variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571, en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava)", el cuál fue sometido

previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada, que culminó con la Orden Foral 62/2023, de 21 de agosto, de la diputada de Sostenibilidad, Agricultura y Medio Natural, que formula el informe de impacto ambiental del referido proyecto.

Las obras de este proyecto principalmente consistirán en la construcción de una nueva variante en la carretera A-4342 en la localidad de Manzanos.

El trazado de la variante de la carretera A-4342 se plantea desplazado hacia el norte unos 150 metros de tal forma que discurra fuera del entramado urbano actual y respete el planeamiento urbanístico de Ribera Baja en Manzanos.

La variante conecta en su inicio con la carretera A-3310, una vez pasado el paso inferior bajo la línea férrea, definiéndose una intersección en T canalizada, con cuñas para el giro a la derecha. El final de dicha variante conecta con la carretera A-4340 Melleles-Manzanos, a la altura del Barrio Alto de Manzanos, contemplando una longitud total de en torno a 1.450 metros.

Se proyecta el trazado en planta y alzado del tronco de la variante de la carretera A-4342 para una velocidad de proyecto de 60 km/h, cumpliendo con los requisitos mínimos establecidos en la normativa vigente. Asimismo, la sección tipo ha de contemplar una calzada compuesta por 2 carriles de 3,00 metros, arcenes de 0,50 metros, y bermas mínimas de 0,50 metros.

La zona a ocupar por el nuevo trazado de la A-4342 está actualmente ocupada por explotaciones agrarias dedicadas en su mayoría al cultivo de cereal y está atravesada por tres regatas tributarias del Zadorra. Las explotaciones se conectan con la actual A-4342 a través de un camino rural en tierras que discurre entre Manzanos y Leciñana de la Oca.

En términos generales las obras recogidas en este proyecto se pueden dividir en las siguientes cinco actuaciones:

- Nuevo trazado en variante de la carretera foral A-4342.
- Rectificación de la carretera A-3310 e intersección con la variante de la A-4342.
- Vial de conexión de Manzanos.
- Reposición del camino rural de acceso a fincas (y paso inferior 2+100).
- Reposición del arroyo Zaldiaran.

Y todas las actuaciones necesarias relacionadas con dichas partes del proyecto, como son el drenaje longitudinal y transversal, señalización horizontal y vertical, restauración ambiental.

Concluye que todas estas actuaciones, junto con la reordenación de los accesos a fincas limítrofes a la variante que contempla el proyecto, estableciendo las correspondientes reposiciones de los mismos de acuerdo con la normativa vigente, permiten la supresión del paso a nivel con la carretera actual y resolver los problemas de seguridad que presenta la carretera A-4342 en la actualidad.

Con la ejecución de estas obras se conseguirá la eliminación del paso a nivel con el ferrocarril, mejorar las condiciones de circulación de todo tipo de usuarios, mejorar las condiciones de accesibilidad de forma segura, resolver los problemas de seguridad vial que presenta la carretera A-4342 en su configuración actual y mejorar la calidad de vida de los habitantes del núcleo de Manzanos.

Este trámite de declaración de urgencia requiere acuerdo foral, debiendo ser acordada por este Consejo de Gobierno Foral según el artículo 178.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El presupuesto de la expropiación de los bienes y derechos afectados asciende a la cantidad de 360.185,77 euros, según informa la Sección de Expropiaciones.

La Diputación Foral de Álava es competente para la planificación, proyección, construcción y modificación de las carreteras de Álava, según disponen el artículo 7.a.8 de la Ley 27/1983, de 25 de noviembre, de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, y el artículo 8 de la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Álava. Para el ejercicio de dichas competencias, la diputación foral podrá expropiar los bienes y derechos necesarios, tal como establece el artículo 2.1 de la Ley de Expropiación Forzosa.

En el ámbito interno de esta institución, el órgano competente para aprobar la relación definitiva de los bienes y derechos afectados por la expropiación corresponde a este Consejo de Gobierno Foral, por aplicación de lo establecido en el artículo 8.1.c).7 de la Norma Foral 10/2023, de 15 de marzo, de Gobierno, Organización y Régimen Jurídico de la Diputación Foral de Álava.

Visto el informe de la Dirección de Finanzas y Presupuestos dando cuenta de la existencia del crédito preciso.

En su virtud, a propuesta del diputado de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Viarias y previa deliberación del Consejo de Gobierno en sesión celebrada por el mismo el día de hoy,

ACUERDA

Primero. Contestar las alegaciones presentadas en la información pública de la relación provisional de bienes y derechos afectados por el "Proyecto de construcción de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571 en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava)"; estimándolas o desestimándolas según lo informado por el Servicio de Carreteras, el Servicio Jurídico Administrativo y la Sección de Expropiaciones.

Segundo. Aprobar la relación definitiva de bienes y derechos afectados por el "Proyecto de construcción de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaya, p.k. 468/571 en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava)"; contenida en el anexo adjunto.

Tercero. Declarar la necesidad de ocupación y de adquisición de los mismos, a los efectos de expropiación, ocupación temporal, así como de imposición, modificación o extinción de servidumbres.

Cuarto. Declarar la urgencia en la ocupación de los bienes y derechos afectados para la tramitación de la expropiación por el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Quinto. Consignar el importe de 360.185,77 euros para atender a las cantidades derivadas del abono del justiprecio de los bienes y derechos afectados con cargo al presupuesto de Diputación Foral de Álava de 2023 prorrogado para 2024, aplicación presupuestaria 50106. G/453501/60000505.

Sexto. Facultar al titular del Departamento de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Viarias para que pueda realizar las posibles ampliaciones y/o modificaciones de superficies necesarias para la ejecución de este proyecto, con el límite establecido en el artículo 15 de la Norma Foral 23/2022, de 20 de diciembre, de Ejecución del Presupuesto del Territorio Histórico de Álava para el año 2023.

Contra el presente acuerdo, que agota la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la notificación, o bien, con carácter previo y potestativo, recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la notificación."

Asimismo, se convoca a los titulares que figuran en la relación adjunta para que comparezcan en los locales de los Ayuntamientos de Ribera Alta y Ribera Baja en el día y hora que figuran en la misma, a fin de que previo ofrecimiento de la cantidad a que asciende el depósito previo a la ocupación e indemnización por rápida ocupación, se proceda a la ocupación de las fincas.

Si se desea percibir el importe a que ascienden dichos conceptos, que son a cuenta del justiprecio definitivo, deberá aportarse los títulos acreditativos del derecho, el documento nacional de identidad y poder suficiente en el supuesto de que a dicho acto comparezcan representantes legales.

En el caso de que no se desee percibir el importe ofrecido o bien no puede acreditarse de forma fehaciente la titularidad del bien expropiado o la personalidad con que se comparece, dicha cantidad será consignada en la Caja de Depósitos de la Diputación Foral de Álava, conforme al artículo 58-1º del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.

Vitoria-Gasteiz, 18 de junio de 2024

La Directora de Infraestructuras Viarias
MARÍA ÁNGELES GUTIÉRREZ ONDARZA

Mugikortasun Jasagarriaren eta Bide Azpiegituren Saila
Departamento de Movilidad Sostenible e Infraestructuras Viarias

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

PROIEKTUA / PROYECTO
A-4342 errepidean Manzanosko sailhesbidea eraikitzeko proiektua, Erriberabetiko udalerriaren (Araba), hain zuzen, Manzanosen, Madril-Hendaia lineako trenbide pasagunea (468,671 kilometroa) kentzeko.
Proyecto de construcción de la variante de Manzanos de la carretera A-4342 para la supresión del paso a nivel de la línea Madrid-Hendaia, p.k. 468/571, en Manzanos, término municipal de Ribera Baja (Álava).

ERANSKINA / ANEXO

FINKA ZK.	TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDAL MUGARTEA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA m ²			Esp./Expte. 2023/7	
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN-BETIKOA	BATERAKOAK	ZORTASUNA		
Nº FINCA	TITULAR	DATOS CATASTRALES	PARCELA	TERMINO MUNICIPAL	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	DEFINITIVA	TEMPORAL	SERVIDUMBRE	DIA	HORA
1	J. MARIA GUINEA DE CASTRO M. CRISTINA GUINEA DE CASTRO M. JOSEFA LOPEZ DE MUNAIN SAEZ DE UGARTE YOLANDA GUINEA LOPEZ DE MUNAIN SARA GUINEA LOPEZ DE MUNAIN LAURA GUINEA LOPEZ DE MUNAIN	3	191	Erriberagolia / Ribera Alta	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		722			15/07/2024	9:30
2	CARLOS DURANA SALAZAR	3	190	Erriberagolia / Ribera Alta	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		68			15/07/2024	10:15
4	VICTORINA PINEDO HERNANDEZ OLGA FERNANDEZ DE LARREA PINEDO	3	179	Erriberagolia / Ribera Alta	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		4.549	2.740		15/07/2024	11:30
5	ADMINISTRAZIO BATZARRA JUNTA ADMINISTRATIVA: LECINANA DE OCA	3	823	Erriberagolia / Ribera Alta	Lehorreko laborea / Tierra de labor secano		356		Bide zorra / Servidumbre de paso (5m) 269	15/07/2024	12:15
3	RAMON GOMEZ MARDONES INMACULADA GOMEZ MARDONES GLORIA GOMEZ MARDONES RAQUEL GOMEZ MARDONES PILAR GOMEZ MARDONES	3	178	Erriberagolia / Ribera Alta	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		641			15/07/2024	13:00
8	GREGORIO FRANCISCO TORRE BLANCO F. JAVIER TORRE BLANCO	1	1141	Ribera Baja / Erriberabetia	Mendi B / Monte B Lehorreko laborea / Tierra de labor secano		675			16/07/2024	9:30
10	GREGORIO FRANCISCO TORRE BLANCO F. JAVIER TORRE BLANCO	1	1178	Ribera Baja / Erriberabetia	Lehorreko laborea / Tierra de labor secano		501			16/07/2024	9:30
13	VICTORIANA ORTIZ DE URBINA PEREZ DE MENDIGUREN	1	1173	Ribera Baja / Erriberabetia	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		4.900			16/07/2024	10:30
21	VICTORIANA ORTIZ DE URBINA PEREZ DE MENDIGUREN	1	858	Ribera Baja / Erriberabetia	Lurzorri urbanizatua / Urbanizado	Harlangaitzeko horma / Muro mamposteria	272			16/07/2024	10:30

FINCA ZK.	TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDAL MUGARTEA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA m ²			ORDUA			
		POLIGONOA	LURSAILA				TERMINO MUNICIPAL	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO		ERAGINDAKO AZALERA m ²	ERAGINDAKO AZALERA m ²	
												POLIGONO PARGELA	DATOS CATASTRALES
Nº FINCA	TITULAR	1	1	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio	Harriargaltzeko horma / Muro mamposeria	1.809		16/07/2024	HORA			
19	VICENTE RODRIGO SALAZAR	1	1160	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio	Harriargaltzeko horma / Muro mamposeria	1.809		16/07/2024	12:00			
24	EMBUJIDOS ALAVESES S.L. NUESTRO PROYECTO MERCANTIL 21 S.L. JOSE ABEL VARGA GÓMEZ	1	896	Ribera Baja / Erriberabaita	Lehorreko laborea / Tierra de labor secano			Bide zorra / Servidumbre de paso (5m) 208	16/07/2024	12:45			
16	ALISEDA S.A.	1	1158	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio		375		16/07/2024	13:30			
17	ALISEDA S.A.	1	1159	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio		206		16/07/2024	13:30			
12	JAVIER OLANO VALLEJO M. INES VILLANUEVA MORAZA	1	1176	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio		3.855	Lurrazpiko homidura zortasuna / Servidumbre de abastecimiento subterráneo (3m) 211	17/07/2024	9:30			
7	JESUS ANTONIO FERNANDEZ DE OLANO ORTIZ DE URBINA	1	1140	Ribera Baja / Erriberabaita	Mendia B / Monte B		252						
15	ALFREDO VILLAPUN ORTIZ DEL RIO ANA MARIA ALONSO GARCIA	1	1174	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio		4.219	Bide zorra / Servidumbre de paso (5m) 664	17/07/2024	10:15			
23	ADMINISTRAZIO BATZARRA JUNTA ADMINISTRATIVA: MANZANOS	1	1204	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor secano		4		17/07/2024	12:15			
6	ALVARO SAEZ DE ARGANDOÑA GASTEASORO KUTXABANK, S.A.	1	1139	Ribera Baja / Erriberabaita	Mendia B / Monte B		1.223						
9/090	UDALA / AYUNTAMIENTO: RIBERA BAJA / ERRIBERABAITA	1	924	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio		6.240		17/07/2024	13:00			
22	LIDIA LANA PEREZ	1	1109	Ribera Baja / Erriberabaita	Lehorreko laborea / Tierra de labor secano		13.708	Bide zorra / Servidumbre de paso (5m) 216	17/07/2024	13:45			
14	ESTHER LANA PEREZ LIDIA LANA PEREZ FERNANDO GUINEA LANA M. ISABEL GUINEA LANA ESTHER GUINEA LANA	1	857	Ribera Baja / Erriberabaita	Lehorreko laborea / Tierra de labor secano		417		18/07/2024	9:30			
18	ESTHER LANA PEREZ	1	2578	Ribera Baja / Erriberabaita	Mendia B / Monte B		1.682		18/07/2024	10:15			
		1	2578	Ribera Baja / Erriberabaita	Tierra de labor regadio		34		18/07/2024	11:00			

FINCA ZK.	TITULARRA	KATASTROKO DATUAK		UDAL MUGARTEA	APROBETXAMENDUA	ERAGINDAKO ONDASUNA	ERAGINDAKO AZALERA m ²			ORDUA		
		POLIGONOA	LURSAILA				BEHIN-BETIKOA	ALDI BATERAKOAK	ZORTASUNA		EGUNA	
Nº FINCA	TITULAR	DATOS CATASTRALES	PARGELA	TERMINO MUNICIPAL	APROVECHAMIENTO	BIEN AFECTADO	DEFINITIVA	TEMPORAL	SUPERFICIE AFECTADA m ²	SERVIDUMBRE	DIA	HORA
11	JESUS VALLEJO FERNANDEZ ENRIQUE VALLEJO FERNANDEZ	1	1177	Ribera Baja / Erriberabeitia	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		1.826				18/07/2024	12:15
9	M. BEGOÑA MARIJUAN ARAICO	1	1179	Ribera Baja / Erriberabeitia	Labore ureztatua / Tierra de labor regadio		8.035	444	Lurrazpiko homidura zortasuna / Servidumbre de abastecimiento subterráneo (3m) 12 Aireko instalazio elektikoetako zortasuna / Servidumbre aérea eléctrica (3m) 72		18/07/2024	13:00
20	M. BEGOÑA MARIJUAN ARAICO	1	976	Ribera Baja / Erriberabeitia	Baratzea / Huerta	Harlangailuzko horma / Muro mampostería	100				18/07/2024	13:00