

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ediktu – Probidentzia eta ondasun higiezin enkantearen iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Aldundiko nahitaezko dirubilketa exekutiboan izapidetzen ari da 2013EXP48002160 zenbakidun premiamendu-espeditente exekutiboa, Arabako Foru Ogasunari zor zaizkion zorrak kitatzeko. Bere baitan, ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinaren enkanterako erabakia eta probidentzia eman zituen, eta baimendu zuen zordunari enbargatutako ondasun higiezin enkante publikoan besterentzea. Horretarako, adierazi du Arabako Foru Aldundiaren nahitaezko diru-bilketa bulegoan (Probintzia plaza, 13-B Vitoria-Gasteiz) egingo dela, 2023ko uztailaren 11an, 12:00etan. Prozesu hori izapidetzeko, bete behar dira Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketa Araudi Orokorra onesten duen maiatzaren 10eko Diputatuen Kontseiluaren 48/1994 Foru Dekretuaren 176, 177 eta 178. artikuluetako preskripzioak.

Hori betetzeko, iragarki hau argitaratzen da, eta enkantean lizitatzailer gisa parte hartu nahi dutenei honako hau ohartarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezina honako hau dela:

1. Lotea:

Hiri higiezina Vitoria-Gasteizen, Zabalganako "Mariturri" 6. Sektoreko S6-RD 26 lurzatia, BOE araubideko bizitegi erabilera duena. Mila zortziehun eta laurogeita hemeretzi metro karratuko azalera eraikia du (1.899 m²). Mugakideak: iparraldean, hegoaldean eta mendebaldean, berdegunerako bideratutako ZV-35 lurzatia; mendebaldean, tokiko bideetarako bideratutako VL-8 lurzatia. Lurzati horri sei mila eta seiehun metro koadroko eraikigarritasun erreal osoa (6.600 m²c) dagokio sestratik gora, eta haietatik mila eta berrehun metro koadro eraiki (1.200 m²c) hirugarren sektoreko erabilerarako dira, eta bost mila eta lauhun metro koadro eraiki (5.400 m²c) BOE araubideko bizitegi erabilerarako; sestratik beherako eraikigarritasun erreal, berriz, hiru mila zazpiehun eta laurogeita hamazortzi metro koadrokoa da (3.798 m²c). Lurzatia elementu independenteetan banatzeko, jabetza kuotaren ehuneko 50, behintzat, ordezkatzeko duten jabeek egindako nahitaezko barne birpartzelazio bat egingo da.

Katastro erreferentzia: 59-11-1185-00-0001-0001.

Erregistroko inskripzioa: Vitoria-Gasteizko 3 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago (Artxiboko 4700 liburukia, Vitoria-Gasteizko 915 liburua, 209 folioa, 1. inskripzioa, Vitoria-Gasteizko 48178 erregistro finka, 2. sekzioa). EKB: 01007000866697.

Zordunak finkaren gainean dituen eskubideak: Comercial Alberdi SAK (IFK: A01004076) jabari osoaren ehuneko 4,41eko jabetza zatiezina du.

Arabako Foru Aldundiaren alde idatzitako enbargo bario lehenagoko kargarik gabe.

Enkanterako tasa gisa erabiliko den balorazioa: 80.661,00 euro.

2. Lotea:

Hiri higiezia Vitoria-Gasteizen, Zabalganako "Elejalde" 4. sektoreko S4-M-8 lurzattia, BOE araubideko bizitegi erabilera duena. Bi mila zortziehun eta zazpi metro karratuko azalera eraikia du (2.807 m²). Mugakideak: iparraldean, VL-1 lurzattia, tokiko bideetarako bideratua –Itsaso Baltikoaren kalea–; hegoaldean, VL-2 lurzattia, tokiko bideetarako bideratua –Ozeano Barearen kalea–; ekialdean, ZV-4 lurzattia, berdegunerako bideratua; mendebaldean, ZV-7 lurzattia, berdegunerako bideratua. Lurzatti horri zortzi mila bostehun eta laurogei metro koadroko eraikigarritasun erreal osoa (8.580 m²c) dagokio sestratik gora, eta haietatik bederatziehun metro koadro eraiki (900 m²c) hirugarren sektoreko erabilerarako dira, eta zazpi mila seiehun eta laurogei metro koadro eraiki (7.680 m²c) BOE araubideko bizitegi erabilerarako; sestratik beheko eraikigarritasun erreala, berriz, lau mila lauhun eta laurogeita hamaika metro koadrokoa da (4.491 m²c). Lurzattia elementu independenteetan banatzeko, jabetza kuotaren ehuneko 50, behintzat, ordezkutzen duten jabeek egindako nahitaezko barne birpartzelazio bat egingo da.

Katastro erreferentzia: 59-37-0788-00-0001-0001-MS"

Erregistroko inskripzioa: Vitoria-Gasteizko 3 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago (Artxiboko 4700 liburukia, Vitoria-Gasteizko 915 liburua, 51 folioa, 1. inskripzioa, Vitoria-Gasteizko 48120 erregistro finka, 2. sekzioa, EKB: 01007000866598).

Zordunak finkaren gainean dituen eskubideak: Comercial Alberdi SAK (IFK: A01004076) jabari osoaren ehuneko 12,06ko jabetza zatiezina du.

Arabako Foru Aldundiaren alde idatzitako enbargoa baino lehenagoko kargarik gabe.

Enkanterako tasa gisa erabiliko den balorazioa: 622.025,00 euro.

2. Lizitatzailleak espedientean erantsi diren jabetza-tituluekin eta Jabetza Erregistratzaileak emandako jabariaren eta kargen ziurtagiriarekin konformatuko dira eta nahi dutenek azter ditzakete, enkantearen aurreko egunera arte, diru-bilketa exekutibo honetan, eta ez dute beste batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Enkantearen xede den finken gaineko eskubide enbargatua arestian zehaztutakoa dela, eta ez dela onartuko enkante-tasatik beheko posturarik, eta ondorengo eskaintzak 3.000,00 euroko tarteetara egokitu beharko direla.

4. Ez dago inskribatuta foru aldundiaren alde idatzitako eskubidearen aurreko eta aurreko kargarik, besterendu beharreko ondasunei eragiten dienik.

5. Deskribatutako finkak banan-banan enkantean jarriko dira, adierazitako hurrenkeraren arabera, eta enkantea amaituko da adjudikatutako ondasunen zenbatekoarekin zordunari eska dakizkiokeen zorrak estaltzen diren unean.

6. Lizitatzaille publiko gisa parte hartu ahal izango dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta hori eragozten duen legezko eragozpen edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta badaude.

7. Enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenek nahitaez eratu behar dute mahaiaren aurrean nahitaezko berme-gordailua. Gordailua, gutxienez, adierazitako enkante-tasaren 100eko 20koa izango da, eta ohartarazten da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, baldin eta esleipendunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute. Nolanahi ere, esleipenaren eraginkortasunik ezak gordailuaren zenbatekoaren gainean sortzen dituen kalte handiagoak direla-eta, erantzukizuna izango dute.

8. Enkantea eten egingo da ondasunak esleitu aurreko edozein unetan, baldin eta lortu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

9. Lizitatzailleek eskaintzak gutun-azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte, iragarki hau argitaratzen denetik enkantea hasi baino ordubete lehenago arte. Eskaintza horiek gehiengoak izango dira, Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean ala Ogasuneko Erregistroan

erregistratuko dira eta ordua jasoko dute. Eskaintza horiekin batera, lizitzeko gordailuaren zenbatekoaren arabera txeketa aurkeztu beharko da, Foru Aldundiaren alde egina. Era berean, lizitzailearen NANA aurkeztu beharko da, eta, hala badagokio, ordezkariak justifikatzen duen eskritura publikoa edo dokumentua. Dokumentu horien ordezkariak, haien kopia erkatuak erabili ahal izango dira.

Mahaiak gutun-azal itxian ordezkariak ditu lizitzaileak, eta haien alde egingo du, beren eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; hala ere, lizitazioan pertsonalki parte hartu ahal izango dute, gutun-azalekoak baino jarrera handiagoekin.

Gutun-azal itxiko posturarik handiena ez badator bat tarte baten zenbatekoarekin, beheko hurrengo tartearen zenbatekoa hartuko da kontuan.

Gutun-azal itxian aurkeztutako eskaintzek kointziditzen badute, lehendabizi erregistratutakoari emango zaio lehentasuna esleipenean.

Gutun-azal itxian eskaintza bat baino gehiago egonez gero, bigarren eskaintza altuenetik aurrera hasiko da hurrengo onarpena. Ondorengo eskaintzarik ez balego, aurreko eskaintzetako altuenari esleituko zaio.

10. Errematatzaileek esleipenaren egintzan edo hurrengo bost egunen barruan entregatu beharko dute eraturako gordailuaren eta esleipenaren prezioaren arteko aldea.

11. Lehen lizitazioan enkantea esleitu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, haren komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, aukera hauetako bat adostu ahal izango du:

a) Ekitaldi berean bigarren lizitazio bat egitea esleitu gabeko ondasunarekin, berehala iragarririk dena, eta tasa berria estaltzen duten proposamenak onartuko dira, lehen lizitazioko enkante-tasaren 100ko 75ekoa izango dena. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek gordailuak egin ditzaten besterenduko den ondasunaren enkante-tasa berriaren 100ko 20a estaltzeko. Aurretik egindako gordailuek horretarako balio dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berberekin egingo da. Esleitu gabeko ondasunak zuzeneko esleipenaren izapidera pasako dira, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketa Erregelamendu Orokorren 180. artikuluan araututakoaren arabera.

b) Ondasunak zuzenean esleitzeko izapidea hastea, 180. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera.

12. Eskualdaketatik eratorritako gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen notariotzakoak eta lehentasunekoak ez diren kargak kitzekoak barne, esleipendunaren kontura izango dira. Etxebizitzaren edo lokalaren jabeen erkidegoarekin egon daitezkeen zorren egoerari dagokionez, esleipendunak berriaz salbuesten du Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babespean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkeztu beharri buruz, eta haren kontura izango dira ordaindu gabe gera daitezkeen gastuak.

13. Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunen esleipena eskatzeko eskubidea dute, Dirubilketa Erregelamenduen 188. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.

Oharpena: hartzekodun hipotekario eta pignorazioei, kanpotarrei edo ezezagunei, halakorik balego, iragarki honen bidez jakinarazitzat joko dira ondorio guztietarako. Edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango diote organo berari edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Erakunde Juridiko Administratiboan, hilabeteko epean, dokumentu hau argitaratzen denetik.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko maiatzaren 17a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE