

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ediktu – Probidentzia eta ondasun higiezin enkantearen iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Aldundiko nahitaezko dirubilketa exekutiboan izapidetzen ari da 2016EXP48002756 zenbakidun premiamendu-espeditente exekutiboa, Arabako Foru Ogasunari zor zaizkion zorrak kitatzeko. Bere baitan, ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinaren enkanterako erabakia eta probidentzia eman zituen, eta baimendu zuen zordunari enbargatutako ondasun higiezin enkante publikoan besterentzea. Horretarako, adierazi du Arabako Foru Aldundiaren nahitaezko diru-bilketa bulegoan (Probintzia plaza, 13-B, Vitoria-Gasteiz) egingo dela, 2023ko uztailaren 11an, 10:00etan. Prozesu hori izapidetzeko, bete behar dira Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketa Araudi Orokorra onesten duen maiatzaren 10eko Diputatuen Kontseiluaren 48/1994 Foru Dekretuaren 176, 177 eta 178. artikuluetako preskripzioak.

Hori betetzeko, iragarki hau argitaratzen da, eta enkantean lizitatzailerik gisa parte hartu nahi dutenei honako hau ohartarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezin honako hau dela:

1. Lotea eta bakarra:

Familia bakarreko binakako etxebizitza, A letraduna lursail eta guzti, Anguciana herrian kokatua, Oreca aurkintzan, Miguel de Cervantes kalean, polizia zenbakirik gabea. Finka osoak berrehun eta berrogeita hiru metro eta hamar dezimetro karratuko azalera du (243,10 m²). Etxebizitzak ehun eta hogeita bederatzita metro eta sei dezimetro karratuko azalera eraikia du (129,06 m²), eta ehun metro eta hamazazpi dezimetro karratuko azalera erabilgarria (100,17 m²). Sotoa, beheko solairua eta lehenengo solairua ditu.

Erregistroko inskripzioa: Haroko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago (Artxiboko 1967 liburukia, Angucianako 55 liburua, 110 folioaren atzealdea, Angucianako 5052 erregistro finka). EKB: 26005001066572.

Zordunak finkaren gainean duen eskubidea: jabari osoaren ehuneko 100, izaera pribatiboarekin.

Arabako Foru Aldundiaren alde idatzitako enbargo baina lehenagoko kargarik gabe.

Enkanterako tasa gisa erabiliko den balorazioa: 152.168,19 euro.

2. Lizitatzailerik espeditentean erantsi diren jabetza-tituluekin eta Jabetza Erregistratzaileak emandako jabariaren eta kargen ziurtagiriarekin konformatuko dira eta nahi dutenek azter ditzakete, enkantearen aurreko egunera arte, diru-bilketa exekutibo honetan, eta ez dute beste batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Enkantearen xede den finken gaineko eskubide enbargatua arestian zehaztutakoa dela, eta ez dela onartuko enkante-tasatik beherako posturarik, eta ondorengo eskaintzak 1.000,00 euroko tarteetara egokitu beharko direla.

4. Lizitatzaille publiko gisa parte hartu ahal izango dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta hori eragozten duen legezko eragozpen edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta badaude.

5. Enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenek nahitaez eratu behar dute mahaiaren aurrean nahitaezko berme-gordailua. Gordailua, gutxienez, adierazitako enkante-tasaren 100eko 20koa izango da, eta ohartarazten da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, baldin eta esleipendunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute. Nolanahi ere, esleipenaren eraginkortasunik ezak gordailuaren zenbatekoaren gainean sortzen dituen kalte handiagoak direla eta, erantzukizuna izango dute.

6. Enkantea eten egingo da ondasunak esleitu aurreko edozein unetan, baldin eta lortu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

7. Lizitatzailleek eskaintzak gutun-azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte, iragarki hau argitaratzen denetik enkantea hasi baino ordu bete lehenago arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean ala Ogasuneko Erregistroan erregistratuko dira eta ordua jasoko dute. Eskaintza horiekin batera, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoaren araberrako txekoa aurkeztu beharko da, foru aldundiaren alde egina. Era berean, lizitatzaillearen NANA aurkeztu beharko da, eta, hala badagokio, ordezkaritza justifikatzen duen eskritura publikoa edo dokumentua. Dokumentu horien ordezkari kopiatuak erabili ahal izango dira.

Mahaiak gutun-azal itxian ordezkartuko ditu lizitatzailleak, eta haien alde egingo du, beren eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; hala ere, lizitazioan pertsonalki parte hartu ahal izango dute, gutun-azalekoak baino jarrera handiagoekin.

Gutun-azal itxiko posturarik handiena ez badator bat tarte baten zenbatekoarekin, beheko hurrengo tartearen zenbatekoa hartuko da kontuan.

Gutun-azal itxian aurkeztutako eskaintzek kointziditzen badute, lehendabizi erregistratutakoari emango zaio lehentasuna esleipenean.

Gutun-azal itxian eskaintza bat baino gehiago egonez gero, bigarren eskaintza altuenetik aurrera hasiko da hurrengoan onarpena. Ondorengo eskaintzarik ez balego, aurreko eskaintzetako altuenari esleituko zaio.

8. Errematatzaileek esleipenaren egintzan edo hurrengo bost egunen barruan entregatu beharko dute eratutako gordailuaren eta esleipenaren prezioaren arteko aldea.

9. Lehen lizitazioan enkantea esleitu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, haren komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, aukera hauetako bat adostu ahal izango du:

a) Ekitaldi berean bigarren lizitazio bat egitea esleitu gabeko ondasunarekin, berehala iragarriko dena, eta tasa berria estaltzen duten proposamenak onartuko dira, lehen lizitazioko enkante-tasaren 100ko 75ekoa izango dena. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek gordailuak egin ditzaten besterenduko den ondasunaren enkante-tasa berriaren 100ko 20a estaltzeko. Aurretik egindako gordailuek horretarako balio dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berberekin egingo da. Esleitu gabeko ondasunak zuzeneko esleipenaren izapidera pasako dira, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilletako Erregelamendu Orokorren 180. artikuluan araututakoaren arabera.

b) Ondasunak zuzenean esleitzeko izapidea hastea, 180. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera.

10. Eskualdaketatik eratorritako gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen notariotzakoak eta lehentasunezkoak ez diren kargak kitzekoak barne, esleipendunaren kontura izango dira. Etxebizitzaren edo lokalaren jabeen erkidegoarekin egon daitezkeen zorren egoerari dagokionez, esleipendunak berariaz salbuesten du Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babespean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkeztu beharrari buruz, eta haren kontura izango dira ordaindu gabe gera daitezkeen gastuak.

11. Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunen esleipena eskatzeko eskubidea dute, Dirubilketa Erregelamenduaren 188. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.

Oharpena: hartzekodun hipotekario eta pignorazioei, kanpotarrei edo ezezagunei, halakorik balego, iragarki honen bidez jakinarazitzat joko dira ondorio guztietarako. Edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango diote organo berari edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Erakunde Juridiko Administratiboan, hilabeteko epean, dokumentu hau argitaratzen denetik.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko maiatzaren 17a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE