

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

IRUÑA OKAKO UDALA

Behin betiko onestea zerga ordenantzaren aldaketa

Ordenantza honen ezarpenaren aurka ez da erreklamaziorik aurkeztu:

Behin betiko onesten da lizentzia behar duten obretarako fidantzak ezartzeko ordenantza, bai eta ondoren ordenantza osoa argitaratu ere, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutako ondorioetarako:

1. artikulua. Xedea eta helburua

Ordenantza honen xedea da fidantzak ezarri, gordailatu eta itzultzeko behar diren mekanismoak ezartzea, ondasun, bide eta espazio publikoak osatzen dituzten elementuetan (hala nola zoladurak, instalazioak, zerbitzu sareak, hiri altzariak, etab.) sor daitezkeen kalteei aurre egiteko.

2. artikulua. Aplikazio eremua

Fidantza hori Iruña Okako udalerrian obra lizentzia behar duten obra guztiei ezarriko zaie, baldin eta, beren izaera berezia dela eta, aurrekontu eskasa dela eta, fidantza jartzea beharrezkoa ez bada. Lizentzia eman aurretik egin beharreko txosten teknikoan jaso beharko da hori.

Ez dago Arabako Lurralde Historikoko kontzejuen jabetzapeko eraikuntza, instalazio edo obrarik egin beharrik, horien xedea zerbitzu edo erabilera publikoa bada.

3. artikulua. Ezarpena

Fidantza obra lizentzia ematen den unean jarriko da, eta hartarako ematen den alkate ebazpenaren baldintza berezietan sartuko da.

4. artikulua. Fidantza kalkulatzea

Udaleko hirigintza zerbitzu teknikoek ezarriko dute fidantzen gehieneko zenbatekoa, behar bezala justifikatuta, honako parametro objektibo hauen arabera:

- Obrek dirauten bitartean makinak, ibilgailuak eta materialak bide publikoetan maiz ibili beharra.
- Obrek eragin ditzaketen bide publikoak urbanizatzen direnetik igarotako denbora.
- Obren ingurunean interes bereziko elementuak egotea.
- Obretarako behar diren makinaren eta materialen mugimenduaren zer nolakoa.
- Obren izaeraren eta kokapenaren arabera kontuan hartzen diren beste parametro garrantzitsu batzuk.

5. artikulua. Fidantza gordailutzea

Udalak horretarako adierazitako banku kontuan dirua sartuz jarriko da fidantza edo, bestela, kopuru bereko banku abala aurkeztuz, obrak egiteko epea baino epe luzeagoan.

Nolanahi ere, obren udal lizentzia kendu aurretik ordaindu edo aurkeztu beharko da abala, eta ezinbesteko baldintza izango da hori kentzeko.

6. artikulua. Fidantza itzultzea

Sustatzaileak obrak amaitu direla udalari jakinarazi ondoren, edo, hala badagokio, obra amaierako ziurtagiria aurkeztu ondoren, udal teknikariek ondasun, bide eta espazio publikoak osatzen dituzten elementuak egoera onean daudela egiaztatuko dute ikuskapen bisita bidez, eta hori egiaztatuko duen txostena egingo dute. Orduan itzuliko da fidantza.

Egiaztatzen bada obrak amaitu ez direla edo obra osagarriak behar dituztela, obra horiek benetan amaitu arte itzarongo da txostena egiteko eta, hala badagokio, fidantza itzultzeko.

7. artikulua. Fidantza atxikitzea

Ondasun, bide eta espazio publikoak osatzen dituzten elementuetan kalteak, hutsak edo okerrak antzematen badira, obren sustatzaileari horiek konpontzeko eskatuko zaio, eta horretarako epe bat ezarriko da hutsegiteen izaeraren arabera. Epe hori igarotakoan, beste ikuskapen bat egingo da, eta konponketaren emaitzari buruzko beste txosten tekniko bat egingo da.

8. artikulua. Fidantza betearaztea

Antzemandako hutsegiteak ez badira behar bezala konpondu emandako epean, edo sustatzaileak konpontze lanak bazter uzten baditu, udalak konponduko ditu akatsak, sustatzaileari entzun ondoren. Konponketaren kostuak jarritako fidantzatik kenduko dira, eta gainerako zenbatekoa baino ez da itzuliko.

Konponketaren kostua fidantzaren zenbatekoa baino gehiago bada, sustatzaileari eskatuko zaio gainerako zenbatekoa ordaintzeko.

9. artikulua. Indarrean jartzea

Ordenantza hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Iruña Oka, 2023ko otsailaren 14a

Alkate-lehendakaria

MIGUEL ANGEL MONTES SANCHEZ