

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ediktu – Probidentzia eta ondasun higiezin enkantearen iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Aldundiko nahitaezko Dirubilketa Exekutiboan izapidetzen ari da 2011EXP48001104 zenbakidun premiamendu-espeditente exekutiboa, Arabako Foru Ogasunari zor zaizkion zorrak kitatzeko. Bere baitan, ogasuneko zuzendariak ondasun higiezin enkanterako erabakia eta probidentzia eman zituen, eta baimendu zuen zordunari enbargatutako ondasun higiezin enkante publikoan besterentzea. Horretarako, adierazi du Arabako Foru Aldundiaren nahitaezko diru-bilketa bulegoan (Probintzia plaza, 13-B) egingo dela, 2023ko otsailaren 21ean, 14:00etan. Prozesu hori izapidetzeko, bete behar dira Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketa Araudi Orokorra onesten duen maiatzaren 10eko Diputatuen Kontseiluaren 48/1994 Foru Dekretuaren 176, 177 eta 178. artikuluetako preskripzioak.

Hori betetzeko, iragarki hau argitaratzen da, eta enkantean lizitatzailerik gisa parte hartu nahi dutenei honako hau ohartarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezin honako hau dela:

I. Lotea

Hirikoa – Lurzatia Legution (Araba) dagoen planoko C letrarekin adierazitakoa, salmentaren atzeko aldean dago, eta hogeita hamalau mila lauhun eta berrogeita bost metro koadroko azalera du. Mugak: iparraldean, jatorrizko finkatik bereizten den lurzattia banatzen duen lerroa, eta D letrarekin adierazitakoa eta Icoa Poliuretanos SAREN eraikinen lerroarekin; hegoaldean, Rufino Gallastegui jaunaren finkarekin; ekialdean, salmentaren atzeko bidea; eta mendebaldean, Bilboko N-240 errepidea eta Icoa Poliuretanos SAREN eraikin-lerroa.

Zordunak enbargatutako finkaren gainean dituen eskubideak: Automoción Urbí, Sozietate Mugatua (IFZ: B48592373), ehuneko osoko berrogeita bederatzita eta beste ehuneko oso baten hirurogei ehunen jabea. José Ignacio Uranga Otaegui jaunaren aurrean 2005eko martxoaren 23an Bilbon egiletsitako eskritura publikoaren bidez eskuratua, 1995eko ekainaren 29ko 7. inskripzioan jasotakoaren arabera. Vitoria-Gasteizko 1 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Villarreal de Álava udalerriko 3317 liburukian, 58 liburuan, 66 folioan, 4886 erregistro-finka.

Enkanterako zehaztu den balorazioa: 344.119,34 euro.

Ez dago jasota premiamenduzko prozedura hau eragin duten aurretik inskribatutako finkari eragiten dion kargarik.

II. Lotea

Hirikoa – Lurzattia Legution (Araba) dagoen planoko D letrarekin adierazitakoa, salmentaren atzeko aldean dago, hogeita hamalau mila lauhun eta berrogeita bost metro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, Villarreal-Landako errepidea eta Icoa Poliuretanos SAREN eraikin-lerroarekin; hegoaldean, bereizte honen ondoriozko C lurzatiarekiko banaketa-lerroa; ekialdean,

salmentaren atzeko bidea; mendebaldean, Icoa Poliuretanos SAren eraikinen lerroa, Icoa Poliuretanos SAren nabearrekiko lerro perpendikularrean, C eta D letrekin adierazitako partzelak bereizteko lerroa, hiru mila eta seiehun metro koadroko biltegi- eta bidalketa-eraikina izenekoa, eta beste eraikinetatik urrutien dagoen izkinatik hogeita hamazortzi metrora trazatuta dago, salmentaren atzeko bideraino.

Zordunak enbargatutako finkaren gainean dituen eskubideak: Automoción Urbi, Sozietate Mugatua (IFZ: B48592373), ehuneko osoko berrogeita bederatzi eta beste ehuneko oso baten hirurogei ehunen jabea. José Ignacio Uranga Otaegui jaunaren aurrean 2005eko martxoaren 23an Bilbon egiletsitako eskritura publikoaren bidez eskuratua, 1995eko ekainaren 29ko 7. inskripzioan jasotakoaren arabera. Vitoria-Gasteizko 1 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Villarreal de Álava udalerriko 3317 liburukian, 58 liburuan, 71 folioan, 4887 erregistro-finka.

Enkanterako zehaztu den balorazioa: 322.696,11 euro.

Ez dago jasota premiamenduzko prozedura hau eragin duten aurretik inskribatutako finkari eragiten dion kargarik.

2. Lizitatzailak espedienteari erantsi zaizkion jabetza-tituluekin eta jabetza erregistratzaileak emandako jabariaren eta kargen ziurtagiriarekin konformatuko dira, eta enkantea egin aurreko egunera arte interesdunek aztertu ahal izango dituzte diru-bilketa exekutibo honetan, eta ez dute beste batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Enkantearen xede den finkaren gaineko eskubide enbargatua arestian zehaztutakoa dela, eta ez dela onartuko enkante-tasatik beherako posturarik, eta ondorengo eskaintzak 3.000,00 euroko tarteetara egokitu beharko direla.

4. Ez dago inskribatuta Legutioko Udalaren eta Foru Aldundiaren alde idatzitako eskubidearen aurreko eta aurreko kargarik, besterendu beharreko ondasunei eragiten dienik.

5. Deskribatutako finkak banan-banan enkantean jarriko dira, adierazitako hurrenkeraren arabera, eta enkantea amaituko da adjudikatutako ondasunen zenbatekoarekin zordunari eska dakizkiokeen zorrak estaltzen diren unean.

6. Lizitatzaila publiko gisa parte hartu ahal izango dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta hori eragozten duen legezko eragozpen edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta badaude.

7. Enkantean lizitatzaila gisa parte hartu nahi dutenek nahitaez eratu behar dute mahaiaren aurrean nahitaezko berme-gordailua. Gordailua, gutxienez, adierazitako enkante-tasaren ehuneko 20koa izango da, eta ohartarazten da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, baldin eta esleipendunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute. Nolanahi ere, esleipenaren eraginkortasunik ezak gordailuaren zenbatekoaren gainean sortzen dituen kalte handiagoak direla-eta, erantzukizuna izango dute.

8. Enkantea eten egingo da ondasunak esleitu aurreko edozein unetan, baldin eta lortu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

9. Lizitatzailak eskaintzak gutun-azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte, iragarki hau argitaratzen denetik enkantea hasi baino ordu bete lehenago arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistratuko dira eta ordua jasoko dute. Eskaintza horiekin batera, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoaren araberrako txekoa aurkeztu beharko da, Foru Aldundiaren alde egina. Era berean, lizitatzailaren NANA aurkeztu beharko da, eta, hala badagokio, ordezkaritza justifikatzen duen eskritura publikoa edo dokumentua. Dokumentu horien ordezkari, haien kopia erkatuak erabili ahal izango dira.

Mahaiak gutun-azal itxian ordezkartuko ditu lizitatzailak, eta haien alde egingo du, beren eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; hala ere, lizitazioan pertsonalki parte hartu ahal izango dute, gutun-azalekoak baino jarrera handiagoekin.

Gutun-azal itxiko posturarik handiena ez badator bat tarte baten zenbatekoarekin, beheko hurrengo tartearen zenbatekoa hartuko da kontuan.

Gutun-azal itxian aurkeztutako eskaintzek kointziditzen badute, lehendabizi erregistratu-takoari emango zaio lehentasuna esleipenean.

Gutun-azal itxian eskaintza bat baino gehiago egonez gero, bigarren eskaintza altuenetik aurrera hasiko da hurrengoan onarpena. Ondorengo eskaintzarik ez balego, aurreko eskaintzetako altuenari esleituko zaio.

10. Errematatzaileek esleipenaren egintzan edo hurrengo bost egunen barruan entregatu beharko dute eratutako gordailuaren eta esleipenaren prezioaren arteko aldea.

11. Lehen lizitazioan enkantea esleitu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, haren komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, aukera hauetako bat adostu ahal izango du:

a) Ekitaldi berean bigarren lizitazio bat egitea esleitu gabeko ondasunarekin, berehala iragarriko dena, eta tasa berria estaltzen duten proposamenak onartuko dira, lehen lizitazioko enkante-tasaren ehuneko 75ekoa izango dena. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek gordailuak egin ditzaten besterenduko den ondasunaren enkante-tasa berriaren ehuneko 20 estaltzeko. Aurretik egindako gordailuek horretarako balio dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berberekin egingo da. Esleitu gabeko ondasunak zuzeneko esleipenaren izapidera pasako dira, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketako Erregelamendu Orokorren 180. artikuluan araututakoaren arabera.

b) Ondasunak zuzenean esleitzeko izapidea hastea, 180. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera.

12. Eskualdaketatik eratorritako gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen notariotzakoak eta lehentasunezkoak ez diren kargak kitatzekoak barne, esleipendunaren kontura izango dira. Etxebizitzaren edo lokalaren jabeen erkidegoarekin egon daitezkeen zorren egoerari dagokionez, esleipendunak berariaz salbuesten du Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babespean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkeztu beharrari buruz, eta haren kontura izango dira ordaindu gabe gera daitezkeen gastuak.

13. Legutioko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunen esleipena eskatzeko eskubidea dute, dirubilketa erregelamenduaren 188. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoaren arabera.

Oharpena: Hartzekodun hipotekario eta pignorazioei, kanpotarrei edo ezezagunei, halakorik balego, iragarki honen bidez jakinarazitzat joko dira ondorio guztietarako. Edukiarekin ados ez badaude, berraztertzeko errekurtsioa aurkeztu ahal izango diote organo berari edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Erakunde Juridiko Administratiboan, hilabeteko epean, dokumentu hau argitaratzen denetik.

Vitoria-Gasteiz, 2023ko urtarrilaren 12a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE