

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### OIONGO UDALA

#### Behin betiko onestea aisialdirako baratzeak lagatzeko eta erabiltzeko ordenantza arautzailea

Aisialdirako baratzeak lagatzeko eta erabiltzeko ordenantza arautzailea onesteko espedientea jendaurrean egon da 30 egunez, 02114 zenbakiko iragarkia 2022ko uztailaren 22ko ALHAOn (85. zk.) argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik zenbatzen hasita.

Espedientea jendaurrean egon den epean aurkeztutako alegazioak ebatzi dira eta, halaber, aisialdirako baratzeak lagatzeko eta erabiltzeko ordenantza arautzailea behin betiko onetsi da. Ordenantza hori osorik argitaratu da eta indarrean sartu da Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritako epea igaro denean, eta indarrean jarraituko du espresuki aldatzea edo indargabetzea erabakitzen ez den bitartean.

Behin betiko onesprenak administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Hala ere, egokitzatjotzen den beste edozein errekurtso ere jar daiteke. Bo220914A.

Oion, 2022ko irailaren 14a

*Alkatea*

**EDUARDO TERROBA CABEZÓN**

#### Aisialdirako baratzeen erabilera arautzen duen ordenantza

Oyón-Oiongo Udalak aisialdirako baratzeak esleitzeko eta erabiltzeko prozedura arautzen duen ordenantza onetsi du. Ordenantza horren helburua da partzela txikien banakako laborantzaren inguruan gizarte-bizikidetzaren sustatzea eta bultzatzea, baita ingurumena errespetatzen duten tekniken bidez norbere kontsumorako barazkiak eta landare apaingarrien ekoizpen txikia lortzeko ere.

##### 1. artikulua. Xedea

Ordenantza horren xedea da partzela txikien banakako laborantzaren inguruan gizarte-bizikidetzarako gunea eta aisialdirako baratzeen adjudikazio-prozedura arautzea.

##### 2. artikulua. Erregimen juridikoa

1. Oyón-Oiongo Udalak modu prekarioan katastroko 3. poligonoko, 1463. partzela okupatu du. mugak: iparraldean, 1462. partzela; hegoaldean (hirukiaren erpina) Felipe IV. kalea; ekialdean, bidea; mendebaldean, Rio Grande. okupazioaren baldintzak 2022ko urtarrilaren 12an sinatutako eta Oyón-Oiongo Udaleko bilkurak baimendutako kontratuan ezartzen dira.

2. Oyón-Oiongo Udalaren partzelaren okupazioaren baldintzak honako hauek dira:

- Udalak ez du okupazio horren epea zehaztuko; dokumentu hori sinatzen denetik hasiko da zenbatzen.

- Jabeak prekariora buka dezake edozein unetan; baldintza bakarra da Udaleko hirukiari eskatzea hamabost egun lehenago finka emateko; prekariora amaitzeko modu horrek ez dio inolako esku-biderik edo kalte-ordainik emango prekaristari.

- Udalak partzelaren erabilera aisialdirako baratzeetara bideratuko du eta partzelan erabile-rarako egokitzeko beharrezko lanak egingo ditu.

### **3. artikulua. Baimenaren titularra izateko baldintzak**

1. Aisialdirako baratzeen erabilera-baimenen titularrak izan daitezke Oyón-Oion udalerrian gutxienez 3 urtez (etenik gabe eta deialdiaren aurre-aurreko urteetan) erroldatuta dauden pertsona fisikoak, eta gainera honako baldintza hauek bete behar dituzte:

a) Pertsona fisikoa eta adinez nagusia izatea.

b) Aisialdirako baratzean garatzeko nekazaritzako lanak egiteko gaitasun fisiko eta psikikoa izatea.

c) Udalari ordaindu beharreko zergak ordainduta edukitzea.

d) Etxebizitza berean bizi den beste edozein pertsona beste baimen baten titularra ez izatea.

e) Aisialdirako baratzeen titulartasunari dagokionez aurretiaz zehatua ez izatea, edo adjudi-katu zitzaion partzela kendu izana, azkenengo 3 urteetan.

f) Aurreko deialdietan aisialdirako baratzeen adjudikazioaren onuradun ez izatea.

g) Baratzeen ordenantza hori berariaz betetzea.

2. Baimendutako pertsonak udalak ezartzen dituen prestakuntza-jardueretara joan behar dute. Prestakuntza horietara justifikatu gabe ez joateak emandako baimena berehala balioga-betzea ekar lezake.

### **4. artikulua. Baimenak emateko prozedura**

1. Aisialdirako baratzeen okupazioa gaitzeko eta erabiltzeko eta gozatzeko ahalduntzeko bai-menak emateko prozedura aplikagarria lehiaketa-erregimenekoa izango da, kopuru mugatua dagoelako. Adjudikazio-prozedura onartutako eskaera guztien arteko zozketa izango da.

2. Aisialdirako baratzeen adjudikazioan interesa duen pertsonak eskaera beteta aurkeztu behar du; udal-bulegoetan eta Udaleko web-orrian egongo da eskuragarri eta udalaren erre-gistro orokorrean edo urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 39/2015 Legearen 16. artikulua baimendutako edozein modutan aurkeztu behar da, deialdian adierazten den egunera arte.

3. Eskaeran erantzukizunpeko adierazpena egongo da; aurreko artikuluan eskatutako bal-dintza guztiak eta bakoitza betetzen direla berariaz jasoko da, erreferentzia egingo zaio eskaerak aurkezteko epea iraungitzeko egunari.

4. Eskaerak aurkezteko epea iraungitzen denean, organo eskudunaren ebazpen bidez one-tsiko da onartuen eta baztertuen zerrenda; udaleko web-orriko iragarki-taulan argitaratuko da. Ebazpen horretan iragarkiaren ondoren hamar egun baliouduneko epea adieraziko da, eskaere-tan akatsak egongo balira horiek zuzentzeko.

5. Epe hori iraungitzen denean, beste ebazpen bat emango da onartutako pertsonen behin betiko zerrendarekin; alfabetoaren hurrenkeraren arabera eskatzaileei modu korrelatiboan zen-baki bat esleituko zaie. Hurrenkera horrekin hartuko dute parte zozketan, ez da lehentasunezko beste hurrenkerarik egongo. Zozketaren tokia, eguna eta ordua adieraziko dira. Ebazpen hori udalaren web-orriko iragarki-taulan argitaratuko da.

6. Zozketa egiteko onartutako eskaera guztien artean zenbakiak aterako dira eta ateratako zenbakiaren arabera modu korrelatiboan partzelak adjudikatuko dira. Zozketa amaitzen denean, itxarote-zerrenda sortuko da zozketan ateratako azkenengo zenbakitik aurrera.

7. Partzelak baino eskaera gutxiago badaude, edo baimenei uko egiten bazaie, Oyón-Oiongo udalak baldintzak betetzen dituen edozein pertsonari adjudika diezaioke partzela. Inolaz ere ez zaio erabiltzaile bati partzela bat baino gehiago adjudikatuko.

8. Adjudikaziodunei ematen zaien baimenak honako puntu hauek zehaztu behar ditu:

a. Ondasunaren prekario-erabileraren erregimena.

b. Partzelaren azalera, kokapena eta zenbakia.

c. Baimenaren helburua.

d. Baimenaren araberako erregimen ekonomikoa.

e. Bidezkoa bada, mailegatu beharreko bermea.

f. Kontserbatzeko eta mantentzeko gastuak, zergak, tasak eta bestelako tributuak onartzea, baita ondasuna bere izaeraren arabera erabiltzeko eta jasotzen den egoeran itzultzeko konpromisoa ere.

g. Ondasunean egingo den jarduerak eskatzen dituen lizentziak eta baimenak bere kabuz aurretiaz lortzeko konpromisoa.

h. Okupaziotik eratorritako erantzukizuna onartzea, hala badagokio, aseguru-poliza, banku-abala edo bestelako berme nahikoa formalizatu behar da.

i. Interes publikoko arrazoiengatik edozein unetan aldebakarreko errebokatzea onartzea kalte-ordainetarako eskubiderik gabe; baimenak ez badira bateragarriak gerora onetsitako baldintza orokorrekin, gizarte-baratzeen esparruan kalteak sortzen badituzte, interes publiko handiagoko jardueretarako erabilera galarazten badute edo erabilera orokorrari kalte egiten badiote.

j. Udalak baimenaren xede den ondasuna ikuskatzeko eskumena gordetzen du. Ondasun hori baimeneko baldintzen arabera erabiltzen dela bermatzeko.

k. Baimenaren epea.

l. Iraungitzeko arrazoiak.

9. Baimenak adjudikatzeko prozedura Oyón-Oiongo alkatetzaren eskumena izango da.

#### **5. artikulua. Baimenen behin-behinekotasuna eta txandakako izaera**

1. Aisialdirako baratzeen erabilera eta gozamena gaitzen duten baimenen indarraldia banaka baimena ematen duen alkatetzaren ebazpenaren egunean hasiko da 3 (hiru) urtetara arte.

2. Baratzeen adjudikazioak txandakakoak izango dira. Hau da, baratze baten titulartasuna ez da berriro pertsona berberarena izango beste adjudikazio prozedura batean.

3. Alkatetzaren ebazpen bidez, eta arrazoizko moduan, baimen horiek ezeztatu daitezke, ematea bultzatu zuten baldintzak edo ordenantza horretatik eratorritako adjudikaziodunen betebeharrak ez badira betetzen.

#### **6. artikulua. Baimenen eskualdaezintasuna**

1. Berariaz debekatuta dago edozein tituluren bidez baimenak eskualdatzea.

2. Erabiltzaileen artean ez dira baratzeen trukeak onartuko.

#### **7. artikulua. Baimenen iraungipena**

1. Udalak baratzeen erabilera eta gozamenerako ematen dituen baimenak Ordenamendu Juridikoan ezarritako arrazoiengatik eta bereziki honako arrazoi hauengatik baliogabetuko dira:

a) Zein ondasunen gainean eman diren, horien galera fisikoa edo juridikoa gertatzen delarik.

b) Iraungitzen delarik.

c) Prekarioa bukatzen delarik, 2.2 artikuluaaren arabera.

d) Ezeztatzen delarik.

- e) Ebazpen judiziala dela medio.
  - f) Titularra zentzen delarik.
  - g) Bi aldeek hala adosten dutelarik.
  - h) Titularrak atzera egiten edo uko egiten duelarik.
2. b eta c arrazoiengatik baliogabetzen bada, ez da espediente bideratuko.

#### **8. artikulua. Baimenak errebokatzea**

Emandako baimenak errebokatzeak ez du inolaz ere kalte-ordainetarako eskubidea zehaztuko eta honako kasu hauetan egingo da:

a) Interes publikoko arrazoiengatik edozein unetan baimenak ez badira bateragarriak gerora onetsitako baldintza orokorrekin, gizarte baratzeen esparruan kalteak sortzen badituzte, interes publiko handiagoko jardueretarako erabilera galarazten badute edo erabilera orokorrari kalte egiten badiote.

b) Udalak edo beste edozein Administrazio Publikok hirigintza- edo azpiegitura-garapeneko edozein plan onesten badu; plan horrek aisialdirako baratzeetara bideratutako lursailen gainean beste edozein zuzkidura publiko ezartzea badakar.

c) Udalak hamabost eguneko aurreabisua igortzea, finka jabeari itzultzea beharrezkoa bada.

d) Ordenantza horretan araututako betebeharrak baliogabetu edo betetzen ez badira.

e) Ematea arrazoitu zuten egoerak desagertzen badira, edo beste batzuk bat-batean hasiko balira, horiek ezeztatzea justifikatuko lukete.

f) Ordenantza horretan zehazten diren bateraezintasun edo debekuak gertatzen badira.

g) Heriotza edo baratzeko berariazko lanak garatzeko titularra ezgaitzen duen gaixotasuna.

h) Biztanleen udal erroldan baja ematea.

i) Partzelaren erabilera edo laborantza bertan behera uztea hiru hilabetez (jarraian) baino gehiago.

j) Baratzeko ezarritako beste erabilera eta helburu batzuetarako erabiltzea, besteak beste, merkataritza-erabilera.

k) Ordenantza horretan aurreikusitako bestelako egoerak.

Instalazioak, erabilera-baldintzak eta aprobetxamendua deskribatzea

#### **9. artikulua. Baratzeen deskribapena**

Baratzeek gutxi gorabehera 50 m<sup>2</sup>-ko azalera izango dute eta fisikoki mugatzeko ertzetan mugarrak jarriko dira. Ureztatze bantakako hargunea izango du.

#### **10. artikulua. Ekipamendua**

1. Baratzeak modu perimetralean hesituta egongo dira intrusioak eta bandalismoagatik kalteak ekiditeko.

2. Erabilera kolektiboko egoteko gune txikiak egongo dira erabiltzaileek gizarte-harremanak izateko.

#### **11. artikulua. Erabiltzeko printzipio orokorrak**

1. Gordetzeko eta mantentzeko printzipioa: baimenaren titularren betebeharrak nagusia izango da baimenaren xede diren instalazioak behar bezala gordetzea eta mantentzea; horren erabileran beharrezko eginbidea aplikatu behar du, higiena eta osasungarritasuna mantenduz. Kanpoko ekarpenek ezin izango dute luraren osaera biokimikoa edo egiturazkoa aldatu, ongarri organikoak edo udalak berariaz baimendutako materialak salbu. Gainera, udal-agintariei jakinarazi behar die baimenaren xede den lursail zatian gertatzen den edozein usurpazio.

2. Instalazioen erabilera errespetatzeko printzipioa: baimenen titularrek gainerako aisialdirako baratze-titularrei oztopo edo kalte egitea ekidin behar dute.

3. Ez merkaturatzeko printzipioa: berariaz debekatuta dago aisialdirako baratzeen laborantza merkataritza- edo ustiapen ekonomikoko helburuetarako erabiltzea.

4. Ingurumen-prebentzioko printzipioa: baimenen titularrek ez dituzte ongarriak, ez produktu fitosanitarioak erabiliko, baldin eta horiek lurra larriki kalte badezakete, hura eta egon daitezkeen akuiferoak kutsatuz.

## 12. artikulua. Erabilera-baldintza orokorrak

1. Aisialdirako baratzeen baimenen titularrak honako baldintza hauek betetzera behartuta daude, horiek erabiltzeko eta horietaz gozatzeko:

a) Baratzeak laborantzara eta berariaz baratzekeko landare espezieak landatzera bideratzea, hala badagokio, adjudikaziodunei ematen zaien baimenean zehaztuko dira.

b) Gutxienez ematen den baratzearen ehuneko 50 laboratu behar da. 3 hilabetez laborantzarik ez badago edo aniztasunen gutxienekoa ez bada betetzen, erabiltzeko baimena ebatziko da.

c) Erabiltzeko lagatzen diren instalazioak ematen diren baldintza berberetan mantentzea; beharrezko eginbidea aplikatuta.

d) Erabiltzeko ematen diren ondasunak gordetzea. Titularrek udalari jakinarazi behar diote baratzeei edo instalazioei eragiten dioten edozein gorabehera, bai beste erabiltzaileenak izan, bai hirugarrenenak izan.

e) Lursailak eta gainerako instalazioak ematea lizentzia-epea amaitzen denean jaso ziren baldintza berdintsuetan, eta, hala badagokio, beste adjudikaziodun batzuek erabiltzeko moduan. Hala gertatu ezean, eta arduradunen aurka egin daitezkeen dagozkien erreklamazioen kalterik izan gabe, ezin izango dira hurrengo deialdietan baimen berrien titularrak izan.

f) Instalazioetara bertakoa ez den edozein pertsonari sarrera debekatzea; baimenaren titularrekin eta horren baimenarekin doanean izan ezik.

g) Jatorrian lagatzen den partzelaren egitura eta azalera mantentzea, ezin da inolako obra edo itxiturarik egin aurretiaz udalaren organo eskudunak baimentzen ez badu. Halaber, titularrak ezin du zehazki lurra lantzeko ez diren elementurik jarri, hala nola barbakoak, estalguneak, etxolak, etab. Soilik tiradera edo kutxa eramangarriak (obrarik gabe) jar daitezke lanabesak biltegiratzeko emakida bakoitzean. Gehienezko neurriak honako hauek dira: 160 zentimetro (luzera) x 70 zentimetro (zabalera) x 60 zentimetro (altuera).

h) Baratzeen gainerako erabiltzaileei eragozpenak sortzea ekiditea; ez dira erabiliko horiei kalteak edo galerak sortu ahal dizkioten tresnak.

i) Lurra kutsa dezaketen laborantzara bideratutako substantziak erabiltzea ekiditea.

j) Baratzeetan animaliak egotea ekiditea.

k) Ez uztea bertan behera baratzeen laborantza edo erabilera. Horretarako ezintasunik bago, udalari jakinarazi behar zaio ahalik eta azkarren.

l) Ez lagatzea baratzeen erabilera hirugarren pertsonari.

m) Baratzeetarako partzeletan ezin dira ibilgailu pribatuak sartu, guneko konunetan ere ez.

n) Baratzeen gainean materialak edo lanabesak uztea edo pilatzea ekiditea, ez badira lurra lantzeko behar-beharrezkoak.

o) Baratzean lan egiteko beharrezko baldintza fisiko eta gaitasun-baldintzak mantentzea. Zentzu horretan, erabiltzaileak udalari berehala jakinarazi behar dio lan hori egiteko ezgaitzen duen gaixotasun edo patologia larriarik duen.

2. Baimenaren titularrak aurreko baldintzetako edozein ez badu betetzen, baimena balio-gabetuko da.

**13. artikulua. Erabiltzeko baldintzen aldaketa**

1. Ordenantzan aurreikusitako erabiltzeko baldintzak Oyón-Oiongo Udalak alda ditzake instalazioen arrazoizko erabilera baterako egokiago jotzen badu, interes publikoak aholkatzen badu edo legezko arrazoiengatik; baimendutako pertsonak araudi berria onartzera behartuta daude eta baimena ezeztatu dezakete ados ez badaude.

2. Erabiltzeko baldintzen aldaketak ez die inolaz ere baimendutako pertsonari kalte-ordainetarako eskubiderik emango.

**14. artikulua. Erabilera- eta funtzionamendu-erregimena**

1. Aisialdirako baratzeak kudeatzeko modua erabiltzaileen norbere kudeaketa izango da.

2. Erabiltzaileek elkarrekin bat osa dezakete baratzeen antolakuntzan eta funtzionamenduan sortzen diren barne-zalantza guztiak ebazteko, batez ere arriskuei eta erabiltzaileen jarrerari dagokionean, baita Oyón-Oiongo Udalaren aurrean erabiltzaileen elkarrekin izenean jardungo duen organo gisa ere.

**15. artikulua. Baratzeak aprobetxatzea**

1. Aisialdirako baratzeak baratze eta ureztatzeko ohiko landare-espezietara bideratu behar dira. Hala, debekatuta dago nekazaritza estentsiboko beste landare edo laborantzak landatzea.

2. Aisialdirako baratzeen deialdia erabakitzen duen jarduketak zehazki zehaztu dezake zein laborantza gailendu behar den edo zeinetara bideratu behar den baratzeen erabilera.

3. Aurrekoaren kalterik izan gabe, baratzeen aprobetxamenduak honako arau hauek errespetatu behar ditu:

- a. Ez da onartuko lurra, lurzorua edo lurpea narriatu dezaketen landare-espezieak landatzea.
- b. Halaber, erabiltzaileak ezin ditu legeak baimentzen ez dituen espezie exotikoak, toxikoak edo psikotropikoak landatu edo erein.
- c. Era berean ez dago baimenduta zuhaitz-espezie eta zuhaixka-formako espezieak landatzea.
- d. Ezin dira negutegiak instalatu.
- e. Ezin dira larreak edo baratzeen laborantzaren hondakinak erre, ezta aisialdirako baratzeen gunearen barruan edozein su-mota sortu ere.
- f. Debekatuta dago gainerako baratzeetan isuriak botatzea edo horien gainean sastraka edo garbiketako hondakinak uztea.
- g. Debekatuta dago monolaborantza, gutxienez hiru espezie ezberdin landatuko dira aldi berean.
- h. Baratzeen erabiltzaileei dagozkien aprobetxamenduak horietan landatu dituzten landare-espezieen errendimendua hartzen du, hots, horietatik eratorritako fruituak.

4. Baimenaren titularrak aurreko arauetako edozein ez badu betetzen, baimen hori balio-gabetuko da.

**16. artikulua. Baimenaren titularraren ahalmenak**

1. Baimenak emateko prozeduran adjudikazioduna izan den pertsonaren ahalmenak dira lurra eta aisialdirako baratzea osatzen duten gainerako elementuak erabiltzea, erabiltzaile kontzeptuan.

2. Eskumen horiek luraren erabilera, gozamen eta aprobetxamenduan zehazten dira; lur hori landu, erein eta landatu behar da, zaindu eta mantendu behar da, ureztatu, ongarritu, horretarako lanabes egokiak erabili, baita baratzean dauden instalazioak, fruituak eskuratzea eta horren barne sartzen diren beste hainbat eskumen ere, lagatzen den ondasunaren helburu eta izaerari erreparatuta.

3. Inolaz ere ez da baratzeen jabetzaren eskubidea eskualdatuko, are gehiago udalari modu prekarioan lagatuko partzela-baldintzari erreparatzen bazaio.

**17. artikulua. Ureztatzeko baldintzak**

1. Baratzeak erabiltzeko baimenen titularrek partzela bakoitzean jarritako ureztatzeko hargunea erabili behar dute, hargune horretatik ureztatzeko baliabideak bere konturakoak dira.
2. Debekatuta dago ondoko baratzeak inbaditu ditzakeen edozein baliabide erabiltzea ureztatzeko.
3. Debekatuta dago baratzeak ureztatzeko urak ekartzea horretarako gaituta ez dagoen beste edozein tokitatik, erabiltzaileak bere etxetik edo iturri publikoetatik ekartzen duen ontziratutako ura izan ezik.
4. Udalak dagokion zerga ordenantzaren bidez eta hala gomendatzen duen egoeraren arabera urak aprobetxatzeko kanona ordaintzea ezar diezaieke aisialdirako baratzeen erabiltzaileei, hornitzaileen kostuen arabera, bai goi-horniduran zein behe-horniduran.

**18. artikulua. Lurreko fruituen helburua**

1. Debekatuta dago aisialdirako baratzeen baimenen titularrek lortzen dituzten produktuak saltzea, edo merkataritza trafikoa juridikoa dakarren beste edozein merkataritza-eragiketa.
2. Udalak baimena baliogabetuko du baratzeetan lortutako produktuak saltzen direla edo merkataritza-helburua dutela jakiten badu.

**19. artikulua. Mantentze-gastuak**

1. Udalak erabiltzaileei instalazioak mantentzeko gastuak ordaintzeko eska diezaieke, hala nola baratzea garbitzea, sarrerak ixteko elementuak (giltzarrapoak, morroiloak, etab.) berriz jartzea, baratzeak banatzen dituzten sare-begiak edo elementuak konpontzea, eta ureztatze-sistemak konpontzea, lurra mantentzeko beharrezko produktuak erostea eta egin beharreko beste edozein ohiko gastu.
2. Edonola ere, aisialdirako baratzeen onuradunak horiek mantentzeko ardura izango dute, baita hortik eratorritako gastuak ordaintzekoa ere.
3. Baimenen titularrek edozein karga ordaindu beharko dute, behar bezala arrazoitutakoa eta zerga ordenantzetan ezarritako Oyón-Oiongo Udalak onesten duen eskubidearen arabera.
4. Partzelaren instalazio komunak mantentzeko, ustiatzeko eta konpontzeko beharrezko eragiketa eta gastu guztiak (itxitura, bideak, ureztatze-sistema, baratzeak mugatzea, gunek komunak, altzariak) erabiltzaileek ordain ditzakete. Halaber, gunek komunak garbitzea eta sastraka kentzea.

**20. artikulua. Laborantza- eta ureztatze-erregimena**

1. Inguruko etxeko baratzeetan ohikoak diren baratzeak eta apaintzeko izaera duten laborantzak onartuko dira.
2. Ezin da soropila edo ur-errekerimendu handia daukaten landare apaingarririk landatu.
3. Banakako partzelak ezin dira erabili baimendutako landare-espezieak landatzeko ez bada.
4. Laborantza ekologikoa egiteko saiakera egingo da.
5. Sortutako landare-hondakinak horretarako jarritako gunean pilatu behar dira konpost bihurtzeko edo kentzeko.
6. Ezin dira landatu urte bat baino gehiagoko bizitza-zikloa daukaten espezieak, ez zuhaitz-espezieak ez zuhaixka-formako espezieak ere.
7. 1.20 metroko neurria baino gehiago duten baratze-espezieak emakida bakoitzaren mugeetatik gutxienez 1 metrora landatu behar dira edo altuera horretan inausi (gaindituko balute), distantzia hori baino gutxiagora badaude.
8. Ureztatzeko txandak baratzeen erabiltzaileek ezarriko dituzte uraren erabilgarritasunaren arabera. Ezarritako txandak eta epeak bete behar dira eta erabiltzaile guztiek zintzotasunez errespetatu behar dituzte.

**21. artikulua. Ikuskapen teknikoa eta jarraipena**

1. Oyón-Oiongo Udalak ikuskapen teknikoa eta garatutako jardueraren jarraipena egingo du:
  - a. Aisialdirako baratzeen funtzionamenduaren jarraipena.
  - b. Erabiltzaileen iradokizunen berri ematea eta hobetzeko proposamenak egitea.
  - c. Baratzeen erabilerari dagozkien arazo eta gorabeherak konpontzea.
  - d. Baratzeen erabilera eta garatutako lanekin lotutako dokumentuak edo jardunbide publiko egokiak onestea.
  - e. Lurren kudeaketan hobetzeko planak onestea, edo errendimendu hobea helburu duten gomendioak, ekologia, ingurumen edo hezkuntza-ikuspuntutik.
  - f. Ordenantza horren garapenean organo eskudunek ezartzen duten beste edozein.

Erantzukizunen erregimena

**22. artikulua. Erantzukizuna**

1. Baimenaren titularra adjudikatutako baratzean egiten dituen erabilera eta erabilgarritasun ekintzen erantzulea izango da.
2. Baimenen titularrak aisialdirako baratzeen erabilera eta aprobetxamendu ahalmenak erabilita hirugarrenei sortutako kalteen erantzuleak izango dira; eta, halaber, gainerako baimenen titularrei edo haien baratze eta instalazioei sortutako kalteen erantzule izango dira.
3. Udalak ofizios has dezake baimenen titularren erantzukizunak zehazteko prozedura, instalazioetan kalteren bat sortu duten bere ekintzetan edo laguntzaileen ekintzetan oinarrituta.

**23. artikulua. Kalteak eta galerak ordaintzea**

1. Baimenen titularrek sortzen dituzten erantzukizunek kaltetutako pertsoneri sortutako kalteengatik dagozkien kalte-ordainak ordaindu behar dizkiete.
2. Erantzukizuna horren erabilerarako lagatutako instalazioei kalteak sortzeagatik balitz, horrengatik kalte-ordaina eskatzeko eskubidea udalak egingo du, aplika daitezkeen administrazio-eskubideen edo eskubide zibilen arauen arabera.
3. Kalteak partikularrei egiten bazaizkie, hots, gainerako baratzezainei edo baratzeetakoak ez diren hirugarrenei, erantzukizuna horien arabera exijituko da, Kode Zibilaren 1.902 artikuluaen arabera.
4. Inolaz ere, udala ez da erabiltzaileen artean edo hirugarren pertsoneri sortutako kalteen erantzule izango.

**24. artikulua. Jatorrizko egoerara lehengoratzea**

1. Baratzeak baimenaren titularri laga zitzaizkion baldintza antzekoetan itzuliko dira, lurra kanpoko ekarpenek funtsean aldatu gabe, ongari organikoak edo lagatzaileak berariaz baimendutakoak izan ezik, kontserbazioaren eta mantentzearen printzipioaren arabera.
2. Baimenen titularrek, eguneroko erabileragatik instalazioetan ohikoa ez den narriadura-kausetan, gauzak ordezkatu edo jatorri-egoerara itzuli behar dituzte.
3. Aurreko betebeharra ez betetzeak udala gaituko du titularraren kontura konponketa horiek egiteko; kasu horietan Administrazioak duen itzultzeko ahalmena erabilita.

Zehapen-erregimena

**25. artikulua. Arau orokorrak**

1. Ordenantza honen eta aplika daitezkeen gainerako aginduen kontrako edozein jarrera, arau-hauste gisa jasotakoa, zigortuko da.



2. Baimenen titularrek dolu, erru, zabartasun edo soilik ez-betetzeagatik aisialdirako baratzeak dauden instalazio edo partzeletan kalteak sortzen badituzte, edo horien helburua eta horiek arautzen dituzten arauak aurka egiten badiete, administrazio-bidearen bidez isunarekin zigortuko dira. Zenbatekoa sortutako kaltearen zenbatekoaren eta bikoitzaren artean ezarriko da, kaltearen konponketaren eta, hala badagokio, modu irregularrean okupatutako ondasunaren itzultzearen kalterik izan gabe.

3. Zigorren zenbatekoaren graduazioa eta zehaztapena honako irizpide hauen arabera izango da:

a) Sortutako kaltearen zenbatekoa.

b) Arau-hausleak lortutako onura.

c) Nahitasuna dagoen ala ez.

d) Urte batean izaera bereko arau-hauste bat edo gehiagotan berrerortzea, ebazpen irmoek aitortu dituztenean.

4. Isunaren zenbatekoa arau-hausleak lortutako onura baino gutxiago denean, zehapena lortu duen zenbatekoraino haziko da, sortutako kaltearen bikoitza da gehienezko muga.

5. Baimenen titularren erantzukizuna nagusia edo zuzena izan daiteke, jarrera arau-hauslearen egileak haiek badira; subsidiarioa izango da arau-haustearen egilea instalazioetakoa ez bada, eta arau-haustea titularren ongurarekin edo horren zabarkeriagatik egiten badu, sarrera debekatuta luketen hirugarrenei sartzeko uzteagatik.

## **26. artikulua. Ikuskapena**

1. Udalaren zerbitzuko langileek ikuskapen-jarduketak egin ditzakete lagatako instalazioetan, laborantza-lanak garatzeko ezarritako ordutegien barruan. Langile horiek autoritatetzat hartuko dira ikuskapen-ahalmena erabiltzean.

2. Halaber, ikuskapen-funtzioak egin ditzakete eta baratzeetara joan, horien kudeaketan edo erabiltzaileen edo hirugarren pertsonekin arazoak edo gorabeherak badaude.

3. Baimenen titularrek lehen aipatutako pertsonen instalazioetara sarbidea erraztu behar diete, baita eskatzen zaien informazioa ematea ere, aurrera eramango den kudeaketa, erabilera eta aprobetxamendu-jarraipenaren arabera.

## **27. artikulua. Arau-haustek**

1. Arau-haustek dira ordenantza horretan eta aplikatu daitezkeen gainerako arauetan ezarritako debekuen edo betebeharren kontrako ekintzak edo omisioak.

2. Organo eskudunak zehapen-prozedura hasteko jazotakoa ezagutzen badu, administrazioko arau-haustea izateaz gain arau-hauste penala bada ere, organo judizial eskudunari jakinaraziko dio, abiarazitako zehapen-prozedura jarraitzeari uko eginda, agintari judizialek erabaki arte.

3. Zehapen-prozedura etenda dagoen bitartean, arau-haustearen preskripzio-epea ere etengo da, baita prozeduraren beraren iraungipena ere.

## **28. artikulua. Arau-hausteen sailkapena**

1. Arau-haustek arinak, larriak edo oso larriak izango dira, arau-hauslearen jarreraren intentsitate- edo erruduntasun-graduaren arabera, edo instalazioetan sortutako kaltearen arabera.

2. Berariaz honako hau adierazten da:

A) Arau-hauste arinak:

a. Baratzea adjudikaziodunei ematen zaien baimenean zehaztutako berariaz baratzeako landare-espezien laborantza eta landatzera ez bideratzea.

b. Pertsoneri instalazioetara sartzen uztea, senideak, erabiltzailea noizean behin laguntzen duten pertsonak, ikasleak edo baimendutako langileak izan ezik.

c. Baratzeetan animaliak izatea.

d. Baratzeetan berariaz laborantzara edo goldatzera bideratuta ez dauden trakzio mekanikoko ibilgailuak egotea. Udaleko organo eskudunak zehaztuko du zein ibilgailu mota dauden baimenduta.

e. Teknikariek baratzezainei ematen dizkien baratzeen erabilerarekin lotutako argibideak ez betetzea, baita Jarraipen Batzorde Teknikoaren egoitzan adostutakoak ere.

f. Aplikatu daitezkeen beste arauen arau-haustekak, arau-hauste larria edo oso larria izan gabe.

B) Arau-hauste larriak:

a. Erabilerarako lagatzen diren instalazioen mantentzea ez betetzea, horietan kalte edo narriadura larriak sortzen badira.

b. Lursailean obrak edo aldaketak egitea.

c. Jasateko beharrik ez duten gainerako baratzezainei eragozpenak sortzea, betiere horiei kalte larria eragiten badie.

d. Baratzearen erabilera hirugarrenei lagatzea.

e. Lurra, lursaila edo lurpea narriatzen duten landareak landatzea.

f. Baratzeetan barbakoak, estalpeak edo baimenduta ez dauden bestelako elementuak instalatzea.

g. Larreak edo baratzeen laborantzaren hondakinak erretzea, baita aisialdirako baratzeen gunen barruan edozein su-mota sortzea.

h. Urte bateko epean arau-hauste arin bi edo gehiago pilatzea.

C) Arau-hauste oso larriak:

a. Gaikuntza-titulu gabe udal-ondasunak okupatzea.

b. Gainerako baratzezainei sortzen zaizkien kalteak, edozein erabiltzailek edo laguntzen duten hirugarren pertsonak sortzen dituzten ekintzengatik.

c. Lurra larriki kutsatzea.

d. Gainerako baratzezainei baratzeen aprobeitxamendu eta erabileraren garapen normala oztopatzea.

e. Lagatzen diren instalazioei edo partzelari narriadura larria eta esanguratsua sortzea.

f. Landare toxiko edo psikotropikoak ekoiztea; horiek landatzea edo ereitea debekatuta badago.

g. Aisialdirako baratzeen laborantzatik lortutako produktuak merkaturatzea.

h. Baratzeak erabiltzeko baimena adjudikatzeko eman beharreko datuak -nortasuna, adina edo beste- faltsutzea, edo beste inoren nortasuna bereganatzea.

i. Titularren artean baratzeak trukatzea.

j. Urte bateko epean arau-hauste larri bi edo gehiago pilatzea.

3. Baimenaren titularrak arau-hauste larria edo oso larria egiten badu, baimena baliogabetuko da, horri ezartzen zaion isunaren kalterik izan gabe. Baliogabetze horregatik ez zaio erabiltzaileari kalte-ordainik ordainduko.

**29. artikulua. Zigorrak**

1. Dagozkien isunen zenbatekoa ezartzeko eta zehazteko, graduazio-irizpideei erreparatuko zaie eta honako zenbateko hauek izango dira:

- Arau-hauste arinak: 60 eurotik 250 eurorainoko isunekin zigortuko dira.
- Arau-hauste larriak: 251 eurotik 900 eurorainoko isunekin zigortuko dira.
- Arau-hauste oso larriak: 900 eurotik 1.800 eurorainoko isunekin zigortuko dira.

2. Aisialdirako baratzeetako instalazioei kalte egin bazaie, erabiltzaile erantzuleak gauzak jatorrian zeuden moduan jarri behar ditu eta sortutako kaltea konpondu.

**30. artikulua. Zehapena ezartzeko agintaritza eskuduna**

Dagokion zehapenak ezartzeko eskumena alkatetzari aitortzen zaio.

**31. artikulua. Organo eskuduna**

Alkatetzak dauzka Estatuko edo Euskal Autonomia Erkidegoko legearen edo araudi horrek udalari esleitzen dizkion eskumenak, baldin eta ez bazaizkio Osoko Bilkurari edo udaleko beste organo batzuei eman.

**Lehenengo xedapen gehigarria**

Araudi hori indarrean sartzetik aplikatuko da, ehorzketa eskubideko zerbitzu eta emakida guztietan, eta hortik eratorritako eskubide eta betebeharretan.

Bigarren xedapen gehigarria. Alkatetza gaitzea lege-aldaketak sartzeko

Apirilaren 7ko Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legearen Lehenengo xedapen gehigarrian jasotakoaren arabera, Tokiko araugintza-ahala, ordenantzetan eta erregelamenduetan gaitasuna eman ahalko zaio alkateari arau-xedapen horietan aldaketak sartzeko, baldin eta nahitaez aplikatu beharreko lege-aldaketen ondoriozkoak badira, eta eskakizunak aldatu beharra edo zenbatekoak edo ehunekoak automatikoki egokitu beharra badakarte. Aldaketetan beren-beregi adieraziko da hori. Aldaketa horien berri, berehala emango zaio udalbatzari, berrets ditzan.