

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

Ingurumen eta Hirigintza diputatuaren 135/2022 Foru Agindua, ekainaren 9koa, Bernedoko hiri lurzoruaren mendebaldean dagoen eremu batean espazio libreen eta ekipamendu publikoaren sistema orokorren hiri antolamenduko plan bereziaren ingurumen txosten estrategikoa formulatzen duena

Bernedoko udalerriko espazio libreen eta ekipamendu publikoaren sistema orokorren hiri antolamenduko plan bereziaren izapideak ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren mende daude (Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen bidez araututakoa).

Prozedura horren esparruan, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailak plan bereziaren zirriborroa eta dokumentazio grafikoa eta plan bereziari buruzko ingurumen dokumentu estrategikoa jasotzen ditu Bernedoko Udalaren eskutik, Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29. artikuluan ezarritako edukiaren arabera.

Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak, lehen aipatutako agiriak jaso ondoren, kontsultak egiteko aldiari hasiera eman zion eragindako administrazio publiko eta pertsona interesdunen artean, hilabetez, 21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarritakoari jarraituz.

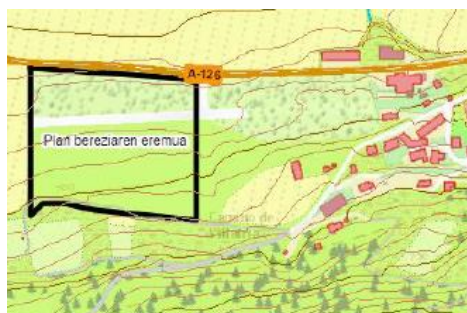
Kontsulten aldia amaitutakoan, txosten hau egin du Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaritzak hala eskatuta.

1. Plan bereziaren ezaugarrien laburpen motza. Ebaluatu nahi den eremu geografikoa. Aztertutako aukerak

1.1. Plan bereziaren ezaugarrien laburpena.

Bernedoko udalerriko jabari eta erabilera publikoko espazio libreen (GLV) eta ekipamendu publikoaren (GE-G) sistema orokorreko hiri antolamenduko plan bereziaren idazketak Bernedoko herriaren mendebaldean mugatutako espazio libreen eta ekipamendu publikoko espazioen erabilerarako eremuaren hirigintza garapena ahalbidetu nahi du.

Horrela, plan bereziak Bernedoko udalerriko plangintzako arau subsidiarioetako 13 zenbakidun hiri lurzoruaren kudeaketa fitxari dagokion eremuaren irizpideak, helburuak eta zehaztapenak garatuko ditu (2021eko martxoaren 17ko osoko bilkuraren erabakiz behin behinean onartutako hiri antolamenduko plan orokor berriaren –aurrerantzean HAPO- 03.3. Bernedo eremuko fitxa, egungo arau subsidiarioak ordeztuko dituen).



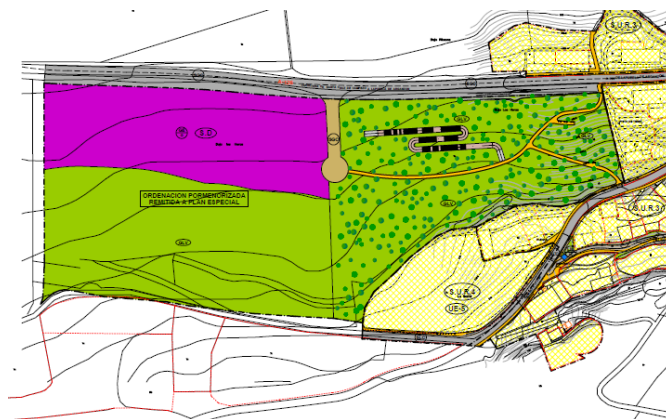
Plan bereziaren eremua



KBE/HBBE babes eremu periferikoa

Plan bereziaren egikaritze eremuaren zati bat kontserbazio bereziko eremua (KBE) Toloño Kantabria mendilerroa (ES2110018) eta hegaztientzako babes bereziko eremua (HBBE) Araba Hegoaldeko Mendilerroak (ES0000246) babesteko eremu periferikoaren barruan dago. Eremu hori Natura 2000 Sarearen parte da.

Lehen esan bezala, arau subsidiarioek (aurrerantzean, Arau Subsidiarioak) plan bereziaren esparruan bi kalifikazio orokor ezartzen dituzte 13 Bernedo zenbakidun hiri lurzoruaren ku-deaketa fitxan: erabilera eta jabari publikoko lurzorua duten espazio libreen sistema orokorra (GLV) eta zuzkidura lurzorua duen ekipamendu publikoaren sistema orokorra (ZL).



Bernedoko udal plangintzako Arau Subsidiarioen 9. aldaketa puntuala.
Hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarri aldatuaren kalifikazio xehatua.

D-3 plano, 2018ko otsaila

Eremuaren mugaketak 34.096 m² ko azalera du guztira, eta A-126 foru errepidearekin lotzen duen egungo bidearen bidez du sarbidea. Era berean, jabari eta erabilera publikoko espazio libreetarako eremuaren (GLV) eta ekialdeko mugatik mugakide den BMX pistaren bidez, Arau Subsidiarioek oinezkoentzako bide bat proiektatu dute, Bernedoko herrigunearekin modu irisgarri eta independentean lotu ahal izateko. Horrez gain, konexioa du herriko oinarrizko azpiegituren sareekin (hornidura, euri eta hondakin uren saneamendu, elektrizitate, argiteria eta telefonia zerbitzuen sareak), aipatutako komunikazio sistema orokorraren bidez (Hiri Antolaketako Arauetan KSO eta HAPO berrian e.22) eta espazio libreetarako eremu mugakidearen bidez (Arau Subsidiarioetan GLV eta HAPO berrian f.11).

Bernedoko plangintzako arau subsidiarioak Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Ingurumen Sailak onartu zituen, 2003ko abenduaren 9ko 439/2003 Foru Aginduaren bidez. Arau horiek hainbat aldaketa puntual izan dituzte, eta horietako azkenak, bederatzigarrenak, plan berezi honen jarduketa eremuari dagokion lurzoruaren kalifikazioa aldatu zuen; horrela, bizitegitarako hiri lurzoru izatetik ekipamendu sistema orokor eta espazio libreen sistema orokor izatera igaro zen, eta hori gauzatzeko beharrezkoa da hiri antolamenduko plan berezi bat egitea (Arau Subsidiarioetako 62., 73., 78. artikulua eta 13. fitxa). Proposatutako plan bereziak honako antolamendu hau egiten du:

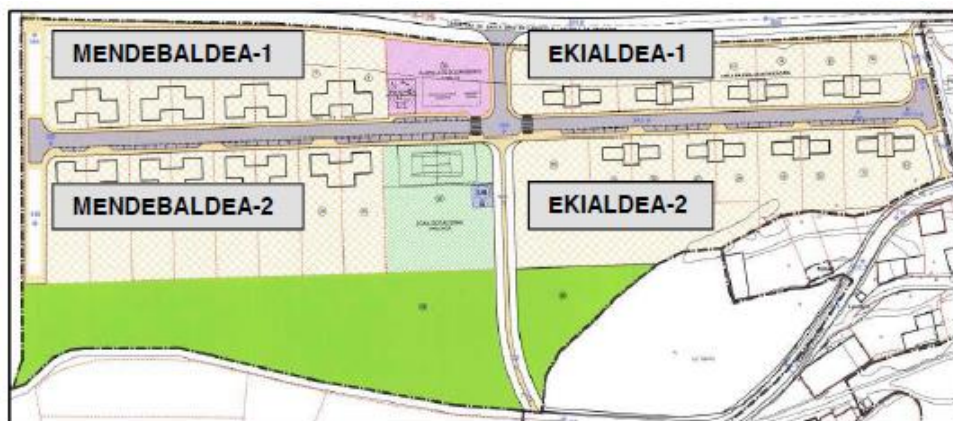
– Bide sarearen antolamendua. A 126 foru errepidearekiko loturatik, lehendik urbanizatuta dagoen bidea aprobetxatzen da elkarrekin egoteko bide gisa, 150 metro linealeko luzeran, gutxi gorabehera, zaku hondoan errematatuta, eta dagoen gainerako urbanizaziotik iparraldea baliatzen da ardatzetik, eta oinezkoentzako bide gisa kalifikatzen da.

– Ekipamenduaren antolamendua. Ekipamendu publikoko sistema orokor gisa kalifikatutako eremu orokorrean eta dagoen bidearen iparraldean, ekipamendurako 3 partzelak antolatu dira: hiri zerbitzu publikoen ekipamendua, jolas eta kultura ekipamendua eta kirol ekipamendua. Ekipamendurako azalera, guztira, 6.309 m²-koa da.

– Espazio libreen antolamendua. Honako 3 azpizona hauek bereizten dira: 1. azpizona, Natura 2000 Sarearen parte diren KBE eta HBBE eremuen babes eremu periferikoa jasotzen duena, jabari eta erabilera publikoko espazio libreen sistema orokor gisa definitutako zona global orotan barne hartzen dena, eta zeinetan debekatuta baitago edozein eraikuntza prozesu; 2. azpizona, egungo bidearen hegoaldeko gainerako eremua jasotzen duena, eta araudi orokorrak espazio libreen sistema orokorrari atxikitako espazioetan baimendutako instalazioek eta eraikuntzek araututako erabilera jasotzen dituena; eta 3. azpizona, A-126 foru errepidearen mugarekin bat datozen ezpodei eta lekuaren ertzeko eremuei dagokiena. Espazio libreen azalera osoa 25.800 m²-koa da.

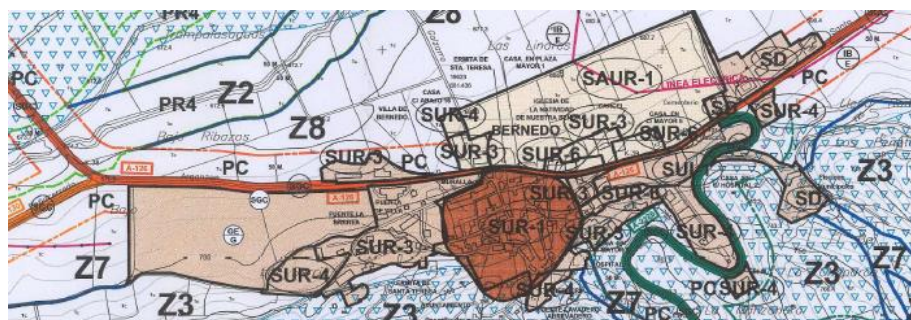
1.2. Ebaluatu beharreko eremu geografikoa.

Plan bereziaren eremu geografikoa Bernedon dago, Arabako Mendialdeko Kuadrillako izen bereko udalerrian, zehazki, herri horretako hiri lurzoruaren mugaketaren mendebaldeko muga. SUR 7 bizitegirako hiri lurzoru zaharraren MENDEBALDE lobulua (MENDEBALDE-1 eremuaren iparraldean eta MENDEBALDE-2 hegoaldean) izenekoarekin bat dator, zeina jabari eta erabilera publikoko espazio libreen eta ekipamendu publikoaren sistema orokorrera birkalifikatu baitzen 2017an onartutako plangintzaren 9. aldaketa puntualaren bidez.



SUR-7 zaharra

Eremua, iparraldean, A-126 foru errepideak mugatzen du; ekialdean, espazio libreen sistema orokorrera bideratutako hiri lurzoruak (GLV). Bertan, BMX pista bat dago, hegoaldean, Toloño-Kantabria mendilerroaren magalean, bidean eta Z3 babes bereziko lurzoru urbanizaezinean. Balio zientifiko eta/edo natural ohiz kanpoko babes eremua, erabilera tradizionalakoa (J.1 Babes Bereziko Eremua, HAPO berrian duen balio naturalagatik), eta mendebaldean, Z7 lurzoru urbanizaezin babestua. Erabilera mugatuko nekazaritzako babes eremua (J.9 Babes eremua, nekazaritza eta abeltzaintzako eremua eta landazabala, trantsizioko landa paisaia HAPO berrian), nekazaritza jardueretarako.



Bernedoko udal plangintzako Arau Subsidiarioen 9. aldaketa puntuala

Saillkapen orokorra. Lurraldearen egitura orokorra eta organikoa

Lurzoru urbanizaezinaren zonakatzea

C 28 zenbakiko planoa, 2017ko ekaina

Toloño-Kantabria mendilerroaren magalen oinetan dago. 215 metro inguruko azalera angeluzuzena da, ekialde mendebalde norabidean, eta 155 metro iparralde hegoalde norabidean, azken norabide horretan 25 metro baino gehiagoko desnibela gaindituz. Jatorri antropikoko plataforma bat da, lur erauzketaz eta betelanez osatua, lursailaren eraldaketatik sortutakoa, SUR-7 bizitegi lurzorua urbanizatzeko lanen ondorioz, bide bat eta hiri zerbitzuak jartzea barne.

Alde batetik, bidearen hegoaldean dagoen eremu bat dugu (MENDEBALDE-2, 9. aldaketa puntualaren hirigintza dokumentuan erabilitako nomenklaturaren arabera), 100 metro inguruko inklinazio eta garapen handiagoarekin, ipar-hegoko norabidean; punturik altuena 707 metro inguruko kotan dago, 688,5 metroko kotaraino, bidearen altueran, eta azken 30-40 metroek plataforma horizontal bat dute. Eta, bestetik, bidearen iparraldean dagoen eremua (MENDEBALDE-1), ia horizontala, lobuluaren desnibela gainditzen duen ezponda bat dagoen foru errepidearekin ia bat egin arte.

Egungo egoerari eta erabilerari dagokionez, bi eremu horietan, denboraren joanak landaredi natural espontaneoak (landare erruderalak) espazioa kolonizatzea ekarri du, eta higadurak eta karkabak izan dituzte bidearen hegoaldeko eremuko ezpondetan (MENDEBALDE-2).

Era berean, esan bezala, SUR-7 bizitegi lurzoruaurreko urbanizazio lanetatik heredatuta, eremua ekialdetik mendebaldera zeharkatzen duen bide bat dago, foru errepidearekin lotzeko bideak lotuta, eta saneamendu, hornidura, elektrizitate eta argiteria publikoko azpiegitura sareen kanalizazioa ere bai.

1.3 Aztertutako aukerak.

Plan berezi honen bidez, Bernedoko Udalak, jarduketa eremuan sartutako lursail guztien sustatzaile eta jabe bakarrak, oinarritzko helburu hauek bete nahi ditu:

– Ekipamenduen eremua antolatzea, erabilera aniztasunera bideratutako lurzatiak sortzeko, beharrezkoak diren bateragarritasunarekin, udalerrian planteatutako eskaerei pixkanaka erantzun ahal izateko eta garapen aukeren arabera gauzatzeko.

– Ingurunean dauden erabilerak eta inguruko espazioaren ezaugarri fisikoak eta ingurumenekoak integratzea.

– Dauden urbanizazioa eta azpiegiturak optimizatzea.

– Bernedo kaleko 13. zenbakiko hiri lurzorua kudeatzeko fitxan udalaz gaindiko antolamenduari buruz jasotako baldintzak betetzea, bereziki Natura 2000 Sareko KBE eta HBBE eremuak babesteko eremu periferikoari dagokionez.

Premisa horiek kontuan hartuta, esku ez hartzeko aukeraz gain, beste aukera bat ere hartu da kontuan:

– 0 aukera. Plan berezi hau ez idaztea; beraz, hirigintza eremuan ezin izango litzateke inolako jarduketarik egin, ez litzateke beteko eremuaren antolamenduan erabilerak zehazteko eta xehatzeko plangintzako arau subsidiarioen eskakizuna, eta, beraz, ez lirateke aintzat hartuko udalerriko ekipamenduen egungo eta etorkizuneko eskaerak.

– 1. aukera. Lehenengo aukera eremua honela antolatzea da:

– Bide sarearen antolamendua: dagoen bideari eutsiko zaio, eta mendebaldeko mugan amaituko da, zaku hondo batekin. Horri dagokionez, zehaztu behar da foru errepidearekin lotzeko bidean, hiri lurzorua barruan eta plan bereziaren jarduketa eremutik kanpo, proiektutako zaku hondoa gauzatea zaila dela, Toloño-Kantabriako mendilerrotik datozen nolabaiteko iturburuak baititu.

– Ekipamenduaren antolamendua: ekipamenduak bidearen iparraldean eta hegoaldean antolatzen dira, ekipamendu sistema orokor gisa mugatutako eremuaren barruan. Bidearen iparraldean, honako 3 erabilera orokor hauek kokatzeko plataforma bat mugatu da: 1. Apar-kalekurako, autokarabaren zerbitzuguneetarako eta aparkalekuetarako edo antzekoetarako hiri zerbitzu publikoen ekipamendurako lurzatia (GE-SU), eta horrekin lotutako beste erabilera berezi batzuk. 2. Jolas eta kultura ekipamenduko lurzatia (GE-CU), natura eta kirola interpretatzeko jarduerekin eta kokalekuaren eta ingurunearen jarduerekin lotutako beste instalazio batzuekin lotutako eraikin bat kokatzera bideratua. 3. Kirol ekipamendurako lurzatia (GE-D), batez ere kirol anitzeko pista bat eta antzeko beste batzuk jartzeko erabiltzen dena, kokalekuko gainerako ekipamendu eta jardueren osagarri direnak. Bidearen hegoaldean, hiri zerbitzu publikoen ekipamendurako (GE-SU) partzela bat jartzeko plataforma mugatzen da, bidearen iparraldeko aldean aipatutakoaren antzekoa.

– Jabari eta erabilera publikoko espazio libreen antolamendua (GLV): eremu hori eremu gisa mantentzen da, eta berdegune gisa erabiltzen da, zuhaitz eta zuhaixka espezie autoktonoak egonkortzeko eta landareztatzeko, eta aisialdirako eta aire zabalean zabaltzeko. Bideak hartzen duen eremua eta zaku hondoa dituen errematea izan ezik.

– 2. aukera. Aukera hori bat dator 1. hautabidearen antzeko eremuaren antolamenduarekin, honako aldaketa hauek jasota:

– Bide sarearen antolamendua: dagoen bidea aldatu egiten da, eta zaku hondoa amaitzen da, kokalekuaren erdialdean (eta ez mendebaldeko mugaraino, 1. hautabidean bezala). Gainerako bidea ez da KBE eta HBBEaren babes eremu periferikoan sartzen oinezkoentzako gune gisa. Horrela, KBE eta HBBE babesteko eremu periferiko guztia jabari eta erabilera publikoko espazio libreen sistema orokor gisa sartzen da.

– Jabari eta erabilera publikoko espazio libreen antolamendua (GLV): horrez gain, espazio libre gisa sartzen da bidearen hegoaldean mugatutako gainerako eremua, eta, horrela, babeserako eremu periferiko horretatik kanpo eremu bat dago, erabilera horietarako, eta aurreko eremuan sartzen ez diren aire zabaleko jolas eta hedapen erabilerarekin lotutako instalazioak har ditzake.



Hiri antolamenduko plan berezia
Espazio libreen (GLV) eta ekipamendu publikoaren (GE) sistema orokorra
Antolamendu xehatua
0.01 plano, 2022ko martxo

Udalak 2. aukera hautatu du, izan ere, udalerrian planeatutako eskaerei pixkanaka-pixkanaka erantzutea ahalbidetzen duten erabilera aniztasunera bideratutako lurzatiak sortzeak, dauden azpiegiturak optimizatzen ditu, hirigintzako fitxan jasotako udalaz gaindiko antolamendu baldintzak betetzen ditu eta, bereziki, KBEaren eta HBBEaren babes eremu periferikoari dagokionez, eta inguruneko erabilerekin eta inguruneko ezaugarri fisikoekin eta ingurumen ezaugarriekin integratzen da. Gainera, aukera horrek kokalekuan berez sortutako elementu natural garrantzitsuak babesten ditu, eta espazio horretan ibilgailu elektrikoekin erabiltzaileei eta erregai alternatiboekin bidez propulsatutako energia hornitzeko aukera ematen dieten karga estazioak (elektrolindegia) jartzen dituzenez, otsailaren 21eko 4/2019 Legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoak, bere 7. artikuluan jasotakoa betetzen da.

2. Kontsulta aldiaren laburpena

2022ko martxoaren 30ean, Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak hasiera eman zion eragindako herri administrazioei eta interesa duten pertsonen kontsulta egiteko faseari, araututako prozedurari jarraituz. Jarraian, kontsultatu zaien erakunde, entitate eta elkarten zerrenda jarri da, eta haietatik zeinek erantzun duten adierazi da:

Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.	X
Eusko Jaurlaritzaren Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza	
Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza	
URA – Uraren Agentzia	X
Ihobe – Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa	
Bernedoko Udala.	
Arabako Mendialdeko Kuadrilla.	
Bernedoko Administrazio Batzarra	
Arabako Kontzejuen Elkarte – AKE	
Arabako Natur Institutua	
Eguzki talde ekologista	
Ekologistak Martxan Araba	
GADEN - Natura Babesteko eta Ikertzeko Arabako Taldea	
Hontza Natura Elkarte	
GAIA elkarte	
Mendizale Federazioa. Ingurumen Atala	
Aranzadi Natura Zientzien Elkarte	
SEO BirdLife – Espainiako Ornitologia Elkarte	
UAGA - Arabako Nekazari eta Abeltzainen Elkarte	
Arabako Foru Aldundiaren Nekazaritza Zuzendaritza	X
Arabako Foru Aldundiko Mendi Zerbitzua	
Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzua	X
Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzua	X
Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Kalitatearen Zerbitzua (Ura)	
Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzua	
Arabako Foru Aldundiko Natura Ondarearen Zerbitzua	X

Ondoren, jasotako erantzunetan esandakoaren laburpena egin da (Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuaren 22/54 espedientean eta www.araba.eus web orrian dago alegazioen edo gogoeten kopia osoa):

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi du aldaketa puntualaren eremuan ez dela ikusten kultura ondarean eraginik izan lezakeenik.

– URA - Uraren Euskal Agentziak txosten bat eman du, eta han zehazten denez, “zure eskaera Ebroko Konfederazio Hidrografikoari igorri zaio, egokitzat joz gero gaiaren gainean informatzeko, betiere Ingurumen Ebaluazioaren abenduaren 9ko 21/2013 Legeak ezarritakoarekin bat etorritz”.

Ondoren, URAk txosten bat egin du, eta bertan adierazi du plan bereziaren xede den eremua ez dagoela ibilguak zaintzeko eremuan, eta, beraz, ez dela eskatuko arroko erakundeak eman beharreko obra baimenik. Txostenean, gainera, honako gogoeta hauek egiten dira:

- Jabari Publiko Hidraulikoa eta horri lotutako babes eremuak babesteari dagokionez: URAk adierazi du drainatze sistema jasangarriak sartzea sustatu beharko dela, hala nola azalera eta akabera iragazkorak, isurketa berrien sorrera minimizatzeko. Kasu honetan, gai hau bereziki garrantzitsua da, kontuan hartuta malda handiko mendi hegal batetik gertu egoteak ezegonkortasunak eragin dituela lurretan, euri jasa handien ondorioz gerta daitezkeen isurketengatik.

- Uholde arriskuari dagokionez: orain arte ez dago informaziorik tarte horretan Ega ibaiari lotutako uholde arriskuko eremuei buruz. Gainera, dagoen desnibela ibaiaren kotatik 7 metro baino gehiagokoa denez, jarduketak urak har dezakeen eremutik kanpo egingo direla uste da.

- Hornidurari dagokionez: URAk uste du plana gauzatzeak ekar ditzakeen ur baliabideen premia berriek ez dutela igoera nabarmenik ekarriko egungo eskariarekin alderatuta. Gainera, URAk adierazi du Ebroko Konfederazio Hidrografikoak erabaki behar duela ur baliabiderik dagoen ala ez. Nolanahi ere, Konfederazio horrek aldeko iritzia eman zuen 2017ko Hiri Antolaketa Arauak 9. aldiz aldatzeko espedientearekin lotutako ingurumen izapidean baliabide nahikoak egoteari dagokionez, eta ondorioztatu zuen HAPOn proposamenean sartutako jarduerak hornitzeko jatorrizko baliabideak eskuragarri daudela.

- Saneamenduari dagokionez: URAk komenigarritzat jotzen du, plan berezi honen hirigintza izapidetzearen esparruan eta, nolanahi ere, plana behin betiko onartu aurretik, isurketa berriak behar bezala tratatuko direla justifikatzea, dagokion hondakin uren araztegian dagoen arazketa sistemara konektatuta.

- Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Saileko Nekazaritza Garapenerako Zerbitzuak txosten bat egin du, eta bertan adierazi duenez, “planteatutako instalazioak ez dio eragiten nekazaritza eta abeltzaintza jarduera duen landa lurzoruari. Arabako Lurralde Historikoko landa bideen erregistroan inskribatutako landa bideetan ere ez du eraginik”

- Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuak jakinarazi du “proposatutako aldatetak ez daukala eragin arkeologikorik eta, beraz, ez dela inolako esku hartze arkeologikorik egin behar. Nolanahi ere, berehala jakinarazi beharko zaio Arabako Foru Aldundiko Kultura eta Kirol Sailari proiektuak eragina izan dezakeen aldaketa oro edo lanek dirauten bitartean egin daitezkeen edozein aurkikuntza arkeologiko. ((Euskal Kultura Ondarearen 6/2019 Legearen 74. artikulua))”

- Arabako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzak Ondare Historiko Arkitektonikoaren Zerbitzuaren txostena bidali du, eta bertan ikusi du proposatutako plangintzak ez diela eragiten beren balio historiko kulturalagatik babestutako elementu edo higieziinei, eta, beraz, ez dagoela eragozpenik planeamendua izapidetzeko.

- Arabako Foru Aldundiko Natura Ondarearen Zerbitzuak, Ingurumen Dokumentua aztertu eta ebaluatu ondoren, uste du Plan Bereziak ez duela eragin nabarmenik izango Arabako hegoaldeko mendilerroetan eta KBE eta ES2110018 HBBE eremuetan (Araba Hegoaldeko Mendilerroak), ezta habitat eta espezieetan ere, eta, beraz, aldeko txostena eman du.

3. Eremuko ingurumen balio nagusien deskribapena. Aurreikus daitezkeen ingurumen ondorioak. Prebentzio eta zuzenketa neurriak

3.1. Eremuko ingurumen balio nagusiak.

Plan bereziaren eremua Bernedo herriko hiri bilbearen mendebaldeko mugan dago, Toloño-Kantabria mendilerroaren magalen azpian. Jatorri antropikoko plataforma da, aurreko bizitegi lurzoruko urbanizazio lanen ondoriozko lur erazketek eta betelanez osatzen dute, eta bi eremu bereiz daitezke, bideak bereizten dituenak.

Gaur egungo landaredia landare erruderaiei dagokie, eta belar itxurako landaredia da nagusi; horien artean, gramineoak eta lekadunak nabarmentzen dira. Hala ere, zuhaixka espezie jakin batzuetako ale sakabanatuak ere badaude, hala nola, zuhandorrek, basoko sasi eta arrosak, astigarrak, lizarrak, basoko sagarrondoak, sahatsak, makalak eta pinuren bat ere. Ereduaren ekialdeko muga, bidearen hegoaldean, putzuak sortzen dira ezpondan ura sortzen delako, eta, bereziki, hezeguneetako berezko habitatak garatu diren eremua nabarmentzen da, tamaina handiko sahasi-makaldi motako landaredia eta ihitoki-belardi handi samarra eta guzti.

Aldaketaren eremuko naturagune babestuei dagokienez, adierazi behar da eremuaren hegoaldeko muga osoak mugatzen duela kontserbazio bereziko eremuarekin (KBE, Toloño-Kantabria mendilerroa, ES2110018) eta hegaztientzako babes bereziko eremuarekin (HBBE, Araba Hegoaldeko Mendilerroak, ES0000246), Natura 2000 Sarearen parte direnak. Era berean, Eremua partzialki sartuta dago Natura 2000 Sareko naturagune babestu horiek babesteko 100 metroko eremu periferikoaren barruan.

Paisaiari dagokionez, jardun eremua Bernedoko ikus arroaren barruan dago, eta haren kokalekuaren ezaugarri nagusia Kantabriako mendilerroa da. Gainera, ia osorik sartzen da "Mendiluzea-Jaundel-Luzaran" paisaia menditsu bikainaren mugaketan (5. kodea), bai eta Arabako Lurralde Historikoko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogo barnean sartutako "Kantabria Mendilerroa" paisaia menditsu bikainaren zerrenda estu batean ere (43. kodea).

Ingurumen dokumentuan aurreikusten bada ere plan berezia garatzeak eta gauzatzeak ez duela ingurumenean aldaketa negatiborik eragingo, dokumentu horretan bertan hainbat neurri proposatzen dira ingurumenean izan daitezkeen ondorio negatiboak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko.

3.2. Aurreikus daitezkeen ingurumen ondorioak. Prebentzio eta zuzenketa neurriak.

- Natura 2000 Sareko naturagune babestuak babesteko eremu periferikoaren ukipena.

Arau Subsidiarioen 9. aldaketa puntualaren ingurumen txosten estrategikoa dela eta, Arabako hegoaldeko mendilerroetako eta Toloño-Kantabria mendilerroko KBEaren babes eremu periferikoari dagokion eremua bizitegi lurzoru izatetik espazio libreen sistema orokor izatera igaro zen, eta eremu hori zuhaitz eta zuhaixka espezie autoktonoekin egonkortzeko eta landareztatzeko neurriak hartzeko erabili zen.

Bidearen hegoaldean dagoen gainerako eremua ere espazio libreen azpiero gisa kalifikatuko da (f), eta aurreko eremuaren antzeko gidalerroak beharko dira, urari lotutako zuhaitz landaredia babesteko helburu nagusiarekin.

- Lurraren ezegonkortasuna eta higadura prozesuak.

Udalak aurkeztutako ingurumen dokumentu estrategikoaren arabera, jarduketa eremuan karkabak egiteko eta material galerako prozesu garrantzitsuak aurkezten dira, bereziki landaretzarik ez dagoen ezponda nabarmeneko eremuetan.

- Elementu natural garrantzitsuen ukipena.

Eremuaren ekialdeko muga, lotura bidearen ondoan, urari lotutako zuhaitz landaredia garatzen da, kokalekua egonkortzen laguntzeko. Habitat hori lotuta dago urbanizazioaren lur mugimenduek artifizialki birmoldaturiko ibarbidearen oinarrian sortutako iturburuekin (aurreko SUR 7 bizitegi lurzorukoak), Toloño- Kantabria mendilerroko hegalean zati bateko ura biltzen baitu; zenbait alditan, eremu hori putzuz betetzen du. Ingurumen interesa du, eta Batasunaren intereseko habitata da.

Eremu hori espazio libreen azpiero gisa ere sailkatuko da (f11-2), urari lotutako zuhaitz landaredia babesteko helburu nagusiarekin.

- Ikusmen intrusioa paisaian.

Ekipamenduetarako eremuan baimendu daitezkeen azpiegitura berriak eta eraikuntzako erabilerak aurreikusten dituen plan berezia gauzatzeak eta garatzeak neurrizko eragina izango du paisaian, kontuan hartuta, gainera, eremua paisaia bikainen arteko trantsizioan sartuta geratzen dela: “Mendiluzea-Jaundel-Luzaran” eta “Kantabria mendilerroa”.

Paisaiari dagokionez, sustatzaileak aurkezten duen ingurumen dokumentuan bertan proposatzen diren neurriak hauek dira:

- Instalazioak eta eraikinak Bernedoko herrigunea eta Toloño mendilerroa osatzen duten ingurunean integratu beharko dira.

- Eraikinak beren jarduera behar bezala egiteko modurik egokienean jarriko dira, behar bezala justifikatuta, eta, betiere, bat ez datozen testurak eta koloreak eta gehiegizko bolumenak eta paisaian eragina dutenak saihestuko dira.

- Ekipamenduen eremua foru errepidearekin eta lurzoru urbanizaezinarekin mugatzean, hegoaldeko eta mendebaldeko mugetan, paisaia eta pantaila tratamendu partziala ezarriko da. Horretarako, landare pantaila bat erabiliko da, zuhaixka eta zuhaitz espezie autoktonoak nahastuko dituen eta askotariko osaera izango duen hesi informal bat osatuz.

- Zaratotsa.

Bernedoko (Araba) espazio libreen eta ekipamendu publikoaren sistema orokorreko eremurako hiri antolamenduko plan bereziari lotutako azterlan akustikoak ondorioztatzen du Bernedoko (Araba) espazio libreen eta ekipamendu publikoaren sistema orokorreko arerako hiri antolamenduko plan berezian kalitate akustikoko helburuak betetzen direla.

Beraz, egungo egoeran eta etorkizunean 20 urtera begira, ez litzateke beharrezkoa izango zarataren aurkako babes neurririk garatzea.

- Ingurune sozioekonomikoan duen ukipena.

Hiri antolamenduko plan bereziak eragin positiboa izango du Bernedoko udalerriko ingurune sozioekonomikoan; izan ere, ekipamendu publikoko sistema orokorreko (GE) eremuaren hirigintza garapenari esker, ekipamendu eta azpiegituretarako baliabideak izango dira –bai eraikinak, bai orubeak–, bertako biztanleen eta udalerrri osoaren egungo eta etorkizuneko beharrei erantzuteko erabilera eta zerbitzu interesgarriak garatu ahal izateko. Gainera, gizarte talde desberdinen eta familia egitura mota desberdinen beharrak kontuan hartuko dituzten ekipamenduak eta azpiegiturak garatuko dira.

Bestalde, jabari eta erabilera publikoko espazio librearen sistemara bideratutako eremuaren hirigintza garapenak berretsi egingo du eremu hori Natura 2000 Sareak babestutako naturguneak moteldu eta babesteko eremu gisa, espazio horiei balioa emanaz, eta Bernedoko udalerraren motor ekonomiko gisa eratzten den turismorako erakargarri izango da.

4. Ondorioak. Ingurumen baldintzak

Plan berezi honen xede den ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikaturako egindako ingurumen dokumentu estrategikoak II.9 kapituluari jasotzen ditu ingurumenean ondorio kaltegarriak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko neurriak. Neurri horiek egokitzen jotzen dira. Hala ere, eremuan agertzen diren higadura prozesuak kontuan hartuta (karkabak egitea eta material galerak), Batasunaren intereseko habitat gisa eratzten den eremuaren ekialdeko mugan urari lotutako zuhaitz landaredia dagoenez, eta Natura 2000 Sarean sartuta dauden KBE eta HBBE eremuetako babes eremu periferikoaren moteltze eremua indartzeko, hirigintza dokumentuan sartu beharreko honako ingurumen baldintza hauek ezartzen dira gehigarri gisa:

1. Espazio libreen antolamenduari dagokion 2. azpizona (f11-2) babestu egin beharko da urbanizazio eta eraikuntza prozesuen aurrean, eta kanpoan utziko dira, halaber, araudi orokorrak

espazio libreen sistema orokorrari atxikitako espazioetan onartutako instalazioak eta eraikuntzak (Arau Subsidiarioen 82. artikulua eta HAPO berriaren 27. artikulua). Horrela, azpiero honen ondoko 1. azpieroaren (f11-1) tratamendu bera jasoko du.

2. 2. azpieroan egingo diren jarduerak KBE eta HBBE eremuetako babes eremu periferikoaren barruko 1. azpieroarako aurreikusitako egonkorte proiektuan, ingurumena lehengoratzeko proiektuan eta paisaia integratuzko proiektuan zehaztu beharko dira.

3. Ekipamendura bideratutako lurzatieta landaredia behar dena mugatuko da, eta ertzetan dagoen zuhaixka eta zuhaitz landaredia mantenduko da. Bereziki, ezpondetako eta kokalekuaren ertzeko eremuetako landaredia mantenduko da A-126 foru errepidearen mugarekin, ezpona horiek egonkortzen eta babesten laguntzen baitu.

4. Uraren Euskal Agentziak (URA) kontsulta fasean adierazi bezala, urbanizazioan drainatze sistema jasangarriak sartzeari sustatu beharko da, hala nola azalera eta akabera iragazkorak, isurketa berriak ahalik eta gutxien sortzeko. Era berean, Plan Berezia behin betiko onartu aurretik, justifikatu beharko da isurketa berriak behar bezala tratatuko direla, dagokion HUAN dagoen arazketa sistemara konektatuta.

5. Urbanizaziotik datorren landare lurra landaredia leheneratzeko eta lurzorua lehengoratzeko lanetarako erabiliko da, obrak eragindako azaleretan eta eraikinen ingurunean. Soberan dagoen landare lurra behar adinako lodieran higatutako eremuetan betetzeko aprobetxatuko da, eremu horietan ingurumena eta paisaia integratzeko neurriak aurreikusiko baitira. Jarduera horietan, birmoldatu, eredu eta landatuko dira zuhaixka eta zuhaitz espezie autoktonoak. Landare lurra beste edozertarako erabiltzeko, ingurumen organo honen baimena eman beharko du.

Horrengatik, Arabako Foru Aldundiaren Antolaketa, Funtzionamendu eta Lege Araubideari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak 40. artikuluan emandako ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATZEN DUT

Lehena. Bernedoko udalerriko (Araba) espazio libreen eta ekipamendu publikoaren sistema orokorren hiri antolamenduko plan bereziaren ingurumen txosten estrategikoa formulatzea.

Bigarrena. Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea betez, ingurumen inaktuaren txostenak ingurumen adierazpen erabakigarriaren ondorioak izango ditu neurriei eta baldintzatzaileei dagokienez.

Hirugarrena. Ingurumen txosten estrategikoak bere indarra galduko du ALHAOn argitaratu eta lau urteko epean aipatutako aldaketa behin betiko onetsi ez bada, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 31.4 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Laugarrena. Agintzea ingurumenaren txosten estrategiko hau ALHAOn argitara dadila.

Vitoria-Gasteiz, 2022ko ekainaren 9a

Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatua
JOSEAN GALERA CARRILLO

Ingurumen eta Hirigintza zuzendaria
NATIVIDAD LÓPEZ DE MUNAIN ALZOLA