

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatuaren 139/2020 Foru Agindua, uztailaren 3koa, Mañuetako arau subsidiarioen 1. aldaketa puntualaren ingurumen txosten estrategikoa formulatzen duena

Erreferentziatzko aldaketa puntualaren izapidetzea ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren menpe dago; prozedura hori Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak arautzen du.

Prozedura horren barruan, Arabako Foru Aldundiaren Ingurumen eta Hirigintza Sailak indarreko arau subsidiarioen 1. aldaketa puntualari buruzko ingurumen agiri estrategikoa jaso zuen, Mañuetako Udalak igorria, betiere ingurumena ebaluatzeko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen bidez araututako gutxieneko edukiaren arabera, bai eta hirigintza agiria ere.

Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak, aipatutako dokumentazio hori jaso ondoren, hasiera eman zion kontsultak egiteko 45 egun balioduneko aldiari, eragindako administrazio publiko eta pertsona interesdunentzat, 21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarritako moduan.

Ebazpen honen oinarri den ingurumen txosten estrategikoa 2020ko ekainaren 29an eman zuen Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak (20/25 espedientea).

1. Aldaketa puntualaren ezaugarrien laburpena. Ebaluatu nahi den eremu geografikoa. Aztertutako aukerak

1.1. Aldaketa puntualaren ezaugarrien laburpena:

Aldaketa puntualak titulartasun publikoko zein pribatuko partzelei eragiten die, UE-4 egikaritze unitateen barruan daudenei, bai eta San Kristobal kalearen zati bat osatzen duten OR-2 ordenantzaren eremuaren barruan dauden partzelei ere.

Aldaketa honako helburu hauekin izapidetzen da:

1) Aldatzea EU-4 egikaritze unitatearen kategorizazioa, OR-5 ordenantzaren barruan sartzeko.

b) Arautzea eraikinaren lerrokadura eta mugimendu eremua San Kristobal kaleko tarte batean, kalearen errealitatera egokitzeko.

UE-4ren aldaketari dagokionez, 5. poligonoko 112 lurzatiak (2.448 m²) eta 5. poligonoko 110 lurzatiak A azpilurzatiak (265 m²) osatzen dute. "Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra-Hilerria" gisa kalifikatutako eremua da, Mañuetako hirigunearen hegoaldean dago, eta Udalak erosi zuen herrian hilerri berri bat eraikitzeko. Gaur egun hiri lurzoru gisa sailkatzen da.

Hala ere, Arau Subsidiarioak indarrean sartu zirenetik 14 urte baino gehiago igaro badira 4 zenbakiko UE-4 garatu gabe eta horri buruzko izapiderik hasi gabe, ezetsi egiten da hilerria eraikitzea. Izan ere, duela urte batzuk Udalak berak erabaki zuen egungo hilerriko nitxo kopurua handitzea, udal beharrei erantzuteko.

Egiaztatu ondoren UE-4a ez dela aurreikusitako garapenaren xede izango, honako hau planteatzen da:

– 5. poligonoko 112 partzela UE-4ren barruan mantentzea, "Nekazaritza eta abeltzaintzako zona" OR-5 ordenantzaren barruan sartuta, eta ekipamenduaren erabilera gehituta.

Proposatutako aldaketarekin, 5. poligonoko 112. lurzatiaren erabilera bereizgarri gisa baimenduko lirateke upategi edo nekazaritza ustiategiari lotutako familia etxebizitzak, upategiak,

abeltzaintza ustiategiak eta abeletxeak eta nekazaritza biltegiak. Erabilera bateragarriak dira egoitza erabilerak (txoko merenderoak eta sasoikako langileen ostatuak), artisautza eta produktu artistikoak eta oinarrizko azpiegiturak.

– 5. poligonoko 110. partzelako A azpipartzela baso zona gisa birsailkatzea lurzoru urbanizaezinean.

San Kristobal kalea aldatzeko proposamenari dagokionez, Arau Subsidiarioen NR-6 fatxada lerroak planoari eragingo lioke. Eraikinaren lerrokadurei eta mugimendu eremuari dagokienez, behin betiko konfigurazioa ezarri nahi da kalearen zati batean, eremuaren egungo baldintzetan oinarrituta, eraikuntzaren, katastroaren eta topografiaren ikuspegitik. Eremu osoaren sailkapena hiri lurzoruarena da.

1.2. Ebaluatutako eremu geografikoa:

Mañuetako 1. aldaketa puntualaren eremua udalerrri horretan dago, eta berariaz eragiten die honako eremu edo ingurune hauei:

– UE-4 osatzen duten lurzatiak hauek dira: 5. poligonoko 112 lurzatia (2.448 m²-koa) eta 5. poligonoko 110 lurzatiako A azpilurzatia (265 m²-koa).

– - San Kristobal kaleko aldaketak eragindako lurzatiak honako hauek dira:

– 3 poligonoko 262 lurzatia.

– 3 poligonoko 265 lurzatia.

– 3 poligonoko 380 lurzatia.

– 3 poligonoko 381 lurzatia.

– 3 poligonoko 383 lurzatia.

– 3 poligonoko 384 lurzatia.

– 3 poligonoko 408 lurzatia.



Mañuetako 1. aldaketa puntualaren eremuak. Herriaren hegoaldean UE-4ko partzelak eta iparraldean San Kristobal kaleko partzelak

1.3. Aztertutako aukerak:

Sustatzaileak aurkeztutako dokumentazioan azaltzen denaren arabera, guztira bi aukera hartu dira kontuan:

“0” aukera (hautatu gabea): ez jarduteak egungo hirigintza egoerari eustea ekarriko luke, bai UE-4 eremuan, bai San Kristobal kalean.

“1” aukera (hautatua): aukera hori honako jarduketa hauei dagokie:

UE-4ren eremuko aldaketari dagokionez, eta aldaketa hori aurreikusitako garapenaren xede izango ez dela egiaztatu ondoren (udal hilerri berria), honako hau planteatzen da:

– 5. poligonoko 112 partzela UE-4ren barruan mantentzea, “Nekazaritza eta abeltzaintzako zona” OR-5 ordenantzaren barruan sartuta, eta ekipamenduaren erabilera gehituta.

Proposatutako aldaketarekin, 5. poligonoko 112. lurzatian ekipamenduaren erabilera nahiz OR-5 eremuan baimendutako beste erabilera batzuk baimenduko lirateke, upategi eta abeletxeena edo abeltzaintzako ustiategiarena barne.

– 5. poligonoko 110. partzelako A azpipartzela baso zona gisa birsailkatzea lurzoru urbanizazioarekin.

San Kristobal kaleko aldaketa proposamenari dagokionez, lehen aurreratu den bezala, Arau Subsidiarioen NR-6 fatxada lerroak planoari eragingo lioke. Eraikinaren lerroakudei eta mugimendu eremuari dagokienez, behin betiko konfigurazioa ezarri nahi da kalearen zati batean, eremuaren egungo baldintzetan oinarrituta, eraikuntzaren, katastroaren eta topografiaren ikuspegitik.

2. Kontsulta fasearen laburpena

2020ko otsailaren 5ean Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak hasiera eman zion eragindako administrazio publikoei eta interesa duten pertsoneri kontsulta egiteko faseari, araututako prozedurari jarraituz. Taula honetan, kontsulta egin zaien erakunde, entitate eta elkarteak agertzen dira, bai eta haietatik zeinek erantzun duen ere:

URA – Uraren Agentzia	√
Eusko Jaurlaritzaren Kultur Ondarearen Zuzendaritza	√
Eusko Jaurlaritzaren Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza	√
Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza	
Eusko Jaurlaritzako Energiaren, Meategien eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza	
EEE - Energiaren Euskal Erakundea	
Arabako Natur Institutua	
Ekologistak Martxan Araba	
GADEN - Natura Babesteko eta Ikertzeko Arabako Taldea	
Eguzki talde ekologista	
Hontza Natura Elkartea	
GAIA elkarte	
Gasteiz Zero Zabor	
Arabako Mendi Federazioa (Ingurumen Atala)	
UAGA - Arabako Nekazari eta Abeltzainen Elkartea	
IHOBE - Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa	√
Arabako Kontzejuen Elkartea	
SEO Bird Life	
Mañuetako Udala	
Arabako Errioxako Kuadrilla	
Arabako Foru Aldundiko Mendi Zerbitzua	
Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzua	√

Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Kalitatearen Zerbitzua	
Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzua	√
Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritza	√

Hona hemen jaso diren erantzunetan adierazitakoaren laburpena (alegazio edo gogoe-ten kopia osoa dago Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuaren 20/25 espedientean eta www.araba.eus; webgunean):

- Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritzak txostena egin du, eta aldaketa puntu- laren proposamenaren laburpena egin ondoren, honako hau ondorioztatu du:

- “San Kristobal kaleko lerrokadurari buruz planteatutako aldaketak ez du eraginik izango landa lurzoruan, eta ez du inolako eraginik nekazaritzako eta abeltzaintzako jardueran. Era berean, hiri lurzorua denez, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren antolamendu eremutik kanpo geratzen da.

- UE-4 egikaritze unitatean planteatutako hiri lurzoruaren desklasifikazioak hirikoa ez den lurzoruaren azalera pixka bat handitzea ekarriko luke, zehazki, baso azalera. Bestelako eraginik ikusi ez denez, planteatutako aldaketak positiboki baloratu dira”.

- Arabako Foru Aldundiko Museoen eta Arkeologiaren Zerbitzuak jakinarazi du aldaketa horren eraginpeko lurzatietan ez dagoela inolako aztarna arkeologikorik dokumentatuta.

- Arabako Foru Aldundiaren Kultura eta Kirol Saileko Zuzendaritzak Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuaren txosten bat helarazi zuen, eta bertan adierazi zuen aldaketa puntu- laren bidez garatuko den eremuan ez dagoela balio historiko eta kulturala dela-eta babestutako elementu edo higiezinik. Beraz, ez dago eragozpenik izapidetzeko.

- URA – Uraren Agentziak lehenengo txostena prestatu eta bertan zehazten du es- kaera Ebroko Konfederazio Hidrografikoari igorri zaiola, egokitzen joz gero gaiaren gainean informatzeko, betiere abenduaren 9ko 21/2013 Legeak, ingurumen ebaluazioarenak, ezarri- takoarekin bat etorritik.

URAK beste txosten bat egin zuen, eta zenbait gogoeta egin zituen alderdi batzuei buruz, aldaketa zehatzaren laburpena egin ondoren. Horniduraren eta saneamenduaren inguruan egiten ditu oharrak. Azkenik, honako hau ondorioztatu da:

- Hirigintza dokumentazioan hornidura eskaera berrien zenbatespena islatu behar da, planteatutako hirigintza garapenean oinarrituta.

- Saneamendu sistema orokorrerako konexioa aurreikusi behar da.

- Egungo eta etorkizuneko saneamendu eta hornidura sareak hirigintzako dokumentuan sartzea eta kontuan hartzea. Zerbitzu horiek kudeatzen dituen erakundearen txostena behar da, dauden azpiegiturak nahikoak direla justifikatzeko.

- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi zuen aldaketa puntualaren eremuan ez dagoela eraginik kultura ondarean.

- IHOBE Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoak honako hau adierazi du: “Erakunde honek duen informazioaren arabera, aipatutako kokapenean ez da izan lurzorua kutsa dezakeen jarduerarik; horrenbestez, ez dago jasota lurzorua kutsa dezaketean jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruaren inbentarioan.” Era berean, hau dio: “kutsadura zantzurik agertuz gero, Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaio, lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeari buruzko 4/2015 Legearen 22. artikuluan ezarritakoa betez”.

- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak txosten bat egin du, eta, bertan, aldaketa puntualaren proposamenaren laburpena egin ondoren, UE-4ren eremua- ren aldaketak natura ondarean izango duen eraginari erreparatu dio; izan ere, San Kristobal kalearen aldaketa, adierazitakoaren arabera, “Mañuetako hiri garapenak asko aldatu duen ingurune batean garatuko da”.

Adierazten da UE-4 eremuak Ebro ibaiaren Babes Bereziko Eremuko (KBE) Babes periferikoko Eremuari (ES2110008) eragingo liokeela, eta, horri dagokionez, aldaketak Ingurumen Dokumentuan Natura 2000 eremu barnean izango dituen ondorioak ebaluatzeko beharra aipatzen da. Zehazki, 112. lurzatia da Ebro ibaitik hurbilen dagoen hiri garapena baimentzen duena, Herrera errekatik 20 metro eskasera eta aipatutako KBEtik 30 metrora, Batasunaren intereseko 92A0 habitata duen zati batean (*Salix alba* eta *Populus alba* galeria basoak), eta, gainera, interes bereziko eremua da arriskuan dauden zenbait fauna espezierentzat.

Horregatik, eta UE-4ren eremua landa ingurunearen (ibai ingurunea) eta hiri ingurunearen arteko trantsizio eremutzat jotzen denez, uste da komenigarriena ingurumena pixkanaka lehengoratzeko dela; beraz, UE-4 osoa lurzoru urbanizaezin gisa birsailkatzea litzateke egokiena, eta eremua ingurumena lehengoratzeko jarduketak egitea. Amaitzeko, honako hau adierazten da: "Area urbanizatu ahal izateko hiri garapena baimenduz gero, Ebro ibaiaren ingurune ingurumena lehengoratzeko murriztu ahal izango litzateke; izan ere, eragin larria izango litzateke, KBErako ezarritako helburuak urratzen baitira, eta, bereziki, ibaiaren eta ibaiartzaren zeharkako lotura ekologikoa eragozten baita ingurune horretan".

3. Eragina jaso lezaketan elementuetatik zeintzuk diren ingurumen balio handienekoak

Jarraian, egungo aldaketa puntualeko zehaztapenek aurreikus ditzaketan ingurumen ondorioak jasotzen dira. Ondoren egiten den analisiak aldaketa puntualaren lehenengo eremuari egiten dio erreferentzia, zehazki, UE-4 egikaritze unitateari, zeinak ingurumen ondorio aipagarriak ekar baititzake; izan ere, San Kristobal kaleko lerrokaduren aldaketari dagokion eremuak, Mañuetako udalerraren barrualdeko hiri lurzoruko inguruneak, ez luke ingurumen inpaktu nabarmenik eragingo, eta, zehaztuta dagoen bezala, baloratu da ez dagoela ingurumenaren aldeko eragozpenik, dagokion moduan onartzeko.

UE-4ko eremua 2.713 m²-koa da gutxi gorabehera, eta hirigunearen eta landa ingurunearen arteko trantsizio eremua da, Ebro ibaitik oso gertu dagoena. Eremua artifizializatuta dago, eta inguruan inpaktu garrantzitsuak hautematen dira, aldaketa puntual hau izapidetu baino askoz lehenagoko jarduketetatik datozenak, baita hiri lurzoru gisa sailkatu baino lehenagokoetatik ere (ekipamendua udal hilerri gisa). A-4205 errepideaz ari gara, bai eta tona askoko pisaketa baskula batez eta beste jarduketa batzuek ere.

Lurzoruen gaineko inpaktuari dagokionez, esan behar da UE-4ren zati handi bat ale fineko kareharrizko hareharrizko zabalgunek batek osatzen duela, tuparriak eta limonitak, laborerik gabe, duela urte batzuk mahastia kendu baitzen, eta lastonarekin eta landaredia sorotarrarekin bat datorren belar landaredia garatu baitzen.

Aurrekoa gorabehera, jarduera eremutik 30 metro baino gutxiagora, Herrera errekat Ebro ibaiarekin bat egiten duen eremuan Batasunaren intereseko habitat katalogatuak garatzen dira (Kontseiluaren 1992ko maiatzaren 21eko 92/43/EEE Zuzentarauaren arabera, habitat naturalak eta basoko fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa):

– 92A0, *Salix alba* eta *Populus alba* galeria basoak.

Proiektatutako jarduketak, batez ere industriako (upeltegiak) eta nekazaritzako eta abeltzaintzako (abeletxeak edo abeltzaintzako ustiategiak) erabilera jakin batzuk handitzeari dagokionez, eremu horretan ibaiertzeko eremua berreskuratzeko, handitzeko eta hobetzeko aukerak mugatzen ditu.

UE-4ren eremua katalogatutako "La Pobeda" Paisaia Bikainetik (22 kodea) oso gertu dago, Arabako Lurralde Historikoko Paisaia Berezi eta Nabarmenen Katalogoaren arabera (Diputatuen Kontseiluaren irailaren 27ko 829/2005 Erabakiaren bidez onartua). Katalogo hori bat dator Ebro ibaiaren ibilbidearekin, Errioxarekiko mugan, Mañuetatik Guardiaraino.

Nolanahi ere, eragin handiena Natura 2000 Sarean izan dezake, bereziki Ebro ibaiaren ES2110008 KBEan, hurrengo 5. atalean deskribatzen eta argudiatzen denaren arabera.

4. Natura 2000 Sarearen gaineko eraginak

Hurbileko ingurunea antropizatuta badago ere, nabarmendu behar da UE-4ren eremua Ebro ibaira isurtzen den Herrera errekatik 20 metro eskasera dagoela, eta aipatutako Ebro ibaitik 30 metro eskasera, ES2110008 Natura 2000 Sareko Kontserbazio Bereziko Eremua (KBE) osatzen duena, ibai ertzean Batasunaren intereseko 92A0 habitata garatzen den zati batean (*Salix alba* eta *Populus alba* galeria basoak); gainera, interes bereziko eremua da mehatxatutako zenbait espezierentzat.

Eremu osoa KBEko Eremu periferikoaren barruan dago, honako mapa honetan ikus daitekeenez (berdez KBEko eremu deklaratu eta zerrenda urdinetan Natura Sareko babes eremu periferikoa).



Ikus bedi mapan, lehen aipatu bezala, nola Eremu periferiko honetan Ebro ibaia eta Herrera erreka lotzen diren. Ibai elkargune horiek ingurumenarekiko sentsibilitate bereziko eremuak dira, eta lotura ekologikoa dute Babes Eremu periferikoaren barruan.

Herrera erreka konektore ekologikotzat jotzen du "Arabako Lurralde Historikoko Konektibitate Ekologiko eta Paisajistikoaren Estrategiak" (Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza, 2005).

Ebro ibaiaren KBEaren eremua, gainera, Espezie Mehatxatuen eta Galtzeko Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Katalogoan katalogatutako fauna espezieen interes bereziko eremua da, eta Arabako Lurralde Historikorako dagozkien kudeaketa planak dituzte:

ESPEZIEA	IZEN ARRUNTA	EGOERA	KUDEAKETA PLANA
<i>Mustela lutreola</i>	Bisoi europarra	Galzorian	322/2003 Foru Agindua, azaroaren 7koa, 2003ko abenduaren 5eko ALHAO, 142. zk.
<i>Lutra lutra</i>	Igaraba	Galzorian	880/2004 Foru Agindua, urriaren 27koa, 2004ko azaroaren 24ko ALHAO, 136. zk.
<i>Salix fluvialis</i>	Ibai kabuxa	Galzorian	351/2002 Foru Agindua, ekainaren 12koa, 2002ko uztailaren 5eko ALHAO, 75. zk.
<i>Squalius pyrenaicus</i>	Katxoa	Galzorian	339/2007 Foru Agindua, apirilaren 18koa, 2007ko maiatzaren 14ko ALHAO, 58. zk.
<i>Cobitis calderoni</i>	Mazkarra	Galzorian	340/2007 Foru Agindua, apirilaren 18koa, 2007ko maiatzaren 11ko ALHAO, 57. zk.
<i>Riparia riparia</i>	Uhalde enara	Kaltebera	22/2000 Foru Dekretua, martxoaren 7koa, 2000ko martxoaren 27ko ALHAO, 37. zk.

KBEaren araudiaren R-3 erregulazioaren arabera (35/2015 Dekretua, martxoaren 17koa), babes eremu periferikoan, eremua eralda edo alda dezakeen jarduketa berri baterako baimen orok "ebaluazio egokia" behar du; hori guztia Habitaten 92/43/EEE Zuzentarauak eta Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko 42/2007 Legeak ezarritakoaren esparruan.

Ondorio horietarako, baloratu behar da kokapen horretan presioa handitzearen inpaktua, Babesgune periferikoaren barruan eta Ebro ibaiaren KBEtik eta Herrera errekareraino bat egiten duen tokitik 50 metro baino gutxiagora, oso esanguratsua izango litzatekeela, nekazaritzako

elikagaien industriako jardueren eta abeltzaintzako baserrien berezko erabilera berriak baimentzen baitira (zaratak, kutsadura arriskua, etab.). Proposatutako aldaketa puntualarekin onar litezkeen beste erabilera batzuk gaur egun hiri lurzoru gisa baimenduta daudenekin pareka daitezkeela uste da (“ekipamendu komunitarioa-hilerria”), eta, beraz, eremu horretan legez indarrean dagoen egoerarekin alderatuta, aurreikusten da ez dutela eragin gehigarri garrantzitsurik izango.

Erabilerak zabaltzeak, nekazaritzako elikagaien industriako jarduerak (upategiak, besteak beste) eta abeltzaintzako granjak onartuta, oso eragin handia du ingurumenean, eta ez da onartu behar, Natura Sareko espazioan eta Ebro ibaiak hartzen duen eta desagertzeko arriskua duen faunan. Era berean, babes eremu periferiko batean industria jarduera berriak baimentzeko aurrekari bat da, natura balioek babesten dituzten beste eremu batzuetara zabal daitekeena, eta saihestu beharrekoa.

Gaineratu behar da Natura 2000 Sareko eremuaren araudiak, Ebro ibaiaren eta ibaietako beste KBE batzuen KBE izendatzen duen martxoaren 17ko 35/2015 Dekretuaren bidez, honako gutxienerako atzerapen hau ezartzen duela:

– R-2 erregulazioa: ibilguren ezpondaren gailurretik neurtutako 50 metroko gutxienerako atzerapena zehazten du, lursail naturala aldatzeko edozein esku hartzeri aplikatzeko, herri lanei eta onura publikoko eta gizarte intereseko azpiegituren instalazioei dagozkienak izan ezik.

Gainera, industrialde berriak ezartzen badira, honako hau hartu behar da kontuan:

– 6. A.2. erregulazioa: Hirigintza garapen berriek, “Ebaluazio egokia” egin ondoren onartzen badira, ES2110008 Ebro ibaiaren KBEaren kasu partikularerako eta industrialde berriak baimentzeko, gutxienez 100 metroko atzerapena izan beharko dute eraikuntzarako, eta 70 metrokoa urbanizaziorako.

5. Ondorioa. Ingurumeneko babes eta zuzenketa neurriak

Azaldutako gogoetak kontuan hartuta, zehaztaperen hauek egin daitezke:

1. 5. poligonoko 112 partzelarako proposatutako kalifikazio aldaketari dagokionez, ondorioztatu behar da “erabilera bereizgarriak” baimentzea, Nekazaritza eta Abeltzaintza Eremuko OR5 Ordenantzaren arabera baimendu daitezkeenak, eta “upeltegiak” eta “abeletxeak edo Abeltzaintza Ustiategiak” barne hartzen dituztenak, ez direla bateragarriak ES2110008 Ebro ibaia KBEko Natura 2000 Sareko eremuaren kontserbazio helburuekin. Erabilera horiek, beraz, aurkako txostena ematen dute ingurumen txosten estrategiko honen ondorioetarako.

2. 5. poligonoko 112 partzelan baimendu daitezkeen beste eraikuntza erabilera batzuk R-2 erregulazioaren mende egongo direla jotzen da. Araudi hori Ebro ibaiaren KBE izendatzen duen martxoaren 17ko 35/2015 Dekretuan definitzen da. Beraz, gutxienez 50 m-ko atzerapenarekin planteatu beharko dira, ibilguren ezpondaren gailurretik neurtuta, eta atzerapen hori lursail naturala aldatzeko edozein esku hartzeri aplikatuko zaio, herri lanei eta onura publikoko eta gizarte intereseko azpiegituren instalazioei dagozkienetan izan ezik.

3. Ingurumenari dagokionez, ez dago eragozpenik 112 lurzatiko A azpipartzelarako proposatzen den “lurzoru urbanizaezina – Baso eremua” sailkapena eta kalifikazioa aldatzeko.

4. San Kristobal kaleko zati batean eraikuntzaren lerrokadura eta mugimendu eremua erregularizatzeko proposamenari dagokionez, ezin da eragozpenik eta gogoetarik ezarri, ingurumenaren ikuspegitik.

5. 5. poligonoko 112. partzelan ingurumen ondorioetarako onargarritzat jotzen diren erabileriei dagokionez (ingurumen arrazoiak direla-eta “upeltegiak” eta “abeletxeak edo Abeltzaintza Ustiategiak” erabiltzetik kanpo utzi ondoren), honako neurri hauek hartu beharko dira kontuan:

• Hirigintza dokumentuan jaso beharko dira eta ondoren ezarri egin beharko dira ingurumen agiri estrategikoan “ingurumenean sortu daitezkeen ondorio negatiboak prebenitzeko, murrizteko eta ahal den heinean zuzentzeko aurreikusitako neurriak” zehaztutako ingurumen neurri babesle eta zuzentzaile orokor eta guztiak (28-30 orrialdeak). Era berean, jarduketan jarraipenean kontuan hartu beharko dira, gutxienez, Ingurumen Dokumentuaren Aldaketa Puntualaren ingurumen jarraipenari buruzko atalean jasotako neurriak (30. eta 31. orrialdeak).

- Jasangarritasun energetikoari buruzko azterketan jasotako neurriak ere jaso beharko dira hirigintza agirian, zehazki, honako atal hauetan ondorio gisa adierazitakoak:

- Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetara egokitzeari eta eraikinetan eta azpiegituratan energia berriztagarriak ezartzeari buruzko ebaluazioa.

- Kanpoko argiteria publikoa aztertzea, espazio publiko bakoitzerako argiztapen maila eta denbora optimoak ebaluatzen.

- UE-4ren eremuan ezar daitezkeen etorkizuneko erabilerek Ebro ibaia KBEan (ES2110008) eta inguruko paisaiaren kalitatean eragin garrantzitsurik ez izatea zaindu beharko dute. Beraz, ingurumen osagaia bere hedadura osoan hartu beharko da kontuan, baita paisaia osagaia ere, eta horretarako beharrezkoak diren ingurumen integratioko eta paisaia integratioko neurri guztiak ezarri beharko dira.

- Sustatzaileak zuzentzeko erabilerak planteatu daitezkeen eraikinaren edo azpiegituraren ingurumena integratzeko eta paisaia hobetzeko, bai 110. partzelaren A azpi-partzela txikira, lurzoru urbanizazioaren baso eremu gisa bertsifikatu litzatekeena. Era berean, landaketa horien helburua izango da, ahal den neurrian, ibaiaren eta ibaiertzaren zeharkako lotura ekologikoa sustatzea ingurune horretan. Ahal dela, eremuko landaredi potentzialarekin bat datozen espezieak erabiliko dira, eta, nolabait ere, Arabako Errioxako eskualdeko klima eta edafia baldintzetara egokitutako landa espezieak. Azkenean eremu horretan proiektatu daitezkeen eraikuntza obrak gauzatu aurretik, dokumentu bat aurkeztu beharko da ingurumen organoaren aurrean, egin beharreko zuzentze jarduketaren jarduketaren obra unitateak deskribatuko dituen.

- Era berean, azkenean eremu horretan proiektatu daitezkeen eraikuntza jarduketaren aurretik, paisaia hauskortasunari buruzko azterlan bat eta eremuko paisaia integratioko proiektu bat aurkeztu beharko zaizkio ingurumen organoari, onar ditzan edo, hala badagokio, alda ditzan. Proiektuan zehaztu beharko dira erabilerak, zuzentzeko eta zuzentzeko jarduketaren obra unitateak, zuzentze ekonomiko eta paisaia egokitzeko lanen mugaketa grafikoa.

- Ingurumenaren jarraipena egingo da, sustatzaileak eta Foru Aldundiko Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak koordinatuta, lurzati planteatu daitezkeen eraikuntza fasean egin beharrekoak; hori guztia aplikatutako neurri zuzentzaileen eta ingurumena lehengoratzeko neurrien eraginkortasuna ezagutu eta ebaluatzen eta egon daitezkeen akatsak zuzentzeko. Horri dagokionez, jarduketak hasi baino lehen, Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuari jakinaraziko zaio, ezarritako ingurumen neurriak ondo bete direla egiaztatzen.

Horrenbestez, abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak, Arabako Foru Aldundiaren Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoari buruzkoak, 40. artikuluan ematen dizkidan eskurantzak erabiliz,

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Mañuetako arau subsidiarioen 1. aldaketa puntualaren ingurumen txosten estrategikoa formulatzea.

Bigarrena. Abenduaren 9ko 21/2013 Legea, ingurumen ebaluazioarena, betetzeko, ingurumen txosten estrategikoa ingurumen irizpen erabakigarria izango da neurri eta baldintzei dagokienez.

Hirugarrena. Agintzea ingurumenaren txosten estrategikoa hau ALHAOn argitara dadila.

Vitoria-Gasteiz, 2020ko uztailaren 3a

Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatua

JOSEAN GALERA CARRILLO

Ingurumen eta Hirigintza zuzendaria

NATIVIDAD LÓPEZ DE MUNAIN ALZOLA