

## I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

### OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

#### OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

#### **Bilbon dagoen etxebizitza, garaje lekua eta ganbaradun garaje lekua enkantean saltzea**

Ogasun zuzendariak, ekainaren 26ko 1258/2019 Ebazpenaren bidez, baimena eman zuen behean adierazten diren ondasun higiezinak enkante publikoan besterentzeko.

Adierazitakoa oinarri hartuta, eta Arabako Lurralde Historikoaren Dirubilketa Arautegi Orokorrak 175. artikuluan ezarritakoaren arabera, 2019ko ekainaren 26an ondoko hau eman zen:

“PROBIDENTZIA, agintzen duena enbargatutako ondasunen enkantea egitea, 2019ko irailaren 17an, 10:00etan, Arabako Foru Aldundiaren derrigorrezko dirubilketako bulegoan (Probintzia plaza, 13, behea, Gasteiz), Foru Dirubilketako Arautegi Orokorra onetsi zuen maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuak 176., 177. eta 178. artikuluetan xedatutakoa betez hura izapidetu eta egiterakoan”

Probidentzia hori betetzeko, argitara ematen da enkante iragarki hau, eta honako hau jakinarazten zaie lehiaketan parte hartu nahi dutenei:

1. Hona hemen besterenduko diren ondasunen deskribapena:

LOTE BAKARRA:

27 ZK. KO HIRI FINKA. DUPLEX ETXEBIZITZA, Bilbon dagoena, Uribitarte pasealekuko 6 zenbakian, 3. eta 4. solairuetan, eskuinean-ezkerrean, igoerako zentzuan (eraikineko berezko 9. eta 10. solairuak), C letraz berezita. Haren azalera eraikia gutxi gorabehera 172,86 m<sup>2</sup> da eta sarrera 4. solairutik egiten da. Kuota: % 0,63. Erdiko eta eskuineko “Biombo” BIZITEGITARAKO ERAIKINAREN osagaia da, ISOZAKI ATEA deituriko hirigintza multzoaren barruan. Katastroko erreferentzia: A0991655Q.

Bilboko 2 zenbakiko jabetza erregistroan inskribatuta dago, 2070 liburukian, 2016 liburuan, 196 orrian, 62587 finka zenbakiaz. Enbargo idatzoharra A letra, B letraz luzatua.

BAT-BAT-039 ZENBAKIKO HIRI FINKA. 039 zenbakiaz seinalatutako GARAJE LEKUA, Bilbon dagoena, Uribitarte pasealekuko 6, 7 eta 8 zenbakietan, 4. sotoan. Forma angeluzuzena du, eta 13,60 m<sup>2</sup>ko azalera eraikia gutxi gorabehera. Kuota: % 0,09. Katastroko erreferentzia: A0991652P.

Bilboko 2 zenbakiko jabetza erregistroan inskribatuta dago, 2079 liburukian, 2025 liburuan, 154 orrian, 63381 finka zenbakiaz. Enbargo idatzoharra A letra, B letraz luzatua.

BAT-BAT-085 ZENBAKIKO HIRI FINKA. 085 zenbakiaz seinalatutako GARAJE LEKUA, Bilbon dagoena, Uribitarte pasealekuko 6, 7 eta 8 zenbakietan, 4. sotoan. Forma angeluzuzena du, eta 24,30 m<sup>2</sup>ko azalera eraikia gutxi gorabehera. Banandu ezineko eranskin moduan, 4. sotoan dagoen GANBARA bat dauka, gutxi gorabehera 6,79 m<sup>2</sup>ko azalera eraikia duena, T-64 izenekoa. Kuota: ehuneko 0,22.

Bilboko 2 zenbakiko jabetza erregistroan inskribatuta dago, 2080 liburukian, 2026 liburuan, 64 orrian, 63473 finka zenbakiaz. Enbargo idatzoharra A letra, B letraz luzatua.

2. Indarrean jarraituko duten kargak: bat ere ez.
  3. Enkanteko oinarrizko prezioa, lehenengo lizitazioan, 895.319,52 euro izango da (zortziehun eta laurogeita hamabost mila hirurehun eta hemeretzi mila euro eta berrogeita hamabi zentimo).
  4. Enkantea hasi eta gero, eskaintzen arteko tartea bost mila euro izango da (5.000,00 euro). Eskaintzak horretara egokitu beharko dira.
  5. Lizitatuzaileek nahiko izango dute espedienteari erantsi zaizkien jabetza tituluak eta Bilboko 2 zenbakiko Jabetza Erregistroko jabetza erregistratuzaileak emandako karga ziurtagiria, eta ez dute besterik eskatzeko eskubiderik izango. Agiri horiek Derrigorrezko Dirubilletako bulegoetan daude erakusgai.
  6. Enkantean pertsona fisiko edo juridikoek hartu ahal izango dute parte lehiatzaile gisa, behar bezala identifikatuta, zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna badute eta ez badaukate hartarako legezko eragozpen edo mugarik.
  7. Lizitatuzaileek enkanteko oinarrizko prezioaren ehuneko 20 gutxienez jarri beharko dute gordailu gisa, enkantearen epaimahaian. Kopuru hori Foru Ogasunean sartuko da behin betiko, adjudikaziodunak errematearen prezioa ordaindu ezean. Horrez gainera, erantzukizunak ere eska dakizkioke lizitatuzaileari, gordailuan utzitako zenbatekoa baino kalte handiagoak sortzen badira adjudikazioak ondorioz ez izatearen ondorioz.
  8. Enkantea ahozko eskaintzen sistemaz egingo da. Horrez gainera, gutun azalean itxitako eskaintzak ere onartuko dira, enkantea iragartzen denetik eta hori hasi baino ordubete lehenago arte –azken eskaintza hauek gehienekoak izango dira. Derrigorrezko dirubilletako bulegoan erregistratuko dira eskaintzak, eta, haiekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira: Arabako Foru Aldundiaren aldeko txeke ziurtagia, gordailuaren zenbatekoaz; lizitatuzailearen nortasun agiri nazionala, eta, hala badagokio, daukan ordezkari egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria. Agiri horien ordezkari, kopia alderatuak ere aurkeztu ahal izango dira.
  9. Enkantea ondasuna adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da, zorra, interesak eta prozeduraren kostuak ordaintzen badira.
  10. Erremategileak adjudikazioaren unean bertan edo horren ondoko bost egunen barruan ordainduko du gordailuaren eta adjudikazio prezioaren arteko aldea.
  11. Lehenbiziko enkantea adjudikatu gabe geratuz gero, ekitaldi berean mahaiak beste lizitazio bat egitea erabaki dezake. Bigarren lizitazioak lehenengoaren betekizun berberak izango ditu. Horretarako, ordu erdiko epea emango da, lehiatu nahi dutenek gordailua egin dezaten; ondasunen oinarrizko prezioa lehenengo lizitazioarena baino ehuneko 25 txikiagoa izango da. Mahaia, baita ere, zuzenean saldu eta adjudikatzeko izapideaz baliatu ahal izango da.
  12. Enkante bidezko salmenta honen ondorioz sortzen diren gastuak (agiri publikoa formalizatzeak, erregistroak eta zergak) adjudikaziodunaren kontu izango dira.
- Hau guztia ALHAOn argitaratzeko agintzen dut, ohartaraziz ezen enkante iragarki honek jakinarazpenaren balioa izango duela bizileku ezezaguneko zordunentzat, baita arlo zibil edo administratiboaren ikuspegitik interesa duten beste batzuentzat ere.

Vitoria-Gasteiz, 2019ko uztailaren 5a

*Dirubilleta Zerbitzuaren burua*

*JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE*