

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

28/2019 Foru Agindua, otsailaren 6koa. Zuzentzea Aramaioko udalerriko HAPOko Zabola landagunearen mugaketan antzemandako huts materiala

I. AURREKARIAK

Bakarra. Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean 2018ko azaroan 18ko sarrera data duen espedientea bidali zuen Aramaioko Udalak, Aramaioko udalerriko Zabola landagunearen mugaketan zegoen hutsa zuzentzeko.

Ingurumen eta Hirigintza Sailak, 2018ko abenduaren 19ko irteera datako idazki baten bidez, espedienteari buruzko dokumentazio osagarria zuzentzeko eskatu zion Aramaioko Udalari.

Aramaioko Udalak eskatu zitzaion dokumentazioa bidali zuen, Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Nagusian 2019ko urtarrilaren 25ean sartu zena, lehen aipatutako agindua betez.

II. OINARRIAK

Lehenengoa. Udal arkitektoak 2018ko apirilaren 20an emandako txostenean adierazten denez, indarreko HAPOn Zabola landagunerako jasotzen duen mugaketa, zehazki, 6. poligonoko 49. lurzatiarena, ez dator bat aurreko planeamenduko, hots, arau subsidiarioetako mugaketarekin. Izan ere, aurreko arau subsidiario horietan oinarriturik, lizentzia eman zen familia bakarreko etxebizitza bat eraikitzeko, eta horren kokapena, hutsa zuzendu ezean, indarreko HAPOk landagunearen mugaketa duen lurzorutik kanpo geratuko litzateke.

Azaldutako horretatik ondoriozta daiteke ez dela zentzuzkoa Zabolako landagunearen mugaketatik kanpo uztea 6. poligonoko 49. lurzatiaren zati bat. Gainera, lurzati horretan familia bakarreko etxebizitza bat eraikitzeko obra lizentzia eman zen.

Bigarrena. Azaroaren 26ko 30/1992 Legeak, herri administrazioen araubide juridiko eta administrazio prozedura erkidearenak, honako hau xedatzen du 105.2 artikuluan:

“Herri-administrazioek, beren kabuz edo interesdunek eskaturik, edozein unetan zuzendu ditzakete beren egintzetako huts materialak, egitezkoak edo aritmetikoak”

Kasu honetan, errakuntza materiala izan da, 30/1992 Legeak 105.2 artikuluan xedatutakoaren babesean zuzendu daitekeena.

Horregatik guztiagatik, dagozkidan eskumenak baliatuta,

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Zuzentzea Aramaioko udalerriko HAPOko Zabola landagunearen mugaketan, hain zuzen, 6. Poligonoko 49. lurzatiarenean, antzemandako huts materiala.

Bigarrena. Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du, eta beraren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da EAEko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzietarako salan. Horretarako, bi hilabeteko epea egongo da, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2019ko otsailaren 6a

Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatua
JOSEAN GALERA CARRILLO

ARAMAIOKO UDALERRIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

2.1.3.11. ARTIKULU ZUZENDUA

2.1.3.11 artikulua. Zabola

I. DESKRIBAPENA ETA AZALERA

Udallerriaren erdigune-ekialdean dagoen landa nukleoa. A-2620 errepidetik iristen da bertara.

Disputatuen Kontseiluaren abenduaren 1eko 78/2009 Foru Dekretuak, zeinak Arabako lurzoru urbanizaezineko landa nukleoaren inbentarioa behin betiko onartzen duen, Zabola landa nukleo gisa sailkatu zuen. Hona hemen horretarako kontuan hartu ziren baldintzatzaileak:

- Bizitegi eraikinak:
 - Baserria: 9
 - Bestelakoak: 8
- Etxebizitza kopurua guztira: 19
- Ekipamenduak: gizartegunea.
- Beste eraikin batzuk:
 - Nekazaritza erabilerako eraikinak: -
 - Erabilera osagarriko eraikinak: -
- Espazio lotzailea: gizartegunea ingurua.

Mugatutako landa nukleoaren azalera: 60.338,75 m².

II. EGITURAZKO ANTOLAMENDURAKO ZEHAZTAPENAK

1. Erreferentzia parametroak:

Hona hemen Zabolako landa nukleoaren mugetan sartzen diren lurzatiak antolatzeko erreferentzia parametroak:

POLIGONOA	LURZATIA	LNAREN MUGEK HARTZEN DUTEN AZALERA (M ² L)	DAGOEN ETXEBIZITZA KOPURUA	ERAIKIGA-RRITASUNA GUZTIRA (M ² S)	DAGOEN ETXEBIZITZA KOP. (LN INBENTARIOA)	ERAIKIGA-RRITASUNA GUZTIRA (LN INBENTARIOA) (M ² S)	ETXEBIZITZA BERRIEN KOP.	LURZATI MOTA
6	49	8.830,27	0*	0	0	0	2	C
6	52	2.531,77	1	289	1	289	0	A
6	66	3.396,54	1	408	1	408	0	A
6	67	0,00	—	—	1	344	—	—
6	164	2.653,61	1	252	1	252	0	A
6	520	1.641,72	1	716	1	716	0	A
6	531	2.472,41	1	800	1	800	0	A
6	544	3.614,20	0*	0	0	0	1	C
6	545	3.039,48	1	261	1	261	0	A
6	547	248,30	0	183	1	183	0	B / F
6	548	229,83	0	0	0	0	0	E
6	549	1.637,42	0	0	0	0	1	C
6	550	520,31	2	645	1	645	0	A
6	551	1.289,30	0	31	0	0	0	B
6	552	178,20	0	22	0	0	0	B
6	554	518,77	2	792	1	792	0	A
6	555	971,82	1	366	1	366	0	A
6	556	1.655,01	1	684	1	684	0	A
6	557	2.232,71	1	780	1	780	0	A
6	558	270,81	1	268	1	268	0	A
6	559	742,47	0	0	0	0	0	E
6	560	1.560,11	0	0	0	0	1	C
6	561	2.052,32	1	326	1	326	0	A

POLIGONOA	LURZATIA	LNAREN MUGEK HARTZEN DUTEN AZALERA (M ² L)	DAGOEN ETXEBIZITZA KOPURUA	ERAIKIGA-RRITASUNA GUZTIRA (M ² S)	DAGOEN ETXEBIZITZA KOP. (LN INBENTARIOA)	ERAIKIGA-RRITASUNA GUZTIRA (LN INBENTARIOA) (M ² S)	ETXEBIZITZA BERRIEN KOP.	LURZATI MOTA
6	565	254,84	0	0	0	0	0	E
6	573	209,77	0	0	0	0	0	E
6	574	376,30	0	0	0	0	0	E
6	575	997,65	1	616	1	616	0	A
6	576	800,55	1	333	1	333	0	A
6	577	171,47	0	0	0	0	0	E
6	578	1.290,50	1	749	1	749	0	A
6	737	0,00	—	—	1	207	—	—
6	757	3.027,72	1	207	1	207	0	A
6	758	5.025,87	1	464	0	0	0	A
GUZTIRA		—	20	9.192	20***	9.226	5	

* Eraikinik gabe baina obra lizentziarekin.

*** Inbentarioko fitxetako etxebizitza zenbaketa ez dator bat inbentarioaren laburpen fitxan jasotzen den zenbaketa osoarekin.

OHARRA: Arabako lurzoru urbanizaezineko landa nukleoaren inbentarioan sartutako lurzatiak letra etzanez adierazita daude.

2. Etxebizitza kopuruaren gehieneko hazkundera: 5.

3. Eraikitako azaleraren gehieneko hazkundera: 4.613 m²s.

4. Ingurumena, natura, paisaia eta elementu naturalak nahiz artifizialak babesteko jarraibideak

Hiri Antolamendurako Plan Orokor honen B.3 dokumentura (Ondare Historiko-Arkitetkonoa eta Espazio naturalak babesteko arauak) jo behar da.

Era berean, P-1.1 Planotik ondorioztatzen denez, landa nukleoan interes komunitarioko habitata daude; hori dela eta, kontuan hartuko dira 1.6.2.3 artikuluan jasotakoak.

III. ANTOLAMENDU XEHATURAKO ZEHAZTAPENAK

Zabolako landa nukleoaren antolamendu xehatua Plan Berezi bat eginez landuko da, bai artikulua honetan bai 1.6.3. Kapituluaren -landak nukleoko eremuetako erabilera eta eraikuntza ordenantzak- dauden zehaztapenei jarraituz.

IV. HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Hurrengo xehaztapenak aplikatuko dira:

- 7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskadiko Kultura Ondareari buruzkoa.
- 20/1990 Foru Araua, ekainaren 25koa, Arabako Lurralde Historikoko errepideei buruzkoa.
- 6/1995 Foru Araua, otsailaren 13koa, Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabili, artatu eta zaintzeko.
- 39/2003 Legea, azaroaren 17koa, trenbideen sektoreari buruzkoa.

V. AGIRI GRAFIKOA

