

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

ZUIAKO UDALA

Etxebizitzak alokatzeko dirulaguntzen deialdia, 2017

Udalbatzak 2017ko uztailaren 13ko osoko bilkuran honako hau erabaki zuen:

Lehenengoa: Zuia udalerriko gazteentzako eta kolektibo ahulentzako etxebizitza alokatzeko dirulaguntzen deialdia eta horiek arautzeko oinarriak onestea, eta eskabideak aurkezteko azken eguna 2017ko azaroaren 15a dela adieraztea.

Bigarrena: erabaki honetan araututako dirulaguntzak 231.481.080 partidaren kargura ordainduko dira.

Hirugarrena: deialdia ALHAOn argitaratzea.

Erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da txandaz dagokion Gasteizko administrazioarekiko auzietarako epaitegian, bi hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Dena den, administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu aurretik, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio argitaratzen den esanbidezko ebazpena eman zuen organoari, hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Murgian, 2017ko abuztuaren 4an

Jarduneko alkatea

AGUSTIN OTSOA ERIBEKO LANDA

Oinarri horietan ezartzen dira Zuia udalerriko gazteentzako eta kolektibo ahulentzako etxebizitza alokatzeko dirulaguntzak

Xedea

1. artikulua

Honen helburua da etxebizitza alokatzeko laguntzak arautu behar dituzten oinarri arautzaileak onestea, gazteek eta beste kolektibo ahul batzuek Zuia udalerrian alokairu araubidera jo ahal izateko, beren emantzipazioari bide emateko. Laguntzak norgehiagoka araubidean emango dira, eta Zuiako Udalaren plan estrategikoan xedatutakoa gauzatzeko.

Onuradunak

2. artikulua. Onuradunak

Laguntzen onuradun izan daitezke, indarrean dagoen aurrekontu ekitaldiaren kargura, dagokion instantzia aurkezteko unean eta diruz laguntzeko epearen barruan, araudi honetan ezarritako eskakizunak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetzak unitateak:

- a) 18 eta 35 urte arteko gazteak, bizikidetzak unitatean batera bizi diren adingabeak salbu.
- b) Bananduta edo dibortziatuta dauden pertsonak (epai judizial irmoarekin).

- c) Genero indarkeriaren biktima diren emakumeak.
d) Etxeko indarkeria jasaten duten pertsonak.

Onuradunen eskakizunak

3. artikulua. Onuradunen eskakizunak

a) Pertsona eskatzaile edo bizikidetzaren unitateko pertsona batek ere ez izatea etxebizitzarik jabetzan eta ez izatea azalera edo gozamen eskubiderik, herentzia edo dohaintza bidezko etxebizitzaren titularkidetasun kasuan salbu, betiere titularkidetasunak ehuneko 50 gainditzen ez badu eta partaidetzen balioak 75.000 euro gainditzen ez badu.

b) Honako kasu hauek salbuesten dira:

- Bizigarritasun baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzak.
- Etxebizitza judizialki esleitu izana bikoteko beste kideari, banantze edo dibortzio prozesuaren edo izatezko bikotearen amaierako prozesuaren ondoren.
- Genero indarkeriaren biktimak, baldin eta etxebizitza segurtasun motiboengatik uztea erabaki badute.
- Etxeko indarkeriaren biktimak, baldin eta etxebizitza segurtasun motiboengatik uztea erabaki badute.

c) Eskatzailearen bizikidetzaren unitatean erabazten duten pertsona guztiak erroldatu beharko dira dirulaguntzaren helburu den etxebizitzan, kontratua formalizatu ondoren, eta ohiko eta eten-gabeko etxebizitzarako baliaitu beharko dute. Egoera horri eutsi beharko zaio, laguntza jaso bitartean; eskakizun hori udalak egiaztatuko du.

d) Bizikidetzaren unitateko kideetako bat, behintzat, Zuia udalerrian erroldatuta egotea, gutxienez hiru urtez, etengabe, edo bost urtez, etenaldiren batekin, azken hamar urtean, eskabidea aurkezteko unean.

e) Bizikidetzaren unitateko kide batek ere familia loturarik ez izatea alde errentatzailearekin, odol ahaidetasun edo ezkontza ahaidetasunezko bigarren mailara arte.

f) Bizikidetzaren unitateko kide guztiak izan beharko dituzte Zuiako Udalaren zerga, tasa eta zehapen guztiak egunean, bai eta administrazio batzordeenak ere.

g) Laguntzak jaso ahalko dituzte bizikidetzaren unitateko kide guztien likidatutako azken ekitaldiko PFEZren diru sarrerak, guztira (zerga oinarriaren errentan, guztira), urtean 3.000 euro gordinetik gorakoak badira eta 25.000 eurotik beherakoak, baldin eta bizikidetzaren unitatean pertsona bakarra badago, eta 30.000 eurokoak, baldin eta bizikidetzaren unitatean pertsona bat baino gehiago badago, haztapen taula hauek aplikatuz haztatuta:

N= KIDE KOPURUA	A= HARTZAILE KOPURUA
1 kide: 1,00	1 hartzaille: 1,00
2 kide: 0,95	2 hartzaille: 0,90
3 kide: 0,90	3 hartzaille edo gehiago: 0,85
4 kide: 0,85	
5 kide: 0,80	
6 kide: 0,75	
7 kide edo gehiago: 0,70	

Haztapena kalkulatzeko, honako formula hau aplikatuko da:

Diru sarrera haztatuak= zerga oinarri orokorraren errentak guztira x N (kide koef.) x A (hartzaille koef.)

Bananduen edo dibortziatuen kasuan, diru sarreren zenbatekoa kalkulatzeko, seme eta alaben mantenuagatiko pentsioari dagozkion zenbatekoak kenduko dira, bai eta hileko hipoteka kuoten zenbatekoa ere.

Era berean, ez zaie exijituko gutxienerako diru sarreren eskakizuna betetzeko genero indarkeriaren biktima direla eta etxeko indarkeria jasaten dutela egiaztatzen duten emakumeei.

Diru sarreren eskakizuna betetzen dutela ulertzeko, exijituko da horien ehuneko 90, gutxienez, lan etekinetatik etortzea eta/edo jarduera ekonomikoen, profesionalen eta artistikoen eta/edo etekinetatik etortzea.

Etxebizitza eskakizunak

4. artikulua. Etxebizitzen eskakizunak

a) Laguntzaren helburu den etxebizitzak Zuia udal mugartean egon beharko du, eta dagokion bizigarritasun lizentzia izan beharko du.

b) Ez dira laguntzen helburu izango honako egoeraren bat betetzen duten eskabideak:

– Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.

– Azpierrementamenduak.

– Logelen errentamenduak.

– Etxebizitza gisa erabiltzen diren eta hirigintza araudiak eskatzen dituen bizigarritasun eskakizunak betetzen ez dituzten lokalak.

– Alokabide programan sartzen diren etxebizitzak.

– Era berean, ez dira laguntza hauen helburu izango udal alokairu sozialeko etxebizitzak.

c) Errentamendu kontratuaren helburu den etxebizitzaren errenta ezingo da izan hilean 650 euro baino gehiagokoa gehienez bi logelako etxebizitzaren kasuan eta 900 euro baino gehiagokoa, hiru logelako edo gehiagoko etxebizitzaren kasuan. Kontratuak ezingo du iraun urtebete baino gutxiago.

II. Eskabideak

5. artikulua. Onuradunaren betebeharrak

Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren 14. artikuluan eta Zuiako Udalaren dirulaguntzak ematea arautzen duen ordenantzaren 6. artikuluan ezarritakoaz gainera, honako hauek ere badira onuradunaren betebeharrak:

– Dirulaguntza zertarako eman den, horrexetarako erabiltzea.

– Zuiako Udalari eskatzen zaien informazio osagarri guztia eman behar diote.

– Eta dirulaguntza emateko kontuan hartu den edozein baldintza subjektibo zein objektibo aldatu bada, udalari eman beharko zaio aldaketaren berri.

6. artikulua. Eskabideak aurkeztea: epea eta modua

Laguntza horiek jaso nahi dituztenek eskabidea beteta aurkeztu beharko dute udal bulegoetan, ezarritako epearen barruan, honako dokumentazio honekin:

Oro har, kasu guztietarako:

1. Eskaera inprimakia, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Laguntzaren eskatzaile bakoitzaren indarreko NANaren eta egoitza txartelaren edo pasaportearen fotokopia.

Adingaberik egonez gero, gainera, familia liburuaren fotokopia aurkeztuko da. Azken dokumentu hori beharrezkoa izango da, nolana ere, ondorengoak alegatuz gero filiazioa egiaztatzeko.

3. Etxebizitzaren errentamendu kontratuaren kopia, indarrean dagoena eta diruz laguntzeko epea hartzen duena.

4. Kontuaren titulartasuna egiaztatzen duen dokumentua.

5. 18 urtetik gorako eskatzaile guztiak estatu mailan etxebizitzaren jabe ez direla egiaztatzen duen agiria, jabetza erregistroak emana, gehienez laguntzen eskabidea aurkezten den eguna baino 15 egun lehenago.

6. 18 urtetik gorako bizikidetzaren unitateko kide guztiek zerga eta gizarte segurantzarekiko betebeharrak administrazioaren aurrean egunean izatea egiaztatzen duen agiria.

7. Zinpeko adierazpena, egiaztatzen duena eskatzaileak ez duela oro har dirulaguntzak jasotzeko inolako eragozpenik eta, zehazki, oinarri hauen onuradun berezien eskakizunak betetzen dituela. Adierazpen horretan honako alderdi hauek jaso beharko dira: alokatuko den etxebizitzan bizi diren edo biziko diren pertsonak, eta deialdiaren eskakizun bereziak betetzen dituztenak.

Gainera, etxebizitzaren titularkide izanez gero, honako hauek ere aurkeztu beharko dira:

– Herentziaren kasuan, herentziaren onarpena eta banaketa eskritura.

– Dohaintza kasuan, dohaintza eskritura.

– Bi kasuetan, partaidetza salduz gero: transmisio eskritura.

– Aurreko bi urteetan jabetzako edozein ehunekoren, jabetza soilaren, azalera eskubidearen edo gozamen eskubidearen titular denak edo izan denak, eta, aldi berean, ohiko eta etengabeko etxebizitza eratu duenak eta bere etxebizitza judizialki bikotearen beste kideari ohiko etxebizitza gisa esleitu zaionean, banantze edo dibortzio edo izatezko bikoteen amaiera prozesuaren ondoren, epai judiziala eta hitzarmen arautzailea aurkeztu beharko du, zeinak egiaztatu behar baitu beste bikotekideari etxebizitzaren erabilera esleitu zaiola, edo Eusko Jaurlaritzak izatezko bikotearen amaiera egiaztatzeko emandako agiria.

– Genero indarkeriaren emakume biktima edo etxeko indarkeriaren biktima izanez gero, egoera hori dagokion epai judizialaren edo biktimaren aldeko babes aginduaren bidez egiaztatu beharko da; epai edo agindu hori dirulaguntzaren interesdunak eskaera egin aurreko bi urteetan eman behar izan dira.

8. Familia unitateko pertsona guztien pentsio egiaztagiria, nomina edo diru sarreraren justifikantea (organismo eskudunak emandakoa), dagokion urtekoa.

A) PFEZ aitortu behar duenak edo aitortu duenak, honako hauek ere egiaztatu beharko ditu:

– Eskabidea aurkezteko unean, igaro den azken zerga ekitaldiko pertsona fisikoaren errentaren gaineko zergaren inguruan aurkeztutako aitortpenaren fotokopia, orijinalarekin batera, erkaketa egiteko.

– Gainera, halakorik jasotzen bada, laguntzako prestazioen ziurtagiria.

B) PFEZ aitortu behar ez duenak eta aitortpena aurkeztu ez duenak honako hauek egiaztatu beharko ditu:

– Kasu guztietan:

– Ekitaldi horretan PFEZren aitortpena aurkezteko beharrik ez duela egiaztatzen duen foru ogasunaren egiaztagiria (eskabidea aurkezteko unean, igaro den azken zerga ekitaldia).

– Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorra emandako lan bizitzako egiaztagiria.

- Gainera, kasua denean:
- Besteren konturako langileen kasuan, enpresak edo enplegatzaileak egindako agiria, ekitaldi horretan kontzeptu guztiengatik jasotako diru sarrera gordin guztiak agertzen dituen.
- Pentsioa edo edozein beka, prestazio edo laguntza jasotzen dutenen kasuan (Gizarte Ongizatearen laguntzak barne), haien ziurtagiria, ekitaldi horretakoa.

C) Banandutako edo dibortziatutako eskatzaileen kasuan:

- Epai irmoaren fotokopia; non hitzartzen baita seme-alaben mantenuko pentsioa. Mantenuagatiko pentsioaren ordainagiriak aurkeztu behar dira.
- Hilean dauden hipoteka kargen zenbatekoaren ordainagiria.

9. Zinpeko adierazpena; bertan jaso behar da, hala badagokio, beste diru sarrera batzuk badaudela (zenbatekoa zehaztu behar da), eta/edo beste erakunde batzuei eginiko dirulaguntzen eskabideak.

10. Laguntza emateko eskakizunak kontuan hartuta egon daitekeen bestelako dokumentazioa.

Eskatzaileek berariaz baimendu beharko dituzte Zuiako Udaleko udal zerbitzuak organo eskudunei laguntzen onuradun izateko eskatzen diren baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzeko behar diren datuak eskatzeko, abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoaren, Datu Pertsonalak Babestekoaren, 6. artikuluan ezarritakoari jarraikiz.

7. artikulua. Hutsak zuzentzea

Aurkeztutako eskabidea edo erantsitako dokumentazioa osorik ez badaude edo konpondu daitekeen beste hutsik badute, eskatzaileari eskatuko zaio hutsa zuzentzeko, gehienez hamar egun baliouduneko epean, errekerimendua jakinarazi eta biharamunetik zenbatzen hasita, eta adieraziko zaio, hala egin ezean, eskabideari uko egingo zaiola, eta hura izapiderik gabe artxibatuko dela.

Dirulaguntza ematea

8. artikulua. Laguntzen zenbatekoa

Dirulaguntzaren zenbatekoa hileko errenta konpunterriaren ehuneko oinarri hartuta ezartzen da; gehienez eskabide bakoitzeko euro kopurua/hilabetea ezarriko da, gehienez 12 hileroko eperako, diru sarreraren arabera. Diruz lagundu daitekeen gehieneko aldia zehazteko, errentamendu kontratuaren data hartuko da kontuan.

Dirulaguntzaren zenbatekoa ezarritako tarte sistema batean ezartzen da, eskatzaileek egiaztatutako urteko diru sarreraren arabera, eta tarte bakoitzari ehuneko bat esleituko zaio.

Tarteen sistema.

DIRU SARRERA GORDIN HAZTATUAK	DIRULAGUNTZA
0,00 euro - 9.000,00 euro	errentaren ehuneko 50
9.000,01 euro - 14.000,00 euro	errentaren ehuneko 35
14.000,01 euro - 19.000,00 euro	errentaren ehuneko 25
19.000,01 euro - 24.000,00 euro	errentaren ehuneko 15
24.000,01 euro - 30.000,00 euro	errentaren ehuneko 10

Dirulaguntzaren zenbatekoa hileko alokairuaren prezioaren ehuneko 10en eta 50en artean ezartzen da, eta eskabide bakoitzeko, gehienez, 300,00 euro hilean.

Emango diren dirulaguntzen zenbatekoak, guztira, dagokion aurrekontu partidan gordailututako kopurua gainditzen badu, udalak hura hainbanatu dezake, horien guztien artean.

9. artikulua. Laguntzak ordaintzea

Aitortutako dirulaguntza pertsonala da.

Dirulaguntza zatika ordainduko da, bi ordainketatan:

– Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da.

Lehen ordainketaren zenbatekoa proportzionala izango da egun horretara arte justifikatu diren alokairuko gastuekin.

– Bigarren ordainketa, dirulaguntzaren gainerakoari dagokiona, frogagiriak osorik aurkeztu ondoren egingo da, oinarri arautzaileen 10. artikuluan adierazten den bezala.

10. artikulua. Frogagiriak eta aurkezteko epea

Oro har, oinarri hauen helburu diren dirulaguntzak justifikatzeko, urteko deialdian ezartzen den epean frogagiriak aurkeztu beharko dira:

a) Alokairu kontratuari dagozkion hilerokoen ordainagiriak.

b) Bananduen edo dibortziatuen kasuan, mantenuagatiko pentsioen eta dauden hipoteka kuoten hileko ordainagiriak.

c) Zerga eta gizarte segurantzarekiko betebeharrak administrazioaren aurrean egunean izatea egiaztatzen duen agiria.

d) Diruz lagundutako alokairua finantzatu duten bestelako diru sarrera edo dirulaguntzen zerrenda zehatza. Zenbatekoa eta jatorria adieraziko dira.

Gastuak justifikatzeko, fakturak eta merkataritzako trafiko juridikoan balio sinesgarria duten bestelako dokumentu baliokideak edo administrazio eraginkortasuna dutenak.

11. artikulua. Onuradunen betebeharrak

Dirulaguntzen onuradunek ordenantzaren 3. artikuluan oro har aurreikusitako estipulazioak bete beharko dituzte eta, zehazki:

1. Zerga eta gizarte segurantzarekiko betebeharrak egunean izan beharko dituzte eta ez dira Zuiako Udaleko eta administrazio batzordeetako zordun izango.

2. Dirulaguntza ematen duen organoak, hala badagokio, egingo dituen egiaztapen jarduketak beteko dituzte, eta, horretarako, aurreko jarduketan ekitaldian eskatutako informazioa eta dokumentazioa aurkeztuko dute. Udal zerbitzuak etxebizitzara joan ahalko dira eta ikuskatu, bai eta udalaren datu baseak kontsultatu ere, oinarrietan ezarritako eskakizunak betetzen direla egiaztatzeko baino ez.

3. Laguntzen onuradunek, prozeduraren izapidetzean, eta laguntza eman denean, aitorten hori egitea ekarri zuten baldintzetan egon den edozein aldaketa eta laguntzarako eskubidea bat-batean galtzea ekar dezakeena jakinarazi beharko dute.

4. Laguntzen onuradunek etxebizitzaren aldaketa jakinarazi beharko dute, gehienez hamar eguneko epean, kontratu berria sinatzen denetik.

Betebehar horietako bat bete ezean, nahikoa izango da laguntza ezeztatzeko espedientea hasteko eta behar ez bezala kobratu diren kopuruak bueltatu behar izateko.

12. artikulua. Beste laguntza batzuekiko bateragarritasuna

Oinarri hauen arabera emandako laguntzak bateragarriak izango dira helburu bererako emandako beste laguntza batzuekin.

Berariaz baztertzen dira laguntza horien eskatzaileetatik Bizigune programaren bidez etxebizitza alokatuta duten gazteak.

13. artikulua. Finantzaketa

Alokairurako laguntzak finantzatzeko baliabide ekonomikoak horretarako Zuiako Udalaren aurrekontu orokorretan gordailututako aurrekontu kredituetatik etorriko dira.

Udalak dagokion partida izango du, laguntzak emateko, eta horiek ez dute gaindituko Zuiako Udalak horretarako duen partida.

IV. Prozedura

14. artikulua. Balioespen irizpideak

Laguntzak emateko oinarriko irizpideak oinarri hauen 4. eta 5. artikuluetan zehazten dira.

Baldintza eta eskakizunak betetzen direla egiaztatu ondoren, laguntzak emango dira, ordenantza honetan ezarritako baldintzetan.

Emango diren dirulaguntzen zenbatekoak, guztira, dagokion aurrekontu partidaren gordailututako kopurua gainditzen badu, udalak hura hainbanatu dezake, eskabide guztien artean.

15. artikulua. Prozedura

a) Jarraibideak eta proposamena:

1. Zuiako Udaleko laguntzak kudeatzeko batzorde arduradunari dagokio deialdi honetan aurreikusitako laguntzak bideratzeko lanak egitea. Eskabideak dagokion batzordean aztertu eta ebaluatuko dira, eta, irizpen baten bidez, ebazpen proposamena egingo zaio organo eskudunari.

2. Behin-behineko jakinarazpena egingo zaie interesdunei, iragarki oholaren eta Zuiako Udalaren web orrialdearen bidez, eta, horretarako, hamar eguneko epea emango da, alegazioak aurkezteko.

3. Aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, behin betiko ebazpen proposamena egingo da, eta, bertan, dirulaguntzaren onuradun izango diren eskatzaileen zerrenda eta dirulaguntzaren zenbatekoa zehaztuko dira. Dirulaguntza baldintzak bete dituzten guztien artean banatuko da; beraz, behin-behineko zerrenden ebazpenaren aurrean aurkeztutako alegazioak onartzen badira, aldaketak egon daitezke behin betiko zerrendetako kopuruetan.

b) Ebazpena:

1. Behin betiko ebazpen proposamena onetsi ondoren, alkatetzak prozedura ebartziko du, oinarriek ezartzen dutenarekin bat datorren ebazpen arrazoituaren bidez, eta egiaztatuta geratu beharko dira prozeduran ebazpenaren oinarriak.

2. Ebazpenak berariaz jaso beharko du gainerako eskabideen ezespena.

3. Ebazteko eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da, deialdia argitaratzen den egunetik aurrera zenbatzen hasita. Aipatutako epe horretan ebazpenik egon ezean, aurkeztutako eskabidea ezetsi egingo da.

4. Ebazpenean dirulaguntzaren zenbatekoa eta ordainbidea jasoko dira.

V. Dirulaguntzaren kontrola

16. artikulua

Zuiako Udalak onuradunei egoki irizten dituen dokumentuak aurkezteko eskatu ahalko die.

Udal zerbitzuak etxebizitzara joan ahalko dira eta ikuskatu, bai eta udalaren datu baseak kontsultatu ere, oinarrietan ezarritako eskakizunak betetzen direla egiaztatze baimo ez.

Laguntzen onuradunek Zuiako Udalak beren fiskalizazio zereginetan duen eskumenaren arabera eskatzen dien informazio guztia emango diote.

VI. Publizitatea

17. artikulua

Emandako dirulaguntzen zerrenda, onuradunak eta zenbatekoak aipatuko direla, Zuiako Udalaren web orrialdean eta bertako iragarki taulan argitaratuko dira.

Ez dira argitaratuko dirulaguntzak horien argitalpena, dirulaguntzaren helburua kontuan hartuta, pertsona fisikoen ohorearen errespetuaren eta babesaren, intimitate pertsonalaren eta familiarraren aurkakoa izan daitekeenean eta hala jasotzen denean dirulaguntza horren oinarri arautzaileetan.

VII. Oinarriak interpretatzea

18. artikulua

Oinarri hauek interpretatzeko orduan zalantzarik egonez gero, Zuiako Udalaren batzorde eskudunak ebatziko du.

VIII. Baliabideak

19. artikulua. Baliabideak

Oinarri hauen aurka, hilabeteko epean, berraztertzeko errekurtsua aurkeztu ahalko da, deialdia onetsi duen organo eskudunaren aurrean, edo aurkaratu ahalko da zuzenean, bi hilabeteko epean, administrazioarekiko auzien epaitegian. Epeak, bi kasuetan, oinarri hauek argitaratu eta biharamunetik hasita zenbatuko dira.