

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

HIRIGINTZA

Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea

Behin betiko onestea Gasteizko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldakuntza xehea, zein Gasteizko Frai Francisco ibilbideko 21 C.an dagoen lursailaren zati bati kalifikazio xehatua aldatzeari dagokion, bulego eta banketxeetarako izatetik bide sarea izateko

Hauxe erabaki zuen Gasteizko Udalbatzak 2016ko urtarrilaren 29an egindako ohiko osoko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onestea Gasteizko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldakuntza xehea, zein Gasteizko Frai Francisco ibilbideko 21 C.an dagoen lursailaren zati bati kalifikazio xehatua aldatzeari dagokion, bulego eta banketxeetarako izatetik bide sarea izateko.

Erabaki proposamena

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra aldatze aldera Gasteizko Udaleko Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak idatzitako proiektua ikusi da, zeina Gasteizko Frai Francisco ibilbideko 21 C-an dagoen lursailaren zati baten ingurukoa baita, hain zuzen, egun duen bulego eta banketxeko kalifikazio xehatua aldatu eta bide sareko erabilera izatera pasatzeko.

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen aldakuntza egiteko proiektu honen xedea aipatutako lursailaren zati baten kalifikazio xehatua aldatzea da, bulego eta banketxeen erabilera izatetik bide sare erabilera izatera pasatzeko; hori guztia etxadi guztiaren urbanizazioa arautu eta Lasarteko atean nagusi den lerrokadurari jarraipena emateko, baita udalbatzak sustatzen duen "Ziklisten Mugikortasunaren Gida Planak" jasotakoa osatu ahal izateko ere.

Gasteizko Ziklisten Mugikortasunaren Gida Planari jarraiki, Carlos Ymbert Eskultorearen kalearen eta Lasarteko atearen arteko bidegurutzetik Frai Francisco Vitoria ibilbideko biribilguneraino aurreikusitako bidegorria egituratzailea izango da, 150 metro linealean. Bidegorri honek kirol eta hezkuntza esparruak hiriaren gainerako lekuekin lotzen ditu, eta egungo gizarte eta mugikortasun beharrak egokitu. Alabaina, inguru horretan bidegorria jarri ahal izateko espaloiak zabalagoa izan behar du eta horretarako lursaila atzera eraman behar da, Lasarteko ateko gainerako urbanizazioarekin lerrokatu arte.

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren agiri grafikoetan definitua dago lursaila, zeinek egoitzetarako kalifikazio globala eta bulego eta banketxeko kalifikazio xehatua baitu egun, "Lerrokadurak eta kalifikazio xehatua" izeneko planoekin bat; aldaketaren xedea lursailaren kalifikazio xehatuaren zati bat aldatzea da, eta bide sareko erabilera ematea. Zehazki, lursailaren ekialdean dagoen 212 metro koadroko azalera duen zati bat da, 2,60 eta 2,75 metroko zabalera duena, eta Lasarteko atera ematen duena. Lursailaren gainerako zatik egungo kalifikazioa mantentzen du: bulego eta banketxeak.

Beraz, aldakuntza proiektu honek ez du Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko egiturazko antolakuntza zehaztapenik aldatzen, bertako antolamendu xehatuko zehaztapenen bat bakarrik aldatzen du.

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketa horri dagokion proiektuan jasota dago oroitidazkia, non honako hauek aipatzen baitira: haren xedea, ekimena, haren egokiera eta beharraren justifikazioa eta indarrean dagoen plangintza eta proposatutakoa, baita planoak eta dagokion dokumentazio grafikoa ere.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2015eko azaroaren 6an egindako bilkuran hasierako onespena eman zion Gasteizko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen aldaketa horri, zein Gasteizko Frai Francisco Vitoria ibilbideko 21 C-an dagoen lursailaren zati bati kalifikazio xehatua aldatzeko baita, hain zuzen ere bulego eta banketxeetarako izatetik bide sare kalifikazioa izatera pasatzeko; guztia dosierrean jaso den proiektuarekin bat.

Udalbatzaren erabaki hori 2015eko azaroaren 18ko ALHAOn (135. zk) eta 2015eko azaroaren 13ko El Correo egunkarian argitaratu zen, eta aldakuntzari buruzko dokumentazioa hilabete batez jendaurrean jarri. Ez da inolako alegaziorik aurkeztu denbora horretan.

Gasteizko Udaleko Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak txosten juridikoa eman zuen 2015eko abenduaren 28an, eta bertan Plangintza Orokorrean aipatu den aldakuntza egiteari behin betiko onespena ematea proposatu zuen.

Aplikagarri den legediari dagokionez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 61. eta 62. artikuluek plan orokorraren eduki substantiboa eta hori gauzatzeko beharrezko den gutxieneko dokumentazioa zehazten dituzte, eta plan orokorraren aldakuntzak antzeko dokumentuetan formalizatuko dira, edukia aldakuntzaren xedera egokituta.

2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrietarako ekainaren 20ko 105/2008 Dekretuaren 30. artikuluan xedatuta dago plangintza orokorrean integraturiko antolakuntza xehatua aldatu egin ahalko dela plangintza orokorraren aldakuntzaren figura baliatuz, besteak beste, eta horretarako 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan araututako prozedura ezartzen du.

Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespena ematea, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen —Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua— 123.1.i artikulua ildotik.

Proposatzen den antolamendu aldaketaren ildotik —dosierrearen parte diren hirigintza-agerietan justifikatzen da horren beharra eta egokiera—, aipatutako arauak aintzat harturik eta Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak —abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua— 122.4 a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, hauxe proposatzen dio Hirigintzako Irizpen Batzordeak udalbatzari:

Erabakia

1. Behin betiko onespena ematea Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen aldakuntzari, zein Gasteizko Frai Francisco ibilbidearen 21 C lursailaren ingurukoa baita; hain zuzen, lursailaren zati bati egun duen bulego eta banketxeetarako kalifikazio xehatua aldatu eta bide sare erabilerakoa izatera pasatzeko.

2. Erabaki hau ALHAOn argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5. artikulua xedatutakoaren ildotik.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluaekin bat etorritz.

Vitoria-Gasteizen, 2016ko otsailaren 4an

Alkate lehendakaria
GORKA URTARAN AGIRRE

ALDATUTAKO ARAUAK

