

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### VITORIA-GASTEIZKO UDALA

#### HIRIGINTZA

#### Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea

#### **Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren hirugarren xedapen aldaketa behin betiko onestea**

Hauxe erabaki zuen Gasteizko Udalbatzak 2015eko uztailaren 31n egindako aparteko eta premiazko osoko bilkuran:

Gaia: Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren hirugarren xedapen aldaketa behin betiko onestea.

#### ERABAKI-PROPOSAMENA

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren hirugarren xedapen aldaketa egiteko proiektua ikusi da; Proiektu hori Comabarri Gestion Inmobiliaria SL eta Conba SLren ordezkariak aurkeztu zuen, 2014ko uztailaren 31n.

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen Berrikuspenaren Testu Bateginak xedatzen ditu Armentia mendebaldea 16. sektorea garatzeko baldintzak, dagokion eremuko fitxaren bidez.

Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren behin betiko onespena 2003ko ekainaren 11ko ALHAOn argitaratu zen, eta, gerora, Udalbatzak 2010eko urriaren 29an hartutako erabakia zela medio aldatu zen (2010eko azaroaren 15eko ALHAOn argitaratua).

Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren bigarren aldaketa partziala izapidetzen ari da, 39. artikuluan –“Irabazteko aprobeitxamendua duen sistema eraikiko eremuei buruzko ordenantzak. Erabilera nagusia bizileku kolektiboa”– 3. atalari –“Egoitzatarako etxadi lorategia. RC-01etik RC-02rako etxadiak”– dagokionez eta proiektuan jaso den dosierarekin bat etorritik.

2015eko apirilaren 13an, Tokiko Gobernu Batzarrak Gasteizko Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren hirugarren xedapen aldaketaren proiektua onestea eta aldakuntza horri hasierako onespena ematea erabaki zuen; hori guztia Comabarri Gestión Inmobiliaria SL eta Conba SLk aurkeztutako proiektuarekin bat etorritik.

Dosierra jendaurrean jarri zen hoguei egunez, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietan iragarkiak argitaratuz, horrek eragiten diola uste duen orok egokitzen jotzen zituzten alegazioak aurkezterik izan zezaten.

Iragarkia 2015eko apirilaren 27ko ALHAOn argitaratu zen (50 zk.), eta 2015eko apirilaren 24ko Diario de Noticias de Álava egunkarian, eta dosierra ikusteko zein alegazioak aurkezteko epean ez da ez alegaziorik ez oharrik aurkeztu.

Hirigintza Saileko zinegotzi ordezkariaren 2015eko maiatzaren 25eko probidentzia tarteko, Armentia mendebaldea 6. sektorearen plan partzialaren bigarren xedapen aldaketari hasierako onspen-erabakia Armentia administrazio-batzarrari helaraztea erabaki zen, eta dosier administrazioa eta teknika bidaltzea, hoguei eguneko epean txostena egin zezan.

Probidentzia hori 2015eko ekainaren 3an jakinarazi zitzaion Armentia administrazio-batzarrari, eta ezarritako epean ez dutenez txostenik aurkeztu, izapidetarekin aurrera jarrai daiteke.

Proposatutako xedapen aldaketak garajeetarako sarbidea aldatzea eta RH-9 etxadiaren lursailletako lorategien egoera hobetzea du xede, etxadiko jabe guztien adostasunez.

Proiektuan jasota geratu ziren proposatutako aldakuntzaren xedea, ekimena, aurrekariak eta beharraren zein egokieraren justifikazioa, bai eta indarrean dagoen plangintza eta Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren hirugarren aldaketari dagokionez proposatutakoa ere.

Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluek arautzen dituzte plan partzialen eremua eta edukia, bai eta zein agiritan formalizatu behar diren ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan xedatzen da plan partzialen izapidetze eta onespeneraren araudia.

Aipatutako 2/2006 Legearen 103. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza plan horiek aldatzea; 104. artikulua dioenez, hirigintza planen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan mota berbera erabili beharko da, eta, gainera, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak — Tokiko Gobernu Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua— 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolamenduko tresnen proiektuak onesteko; behin-behineko edo behin betiko onespena ematea, berriz, udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio antolamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onspena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen — Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua— 123.1.i artikulua ildotik.

Proposatzen den antolamenduarekin bat etorri —dosierreko hirigintza agirietan justifikaturik dago horren komenigarritasuna eta egokitasuna— eta aipatu diren araudiak aintzat harturik, Hirigintza Batzorde honek, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak —abenduaren 16ko Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua— 122.4.a) artikuluan aitortzen dizkion eskumenak baliaturik, eta Tokiko Gobernu Batzarrak hala proposaturik, erabaki proposamen hau egiten dio Udalbatzari:

#### ERABAKIA

1. Behin behin betiko onspena ematea Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Armentia mendebaldea 16. sektorearen plan partzialaren hirugarren aldaketari, zein garajeetako sarbideei eta RH-9 etxadiaren lursailletako lorategien egoera hobetzeari baitagokie, guztia Comaberri Gestion Inmobiliaria SL eta Conba SLk aurkeztu eta proiektuan jaso den dosierarekin bat etorri.

2. Erabakia argitaratzea. Erabaki honen aurka, administrazio bidea agortzen baitu, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahalko da zuzenean Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2015eko abuztuaren 3an

*Alkate lehendakaria*  
**GORKA URTARAN AGIRRE**