II ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

Udalak

AMURRIO

98

Amurrioko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala, 237. artikulua, Delikako "El Infierno" inguruko Paisaia Babesteko Lurzoru Urbanizaezinari buruzkoa. Behin betiko onestea. Esp.: 11020D104.

2013ko azaroaren 19ko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaren bidez, behin betiko onetsi zen Amurrioko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala, Delikako "El Infierno" inguruko Paisaia Babesteko Lurzoru Urbanizaezinari dagokiona.

Arabako Foru Aldundiko Hirigintza Planeamenduaren Administrazio Erregistroan sartu eta gero, hala xedatzen baitu Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 89.3 artikuluan, argitara ematen da ALHAOn, onartutako hirigintza araudiarekin batera eta aldaketan ingurumen alderdiak nola bateratu diren azaltzen duen aitorpenarekin batera.

Amurrioko Arau Subsidiarioen aldaketa hau behin betiko onesteko Administrazio bidea amaitzen duen ebazpenaren kontra partikularrek administrazioarekiko auzi-errekurtsoak jarri ahal izango dituzte bi (2) hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratzen denetik aurrera zenbatzen hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzien Salan (Barroeta Aldamar 10-2. solairua, BILBAO).

Hori guztia jendaurrean jartzen da, guztiek jakin dezaten.

Amurrion, 2014ko urtarrilaren 7an.– Alkatea, JOSUNE IRABIEN MARIGORTA.

HIRIGINTZA ARAUDIA

237. artikulua.- PAISAIAREN BABESA.

Paisaia edo ingurune aldetik nahiko balio duten areak hartzen ditu edota, zehazki balio hori ez badute ere, Amurrioko udalerriko orografiaren puntu gorenetan kokatzen direnak.

Lurzoru kategoria honetan planta berriko edozein eraikuntza debekatzen da, baita behin-behineko izaera dutenak ere.

INFIERNO INGURUNEA

Eremu honetan sendotu da Delikako 69. atarian dagoen eraikina. Nerbioiko Parke Linealaren Plan Berezian ezarritakoaren arabera, azalera eraikia ehuneko 50 handitzea baimentzen da.

Handitze hori higiezinaren hegoaldeko eta mendebaldeko inguruetara mugatuko da. Ezarpen kota hegoaldeko sarrerarena izango da, eta ez da inola ere urak gainezka egin dezakeen ingurua izango (328 metro inguruko kota).

Hona hemen eraikin honentzat baimendutako erabilerak:

R (2a). Etxebizitza familiabakarra eraikin isolatuan.

R (5). Ostatua.

C (2a). Ostalaritza.

G (1) Banako garajea.

Zaharberritzeko edo handitzeko obretarako eraikinen baldintza estetikoak eta gehienezko altuerak landa inguru orokorrean ezarritako berberak izango dira.

AMURRIOKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALEAN INGURUMEN ALDERDIAK SARTZEARI BURUZKO ADIERAZPENA, 237. ARTIKULUA, DELIKAKO "EL INFIERNO" INGURUKO PAISAIA BABESTEKO LURZORU URBANIZAEZINARI BURUZKOA

Ingurumen alderdiak sartzea

Ingurumen alderdiak Amurrioko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualean sartze aldera, Delikako El Infierno tabernaren inguruari

II ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA

Municipios

AMURRIO

98

Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Amurrio, artículo 237º, referente al Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística de Delika, entorno de "El Infierno". Aprobación definitiva. Exp. 11020D104.

Mediante acuerdo plenario, en la sesión celebrada el día 19 de noviembre de 2013, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual de Normas Subsidiarias de Amurrio, artículo 237, referente al Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística de Delika en el entorno de "El Infierno".

Cumplido el requisito de depósito previo en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Álava exigido por el artículo 89.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se procede a la publicación del correspondiente anuncio en el BOTHA, junto con la normativa urbanística aprobada y una declaración de cómo se han integrado los aspectos ambientales en la modificación.

Contra la resolución de aprobación definitiva de la presente modificación en las Normas Subsidiarias de Amurrio, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos (2) meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco (C/ Barroeta Aldamar nº 10-2ª Planta, BILBAO).

Lo que se publica para general conocimiento.

En Amurrio, a 7 de enero de 2014.– La alcaldesa, JOSUNE IRABIEN MARIGORTA.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Artículo 237º.- PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

Comprende aquellas áreas con un notable valor paisajístico y/o ambiental, o bien aquellas otras que sin tenerlo específicamente se sitúa en los puntos culminantes de la orografía del T.M. de Amurrio.

En esta categoría de suelo se prohíbe cualquier tipo de edificación de nueva planta, aún aquellas que tengan carácter provisional.

ENTORNO DEL INFIERNO

En esta área se consolida la edificación existente en el portal 69 de Delika. En base a lo establecido en el Plan Especial del Parque Lineal del Nervión se permite la ampliación, en un 50 por ciento de la superficie edificada.

La ampliación se limitará a las zonas Sur y Oeste del inmueble. La cota de implantación será la de la entrada Sur que en ningún caso es inundable (cota en torno a los 328m).

Los usos permitidos para esta edificación son:

R (2a) Vivienda unifamiliar en edificio aislado

R (5) Hospedaje.

C (2a) Hostelería.

G (1) Garaje individual

Las condiciones estéticas y alturas máximas de la edificación para las obras de reforma o ampliación serán las mismas que las establecidas para el suelo rural general.

DECLARACIÓN SOBRE LA INTEGRACIÓN DE LOS ASPECTOS AMBIENTALES EN LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE AMURRIO, ARTÍCULO 237º REFERENTE AL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION PAISAJÍSTICA DE DELIKA, EN EL ENTORNO DE "EL INFIERNO"

Integración de Aspectos Ambientales

A fin de integrar los aspectos ambientales en la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Amurrio en el entorno del bar

dagokionez, Ingurumeneko Irizpide Estrategiko hauek hartu dira kontuan:

• Lurzoruaren arrazoizko erabilera. Lurzoruaren galera bat sortu da eraikigarritasun azalera ehuneko 50 handitzean. Kopuru hori bat dator gaur egungo beharrizanekin eta ez dakar nekazaritza lurzoruaren galerarik. Neurri zuzentzaileak proposatu dira aldaera horren inguruko eraginak gutxiagotzeko.

• Ingurumeneko diagnostiko egokia egitea, lurraldearen harrera gaitasuna, arrisku zonak, eremu zaurgarriak... ebaluatze aldera. Horretarako, ingurumen arloko araudi eta aldaerak aztertu dira. Aurrerago kontsulta daitezke dokumentu honen baitan, berariaz Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratuaren Azterketari dagokion atalean.

• Lurzoruaren erabilerak ezartzea uholdeak jasateko duten arrisku mailaren arabera. URAren zehaztapenak sartu dira, eta informazioa falta denez zona horrek urez gainezka egiteari buruz, proposatu du murriztea eraikina handitzeko lanak mugatzea higiezinaren hegoaldera eta mendebaldera edota hegoaldeko sarrera kotara, zona horietan urak ezin baitu gainezka egin (328 inguruko kota).

• Landaredia kontserbatzea. Aldaketa Puntualean eskatzen den eraikitzeko azalera hartuz gero, sentibera edo interesgarria izan daitekeen landaredia identifikatu beharko da, kontserbatu ahal izateko.

• Natura eta/edo landa paisaia zaintzea, bereziki katalogatutako arroaren begi-lerroan. Araudi berriak mota guztietako eraikuntzak debekatzen ditu Paisaia Babesteko Eremuetan, hau da, hizpide dugun eraikuntza dagoen lekuan. Eraikuntza horrek ehuneko 50 areagotu dezake bere azalera eraikigarria, eraikitako higiezinaren antzeko baldintza estetikoekin.

• Saihestu ikuspegian intrusiorik egotea, eraikuntzen eta inguruko estetikaren tipologiarekin bat datozen eraikitzeko baldintzei jarraikiz. Eraikinak gaur egun hartzen duen gunearen ehuneko 50 handitzen bada, hori jada dagoen eraikinaren egiturarekin eta estetikarekin bat etorriz egingo da. Era berean, bat dator zonako landa eraikuntza motekin, beraz, baztertu egin da horrek paisaian inolako eragin motarik izatea.

• Baliabideak eta ur ingurunea babestea, zaintzea eta lehengoratzea. Horretarako, Uraren Jabari Publikoa, Akuiferoen Zaurgarritasuna, Katalogatutako Gune Interesgarriak eta Katalogatutako Kultura Ondarea aztertu dira.

• Hondakinen tratamendua. Kasu honetan, bi dira hondakinen iturriak: handitzeko obrak eta jardueraren garapena bera. Bi kasuetan, indarrean dagoen araudiarekin bat etorriz hondakinak kudeatzea proposatzen dute.

Ingurumen Eraginari buruzko Ebaluazio Bateratuaren Azterlana

Aldaketa Puntualak dagokion Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Bateratuaren Azterlana du, eta horren edukia bat dator 183/2003 Dekretuaren zehaztapenekin. Bertako alderdirik nabarmenenak dira jarraian adierazten direnak.

Araudi hau aztertu da, eta horrek eragin zuzena du Aldaketa Puntualaren gainean:

• Lurralde Antolamendurako arauak.
• Arabako Lurralde Plan Partzial Orokorra.
• Sektoreko Lurralde Planak (nekazaritza eta basoa eta bazter eta ibaiertzak)
• Amurrio udalerriko Arau Subsidiarioak.
• Otsoaren Kudeaketa Plana Araban.
• Amurrioko Tokiko Agenda 21.
• Nerbioiko Parke Linealaren Plan Berezia.

Gainera, ingurumen arloko aldaera hauek identifikatu dira:

• Klima.
• Geologia eta geomorfologia.
• Landaredia.
• Fauna.
• Hidrologia.
• Paisaia.
• Eratorritako arriskuak (higadura prozesuak, uholdeak, akuiferoen zaurgarritasuna, geoteknikoak).

El Infierno de Delika, se han tenido en cuenta los siguientes Criterios Ambientales Estratégicos:

• Utilización racional de suelo. Se genera una pérdida del suelo al aumentar la superficie edificatoria en un 50 por ciento, cantidad que se ajusta a las necesidades actuales y que no supone pérdida de suelo agrario. Se proponen medidas correctoras para minimizar impactos sobre esta variable.

• Realizar un adecuado diagnóstico ambiental que permita evaluar la capacidad de acogida del territorio, zonas de riesgos, áreas vulnerables… Para ello se analizan diferentes normativas y variables ambientales, que pueden consultarse más adelante dentro de este documento, en el apartado referido específicamente al Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

• Aplicar usos del suelo en base a su grado de inundabilidad. Se incorporan las determinaciones de URA, que a falta de información sobre la inundabilidad de la zona propone restringir la ampliación del edificio a las zonas Sur y Oeste del inmueble y a la cota de la entrada Sur que en ningún caso es inundable (cota en torno a los 328).

• Conservación de la Vegetación. En caso de que se ocupe la superficie edificatoria solicitada por la Modificación Puntual, deberá identificarse la vegetación sensible o que sea de interés a fin de favorecer su conservación.

• Preservar el paisaje natural y/o rural, en especial en las Cuencas Visuales Catalogadas. La nueva Normativa prohíbe cualquier tipo de construcción en las Áreas de Protección Paisajística, que es donde se encuentra la edificación en cuestión, la cual puede aumentar su superficie edificatoria en un 50 por ciento, con unas condiciones estéticas similares a las del inmueble construido.

• Evitar intrusiones visuales, mediante la definición de condiciones edificatorias que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del entorno. En el caso de llevarse a cabo la ampliación de un 50 por ciento del espacio que actualmente ocupa la edificación, ésta se realizará en consonancia con la estructura y estética actual de la edificación existente que encaja perfectamente con el prototipo de edificaciones rurales de la zona por lo que se descarta que ésta vaya a generar ningún tipo de impacto paisajístico.

• Proteger, preservar y restaurar los recursos y el medio hídrico. Para ello se ha analizado el Dominio Público Hidráulico, la Vulnerabilidad de Acuíferos, los Espacios de Interés Catalogados y el Patrimonio Cultural Catalogado.

• Tratamiento de Residuos. En este caso los residuos provienen de dos fuentes: las obras de ampliación y el propio desarrollo de la actividad. En ambos casos se proponen medidas para gestionar los residuos de acuerdo con la normativa vigente.

Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental

La Modificación Puntual cuenta con el correspondiente Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, cuyo contenido se adecúa a las determinaciones del Decreto 183/2003. Las partes más reseñables del mismo son las que se describen a continuación.

Se ha analizado la siguiente Normativa, la cual tiene afección directa sobre la Modificación Puntual:

• Directrices de Ordenación del Territorio
• Plan Territorial Parcial de Álava Central
• Planes Territoriales Sectoriales (Agroforestal y de Márgenes y Riberas)
• Normas Subsidiarias del Municipio de Amurrio
• Plan de Gestión del Lobo en Álava
• Agenda Local 21 de Amurrio
• Plan Especial del Parque Lineal de Nerbioi

Además, se han identificado las siguientes variables ambientales:

• Clima
• Geología y Geomorfología
• Vegetación
• Fauna
• Hidrología
• Paisaje
• Riesgos Derivados (Procesos Erosivos, Inundabilidad, Vulnerabilidad de Acuíferos, Geotécnicos)

• Ondarea.
• Ingurune sozioekonomikoa.
• Inguruko Ingurumen Baliabide Baliotsuak (HBBZ -Hegaztien Babes Bereziko Zona-, GKL -Garrantzi Komunitarioko Lekuak-, Erabilera Publikoko Mendiak, habitatak).

Hurrengo urratsa izan da Arau Subsidiarioak aldatzean kaltetu daitezkeen aldaerak aintzat hartzea. Xede horretarako, horietako bakoitzaren kalitatea baloratu da: altua, ertaina edo baxua.

Baloraziotik abiatuta, aldaketa puntualak eragin ditzakeen eraginak identifikatu dira. Horrela, ondoren, definitu egin ahal izango dira neurri zuzentzaileak, babestekoak eta konpentsatzekoak.

Aldaketa puntualak "El Infierno" inguruko azalera eraikia ehuneko 50 areagotzea ezartzen duenez, kontuan hartu da handitze horrek deskribatutako alderdi guztietan duen eragina. Hartara, sortutako eraginak ahalik eta gehiena gutxiagotuko dira neurri horiek hartzearekin batera.

Ingurumen arloko alegazioak

Parte hartzeko eta kontsultarako prozesu osoa egin ostean erakunde hauek igorritako erantzunak eta alegazioak jaso ziren:

• Osasun Publikoa Saila
• Arabako Foru Aldundiko Kultura Saila
• IHOBE
• Nekazaritza eta Abeltzaintza Saila
• URA, uraren euskal agentzia

Proposatutako alegazioen alderdirik garrantzitsuenak honako hauek dira, Amurrioko Udalbatza Osoak 2013ko ekainaren 11n eginiko bileran Aldaketa Puntualaren espedienteari buruzko behin-behinean onesteko erabakia hartu zueneko dokumentuan jasotakoak:

• Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak adierazi du ur hornidurak zein hondakin urak tratatzeko sistemak jarduera erabiltzearen bidez bermatuta egon behar dutela.

6.1.2 atalean, Amurrio udalerriko Infierno Inguruko Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari dagokion Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Bateratuaren Azterlaneko "Natura baliabideak kontserbatzeko neurriak" atalean, honako hau adierazten da ur baliabideei dagokienez:

"Ziurtatu egin beharko da sortutako hondakin urak hondakin urak arazteko sistemetara bideratzen direla eta ur horiek tratatzeko instalazioek behar bezalako neurriak dituztela geldiarazitako solidoen eta tratatu beharreko materia organikoaren zama gehigarria jasateko. Kasu honetan, eraikinaren hondakin ura Delikako hondakin-uren araztegiraino eramango da, hasiera batean ez dagoelako arazorik aurreikusi den bolumen areagotua xurgatzeko.

Ur hornidura areagotuz gero, instalazioen neurria handitzen bada, orain arte bezala udal hornidurarekin ziurtatuta dago.

• IHOBEk jakinarazi du eraikinaren atzeko aldeko biltegiak lurzorua kutsa dezaketen jardueren zerrenda eta lurzoru kutsatuak aitortzeko irizpide eta estandarren zerrenda ezartzen duen 9/2005 EDaren 3.2 artikuluan ezarritakoa bete behar duela. Desegiten bada, "petrolio produktu likidoak biltegiratzeko tankeak zerbitzutik kanpo uzteko prozedura"-ri buruzko MI_IC-06 jarraibide tekniko osagarria onesten duen 1416/2006 EDan xedatutakoari helduko zaio. Kutsatzeko zantzuak agertzeaz gain, lurzoruaren kutsadura prebenitu eta zuzentzeko 1/2005 Legea beteko da.

Lurzoruaren erabilera aztertzen duen IEEBren azterlanaren 3.2 atalean honako hau adierazten da:

"Eraikin nagusiari lotuta duela gutxi egindako beste eraikin bat dago, zerbitzu osagarrietara bideratuta, ubideko mugatik oso gertu. Multzoaren eraikuntzako atzeko aldean erregai (gasa) biltegia dago, eta zerbitzua ematen die eraikinaren eta instalazioen beharrizanei".

• Patrimonio
• Medio Socioeconómico
• Recursos Ambientales Valiosos del Entorno (ZEPA -Zonas de Especial Protección para las Aves-, LIC –Lugares de Importancia Comunitaria-, Montes de Utilidad Pública, Hábitats)

El siguiente paso ha sido la valoración de estas variables que potencialmente pueden verse afectadas por la modificación de las Normas Subsidiarias. Para este fin se valora la calidad de cada una de ellas como: alta, medio o baja.

A partir de la valoración se identifican los impactos que se pudieran producir por la modificación puntual, de manera que puedan, posteriormente, definirse las medidas correctoras, protectoras y compensatorias.

Dado que la modificación puntual establece la posibilidad de un incremento de la superficie edificada en el entorno de "El Infierno" del 50 por ciento, se ha tenido en cuenta la afección de dicha ampliación sobre todos los aspectos descritos, de manera que los impactos generados se minimicen lo máximo posible con la aplicación de las distintas medidas.

Alegaciones de índole ambiental

Tras realizar todo el proceso de participación pública y de consultas, se recibió respuestas y alegaciones provenientes de:

• Departamento de Salud Pública
• Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Álava
• IHOBE
• Departamento de Agricultura y Ganadería
• Agencia Vasca del Agua, URA

Las cuestiones más relevantes de las alegaciones planteadas, recogidas en el documento en el que el Pleno del Ayuntamiento de Amurrio celebrado el 11 de junio de 2013 adopta el acuerdo de aprobación provisional en relación al expediente de la Modificación Puntual son las siguientes:

• El Departamento de Salud de Gobierno Vasco señala que deberá asegurarse que tanto el abastecimiento como el sistema de tratamiento de aguas residuales estén garantizados por el ejercicio de la actividad.

En el apartado 6.1.2 "Medidas para la conservación de recursos naturales" del Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la modificación puntual de Normas Subsidiarias del T.M. de Amurrio entorno del Infierno se indica en relación a los Recursos hídricos lo siguiente:

"Deberá asegurarse que las aguas residuales generadas se conducen a sistemas de depuración de aguas residuales y que estas instalaciones de tratamiento están adecuadamente dimensionadas para soportar la carga adicional de sólidos suspendidos y materia orgánica a tratar. En este caso el agua residual del edificio se conduce hasta la EDAR de Delika que en principio no presenta problemas para absorber el incremento de volumen a tratar previsto."

El incremento de agua para abastecimiento si aumenta el tamaño de las instalaciones está asegurado del suministro municipal como hasta la fecha.

• IHOBE informa de que el depósito de la parte trasera de la edificio debe cumplir con lo establecido en el art 3.2 del RD 9/2005 por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados. En caso de desmantelamiento se atenderá a lo indicado en el R.D. 1416/2006 por el que se aprueba la instrucción técnica complementaria MI_IC-06 relativa al "Procedimiento para dejar fuera de servicio los tanques de almacenamiento de productos petrolíferos líquidos". Además de aparecer indicios de contaminación se dará cumplimiento a la Ley 1/2005 de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

En el apartado 3.2 del Estudio ECIA dedicado al análisis de los Usos del suelo se señala:

"Anexa a la edificación principal, existe otra construcción destinada a servicios auxiliares que es de reciente creación y está edificada muy próxima al límite del cauce. En la parte trasera de la edificación de bloque, se sitúa un depósito de combustible (gas) que da servicio a las necesidades del edificio e instalaciones".

"Lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak jasaten dituzten edo jasan dituzten lurzoruen inbentarioa"-n dauden jarduerak baztertzeko irizpideen artean, IHOBEren irizpide teknikoekin bat etorriz honako hauek daude:

— Olio mineralaren produktuak biltegiratzea eta ontziratze komertziala. Kontuan ez hartzea propano biltegiak.

— Olio mineraleko (fuel oil) produktuak biltegiratzea. Aintzat hartu dira 300.000 litrotik gorako kontsumoa edo 50.000 litro edo gehiagoko bolumen biltegiratua duten tankeak.

El Infierno tabernaren kasuan, eraikin eta instalazioen beharrizanei zerbitzua ematen dion erregai biltegiak adierazitakoak baino neurri eta kontsumo askoz ere txikiagoak ditu eta presioko gas likuatukoa da, ez erregai likidoarena.

• URAk adierazi du aurreikusitako handitzea hegoaldera eta mendebaldera mugatu beharko litzatekeela, eta eraikuntzaren hegoaldeko sarreraren kota, 328 metro ingurura.

Baldintza hori hitzez hitz sartu da aldaketa puntualaren testuan.

Ingurumen eraginari buruzko behin betiko txostena

2013ko uztailaren 18an, 183/2003 Dekretuaren arabera, Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak Ingurumen Eraginaren Behin betiko Txostena igorri zuen, Amurrioko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualari buruzkoa, Delikako "El Infierno" tabernaren inguruan.

Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Bateratuaren Prozedura betetzeko, Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala onetsi ondoren, funtsezko organoak ingurumen organoaren eta ukitutako herri administrazioen esku jarriko du honako dokumentazio hau:

• 1. Dokumentua. Onetsitako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala.

• 2. Dokumentua. Honako alderdi hauek laburbiltzen dituen berariazko adierazpena (idazki hau da):

- Zein modutan sartu diren Planean edo Programan ingurumen alderdiak.

- Nola hartu diren kontuan:

o Ingurumen Eraginari buruzko Ebaluazio Azterlana.

o Ingurumen arloko zehaztapenak eta alegazioak.

o Ingurumen eraginari buruzko behin betiko txostena.

o Prozesuan sortu ahal izan diren desadostasunak, halakorik egotekotan.

- Onetsitako plana hautatzeko arrazoiak, aintzat hartutako arrazoizko gainerako aukerei dagokienez.

• 3. Dokumentua. Plana edo programa ezartzeko ingurumen arloko eraginei jarraipena egiteko hartutako neurriak.

Horrenbestez, Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala idaztean eta Ingurumen Eraginari buruzko Azterlan Bateratuan inolako desadostasunik sortu ez dela adierazi behar da.

Kontuan hartutako aukerak

Aldaketa Puntuala idazteko, honako aukera hauek hartu dira kontuan:

• 1. aukera. Hirigintza aldaketa, proposatuta dagoen bezalaxe.

• 0 aukera edo "esku ez hartzea". Baztertutako aukeratzat joko da, berau aukeratuz gero jarduera ezingo litzatekeelako gauzatu, establezimendua indarrean dagoen osasun araudira egokitu behar delako, eta egokitzapen hori Udalak obrarako lizentzia ematearen menpe egongo da, eta, beraz, lursaila hirigintza arloari egokitzearen menpe ere bai.

Aurreko guztia alde batera utzita, ez da beharrezkotzat jo beste aukerarik proposatzea, esaterako, eraikina beste leku batean jartzea. Lursailen jabetzaren arrazoiak tarteko eta eraikuntza Delikaren kanpoaldean dagoelako, bere inguruan ondo txertatuta, aukera hau besterik ez da aintzat hartu, gaur egungo egoerari eustea, baina hobetuta. Baina lursailaren antolamendu desegokiak ez du ahalbidetzen instalazioak hobetzeko obrei ekiteko beharrezkoak diren lizentziak eskuratzea.

Entre los criterios de exclusión de actividades incluidas en el "Inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo" conforme a los criterios técnicos de IHOBE están:

— Almacenaje y envase comercial de productos de aceite mineral. No tener en cuenta los depósitos de propano

— Almacenaje de productos de aceite mineral (fuel oil). Se consideran los tanques con consumo superior a 300.000 litros o volumen almacenado igual o superior a 50.000 litros

En el caso del Bar El Infierno el depósito de combustible que da servicio a las necesidades del edificio e instalaciones tiene unas dimensiones y consumo muy inferiores a las señaladas y es de gas licuado a presión, no de combustible líquido.

• URA señala que la ampliación prevista debiera restringirse al Sur y Oeste y la cota de la entrada Sur de la edificación, en torno a los 328 metros.

Esta condición se ha incorporado textualmente a la redacción de la modificación puntual.

Informe Definitivo de Impacto Ambiental

Con fecha 18 de julio de 2013, en base al Decreto 183/2003, el Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial emite Informe Definitivo de Impacto Ambiental de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Amurrio en el ámbito del bar "El Infierno" de Delika.

A fin de cumplir con el Procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, una vez aprobada la modificación puntual de las NN.SS, el Órgano Sustantivo pondrá a disposición del Órgano Ambiental, así como de las Administraciones Públicas afectadas, la siguiente documentación:

• Documento 1. La Modificación Puntual de las NN.SS. aprobada.

• Documento 2. Declaración expresa que resuma los siguientes aspectos (se trata del presente escrito):

- De qué manera se han integrado en el Plan o Programa los Aspectos Ambientales.

- Cómo se han tomado en consideración:

o El Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental

o Las observaciones y alegaciones de índole ambiental

o El informe definitivo de impacto ambiental

o Las discrepancias que hayan podido surgir en el proceso, en su caso.

- Las razones de elección del Plan aprobado, en relación con el resto de alternativas razonables consideradas.

• Documento 3. Medidas adoptadas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación del Plan o Programa.

Por otro lado, indicar que no se ha producido ninguna discrepancia en la redacción de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias, ni en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

Alternativas Consideradas

Para la redacción de la Modificación Puntual se han considerado las siguientes alternativas:

• Alternativa 1 de Modificación urbanística tal y como está planteada.

• Alternativa 0 o "no intervención". Se considera que es una alternativa desechada, ya que en caso de optarse por ella, la actividad no podría desarrollarse debido a que se requiere la realización de una adecuación del establecimiento a la normativa de sanidad vigente y esta adecuación depende de la concesión de licencia de obra por parte del ayuntamiento y por tanto de la adecuación urbanística de la parcela.

Al margen de lo anterior, no se considera necesario plantear ninguna otra alternativa, como podría ser ubicar el edificio en otra localización. Por razones de propiedad de los terrenos y porque la edificación está situada en las afueras de Delika, bien integrada en su entorno, no se considera otra opción sino perpetuar la situación actual pero mejorada. Ahora la inadecuada ordenación de la parcela no permite obtener las licencias necesarias para hacer las obra de mejora de las instalaciones.