

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

5463

392/2013 FORU AGINDUA, abuztuaren 1ekoa, behin betiko onartzen duena Gesaltza Añanako 1 sektorearen, "Mercado Río" izenekoaren, plan partzialaren espedientea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2013ko maiatzaren 20an Añanako Udalaren ofizio bat jaso zen (sarrera erregistroko zenbakia: 8850). Horren bidez, Gesaltza Añanako 1 sektorearen, "Mercado-Río" izenekoaren, plan partzialaren espedientea bidali zen, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaioten.

Aurkeztutako espedientea aztertutakoan, zenbait hutsune antzeman ziren, ez baitziren betetzen 2/2006 Legeak, Lurzoru eta Hirigintzarenak, 95.2 artikuluan adierazitako epeak eta, beraz, behin-behineko onarpena emateko beste erabaki bat hartu behar zen; gainera, dokumentu teknikoan zuzendu beharreko zenbait akats ere bazeuden eta administrazioaren isiltasuna zenbatzen hasteko epea etenda geratu zen.

Zuzendutako espedientea 2013ko uztailaren 10ean bidali zen (sarrera erregistroko zenbakia: 11960), eta bertan jasota zeuden adierazitako alderdi teknikoaren garapena eta behin-behineko onarpena emateko erabaki berriaren ziurtagarria. Horiek horrela, legeria bete zen.

Bigarrena.- 2/2006 Legeak, Lurzoru eta Hirigintzarenak, 95.2 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, udalak espedientearen hasierako onarpena jakinarazi zion Atiegako Administrazio Batzarrari 2012ko apirilaren 22an.

Hirugarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, izapideetarako funtsezkoak diren honako egitateak ondorioztatzen dira:

A) Udalbatzak 2013ko apirilaren 5eko ohiko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, plan partzialari hasierako onarpena eman zitzaion eta hoguei egunez jendaurrean jarri zen. Azken horretarako iragarki bana argitaratu zen ALHAOn (44. zenbakia, 2013ko apirilaren 17koa), El Correo egunkarian (2013ko apirilaren 25ekoa) eta udalaren iragarki taulan.

B) Jendaurrean egon zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, Udalbatzak 2013ko uztailaren 9ko ohiko bilkuran behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Laugarrena.- Diputatu Nagusiaren uztailaren 19ko 162/2011 Foru Dekretuan xedatutakoarekin bat etorri, behin betiko onarpena -hura eman ala ez- Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatu titularri dagokio, plan partziala aztertu eta jendaurrean legezko epean jarri izanak izandako ondorioak aztertu ondoren.

OINARRIAK

Lehenengoa. - Plan partzial honetan zehatz-mehatz antolatzen da "Mercado-Río" izeneko 1 sektorea, Añanako arau subsidiarioetan aparkalekurako ekipamenduaren erabilera nagusiarekin kalifikatu dena eta erabilera eta jabari publikoko espazio librean erabilera xehatuak dituena (landaredi naturala, ibaiertzak, oinezkoentzako gunea eta ibilgailuentzako sarbideen eta aparkalekuen gunea).

Antolamendu berria funtsatzeko, lortu nahi diren zenbait helburu aipatzen ditu udalak, besteak beste, aparkalekuen sistema orokor bat sortzea, zeinaren helburua den ibilgailu gehiago hartzeko dagoen beharri erantzutea; izan ere, Gatz Harana lehengoratu denetik, Arabako Foru Aldundiak sustatutako bisita gidatuen programa abian jarri denetik eta harresiari zein erronda ibilbideari balioa emateko ekimena garatu denetik ibilgailuen jarria handitu egin da. Beraz, asmoa da Gesaltza erdialdeko kaleetan ibilgailu gutxiago ibiltzea eta aparkatzea, eta ibilgailuek zuzeneko sarbidea izatea A-2622 foru errepedean egingo den zirkulazio bidetik.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

5463

ORDEN FORAL 392/2013, de 1 de agosto, aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector 1 "Mercado Río" en Salinas de Añana.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 20 de mayo de 2013 y número de registro de entrada 8850 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Añana remitiendo el expediente de Plan Parcial del Sector 1 "Mercado-Río" en Salinas de Añana con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Examinado el expediente aportado se observó la existencia de algunas deficiencias consistentes en el incumplimiento de los plazos señalado en el artículo 95.2 de la Ley de Suelo y Urbanismo 2/2006, por lo que había de procederse a un nuevo acuerdo de aprobación provisional, además de algunos errores en el documento técnico que habían de ser subsanados, quedando suspendido el plazo para el cómputo del silencio administrativo.

El expediente rectificado conteniendo el desarrollo de los puntos técnicos indicados así como la certificación de una nueva aprobación provisional cumpliendo la legalidad existente, fue remitida el 10 de julio de 2013 con nº de entrada 11960.

Segundo.- A efectos de lo dispuesto en el artículo 95.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, el Ayuntamiento procedió, el 22 de abril de 2012 a comunicar la aprobación inicial del expediente a la Junta Administrativa de Atiega.

Tercero.- Del examen de los documentos que componen el expediente se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Por Acuerdo del Pleno ordinario municipal, de fecha 5 de abril de 2013, se acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial y someterlo a información pública por el plazo de veinte días, haciéndose efectiva mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOTHA nº 44 de 17 de abril de 2013, en el diario "El Correo" de 25 de abril de 2013, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

B) Dentro del plazo de exposición pública no fue presentada alegación alguna procediendo el Ayuntamiento, en sesión ordinaria del día 9 de julio de 2013, a la aprobación provisional del expediente.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Foral 162/2011 del Diputado General, de 19 de julio, la aprobación definitiva, si procediese, corresponde a la Diputada titular del Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo, a la vista del documento del Plan Parcial y del resultado de su exposición pública durante el plazo legal.

FUNDAMENTOS

Primero. - El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el Sector 1 "Mercado-Río" calificado globalmente por las Normas Subsidiarias de Añana con el uso global de Equipamiento para Aparcamiento y con los usos pormenorizados de espacios libres de uso y dominio público consistentes en zonas con vegetación natural, márgenes del río, área peatonal y área de accesos rodados y estacionamiento.

Basa el Ayuntamiento la nueva ordenación en varios objetivos a conseguir, entre los que cabe destacar el crear un sistema general que dé respuesta a la necesidad creciente de abrir al incremento de vehículos motivada por la restauración actual del Valle Salado, el programa de visitas guiadas promovido por la Diputación Foral de Álava y la puesta en valor de la muralla y paseo de ronda, disolviendo así el aparcamiento y los recorridos por las calles centrales de Salinas, previéndose un futuro acceso rodado directo desde la proyectada vía de circulación de la carretera foral A-2622.

Bigarrena.- Aurkeztutako agiriek, oro har, bete egiten dituzte 68/2000 Dekretuak ezarritako betekizun formalak eta materialak, irisgarritasun baldintzei buruzkoak, bai eta barruko bide sareari, erai-kuntzako parametroei, baldintza estetikoei eta abarrei buruzkoak ere. Orobat, plan partziala osatzen duten agiriak 2/2006 Legearen, Lurzoru eta Hirigintzarenaren, 68. artikulua araberako aplikagarri diren udal arau subsidiarioen araberako eta indarrean den gainerako hirigintzako gediaren araberako prestatu dira.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. - Behin betiko onartzea Añanako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioetako 1 sektorearen, "Mercado-Río" izenekoaren, plan partzialaren espediente, udalerriko horretako udalak sustatu eta izapidetu duena.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea, hirigintza araudiarekin batera.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta bere aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko abuztuaren 1a.- Ingurumen Eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO

GESALTZA AÑANAKO 1 SEKTOREAREN, "MERCADO RÍO" IZENEKOAREN, PLAN PARTZIALA

1. XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua.- Ordenantza hauek 1 sektorearen, "MERCADO-RÍO" izenekoaren, plan partzialean jasotako lurzoru mota guztien araubidea arautzen dute, bai eta haiek garatzeko erabiliko diren tresnek bete beharreko zehaztapenak ere.

Atal hauetan egituratzen dira:

- Lurzoruaren kalifikazioa.
- Urbanizazio proiektuetarako baldintzak.
- Eraikuntza eta erabilera ordenantzak.
- Zona bakoitzerako ordenantza bereziak.

2. LURZORUAREN KALIFIKAZIOA.

2. artikulua.- Kalifikazio orokorra eta xehatua.

Arau subsidiarioek 1 sektorerako mugatutako eremuaren barruan, kalifikazio hauek zehaztu dira:

- Aparkalekuen sistema orokorra, kalifikazio orokorra.
- Espazio libreen sistema orokorra, kalifikazio xehatua.
- Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarea, kalifikazio xehatua.

Kategoria horietako bakoitza "Kalifikazio xehatua" planoan irudikatuta dago, eta bere arauketa zona bakoitzerako ordenantza berezien atalean ezartzen da.

"Lerrokadurak eta sestrak" planoan zehatz ageri da kalifikazio xehatuen mugak zein diren. Gainera, lurzati eraikigarrien neurriak eta espazio publiko garrantzitsuenen neurriak ere mugatzen dira.

3. URBANIZAZIO PROIEKTUETARAKO BALDINTZAK.

3.1. Baldintza orokorrak.

3. artikulua.- Definizioa.

Urbanizazio proiektuak obra proiektuak dira, plan partzialean jasota dauden zehaztapen jakin batzuk gauzatzeko egiten direnak, zerkusia dutenak batez ere bide (ibilgailuentzako eta oinezkoentzako), azpiegitura eta zerbitzuen sareekin (ur hornidura, saneamendua, energia elektrikoa, argiteria publikoa, telekomunikazioak, eta abar) eta erabilera eta jabari publikoko espazio libreak egokitzeko sareekin (berdeguneak, adinekoentzako eta umeentzako jolasguneak, erabilera publikoko espazio libreak).

Kasu honetan, urbanizazio proiektu bakar bat garatuko da, sektore osoa barne hartuko duena.

Proiektu horrek honakoak beteko ditu: 2/2006 Legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzarenak, 194. artikulutik

Segundo.- La documentación aportada cumple, en líneas generales, los requisitos de orden formal y material del Decreto 68/2000 sobre condiciones de accesibilidad, así como las relativas a la red viaria interior, parámetros edificatorios, condiciones estéticas, etc, formulándose los documentos constituyentes del Plan Parcial, según definen el artículo 68 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, las Normas Subsidiarias municipales de aplicación y demás legislación urbanística en vigor.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero. - Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector 1 "Mercado-Río" de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Añana, promovido y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA, junto con la normativa urbanística.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 1 de agosto de 2013.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 "MERCADO RÍO" EN SALINAS DE AÑANA

1. DISPOSICIONES GENERALES.

Art. 1.- Las presentes ordenanzas, regulan el régimen de cada uno de los tipos de suelo incluidos en el Plan Parcial del sector 1 "MERCADO-RÍO", así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos que lo desarrollan.

Se estructuran en los siguientes apartados:

- Calificación del suelo
- Condiciones para los proyectos de urbanización
- Ordenanzas de edificación y usos
- Ordenanzas particulares para cada zona

2. CALIFICACIÓN DEL SUELO.

Art.2.- Calificación global y pormenorizada.

Dentro del ámbito delimitado por las NNSS para el sector 1, se determinan las siguientes calificaciones:

- Sistema general de aparcamiento, calificación global.
- Sistema general de espacios libres, calificación pormenorizada.
- Red viaria rodada y peatonal, calificación pormenorizada.

Cada una de estas categorías, se representa en el plano de "calificación pormenorizada", estableciéndose su regulación en el apartado de ordenanzas particulares para cada zona.

En el plano de "alineaciones y rasantes", se indican con precisión, las delimitaciones de las diferentes calificaciones pormenorizadas, acotándose las dimensiones de las parcelas edificables y de los espacios públicos más importantes.

3. CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.

3.1. Generalidades

Art. 3.- Definición

Los proyectos de urbanización, son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a las redes viaria (rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado público, telecomunicaciones, etc.) y de acondicionamiento de los espacios libres de uso y dominio público (zonas verdes, áreas de juego de niños y recreo de mayores, y espacios libres de uso público).

En este caso se desarrollará un proyecto de urbanización único que abarque la totalidad del sector.

Este proyecto cumplirá lo establecido en la Ley 2/2.006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco (Art. 194 a 198); en el Reglamento de

198.era ezarritakoak; hirigintza planeamenduko arautegiak 67. artikulutik 70.era ezarritakoak; bai eta arau subsidiarioetako hirigintza arauak eta ordenantza hauetan jasotako zehaztapenak ere.

4. artikulua.- 1 sektoreko urbanizazio proiektuaren eremua eta irisgarritasuna sustatzeko legea betetzea.

1 sektorea gauzatzeko, urbanizazio proiektu bakarra idatziko da, eta horrek jabari eta erabilera publikoko esparru guztiei eragingo die eta esparru osoa hartuko du, etapa bakarrean gauzatzea aurreikusita dagoelako.

Proiektuak barnean hartuko ditu hornidura iturrietatik egin ahal diren zerbitzuen lotuneak, sektorearen esparrutik kanpokoak badira ere, zerbitzu horien funtzionamendu egokia bermatzeko.

Nahitaez bete beharko da Eusko Jaurilaritzak aldarrikatutako apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan ezarritakoa, zeinak garatzen duen Eusko Jaurilaritzaren 20/1997 Legea, irisgarritasuna sustatzekoa.

5. artikulua.- Plan partzialaren zehaztapenek duten lotura maila.

Urbanizazio proiektuak ezingo ditu aldatu plan partzialaren oinarriko xedapenak. Hala ere, xedapen horiek obrak gauzatzeko irizpide eta beharrian teknikoetara egokitzea onartuko da, baldin eta egokitzapen hori justifikatuta badago, eta honakoak aldatzen ez badira: plan partzialak kalifikatutako azalerak eta lurzorua ere eraikinaren antolamendua eta araubidea. Kasu horietan, plan partziala aldatzea izango litzateke, eta, horretarako, alde zuzenetik aldaketa hori izapidetu beharko litzateke, planeamendu arautegiaren 68. artikulua arabera.

6. artikulua.- Agiriak.

Urbanizazio proiektuak, gutxienez, planeamendu arautegiaren 69. eta 70. artikuluetan adierazitako agiriak jasoko ditu.

Horiez gain, hondakinak kudeatzeko azterlana ere jasoko du, indarreko araudiaren arabera.

3.2. Urbanizazio proiektua diseinatzeko baldintzak.

7. artikulua.- Urbanizazio proiektua diseinatzeko baldintzak.

a) Ibilgailuentzako bide sarea: neurri osoak (aurrez aurreko lerrokaduren artekoak) lotesleak dira.

b) Oinezkoentzako pasealekuen edo erabilera eta jabari publikoko espazio libreen sarea: neurri osoak (aurrez aurreko lerrokaduren artekoak) lotesleak dira.

c) Berdegunea: berdeguneetako neurri osoak lotesleak dira. Gune horietan, komeni diren zuhaitzak jarriko dira, ahal dela hosto erorkorrak dituztenak, eguzkimendua kontrolatze aldera.

3.3. Urbanizazio proiekturako baldintza teknikoak.

8. artikulua.- Urbanizazio obra guztietarako baldintzak.

Urbanizazio obra guztiak egokituko zaizkie sektorean indarrean dagoen eta nahitaez bete behar den araudiari, zerbitzu bakoitza hornitzen duten enpresen araudiari eta udal zerbitzu teknikoek orokorrean ezarritakoei.

Azpiegitura zerbitzuetako sareen eskemen planoetan adierazten diren trazadurak eta neurriak adierazgarriak besterik ez dira; beraz, aldaketak egin daitezke –inoiz ez funtsezkoak–, behar bezala justifikatuta, urbanizazio proiektuari dagokion bezala aztertu eta zehaztasun handiagoz kalkulatu ostean.

Urbanizazio proiektu hau fase bakarrean gauzatuko da.

Urbanizazio proiektua izapidetu eta onartzeko, proiektuari berezkoak zaizkion agiriez gain, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira: plan partzialaren behin betiko onarpenaren idazkia, antolamendu planoak eta bide sarearen planoak eta plan partzialeko azpiegitura sareen eskema.

Obra edo zerbitzu mota bakoitza urbanizazio proiektuaren kapitulu berezia izango da (aparteko proiektuak izan daitezke), eta ordenantza hauetan adierazitako agiriak hartuko ditu barnean.

Planeamiento Urbanístico (Art. 67 al 70); y en las Normas Urbanísticas de las NNSS, además de las determinaciones contenidas en las presentes Ordenanzas.

Art. 4.- Ámbito del proyecto de urbanización en el sector 1 y cumplimiento de la Ley para la promoción de la accesibilidad.

Para la ejecución material del sector 1 se procederá a la redacción de un único proyecto de urbanización que afecte a la totalidad de los espacios definidos como de dominio y uso público, que contemplará la totalidad del ámbito dado que se prevé su ejecución en una única etapa.

El proyecto incluirá las posibles conexiones de los distintos servicios, desde las fuentes de suministro, aunque sean exteriores al ámbito del sector, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Será de obligatorio cumplimiento, lo establecido en el Decreto 68/2000 de 11 de abril, promulgado por el Gobierno Vasco, que desarrolla la Ley sobre promoción de la accesibilidad (Ley 20/1997 del Gobierno Vasco).

Art. 5.- Grado de vinculación de las determinaciones del Plan Parcial

El proyecto de urbanización, no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan Parcial. No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación de las superficies calificadas por el Plan Parcial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el Art. 68 del Reglamento de Planeamiento.

Art. 6.- Documentación

El proyecto de urbanización deberá comprender como mínimo los documentos indicados en los Art. 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento.

Incluirá además, el estudio de gestión de residuos, de acuerdo con la normativa vigente.

3.2. Condiciones de diseño para el proyecto de urbanización.

Art. 7.- Condiciones de diseño para el proyecto de urbanización.

a) Red variada rodada: son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas).

b) Red de paseos peatonales o espacios libres de uso y dominio público: son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas).

c) Zona verde: son vinculantes las dimensiones totales de las zonas verdes. Estas áreas se dotarán de arbolado adecuado, colocándose preferentemente de hoja caduca, en control del soleamiento.

3.3 Condiciones técnicas para el proyecto de urbanización.

Art. 8.- Común a todas las obras de urbanización.

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligatorio cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio, y a las establecidas con carácter general por los servicios técnicos municipales correspondientes.

Los trazados y dimensionamiento indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones -nunca sustanciales- debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que compete al proyecto de urbanización.

Este proyecto de urbanización contemplará su ejecución en fase única.

Para la tramitación y aprobación del proyecto de urbanización, serán presentados además de su documentación propia, el oficio de aprobación definitiva del Plan Parcial; planos de ordenación, red variada y esquema de redes de infraestructuras del Plan Parcial.

Cada clase de obra o servicios, constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del proyecto de urbanización que contendrá los documentos indicados en estas ordenanzas.

Urbanizazio obrak egin baino lehen, zolatuko diren guneguztietako landare luraren gaineko geruza kendu eta bilduko da, gerora berdeguneetan aprobetxatzeko.

Zerbitzuen azpiegituren sareei buruzko proiektuetan kontuan hartuko dira instalazioen arteko tartetarako gutxieneko baldintzak, bai eta zuhaitzen sustraiek etorkizunean egin ditzaketen kalteak ere.

Ahalegina egingo da zerbitzuen azpiegituren sareen trazadura ez pasatzeko berdeguneetatik, zolatu gabeko guneeetatik, hartara hobeto zainduta egongo baitira.

9. artikulua.- Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarerako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Bide sareak izan beharreko baldintza zehatzak urbanizazio proiektuak ezarriko ditu, plan partzialean ezarritako zehaztapenen arabera.

Bideen zoladura proiektatu, kalkulatu eta dimentsionatzeko, indarrean dagoen araudia aplikatuko da eta, inguruko aldean itxura berdina izan behar duenez, Añanako Udalak orokorrean hartutako irizpideak aplikatu beharko dira.

Ibilgailuen zirkulaziorako galtzadak 4 motako zirkulazioaren araudira egokituko dira (IC 6.1 eta IC 6.2 jarraibideak, 2003koak).

Obrak egin baino lehen, bide sareak hartuko dituen zonetan edo zolatu beharreko beste aldeetan landare luraren gaineko geruza kendu eta bilduko da, gerora lorategietan aprobetxatzeko.

Bai oinezkoentzako bai ibilgailuentzako bideetan nahitaezkoa izango da hirigintza oztopoak kentzeko araudia betetzea (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea eta hura garatzen duen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua).

Zolatu beharreko oinezkoentzako zonak behar bezala prestatutako lekuetan kokatuko dira, esaterako, zelaigune hobetuetan, edo azpi pikorduna edo hormigoizko zola (gutxienez 15 cm-ko lodiera; dihenago, ibilgailuak pasako direla aurreikusten den bandetan) dutenetan. Egokiak diren zabalkuntza eta uzkuradura jundurak jarriko dira.

Oinezkoen esparruetan akaberako zoladura jarri behar izanez gero, honakoak hartu beharko dira kontuan: urraduraren kontrako erresistentzia; aulki gurgildunak eta, tarteka, garbiketarako ibilgailuak eta bestelakoak igarotzeak sortzen dituen kargen kontrako erresistentzia; izozteko aukera; ura edo izotza egonez gero, izan dezakeen labaingarritasuna; konponketarik egin behar izanez gero, erraz aldatzeko modukoa den; apaindura maila; ingurune naturalean txertatzen den; eta erraz garbitu daitekeen.

Oinezkoentzako pasealekuetan proiektatu ahal diren lorategietan berdeguneetarako xedatutakoa beteko da.

Gutxieneko hiri altzari egokiak jarriko dira, oinezkoak edo, kasuren batean, ibilgailuak oztoporik gabe igarotzeko moduan.

10. artikulua.- Erabilera publikoko espazio libreetarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Espaloiarako eta oinezkoen pasealekuetarako aurreko artikuluan ezarritako guztia aplikatuko da; lorategietarako, berriz, berdegune eta lorategien urbanizazio proiekturako ezarritako baldintza teknikoak aplikatuko dira.

11. artikulua.- Urez hornitzeko, ureztatze eta suteetarako ur harguneen sareetarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Kontuan hartu behar dira iturgintzako instalazioen segurtasunari buruzko CTE-DB-HS agirian ezarritako baldintza teknikoak (erreferentziak: 140/2003 ED, NTE-IFA/1975 eta ureztaketei eta garbitasunari buruzko NTE-IFP); Industria Ministerioaren indarreko baldintzak; Gobernuak Presidentetzaren martxoaren 15eko 928/1979 Dekretua eta gainerako indarreko legeria, bai eta Añanako Udalaren irizpide orokorrak ere.

Kalkulia egiteko, eguneko kontsumo minimoa 20 m³/ha dela aurreikusiko da.

Kontsumorako behar diren instalazioak jarriko dira; udalak onartutako modeloko ur harguneak jarriko dira, eta batetik bestera utziko den distantziak gune guztia estaltzea ahalbidetu beharko du.

Previamente al inicio de la ejecución de las obras de urbanización propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, de todas las áreas que vayan a ser pavimentadas, para su posterior aprovechamiento en zonas verdes.

En los proyectos referidos a redes de infraestructuras de servicios, se tendrán en cuenta las condiciones mínimas de separación entre distintas instalaciones, así como la afección futura por raíces del arbolado.

Se procurará evitar el trazado de redes de infraestructuras de servicios por zonas verdes, que no vayan pavimentadas como garantía de su mejor conservación.

Art. 9.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para la red viaria rodada y peatonal.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria serán las que determine el oportuno proyecto de urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Para el proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa vigente y por razones de uniformidad con otras áreas próximas, los criterios adoptados con carácter general por el Ayuntamiento Añana.

Las calzadas de tráfico rodado se adaptarán a la normativa para tráfico tipo 4 (Instrucciones 6.1.IC y 6.2.IC de 2.003).

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, en todas las zonas ocupadas por la red viaria u otras áreas a pavimentar, para su posterior aprovechamiento en zonas ajardinadas.

Será obligatorio en el viario peatonal y rodado, el cumplimiento de la normativa sobre supresión de barreras urbanísticas Ley 20/1997 del Gobierno Vasco y Decreto 68/2000 de 11 de abril, que la desarrolla.

Las zonas peatonales a pavimentar, irán asentadas sobre superficies debidamente preparadas, como explanada mejorada o base granular; solera de hormigón (con espesor mínimo de 15 cm. y mayor en bandas de previsible paso de vehículos). Se colocarán las juntas de dilatación y retracción adecuadas.

El pavimento de acabado en las áreas peatonales que lo requieran, deberá proyectarse teniendo en cuenta: la resistencia a la abrasión; la resistencia a cargas propias del paso de personas en sillas de ruedas y, eventualmente, de vehículos de limpieza, etc.; su heladicidad; su deslizamiento ante la presencia de agua o hielo, etc.; su fácil reposición en caso de reparaciones; su calidad ornamental, su integración con el entorno natural y su fácil limpieza.

En las áreas ajardinadas que pudieran proyectarse en los paseos peatonales, se estará a lo indicado para las zonas verdes.

Se dotarán del mobiliario urbano mínimo adecuado, que no obstatice el tránsito peatonal, ni de vehículos en su caso.

Art.10.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para los espacios libres de uso público.

Será de aplicación todo lo establecido en el artículo anterior para las aceras y paseos peatonales; y a las ajardinadas, lo que se determina en el correspondiente a condiciones técnicas para el proyecto de urbanización de zonas verdes y jardinería.

Art.11.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para las redes de abastecimiento de agua, riego e hidrantes para incendios.

Se deberán tener en cuenta las condiciones de tipo técnico establecidas en el CTE-DB-HS, de Seguridad en las instalaciones de fontanería, y como referencia RD 140/2003, la NTE-IFA/1975, y NTE-IFP de riego y limpieza; las vigentes del Ministerio de Industria; el Decreto 928/1979 de 15 de marzo de la Presidencia del Gobierno y demás normativa vigente, además de los criterios generales adoptados por el Ayuntamiento de Añana.

A efectos de cálculo se preverá un consumo mínimo diario de 20 m³/Ha.

Se establecerán las instalaciones suficientes para un consumo, colocándose bocas de riego del modelo adoptado por el Ayuntamiento y a distancia adecuada que garantice la cobertura de toda el área.

Euri urak aprobetxatuz berdeguneak ureztatze moduren bat aztertu beharko da, ura biltzeko lurpeko andelak instalatuta edo antzeko irtenbideren bat emanda.

Suteetarako beharrezkoak diren ur harguneak jarriko dira (suteen kontrako segurtasunari buruzko CTE-DB-SI agiriaren arabera).

Behar diren hustubideak ezarriko dira sarearen puntu baxuetan, konponketarik behar izanez gero partzialki husteko, eta zuzenean konektatuta egongo dira euri uren saneamendu sareari edo Mercado ibaira isuri aurretik ura iragazteko sareari.

Proiektuan jaso beharko dira aipatutako tarteak ordeztzeko lanak eta sektorearen kanpoko sarera batzeko beharrezkoak diren loturak, hain justu, funtzionamendu zuzena bermatzeko behar direnak.

12. artikulua.- Saneamendu eta hondakin urak husteko sarerako urbanizazio proiektuaren baldintzak teknikoak.

NTE-ISA eta NTE.ISD araudi teknologikoak eta indarrean dagoen araudia aplikatuko dira, bai eta Añanako Udalak ezarritako irizpide orokorrak ere.

Aparkalekuan jarritako komunetan edo bestelako eraikin osagarrietan sortutako ur beltzak hobi septiko autonomo batera eramanez hustuko dira.

Saneamenduari dagokionez, euri urak isurtzeko eta drainatzeko aukera (materia solidoak dekantatu ondoren) aztertuko da, 1 sektoreko berdegunetik igarotzen den ibaira zuzeneko isurketarik egon ez dadin.

Ur beltzen saneamenduaren estankotasunari arreta berezia ipiniko zaio Mercado ibaiaren inguruko gunetan, kutsadura ekidite aldera.

13. artikulua.- Energia elektrikoaren hornidurarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Behe tentsioko arautegi elektroteknikoa (abuztuaren 2ko 842/2002 ED) aplikagarria izango da, bai eta ITC.BT01etik BT 51ra bitarteko jarraibide osagarriak, indarrean dagoen eta nahitaez bete beharrekoa den araudia eta zerbitzua hornitzen duen konpainiak (Iberdrola) eta Añanako Udalak ezarritako irizpideak ere.

Eraikinetarako horniduraren banaketa tentsioa 380/220 W izango da.

Kanalizazio elektriko bat baino ez da egongo eta zanga berean sartuko dira goi eta behe tentsioko hodiak, baldin eta paraleloan eta hurbil jarrita badaude.

14. artikulua.- Argiteria publikorako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Indarreko araudi tekniko guztia eta Iberdrola eta Añanako Udalak ezarritako irizpideak aplikatuko dira.

Kableak lurpean ezarriko dira, gutxi gorabehera 40 metroko batez besteko distantzia ezarritako kutxatilik jarrita, bai eta argi zutabe edo balizak eta argi paldoak direla-eta beharrezkoak diren guztiak jarrita ere.

Bide publikoetako batez besteko argiztatzea kalkulatzeko, aurreikusitako zirkulazioaren batez besteko intentsitatea (ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideetan) eta erabilera (berdeguneetan eta umeentzako jolasguneetan) hartuko dira kontuan.

Orientabide gisa, espazio publiko guztientzako batez besteko zehatz bat ezarri da (batez ere ibilgailuentzako bideetan): 15 lux. Umeentzako jolasgune, oinezkoentzako bide eta espazio publikoetan onargarriak izango dira murrizketak, baita berdeguneetan ere.

Jende gutxi dabilen lekuetan, 00:00etatik aurrera, argiztatzea murrizteko mekanismoak jarriko dira energia aurrezteko. Halaber, argi kutsadura saihesteko edo gutxitzeko konponbideak aurkituko dira.

Plan partzialean, orientabide gisa, erabili beharreko luminariak aipatzen dira; hori horrela, urbanizazio proiektuan behar bezala justifikatu beharko da benetan nola gauzatu den hori.

Zuhaitzek etorkizunean eragin ahal dituzten kalteak kontuan izan beharko dira, zutabe edo balizak eta luminariak aukeratzean eta horiek kokatzeko altuerak zehaztean.

15. artikulua.- Telefono eta telekomunikazio zerbitzuko sarerako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Deberá estudiarse alguna forma de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego de zonas verdes, con la instalación de depósitos soterrados de acumulación, o solución equivalente.

Se colocarán los hidrantes necesarios para incendios (según CTE-DB-SI, Seguridad contra incendios).

Se dispondrán los desagües necesarios en puntos bajos de la red para su vaciado parcial en caso de reparaciones, directamente conectados a la red de saneamiento de pluviales o filtrado antes del vertido al río Mercado.

Se deberán incluir en el proyecto la sustitución de los tramos citados, los empalmes y conexiones necesarios con la red existente exterior al ámbito del sector, que fueran necesarios para garantizar un correcto funcionamiento.

Art.12.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para la red de saneamiento y evacuación de aguas residuales.

Será de aplicación la Normativa Tecnológica NTE-ISA, NTE.ISD y demás normativa vigente, además de los criterios generales adoptados por el Ayuntamiento de Añana.

La evacuación de las aguas fecales producidas por la instalación de aseos u otras edificaciones auxiliares del aparcamiento se realizará mediante conducción a fosa séptica autónoma.

El saneamiento estudiará la posibilidad de verter aguas pluviales y drenajes (previa decantación de materias sólidas), evitando vertidos directos al río que discurre por la zona verde del sector 1.

Se cuidará especialmente la estanqueidad del saneamiento de fecales, en áreas próximas al río el Mercado, para evitar su contaminación.

Art.13.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para el suministro de energía eléctrica.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de baja tensión (RD 842/2002 de 2 de agosto; las instrucciones complementarias ITC.BT01 aBT 51; y demás normativa obligatoria vigente, además de los criterios adoptados por la compañía suministradora del servicio (Iberdrola) y por el Ayuntamiento de Añana.

La tensión de distribución para el suministro a las edificaciones será de 380/220 W.

Las canalizaciones eléctricas serán únicas, metiendo en la misma zanja los tubos para alta y baja tensión, cuando discurran paralelos y próximos.

Art. 14.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para el alumbrado público.

Será de aplicación toda la normativa técnica vigente, además de los criterios establecidos tanto por Iberdrola, como por el Ayuntamiento de Añana.

El tendido de cables será subterráneo, con arquetas a una distancia media aproximada de 40 m. y además cuantas requieran los báculos, columnas o balizas de alumbrado.

Las iluminaciones medias de las vías públicas se calcularán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y del uso (en las áreas de juego de niños y en zonas verdes).

Como dato orientativo se establece una media en todos los espacios públicos (sobre todo en el viario rodado) de 15 lux, admitiéndose en el área de juego de niños y en los ejes peatonales y espacios públicos una reducción, así como en la zona verde.

Se establecerá el mecanismo para posible reducción de la iluminación en zonas poco transitadas a partir de las 12,00 horas de la noche, como medida de ahorro de energía, así como soluciones que eviten o reduzcan la contaminación lumínica.

En el Plan Parcial se indican con carácter meramente orientativo las luminarias a emplear, debiendo justificarse adecuadamente su concreción en el proyecto de urbanización.

Se deberá tener en cuenta la afección que pudiera producir el arbolado en su futuro desarrollo, a efectos de la elección de columna o baliza y luminarias y sus alturas adecuadas de colocación.

Art.15.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para la red del servicio telefónico y telecomunicaciones.

Telefono zerbitzuaren banaketa sarea, bai urbanizazio proiektuan, baita lanak egitean ere, enpresa hornitzailean aplikatzen den araudira egokituko da eta, erreferentzia gisa, kontuan hartu behar dira NTE-IAT/1973 eta indarrean dagoen eta izaera orokorrekin aplikatzeko den gainerako araudia. Orobat, udal zerbitzu teknikoek udalerrirako ezar ditzaketan arau berezietara ere egokituko da.

Aparkalekuko balizko erabilera osagarrien zerbitzura mugatuko da.

16. artikulua.- Adinekoentzako eta umeentzako jolasguneetarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Kokaleku dituzten espazio libre publikoekiko edo berdeguneekiko etenda egongo dira. Dena den, proportzio egokian zolatu behar dira, eta material elastikoa erabiliko da (Eusko Jaurlaritzaren kasuan kasuko araudiaren arabera) jolas aparatuek dauden lekuetan, izan ere, umeak sarritan eror daitezke.

Jarriko diren jolas aparatuek homologazio ziurtagiria izango dute, segurtasuna bermatze aldera.

Hiri altzariak (bankuak, paperontziak, eta abar) behar bezala jarriko dira.

17. artikulua.- Berdegune eta lorategietarako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Proiektua prestatzean, berdegunearen eta udalerriko gainontzeko aldean ikuspegi integrala landuko da.

Beraz, proiektuan alderdi hauek jasoko dira:

- Erabileren aniztasuna.
- Ingurumen kalitatea eta ingurunean integratzea.
- Baliabideen kudeaketa egokia.

Proiektuak zehatz-mehatz deskribatuko du berdegunea, eta egingo diren lanak eta erabiliko diren material eta landareak zehaztuko dira bertan, bai eta horrek guztiak izango duen kostua ere.

Lorezaintzako lanak, berdeguneko zerbitzu obrak (bideak, argiteria, ureztaketa, ur bilketa eta hondakinen kudeaketa) eta erai-kuntzak, artelanak eta altzariak deskribatuko ditu.

4. ERAIKUNTZA ETA ERABILERA ORDENANTZAK.

18. artikulua.- Izaera orokorrekoak.

Plan partzialeko ordenantzek erabilera eta jabari publikoko zona eraikigarriei dagokienez zehazki arautzen ez dituzten alderdi guztietan, indarreko arau subsidiarioetako hirigintza arauetan ezarritakoa beteko da.

“Lurzati taula orokorrak” eta planoak eraikuntzaren baldintzekin lotutako proposamen eredia biltzen du.

19. artikulua.- Erabilera eta jabari publikoko zona eraikiezinen ordenantzak.

Sektore osoari eragiten diote, barne hartuta ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarea, berdegunea eta adinekoentzako eta umeentzako jolasgunea.

a) Ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarea: bat dator indarreko arau subsidiarioetako hirigintza arauen 70.7.4 eta 70.8.1 artikuluetan definitutako “hiriko bide sarea”ren erabilera xehatuarekin.

Ibilgailuentzako bideak eta oinezkoentzako pasealekuak barne hartzen ditu, aintzat hartu gabe erabilera publikoko espazio libre edo berdegune gisa kalifikatuak izan direnen sistemaren zati diren ala ez.

Tokiko sistema honekin bateragarriak diren erabilera bakarrak honakoak dira:

- Argiteria, garraio eta trafikorako seinaleak, eta garraio publikorako markesinak.

- Zona horren lurpean doazen oinarrizko azpiegituren sistemek (ura, estolderia, eta abar) ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak.

- Espaloi eta oinezkoentzako pasealekuen lerrokaduretako zuhaitzak.

- Lehenesten den ibilgailuen edo oinezkoen zirkulazioari oztoporik eragiten ez dioten lorategi eremu txikiak.

- Erabilera nagusirako hiri altzariak.

La red de distribución del servicio telefónico deberá adaptarse tanto en el proyecto de urbanización, como en la ejecución de las obras a la Normativa de aplicación en la empresa suministradora y como referencia se tendrá en cuenta la NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente, y de ampliación con carácter general, así como a las normas propias que los servicios técnicos municipales pudieran adoptar con carácter general para el municipio.

Se limitará al servicio de posibles usos auxiliares del aparcamiento.

Art. 16.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para las áreas de juego de niños y mayores.

Se tratará con solución de continuidad con los espacios libres públicos o zonas verdes en las que se ubican. Sin embargo, deberán pavimentarse en la proporción adecuada, utilizando material elástico (de acuerdo con la normativa correspondiente del Gobierno Vasco) en las áreas de influencia de los aparatos recreativos en que puedan producirse caídas frecuentes de los niños.

Los aparatos recreativos a colocar deberán disponer del certificado de homologación correspondiente, en garantía de seguridad.

Se dotarán así mismo de mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc.) de manera adecuada.

Art. 17.- Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para las zonas verdes y jardinería.

El proyecto debe elaborarse desde una visión integral de la zona verde y el resto del municipio.

Así, su planteamiento ha de contemplar los siguientes aspectos:

- diversidad de usos
- calidad ambiental e integración en el entorno
- adecuada gestión de los recursos

El proyecto incluirá una descripción detallada de la zona verde con especificación de los trabajos a ejecutar y de los materiales y plantas que serán empleados, así como del coste de todo ello.

Esta descripción abarcará tanto la jardinería propiamente dicha como las obras de servicio de la zona verde (caminos, alumbrado, riego, recogida de aguas y la gestión de residuos), así como las construcciones u obras artísticas y mobiliario.

4. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

Art. 18.- De carácter general.

En todos los aspectos no regulados específicamente por las ordenanzas del Plan Parcial relativas a las zonas edificables de uso y dominio público, se estará a lo establecido en las Normas Urbanísticas de las NNSS vigentes.

El “cuadro general de parcelas” y en el plano correspondiente, recoge la propuesta “tipo”, en cuanto a condiciones de la edificación.

Art. 19.- Ordenanzas relativas a zonas no edificables de uso y dominio público

Afectan a todo el sector incluido la red viaria rodada y peatonal; la zona verde y área de juego de niños y recreo de mayores.

a) Red viaria rodada y peatonal: se corresponde con el uso pormenorizado de “red viaria urbana” definido en los Art. 70.7.4 y 70.8.1 de las Normas Urbanísticas de las NNSS vigentes.

Comprende tanto las vías rodadas como los paseos peatonales formen parte o no parte del sistema de zonas verdes y espacios libres de uso público específicamente calificados como tales.

Los únicos usos compatibles con este sistema local son:

- Las instalaciones públicas de alumbrado, señalización de tráfico y transporte; y marquesinas ligadas al transporte público.

- Las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas (agua, alcantarillado,...) que discurren en subterráneo por esta zona.

- El arbolado en alineaciones de aceras y paseos peatonales.

- Pequeñas áreas ajardinadas que no supongan obstáculo a la circulación rodada y peatonal, a la que prioritariamente se destina.

- Mobiliario urbano propio del uso preferente.

Debekatutako erabilerak: aurreko puntuan jasotzen ez diren gainerako erabilerak; bereziki, aparkaleku pribatuaren erabilera.

Baimendutako eraikinak: ezin da eraikin iraunkorrik jarri. Aurreko ataletan adierazitako behin-behinekoak bakarrik jar daitezke.

b) Berdegune publikoa: bat dator indarreko arau subsidiarioetako hirigintza arauen 78. artikuluan izen berarekin definitutako erabilera xehatuarekin.

Zona horien lurpean doazen oinarritzko azpiegituren sistemek (ura, saneamendua, energia elektrikoa, argiteria, eta abar) ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak onartzen dira.

Hiri altzariak eta erabilera nagusiar berezkoak zaizkion eraikinak ere baimenduko dira.

Debekatutako erabilerak: bateragarritzat jo ez diren gainerako erabilerak; bereziki, berdegune gisa kalifikatutako azalera aparkaleku publikoa edo pribatua jartzea.

c) Adinekoentzako eta umeentzako jolasguneak: erabilera publikoko espazio libreekin elkartu daitezke.

Umeen aisiarako instalazio txikiak (hondarrezko zuloak, patinajeko pistak, dibertimenduzko jokoak...) erabilera bateragarriak izango dira, bai eta erabilera publikoko espazio libreetarako adierazitakoak ere.

Debekatutako erabilerak: erabilera publikoko espazio libreetarako adierazi direnak.

Baimendutako eraikinak: Umeen jolaserako erabilera nagusiarekin zuzenean lotuta dauden eraikin irekiak soilik onartuko dira.

d) Erabilera publikoko espazio libreak: ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sarearekin elkartu daitezke.

Erabilera bateragarriak: ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bide sareako ezarritakoak. Lorategi eremuak izan daitezke osorik.

Debekatutako erabilerak: bateragarritzat jo ez direnak.

Baimendutako eraikinak: ezin da eraikin iraunkorrik jarri, salbu eta ibilgailuentzako edo oinezkoentzako bide sarearen erabilerarekin zerikusi zuzena dutenak.

I. ERANSKINA. LABURPEN FITXA, BILTZEN DITUENA AÑANAKO UDALERRIKO PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO LURZORU URBANIZAGARRIKO 1 SEKTOREAREN, "MERCADO-RÍO" IZENEKOAREN, ANTOLAMENDURAKO PLAN PARTZIALAREN EZAUGARRI NAGUSIAK.

A.- Planeamendu eta kudeaketa eremuak:

- Kudeatuko den eremuaren azalera osoa (sektorearekin bat dator): 5.600,00 m²

- Sektorerearen azalera: 5.600,00 m².

- Sektorerearen izaera: aparkalekuen sistema orokorra.

B. Sektorereko azalaren xehakapena.

ZONA	DESKRIBAPENA	KODEA	GRADUA	AZALERA	EHUNEKOA
IRABAZIZKOAK EZ DIRENAK					
01 zona	Aparkalekua	SGL-A	Sare nagusia	748,00	13,1
02 zona	Erabilera nagusia: berdegunea	SGEL-J	Sare nagusia	1.750,00	31,6
03 zona	Ibaiertza	SGEL-MR	Sare nagusia	1.150,00	20,8
04 zona	Oinezkoentzako zona	SGEL-AP	Sare nagusia	232,00	4,2
05 zona	Ibilgailuentzako sarbideak	SGEL-AR	Sare nagusia	1.378,00	24,9
06 zona	Eraikin osagarriak	SGEL-EAX	Sare nagusia	52,00	0,9
07 zona	Azpiegiturak	SGEL-I	Tokiko sarea	250,00	4,5
Sektore osoa				5.530,00	100

C. Antolamenduko zehaztapen orokorrak:

- Sektorerearen berezko erabilera: aparkalekuen sistema orokorra.
- Eraikinen gehieneko altuera: 1 solairu/3,50 m
- Sektorereko eraikigarritasuna, guztira: ehuneko 10 = 560 m²c.
- Eraikinen tipologiak: modululakako eraikinak.

D - Lurzoruaren kudeaketa eta garapena:

- Jarduketa sistema: DESJABETZEA.
- Planeamenduaren ekimena: PUBLIKOA.
- Garapenaren ekimena: PUBLIKOA.

Usos prohibidos: El resto de usos no mencionados en el punto anterior, y en particular el de aparcamiento privado.

Edificaciones autorizadas: Ninguna de carácter permanente. Tan sólo las de carácter provisional señaladas en apartados anteriores.

b) Zona verde pública: se corresponde con el uso pormenorizado del mismo nombre definido en el Art. 78 de las Normas Urbanísticas de las NNSS vigente.

Se admiten afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas (agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, etc.) que discurren en subterráneo por estas zonas.

Así mismo se permitirá el mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente.

Usos prohibidos: el resto de usos no indicados como compatibles, y en particular el aparcamiento público o privado en superficie calificada como zona verde.

c) Área de juego y recreo de niños y mayores: pueden asociarse a los espacios libres de uso público.

Como Usos compatibles, además de los indicados para los espacios libres de uso público, se autorizan las pequeñas instalaciones propias para el esparcimiento infantil (fosos de arena, pistas de patines, juegos recreativos, etc.).

Usos prohibidos: Los señalados para los espacios libres de uso público.

Edificaciones autorizadas: Sólo se admitirán las directamente ligadas al uso preferente de juego y recreo de niños, descubiertas, o no cerradas.

d) Espacios libres de uso público: pueden asociarse a la red viaria rodada y peatonal.

Usos compatibles: Los indicados para la red viaria rodada y peatonal. Pueden ser ardinados en su totalidad.

Usos prohibidos: Los no mencionados como compatibles.

Edificaciones autorizadas: Ninguna de carácter permanente salvo las que estén directamente ligadas al uso de red viaria rodada o peatonal.

ANEXO I. FICHA RESUMEN DE LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR 1. "MERCADO-RÍO" DE SUELO URBANIZABLE DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AÑANA.

A.- Ámbitos de planeamiento y gestión:

- Superficie total del ámbito de gestión (coincidente con el sector): 5.600,00 m²

- Superficie del sector: 5.600,00 m².

- Carácter del sector: Sistema General de Aparcamiento

B. Desglose de superficies en el Sector

ZONA	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	GRADO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
NO LUCRATIVAS					
Zona 01	Aparcamiento	SGL-A	Red general	748,00	13,1
Zona 02	Verde uso p.	SGEL-J	Red general	1.750,00	31,6
Zona 03	Margen río	SGEL-MR	Red general	1.150,00	20,8
Zona 04	peatonal	SGEL-AP	Red general	232,00	4,2
Zona 05	Accesos rodados	SGEL-AR	Red general	1.378,00	24,9
Zona 06	Edificaciones auxiliares	SGEL-EAX	Red general	52,00	0,9
Zona 07	Infraestructuras	SGEL-I	Red Local	250,00	4,5
Total Sector				5.530,00	100

C. Determinaciones generales de la ordenación:

- Uso característico del sector: Sistema General Aparcamiento.
- Altura máxima edificatoria: 1 plantas/3,50 m.
- Edificabilidad total en el sector: 10 por ciento = 560 m²c.
- Tipologías edificatorias: Edificaciones modulares.

D - Gestión del suelo y su desarrollo:

- Sistema de actuación: EXPROPIACIÓN
- Iniciativa del planeamiento: PÚBLICA
- Iniciativa del desarrollo: PÚBLICA

2. ERANSKINA: SEKTOREA GARATZEKO ARAU SUBSIDIARIOEN FITXA.

Antolamendurako arauak:

- Azalera laua eta handia lortzea, lur mugimendu bortitzik gabe eta egungo maldak mantenduz.

- Aparkalekuak aparkalekuen sistema orokorraren kalifikazioa du; ibairainoko ezpondak, ibaiertzetako espazio libreen sistema orokorrarena; gainerako lorategi eremuek, lorategien espazio libreen sistema orokorrarena. Nahitaezkoa da ingurumen eraginaren txostena egitea.

- Aparkalekurako sarbideak Gesaltzako bidetik egingo dira. Gutxieneko sekzioak: 2 metro (oinezkoentzako pasagunea) eta 8 metro (bi noranzkoko bidea).

- Hiri zerbitzuak parkera iristeko beharrezkoak diren obrak egingo dira.

- Ahalik eta zaintzako lan gutxien egiteko helburuarekin diseinatuko da berdegunea.

- Arau subsidiarioen aldaketa puntualaren 5. onarpenaren aurretik –sektore hori urbanizagarria dela adierazten du– emandako ingurumen eraginaren azterlanean jasotako zehaztapenak beteko dira.

- Aintzat hartu beharko dira bereziki Aldundiko Herrilan eta Garraio Sailak geroago eraikiko den saihebidetarako ezarri dituen distantziak, bai eta ibai eta erreken ALPAk ezarritakoak.

- Edozein baimen eman aurretik, nahitaezkoak dira Foru Aldundiko Errepide Zerbitzuaren eta Eusko Jaurlaritzako Ur Sailaren aldeko txostenak.

Epeak.

- Urtebete, plan partziala eta hirigintzako jarduketara programa garatzeko.

- Urtebete, eragindako lursailak desjabetzeko.

- Urtebete, urbanizazio proiektua garatzeko.

Erabilera araubidea.

- Kalifikazio orokorra eta xehatua.

- Erabilera nagusia: aparkalekuaren ekipamendua.

- Erabilera xehatuak:

- Berdegunea: SGEL-J, landaredi naturala duten zonak.

- Ibaiertzak: SGL-MR

- Oinezkoentzako gunea: SGEL-AP

- Ibilgailuentzako sarbideak eta aparkalekuak.

- Eraikinen erabilera:

- Erabilera bateragarriak: Biltegiak: Aparkalekua onik zaintzeko eta kudeatzeko lanetara lotutako biltegiak, beheko solairuan daudenak soilik.

- Eraikigarriak ez diren eremuen erabilera:

- Komunikazioak: errepideak, udalerriko kaleak, kanpoko aparkalekua.

- Espazio libreak:

- Oinezkoentzako guneak

- Berdeguneak.

- Ibaiertzak.

- Oinarrizko azpiegiturak.

Hirigintza parametroak.

- Eraikigarritasuna: 0,10 m²c/m²s

Eraikuntzako parametroak.

- Eraikin mota: moduluko eraikinak, deigarriak ez badira.

- Solairu kopurua: beheko solairua, sotoa edo erdisotoa, aukeran.

- Eraikinen altuera: gailurraren gehienezko altuera 3,50 m da.

Lehendik dauden eraikinen araubidea. Sistema orokorraren kalifikazioa duen lurzorua okupatzen duten eraikinak berriazko antolamendutik kanpo geratzeko dira.

ANEXO 2: FICHA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR

Directrices de Ordenación:

- Conseguir amplia superficie plana, sin movimiento de tierras agresivo, manteniendo pendientes actuales.

- Se califica el aparcamiento como Sistema General Aparcamiento, como Sistema General de Espacios Libres Márgenes de río el terraplén existente hasta el río, como Sistema General de Espacios Libres Jardín el resto de zonas ajardinadas. Es obligatorio hacer informe de impacto ambiental.

- Los accesos al aparcamiento se realizarán desde el Camino de Salinas que deberá tener una sección mínima de 2m(paso peatonal) y 8 m (vial dos sentidos)

- Se ejecutarán las obras que posibiliten la llegada de los servicios urbanos al parque.

- Se diseñará la zona verde con el fin de minimizar los trabajos de conservación.

- Se observarán las determinaciones del estudio de impacto ambiental previo a la aprobación de la 5ª Modificación puntual de las NNSS en la que se clasifica el Sector como Urbanizable.

- Se prestará especial atención a las distancias marcadas por el Departamento Foral de Obras Públicas y Transporte a la futura variante, y a las que fija el PTS de ríos y arroyos.

- Previo a la concesión de cualquier licencia es preceptivo el informe favorable del Servicio foral de Carreteras así como del Departamento de Aguas del Gobierno Vasco

Plazos.

- 1 año desarrollo Plan Parcial y PAU.

- 1 año ejecución Expropiación de los terrenos afectados.

- 1 año desarrollo Proyecto de Urbanización.

Régimen de Usos.

- Calificación Global y Pormenorizada

- Uso Global: Equipamiento de Aparcamiento

- Usos Pormenorizados:

- Zona Verde: SGEL-J zonas con vegetación natural

- Márgenes del río: SGL-MR

- Área peatonal: SGEL-AP

- Ara de accesos rodados y estacionamiento

- Uso de las Edificaciones:

- Usos compatibles: Almacenes: almacenes vinculados a la conservación y gestión del aparcamiento exclusivamente en planta baja

- Uso de Áreas no Edificables:

- Comunicaciones: carreteras, calles municipales, aparcamiento en el exterior

- Espacios libres:

- Áreas peatonales

- Zonas verdes

- Márgenes del río

- Infraestructuras básicas

Parámetros urbanísticos.

- Edificabilidad: 0,10 m²c/m²s

Parámetros Edificatorios.

- Tipología edificatoria: edificaciones modulares que no adquieran excesiva presencia en el lugar.

- Número de plantas: Planta baja, sótano o semisótano, opcionalmente.

- Altura de la edificación: La altura máxima de coronación se establece en 3,50 m.

Régimen de edificaciones existentes. Las construcciones que ocupan suelo calificado como Sistema General, se declaran en situación de fuera de ordenación expresa.