I ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4819

392/2012 FORU AGINDUA, abuztuaren 2koa, behin betiko onartzen duena Zigoitiko udal planeamenduaren arau subsidiarioen 7/2011 aldaketa puntualaren espedientea, Letonako 2 zenbakia duen Kudeaketa Fitxari dagokiona.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2012ko urtarrilaren 27an, Zigoitiko Udalaren ofizio bat jaso zen (sarrera erregistroko zenbakia: 1381). Horren bidez, aipatutako espedientea bidali zen, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaioten.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, izapideetarako funtsezkoak diren honako egitateak ondorioztatzen dira:

A) 2011ko irailaren 29an, Zigoitiko Udalak erabaki zuen hasierako onarpena ematea indarrean dauden planeamenduaren arau subsidiarioen aipatutako aldaketari; baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere, eta horren berri eman zen iragarki bana argitaratuta 2011ko urriaren 19ko ALHAOn (122 zk.), 2011ko urriaren 19ko El Correo egunkarian eta udalaren iragarki taulan.

Hasierako onarpen hori Letonako Administrazio Batzarrari jakinarazi zitzaion, bera baitzen espedientearen sustatzailea.

B) Espedientea jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Horren ondorioz, udalak, 2011ko azaroaren 24an egindako bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari eta erabaki zuen hori Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena jasotzeko.

C) Nahitaezko agiriak eskas zirela egiaztatutakoan, udalari eskatu zitzaizkion, 2012ko martxoaren 12an. Agiri horiek 2012ko uztailaren10ean jaso ziren Arabako Foru Aldundian.

D) Prozeduraren oinarrian Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 103. eta 104. artikuluetan xedatutakoan dago, toki sistemaren kategoria beraren barruan hiri lurzoruaren kalifikazio xehatuko aldaketei dagokienez, ulertuta toki sistema horren dotazio maila gorde egiten dela eta ez dela inolako konpentsazio neurririk hartu behar.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

LEHENENGOA.- Francisco Susaeta Peciña jaunak eta Letonako Administrazio Batzarrak sustatutako aldaketa Letonako 2 zenbakia duen eremuaren kudeaketa fitxari dagokio eta Susaeta jaunaren lurrak zeharkatzen duen administrazio batzarraren errepideak hartutako lurra trukatzea du helburu.

BIGARRENA.- Truke hori ondokoek arrazoitzen dute: alde biei datorkie ondo erabiltzen ez den bide batek bereizitako egungo 298 eta 299 lurzatiak batzea eta, horrela, erabilera eta jabari publikoko egungo espazio libreari 140 metro koadro gehitzea.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Zigoitiko udal planeamenduaren arau subsidiarioen 7/2011 aldaketa puntualaren espedientea, Francisco Susaeta jaunak eta Letonako Administrazio Batzarrak trukatutako lurrari dagokiona. Horiek horrela, betearazi beharrekoa adierazten da eta, izapideak egin eta argitaratu egiten da.

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4819

ORDEN FORAL 392/2012, de 2 de agosto, de aprobación definitiva del expediente de la Modificación puntual número 7/2011 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zigoitia, referida a la Ficha de Gestión número 2 de Letona.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 27 de enero de 2012 y nº de registro de entrada 1381 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Zigoitia remitiendo el expediente de referencia con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Con fecha 29 de septiembre de 2011, el Ayuntamiento de Zigoitia acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes, así como someter el expediente a información pública por el plazo de 1 mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 122 de 19 de octubre de 2011, en el periódico El Correo de 19 de octubre de 2011 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Dicha aprobación inicial fue comunicada a la Junta Administrativa de Letona, promotora del expediente.

B) Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 24 de noviembre de 2011 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva.

C) Constatada la falta de documentación necesaria, ésta fue solicitada al Ayuntamiento en fecha 12 de marzo de 2012, la cual tuvo entrada en la Diputación Foral de Álava el 10 de julio de 2012.

D) El procedimiento tiene su fundamento en lo dispuesto en los arts. 103 y 104 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo respecto de las modificaciones en la calificación pormenorizada de suelo urbano dentro de la misma categoría de sistema local, entendiendo que el nivel dotacional de dicho sistema local se mantiene y no es necesaria ninguna medida compensatoria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La modificación promovida por D. Francisco Susaeta Peciña y la Junta Administrativa de Letona, se refiere a la Ficha de Gestión del ámbito nº 2 de Letona, con el objeto de permutar el terreno ocupado por un camino de la Junta que atraviesa terrenos del Sr. Susaeta.

SEGUNDO.- Dicha permuta se justifica en la conveniencia para ambas partes, de unir las actuales parcelas 298 y 299 separadas por un camino en desuso, aumentándose en unos 140 m^2 el actual espacio libre de uso y dominio público.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación puntual de la ficha de gestión nº 2 de Letona de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zigoitia, referida a la permuta de terreno entre D. Francisco Susaeta y la Junta Administrativa de Letona, por lo que se propone declarar su ejecutoriedad y proceder a la diligenciación y publicación.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Administrazio bidea agortzen duen ebazpen horren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahalko da, bi hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik kontatzen hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren jurisdikzio horretako salan.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko abuztuaren 2a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

Araudi aldatua

Letonako 2 zenbakia duen eremuaren kudeaketa fitxa

FITXA ZK.: 2
LURZATI MOTA: Finkatua
UNITATEAREN AZALERA: 2.127 m^2 (1.747+380)
ERAIKITAKO AZALERA: 331 m^2
ERABILERA NAGUSIA: Bizitegitarako
ERAIKIGARRITASUNA, GEHIENEZ (lurzati gordinaren gainean): 0,35 m^2/m^2
IRABAZIZKO APROBETXAMENDU AGORTUA:
Ez (0,15 m^2/m^2 < 0,35 m^2/m^2)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:
BIRGAITZEA:
ERAIKIN NAGUSIA: 2 etxebizitza
ERAIKIN OSAGARRIAK: nahitaez eraistea.
MULTZOA ETA OIN BERRIA ERAISTEA: Familia bakarreko 2 etxe bakartu.
HIRIGINTZA PARAMETROAK: SUR-1
LURZATIAREN ITXITURA LERROA: 4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA: 4 m lurzatiaren itxituratik.
SESTRA KOTATIK GORAKO ALTUERA, GEHIENEZ: 7,50 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK: Ikusi unitate fitxak - Hirigintza Araudia.
NAHITAEZKO LAGAPENAK:
SISTEMA OROKORRAK
TOKI SISTEMAK
BESTELAKOAK: S.L.C.: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK:
LURZATIAREN AURREALDEKO GUZTIRAKO URBANIZAZIOA OSATZEKO BEHARREZKO DIRENAK.
OHARRAK:
LURZATI ZATIEZINA.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 2 de agosto de 2012.– La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

Normativa modificada

Ficha de Gestión nº 2 de Letona.

Nº FICHA: 2
TIPO DE PARCELA: Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD: 2.127 m^2 (1.747+380)
SUPERFICIE CONSTRUIDA 331 m^2
USO DOMINANTE Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta) 0,35 m^2/m^2

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO:
No (0,15 m^2/m^2 < 0,35 m^2/m^2)
INTERVENCIONES PERMITIDAS:
REHABILITACIÓN:
EDIFICIO PRINCIPAL: 2 Viviendas
EDIFICIOS AUXILIARES: Demolición obligatoria.
DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARÁMETROS URBANÍSTICOS: SUR-1
LÍNEA DE CIERRA DE PARCELA: 4,8 m. de eje de calle.
LÍNEA DE EDIFICACIÓN: 4 m. de cierre de parcela.
ALTURA MÁXIMA SOBRE COTA RASANTE: 7,50 m. (B+1)
RESTO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS: Ver fichas de unidades- Normativa Urbanística.
CESIONES OBLIGATORIAS:
SISTEMAS GENERALES:
SISTEMAS LOCALES:
OTROS: S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACIÓN:
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACIÓN TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.
OBSERVACIONES:
PARCELA INDIVISIBLE.

Iragarkiak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN SAILA

4822

Toki Administrazioaren Sailak 2012ko apirilaren 1a eta ekainaren 30a bitartean emandako dirulaguntzak.

Arabako Lurralde Historikoko Dirulaguntza eta Transferentziei buruzko otsailaren 7ko 3/1997 Foru Araua betez, ondoan argitaratzen dira Toki Administrazioaren Sailak 2012ko apirilaren 1a eta ekainaren 30a bitartean emandako dirulaguntzak.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko abuztuaren 14a.– Toki Administrazioaren zuzendaria, LORENZO ARNAIZ ARMENTIA.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION LOCAL

4822

Subvenciones concedidas por el Departamento de Administración Local del 1 de abril al 30 de junio del 2012.

En cumplimiento de la Norma Foral 3/1997, de 7 de febrero, de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava, a continuación se publican las subvenciones concedidas por el Departamento de Administración Local del 1 de abril al 30 de junio de 2012.

Vitoria-Gasteiz, a 14 de agosto de 2012.– El director de Administración Local, LORENZO ARNAIZ ARMENTIA.

HARTZAILEA	KONTZEPTUA	ZENBATEKOA
ABETXUKUKO AB	BILTEGIKO SARRERA ATEA ALDATZEA	1.626,20
ABORNIKANOKO AB	GIZARTE EKIPAMENDUA BERRITZEA	21.829,86
ABORNIKANOKO AB	BEHEKO GARBITEGIAREN ZATI BAT KONPONTZEA	8.937,50
AKOSTAKO AB	TRAFIKOA SEINALEZTATZEA ETA BIONDA JARTZEA	10.831,19
ADANAKO AB	KOMUNA ERABERRITZEA ETA BEROKETA SISTEMA INSTALATZEA, GIZARTE ETXEAN	8.089,76
ADANAKO AB	ERROTAKO UHARKA HESIZ INGURATZEA ETA ZALDAINA	4.591,97
ALAITZAKO AB	ELIZAKO PARKEA	5.146,35
ALDAKO AB	ARRALDE PLAZAN ZABUAK ALDATZEA	5.477,16