

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

914

Foru Dekretu Proiektua, "Gasteiz Europako Hiriburu Berdea, 2012" aparteko interes publikoko gertaera laguntzeko programari lotutako zerga onurak aplikatzeko prozedura onartzen duena.

Ogasun, finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak "Gasteiz Europako Hiriburu Berdea, 2012" aparteko interes publikoko gertaera laguntzeko programari lotutako zerga onurak aplikatzeko prozedura onartzen duen Foru Dekretu Proiektua onartzea proposatuko dio diputatuen kontseiluari.

Martxoaren 9ko 14/2004 Foru Dekretuaren 4. artikuluan araututakoa betetzeko, nahi duenak arautegiaren testua eskuragarri izango du Zerga Araudiaren Zerbitzuaren bulegoetan (Samaniego kalea, 14-5. solairua) edo www.alava.net web orrian, iragarki hau ALHAOn argitaratu ondorengo zazpi egunetan, egokiak iruditzen zaizkion oharrak egin ditzan.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko otsailaren 15a.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko Foru Diputatuak, JOSÉ ZURITA LAGUNA.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

877

19/2012 FORU AGINDUA, urtarrilaren 27koa, Trespuentesko (Iruña Okako udalerrria) SAU-T1 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Irailaren 22ko 416/2012 Foru Aginduren bidez, Trespuentesko (Iruña Okako udalerrria) SAU-T1 sektorearen plan partzialaren espedientearen behin betiko onarpena baliogabetu zen.

Bigarrena.- Adierazitako akatsak zuzendu ondoren Iruña Okako Udalak, 2011ko abenduaren 26an testu bateratua igorri zuen, bete-araztekoa zela aitortuz.

II.- OINARRIAK

Igorritako agiriak aztertu dira eta egiaztatu da aipatutako foru aginduan xedatutakoa betetzen dutela, hau da, foru agindu horrek zehaztutako aldaketak jasotzen dituela.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa

XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Trespuentesko (Iruña Okako udalerrria) SAU-T1 sektorearen plan partzialaren espedientea, apirilaren 12ko 191/2011 Foru Aginduak baliogabetu zuena.

Bigarrena.- Ebazpen hau, arautegiarekin batera, ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta bere aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioa-

Disposiciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

914

Proyecto de Decreto Foral de aprobación del procedimiento para la aplicación de los beneficios fiscales asociados al programa de apoyo al acontecimiento de excepcional interés público "Vitoria-Gasteiz Capital Verde Europea 2012".

El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos va a proponer al Consejo de Diputados la aprobación de un proyecto de Decreto Foral de aprobación del procedimiento para la aplicación de los beneficios fiscales asociados al programa de apoyo al acontecimiento de excepcional interés público "Vitoria-Gasteiz Capital Verde Europea 2012".

Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 4º del Decreto Foral 14/2004, de 9 de marzo, durante los 7 días siguientes a la publicación en el BOTHA del presente anuncio, el texto de dicha normativa se encuentra a disposición de quien lo solicite, a fin de realizar las observaciones que estime oportunas, en las dependencias del Servicio de Normativa Tributaria en la calle Samaniego, 14-5ª planta o en la dirección electrónica www.alava.net.

Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2012.- Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ ZURITA LAGUNA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

877

ORDEN FORAL 19/2012, de 27 de enero, aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SAU-T1 de Trespuentes, municipio de Iruña de Oca.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Mediante la Orden Foral 416/2010, de 22 de septiembre, fue suspendida la aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del Sector SAU-T1 de Trespuentes, municipio de Iruña de Oca, al contener varias deficiencias.

Segundo.- Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Ayuntamiento de Iruña de Oca ha remitido el texto refundido del expediente, una vez subsanadas las deficiencias reseñadas, a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAU-T1 de Trespuentes, municipio de Iruña de Oca, que fue suspendido por la Orden Foral 191/2011, de 12 de abril.

Segundo.- Publicar la presente resolución, junto con la normativa del Plan, en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al

rekiko Auzietarako Salan. Horretarako bi hilabeteko epea egongo da ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Gasteiz, 2012ko urtarrilaren 27a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko Diputadua, MARTA RUIZ CERRILLO.

2. PLAN PARTZIALA GARATZEKO HIRIGINTZA ARAUAK

2.1 XEDAPEN OROKORRAK

Arau hauek sektorearen plan partzialean jasotako lurzoruaren kalifikazio bakoitzaren araubidea ezartzen dute.

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira plan partzialaren eremuan egiten diren jardun guztietan.

Barne plan partzial hau hitzarmen sistema bidez garatuko da, Eusko Jauriaritzaren Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Testu Bateratuak xedatutakoarekin bat etorritz. Jarduketa sistema aldatzeko, ez da beharrezkoa izango plan partziala izapidetzea, eta poligonoak legez ezarritako prozeduraren bidez mugatuko dira.

Ordenantza hauetan arautzen ez diren alderdi guztietan Iruña Okako udalerriko arau subsidiarioen testu bateratuak xedatutakoa aplikatuko da.

Hona hemen plan partzial hau gauzatzeko tresnak:

- hitzaurre batzarra
- urbanizazio proiektua
- eraikuntza proiektuak

Batera egin ahal izango dira urbanizazio eta eraikitze lanak, 2/2006 Legeak xedatutakoarekin bat etorritz.

Beharrezkoa bada, xehetasuneko azterlana egingo da, bizitegiarako lurzatiak antolatzeke. Xehetasuneko azterlan horretan, eraikiko diren etxeek izango dituzten lerroakadurak, sestak eta bolumenak adieraziko dira.

Dagokion Udal Baimena eskatu beharko da nahitaez, arau subsidiarioen testu bateratuak ezarritakoaren arabera.

2.2 LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

2.2.1 Lurzoruaren kalifikazioa

Lurzoruaren kalifikazioa antolamendu xehatuaren planoetan adierazita dago grafikoki eta honako lurzoru motak hartzen ditu bere baitan: SAU-T1 sektorea:

- Bizitegiarako lurzatiak: familia bakarreko etxebizitza atxikia edo binakakoa ilaran.
- Espazio libreen eta jolas guneen sistemak.
- Ikastetxeak.
- Interes publiko eta sozialeko zerbitzuak.
- Bideak, aparkalekuak, espaloiak eta oinezkoen esparruak.

2.2.2 Urbanizazio proiektuen araubidea

Plan partzial honetan xedatutakoa gauzatzeko da urbanizazio proiektuen helburua.

Urbanizazio proiektuek, era berean, 2/2006 Legearen 147. artikuluan (Urbanizazio kargak), Iruña Okako udal arau subsidiarioen testu bateratuan eta Iruña Okako Udalak idatzitako urbanizazioei buruzko udal ordenantzaren xedatutakoak beteko dituzte.

Urbanizazio Proiektuak ezin izango du plan partzialean xedatutakoa aldatu; hala ere, urbanizazio obrak gauzatzeko, beharrezko teknikoek eragindako moldatzeak onartu ahal dira, baldin eta behar beste arrazoituta badaude eta ez badituzte aldatzen zonen azalera ez eta ordenantza hauetan zehaztutako arauak ere.

Urbanizazio proiektuak, gutxienez, 2/2006 Legearen 195. artikuluan (Urbanizazio proiektuak) adierazitako agiriak eta obrak jasoko ditu.

2.3 ERAIKITZE ARAUAK

2.3.1 Eraikitze eta erabilera ordenantzak.

Jabego eta erabilera publikoko alde eraikigarri zein eraikiezine buruzko ordenantzetan arautzen ez diren alderdiarako, Iruña Okako udal arau subsidiarioen berrazterketan jasotako hirigintzako arauak eutsiko zaie.

de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de enero de 2012.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

2. NORMAS URBANÍSTICAS DE DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL

2.1 DISPOSICIONES GENERALES

Estas normas regulan el régimen de cada una de las calificaciones del suelo incluidas en el Plan Parcial del Sector.

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Parcial.

El desarrollo del presente Plan Parcial Interior se hará por el sistema de Concertación, tal y como se prevé en el Texto Refundido de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del Gobierno Vasco. La modificación del sistema de actuación no precisará la tramitación de la del Plan Parcial y se realizará mediante el procedimiento legalmente establecido para la delimitación de polígonos.

Para todos los aspectos no recogidos en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las Normas enunciadas en Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Municipio de Iruña de Oca.

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Parcial serán:

- Junta de Concertación.
- Proyecto de Urbanización.
- Proyectos de Edificación.

Podrá simultanearse la Urbanización y la Edificación en base a las especificaciones de la ley 2/2006.

Si fuese necesario, para la ordenación de las parcelas residenciales, se realizará Estudio de Detalle que defina las Alineaciones, Rasantes y Volúmenes de los edificios a construir.

Será preceptivo la solicitud de la correspondiente Licencia Municipal, conforme a lo establecido en el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias.

2.2 RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

2.2.1 Calificación del suelo

La calificación del suelo se expresa gráficamente en los Planos de Ordenación Pormenorizada y comprende los siguientes tipos de suelo: Sector del SAU-T1:

- Parcelas residenciales de vivienda unifamiliar, adosada o pareada y en hilera.
- Sistemas de espacios libres y áreas de juegos
- Centros docentes.
- Servicios de Interés Público y social.
- Viales, aparcamientos, aceras y zonas peatonales.

2.2.2 Regulación de los proyectos de urbanización

Los proyectos de urbanización tienen como finalidad llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el presente Plan Parcial.

Cumplirán con lo contemplado en el Artículo 147, Cargas de urbanización de la Ley 2/2006, con lo contemplado en el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Municipio de Iruña de Oca, y con la Ordenanza Municipal sobre Urbanización redactada al efecto por el Ayuntamiento de Iruña de Oca.

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial, no obstante podrán admitirse adaptaciones motivadas por necesidades técnicas para la ejecución de las obras de urbanización, siempre que estén justificadas y no signifiquen modificación de las superficies zonificadas ni de las Normas establecidas en las presentes Ordenanzas.

El proyecto de Urbanización deberá incluir como mínimo los documentos y obras indicadas en el artículo 195, Proyectos de Urbanización de la Ley 2/2006.

2.3 NORMAS DE EDIFICACIÓN

2.3.1 Ordenanzas de edificación y usos.

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, bien sean edificables o no edificables de dominio y uso público, se estará a lo establecido por las Normas Urbanísticas contenidas en la Revisión de Normas Subsidiarias del Municipio de Iruña de Oca.

Zona bakoitzerako ordenantzetan arautzen dira erabilerei eta haien bateragarritasunei buruzkoak.

2.3.2 Zona bakoitzerako ordenantza bereziak

Hona hemen zona edo kalifikazio xehatuaren kategoria bakoitzari dagozkion eraikitze eta erabilera arauak:

Bi atal nagusitan multzokatzen dira:

a) Jabari eta erabilera publikoko espazio eraikiezinei buruzko ordenantzak.

b) Zona eraikigarrii buruzko ordenantzak.

2.3.3. Jabego eta erabilera publikoko espazio eraikiezinei buruzko ordenantzak.

Kontuan hartuko dira, ezinbestez bete beharrekoa izango baita, antolamendu xehatuaren planoetan grafiaturik datozen kalifikazioak.

Bideen sistema: bbbideen sistemaren kalifikazio xehatuan bideen sarea bera eta aparkalekuak agertzen dira.

a) Eraikitze araubidea: ez da inolako eraikinik baimentzen.

b) Erabilera araubidea: ezarritakoaren arabera, zona horiek, hots, bide sarea eta aparkalekuak izeneko zonak, ibilgailuak ibiltzeko eta aparkatzeko izango dira.

Hona hemen onartzen diren erabilera bateragarriak:

c) Azpiegituren sareetako lotuneak eta trazatuak.

Espazio librean sistema: espazio librean kalifikazio xehatuaren baitan lorategiak eta jolasguneak jasotzen dira, bai eta espaloiak eta oinezkoen esparruak ere.

d) Eraikitze araubidea: urbanizazio proiektuan zehazten diren hiri altzariak jarri ahal izango dira.

e) Erabilera araubidea: zona horietan oinezkoak eta motorrik gabeko ibilgailuak (bizikletak...) ibili eta egon ahal izango dira.

Hona hemen onartzen diren erabilera bateragarriak:

f) Azpiegituren sareetako lotuneak eta trazatuak.

2.3.4 Zona eraikigarrii eta bizitegiarako zonei buruzko ordenantzak.

2.3.4.1 Erabilera araubidea.

1. a) Berezko erabilera: bizitegitarakoa.

b) Erabilera bateragarria:

- Autoen gordelekua, sotoan.

- Hirugarren sektoreko erabilerak (familia eremuak baino leku gehiago hartzen ez badute), beheko solairuan.

c) Debeekatutako erabilera: debeekatuta daude gainerako erabilerak.

2.3.4.2 Hirigintza parametroak:

Erabilera araubidea:

Berezko erabilera: bizitegitarakoa.

Erabilera bateragarria: lehen sektoreko baliabideen ustiatzei lotutako biltegien erabilera xehatua baimenduta dago.

Biltegi horiek beheko solairuan baino ez dira egongo.

Ondoko erabilerok ere bateragarriak dira: artisautza lantegiak behe solairuan; autoen gordelekua sotoan eta beheko solairuan edo beste eraikin batean (bakartua edo atxikia).

Hirugarren sektoreko erabilerak ere baimenduta daude, beheko solairuan.

Debeekatutako erabilera: debeekatuta daude gainerako erabilerak.

Kudeaketa sistema:

Hitzarmen sistema.

Gutxieneko lurzatia:

Lerrokaduren planoan adierazitakoa izango da lurzati eraikigarria, eta hori izango da berriro lurzaticatzeko behar den gutxieneko lurzatia:

- $\geq 500,00$ m² familia bakarreko etxebizitzarako.

- $\geq 250,00$ m² familia biko etxebizitzarako (etxebizitzako).

- $\geq 175,00$ m² ilaran eraikitako etxebizitzako.

Eraikigarritasuna:

Gehieneko eraikigarritasuna: 0,25 m² a./m² e, lurzati gordinaren gainean; ehuneko 50, gutxienez, bizitegiarako izango da.

Eraikitako azalera zenbat den jakiteko babes ofizialeko etxebizitzetarako irizpideak eta arau subsidiarioak berraztertzeak erabiliko dira.

Karrerapeei bizitegitarako erabilera aitortuko zaie eta etxeari atxikita egongo dira. Eraikigarritasunari gagozkiola, karrerapearen

Los aspectos relativos a los usos y sus compatibilidades quedan regulados en las Ordenanzas de cada zona.

2.3.2 Ordenanzas particulares para cada zona

Se desarrolla a continuación la normativa de edificación y usos de cada zona o categoría de calificación pormenorizada.

Se agrupan en dos apartados generales:

a) Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público

b) Ordenanzas relativas a las zonas edificables.

2.3.3. Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público.

Se tendrán en cuenta, siendo de obligado cumplimiento, las calificaciones que aparecen grafiadas en los Planos de ordenación pormenorizada.

Sistema viario: Dentro de la calificación pormenorizada del sistema viario se contempla la propia red viaria y aparcamientos.

a) Régimen de la edificación: No se permite ningún tipo de edificación

b) Régimen de usos: El uso previsto en estas zonas es el de circulación y estancia de vehículos en las denominadas como red viaria y aparcamientos.

Como usos compatibles se permiten:

c) Conexiones y trazados de las redes de infraestructuras.

Sistema de espacios libres: Dentro de la calificación pormenorizada de espacios libres se contempla los jardines y áreas de juego, y las aceras y zonas peatonales

d) Régimen de la edificación: Se permite la localización de elementos de mobiliario urbano que en el Proyecto de Urbanización se especifiquen.

e) Régimen de usos: El uso previsto en estas zonas es el de circulación y estancia de peatones y vehículos sin motor (bicis etc.).

Como usos compatibles se permiten:

f) Conexiones y trazados de las redes de infraestructuras.

2.3.4 Ordenanzas relativas a las zonas edificables/ residencial.

2.3.4.1 Régimen de usos.

1. a) Uso característico: Residencial.

b) Uso compatible:

- Guardería de coches en Planta Sótano.

- Usos Terciarios (siempre que su capacidad no exceda del ámbito familiar) en Planta Baja.

c) Uso prohibido: Se consideran prohibidos los restantes usos.

2.3.4.2 Parámetros Urbanísticos:

Régimen de Usos:

Uso característico: Residencial.

Uso compatible: Se admite el uso pormenorizado de almacén vinculado a explotaciones de recursos primarios.

Su localización podrá ser exclusivamente en Planta Baja.

También son compatibles el taller artesanal en Planta Baja, así como la guardería de coches en sótano y Baja, o en edificio independiente bien aislado o adosado.

Se admiten usos terciarios localizados en Planta Baja.

Uso prohibido: Se consideran prohibidos los restantes usos.

Sistema de Gestión:

Sistema de Concertación.

Parcela mínima:

Se considera parcela edificable la reflejada en el plano de alineaciones, siendo la parcela mínima a efectos de reparcelación:

- $\geq 500,00$ m². para Vivienda Unifamiliar.

- $\geq 250,00$ m². para Vivienda Bifamiliar (por cada vivienda).

- $\geq 175,00$ m². para Vivienda en Hileras.

Edificabilidad:

Edificabilidad máxima 0,25 m² s./m² c. sobre la parcela bruta, debiendo destinarse como mínimo el 50 por ciento a uso residencial.

Para el cómputo de la superficie construida se seguirán los criterios establecidos para las viviendas de Protección Oficial, y las de la Revisión de Normas Subsidiarias.

Los porches se consideran de Uso Residencial y deberán estar unidos físicamente a la vivienda, computando a efectos de edificabilidad

ehuneko 50 hartuko da kontuan, estalita badago, eta, ehuneko 100, estalita eta itxita badago. Muga guztietatik, gutxienez, hiru metrora egongo dira eta erlaitzera, gehienez, 4,00 metro izango ditu.

Pergolak azpiegitura arinak dira, estaldura finkorik gabeak; etxeari atxikita egon ahal izango dira eta, eraikigarritasunari dagokionez, ez dira kontuan hartuko. 175 eta 250 metro koadroko lurzatietan, gehienez, azaleraren ehuneko 10 hartuko dute, 250 eta 500 metro koadroko lurzatietan, gehienez, ehuneko 7 eta 500 metro koadroko gorakoetan, gehienez, ehuneko 5. Pergola horiek espazio libre publikoetatik (bide, ubide, zona berde...), gutxienez, 3 metrora egongo dira; gainerako mugei atxiki ahal izango zaizkie, baldin eta eragindako mugakideek horretarako baimena ematen badute idatziz, eta izan dezaketen gehieneko altuera, kanpoko aldean neurtua, 3 metro izango da.

Eraikin osagarriak, hala nola lanabes edo lorezaintzarako etxolak, maiatzaren 26ko 467/2006 Foru Aginduan ezarritakoaren mende egongo dira, Hirigintza eta Ingurumen Sailak apirilaren 24an emandako 311/2006 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzeari dagokionean.

Gehieneko okupazioa:

Lerrokadurek definitutako lurzatiak hartzen duen espazio osoa okupatu behar da (3 metroko atzeraemangunea), agiri grafikoan arabera, edo dagokion xehetasun azterlanak zehazten duenaren arabera.

2.3.4.3 Eraikitze parametroak:

a) Mugetarainoko tartea:

Lerrokaduren planoetan adierazitakoak; 3 metro muga guztietara.

Errekaren mugakide diren lurzatiak, betelanak barne, gutxienez, 15 metrora egongo dira hartatik, Isurialde mediterraneoari dagokion Euskal Autonomia Erkidegoko ibai- eta erreka-bazterren Antolamendurako Lurraldeko Plan Sektorialak xedatutakoari jarraiki. 15 metro horiek bat datoz ehun urtean behingo uholde lerroarekin.

b) Gehieneko solairu kopurua:

BS+1. Teilatu peko solairua ere okupatu ahal izango da. Solairu hori, eraikigarritasunari dagokionez, kontuan hartuko da, baldin eta haren altuera librea 1,50 metro baino gehiago bada.

c) Altuerak:

Erlaitza, gehienez, 7 metrora egongo da, eta gailurra, gehienez, 10 metrora.

Gehieneko altuera hori fatxadaren erdian neurtuko da.

Beha solairuaren altuera librea 2,60 eta 4 metro bitartekoa izango da.

Gainontzeko solairuen altuera librea, berriz, 2,50 eta 3 metro bitartekoa.

2.3.4.4 Parametro estetikoak:

Edozein material, osaera eta diseinu erabil daiteke, ez baitago horren gaineko inolako mugarik.

Fatxadako hegalek eta irtenguneek arau subsidiarioen 160. artikulua (Fatxadako irtenguneak eta sartuneak) xedatutakoak beteko dituzte.

Udalak honen gaineko baldintzak ezarri ahal izango ditu, beharrezko ikusiz gero.

2.3.4.5 Lagapenak eta urbanizazioa

Urbanizaziorik dagokionez, lurzatia Lanarreka (La Narreka) errekararen eskuin ertzean dago; beraz, kontuan hartuko da jabari publiko hidraulikoa demaniala dela. Horrez gain, 5 metro zabal den babes zerrenda utziko da, non ezin izango den ez betelanik ez itxiturarik egin, eta igarobidea utziko den.

Honekin batera aurkezten den azterlan hidraulikoan oinarrituz, errekarari paralelo doan 15 metroko zerrenda guztian dagoen luraren kuotari eutsi nahi zaio. Hortik aurrera ezponda eran egingo dira betelanak, urbanizazioa kota 505,00 kota (goiko puntua) eta 501,00 kota (beheko puntua) bitartean utziz. Horrela, proposamena uholdeetatik libre uzten da.

Honekin batera plana bidaltzen da. Plano horretan urbanizaziorako aurreikusitako kotak lortzeko betelanean gutxi gorabeherako zona jasotzen da. Zona horretatik aurrera eraiki ahal izango da.

el 50 por ciento de su superficie si solamente está cubierto y el 100 por ciento si además está cerrado. Deberán respetar un retranqueo mínimo de 3,00 m. a todos los linderos y su altura de cornisa no podrá superar los 4,00 m. de altura.

Las pérgolas se entienden como una estructura ligera sin cubrición fija que podrá estar adosada a la vivienda, no computando su superficie a efectos de edificabilidad. Su ocupación no podrá superar el 10 por ciento en parcelas entre 175 y 250 m²., el 7 por ciento para parcelas entre 250 y 500 m². y el 5 por ciento para parcelas superiores a 500 m², deberán respetar un retranqueo mínimo de 3,00 m. a espacio libre público (vial, cauce, zona verde, etc.), podrán adosarse al resto de los linderos con el consentimiento por escrito del vecino afectado, y su altura máxima, medida en el exterior, no podrá superar los 3,00 m.

Las edificaciones auxiliares, casetas de aperos o jardinería, deberán regirse por lo dispuesto en la Orden Foral 467/2006, de 26 de mayo, en relación con la aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 311/2006 de 24 de abril del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente.

Ocupación máxima:

Podrá ocuparse toda la zona de la parcela que queda definida dentro de las líneas de fachadas de las edificaciones (retranqueo de 3,00 m.), según la documentación gráfica, o en la forma que determine el Estudio de Detalle correspondiente.

2.3.4.3 Parámetros Edificatorios:

a) Separación a linderos:

Las indicadas en los planos de alineaciones, 3,00 m. a todos los linderos.

En las parcelas colindantes con el arroyo deberá cumplirse con el retiro mínimo de 15 m., según lo establecido en el PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV-Vertiente Mediterránea, coincidente con la línea de avenida a 100 años por el relleno previsto.

b) Número máximo de plantas:

PB+1, pudiendo ocuparse la planta bajocubierta, computando a efectos de edificabilidad cuando la altura libre sea superior a 1,50m.

c) Alturas:

La altura máxima de cornisa será de 7,00 m. y a la cumbre de 10,00 m.

La altura máxima de cornisa se medirá en el centro de la fachada.

La altura libre de la Planta Baja estará comprendida entre 2,60 y 4 m.

La altura libre de las Plantas entre 2,50 y 3 m.

2.3.4.4 Parámetros estéticos:

No se establecen limitaciones en este sentido en cuanto a materiales, composición y diseño.

En cuanto a los vuelos y salientes de fachadas, deberá ajustarse a lo establecido en el Artículo 160, Salientes y entrantes en las fachadas, de las Normas Subsidiarias.

El Ayuntamiento podrá imponer condiciones en este apartado cuando lo considere oportuno.

2.3.4.5 Cesiones y urbanización

En cuanto a la urbanización, la parcela se encuentra en la margen derecha del arroyo Lanarreka (o La Narreca), por lo que se deberá tener en cuenta el carácter demanial del Dominio Público Hidráulico, debiendo dejar una franja de protección de 5,00 m. de anchura en la que no será permisible ni relleno ni cierre alguno, debiendo quedar libre al paso.

En base al estudio hidráulico que se adjunta, se pretende mantener la cota del terreno existente en toda la franja de 15,00 m. paralela al arroyo, a partir de la cual se efectuará el relleno ataluzado que fije la cota de urbanización entre las cotas 505,00 (en el punto alto) y 501,00 (en el punto mas bajo), consiguiendo así que la propuesta no sea inundable.

Se adjunta plano en el que se recoge la zona estimada de relleno para conseguir las cotas previstas para la urbanización, a partir de las cuales deberá efectuarse la edificación.

2.3.4.6 Lurzati itxiturak:

Lurzati itxiturak arau subsidiarioen 167. artikuluan xedatutakoa beteko dute

2.3.5 SAU-T1 sektoreko zona eraikigarri (ekipamendua) buruzko ordenantzak.

2.3.5.1 Erabilera araubidea.

a) Berezko erabilera: interes publiko eta sozialeko zerbitzuak eta ikastetxeak.

b) Debekatutako erabilera: debekatuta daude gainerako erabilerak.

2.3.5.2 Hirigintza parametroak:

a) Eraikigarritasuna:

Eraikigarritasuna, gehienez: 0,40 m²/m² lurzati garbiaren gainean.

b) Gehieneko okupazioa:

Lerrokadurek definitutako lurzatiak hartzen duen zona osoa okupatu ahal izango da, agiri grafikoaren arabera.

c) Lurzati lerrokadura:

Agiri grafikoetako lerrokadura planoetan adierazitakoa izango da.

2.3.5.3 Eraikitze parametroak:

a) Mugetarainoko tartea:

Oin berriko eraikinak mugakide diren lurzati, bide eta espazio libreetatik 3,00 metro barrurago egongo dira.

b) Gehieneko solairu kopurua:

BS+1+EP. Azken solairu hori, eraikigarritasunari dagokionez, kontuan hartuko da, baldin eta haren altuera libre 1,50 metro baino gehiago bada.

c) Altuerak:

Erlaitzerainoko altuera, gehienez, 7,50 metrokoa izango da fatxada guztietan.

Gehieneko altuera hori fatxadaren erdian neurtuko da.

Beha solairuaren altuera libre 3 eta 4 metro bitartekoa izango da.

Lehen solairuaren altuera libre 2,50 eta 3,50 metro bitartekoa izango da.

Solairu bakarreko eraikin erlaitzeraino bitarteko tartea 4 metrokoa izango da gehienez.

2.3.5.4 Parametro estetikoak:

Edozein material, osaera eta diseinu erabil daiteke, ez baitago horren gaineko inolako mugarik.

Udalak horren gaineko baldintzak ezarri ahal izango ditu, beharrezko ikusiz gero.

2.3.6 Espazio libreen sistema orokorraren zonari buruzko ordenantzak.

Espazio libreen sistema: espazio libreen kalifikazio xehatua lorategiak eta jolasguneak sartzen dira.

2.3.6.1 Eraikitze araubidea:

Urbanizazio proiektuan zehazten diren hiri altzariak jarri ahal izango dira.

2.3.6.2 Erabilera araubidea:

Zona horiek oinezkoak ibiltzeko eta egoteko izango dira.

2.3.6.3 Hona hemen onartzen diren erabilera bateragarriak:

Azpiegituren sareetako lotuneak eta trazatuak.

2.3.7 Baldintza funtzionalak, eraikuntzakoak, etab.

Bai eraikuntza berri guztiak bai urbanizazio proiektuaren eragina jasan behar duten arau subsidiarioen berrazterketan funtzionalitate, eraikuntza, higijene, osasun eta segurtasun aldetik ezarri diren baldintzak bete behar dituzte, bai eta indarrean dauden eta aplikatuko zaizkien araudi orokor eta alorreko arau guztietan ezarritakoak ere.

2.4 XEHETASUNEZKO AZTERLANA.

Xehetasunezko azterlanen bitartez, eta teknikoki justifikatu ondoren, honakoa zehaztu ahal izango da: eraikin kokapena, eraikin atzeraemanguneak, mugetarainoko eta beste eraikin batzuetarainoko tartea, bolumen banaketa eta, egoki ikusiz gero, antolamenduan funtsezko ez diren beste elementu edo zehaztapen batzuk, planaren agiri grafikoak eta idatziek ezarritakoak aldatuta gelditu arren.

Trespentesko (Iruña Oka) SAU-T1 sektoreko plan partzialaren espedientearen behin betiko onarpena eteten zuen irailaren 22ko

2.3.4.6 Cierres de Parcela:

Los cerramientos de parcela se ajustarán a lo especificado en el art. 167 de las Normas Subsidiarias.

2.3.5 Ordenanzas relativas a las zonas edificables/ equipamiento SAU-T1.

2.3.5.1 Régimen de usos.

a) Uso característico: Servicios de Interés Público y Social y Centros Docentes.

b) Uso prohibido: Se consideran prohibidos los restantes usos.

2.3.5.2 Parámetros Urbanísticos:

a) Edificabilidad:

Edificabilidad máxima: 0,40 m²/m². sobre la parcela neta.

b) Ocupación máxima:

Podrá ocuparse toda la zona de la parcela que queda definida dentro de las alineaciones, según la documentación gráfica.

c) Alineación de Parcela:

Es la definida en los planos de alineaciones de la documentación gráfica.

2.3.5.3 Parámetros Edificatorios:

a) Separación a linderos:

Las edificaciones de nueva planta se retranquearán 3,00 m. a las parcelas colindantes, viales y espacios libres.

b) Número máximo de plantas:

PB+1+ BC, computando a efectos de edificabilidad cuando la altura libre sea superior a 1,50m.

c) Alturas:

La altura máxima de cornisa será de 7,50 m. en todas sus fachadas.

La altura máxima de cornisa se medirá en el centro de la fachada.

La altura libre de la Planta Baja estará comprendida entre 3,00 y 4 m.

La altura libre de la Planta Primera estará comprendida entre 2,50 y 3,50 m.

La altura máxima de edificios de una sola planta será de 4 m a cornisa.

2.3.5.4 Parámetros estéticos:

No se establecen limitaciones en este sentido en cuanto a materiales, composición y diseño.

El Ayuntamiento podrá imponer condiciones en este apartado cuando lo considere oportuno.

2.3.6 Ordenanzas relativas a la zona del Sistema de Espacios Libres.

Sistema de espacios libres: Dentro de la calificación pormenorizada de espacios libres se contempla los jardines y áreas de juego.

2.3.6.1 Régimen de la edificación:

Se permite la localización de elementos de mobiliario urbano que en el Proyecto de Urbanización se especifiquen.

2.3.6.2 Régimen de usos:

El uso previsto en estas zonas es el de circulación y estancia de peatones.

2.3.6.3 Como usos compatibles se permiten:

Conexiones y trazados de las redes de infraestructuras.

2.3.7 Condiciones funcionales, constructivas, etc.

Tanto en las obras de nueva edificación como las que afectan al Proyecto de Urbanización deberán cumplir con los requisitos funcionales, constructivos, higiénico-sanitarios, de seguridad fijados en la Revisión de Normas Subsidiarias, así como las diferentes Normativas Generales y Sectoriales vigentes que les sea de aplicación.

2.4 ESTUDIOS DE DETALLE.

A través de Estudios de Detalle y previa justificación técnica, se podrá concretar -aún modificando la establecida en la documentación gráfica y escrita del presente Plan- la ubicación de las edificaciones, sus retranqueos, separación a linderos y a otras construcciones, distribución de volúmenes y cuantos otros elementos y determinaciones no esenciales de la ordenación se consideren oportunos.

Se han recogido todos aquellos aspectos contemplados en el Dispongo de la Orden Foral nº 416/2010 de 22 de septiembre por la

416/2010 Foru Aginduaren xedapen zatian araututako guztiak jaso dira; beraz, haren testu bateratua aurkezten da eta hari uholde arriskuari buruzko azterlana eransten zaio. Azterlan horrek eraikitze lerroakadura, erabilera eta urbanizazio kotak definitzeko balio du.

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

884

Diputatuen Kontseiluak 2012ko otsailaren 13ko aparteko bilkuran onartutako xedapenaren laburpena.

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

35/2012 Erabakia, otsailaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Arabako Biltzar Nagusietatik kendu egiten da 1/2012 Zerga Premiamenduzko Araugintzako Dekretua, urtarrilaren 31koa, Arabako zerga arautegia egokitzten duena defizit publikoa zuzentzeko aurrekontu, zerga eta finantza arloko premiazko neurriei buruzko abenduaren 30eko 20/2011 Errege Lege Dekretuak jasotako aldatetara eta beste xedapen orokor batzuen aldatetara.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

852

Egin gabeko jakinarazpenak

Arabako Zergen Foru Arau Orokorren (6/2005 Foru Araua, otsailaren 28koa) 108. artikuluan xedatutakoaren indarrez, administrazioari egotzi ezin zaizkion arazoiengatik jakinarazpena ezin egin daitekeenez, eta gutxienez aipatutako artikuluan agindutako jakinarazpen ahaleginak egin direlarik, iragarki honen bidez zitazioa egiten zaie ondorengo zerrendan aipatzen diren zergapekoei, beren ordezkariari edo interesdunari, zerrenda horretan adierazten diren administrazio egintzak bertaratuta jakinarazteko.

Interesdunek edo beren ordezkariak, gehienez ere 15 eguneko epearen barruan, iragarki hau ALHAOn argitara ematen den egunaren hurrengotik kontatzen hasita, Arabako Foru Aldundiaren bulegoan agertu beharko dira (helbidea: Probintzia Plaza, 13, Vitoria-Gasteiz), astelehenetik ostiralera, goizeko ordutegian 8:00etatik 14:00etara eta astelehenetik ostegunera, arratsaldeko ordutegian 15:30etik 18:30era artean, Dirubilketa bulego horrek izapidatzen duen prozeduran egin gabeko jakinarazpenak gauzatzeko.

Esandako epea igaro eta ez-agertzea gertatuz gero, jakinarazpena gauzatzeko joko da lege ondorio guztietarako, agertzeko ezarritako epea bukatzen den egunaren hurrengotik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko otsailaren 8a.– Ogasun zuzendaria, JUAN IGNACIO MARTÍNEZ ALONSO.

IZENA / SOZIALTEAREN IZENA	NAN / IFZ	ESPEDIENTEAK	EDUKIA
ABAL MARTINEZ BORJA	30684059N	20114801101E007L000158	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ABAL MARTINEZ JAVIER	30555119X	20114801101E007L000136	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ABBAS ALI	X 2983019B	20114801043IU01L000001	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ABBAS ALI	X 2983019B	20114801043IV03L000001	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ABBAS ALI	X 2983019B	20114801043IV04L000001	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ACOSTA HURTADO DAYEIRA DEL PILAR	72857285R	20114801101E007L000491	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ACOSTA HURTADO DAYEIRA DEL PILAR	72857285R	20114801101ST30L000056	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ADIM ABDELFEHAI	Y 0553111K	20114801043IV03L000002	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ADVANCED DYNAMIC SYSTEMS SL	B 01348879	20114801101ST30L000004	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
ADVANCED DYNAMIC SYSTEMS SL	B 01348879	20114801101ST30L000005	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
AFONSO ANES JOAO ELIANA MARISA	X 3102637Y	20114801101E007L000086	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA
AGRADINARITEI DANIEL	X 6364627K	20114801102LE07L000006	PREMIAMENDU PROBIDENTZIA

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

884

Extracto de la disposición aprobada por el Consejo de Diputados en sesión extraordinaria celebrada el 13 de febrero de 2012.

DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL

Acuerdo 35/2012, del Consejo de Diputados de 13 de febrero, que retira de las Juntas Generales el Decreto Normativo de Urgencia Fiscal 1/2012, de 31 de enero, que adapta la normativa tributaria alavesa a las modificaciones introducidas por el Real Decreto-Ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria tributaria y financiera para la corrección del déficit público y otras disposiciones de carácter general.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

852

Notificaciones pendientes

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero), no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se cita a los obligados tributarios, representantes o interesados que a continuación se relacionan, para ser notificados por comparecencia de los actos administrativos que figuran en la citada relación.

Los interesados o sus representantes deberán comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOTHA, en horario de mañana, de lunes a viernes de 8,00 h. a 14,00 h., o, en horario de tarde, de lunes a jueves de 15,30 h. a 18,30 h., en la oficina de la Diputación Foral de Álava sita en Plaza de la Provincia nº 13 bajo de Vitoria-Gasteiz, al efecto de practicarse las notificaciones pendientes en el procedimiento tramitado por la citada Dependencia de recaudación.

Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiera comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Vitoria-Gasteiz, 8 de febrero de 2012.– El director de Hacienda, JUAN IGNACIO MARTÍNEZ ALONSO.