Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputaturen ekainaren 23ko 318/2011 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen okondoko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, hiri lurzoru finkatuko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatiei (SAUR-1 sektore zaharra) dagokiena.

Bigarrena.- Ebazpen hau eta araudia ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortu du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan; horretarako, bi hilabete izango dira, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko abenduaren 12a.– Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaria, MARTA RUIZ CERRILLO.

ARAUDIA

Okondoko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatietako ekipoak berriro antolatzea, E-1, E-2 eta E-3 (0.1.1 planoa) eremuak definituz.

Eremua: E-1
• Lurzoru mota: hiri lurzoru finkatua.
• Azalera: 1.887 m^2.
• Kalifikazioa: erabilera publikoko espazio librearen toki sistema.

Eremua: E-2
• Lurzoru mota: hiri lurzoru finkatua.
• Azalera: 1.582 m^2.
• Kalifikazioa: erabilera publikoko espazio librearen sistema orokorra.

Eremua: E-3

Zehaztapen orokorrak:
• Lurzoru mota: hiri lurzoru finkatua
• Azalera: 1.389 m^2

Erabilerak:
• Kalifikazioa: ekipamenduko toki sistema. Erabilera zehatzak: osasun, laguntza, gizarte eta merkataritzakoak. Antzeko ekipamendu erabilerak ere onartzen dira.

Bolumen eta forma zehaztapenak:
• Eraikigarritasun fisikoa:

Sestraren gainetik: 0,6 m^2c/m^2s

Sestratik behera: Solairu bat eraiki ahal izango da lurpean beheko solairuaren inguratzearen parekoa.

• Lurzatiaren okupazio ehunekoa: ehuneko 40
• Lerrokadurak: Eraikina gutxienez 4 metro atzeratuko da muga guztietan.
• Sestrak: gaur egun daudenak Aldaketa zehatzak egin ahal izango dira urbanizazio proiektuan.
• Eraikuntzaren gehieneko altuera: 8 metro.
• Sestra gaineko solairu kopurua: B+1
• Burutzapen baldintzak: Eraikuntza proiektuaren barruan sartuko da eraikinak okupatzen ez duen lurzati librearen zatiaren urbanizazioa.
• Aparkalekuen hornidura: Gutxienez 15 plaza aurreikusi behar dira dotazio lurzatiaren barruan.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen, DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral 318/2011, de 231 de junio, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 del suelo urbano consolidado, antiguo sector SAUR-1.

Segundo.- Publicar la presente resolución, junto con la normativa, en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de diciembre de 2011.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

NORMATIVA

Reordenación de equipamiento en las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 de Okondo definiendo los ámbitos E-1, E-2 y E-3 (plano 0.1.1).

Ámbito: E-1
• Clase de suelo: suelo urbano consolidado.
• Superficie: 1.887 m^2.
• Calificación: sistema local de espacio libre público.

Ámbito: E-2
• Clase de suelo: suelo urbano consolidado.
• Superficie: 1.582 m^2.
• Calificación: sistema general de espacio libre público.

Ámbito: E-3

Determinaciones generales:
• Clase de suelo: suelo urbano consolidado
• Superficie: 1.389 m^2

Usos:
• Calificación: sistema local de equipamiento. Usos en detalle: sanitario asistencial, social y comercial. Se admiten otros usos equipamentales similares.

Determinaciones volumétricas y formales:
• Edificabilidad física:

Sobre rasante: 0,6 m^2c/m^2s

Bajo rasante: Podrá edificarse una planta en el subsuelo equivalente a la envolvente de la planta baja.

• Porcentaje de ocupación de la parcela: 40 por ciento.
• Alineaciones: El edificio se retranqueará un mínimo de 4 metros a todos los lindes.
• Rasantes: las actuales. Podrán ser modificadas puntualmente en el proyecto de urbanización.
• Altura máxima de la edificación: 8 metros.
• Número de plantas sobre rasante: B+1
• Condiciones de ejecución: El proyecto de edificación incluirá la urbanización de la parte de la parcela libre no ocupada por la edificación.
• Dotación de plazas de aparcamiento: dentro de la parcela dotacional deberán preverse un mínimo de 15 plazas.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

364

150/2011 FORU AGINDUA, azaroaren 15ekoa, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren azaroaren 7ko 107/2007 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak bete direla onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Legutioko udalerriko planeamenduaren arau subsidiarioen aldaketa espedientea, Goiango industria sektoreari dagokiona.

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren azaroaren 7ko 107/2007 Foru Aginduaren

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

364

ORDEN FORAL 150/2011, de 15 de noviembre, aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral número 107/2007, de 7 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referente al Sector Industrial de Goiain.

Primero.- Mediante Orden Foral nº 107/2007, de 7 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó

bidez, behin betiko onartu zen Legutioko udalerriko planeamenduaren arau subsidiarioen aldaketa espedientea, Goiango industria sektoreari dagokiona, Araba Garapen Agentzia SAk sustatutakoa. Espedientea sektoreko mugak arautzeari eta nahitaez lagatzeko zenbait lurzatiren kalifikazioari buruzkoa zen. Hona hemen aldaketak:

- Goiango industria sektorearen eremutik bazter uztea Arabako Foru Aldundiak desjabetutako lurrak, bideen jabari publikoak eragindakoak. Eremuak lur horiekin muga egiten duen gunearen muga eta garai batean desjabetutako lurren muga bat etorri behar dira.

- Aldatutako planoak sartzea.

Bigarrena.- 2011ko apirilaren 6an, Legutioko Udalak beste testu bat ("Espedientearen testu bateratua", 2008ko martxokoa eta abendukoa) bidali zuen Aldundira, espedientea betearazi beharrekoa zela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin. Udalbatzaren 2011ko martxoaren 29ko bilkurako onarpen aktan jasotakoari jarraituz, testu hori Araba Garapen Agentziak aurkeztu zuen 2011ko otsailaren 15ean.

Hirugarrena.- Mugak arautzeari dagokionez, proposatutako ordenamenduak ez zituen sektorearen eremutik bazter uzten bideen jabari publikoak eragindako lurrak, N-240 eta A-627 errepideen arteko lotunea eraikitzeko eta Urbinatik hilerrira heltzeko Aldundiak desjabetutakoak (espedienteko 5, 10 eta 18 lurzatiekin mugakideak), nahiz eta 107/2007 Foru Aginduan horrela xedatuta egon.

Gainera, bidalitako agiri teknikoek ez zituztenez nahitaezko izapideak bete, ezin izan zen egintzat jo 107/2007 Foru Aginduan xedatutakoa.

Laugarrena.- 2011ko urriaren 4an, Legutioko Udalak espedientearen beste testu bateratu bat bidali zuen Aldundira, Araba Garapen Agentziak izenpetu eta aurkeztutakoa, espedientea betearazi beharrekoa zela adieraz zezan.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren, zera egiaztatu da: aipatutako foru aginduaren bidez ezarritako aldaketak egin dira, hau da, sektorearen eremutik bazter utzi dira bideen jabari publikoak eragindako lurrak, N-240 eta A-627 errepideen arteko lotunea eraikitzeko eta Urbinatik hilerrira heltzeko Aldundiak desjabetutakoak (espedienteko 5, 10 eta 18 lurzatiekin mugakideak), eta bidalitako agiri teknikoak behar bezala izapidetu dira.

Horregatik, dagozkidan eskumenez baliatuz, honako hau

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren azaroaren 7ko 107/2007 Foru Aginduaren bidez –behin betiko onartu zuen Legutioko udalerriko planeamenduaren arau subsidiarioen aldaketa espedientea, Goiango industria sektoreari dagokiona, Arabako Garapen Agentzia SAk sustatutakoa– ezarritako baldintzak betetzat jotzea, espedientea bete beharrekoa dela adierazteko eta hori argitaratua izateko, foru agindu horretan definitutako aldaketa guzti-guztiak testu bateratuan txertatu baitira.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta horren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan, eta horretarako bi hilabeteko epea egongo da jakinarazpen edo argitalpen egunaren hurrengotik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko azaroaren 15a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

ORDENANTZA ALDATUA

Ordenantza berria sektorearen azalerari dagokionean besterik ez da aldatzen. Gaur egun indarrean dauden azalera berri horren

definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, promovido por Álava Agencia de Desarrollo S.A, referente al Sector Industrial de Goiain y consistente en la regularización de sus límites así como de la calificación de algunas parcelas de cesión obligatoria, con las siguientes modificaciones consistentes en:

- Excluir del ámbito del Sector Industrial de Goiain los terrenos expropiados por la Diputación Foral de Álava que se encuentran afectados por el dominio público viario, de manera que el límite del ámbito en la zona colindante con dichos terrenos coincida con el límite de la expropiación realizada en su día.

- Incluir los correspondientes planos modificados.

Segundo.- Con fecha 6 de abril de 2011, el Ayuntamiento de Legutiano remitió a la Diputación un nuevo documento denominado Texto Refundido del expediente, fechado en marzo y diciembre de 2008, presentado por Alava Agencia de Desarrollo en el Ayuntamiento el 15 de febrero de 2011, según consta en el acta de la aprobación por el pleno municipal en sesión de 29 de marzo de 2011, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación si procediese.

Tercero.- En materia de regularización de límites, hay que indicar que la ordenación propuesta no excluía del ámbito del sector los terrenos afectados por el dominio público viario y expropiados por la Diputación para la construcción del enlace entre las carreteras N-240 y A-627, y para el acceso desde Urbina a su cementerio, colindantes con las parcelas 5,10 y 18 del expediente, tal y como dispuso la Orden Foral 107/2007.

Asimismo los documentos técnicos remitidos carecían de la obligatoria diligenciación, por lo que no pudo darse por cumplido lo dispuesto en la Orden Foral 107/2007.

Cuarto.- Con fecha 4 de octubre de 2011, el Ayuntamiento de Legutiano ha remitido a la Diputación un nuevo texto refundido del expediente suscrito y presentado por Álava Agencia de Desarrollo, a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada, excluyendo del ámbito del sector los terrenos afectados por el dominio público viario y expropiados por la Diputación para la construcción del enlace entre las carreteras N-240 y A-627, y para el acceso desde Urbina a su cementerio, colindantes con las parcelas 5, 10 y 18 del expediente, y estando los documentos técnicos remitidos debidamente diligenciados.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral 107/2007, de 7 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, promovido por Álava Agencia de Desarrollo S.A, referente al Sector Industrial de Goiain, habiéndose incluido en un texto refundido todas las modificaciones que en dicha Orden Foral se definían, con el fin de poder declarar su ejecutoriedad y proceder a su publicación.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 15 de noviembre de 2011.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

ORDENANZA MODIFICADA

La nueva Ordenanza sólo se modifica en cuanto a la superficie del Sector, manteniendose respecto a esta nueva superficie los coefi-

eraikigarritasun koefizienteek, ordea, bere horretan jarraituko dute. Hona hemen ordenantzaren zati aldatua:

4. atala

Industria erabilera orokorreko sektoreak

96. artikulua. GOIANGO industria sektorearen baldintza bereziak.

Hirigintzako parametroak.

Proiektuaren planimetrian horrela seinalatutako lursailak barne hartzen ditu, eta plan partziala, berriro lurzatikatzeko proiektua eta urbanizazio proiektua taxutu ondoren garatzen da.

96.1 Oinarrizko parametroak

- Azalera, guztira: 1.609.346 m^2.
- Kalifikatutako azalera gordinaren eraikigarritasuna, guztira: 0,50 m^2/m^2
- Industria lurzati garbiaren gehieneko okupazioa: ehuneko 70.
- Solairu kopurua: 3 (beheko solairua gehi beste bi)
- Gailurrerainoko gehieneko altuera: 12 metro (1).
- Etxebizitza, lehenengo solairuan soilik, 100 m2 (2).
- Eraikuntzatik lurzatiaren eta bidearen arteko mugarainoko tartea: 12 metro.

Sektorearen plan partzialak zehaztuko ditu gutxieneko lurzatia eta horren gutxieneko aurrealdea.

(1) Plan partzialak zehaztu beharreko industria handietan, altuera handiagoak adierazi ahalko dira planean.

(2) Etxebizitza eraikuntza nagusiaren osagarri izango da, eta enpresaren izaeraren araberakoa.

96.2 Toki ekipamendua, eta espazio libreak gordetzea.

- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreen sistema: guztizko azaleraren ehuneko 22,52.
- Kirol parkea: ehuneko 2,01.
- Merkataritza ekipamendua: ehuneko 1,10.
- Gizarte ekipamendua: ehuneko 1,01.
- Aparkalekua: 1 aparkaleku x 100 m^2 eraiki

96.3 Erabilerak

Hona hemen erabilerak:

- Industria erabilera.

Araba Garapen Agentziaren eta Legutioko Udalaren arteko akordioaren arabera, honako balio hauek ezarri dira erabilera nagusi bakoitzean eraikitako guztizko gehieneko azalerei dagokienez:

Industria erabilera = 804,673 m^2

96.4 Jarduketa sistema eta egikaritzeko modua.

Lurzoru horren garapenaren plan partzialean zehaztuko dira jarduketa sistema, poligonotan banatzeko modua eta urratsen plana.

Poligonoa Araba Garapen Agentziak egikarituko du. Horrez gain, agentzia horrek eta Legutioko Udalak hitzarmen bat izenpetuko dute, udalari laga beharreko dotaziotarako lurzoruak eta aprobetxamenduak zehaztuko dituena.

cientes de edificabilidad actualmente vigentes, quedando como sigue:

Sección 4ª

Sectores de Uso Global Industrial

Art. 96. Condiciones Particulares del Sector Industrial de GOIAIN (S.I.G.)

Parámetros Urbanísticos

Incluye terrenos señalados como tales en la planimetría del Proyecto y se desarrolla previo Plan Parcial, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

96.1 Parámetros Básicos

- Superficie total:1.609.346 m^2.
- Edificabilidad global sobre superficie bruta calificada: 0,50 m^2/m^2
- Ocupación máxima sobre parcela industrial neta: 70 por ciento.
- Número de plantas: 3 (Baja más dos)
- Altura máxima a cumbrera: 12 metros (1)
- Vivienda, sólo en planta 1ª de 100 m2 (2).
- Separación de la edificación al límite de parcela con viales: 12 metros.

El Plan Parcial del Sector determinará la parcela mínima y su frente mínimo.

(1) Para los casos de gran industria a determinar por Plan Parcial, éste podrá señalar mayores alturas.

(2) La vivienda será complementaria a edificación principal y según la naturaleza de la empresa.

96.2 Equipamiento Local y Reserva de Espacios Libres.

- Sistema de espacios libres de dominio y uso público: 22,52 por ciento de superficie total.
- Parque deportivo: 2,01por ciento
- Equipamiento comercial: 1,10 por ciento
- Equipamiento social: 1,01 por ciento
- Aparcamiento: 1 plaza x 100 m^2 construidos

96.3 Usos

Los usos serán los siguientes:

- Uso Industrial

Respecto a las superficies máximas totales construidas de cada uno de los usos principales, y conforme al acuerdo entre Álava Agencia de Desarrollo y el Ayuntamiento de Legutiano se establecen los siguientes valores:

Uso industrial= 804.673 m^2.

96.4 Sistema de Actuación y Forma de Ejecución

El sistema de actuación, división en polígonos y el Plan de Etapas se definirán en el Plan Parcial de desarrollo de este suelo

La ejecución del Polígono será realizada por Álava Agencia de Desarrollo, siendo las cesiones al Ayuntamiento de suelo para dotaciones y de aprovechamientos, objeto de un convenio suscrito entre la referida agencia y el Ayuntamiento de Legutiano.

3. 10, 11, 12, 15, 16, 17 eta 18 LURZATIEN ORDENANTZA XEHAKATUA.

LURZATIA	ERAIKIGARRITASUNA	ERAIKUNTZAREN GEHIENEKO OKUPAZIOA	ATZERAGUNEAK
10 (INDUSTRIA LURZATIA)	0,780	ehuneko 70	25 metro, A-4402 errepidearekiko 12 metro, bide sarearekiko lerrokaduraraino 5 metro, gainerako mugetaraino
11 (INDUSTRIA LURZATIA)	0,780	ehuneko 70	50 metro, N-240 errepidearekiko 25 metro, A-4402 errepidearekiko 12 metro, bide sarearekiko lerrokaduraraino 5 metro, gainerako mugetaraino
12 (KIROL LURZATIA)	0,400	ehuneko 40	5 metro, mugetaraino
15 (GIZARTE LURZATIA)	0,755	ehuneko 50	12 metro, bide sarearekiko lerrokaduraraino 5 metro, gainerako mugetaraino
16 (GIZARTE LURZATIA)	0,755	ehuneko 50	25 metro, A-4402 errepidearekiko 5 metro, gainerako mugetaraino
17 (MERKATARITZA LURZATIA)	0,755	ehuneko 50	12 metro, bide sarearekiko lerrokaduraraino 5 metro, gainerako mugetaraino
18 (MERKATARITZA LURZATIA)	0,755	ehuneko 50	25 metro, A-4402 errepidearekiko 12 metro, bide sarearekiko lerrokaduraraino 5 metro, gainerako mugetaraino

3. ORDENANZA PORMENORIZADA DE LAS PARCELAS 10, 11, 12, 15, 16, 17 Y 18

PARCELA	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACION	RETRANQUEOS
10 (INDUSTRIAL)	0,780	70 por ciento	25 metros con la A-4402 12 metros a alineación con red viaria 5 metros al resto de linderos
11 (INDUSTRIAL)	0,780	70 por ciento	50 metros con la N-240 25 metros con la A-4402 12 metros a alineación con red viaria 5 metros al resto de linderos
12 (DEPORTIVO)	0,400	40 por ciento	5 metros a linderos
15 (SOCIAL)	0,755	50 por ciento	12 metros alineación con red viaria 5 metros al resto de linderos
16 (SOCIAL)	0,755	50 por ciento	25 metros con A-4402 5 metros al resto de linderos
17 (COMERCIAL)	0,755	50 por ciento	12 metros alineación con red viaria 5 metros al resto de linderos
18 (COMERCIAL)	0,755	50 por ciento	25 metros con la A-4402 12 metros alineación con red viaria 5 metros al resto de linderos