

## 5.- Aldagelak.

Nahitaezko da aldagelak edukitzea artistentzat kafe-antzoki edo kafe-kantari eta ikuskizuneko dantzalekuetan. Bi izango dira, bakoitza 9 m<sup>2</sup> erabilgarriko azalerakoa, D kategoriako lokaletan, eta 12 m<sup>2</sup>-koa bakoitza, E kategoriakoetan.

Aldagelen gutxieneko altuera 2,50 metrokoa izango da. Aireztapen behartua edukiko du, erauzketa lekuetarekin, kanpora hustuta, estalezimenduen orokorra izan daitekeena.

## 6.- Eszenatokia.

Eszenatokia nahitaezkoa da 4. idatz zatiko kasu berberetarako. Gutxienez, 25 m<sup>2</sup> erabilgarriko azalera izango du eta sakonera ez da 5 metrokoa baino txikiagoa izango. Gutxieneko altuera libre eszenatokiaren gainetik lokaleko sabaira 2,5 metrokoa izango da.

Eszenatokiaren azalera eta dantzatzeko pista edo ikusleen zona ez dira bat izango. Eszenatoki mugikorak, flotatzaileak erabiltzea edo aurreko arauetan aldaketak egitea, behar bezala justifikatu ondoren, pertsonen segurtasuna erabat bermatzearen pean geratuko da. Baimena eman ahal izango da entzunaldia egin eta beharrezko diren txosten teknikoak aztertu eta gero.

## 7.- Dantzatzeko pista.

Dantzatzeko pista nahitaezko da diskoteka, dantzaleku, ikuskizuneko dantzaleku eta antzekoetan. Gutxienez, lokalaren azalera erabilgarriaren ehuneko 15eko azalera izango du eta ez da inolaz ere 30 m<sup>2</sup>-koa baino txikiagoa izango.

Ez du altzari ez eragozpenik izango, nahitaezko espazio hori txikitu, estutu edo gutxitu ez dadin.

Debekatuta dago dantza jarduera kasuan kasuko udal baimena ez daukaten lokaletan; salbuesenez eman ahalko da baimen hori interesdunak eskatu ondoren, lokalak aipatutako baldintzak betetzen dituen dantzatzeko pista badu.

## INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

359

**192/2011 FORU AGINDUA, abenduaren 12koa, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko foru diputatuaren ekainaren 23ko 318/2011 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak onartzen dituena. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen okondoko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espediente, hiri lurzoru finkatuko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatiei (SAUR-1 sektore zaharra) dagokiena.**

## I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Ekainaren 23ko 318/2011 Foru Aginduaren bidez, agiri grafikoetako eskala eta tramei buruzko baldintzekin, behin betiko onartu zen okondoko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espediente, hiri lurzoru finkatuko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatiei (SAUR-1 sektore zaharra) dagokiena.

Bigarrena.- 318/2011 Foru Agindu horrek aipatzen zuen baldintza horiek ez zirela funtsezkoak. Beraz, agindu egiten zuen, haiek zuzendutakoan, espediente foru aldundiari igortzeko, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa zela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin.

Hirugarrena.- Irailaren 29an eta azaroaren 23an, Okondoko Udalak espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearazi beharrekoa zela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin.

## II.- OINARRIAK

Igorritako agiriak aztertu dira eta egiaztatu da aipatutako foru aginduan xedatutakoa betetzen dutela, hau da, foru agindu horrek zehaztutako aldaketak (agiri grafikoetako tramak eta eskalak) jasotzen dituela.

## 5.- Camerinos.

Los camerinos de artistas son obligatorios para los cafés-teatro o cantante y salas de fiesta con espectáculo. Serán dos, con superficie mínima de 9 m<sup>2</sup>. útiles cada uno en los locales de Categoría D y de 12 m<sup>2</sup>. cada uno en los de E

La altura mínima de los camerinos será de 2,50 m. Dispondrá de ventilación forzada con extracción localizada evacuación a cubierta que puede ser general del establecimiento.

## 6.- Escenario.

El escenario es obligatorio para los mismos supuestos que en el apartado 4. Dispondrá de una superficie mínima de 25 m<sup>2</sup>. útiles, no siendo inferior a 5 metros su fondo. La altura mínima libre, por encima del escenario al techo del local será de 2,5 metros.

La ubicación de la superficie del escenario será completamente distinta de la de la pista de baile o zona de espectadores. La utilización de escenarios móviles, flotantes o cualquier modificación de las normas anteriores, cuya oportunidad o necesidad se justifiquen debidamente, quedará supeditada a una total garantía de la seguridad de las personas, siendo posible su autorización previa audiencia y estudio de los informes técnicos que se precisen.

## 7.- Pista de baile.

La pista de baile es obligatoria para discotecas, salas de baile, salas de fiesta con espectáculo y similares. Tendrá una superficie mínima de 15 por ciento de la útil total del local, no siendo nunca inferior a 30 m<sup>2</sup>.

Esta deberá permanecer totalmente expedita de muebles y obstáculos que reduzcan, estrechen o disminuyan su espacio obligatorio.

Está prohibida la actividad de baile en los locales que no dispongan de la correspondiente licencia municipal, que podrá otorgarse excepcionalmente previa solicitud del interesado si el local dispone de pista en las condiciones señaladas.

## DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

359

**ORDEN FORAL 192/2011, de 12 de diciembre, aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 318/2011, de 23 de junio, quedó definitivamente aprobado el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 del suelo urbano consolidado, antiguo sector SAUR-1.**

## I.- ANTECEDENTES

Primero.- Por Orden Foral 318/2011, de 23 de junio, quedó definitivamente aprobado el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 del suelo urbano consolidado, antiguo sector SAUR-1, con condiciones relativas a las escalas y tramas de los documentos gráficos.

Segundo.- La misma Orden Foral 318/2011, considerando que las condiciones señaladas no eran sustanciales, estableció que una vez subsanada se elevara el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Con fechas 29 de septiembre y 23 de noviembre, el Ayuntamiento de Okondo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente, con el fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo y se proceda a su diligenciación y publicación.

## II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las condiciones impuestas en la Orden Foral mencionada introduciendo las modificaciones en las tramas y escalas del documento gráfico.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, honakoa XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputaturen ekainaren 23ko 318/2011 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen okondoko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, hiri lurzoru finkatuko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatiei (SAUR-1 sektore zaharra) dagokiena.

Bigarrena.- Ebazpen hau eta araudia ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortu du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da zuzenean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan; horretarako, bi hilabete izango dira, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko abenduaren 12a.- Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaria, MARTA RUIZ CERRILLO.

### ARAUDIA

Okondoko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatietakoko ekipoak berriro antolatzea, E-1, E-2 eta E-3 (0.1.1 plano) eremuak definituz.

Eremua: E-1

- Lurzoru mota: hiri lurzoru finkatua.
- Azalera: 1.887 m<sup>2</sup>.
- Kalifikazioa: erabilera publikoko espazio librearen toki sistema.

Eremua: E-2

- Lurzoru mota: hiri lurzoru finkatua.
- Azalera: 1.582 m<sup>2</sup>.
- Kalifikazioa: erabilera publikoko espazio librearen sistema orokorra.

Eremua: E-3

Zehaztapen orokorrak:

- Lurzoru mota: hiri lurzoru finkatua
- Azalera: 1.389 m<sup>2</sup>

Erabilerak:

• Kalifikazioa: ekipamenduko toki sistema. Erabilera zehatzak: osasun, laguntza, gizarte eta merkataritzakoak. Antzeko ekipamendu erabilerak ere onartzen dira.

Bolumen eta forma zehaztapenak:

- Eraikigarritasun fisikoa:

Sestraren gaintetik: 0,6 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Sestratik behera: Solairu bat eraiki ahal izango da lurpean beheko solairuaren inguratzearen parekoa.

- Lurzatiaren okupazio ehunekoa: ehuneko 40
- Lerrokadurak: Eraikina gutxienez 4 metro atzeratuko da muga guztietan.

• Sestrak: gaur egun daudenak Aldaketa zehatzak egin ahal izango dira urbanizazio proiektuan.

- Eraikuntzaren gehieneko altuera: 8 metro.
- Sestra gaineko solairu kopurua: B+1

• Burutzapen baldintzak: Eraikuntza proiektuaren barruan sartuko da eraikinak okupatzen ez duen lurzati librearen urbanizazioa.

- Aparkalekuen hornidura: Gutxienez 15 plaza aurreikusi behar dira dotazio lurzatiaren barruan.

### INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

364

**150/2011 FORU AGINDUA**, azaroaren 15ekoa, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputaturen azaroaren 7ko 107/2007 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak bete direla onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Legutioko udalerriko planeamenduaren arau subsidiarioen aldaketa espedientea, Goiano industria sektoreari dagokiona.

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko foru diputaturen azaroaren 7ko 107/2007 Foru Aginduaren

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen, DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral 318/2011, de 23 de junio, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 del suelo urbano consolidado, antiguo sector SAUR-1.

Segundo.- Publicar la presente resolución, junto con la normativa, en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 12 de diciembre de 2011.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

### NORMATIVA

Reordenación de equipamiento en las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 de Okondo definiendo los ámbitos E-1, E-2 y E-3 (plano 0.1.1).

Ámbito: E-1

- Clase de suelo: suelo urbano consolidado.
- Superficie: 1.887 m<sup>2</sup>.
- Calificación: sistema local de espacio libre público.

Ámbito: E-2

- Clase de suelo: suelo urbano consolidado.
- Superficie: 1.582 m<sup>2</sup>.
- Calificación: sistema general de espacio libre público.

Ámbito: E-3

Determinaciones generales:

- Clase de suelo: suelo urbano consolidado
- Superficie: 1.389 m<sup>2</sup>

Usos:

• Calificación: sistema local de equipamiento. Usos en detalle: sanitario asistencial, social y comercial. Se admiten otros usos equipamentales similares.

Determinaciones volumétricas y formales:

- Edificabilidad física:

Sobre rasante: 0,6 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Bajo rasante: Podrá edificarse una planta en el subsuelo equivalente a la envolvente de la planta baja.

- Porcentaje de ocupación de la parcela: 40 por ciento.
- Alineaciones: El edificio se retranqueará un mínimo de 4 metros a todos los linderos.

• Rasantes: las actuales. Podrán ser modificadas puntualmente en el proyecto de urbanización.

- Altura máxima de la edificación: 8 metros.
- Número de plantas sobre rasante: B+1

• Condiciones de ejecución: El proyecto de edificación incluirá la urbanización de la parte de la parcela libre no ocupada por la edificación.

• Dotación de plazas de aparcamiento: dentro de la parcela dotacional deberán preverse un mínimo de 15 plazas.

### DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

364

**ORDEN FORAL 150/2011**, de 15 de noviembre, aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral número 107/2007, de 7 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referente al Sector Industrial de Goain.

Primero.- Mediante Orden Foral nº 107/2007, de 7 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó