Historikoan instalatuta daude; hain zuzen ere, Iruña Okako, Kuartangoko eta Erriberagoitiko lurretan.

Badaiako parke eolikoa osatzen duten 30 aerosorgailuetatik 4 baino ez daude Erriberagoitiko udalerrian. Txosten honen ondorioetarako, 4 aerosorgailuez gain Erriberagoitiko udalerrian egindako instalazio eta obra zibil guztiak joko dira eraikuntza osoaren katastro balioespeneko unitatetzat -zeinak Kuartangoko Udalari eragiten baitio-, honako hauek guztiak jota eraikuntzatzat: makina, aparatu edo tresna kontzeptuarekin ez baizik eta ondasun higiezin edo eraikin kontzeptuarekin parekatu daitezkeen merkataritza edo industria instalazio eta obrak.

BADAIAKO PARKE EOLIKOAREN BALIOESPENA, ERRIBERAGOITIAN

KAPITULUA	DESKRIBAPENA	ZENBATEKOA
1.- Obra zibila	Sarbideak eta plataformak (guztiaren ehuneko 100)	76.803,08 euroak
	Dorreen zimenduak (guztiaren ehuneko 100)	265.168,11 euroak
	OBRA ZIBILA, GUZTIRA	**341.971,19 euroak**
2.- Instalazioak	Erdi tentsioko kanalizazioa (guztiaren ehuneko 100)	34.909,30 euroak
	INSTALAZIOAK, GUZTIRA	**34.909,30 euroak**
3.- Aerosorgailuak	4 aerosorgailu (guztiaren ehuneko 25)	1.154.726,67 euroak
	AEROSORGAILUAK, GUZTIRA	**1.154.726,67 euroak**
ERRIBERAGOITIKO 4 AEROSORGAILUEN GUZTIZKOA		**1.531.607,16 euroak**

Merkatuarekiko erreferentziazko 0,70 zuzentze koefizientea aplikatuko zaio Erriberagoitiko udalerrian eragina duen eraikuntza kostu osoari. Horrenbestez, ondokoa da eraikuntzaren katastro balio osoa, zeina ezin daitekeen murriztu inolako zuzentze koefizienterekin -hala nola antzinatasunekoa edo erabilerakoa-:

POLÍGONO FISKALA	PARKE EÓLIKOA	ERAIKUNTZAREN KATASTRO BALIOA
500	Badaia	1.072.125,01 euroak

Erriberagoitiko udalerrian, Badaiako parke eolikoaren katastro balio osoa bi hauen batura izango da: hemen kalkulaturiko eraikuntzaren katastro balioa gehi lurzoruaren katastro balioa, balioespen txostenean oinarrituz kalkulatua.

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

6579

139/2011 FORU AGINDUA, azaroaren 7koa, behin betiko onarpena ematen diona, baldintzekin, Barrundiako udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketarako espedienteari (udal barrutiko zenbait esparruri buruzkoa).

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Barrundiako Udalak, 2011ko martxoaren 25eko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea Planeamenduko Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketako espedienteari, baita espediente hori jendaurrean jartzea ere. Halaxe egin zen, iragarki egokiak ALHAOn (41. alea, 2011ko apirilaren 4koa), El Correo egunkarian (2011ko martxoaren 31n) eta Udalaren iragarki taulan argitaratuz, eta administrazio batzarrei eta sektorean eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraziz.

Bigarrena.- Jendaurreko erakustaldian bi alegazio aurkeztu ziren. Alegazio horiei buruzko txostena eman zuen aldaketa idatzi zuen taldeak. Horiek horrela, Udalak, 2011ko maiatzaren 13ko bilkuran, aurkeztutako alegazioak ezetsita behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, eta agindu zuen, ingurumen eraginari buruzko

Kw, estando instalados en la jurisdicción del Territorio Histórico de Álava, y dentro de Álava, en terrenos de los términos municipales de Iruña de Oca, Kuartango y Ribera Alta.

De los 30 aerogeneradores que componen dicho parque eólico de Badaia, únicamente están situados en el término municipal de Ribera Alta 4 de ellos, y considerando a los efectos de la presente Ponencia, como unidad de valoración catastral de construcción total y que afecta al Ayuntamiento de Ribera Alta, los 4 aerogeneradores con todas las instalaciones y obra civil realizadas en dicho Ayuntamiento, considerándose como construcción todas las obras e instalaciones comerciales o industriales que sean asimilables al concepto de bien inmueble o edificio y no al de máquinas, aparatos o artefactos.

VALORACIÓN DEL PARQUE EÓLICO DE BADAIA, EN RIBERA ALTA

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.- Obra Civil	Accesos y plataformas (100 por cien del total)	76.803,08 euros
	Cimentaciones de torres (100 por cien del total)	265.168,11 euros
	TOTAL OBRA CIVIL	**341.971,19 euros**
2.- Instalaciones	Canalización de Media T. (100 por cien del total)	34.909,30 euros
	TOTAL INSTALACIONES	**34.909,30 euros**
3.- Aerogeneradores	4 aerogeneradores (25 por ciento del total)	1.154.726,67 euros
	TOTAL AEROGENERADORES	**1.154.726,67 euros**
TOTAL DE 4 AEROGENERADORES EN RIBERA ALTA		**1.531.607,16 euros**

Al coste de construcción total que afecta al término municipal de Ribera Alta se le aplicará el coeficiente corrector 0,70 de referencia al mercado, con lo que el valor catastral total de construcción, el cual no podrá reducirse por ningún coeficiente corrector como es el de la antigüedad o el uso, es de:

POLÍGONO FISCAL	PARQUE EÓLICO	VALOR CATASTRAL CONSTRUCCIÓN
500	Badaia	1.072.125,01 euros

El valor catastral total del Parque Eólico de Badaia, sito en el término municipal de Ribera Alta, será la suma del valor catastral de la construcción aquí calculado, más el valor catastral del suelo calculado en base a la Ponencia existente.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

6579

ORDEN FORAL 139/2011, de 7 de noviembre, aprobación definitiva con condiciones del expediente de tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Barrundia, referente a diversos ámbitos del término municipal.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Barrundia acordó, en sesión del día 25 de marzo de 2011, aprobar inicialmente el expediente de tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 41, de 4 abril de 2011, en el periódico El Correo, de 31 de marzo de 2011, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, notificación a las juntas administrativas y a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

Segundo.- Durante el período de información pública fueron presentadas dos alegaciones que fueron informadas por el equipo redactor de la modificación, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 13 de mayo de 2011, a aprobar provisionalmente el expediente con desestimación de las alegaciones presentadas y ordenar

behin betiko txostena eman eta gero, hura Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzeko.

Hirugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 91.2. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalak uztailaren 14an egin zuen 4/2011 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen, zenbait baldintzarekin, Lurzoru eta Hirigintza zuzendaritzek eta Uraren Euskal Agentzia-URAk emandako txostenak erantsita.

Laugarrena.- Ur Legearen 25.4 artikuluan, Estatuko Lurzoruaren 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren 15. artikuluan eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 3.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Ebroko Konfederazio Hidrografikoak dagokion txostena bidali zion Barrundiako Udalari, non 2011ko maiatzaren 30ean sartu baitzen.

Bosgarrena.- Barrundiako Udalak proposatutako aldaketaren zehaztapenek partez lurzoru urbanizaezinean eragina dutenez gero, ingurumen eraginaren baterako ebaluaziorako prozedura egokia izapidetu da. Aldez aurreko kontsulten txostena 2010eko urriaren 28an eman da, atariko txostena 2011ko martxoaren 16an, eta behin betiko txostena 2011ko uztailaren 22an.

Seigarrena.- Barrundiako Udalak espedientea Arabako Foru Aldundiari bidali zion behin betiko onar zezan, hala bazegokion. 2011ko abuztuaren 9an sartu zen erakunde honetan.

Beranduago, Hirigintza Zerbitzuak 2011ko abuztuaren 19an eskaturik, osagarrizko dokumentazioa bidali zuen. Erregistro Orokorrean 2011ko irailaren 8an sartu zen.

Zazpigarrena.- Era berean, espedienteari buruzko txostena eman zuen Arabako Hirigintza Batzordeak, urriaren 20an egindako 5/2011 bilkuran.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Barrundiako Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketaren dokumentuak eragina du hainbat motatako zehaztapenetan. Horiek guztira hamabost esku-hartze jotzen dituzte. Ondoren azaltzen dira:

1.- Arautegiaren asmoa da udal planeamenduko arau subsidiarioak sektoreko arautegian bezain murrizgarriak izatea (baina ez murrizgarriagoak).

2.- Kultura intereseko ondasun higiezinen babes eremuetan, interes publikoko edo gizarte intereseko eraikuntzak onartzea, Arabako Foru Aldundiak txostena eman eta gero.

3.- Lurzoru urbanizaezinean eraikitzeko baldintza espezifikoak finkatzea, jardueraren dimentsioa, ustiapenaren kreditazioa eta gutxieneko lotze aldia zehaztuz.

4.- Onura publikoko eraikuntzak eta azpiegiturak mugatzea eta zehaztea.

5.- Ekipamendu eraikin bat daukaten lurzatietan, ekipamenduari buruzko arautegiak eraikinean ez ezik, lurzati osoan izatea eragina.

6.- Gebarako herrigunean: lehengo eskolaren ondoko lurzatia (orain lurzoru urbanizaezina dena) hiri lurzorua izatera pasatzea, ekipamendu publikoa eraiki ahal izateko.

7.- Hermuan, kontzeju etxearen lurzatia osorik ekipamendu bezala kalifikatuta egotea, zabalagotze txikiak baimendu ahal izateko.

8.- Eturan: Administrazio Batzarraren lurzatiaren atal bat lurzoru urbanizaezina izatetik hiri lurzorua izatera pasatzea, horrela familia bakarreko bi etxebizitza eraiki ahal izateko bi hiri lurzati lortu ahal izateko.

9.- Larrean: kontzeju etxearen ondoan dagoen lursaila, zuzkiduretarako lagapen eremu bezala sartzea sektorean, pilotalekua eraiki ahal izateko.

10.- Dallon: Lehengo eskolaren berdegune ekipamendu kalifikazioa zabaltzea, lurzati osoa barne hartzeko.

11.- Audikanan:

- Baskularen aurreko berdegune sistema lokala kirol eremurako ekipamendu orokorra izatera pasatuko da.

su remisión, una vez emitido el informe definitivo de impacto ambiental, a la comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 91.2. de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en la Sesión 4/2011 de 14 de julio de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Alava, informó favorablemente con condiciones el expediente, adjuntado los informes emitidos por las Direcciones del Suelo y Urbanismo y por la Agencia Vasca de Agua-URA.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto el art. 25.4 de la Ley de Aguas, el art. 15 del RDL 2/2008 Ley del Suelo Estatal, el art. 3.2º de la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, la Confederación Hidrográfica del Ebro remitió el correspondiente informe al Ayuntamiento de Barrundia, donde tuvo entrada el día 30 de mayo de 2011.

Quinto.- Dado que parte de las determinaciones de la modificación propuesta por el Ayuntamiento de Barrundia afectan al Suelo No Urbanizable, ha sido tramitado el correspondiente procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, habiéndose emitido el informe de consultas previas el 28 de octubre de 2010, el informe preliminar de 16 de marzo de 2011, y el informe definitivo el 22 de julio de 2011.

Sexto.- El Ayuntamiento de Barrundia remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo su entrada el día 9 de agosto de 2011.

Posteriormente, a requerimiento del Servicio de Urbanismo, de fecha 19 de agosto de 2011, remitió documentación complementaria que tuvo entrada en el registro General el 8 de septiembre de 2011.

Séptimo.- Asimismo, el expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 5/2011, de 20 de octubre.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El documento de la tercera modificación de las Normas Subsidiarias de Barrundia afecta a determinaciones de diversa índole que suman un total de quince intervenciones que se relacionan a continuación:

1.- En la Normativa, se pretende que las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal sean igual de restrictivas (pero no más) que las Normativas de carácter sectorial.

2.- Que en las zonas de protección de bienes inmuebles de interés cultural, se permitan edificaciones de interés público o social, previo informe de la Diputación Foral de Álava.

3.- Fijar unas condiciones especificas para edificar en suelo no urbanizable detallando dimensión de la actividad, acreditación de la explotación, y periodo mínimo de vinculación.

4.- Limitar y concretar construcciones e infraestructuras de utilidad pública.

5.- En las parcelas que contienen un edificio de equipamiento, que la normativa de equipamiento afecte a toda la parcela, no sólo al edificio.

6.- En el núcleo de Gebara: que la parcela junto a la antigua escuela, ahora suelo no urbanizable, pase a ser suelo urbano, con el fin de poder construir un equipamiento público.

7.- En Hermua, que toda la parcela de la Casa Concejo, esté calificada como equipamiento, para poder permitir pequeñas ampliaciones.

8.- En Etura: que parte de la parcela de la Junta Administrativa pase de suelo no urbanizable a suelo urbano, para así poder conseguir dos parcelas urbanas para construir dos viviendas unifamiliares.

9.- En Larrea: el terreno situado junto a la Casa Concejo, incluirlo en el sector como zona de cesión para dotaciones, para poder construir un frontón.

10.- En Dallo: Ampliar la calificación de equipamiento zona verde de la antigua escuela comprendiendo toda la parcela.

11.- En Audikana:

- El sistema local de zona verde de enfrente de la báscula, pase a equipamiento genérico para zona deportiva.

- Lehengo eskola, ekipamendurako lurzatia zabaltzea.
- Hilerriaren lurzatia handitzea.

12.- Herediako herrigunean:

- Kontzeju etxea bi eraikin bezala hartzea: 1. eraikina, maisuaren etxea, eta 2. eraikina, biltokia, lehengo eskolak. Arau subsidiarioetan jasotako 1. eraikinari ekipamenduko sistema lokalaren kalifikazioa kentzea, helburu desberdinak izateko aukera izan dezaten.

- UE-5en barruan sartutako 112 zk.ko lurzatiaren zatia, bide publiko izatera pasatzea.

- Herediako SUR-3 arautegian berregokitzeko arauak deuseztatu edo aldatzea, berreraikitzekoak bezain permisiboak izateko moduan.

13.- Lurzoru urbanizaezinean dauden bizitegitarako erabilerako eraikin finkatuetan berregokitze bidez bi etxebizitza lortzea baimendu ahal izatea, baldin eta eraikuntzaren ezaugarriak (eraikin tradizionalak) arautegiak berregokitze bidez etxebizitza bat baino gehiago lortzeko bide ematen duen hiri lurzorukoen antzekoak badira.

14.- Eturako SAUR deuseztatzea.

15.- Ozetan bide publikoa sortzea.

Bigarrena..- Espedientearen helburua, beraz, hau da: zenbait zuzkidura publikoren handitzea edo udal planeamenduaren alderdi zehatzetan oso aldaketa puntualak posible egitea, oraingo hirigintza parametroak aldatu gabe. Espedientea bakar-bakarrik hiri lurzoruei edo lurzoru urbanizagarriei dagokie, Gebaran, Eturan, Audikanan eta Dallon proposatutako esku-hartzeetan izan ezik, horietan lurzoru urbanizaezinari eragiten baitio.

Hirugarrena.- Hiri lurzoruan zuzkidura publikoen gehikuntza, bide berriak edo egiazko egoerarako egokitzapena posible egiteko esku-hartzeak berez bidezkotzen dira:

7 zk.: Hermuan, kontzeju etxearen lurzatia osorik ekipamendu bezala kalifikatzea.

9 zk.: Larrean, 1.794,50 m^2 lurzoru urbanizagarriaren SAUR-1 sektorean sartzea pilotalekua eraikitzeko zuzkidura bezala.

12A eta 12B zk.: Heredian, kontzeju etxea bi eraikin bezala hartzea (maisuaren etxea eta biltokia), ekipamendu sistema lokalaren kalifikazioa kenduta, helburu desberdinak izateko, eta UE-5era iristeko bide publiko berria egitea.

15 zk.: Ozetan, bide publiko berria egiten da SAUR-1 sektorerako sarbidea emateko.

Laugarrena.- Lurzoru urbanizaezinean eragina duten antzeko esku-hartzeak hauek dira:

10 zk.: Dallon, espazio libre publikorako ekipamendu kalifikazioa zabalagotzea, lehengo eskolaren lurzatia osorik barne hartuz, eta ondoko lurzoru urbanizaezineko esku-hartzea zabalagotuz.

11 zk.: Audikanan, baskularen aurreko eta lehengo eskolaren ondoko kirol eremurako ekipamendu orokorra handitzen da, eta galdutako espazio librea hilerriaren zabalkuntzaren ondoan lurzoru urbanizaezineko esku-hartzea handituz konpentsatzen da.

6 zk.: Gebaran, lehengo eskolaren ondoko 2.520 m^{2}ko lurzatia (orain lurzoru urbanizaezina dena) hiri lurzorua izatera pasatzen da, ekipamendu publikoa eraikitzeko.

Bosgarrena.- 8. esku-hartzea, Eturan, honetan datza: Administrazio Batzarraren lurretan lurzoru urbanizaezineko 3.604 m^2 inguru hiri lurzoru bezala birsailkatzea, UE-8 egikaritze unitatea sortuz 2 etxebizitza eraiki ahal izateko, eta lurzoru kontsumoa oraingo lurzoru urbanizagarrian interferentzia sortzen duen 1.126,7 m^{2}ko sistema lokaleko espazio libre batekin konpentsatzea.

Lurzoru urbanizaezinetik zuzenean hiri lurzorura igarotze hori posible da, kasu honetan, hiri espazio berrian ur, argiteria, elektrizitate eta estolderia zerbitzuak daudelako lurzati ondoan, behar diren ezaugarriekin. Horrela, betetzen da Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 11. artikuluan gai honen inguruan xedatutakoa.

- Antigua escuela, ampliar parcela de equipamiento.
- Ampliar la parcela del cementerio.

12.- En el núcleo de Heredia:

- Considerar la Casa Concejo en dos edificios, el edificio 1: casa del maestro y edificio 2: almacén, antiguas escuelas. Suprimir la calificación del sistema local de equipamiento al edificio 1; casa del maestro, señalado en las NNSS, para que tengan la posibilidad de destinos independientes.

- Parte de la parcela núm. 112, incluida en la UE-5, pase a ser vial público.

- Suprimir o modificar en la Normativa SUR-3 de Heredia, la regulación de la rehabilitación de manera que sea tan permisiva como la reconstrucción.

13.- Posibilidad de permitir que en edificios consolidados de uso residencial en suelo no urbanizable, se puedan obtener mediante la rehabilitación dos viviendas, siempre y cuando las características de la edificación (edificios tradicionales) sean similares a los de suelo urbano en los que la normativa permite, mediante la rehabilitación, obtener más de una vivienda.

14.- Eliminar el SAUR de Etura.

15.- Creación de vial público en Ozaeta.

Segundo.- El expediente persigue, por tanto, posibilitar la ampliación de algunas dotaciones públicas o cambios muy puntuales en aspectos pormenorizados del planeamiento municipal, sin modificar los parámetros urbanísticos actuales, y concierne únicamente a los suelos urbanos o urbanizables excepto en las intervenciones propuestas en Gebara, Etura, Audikana y Dallo, en las que se afecta al suelo no urbanizable.

Tercero.- Las intervenciones en suelo urbano de posibilitar aumento de dotaciones públicas, nuevos viales o adaptaciones a una situación real se justifican por sí solas:

Nº 7: Hermua, que toda la parcela de la Casa Concejo esté calificada como equipamiento.

Nº 9: Larrea, incluir 1.794,70 m^2 de suelo en el sector SAUR-1 del suelo urbanizable como dotación para construir un frontón.

Nº 12A y 12B: Heredia, considera la Casa Concejo en dos edificios, casa del maestro y almacén, suprimiendo su calificación como sistema local de equipamiento para tener destinos diferentes, y crear un nuevo vial público para acceder a la UE-5

Nº 15: Ozaeta, se crea un vial público para posibilitar el acceso al sector SAUR-1.

Cuarto.- Las intervenciones similares afectando al suelo no urbanizable son:

Nº 10: Dallo, amplía la calificación de equipamiento de espacio libre público comprendiendo toda la parcela de la antigua escuela, ampliando la intervención en el suelo no urbanizable adyacente.

Nº 11: Audikana, se aumenta el equipamiento genérico para la zona deportiva frente a la báscula y junto a la antigua escuela, compensando el espacio libre perdido aumentando la intervención en suelo no urbanizable, junto a la ampliación del cementerio.

Nº 6: Gebara, la parcela de 2.520 m^2 suelo junto a la antigua escuela, ahora suelo no urbanizable pasa a suelo urbano, para construir un equipamiento público.

Quinto.- La intervención nº 8 en Etura consiste en reclasificar unos 3.604 m^2 de suelo de suelo no urbanizable a suelo urbano en terreno propiedad de la Junta Administrativa, para poder construir 2 viviendas mediante la creación de la unidad de ejecución UE-8, compensando el consumo de suelo mediante un espacio libre de sistema local de 1.126,17 m^2 que interfiere el actual suelo urbanizable.

Este paso directo de suelo no urbanizable a suelo urbano es posible, en este caso, porque en el nuevo espacio urbano se dispone de los servicios de agua, luz, electricidad y saneamiento a pie de parcela con las características necesarias, cumpliéndose así lo dispuesto al respecto por el art. 11 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Horrek beharrezko egiten du dokumentuari eremu fitxa bat eranstea, UE-8ko hirigintza parametroekin eta bidezkoak diren gainerako hirigintza xedapenekin.

Eturan SAUR-1 (Administrazio Batzarraren jabetza) deuseztatzean datzan 14. esku-hartzeari dagokionez, ez dago inolako eragozpenik jarri behar, izaera puntuala baitu.

Seigarrena.- Gainerako esku-hartzeak, udalerri osorako orokorrak, honetan dautza:

1 zk.: Arauak sektorekoak baino murrizgarriago ez izatea eragiten du; horrengatik, zehaztapen berriak sartzen ditu 205. artikuluan (hiri lurzorua) eta 206.ean (lurzoru urbanizagarria).

Arautegi horrek betiere adierazi behar du EAEko ibai eta erreka bazterrak antolatzeko LAPek ezarritako distantziak begiratu behar direla.

2 zk.: Kultura intereseko ondasun higiezinen babes eremuetan, interes publikoko edo gizarte intereseko eraikuntzak onartzea baimentzen du, Arabako Foru Aldundiak txostena eman eta gero.

3 zk.: Lurzoru urbanizaezinean eraikitzeko baldintza espezifikoak finkatzen ditu, jardueraren dimentsioa, ustiapenaren kreditazioa eta gutxieneko lotze aldia zehaztuz.

Arautegiak espresuki aipatu behar du bete beharrekoa dela Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 31. artikulua, baratzezaintza edo abelazkuntzako ustiakuntza ekonomiko bati lotutako oin berriko etxebizitza eraikitzeko egintzen lizentziak eta agiriak emateari buruzkoa.

4 zk.: Onura publikoko eraikuntzak eta azpiegiturak mugatu eta zehazten ditu, eta arautegiaren 201. artikuluari dagokion legeria eguneratzen, interesdunak haren onura publikoa edo gizarte interesa frogatzen duen txosten bat behar duela erantsiz.

5 zk.: Ekipamendu kalifikazioa eraikinaren proiekzio horizontalera ez ezik, lurzati osora hedatzen du, ekipamendu hori zabalagotzea ahalbidetuz. Bere eginkizunagatik bidezkotzat ematen da hori.

13 zk.: Lurzoru urbanizaezinean dauden bizitegitarako erabilerako eraikin finkatuetan, berregokitze bidez, bi etxebizitza baimentzen ditu. Horrek dagoen ondare eraikiaren aprobetxamendu hobea ekarriko du, eta egokitzat jotzen da.

Zazpigarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, uztailaren 14ko 4/2011 bileran, ez dio eragozpenik jarri espedienteari bere txostena loteslea den kontuetan, 1., 3. eta 8. esku-hartzeei dagozkien baldintzetan izan ezik.

Zortzigarrena.- Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzak ondoko hau adierazi du:

"1. Gebaran egin nahi den aldakuntzari dagokionez, eraginik izatekotan, babes neurriak aplikatu beharko dira Gebarako erromatar hirixkako ustezko arkeologia zonarako, Ingurumen Eraginaren Azterlanean jasotzen denaren arabera.

2.- Mota orokorreko 2. eta 13. aldakuntzetatik eratorritako jardunak, Kultura Ondarearen elementuetan eragina izan badezakete, Babes Araubidean edo mugatutako ingurunerako ezarritako baldintza eta mugetara moldatu beharko dira, Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erregistroan edo Euskal Kultura Ondarearen Inbentarioan jasotako ondasunen kasuan.

3.- Babes proposamena daukaten elementuei dagokienez, gutxieneko distantzia bat utzi beharko litzateke horien eta eraikuntza berrien artean, haien arkitektura edo kultura balioetan eragina sortzea ekiditearren, eta, haietan esku hartzekotan, Kultura Ondarearen Zuzendaritza honetatik horrelako elementuetarako ematen diren babes gomendio eta irizpideetara moldatu beharko litzateke ahal den guztian."

Bederatzigarrena.- Uraren Euskal Agentzia – URAk hauxe adierazi du, era loteslean:

"Gebaran aurreikusitako ekipamendu publikoa 500 urteko birgertatze aldiaz uholde arriskurik gabe gelditzeko moduko garaieran garatu beharko da. Horretarako, bereganatu daitezkeen ingurumeneko zuzentze neurriak difinitu eta bidezkotzen dituen ur eta ingurumen

Ello obliga a la necesidad de añadir al documento, una ficha de ámbito con los parámetros urbanísticos de la UE-8 y demás disposiciones urbanísticas que procedan.

En cuanto a la intervención nº 14 consistente en eliminar el SAUR-1 en Etura, propiedad de la Junta Administrativa, no cabe poner objeción alguna, dado su carácter puntual.

Sexto.- Las intervenciones restantes, de tipo genérico para todo el municipio consisten en:

Nº 1.- Hace que las Normas no sean más restrictivas que las sectoriales, por lo que incluye nuevas determinaciones en los artículos 205, suelo urbano y 206, suelo urbanizable.

Normativa que ha de indicar, en todo caso, que han de respetarse los retiros impuestos desde el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

Nº 2.- Autoriza a que en las zonas de protección de bienes inmuebles de interés cultural se permitan edificaciones de interés público o social, previo informe de la Diputación Foral de Álava.

Nº 3.- Fija unas condiciones especificas para edificar en suelo no urbanizable, detallando dimensión de la actividad, acreditación de la explotación y período mínimo de vinculación.

La normativa debe hacer mención expresa a la necesidad de cumplir el art. 31 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, sobre el otorgamiento de licencias y documentación de actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a explotación hortícola o ganadera.

Nº 4.- Limita y concreta las construcciones e infraestructuras de utilidad pública, actualizando la legislación correspondiente al art. 201 de la Normativa, introduciendo la necesidad de un informe justificativo de su utilidad pública o interés social por parte del interesado.

Nº 5.- Extiende la calificación de equipamiento a toda la parcela, en vez de únicamente a la proyección horizontal del edificio, posibilitando la ampliación de dicho equipamiento, lo que se entiende justificado por su función.

Nº 13.- Permite dos viviendas mediante la rehabilitación en edificios consolidados de uso residencial en suelo no urbanizable, lo que redunda en un mejor aprovechamiento del patrimonio edificado existente, lo cual se entiende positivo.

Séptimo.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 4/2011, de 14 de julio, no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante excepto en las condiciones ya señaladas correspondientes a las intervenciones 1, 3 y 8.

Octavo.- La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco indica:

"1. En cuanto a la modificación prevista para Gebara, en caso de afección, se deberán aplicar las medidas protectoras en relación a la zona de presunción arqueológica del poblado romano de Gebara, según se recoge en el Estudio de Impacto Ambiental.

2.- Las actuaciones derivadas de las modificaciones de tipo genérico 2 y 13 que puedan afectar a elementos de Patrimonio Cultural, deberán ajustarse en el caso de los Bienes incluidos en el Registro de Bienes Culturales Calificados o en el Inventario de Patrimonio Cultural Vasco a las prescripciones y limitaciones establecidas en el Régimen de Protección o para el entorno delimitado.

3.- En cuanto a los elementos con propuesta de protección se debería respetar una distancia de retiro mínima de las nuevas edificaciones con respecto a éstos con objeto de evitar la afección en sus valores arquitectónicos o culturales, y en caso de intervención en ellos adecuarse en lo posible a los criterios y recomendaciones de protección que se realizan desde esta Dirección de Patrimonio Cultural para este tipo de elementos."

Noveno.- La Agencia Vasca del Agua (Ura) señala con carácter vinculante:

"El equipamiento público previsto en Gebara deberá desarrollarse a una cota tal que quede exento del riesgo de inundación para el periodo de retorno de 500 años, para lo que se exigirá un estudio hidráulico y ambiental de detalle que defina y justifique medidas

azterlan zehatz bat eskatuko da. Neurri horiek ezin dezakete inola ere inguruetan aurretik dagoen uholde arriskua handitu.

Gebarako ekipamendu publikoarekin zerikusirik duten obrak hasi baino lehenago, egiaztatu egin beharko dira eremuaren inguruetan dagoen putzu baten kokalekua eta oraingo erabilera, hark izan dezakeen eragina nahiz litezkeen prebentzio eta/edo zuzentze neurrien proposamena balioestearren.

Bai ubideetako zaintza zonan egin beharreko obretarako (Gebarako ekipamendu publikoa), eta bai planteatutako proposamenetakoren bat garatzeko ubide publikoetara araztutako urak isuri behar izatekotan ere, gogorarazten da beharrezko obra eta isurketa baimenak izapidetu beharko direla Uraren Euskal Agentzia honen Arro Mediterraneoetako Bulegoan.”

Hamargarrena.- Dagokion arroko erakundeak (kasu honetan, Ebroko Konfederazio Hidrografikoak) espedientearen aldeko iritzia eman du, ur eskari berriei dagokienez, eta aldeko iritzia eman du ur jabari publikoaren babesari eta urlasterren erregimenari buruz. Espedienteko 3. aldakuntzan (lurzoru urbanizaezineko baldintzak) egin beharreko jardunak bateragarritzat ematen dira ur sistemari dagokionez, betiere Ur Legearen Testu Bateratua (uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako ED) betetzekotan. Ur jabari publikoan eta beraren zortasun zonetan lanak edo obrak egiteko, arroko erakundearen administrazio baimena beharko da. Alde horretatik, gogorarazten du urtarrilaren 11ko 9/2008 Errege Dekretuak, apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Ur Jabari Publikoaren Araudia aldatzen duenak, lehentasunezko fluxu guneen kontzeptua sartu duela. Gune horietan, arroko erakundeak uholdeetan kaltebera ez diren jarduerak bakarrik baimendu ditzake, eta betiere ez badute sortzen bidearen hustutze ahalmenaren murrizketa esanguratsurik.

Era berean, Ur Jabari Publikoaren Araudiaren 245. eta hurrengo artikuluetan jasotzen denaren arabera, administrazio baimena behar da ur jabari publikoaren kutsadura edo degradazioa sor dezakeen edozein jardueratarako, eta bereziki ur kontinentalak kutsa ditzaketen hondakin produktuak eta urak isurtzeko.

Hamaikagarrena.- Ingurumen eta Hirigintza Sailaren Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak ondoko hau adierazi du:

“Ingurumen eraginaren azterlanaren edukia azterturik, eta egiaztatuta gero sustatzaileak hartu dituela ingurumen erakunde honek IEBEren prozeduran zehar ezarritako ingurumen irizpideak, aipatutako aldaketa puntualaren edukiaren aldeko iritzia ematen da.

Bakar-bakarrik adierazi behar da garrantzizkotzat jotzen dela IEBEren azterlanean jasotzen den Ingurumen Zaintzako Programa egokiro betetzea, aplikatutako zuzentze eta babes neurrien eragin-kortasuna ezagutu eta balioesteko eta nabaritu daitezkeen akatsak zuzentzeko.”

Hamabigarrena.- Herrilan eta Garraio Sailaren Errepide Zerbitzuak, GEBARAri buruzko 8. zehaztapena dela-eta, ondoko hau zehaztu du:

“Aipatzen den zonan, gurutzagune berri bat eraiki da. Hortaz, dagokion planoan jabari publikoko zona markatu beharko da, baita Arabako Foru Aldundi honen jabetza izaten jarraitzen duen lehengo errepidearen zatia ere. Zona hori guztia jardun eremutik kanpo geratuko da, erantsita doan planoaren arabera.

“Gebarara (Araba) iristeko A-4013 errepidean trazadura hobetu eta plataforma zabalagotzeko eraikuntza proiektua” gauzatu denez gero, planoan errepidearen jabari publikoko zonak agertu beharko dira, eta hiri zonatik desafektatuta geratu beharko dira, komunikazio sistema orokorraren zati bat baitira. Horretarako, honekin batera doa aipatutako errepidea gauzatzeko egindako behin betiko desjabetzapenari dagokion planoa.

correctoras ambientales asumibles que no agraven, en ningún caso, la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno.

Antes del inicio de las obras relacionadas con el equipamiento público en Gebara deberá comprobarse la ubicación y uso actual de un pozo situado en el entorno del ámbito con el objeto de valorar tanto su posible afección como la propuesta de posibles medidas preventivas y/o correctoras.

Tanto para las obras ubicadas en zona de policía de cauces (equipamiento público en Gebara) como en el caso de que el desarrollo de alguna de las propuestas planteadas implicara el vertido de aguas depuradas a cauces públicos se recuerda que deberán ser tramitadas las necesarias autorizaciones de obras y vertido en la Oficina de las Cuencas Mediterráneas de esta Agencia Vasca de Agua.”

Décimo.- El organismo de Cuenca correspondiente, en este caso la Confederación Hidrográfica del Ebro, informa favorablemente el expediente respecto de las nuevas demandas hídricas e informa favorablemente respecto de la protección del dominio público hidráulico y el régimen de las corrientes. Las actuaciones a realizar en la Modificación núm. 3 del expediente -condiciones en el suelo no urbanizable- se estiman compatibles en cuanto al sistema hídrico se refiere, a salvo del cumplimiento del Texto Refundido de la Ley de Aguas, R. D. Legislativo 1/2001 de 20 de julio. La realización de obras o trabajos en el dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y de policía requerirá autorización administrativa del Organismo de cuenca. En este sentido recuerda que el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, introduce el concepto de zonas de flujo preferente, en las cuales el Organismo de Cuenca sólo podrá autorizar actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía.

Asimismo, según se recoge en los arts. 245 y siguientes del Reglamento del DPH, toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico en particular, el vertido de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales, refiere autorización administrativa.

Undécimo.- El Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad del Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo indica:

“Una vez analizado el contenido del Estudio de Impacto Ambiental, y tras comprobar la adopción por parte del Promotor de los criterios ambientales establecidos por este Organo Ambiental a lo largo del procedimiento de ECIA, se informa favorablemente el contenido de la Modificación Puntual de referencia.

Unicamente señalar que se considera de importancia la correcta realización del Programa de Vigilancia Ambiental que se incluye en el Estudio de ECIA al objeto de conocer y evaluar la eficacia de las medidas correctoras y protectoras aplicada y corregir las posibles deficiencias que se puedan apreciar.”

Duodécimo.- El Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas y Transportes especifica respecto de la determinación nº 8 correspondiente a GEBARA:

“En la zona a la que se hace referencia se ha construido una nueva intersección, por lo que deberá marcarse en el plano correspondiente la zona de dominio público así como el trozo de la antigua carretera que sigue siendo propiedad de esta Diputación Foral de Álava, quedando toda esta zona fuera del ámbito de actuación, de acuerdo con el plano que se adjunta.

Habiéndose ejecutado el Proyecto correspondiente al “Proyecto de Construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de A-4013 de acceso a Guevara (Álava)” deberá reflejarse en el plano las zonas de dominio público de la carretera debiendo quedar desafectados de la zona urbana, ya que pertenecen al sistema general de comunicaciones. Para tal fin, se acompaña el plano correspondiente a la expropiación definitiva realizada para la ejecución de la citada carretera.

Hiri lurzorua izatera pasatzen den lurzoru urbanizaezineko zonan eraikitze lerroa errepidearen kanpoko ertzetik 25 metrotara markatu beharko da.”

Hamahirugarrena.- Nekazaritza Sailaren Nekazaritza Garapenerako Zerbitzuak proposatu du hiri lurzorua zabaltzearen ondorioz nekazaritza arloan nekazaritza lurzoruaren babesaren aldetik izandako eragina kontuan hartzea. Eragindako eremuetan ondoko ureztatzaile elkarte hauek egiten dituzte jarduerak:

- Dallon. San Pedro Apostol ureztatzaile elkartea.
- Heredian. Herediako ureztatzaile elkartea.

Beraz, espedientean kontuan hartu beharko dira gerta daitezkeen interferentziak ekiditeko beharrezko kautelak.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onarpena ematea Barrundiako Planeamenduko Arau Subsidiarioen 3. aldaketarako espedienteari (udal barrutiko zenbait esparruri buruzkoa), ondoko baldintza hauekin:

- 1. esku-hartzean, 205. eta 206. artikuluetako zehaztapen berriei buruzkoan, adieraztea begiratu behar direla EAEko ibai eta erreka bazterrak antolatzeko LAPek ezarritako distantziak.

- 3. esku-hartzean, lurzoru urbanizaezineko eraikuntzei buruzkoan, espresuki aipatzea bete behar dela Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 31. artikulua, baratzezaintza edo abelazkuntzako ustiakuntza ekonomiko bati lotutako oin berriko etxebizitza eraikitzeko egintzen lizentziak eta agiriak emateari buruzkoa.

- 8. esku-hartzean (Eturan), dokumentuari eremu fitxa bat eranstea, UE-8ko hirigintza parametroekin eta bidezkoak diren gainerako hirigintza xedapenekin.

- Kultura Ondareari buruz:

1. Gebaran egin nahi den aldakuntzari dagokionez, eraginik izatekotan, babes neurriak aplikatu beharko dira Gebarako erromatar hirixkako ustezko arkeologia zonarako, Ingurumen Eraginaren Azterlanean jasotzen denaren arabera

2. Mota orokorreko 2. eta 13. aldakuntzetatik eratorritako jardunak, Kultura Ondarearen elementuetan eragina izan badezakete, Babes Araubidean edo mugatutako ingurunerako ezarritako baldintza eta mugetara moldatu beharko dira, Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erregistroan edo Euskal Kultura Ondarearen Inbentarioan jasotako ondasunen kasuan.

3. Babes proposamena daukaten elementuei dagokienez, gutxieneko distantzia bat utzi beharko da horien eta eraikuntza berrien artean, haien arkitektura edo kultura balioetan eragina sortzea ekiditearren, eta, haietan esku hartzekotan, Kultura Ondarearen Zuzendaritza honetatik horrelako elementuetarako ematen diren babes gomendio eta irizpideetara moldatu beharko da ahal den guztian.

- Urak direla-eta Gebaran aurreikusitako ekipamendu publikoari dagokionez:

1. Gebaran aurreikusitako ekipamendu publikoa 500 urteko birgertatze aldiaz uholde arriskurik gabe gelditzeko moduko garaieran garatu beharko da. Horretarako, bereganatu daitezkeen ingurumeneko zuzentze neurriak difinitu eta bidezkotzen dituen ur eta ingurumen azterlan zehatz bat eskatuko da. Neurri horiek ezin dezakete inola ere ingurunean aurretik dagoen uholde arriskua handitu.

2. Gebarako ekipamendu publikoarekin zerikusirik duten obrak hasi baino lehenago, egiaztatu egin beharko dira eremuaren inguruetan dagoen putzu baten kokalekua eta oraingo erabilera, hark izan dezakeen eragina nahiz daitezkeen prebentzio eta/edo zuzentze neurrien proposamena balioestearren.

3. Bai ubideetako zaintza zonetan egin beharreko obretarako (Gebarako ekipamendu publikoa), eta bai planteatutako proposamenetakoren bat garatzeko ubide publikoetara araztutako urak isuri behar izatekotan ere, beharrezko obra eta isurketa baimenak izapidetu beharko dira Uraren Euskal Agentziaren Arro Mediterraneoetako Bulegoan.

En la zona de suelo no urbanizable que pasa a ser suelo urbano deberá marcarse la línea de edificación a 25 m. de la arista exterior de la carretera.”

Treceavo.- El Servicio de Desarrollo Agrario del Departamento de Agricultura propone considerar la afección sectorial agraria a la protección del suelo agrícola, motivado por las ampliaciones del suelo urbano, desarrollando en los ámbitos afectados sus actividades las comunidades de regantes siguientes:

- En Dallo. Comunidad de Regantes de San Pedro Apóstol.
- En Heredia. Comunidad de Regantes de Heredia.

Por lo que el expediente habrá de considerar las cautelas necesarias para evitar posibles interferencias.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 3ª Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Barrundia referente a diversos ámbitos del término municipal, con las siguientes condiciones:

- En la intervención nº 1, relativa a nuevas determinaciones en los artículos 205 y 206, indicar que han de respetarse los retiros impuestos desde el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- En la intervención nº 3, relativa a edificaciones en suelo no urbanizable, hacer mención expresa a la necesidad de cumplir el art. 31 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, sobre el otorgamiento de licencias y documentación de actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a explotación hortícola o ganadera.

- En la intervención nº 8, en Etura, añadir al documento una ficha de ámbito con los parámetros urbanísticos de la UE-8 y demás disposiciones urbanísticas que procedan.

- Respecto al Patrimonio Cultural:

1. En cuanto a la modificación prevista para Gebara, en caso de afección, se aplicarán las medidas protectoras en relación a la zona de presunción arqueológica del poblado romano de Gebara, según se recoge en el Estudio de Impacto Ambiental.

2. Las actuaciones derivadas de las modificaciones de tipo genérico 2 y 13, que puedan afectar a elementos de Patrimonio Cultural, se ajustarán, en el caso de los bienes incluidos en el Registro de Bienes Culturales Calificados o en el Inventario de Patrimonio Cultural Vasco, a las prescripciones y limitaciones establecidas en el Régimen de Protección o para el entorno delimitado.

3. En cuanto a los elementos con propuesta de protección se respetará una distancia de retiro mínima de las nuevas edificaciones con respecto a éstos con objeto de evitar la afección en sus valores arquitectónicos o culturales, y en caso de intervención en ellos adecuarse en lo posible a los criterios y recomendaciones de protección que se realizan desde la Dirección de Patrimonio Cultural para este tipo de elementos.

- Respecto del equipamiento previsto en Gebara, en relación con las aguas:

1. El equipamiento público previsto en Gebara se desarrollará a una cota tal que quede exento del riesgo de inundación para el periodo de retorno de 500 años, para lo que se exigirá un estudio hidráulico y ambiental de detalle que defina y justifique medidas correctoras ambientales asumibles que no agraven, en ningún caso, la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno.

2. Antes del inicio de las obras relacionadas con el equipamiento público en Gebara se comprobará la ubicación y uso actual de un pozo situado en el entorno del ámbito con el objeto de valorar tanto su posible afección como la propuesta de posibles medidas preventivas y/o correctoras.

3. Tanto para las obras ubicadas en zonas de policía de cauces (equipamiento público en Gebara), como en el caso de que el desarrollo de alguna de las propuestas planteadas implicara el vertido de aguas depuradas a cauces públicos, se tramitarán las necesarias autorizaciones de obras y vertido en la Oficina de las Cuencas Mediterráneas de la Agencia Vasca del Agua.

- Adierazten da, Ur Jabari Publikoaren Araudiaren 245. eta hurrengo artikuluetan jasotzen denaren arabera, administrazio baimena behar dela ur jabari publikoaren kutsadura edo degradazioa sor dezakeen edozein jardueratarako, eta bereziki ur kontinentalak kutsa ditzaketen hondakin produktuak eta urak isurtzeko.

- Adierazi behar da garrantzizkoa dela IEBEren azterlanean jasotzen den Ingurumen Zaintzako Programa egokiro betetzea, aplikatutako zuzentze eta babes neurrien eraginkortasuna ezagutu eta balioesteko eta nabaritu daitezkeen akatsak zuzentzeko.

- Gebaran, lehengo eskolaren ondoko lurzatian, gurutzagune berri bat eraiki da. Hortaz, dagokion planoan jabari publikoko zona markatu beharko da, baita Arabako Foru Aldundi honen jabetza izaten jarraitzen duen lehengo errepidearen zatia ere. Zona hori guztia jardun eremutik kanpo geratuko da, erantsita doan planoaren arabera.

“Gebarara (Araba) iristeko A-4013 errepidean trazadura hobetu eta plataforma zabalagotzeko eraikuntza proiektua” gauzatu denez gero, planoan errepidearen jabari publikoko zonak agertu beharko dira, eta hiri zonatik desafektatuta geratu beharko dira, komunikazio sistema orokorraren zati bat baitira. Horretarako, honekin batera doa aipatutako errepidea gauzatzeko egindako behin betiko desjabetzapenari dagokion planoa.

Hiri lurzorua izatera pasatzen den lurzoru urbanizaezineko zonan eraikitze lerroa errepidearen kanpoko ertzetik 25 metrotara markatu beharko da.

- Beharrezko kautelak hartu behar dira Dallon San Pedro Apostol ureztatzaile elkartearekin eta Heredian bertako ureztatzaile elkartearekin gerta daitezkeen interferentziak ekiditeko.

Bigarrena.- Adierazitako baldintzak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espedientea Foru Aldundiari igorriko zaio (testu bateratua osatuta), berriro jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bideari amaiera eman dio, eta haren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Sailean, bi hilabeteko epean, hur jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko azaroaren 7a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

- Especificar que, según se recoge en los arts. 245 y siguientes del Reglamento del DPH, toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico en particular, el vertido de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales, requiere autorización administrativa.

- Señalar la importancia de la correcta realización del programa de vigilancia ambiental que se incluye en el estudio de ECIA al objeto de conocer y evaluar la eficacia de las medidas correctoras y protectoras aplicada y corregir las posibles deficiencias que se puedan apreciar.

- En Gebara, en la parcela junto a la antigua escuela se ha construido una nueva intersección, por lo que se marcará en el plano correspondiente la zona de dominio público, así como el trozo de la antigua carretera que sigue siendo propiedad de la Diputación Foral de Álava, quedando toda esta zona fuera del ámbito de actuación, de acuerdo con el plano que se adjunta.

Habiéndose ejecutado el Proyecto correspondiente al “Proyecto de Construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la A-4013 de acceso a Guevara (Álava)” se reflejarán en el plano las zonas de dominio público de la carretera debiendo quedar desafectados de la zona urbana, ya que pertenecen al sistema general de comunicaciones. Para tal fin, se acompaña el plano correspondiente a la expropiación definitiva realizada para la ejecución de la citada carretera.

En la zona de suelo no urbanizable que pasa a ser suelo urbano se marcará la línea de edificación a 25 m. de la arista exterior de la carretera.

- Se establecerán las necesarias cautelas para evitar posibles interferencias con la Comunidad de Regantes de S. Pedro Apóstol en Dallo y con la Comunidad de Regantes de Heredia en Heredia.

Segundo.- Las condiciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, constituyendo un texto refundido, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de noviembre de 2011.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

6588

Ondare Eskualdaketa, Egintza Juridiko Dokumentatu eta Oinordekotza eta Dohaintzen gaineko Zergari buruzko administrazio egintzak jakinaraztea. Zerrendan lehena: Andreu Eizaguirre, Alaitz.

Administrazioari ez dagozkion arrazoiengatik ezin izan da egin jakinarazpena. Hortaz, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrak 108. artikuluan xedatutakoaren ildotik, aipatutako artikuluak eskatzen dituen jakinarazteko ahaleginak egin ondoren, iragarki honen bidez ondoren zerrendatzen diren zergadunei edo haien ordezkariei dei egiten zaie agertu daitezen, eta zerrendan adierazten diren prozeduren ondoriozko administrazio egintzen jakinarazpena jaso dezaten.

Interesdunek edo haien ordezkariek hamabost (15) egun izango dituzte iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

6588

Notificación de actos administrativos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, Actos Jurídicos Documentados y Sucesiones y Donaciones en relación que comienza por Andreu Eizaguirre, Alaitz.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero), no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se cita a los obligados tributarios o representantes que a continuación se relacionan, para ser notificados por comparecencia de los actos administrativos derivados de los procedimientos que figuran en la siguiente relación:

Los interesados o sus representantes deberán comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente