baloratzeko txostena landu eta gero. Gutun azalak irekitzeko ekitaldia Aldundiaren Jauregian izango da, 10:00etan.

10.- Beste zenbait argibide. Ikus administrazio klausulen agiria.

11.- Iragarki gastuak. Esleipendunak ordainduko ditu.

12.- Iragarkia zein egunetan bidali zen Europako Erkidegoetako Aldizkari Ofizialera: 2011ko apirilaren 7a

Gasteiz, 2011ko apirilaren 8a.– Diputatu Nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

2435

186/2011 FORU AGINDUA, apirilaren 8koa, Langraiz Okako (Iruña Oka) SAU-N3 sektoreko ekipoetarako lurzatiaren Plan Bereziaren espedientea behin betiko onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Iruña Okako alkatearen 2010eko uztailaren 22ko ebazpen bidez, hasierako onarpena eman zitzaion Langraiz Okako SAU-N3 sektoreko ekipoetarako lurzatiaren Plan Bereziaren espedienteari. Era berean, erabaki zuen aldaketaren espedientea hogei egun baliodunez jendaurrean jartzea, eta horretarako iragarkiak argitaratu ziren ALHAOn (85 zk.), 2010eko uztailaren 30ean, Diario de Noticias de Álava egunkarian, 2010eko uztailaren 20an, eta udal iragarki taulan.

Bigarrena.- Hasierako onarpen hori Langraiz Okako Administrazio Batzarrari jakinarazi zitzaion.

Hirugarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Ondorioz, Udalak, 2010eko irailaren 8ko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, bai eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea ere, hala bazegokion, onar zezaten. AFAn 2010eko urriaren 15ean sartu zen.

Laugarrena.- Arabako Foru Aldundira igorritako espedientean hainbat akats antzeman zirenez gero, Iruña Okako Udalak izapidetzeko xedatutako arauzko epea eteteko eskatu zuen, agiria berriro egiteko.

Bosgarrena.- Arauzko epea etetea Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren azaroaren 24ko 648/2010 Foru Aginduaren bidez erabaki zen.

Seigarrena.- Onartutako etete horren epe barruan, hain zuzen ere 2011ko martxoaren 25ean, sarrera izan zuen Arabako Foru Aldundian, aipatutako hutsak zuzenduta, plan bereziari buruzko beste agiri batek. Plan berezi horretan berriro eskatzen zen behin betiko onar zezaten.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Sailak sustatutako eta Iruña Okako Udalak izapidetutako espediente honek ekipotarako arearako indarrean dagoen hiri antolamenduak zehaztutako parametroak aldatzea du helburu. Area hori Langraiz Okako SAU-N3 sektore barruko 39 lurzatiak (ekipo publikoetarako hornidurak, 1.123,49 metro koadro) eratzen du.

Bigarrena.- Eusko Jaurlaritzak lurzatian eraikitzea proiektatzen dituen ostatu ekipoen kopuru egokia eraikitzeko, areako eraikigarritasuna aldatu egin behar da, eta lehengo 0,45 metro koadro teilatu/metro koadro lurzoru 0,70 metro koadro teilatu/metro koadro lurzoru bihurtu. Era berean, eraikinaren mugimendu area ere aldatu egin behar da eta, egun, eraikinetik mugetara utzi beharreko 5 metroak 3 metrora murriztu.

Hirugarrena.- Proposamenaren izaera (erakunde publikoak arautakoa) ikusita, espedientea guztiz arrazoizkoa da, egungo eskaerari

del informe de valoración de los criterios no evaluables mediante fórmulas. El acto de apertura tendrá lugar en la Casa Palacio a las 10 h.

10.- Otras Informaciones. Ver pliego de cláusulas Administrativas.

11.- Gastos de anuncios. Serán de cuenta del adjudicatario.

12.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de las Comunidades Europeas: 7 de abril de 2011

En Vitoria-Gasteiz, a 8 de abril de 2011.– El Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

2435

ORDEN FORAL 186/2011, de 8 de abril, de aprobación definitiva del expediente de Plan Especial de la parcela destinada a equipamiento dotacional del Sector SAU-N3 de Nanclares de la Oca, en el municipio de Iruña de Oca.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Por Resolución de la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Iruña de Oca, de fecha 22 de julio de 2010, fue aprobado inicialmente el Plan Especial concerniente a una parcela dotacional en el Sector SAU-N3 de Nanclares de la Oca, acordándose someter el expediente a información pública por el plazo de 20 días hábiles, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA 85, de 30 de julio de 2010, en el Diario de Noticias de Álava de 20 de julio de 2010 y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- De dicha aprobación inicial fue notificado el Concejo de la Junta Administrativa de Nanclares de la Oca.

Tercero.- Durante el periodo de información pública no se presentó ninguna alegación. En consecuencia, el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 8 de septiembre de 2010, a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva si procediera, donde tuvo entrada el día 15 de octubre de 2010.

Cuarto.- Habiéndose detectado varias deficiencias en el expediente remitido a la Diputación Foral de Álava, el Ayuntamiento de Iruña de Oca solicitó la suspensión del cómputo del plazo legalmente establecido para su tramitación con objeto de reelaborar el documento.

Quinto.- La suspensión de plazo solicitada fue dispuesta en la Orden Foral 648/2010, de 24 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial.

Sexto.- Dentro del plazo máximo de la suspensión otorgada, ha tenido entrada en la Diputación Foral de Álava el día 25 de marzo de 2011, una vez subsanadas las deficiencias indicadas, un nuevo documento del Plan Especial, en el que de nuevo se solicita se proceda a su aprobación definitiva.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente, promovido por el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transporte del Gobierno Vasco, y tramitado por el Ayuntamiento de Iruña de Oca, tiene por objeto la modificación de los parámetros establecidos por la ordenación urbana vigente para el Área de Equipamiento constituida en la parcela número 39 de Uso Dotacional de 1.123,49 m^2 para equipamiento público, dentro del Sector SAU-N3 de Nanclares de Oca.

Segundo.- Para poder edificar el número oportuno de alojamientos dotacionales que el Gobierno Vasco proyecta construir en la parcela es preciso modificar la edificabilidad posible en el área, de 0,45 m^2techo/m^2suelo a 0,70 m^2techo/m^2suelo, así como el área de movimiento de la edificación de manera que la actual distancia de la edificación mínima a linderos de 5 m. quede reducida a 3 m.

Tercero.- Dada la naturaleza de la propuesta, prevista por una institución pública, que consiste en posibilitar una adecuada previsión de

eta egungo familia unitate motari egokitutako etxetarako espazio nahikoa ahalbidetzeko.

Laugarrena.- Aurkeztutako agiriak aztertuta, egiaztatu egiten da, behin hasiera batean ziren huts guztiak Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak xedatutakoaren arabera zuzendutakoan, espedienteak eskatu ahal diren betekizun guztiak betetzen dituela, bai formazkoak bai materiazkoak. Gainera, lege horren 69.3 artikuluak xedatzen du plan bereziaren zehaztapenek gauzatzearen antolamendu eta kudeaketa irizpideak jasoko dituztela, eta oraingo honetan hori justifikatzen da eraikinetatik libre geratzen den lurzatia jabari eta erabilera pribatuko espazio gisa antolatu eta kudeatuko delako eta, bestalde, ekonomia eta finantza bideragarritasunari buruzko azterlana jasoko duelako, zeina bi erakunde publikoen hitzarmen bidez erabaki den: Eusko Jaurlaritza eta Iruña Okako Udala.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Langraiz Okako (Iruña Oka) SAU-N3 sektoreko ekipoetarako lurzatiaren Plan Bereziaren espedientea.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, interesdunek berraztertze errekurtsoa jar diezaiokete, edo beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberari. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2011ko apirilaren 8a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko Diputatua, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

LANGRAIZ OKAKO (IRUÑA OKA) SAU-N3 SEKTOREKO PLAN PARTZIALA ARAUTZEN DUEN 11 ZENBAKIKO ORDENANTZA ALDATZEKO PLAN BEREZIA

Aldatutako ordenantzaren idazketa berria:

11. ordenantza.- Jabari eta erabilera publikoko lurzoruaren eraikigarritasuna.

ZONA BERDEAK

Azalera: 6.206,77 m^2

Baimendutako erabilerak: aisia eta atsedena

Baimendutako eraikinak: musika kioskoak, pergolak.

Altuera, gehienez: 3 m.

HAURRENTZAKO JOLASTOKIA ETA ATSEDENLEKUA

Azalera: 369 m^2

Baimendutako erabilerak: haurrentzako jolastokia

Baimendutako instalazioak: atari zabaleko jokoak (zabuak).

Altuera, gehienez: 3 m.

EKIPAMENDU AREA

Azalera: 1.123, 49 m^2

Baimendutako erabilerak: ekipamendu publikoa

Okupazioa, gehienez: ehuneko 40

Lurrazalean eraikigarria, gehienez: 0,70 m^2/m^2

Teilatu hegalera altuera, gehienez: 7 m.

Sestra gainetik, solairu-kopurua, gehienez: B+1

Distantzia bideetara, gutxienez: 3 m.

Distantzia mugetara, gutxienez: 3 m.

espacio para alojamientos a edificar según la actual demanda y la actual tipología de unidad familiar, el expediente resulta plenamente justificado.

Cuarto.- Analizada la documentación aportada se comprueba que el expediente cumple con todos los requisitos de carácter formal y material exigibles, una vez subsanadas las deficiencias inicialmente existentes, según lo dispuesto en la vigente Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, teniendo en cuenta, además, que según dispone su artículo 69.3, las determinaciones del plan especial han de formalizarse conteniendo un estudio de directrices de organización y gestión de la ejecución, que en este caso, se justifica en cuanto se prevé que el espacio de la parcela libre de edificación, se organizará y gestionará como espacio de dominio y uso privado, y por otra parte conteniendo un estudio de viabilidad económico financiera, que se entiende acordado mediante convenio entre ambas Instituciones públicas: Gobierno Vasco y Ayuntamiento de Iruña de Oca.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Especial de la parcela destinada a equipamiento dotacional del Sector SAU-N3 de Nanclares de la Oca, en el municipio de Iruña de Oca.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 8 de abril de 2011.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

PLAN ESPECIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA Nº 11 REGULADORA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAU-N3 DE NANCLARES DE LA OCA (IRUÑA DE OCA)

Nueva redacción de la Ordenanza modificada:

Ordenanza 11ª.- Edificabilidad del suelo de dominio y uso público.

ZONAS VERDES

Superficie: 6.206,77 m^2

Usos permitidos: recreativo-esparcimiento

Construcciones permitidas: kioscos de música, pérgolas, etc.

Altura máxima: 3 m.

ÁREA DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS

Superficie: 369 m^2

Usos permitidos: uso lúdico-infantil

Instalaciones permitidas: Juego al aire libre (columpios).

Altura máxima: 3 m.

ÁREA DE EQUIPAMIENTO

Superficie: 1.123, 49 m^2

Usos permitidos: equipamiento público

Ocupación máxima: 40 por ciento

Edificabilidad máxima en superficie: 0,70 m^2/m^2

Altura máxima al alero: 7 m.

Número máximo de plantas sobre rasante: B+1

Separación mínima a viales: 3 m.

Separación mínima a linderos: 3 m.