

13. Iragarkia Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialera bidali zen eguna: ez dagokio.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko martxoaren 10a.- Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen zuzendari kudeatzailea, JOSÉ LUIS ALONSO QUILCHANO JAUNA.

13. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de las Comunidades Europeas: no procede.

Vitoria-Gasteiz, 10 de marzo de 2011.- El director gerente del Instituto Foral de Bienestar Social, JOSÉ LUIS ALONSO QUILCHANO.



ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA



Udalak

AMURRIO

1475

Amurrioko SAPUR 1 bizitegitarako urbanizatzeko lurzoru egokiaren sektoreko plan partzialaren aldaketa puntualari behin betiko onarpena ematea, R4/2, R4/6 eta R4/7 lurzatiei dagokienez.

Udalbatzak, 2010eko abenduaren 2ko osoko bilkuran, behin betiko onarpena eman zion SAPUR 1 bizitegitarako urbanizatzeko lurzoru egokiaren sektoreko plan partzialaren aldaketa puntualari, Vivienda y Suelo de Euskadi, SA, sozietatearen, VISESAren, ekimenez izapidetutakoari. Hona hemen, hitzez hitz, zer dioen:

“Alkatearen 2010eko irailaren 6ko ebazpen baten bidez (10/653D Dekretua), hasierako onarpena eman zitzaion Amurrioko SAPUR 1 sektoreko plan partziala aldatzeari, R4/2, R4/6 eta R4/7 lurzatiei zegokienez, VISESAk sustatuta, eta jendaurrean jarri zen espedientea hogeitaz (20) egun, iragarki bana argitaratu ondoren BERRIA egunkarian, 2010eko irailaren 9an, eta ALHAOn, 2010eko irailaren 15ean.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal Legeak 89., 95. eta 96. artikuluetan xedatutakoarekin eta hirigintza planeamenduaren arautegia onartzen duen ekainaren 23ko 2159/78 EDak xedatutakoarekin bat etorritik, udalbatzak hauxe erabaki du aho batez, Hirigintza, Obrak eta Zerbitzu Batzordeak hala proposatuta, aipatutako legeak 22.2.c) artikuluan eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 47.1 artikuluan xedatutakoa urratzen ez dituenetarako:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Amurrioko SAPUR 1 plan partzialaren aldaketa, VISESAk sustatutakoa, R4/2, R4/6 eta R4/7 lurzatiei dagokienez.

Bigarrena.- Arabako Foru Aldundiko Planeamendu Erregistroa bidaltzea SAPUR 1 sektoreko plan partzialaren aldaketa hau, Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratu baino lehen.

Hirugarrena.- Behin gordailutu beharrekoa gordailutu ondoren Planeamendu Erregistroan, ALHAOn argitaratzeko agintzea SAPUR 1 sektoreko plan partzialaren aldaketaren behin betiko erabakia eta hirigintza arauak.

Laugarrena.- Arabako Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkariren batean argitaratzeko agintzea Amurrioko SAPUR 1 sektoreko plan partzialaren aldaketaren behin betiko onarpena, R4/2, R4/6 eta R4/7 lurzatiei dagokienez.

Borgarrena.- Interesdunei erabaki honen berri ematea, jakinaren gainean egon daitezten eta eragin beharreko ondorioak eragin ditzan”.

2011ko otsailaren 22an gordailutu eta gero gordailutu beharrekoa, Arabako Foru Aldundiko Hirigintza Planeamenduaren Administrazio Erregistroan, hala xedatzen baitu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak bere 89.3 artikuluan, argitara ematen da ALHAOn, onartutako hirigintza araudiarekin batera.

Municipios

AMURRIO

1475

Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector de Suelo Apto para Urbanizar Residencial SAPUR 1, en Amurrio, referente a las parcelas R4/2, R4/6 y R4/7.

Que por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 2 de diciembre de 2010, se adoptó el acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector de Suelo Apto para Urbanizar Residencial SAPUR 1, tramitado a iniciativa de “Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.” (VISESA), que a continuación se transcribe:

“Dada cuenta de que por Resolución de Alcaldía (Decreto 10/653D) de fecha 6 de septiembre de 2010, se aprobó inicialmente la Modificación del Plan Parcial del SAPUR 1 de Amurrio, referida a las parcelas R-4/2, R-4/6 y R-4/7, promovida por VISESA, y se sometió a información pública por plazo de veinte (20) días, mediante su publicación en el diario BERRIA del 9 de septiembre de 2010 y en el BOTHA nº 105 de 15 de septiembre de 2010, sin que se hayan presentado alegaciones.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 89, 95 y 96 de la Ley Vasca 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como el RD 2159/78, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en lo que no resulte contrario a la citada Ley, arts. 22.2.c) y 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento Pleno, a propuesta de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios, por unanimidad acuerda:

Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Parcial del SAPUR 1 de Amurrio, referida a las parcelas R-4/2, R-4/6 y R-4/7, promovida por VISESA.

Segundo.- Remitir la presente Modificación del Plan Parcial del SAPUR 1 al Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Álava con carácter previo a su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Una vez producido el depósito en el Registro de Planeamiento, ordenar la publicación en el B.O.T.H.A. del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas de la Modificación del Plan Parcial del SAPUR 1.

Cuarto.- Ordenar la publicación del acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial del SAPUR 1 de Amurrio, referida a las parcelas R-4/2, R-4/6 y R-4/7 en un diario de los de mayor difusión del territorio histórico de Álava.

Quinto.- Comunicar el presente acuerdo a los interesados para su conocimiento y efectos oportunos.”

Cumplido con fecha 22 de febrero de 2011 el requisito de depósito previo en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Álava exigido por el artículo 89.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo, se procede a la publicación en el BOTHA, junto con la normativa urbanística aprobada.

SAPUR 1 sektoreko plan partzial honen aldaketa puntuala behin betiko onartzen duen ebazpenaren aurka, zeinak administrazio bidea amaitzen duen, interesdunek administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkez dezakete, bi (2) hilabeteko epean, egintza jakinarazi zein argitaratu, eta biharamunetik kontatzen hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzien Epaitegian (Barroeta Aldamar kalea, 10, 2. solairua, BILBO).

Guztier jakin dezaten argitaratzen da.

Amurrio, 2011ko martxoaren 7a.- Alkatea, PABLO R. ISASI AGUIRRE.

I. ERANSKINA. ALDATUTAKO AGIRIAK.

A AGIRIA. MEMORIA

Antolamenduaren ezaugarri taulak.

1. Ezaugarri nagusiak.

Munta txikiko aldaketek ez diote eragiten plan partzialaren aprobetxamendu orokorrari; bizitegitarako erabileraren eta hirugarren sektoreko erabileran arteko beste aprobetxamendu banaketa bat baino ez da eragiten. Horiek horrela, 600 m² gutxiago (ehuneko 16,8) egongo da hirugarren sektorerako, eta eskuratuko den azalerrari esker, ehuneko 1,65 gehiago egongo da konputa daitekeen etxebizitzako sabai azalerran.

Etxebizitza kopuruari eragingo dio plan partzialeko beste aldaketak; hori dela eta, 348 etxebizitza izan beharrean, 356 izango dira, hau da, ehuneko 2,30 etxebizitza gehiago egongo da.

Hortaz, eutsi egingo zaio aprobetxamendu antolatuari (0,55 m²(t)/m²), ez baita aldatu ez sektorearen azalera (72.575 m²), ezta aprobetxamendua ere (39.916 m²), eta hirugarren sektoreko aprobetxamendua arau subsidiarioek ezarritakoa baino askoz gehiago izaten jarraitzen du.

	Plan partziala	AS (ASen aldaketa)
SAPUR 1 SEKTOREKO AZALERA	72.575 m ²	72.434 m ²
APROBETXAMENDU ANTOLATUA	39.916 m ² (t) (=0,55m ² (t)/m ²)	39.839 m ² (t) (=0,55m ² (t)/m ²)
ERABILTZEKO BALDINTZAK		
Bizitegitarako erabilera		
Aprobetxamendua	39.962 m ² (t)	-----
Hirugarren sektoreko erabilerak		
Aprobetxamendua	2.954 m ² (t)	348m ² (t) (=1,0m ² (t)/Planean erreg. Etx.)

2. Hornidurak.

3.139 m² ditu EL 1/2 espazio libreak, R4/2 lurzatiaren 411 m² erantsi baitzaizkio.

Etxebizitza kopurua aldatzeak 52,06 m²/etxebizitza izango dela tokiko espazio libreen estandarra esan nahi du, zeina aise baitago arau subsidiarioetan jasotako estandarren gainetik (18 m²/etxebizitza).

DOTACIONES	DIMENSIONES	ESTANDARES	
		PLAN PARCIAL	REG. PLAN/NNSS
SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES			
Parque Urrutia	11.407 m ²		11.046 m ²
Jardines EL 1/2	3.139 m ²		
Jardines EL 1/3	3.909 m ²		
Jardines EL 1/4	1.240 m ²		
TOTAL ESPACIOS LIBRES	19.695 m ²		
Parque Urbano	1.160 m ²	20,00 m ² /vivienda	20,00 m ² /vivienda
Espacios Libres Locales	18.535 m ²	52,06 m ² /vivienda	18,00 m ² /vivienda

3. Irabazkiko erabilerarako lurzatiei esleitutako aprobetxamenduak.

Hurrengo taulan jasotzen dira atal honetako aldaketak, eta etxebizitza eta garaje plaza kopuruari eragiteaz gain, hirugarren sektorearen eta R4/2 lurzatioko etxebizitzaren arteko aprobetxamenduaren banaketari ere eragiten die.

Contra la resolución de aprobación definitiva la presente Modificación Puntual del Plan Parcial del SAPUR 1, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos (2) meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco (C/ Barroeta Aldamar nº 10-2ª Planta, BILBAO).

Lo que se publica para general conocimiento.

En Amurrio, a 7 de marzo de 2011.- El Alcalde, PABLO R. ISASI AGUIRRE.

ANEXO I. DOCUMENTACIÓN MODIFICADA.

DOCUMENTO A. MEMORIA.

Cuadros de características de la ordenación.

1. Características Generales.

Las modificaciones de escasa entidad planteadas no afectan al aprovechamiento global del Plan Parcial, solo se produce una nueva distribución del aprovechamiento entre el uso residencial y el terciario. Así se disminuye en 600 m² (16,8 por ciento) el uso terciario, superficie que supone un incremento del 1,65 por ciento de la superficie computable de techo de vivienda.

La otra modificación introducida en el Plan Parcial afecta al nº de viviendas y que pasa de 348 a 356 lo que supone un aumento del 2,30 por ciento.

Por lo tanto, se mantiene el aprovechamiento ordenado (0,55 m²(t)/m²) ya que no varía la superficie del sector (72.575 m²) ni el aprovechamiento (39.916 m²), y el aprovechamiento de uso terciario sigue siendo muy superior al marcado por las NNSS.

	Plan Parcial	NNSS (modif. de NNSS)
SUPERFICIE DEL SECTOR SAPUR 1	72.575 m ²	72.434 m ²
APROVECHAMIENTO ORDENADO	39.916 m ² (t) (=0,55m ² (t)/m ²)	39.839 m ² (t) (=0,55m ² (t)/m ²)
CONDICIONES DE USO		
Uso residencial		
Aprovechamiento	39.962 m ² (t)	-----
Usos terciarios		
Aprovechamiento	2.954 m ² (t)	348m ² (t) (=1,0m ² (t)/viv Reg. Plan)

2. Dotaciones.

La nueva superficie del espacio libre EL 1/2 es de 3.139 m² al incorporarse 411 m² de la parcela R4/2.

La modificación del número de viviendas supone que el estándar de "espacios libres locales" es de 52,06 m²/vivienda, que se mantiene sobradamente por encima del recogido en las Normas Subsidiarias (18 m²/vivienda).

HORNIDURAK	NEURRIAK	ESTANDARRAK	
		PLAN PARTZIALA	PLANAREN ERREG./AS
ESPASIO LIBREEN SISTEMAK			
Urrutia parkea	11.407 m ²		11.046 m ²
EL 1/2 lorategiak	3.139 m ²		
EL 1/3 lorategiak	3.909 m ²		
EL 1/4 lorategiak	1.240 m ²		
ESPASIO LIBREAK, GUZTIRA	19.695 m ²		
Hiri parkea	1.160 m ²	20,00 m ² /etxebizitza	20,00 m ² /etxebizitza
Tokiko espazio libreak	18.535 m ²	52,06 m ² /etxebizitza	18,00 m ² /etxebizitza

3. Aprovechamientos asignados a las parcelas de usos lucrativos.

Las modificaciones en este apartado se recogen en el siguiente cuadro y afectan al número de viviendas y plazas de garaje y a la distribución del aprovechamiento entre el uso terciario y el de vivienda en la parcela R4/2.

Lurzatia	ha	APROBETXAMENDUAK					
		KONPUTAGARRIAK			EZ KONPUTAGARRIAK		
		Extebicitza	Hirugarren sektorea	Guztira	Sestratik behera		
m2(p)	Zk.	Sabai azalera m2(t)	Sabai azalera m2(t)	Sabai azalera m2(t)	Sabai azalera m2(t)	Garaje plazak. Gutxieneko kop.	
R4/2	1.916	42, gutxi gorabehera	4.034	500	4.534	1.504	43
R4/6-7	4.907	56	5.656		5.656	3.155	56
GUZTIRA	23.896	356, gutxi gorabehera	36.962	2.954	39.916	18.089	419

B AGIRIA. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK.

Bigaren titulua: Erabilera xehatuena zona eraikigarriei aplikatu dakizkiekeen eraikigarritasunaren, erabilaren eta jabariaren gaineko ordenantza bereziak.

R.4 zonak

Ondoren adieraziko den taulan ageri dira aldatutako parametroak. Bertan, R4/2 lurzatiari esleitutako etxebizitza kopurua aldatzen da; baita etxebizitza erabileren eta merkataritza lokalen arteko banaketa ere.

R4/6-7 lurzatiari biltzen dira R4/6 eta R4/7 lurzatiak, zeintzuek eutsi egingo dieten beren parametroei, baina beren aprobetxamenduak batuko dituzte.

I	KALIFIKAZIO XEHATUA	Plan partziala		Aldaketa	
		Extebicitza kolektiboko zona	Extebicitza kolektiboko zona		
1	APROBETXAMENDU BALDINTZAK	R4/2	1.916 m ²	R4/2	1.505 m ²
		R4/6	2.781 m ²		
		R4/7	2.126 m ²		
2	Erekitaren forma	R4/2	3.434 m ²	R4/2	3.434 m ² (t)
		R4/6	3.232 m ²		5.656 m ² (t)
		R4/7	2.424 m ²		
		R4/2	II.3.4 planoak: Antolamenduaaren definizio geometrikoa Oinplanoa, I. xehatuena	R4/2	II.3.4.A planoak: Antolamenduaaren definizio geometrikoa Oinplanoa, I. xehatuena
		R4/6			
		R4/7			
		R4/2	16,50m, II.3.4. planoaren arabera	R4/2	16,50m
		R4/6	13,50m, II.3.5. planoaren arabera		
		R4/7	13,50m, II.3.5. planoaren arabera		
		R4/2	S/IV(a), SS/IV	R4/2	S/IV(a)SS/IV(a)
3	Atikoak: atzerazuneak.	R4/2	II.3.4 planoak Jarritakoaren arabera	R4/2	II.3.4.A planoak Jarritakoaren arabera
		R4/6	II.3.5. planoaren arabera		
		R4/7	II.3.5. planoaren arabera		
		R4/2	2,00m	R4/2	2,00m
		R4/6	II.3.4 eta II.3.5 planoak Jarritakoaren arabera	R4/2	II.3.4.A eta II.3.5.A planoak Jarritakoaren arabera
		R4/7	II.3.4 eta II.3.5 planoak Jarritakoaren arabera		
		R4/2	Sekuzera, gabezak: 1,00 m. Aurrealdea, gehienek: Adierazitako fataden % 100	R4/2	Sekuzera, gabezak: 1,00 m. Aurrealdea, gehienek: Adierazitako fataden % 100
		R4/6	II.3.4 eta II.3.5 planoak Jarritakoaren arabera	R4/2	II.3.4.A eta II.3.5.A planoak Jarritakoaren arabera
		R4/7	II.3.4 eta II.3.5 planoak Jarritakoaren arabera		
		R4/2	II.3.4 eta II.3.5 planoak Jarritakoaren arabera	R4/2	II.3.4.A eta II.3.5.A planoak Jarritakoaren arabera
4	ERABILERA ETA JABARI BALDINTZAK	R4	Bizitegitarako etxebizitza kolektiboa	R4	Bizitegitarako etxebizitza kolektiboa
		R4/2	34 BOE etxebizitza	R4/2	42 BOE etxebizitza, gutxi gorabehera
		R4/6	32 BOE etxebizitza		
		R4/7	24 BOE etxebizitza	R4/2	4.034 m ² (t)
		R4/6	3.434 m ² (t)		
		R4/7	2.424 m ² (t)		
		R4/2	1.100 m ² (t)	R4/2	500 m ² (t)
		R4/2	1,00 plaza/etxebizitza	R4/2	1,00 plaza/etxebizitza>43
		R4	II.3.4 eta II.3.5 planoak ezarritakoaren arabera	R4	II.3.4.A eta II.3.5.A planoak ezarritakoaren arabera
		R4	Merkitaritzako gehieneko azalera erakia (BS). Nahitaez egon behar duen gutxienezko garaje hornidura Zortasunak	R4	Merkitaritzako gehieneko azalera erakia (BS). Nahitaez egon behar duen gutxienezko garaje hornidura Zortasunak

Babes ofizialeko etxebizitzek eta gizarte etxebizitzek babes ofizialeko etxebizitzaren diseinuari buruzko ordenantzak onartzen dituen 2009ko otsailaren 12ko Aginduak ezarritako dimentsioak eta baldintzak edo, bestela, eraikitzeak uanean indarrean dauden aginduak ezarritakoak beteko dituzte. Aipatutako agindu horrek arautzen ez dituen elementuen kasuan, Amurrioko arau subsidiarioek ezarritako baldintzak beteko dira, Arau Subsidiarioen Berrikuspenak 261. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Parcela	Sup. m2(p)	APROVECHAMIENTOS					
		COMPUTABLES			NO COMPUTABLES		
		Vivienda Nº	Sup. Techo m2(t)	Terciario Sup. Techo m2(t)	Total Sup. Techo m2(t)	Sup. Techo m2(t)	Plz. Garaje Nº min
R4/2	1.916	Aprox. 42	4.034	500	4.534	1.504	43
R4/6-7	4.907	56	5.656		5.656	3.155	56
TOTAL R	23.896	Aprox. 356	36.962	2.954	39.916	18.089	419

DOCUMENTO B. ORDENANZAS REGULADORAS.

Título segundo: Ordenanzas particulares de edificación, uso y dominio aplicables a las "zonas de uso pormenorizado" edificables.

Zonas R.4

Los parámetros modificados se recogen en la siguiente tabla, en la que se modifica el nº de viviendas asignadas a la parcela R4/2 así como la distribución del aprovechamiento entre los usos de vivienda y locales comerciales.

Las parcelas R4/6 y R4/7 se unen en la parcela R4/6-7 que mantienen los parámetros de ambas sumando sus aprovechamientos.

1	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	Plan Parcial		Modificación	
		Zona Vivienda Colectiva	Zona Vivienda Colectiva		
2	SUPERFICIE	R4/2	1.916 m ²	R4/2	1.505 m ²
		R4/6	2.781 m ²	R4/6-7	4.907 m ²
		R4/7	2.126 m ²		
3	CONDICIONES APROVECHAMIENTO	R4/2	3.434 m ²	R4/2	3.434 m ² (t)
		R4/6	3.232 m ²	R4/6-7	5.656 m ² (t)
		R4/7	2.424 m ²		
		R4/2	Plano II.3.4 Definición geométrica de la ordenación. Planta detalle I.	R4/2	Plano II.3.4.A Definición geométrica de la ordenación. Planta detalle I.
		R4/6	Plano II.3.5 Definición geométrica de la ordenación. Planta detalle II	R4/6-7	Plano II.3.5.A Definición geométrica de la ordenación. Planta detalle II.
		R4/7			
		R4/2	16,50m según plano II.3.4	R4/2	16,50m
		R4/6	13,50m según plano II.3.5	R4/6-7	13,50m
		R4/7	13,50m según plano II.3.5		
		R4/2	S/IV(a) SS/IV	R4/2	S/IV(a)SS/IV(a)
4	CONDICIONES DE USO Y DOMINIO	R4	Residencial colectivo	R4	Residencial colectivo
		R	R(5 y 6)	R	R(5 y 6)
		R4/2	VPO 34 viviendas	R4/2	VPO 42 viviendas aproximadamente
		R4/6	VPO 32 viviendas	R4/6-7	VPO 56 viviendas
		R4/7	VPO 24 viviendas		
		R4/2	3.434 m ² (t)	R4/2	4.034 m ² (t)
		R4/6	3.232 m ² (t)	R4/6-7	5.656 m ² (t)
		R4/7	2.424 m ² (t)		
		R4/2	1.100 m ² (t)	R4/2	500 m ² (t)
		R4/2	1,00 plaza/vivienda	R4/2	1,00 plaza/vivienda>43
R4/2	1,00 plaza/vivienda	R4/2	1,00 plaza/vivienda>43		
R4	Según planos II.3.4 y II.3.5	R4	Según planos II.3.4.A y II.3.5.A		

Las Viviendas de Protección Oficial y Viviendas Sociales, cumplirán las dimensiones y condiciones marcadas en la Orden de 12 de febrero de 2009, por la que se aprueban las Ordenanzas de Diseño de Vivienda de Protección Oficial, o en su caso la orden vigente en el momento de su construcción. En los elementos no regulados por dicha orden, se cumplirán las condiciones de las NNSS de Amurrio, tal como indica el artículo 261º de las Revisión de las NNSS.