

**VITORIA-GASTEIZ**

## HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

*Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa*

1309

**Jendaurrean jartzea "32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak" deritzon 24. hiri antolakuntzarako plan bereziaren esparruaren urbanizazioa hitzarmen batzarraren sistemaren bidez gauzatzeko hitzarmena, eta eratuko den hitzarmen batzarreko estatutuen hasierako onespena.**

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2011ko urtarilaren 21ean egindako ohiko bilkuran:

Lehena.- "Gasteizko Udalaren eta 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziako "32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak" eremuko jabe gehien arteko hitzarmen proposamena jendaurrean jartzea; aipatu den Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorreko eremu hori urbanizatzeko.

Bigarrena.- Hasierako onspena ematea "32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak" 24. HAPBko eremuaren hirigintza gauzatzeko Hitzarmen Batzarraren eratzea eta funtzionamendua arautuko duten estatutuen proiektuari, zeina bertako lurren gehiengoaren jabeek administrazio honetara aurkeztu baitzuten; jabeei eta interesa duten bestelakoei jakinarazten zaie estatutu horien behin betiko onspena aipatu hirigintza hitzarmena onetsi ondorengo izango dela.

Hirugarrena.- Jendaurrean jartzeko epea zabaltzeko xedatzea, ALHAOn iragarkia argitaratuz, hogen laneguneko epean alegazioak aurkezterik izan dadin.

Laugarrena.- Halaber, eragindako jabeen banan-banan ematea erabakiaren berri, aipatu epean egoki deritzotena alega dezaten administrazio honen aurrean.

Administrazio dosierra Hirigintza Sailean egongo da ikusgai (San Prudentzio kalea, 30-3. solairua), aipatu epe horretan.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko otsailaren 16an.- Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

**HITZARMENAREN TESTUA**

Vitoria-Gasteizen,.....

**BILDURIK**

Alde batetik, P.L.B. jauna, Gasteizko Udaleko alkate lehendakaria, zeinaren datu pertsonalak ez baitira adierazten duen kargua dela eta baitihardu, Tokiko Gobernu Batzarrari Laguntzeko Organoko titularraren laguntza duela.

Bestetik, L. M. Z. F. de B. jauna, adinez nagusia, egoitza Gasteizen,..... eta NAN..... dituen.

M. V. G. F. andrea, adinez nagusia, ezkongabea, erlijiosoa, egoitza Donostian,..... eta NAN..... dituen.

M. J. B.P.-R. jauna, adinez nagusia, ezkongabea, egoitza Madrilén,..... eta NAN..... dituen.

P. G. O. andrea, adinez nagusia, ezkongabea, erlijioso profesua, egoitza Gasteizen,..... eta NAN..... dituen.

M. E. H. B. andrea, adinez nagusia, ezkongabea, erlijioso profesua, egoitza Gasteizen, ..... eta NAN..... dituen.

F. G.-B. F. jauna, adinez nagusia, ezkongabea, Gasteizko Elizbarutiko Bikario Nagusia, egoitza Gasteizen, ..... eta NAN..... dituen.

**PARTE HARTZEN DUTE**

P.L.B. jaunak, Tokiko Gobernu Batzarraren erabakiz (data:.....) ekintza honetarako berariazko eskumena duelarik.

L. M. Z. F. de B. jaunak, bere izen eta eskubide propioan, eta honek, aldi berean, ondorengo pertsonen izen eta ordezkapenean jarduten duelarik: J. C., J. eta A. Z. F. de B. jaunen eta D. F. de B. andrearenean, J. M. J. del C. Gasteizko notarioaren aurrean 2010eko azaroaren 19an egiletsitako botere eskrituraren bidez (1.254 protokolo zk), eta J. M. Z. F. de B. jaunarenean, J. M. J.- del C. Gasteizko nota-

**VITORIA-GASTEIZ**

## URBANISMO-PLANIFICACIÓN

*Planeamiento y Gestión Urbanística*

1309

**Información pública del convenio para la ejecución de la urbanización del área del plan especial de Ordenación Urbana nº 24 polígono 32 Sur-Equipamientos por el sistema de actuación por concertación, y aprobación inicial de los estatutos de la junta de concertación a constituir.**

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 21 de enero de 2011 se acordó:

Primero.- Someter al trámite de información pública la propuesta de convenio entre el ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y los propietarios mayoritarios del ámbito del polígono 32 Sur-Equipamientos, PEOU 24, para la ejecución de la urbanización del citado ámbito del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Segundo.- Aprobar inicialmente el proyecto de estatutos que habrán de regir la constitución y funcionamiento de la junta de concertación para la ejecución urbanística del ámbito del polígono 32 Sur-Equipamientos, PEOU 24, presentado ante esta administración por los propietarios mayoritarios de la misma significando a los propietarios y demás interesados que la aprobación definitiva de dichos estatutos queda expresamente supeditada a la del convenio urbanístico del que se ha hecho mérito.

Tercero.- Disponer la apertura del correspondiente periodo de información pública, mediante la inserción de anuncio en el BOTHA, para alegaciones, durante el plazo de veinte días hábiles.

Cuarto.- Notificar, asimismo, este acuerdo a los propietarios afectados, para que, durante el citado plazo, puedan alegar ante esta administración lo que estimaren conveniente.

El expediente estará expuesto al público en el plazo señalado en las dependencias del departamento de Urbanismo, en C/San Prudencio, 30, 3º planta de Vitoria-Gasteiz.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de febrero de 2011.- El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

**TEXTO DEL CONVENIO**

En Vitoria-Gasteiz, a.....

**REUNIDOS**

De una parte, D. P. L. B., Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta ciudad, y cuyos datos personales no se reseñan por actuar en virtud del cargo que representa y asistido por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local.

Y de otra, D. L. M. Z. F. de B., mayor de edad, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, ..... y DNI .....

Dª M. V. G. F., mayor de edad, célibe, religiosa, con domicilio en Donostia-San Sebastián, ..... y DNI .....

D. M. J. B. P.-R., mayor de edad, con domicilio en Madrid, ..... y DNI .....

Dª P. G. O., mayor de edad, célibe, religiosa profesada, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, ..... y DNI .....

Dª M. E. H. B., mayor de edad, célibe, religiosa profesada, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, ..... y DNI .....

D. F. G.-B. F., mayor de edad, célibe, Vicario General de la Diócesis de Vitoria, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, ..... y DNI .....

**INTERVIENEN**

D. P. L. B. facultado expresamente para este acto por acuerdo aprobado en sesión ordinaria de la Junta del Gobierno Local de fecha.....

D. L. M. Z. F. de B. en su propio nombre y derecho, y además en nombre y representación de D. J. C., D. J. y D. A. Z. F. de B. y Dª D. F. de B. L., en virtud de escritura de poder otorgada el 19 de noviembre de 2010 ante el Notario de Vitoria D. J. M. J. del C. con el nº 1254 de su protocolo y de D. J. M. Z. F. de B. en virtud de escritura de poder otorgada el 14 de mayo de 2010 ante el Notario de Vitoria D. José

riorearen aurrean 2010eko maiatzaren 14an egiletsitako botere eskrituraren bidez (533 protokolo zk). Guztiak M. Z. M. de A. jaunaren jaraunspenezko erkidegoaren parte dira.

M. V. G. F. andreak, San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Konpainiaren izen eta ordezkapenean, egoitza Parisen (Frantzia) duena ("Provincia de San Sebastian" Probintziak egoitza Donostian, .....), eta IFK..... Justizia Ministerioko Erakunde Erlijosoen Erregistroan ageri da 1639-h-SE/B zenbakiarekin, Erakunde Erlijosoen Erregistroko Atal Berezian. San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Konpainiak ahalak ordezteko bere alde eman, eta Iruñeko A. P. S. notario jaunak 2003ko urriaren 29an bere protokolo 2.256 zenbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardu.

M. J. B. P.-R., Azken Egunitako Santuen Jesukristoren Elizaren izenean, Espainiako nazionalitatea, IFK..... Denbora mugagaberako eratu da, erlijio alorrean askatasunez jokatzeko eskubide zibilari buruzko ekainaren 28ko 44/1967 Legeak eta 1968ko apirilaren 5eko Ministerioaren Aginduan xedatutakoarekin bat etorritik. Erakunde konfesional ez katolikoen erregistroan 72. zenbakiarekin inskribatuta dago, Erregistroak berak 1968ko urriaren 25ean emandako jakinarazpenaren arabera. Justizia eta Barne Ministerioko Erakunde Erlijosoen Erregistroak 1995eko apirilaren 24an jakinarazitakoaren arabera erakunde honi eman zaion Erregistro-zenbaki berria 019-SG da. Erlijio erakunde horrek nortasun juridikoa dauka, uztailaren 5eko 7/80 Lege Organikoko bosgarren artikuluan eta lehen xedapen iragankorrek ezarritakoaren ildotik. Gaur egun indarrean dituen estatutuek arautzen dute erakundea; Estatutu horiek 2006ko ekainaren 1eko datarekin onetsi, eta Madrileko J. G. de la S. N. notarioak 2006ko ekainaren 3an bere protokolo 1.924 zenbakiarekin emandako eskritura publikoaren bidez publiko egin ostean, Justizia eta Barne Ministerioko Erakunde Erlijosoen Erregistroan inskribatuak. Alpatu estatuak aldatu egin ziren, Madrileko A. B. M. notarioak 2008ko ekainaren 2an bere protokolo 1629 zenbakiarekin emandako eskritura publikoaren bidez, eta behar bezala inskribatu Justizia Ministerioko Erakunde Erlijosoen Erregistroan. Azken Egunitako Santuen Jesukristoren Eliza ahalak emateko, eta Madrileko A. B. M. notarioak 2009ko uztailaren 3an bere protokolo 1.684 zenbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardu.

P.G.O. andrea, "karmeldar misiolariak" kongregazioaren izenean eta hura ordeztuz; Kongregazio horren "Mater Carmeli Europa" probintziaren egoitza Madrilan dago (helbidea:.....; IFZ:.....). Justizia Ministerioko Erakunde Erlijosoen Erregistroan ageri da 1326-d-SE/B zenbakiarekin, Erakunde Erlijosoen Erregistroko Atal Berezian. "Mater Carmeli Europa" izeneko erlijio-probintziak 2009ko uztailaren 24an Justiziako estatu-idazkaritzaren menpeko Konfesioekiko Harremanetarako Zuzendaritza Nagusiak (Erregistroaren eta Erakunde Harremanen Zuzendariorde Nagusiaren bitartez) emandako ofizioan aipatzen diren autonomia erkidegoetako lurraldeak hartzen ditu baitan, horien artean dago Gasteizko (Araba) Mater Carmeli komunitatea (helbidea:.....). Karmeldar Misioelarien Erlijio Kongregazioak ahalak ordezteko bere alde eman, eta Madrileko A.M. V. G. notario jaunak 2009ko irailaren 22an bere protokolo 5.466 zenbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardu.

M. E. H. B. andreak, "Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo" deitu kongregazioaren komunitatearen izen eta ordezkapenean, mojaburua den aldetik (Carmelitas Descalzas del Monasterio de San José, de Vitoria-Gasteiz izenarekin ezagunagoa da komunitatea) egoitza Gasteizen, ..... eta IFK.....ditu. Bere izendapena eta oraingo karguaren jardutea Gasteizko Apezpikutzaren idazkari orokorrek (J. M. O. de A. jaunak) luzatutako ziurtagiriarekin egiaztatzen du.

F. G.-B. F. jaunak, Gasteizko Apezpikutzaren izen eta ordezkapenean (Elizbarrutiko Bikario Nagusia den aldetik), egoitza Gasteizen, ..... eta IFK..... dituenak, eta Seminario Diocesano de Vitoria

Manuel Jiménez del Cerro, con el nº 533 de su protocolo. Todos ellos forman parte de la Comunidad Hereditaria de D. M. Z. M. de A.

D<sup>a</sup> M. V. G. F., en nombre y representación de la Compañía Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, con domicilio en ..... París (Francia), teniendo la Provincia de San Sebastián su sede en San Sebastián, ..... y con NIF ..... Figura inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia con el número 1639-h-SE/B, en la Sección Especial del Registro de Entidades Religiosas. Actúa en virtud de escritura pública de sustitución de poder otorgado a su favor por Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, autorizada por el Notario de Pamplona, D. A. P. S., el día 29 de octubre de 2003, con el número 2.256 de su protocolo.

D. M. J. B. P.-R., en nombre y representación de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, en España, de nacionalidad española, domiciliada en Madrid, .....; con CIF ..... Constituida por tiempo indefinido y existente de conformidad con lo establecido en la Ley 44/1967, de 28 de junio, sobre ejercicio del derecho civil a la libertad en materia religiosa, y en la Orden Ministerial de 5 de abril de 1968, que figura inscrita en el Registro de Asociaciones Confesionales no católicas del Ministerio de Justicia, con el número 72, según resulta de un comunicado de dicho Registro, de fecha 25 de octubre de 1968; y según comunicación del Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia e Interior, de fecha 24 de abril de 1995, el nuevo número de Registro asignado a esta Entidad es el 019-SG. Dicha entidad religiosa goza de personalidad jurídica, conforme a lo establecido en el artículo quinto y la disposición transitoria primera de la Ley Orgánica 7/80 de 5 de julio. Y se rige actualmente por los vigentes Estatutos aprobados con fecha 1 de junio de 2006 y elevados a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don J. G. de la S. N., el 3 de julio de 2006 con el número 1924 de su protocolo e inscritos en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia. Dichos estatutos fueron modificados en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid, Don A. B. M., de 2 de junio de 2008, con el número 1629 de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia. Actúa en virtud de escritura de poder, otorgado por la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, en España, autorizado ante el Notario de Madrid, D. A. B. M., el día 3 de julio de 2009, con el número 1.684 de su protocolo.

D<sup>a</sup> P. G. O., en nombre y representación de la Congregación Carmelitas Misioneras, teniendo la provincia de dicha Congregación denominada Mater Carmeli de Europa, su sede en Madrid, .....; con NIF ..... Figura inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia con el número 1326-d-SE/B, en la Sección Especial del Registro de Entidades Religiosas. La provincia Religiosa Mater Carmeli, de Europa comprende territorios de las Comunidades Autónomas relacionados en el oficio de fecha 24 de julio de 2009 expedido por la Dirección General de Relaciones con las Confesiones, Subdirección General del Registro y Relaciones Institucionales de la Secretaría de Estado de Justicia, entre los que se encuentra la Comunidad Mater Carmeli, con domicilio ..., de Vitoria-Gasteiz (Álava). Actúa en virtud de escritura pública de sustitución de poder otorgado a su favor por Congregación Religiosa Carmelitas Misioneras, autorizada por el Notario de Madrid, D. A. M. V. G., el día 22 de septiembre de 2009, con el número 5.466 de su protocolo.

D<sup>a</sup> M. E. H. B., en nombre y representación, en su condición de Superiora, de la Comunidad de Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo, más conocida por Carmelitas Descalzas del Monasterio de San José, de Vitoria-Gasteiz, que tiene su sede en Vitoria-Gasteiz, ..... con CIF ..... Justifica su nombramiento y ejercicio del actual cargo, con certificación expedida por el Secretario General del Obispado de Vitoria, D. J. M. O. de A.

D. F. G.-B. F., en nombre y representación de Obispado de Vitoria, en su calidad de Vicario General de la Diócesis, que tiene su sede en Vitoria-Gasteiz, ..... con CIF ..... - y de Seminario Diocesano

apaizgaitegiaren izen eta ordezkapenean, egoitza Gasteizen, ..... eta IFK.....dituenak. Bere izendapena eta hitzarmen hau sinatzeko ahalmenak Gasteizko Apezpikutzaren idazkari orokorrak (J. M. O. de A. jaunak) 2010eko ekainaren 9an luzatutako ziurtagiriarekin egiaztatzen du. .... eko ..... are ..... an luzatutako ziurtagiria ere aurkezten du, hitzarmen honen sinadurarekin burutu nahi diren ekintzak gauzatu ahal izateko baldintza-kanonikoak betetzen direla eta egintza honetarako ahaldundua dagoela frogatzen duena

#### AZALTZEN DUTE

I.- Agerliarrak (beraiek edo agertzen direnen aldetik), hitzarmen honi erantsitako koadroan agertzen diren Gasteizko 32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuan barne hartutako onibarren jabe direla.

II.- Gasteizko Udalak,.....eko.....aren..... ko Tokiko Gobernu Batzarreko ohiko bilkuran, Gasteizko 32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuko hirigintza jarduketarako programa onartu zuela.

Hirigintza jarduketarako programa horrek konpentsaziozko jarduera sistema ezartzen zuen, eta 32.062,89 m<sup>2</sup>-tako gauzatze unitate bakarra mugatzen du.

III.- Partikular agerliarrak (beraiek edo agertzen direnen aldetik), 30.539,22 m<sup>2</sup>-en jabe direla, gauzatze unitatearen azalera guztia suposatzen duena, udal lursailak izan ezik.

IV.- Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen hirugarren xedapen iragankorrak ezarritakoarekin bat, konpentsaziozko jarduera sistema hitzarmen-sistemara egokitu behar dela, hitzarmen honen bidez egiten dena, eta ondorengo estipulazioei jarraituz.

#### ESTIPULAZIOAK

Lehena.- Jabeek, 32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuko urbanizazioa gauzatzeko konpentsaziozko jarduera-sistema hitzarmen-sistemarekin ordezkatzeara erabakitzen dute.

Bigarrena.- Lege ondorioetarako, jabeek ondorengo betebeharrak bere gain hartuko dituzte:

“32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak” 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuko Hitzarmen batzarra eratzea, eransten diren Estatutuekin bat.

a) Esandako Batzarraren bidez Birpartzelatze-agiria egitea, jarduketaren onurak eta kargak ekitatez banatzeko.

b) Legeak eta plangintzak ezarritakoaren arabera, nahitaez eta doan laga beharreko lursailen eta ondasunen ekarpena egitea.

c) Legeak eta plangintzak unitateari esleitutako urbanizazio karga guztiak bereganatzea eta urbanizazioaren, azpiegituren eta zerbitzuen lana guztiak burutzea.

Hirugarrena.- Agerliarrek Gasteizko Udalari abal bat emango diote, plangintzan kalkulaturako urbanizazio-kargen ehuneko 7koa.

Laugarrena.- Hitzarmen Batzarra eratzeke eskritura publikoa, hitzarmen honen sinatze datatik hilabeteko epean egingo da.

Eta adostasuna erakutsiz, kontratukideek hitzarmen hau izenpetzen dute, esandako lekuan eta datan.

#### HITZARMEN BATZARRAREN ESTATUTUAK

I, Kapituluak. Izena, xedea eta iraupena.

1. artikulua. Izendapena. Hitzarmen batzarraren izena: Gasteizko “32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak “ 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuko hitzarmen batzarra.

2. artikulua. Izaera eta pertsonalitate juridikoa. Hitzarmen Batzarra izaera administratiboa, pertsonalitate juridiko propioa eta bere xedeak betetzeko erabateko gaitasuna izango du.

Batzarrak, Arabako Foru Aldundiaren Hirigintza Intereseko Elkarleen Erregistroan Estatutuen onspen-erabakia inskribatzen denetik aurrera izango du pertsonalitate juridikoa.

de Vitoria-Gasteiz que tiene su sede en Vitoria-Gasteiz, ..... con CIF ....., acreditando su nombramiento y facultades para la suscripción de este convenio, mediante certificación expedida el 9 de junio de 2010 por el Secretario General del Obispado de Vitoria, D. J. M. O. de A., y certificación acreditativa del cumplimiento de los requisitos canónicos para las operaciones que pretenden llevarse a cabo con la firma del presente convenio, así como del hecho de encontrarse facultado para el mismo, expedida con fecha.....

#### EXPONEN

I.- Que los comparecientes o en la condición con que intervienen, son propietarios de las fincas que constan en el cuadro anexo de este convenio, incluidas dentro del Área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos de Vitoria-Gasteiz.

II.- Que el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz aprobó el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) del Área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos mediante sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de..... de..... de..

Dicho PAU fijaba como sistema de actuación el de compensación y tiene delimitada una única Unidad de Ejecución de 32.062,89 m<sup>2</sup>.

III.- Que los particulares comparecientes o en la condición con que intervienen son propietarios de 30.539,22 m<sup>2</sup>, lo que supone la superficie total de la Unidad de Ejecución, a excepción de los terrenos municipales.

IV.- Que de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco (LSUPV), procede la adaptación del sistema de actuación por compensación al de concierto, lo que se realiza mediante el presente convenio y con arreglo a las siguientes:

#### ESTIPULACIONES

Primera.- Los propietarios acuerdan la sustitución del sistema de actuación por compensación por el sistema de concertación para la ejecución de la urbanización del Área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos.

Segunda.- Que a los efectos legales los propietarios procederán a asumir los siguientes compromisos:

Constituir la Junta de Concertación del Área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos, con arreglo a los Estatutos que se acompañan.

a) Formular a través de la citada Junta el Proyecto de Reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.

b) Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley y el planeamiento.

c) Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la Unidad por la Ley y el planeamiento.

Tercera.- Los comparecientes entregarán al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, aval por importe del 7 por ciento de las cargas de urbanización estimadas en el planeamiento.

Cuarta.- La escritura pública de constitución de la Junta de Concertación se realizará en el plazo de 1 mes siguiente a la firma del presente convenio.

Y en prueba de conformidad, firman las partes el presente convenio en lugar y fecha dichos.

#### ESTATUTOS DE LA JUNTA DE CONCERTACIÓN

Capítulo I. Denominación, objeto y duración

Artículo 1.- Denominación. La Junta de concertación se denomina Junta de Concertación del Área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos de Vitoria-Gasteiz.

Artículo 2.- Naturaleza y Personalidad Jurídica. La Junta de Concertación tendrá naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

La Junta gozará de personalidad jurídica a partir de la inscripción del acuerdo aprobatorio de los Estatutos en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de la Diputación Foral de Alava.

3.-artikulua. Egoitza. Batzarraren egoitza Gasteizen izango da, Gasteiz hiribideko 66 zenbakiko 1. solairuan, eta Biltzar Nagusiak hala erabakiz gero, udal mugartean bertan edo kanpora lekualdatu ahal izango da.

4. artikulua.- Xedea eta helburuak. Batzarraren xedea hauxe izango da: Gasteizko 32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuaren hirigintza kudeaketa hitzarmen sistemaren bidez egitea.

Hitzarmen Batzarraren helburuak ondoko hauek izango dira:

a) Gauzatze Unitatearen barnean dauden ondasun eta esku-bideen jabeak eta Batzarrean sartzen diren gainerako kideak elkartzea; bakoitzak bere ondasun eta eskubideen jabetza mantenduz, jarduera komun batera bilduko dira, hirigintza Plangintza gauzatzeko eta horren kargak eta irabaziak ekitatez banatzeko.

b) Horretarako beharrezkoak diren eragiketa tekniko, juridiko edo materialak gauzatzea, eta, bereziki, Birpartzelatze-agiria idatzi, bideratu eta onestea.

c) Gauzatze Unitatearen Urbanizazio Proiektua idatzi eta bere onespena eskatzea, eta bertan aurreikusten diren obrak burutzea.

d) Legeak araututako kasuetan, nahitaezko desjabetze eskubidea gauzatzeko, Batzarra bera onuraduna izanik.

e) Konpentsazio Batzarreko kideen interes komunak kudeaketa eta defentsa bere gain hartzea, Estatu, Autonomia, Foru nahiz Udala Administrazioari edozein agintari edo erakunderen aurrean, baita epaile eta auzitegien aurrean ere, horien maila eta jurisdikzio guztietan.

f) Batzarraren ondarea eratzten duten ondasunak eskuratu, eduki, zergapetu edo edozein jabetza edo administrazio egintza gauzatzeko, izaera fiduziarioarekin.

g) Birpartzelatze-agiriaren ondorioz sortzen diren lursailak esleitzea eta Batzarraren kideei dagozkien ordezkako kalte ordainak finkatzea eta, halaber, Administrazioari doan egindako lagapenak egiaztatzea.

h) Eskumena duen Administrazioari formulatzen diren plangintza proiektuak edo aldaketak onesteko eskatzea.

i) Hitzarmen Batzarra Hirigintza Intereseko Elkartean Erregistroan inskribatu dadin eskatzea.

j) Eta, oro har, esleitzen zaizkion eta indarrean dagoen legediaren arabera dagozkion eskubide eta ahalmen oro gauzatzeko.

5. artikulua.- Ahalmena. Erabateko gaitasun juridikoa izango du Batzordeak bere helburuak betetzeko.

Jabeak Batzarrean sartzeak ez du berekin ekarriko kudeaketa komunaren emaitzei atxikitako higiezinaren jabetza hartara eskualdatzea. Hala ere, lur sailak sortzen diren obligazioen betetzeaz zuzenean atxikiak geratuko dira, Jabegoaren Erregistroan orri bazterreko oharra eginez.

Batzarrak gauzatze unitatean barne hartutako onibarrei dago-kienez, fiduziario gisara erabakiak hartzeko erabateko ahalmenarekin jardungo du, Legeak aurreikusitako beste mugaketarik gabe.

6. artikulua.- Administrazio kontrola. Administrazio kontrola.- Konpentsazio Batzarrak Vitoria-Gasteizko Udalaren kontrolpean eta tutoretzapean jardungo du.

Zeregin hori gauzatzeko, Udalari Legeak esleitzen dizkion ahalmenak dagozkie.

7. artikulua. Jarduera eremua eta indarrean dagoen plangintza. Hitzarmen batzarraren jarduera eremua Gasteizko 32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak 24. Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren eremuak osatzen du, eta eremu horretako urbanizazio plangintzak mugatzen du.

8. artikulua.- Iraupena Hitzarmen Batzarrak epe jakinik gabeko iraupena izango du, bere xede soziala erabat burutu arte, Estatutuetan aurreikusitako moduan, Gasteizko Udalaren onespenearekin, lehenago deusezten bada salbu.

Artículo 3.- Domicilio. La Junta tendrá su domicilio en Vitoria-Gasteiz, Avenida Gasteiz, nº 66-1º y podrá ser trasladado, dentro o fuera del término municipal, por acuerdo de la Asamblea General.

Artículo 4.- Objeto y Fines. La Junta tendrá por objeto la gestión urbanística por el sistema de concertación del área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos de Vitoria-Gasteiz.

Serán fines de la Junta de Concertación:

a) Agrupar a los propietarios de los bienes y derechos comprendidos en la Unidad de Ejecución y demás miembros que se incorporaren a la Junta, los cuales, manteniendo la titularidad de sus respectivos bienes y derechos, se integran en una acción común para ejecutar el Planeamiento urbanístico y distribuir equitativamente sus cargas y beneficios.

b) Llevar a cabo las operaciones técnicas, jurídicas o materiales precisas para alcanzar el anterior fin y, en especial, la redacción, tramitación y aprobación del Proyecto de Reparcelación.

c) Redactar, instar la aprobación del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución, así como ejecutar las obras previstas en el mismo.

d) Ejercer, en calidad de beneficiaria, el derecho a la expropiación forzosa en los supuestos regulados por la Ley.

e) Asumir la gestión y defensa de los intereses comunes de los miembros de la Junta ante cualquier particular, Autoridad u órgano de la Administración del Estado, Autonómica, Foral o Local, así como ante los Jueces y Tribunales en todos sus grados y jurisdicciones.

f) Adquirir, poseer, gravar o ejercer cualesquier acto de dominio o administración con carácter fiduciario de los bienes que constituyen el patrimonio de la Junta.

g) Adjudicar las parcelas que resulten del proyecto de reparcelación y asignar las indemnizaciones sustitutorias correspondientes a los componentes de la Junta, así como verificar las cesiones gratuitas a la Administración.

h) Interesar de la Administración competente la aprobación de los proyectos o modificaciones de planeamiento que se formulen.

i) Interesar la inscripción de la Junta de Concertación en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

j) Y, en general, el ejercicio de cuantos derechos y facultades le asignen y correspondan según la legislación vigente.

Artículo 5.- Capacidad. La Junta tendrá capacidad jurídica para el cumplimiento de sus fines.

La incorporación de los propietarios a la Junta no supone la transmisión a la misma de los inmuebles vinculados a los resultados de la gestión común. Sin embargo, los terrenos quedarán directamente afectados al cumplimiento de las obligaciones que contrayere con anotación marginal en el Registro de la Propiedad en la forma establecida en la Ley.

La Junta actuará como fiduciaria con pleno poder dispositivo sobre las fincas incluidas en la Unidad de Ejecución sin más limitaciones que las previstas en las Leyes.

Artículo 6.- Control Administrativo. La Junta de Concertación actuará bajo el control y tutela del Excmo. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

En el ejercicio de esta función corresponderá al citado Ayuntamiento las facultades que le reconoce la Ley.

Artículo 7.- Ámbito de actuación y Planeamiento vigente. El ámbito de actuación de la Junta de Concertación está constituido por el ámbito del área del Plan Especial de Ordenación Urbana 24 Polígono 32-Sur Equipamientos de Vitoria-Gasteiz delimitado en el PAU de dicho ámbito.

Artículo 8.- Duración. La Junta tendrá duración indefinida, hasta el cumplimiento total de lo que constituye su objeto, salvo que se produzca su disolución anticipada conforme a lo previsto en estos Estatutos, previa aprobación del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

## II. kapitulua.- Batzordekideak, eta euren eskubide eta betekizunak

9. artikulua. Organoko kideak Batzarreko kide izango dira eranskinean zerrendatzen diren onibarren jabeak

Era berean, Batzarreko kide izango dira legez ezarritako epeen barruan Batzarrera biltzen diren jabeak.

Ezarritako epeen barruan bildu ez diren jabeen kasuan, biltzea eskatzen badute, Hitzarmen Batzarrak, Biltzarraren erabakiaz, horiek biltzea erabaki dezake Kasu horretan kide berriak Hitzarmen Batzarraren kontuetan jadanik mugaguneratuta dauden kuotak sartu beharko ditu, baita erabaki berean kopuru horien gainean akordatzen diren interesak ere, urteko ehuneko 10eko mugarekin.

10. artikulua. Enpresa urbanizatzaileak Batzarrera biltzea. Batzarrera bildu ahal izango dira, publizitate eta konkurrentzia printzipioekin bat, jabeekin batera unitatearen kudeaketan parte hartu behar duten enpresa urbanizatzaileak, bai urbanizaziorako beharrezkoak diren fondo guztiak edo parte bat jarriz, bai zuzenean obren osotasuna nahiz parte bat gauzatzuz, aurrez aurreko kontratuarekin.

Partaidetza kuota Batzarraren ondarrera egindako ekarpenaren balioarekiko proportzionala izango da.

Enpresa urbanizatzaileen ekarpenak baloratzeko eta haien partaidetza-kuota zehazteko, Urbanizazio proiektuaren arabera jardungo da.

11. artikulua.- Partaidetza kuotak. Batzarreko kide bakoitzaren partaidetza-kuota, bere lur-sailaren azalerarekiko proportzionala izango da. Kuota horrek, jabe bakoitzari dagokion kudeaketaren ondoriozko eskubide eta betebeharren ehunekoia ezartzen du, Administrazio publikoari lagapenaren ondorioz dagokionaren kalterik gabe.

Hala ere, jabe baten kuota behin betiko onetsitako Birpartzelatze-agiriak barne hartzen dituen eta behar bezala ordainduta dauden esleipen-diferentzien ondorioz aldatzen bada, kuota hori izango da kontuan hartuko dena Udalak Birpartzelatze-agiria onesten duen unetik aurrera.

Jabego konputagarrien titulartasuna Jabegoaren Erregistroaren egiaztagiriaren bidez kreditatuko da; halakorik ezean, eskuraketa-titularen notario-egiaztapenaren bidez; eta bata eta bestea ezean, jabeak zinpetutako adierazpenaren bidez. Jabeak zinpetutako adierazpen horretan orubearen azalera, jabe mugakideak eta eskuraketa-titulua adieraziko dira, eta berarekin batera lurren plano eta jabe izaera egiazta dezaketan agiriak aurkeztuko dira.

Kalte ordainen balioa, dagokien arteko hitzarmenaren bidez zehaztuko da, edo, halakorik ezean, indarrean den legedian ezarritako balio irizpideei jarraikiz.

Partaidetza-kuotek, Batzarreko kide bakoitzaren botoaren ehunekoia zehaztuko dute.

Batzarrera enpresa urbanizatzaileak biltzen badira, kuota bat esleituko zaie eta gainerako kideenak berregokituko dira.

12. artikulua. Jabaria mugatzen duten karga erreala duten lursailak. Orube baten jabetza soila pertsona batena bada, eta jabaria mugatzen duen edozein eskubide erreal beste batena, bazkide kualitate leheneri dagokio, eskubide errearen titularrak dagokion kalte-ordaina jasotzearen edo bere eskubidea ondoriozko onibarrera lekualdatzearen kalterik gabe.

13. artikulua Finken edo kuoten jabetza elkarbanatua Onibar baten jabetza modu zatiezinean zenbait titularrena izateak ez du oztopatuko jabeen parte batek Batzarrari gehitu ahal izatea, nahiz eta kuoten osotasuna ez ordezkatu.

Gehitzen diren finken jabeekideek Batzarraren haiek ordezkatzeko nahiko boterea izango duen pertsona bakar bat izendatu beharko dute agiri fede-emaillean, guztiek Batzarraren aurrean bere kondizioak eragiten dituen betebeharren aurrean modu solidarioan erantzunez.

Batzarrak ezarritako epean ordezkari izendatu ezean, Udalak egingo du, Batzarrak hala eskatua, jabeekide zaharrena izendatuz (pertsona fisikoak badira) edo ausaz. Izendatuko pertsonak bere

## Capítulo II. De los miembros de la Junta, sus derechos y obligaciones

Artículo 9.- Miembros integrantes. Son miembros de la Junta los propietarios de las fincas que se relacionan en anexo.

Serán asimismo miembros de la Junta aquellos propietarios que dentro de los plazos legalmente establecidos se incorporen a la Junta.

En los supuestos de propietarios que no se hubieran incorporado en los plazos establecidos para ello, la Junta de Concertación, mediante acuerdo de la Asamblea podrá acordar su incorporación si la solicitara. En este caso el nuevo miembro deberá ingresar en las cuentas de la Junta de Concertación las cuotas ya vencidas, así como los intereses que sobre dichas cantidades se acuerden en el propio acuerdo, y que no podrán exceder del 10 por ciento anual.

Artículo 10.-Incorporación de Empresas Urbanizadoras. Podrán incorporarse a la Junta, con arreglo a principios de publicidad y concurrencia, empresas urbanizadoras que hayan de participar con los propietarios en la gestión de la Unidad, bien aportando total o parcialmente los fondos necesarios para la urbanización, bien ejecutando directamente y previo contrato la totalidad o parte de las obras.

La cuota de participación será proporcional al valor aportado al patrimonio de la Junta.

La valoración de las aportaciones y la cuota de participación de las empresas urbanizadoras se establecerá de acuerdo con el Proyecto de Urbanización.

Artículo 11.- Cuotas de Participación. La cuota de participación de cada miembro de la Junta será proporcional a la superficie de su respectiva parcela. Dicha cuota determina el porcentaje de los derechos y obligaciones derivados de la gestión que corresponde a cada propietario, sin perjuicio del que corresponda a la Administración pública en virtud de cesión.

No obstante, si la cuota de un propietario sufriera modificación a consecuencia de las diferencias de adjudicación que debidamente indemnizadas contuviera el Proyecto de Reparcelación definitivamente aprobado, será a esta cuota a la que deberá estarse a partir de la aprobación municipal del Proyecto de Reparcelación.

La titularidad de las propiedades computables, se acreditará mediante certificación expedida por el Registro de la Propiedad; en su defecto por testimonio notarial de título de adquisición, y a falta de ambos, por declaración jurada del propietario en la que se haga constar la superficie, los propietarios colindantes y el título de adquisición, acompañando a dicha declaración un plano de los terrenos y cuantos documentos puedan servir de prueba.

El valor de las indemnizaciones se fijará por convenio entre todos los interesados, y en su defecto, por aplicación de los criterios valorativos establecidos por la vigente legislación.

Las cuotas de participación concretarán el voto porcentual de cada uno de los miembros de la Junta.

En el supuesto de incorporarse empresas urbanizadoras, se les asignará una cuota y se procederá al reajuste de las pertenecientes a los demás miembros.

Artículo 12.- Terrenos con gravamen real limitativo del dominio. En el caso de que alguna finca pertenezca en nuda propiedad a una persona, y a otra distinta algún derecho limitativo del dominio, la cualidad de socio corresponderá a la primera, sin perjuicio de que el titular del derecho real perciba la indemnización correspondiente, o se traslade su derecho a la finca de resultado.

Artículo 13.-Cotitularidad de fincas o cuotas. Cuando una finca pertenezca a varios titulares proindiviso, ello no será obstáculo para que parte de ellos puedan incorporarse a la Junta, aun cuando no representen la totalidad de las cuotas.

Los cotitulares de fincas que se incorporen habrán de designar, en documento fehaciente, a una sola persona con poder suficiente para representarles en la Junta, respondiendo solidariamente frente a la Junta de cuantas obligaciones se deriven de su condición.

Si no se designase representante en el plazo que a tal efecto señale la Junta, lo hará el Ayuntamiento, a solicitud de la Junta a favor del copartícipe de mayor edad si se trata de personas físicas, o al azar en otro

funtzioak beteko ditu, jabeak behar den eran beste ordezkaria izendatu arte.

14. artikulua. Adingabeak eta pertsona ezinduak. Adingabeak eta jarduteko gaitasun urritua duten pertsonak, Batzarreko partaide badira, kudeaketa organoetan haien legezko ordezkapena beren gain hartua dutenek ordezkatu dituzte.

15. artikulua. Batzarkideen eskubideak. Batzarkideek ondoko eskubideak izango dituzte:

a) Beren jabetzakoak diren lursailen gaineko jabari ahalmenez baliatzea, Legeak, Indarrean den Hirigintza Plangintzak, Estatutuek eta Batzarraren gobernu-organoei beren eskumenen baitan hartutako erabakietan ezartzen duten mugarik gabe.

b) Biltzar Orokorren bilkuretan hitz egiteko eta botoa emateko eskubidearekin parte hartzea, beren partaidetza-kuoten proportzioan.

c) Erakundearen kudeaketa eta administrazio-organotako kideak hautatzea, eta horietarako hautagai izatea.

d) Beren jabetzako lurra edo bakoitzaren kuotak besterentzea, erosleak saltzailearen eskubide eta betebeharretan Batzarrean subrogatuz.

Eskualdatzearen frogaren fedee-mailan aurkezten ez den bitartean, saltzailea izango da kudeaketa komunak sortzen dituen betekizun guztien erantzule.

e) Esleitzen zaizkion lursailaren edo lursailen titulartasuna bereganatzea, berak bakarrik edo jabeakidetzan, eta ordezkari kalte ordainak jasotzea, halakorik izanez gero.

f) Batzarraren gobernu organoen erabaki eta ebazpenen aurka egitea.

g) Batzarraren organoen jardueraren berri jasotzea.

h) Proposamenak eta iradokizunak aurkeztea.

i) Estatutu hauetan eta lege xedapenetan ezarritakoaren arabera dagozkien gainerako eskubideak.

16. artikulua.- Batzarkideen betebeharrak. Batzarkideek ondoko eskubideak izango dituzte:

a) Indarrean den hirigintza plangintzako aginduak betetzea.

b) 11. artikuluan arabera onibarraren titulartasuna egiaztatzen duten agiriak Batzarraren egoitzan aurkeztea, Batzarrera biltzen diren egunetik hilabete bateko epearen barruan. Agiri horiekin batera eskubide errealean titularren izen-abizenen eta helbideen zerrenda aurkeztu beharko da, bertan kargen izaera eta zenbatekoa adieraziz. Batzarrak, agiri horiek jaso ondoren, Jabetza Erregistroari lurra hitzarmen-sistemari loturiko betebeharrak betetzeari zuzenean loturik geratzen direla adierazten duen orri-bazterreko oharpena egin dezala eskatuko dio.

c) Biltzar Orokorra hartutako erabakiak betetzea, bidezko errekurtsioen kalterik gabe.

d) Batzarrera biltzean, jakinarazpenak egiteko helbide bat zehaztea. Helbide hori, eta geroztik izandako aldaketak, Batzarrari jakinaraziko zaizkio.

e) Urbanizazio-obra egiteko dagozkien kuotak edo kopuruak ordaintzea.

f) Lurra edo lurretan duen partaidetza eskualdatzeko asmoa Batzarrari jakinaraztea, hilabeteko aurrerapenarekin gutxienez.

g) Hitzarmen Batzarraren gastuei aurre egiteko zenbatekoak puntualtasunez ordaintzea.

h) Kudeaketaren ondoriozko doako lagapenak gauzatzeko behar diren agiriak ematea, eta Batzarrera ekarritako bere jabetzako lurren jabari titulartasuna eta erregistro-egoera erregularizatzea.

i) Beren onibarrak okupatzeko baimena ematea hantzen urbanizatzeko obra egiteko, materialak uzteko eta instalazio osagarriak egiteko.

j) Estatutu hauetan eta indarrean diren xedapenetan ezarritakoaren arabera dagozkien gainerako betebeharrak.

caso. La persona en quien recaiga tal nombramiento ejercerá sus funciones en tanto los cotitulares no designen en forma a otro representante.

Artículo 14.- Menores o personas incapacitadas. Los menores y las personas con limitada capacidad de obrar que tengan la condición de miembros de la Junta, estarán representadas en sus órganos de gestión por quienes ostenten su representación legal.

Artículo 15.- Derecho de los Miembros. Los miembros de la Junta tendrán los siguientes derechos:

a) Ejercer sus facultades dominicales sobre los terrenos de su propiedad, sin más limitaciones que las establecidas en la Ley, en el planeamiento urbanístico vigente, en los Estatutos y en los acuerdos de los órganos de gobierno, adoptados dentro de la esfera de competencia de la Junta.

b) Participar con voz y voto en las reuniones de la Asamblea General en proporción a sus respectivas cuotas de participación.

c) Elegir a los miembros de los órganos de Gestión y Administración de la Entidad, y ser elegidos para ello.

d) Enajenar los terrenos de su propiedad, junto con sus cuotas respectivas, quedando subrogado el adquirente en los derechos y obligaciones del vendedor dentro de la Junta.

En tanto no se comunique fehacientemente la transmisión el vendedor será responsable de cuantas obligaciones se deriven de la gestión común.

e) Adquirir la titularidad, individual o proindiviso, de la parcela o parcelas que le sean adjudicadas, así como percibir las indemnizaciones sustitutorias, en su caso.

f) Impugnar los acuerdos y resoluciones de los órganos de Gobierno de la Junta.

g) Obtener información de la actuación de los órganos de la Entidad.

h) Presentar proposiciones y sugerencias.

i) Los demás derechos que les correspondan, conforme a los presentes Estatutos y a las disposiciones legales.

Artículo 16.- Obligaciones de los socios. Los miembros de la Junta vendrán obligados a:

a) Observar las prescripciones del planeamiento urbanístico vigente.

b) Entregar en el domicilio de la Junta, en el plazo de un mes a contar de la fecha de su incorporación, los documentos que acrediten la titularidad de la finca conforme a lo dispuesto en el art.11, junto con la relación de nombre y domicilios de los titulares de derechos reales, con expresión de la naturaleza y cuantía de las cargas y gravámenes, en su caso. La Junta, una vez presentada dicha documentación, interesará del Registro de la Propiedad la práctica de la anotación marginal indicativa de que los terrenos quedan directamente afectados al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de concertación.

c) Cumplir los acuerdos adoptados por la Asamblea General, sin perjuicio de los recursos a que hubiere lugar.

d) Determinar, en el momento de su incorporación a la Junta, un domicilio a efectos de notificaciones, el cual, así como sus modificaciones posteriores, se comunicará a la Junta.

e) Pagar las cuotas o cantidades que le correspondan para la ejecución de las obras de urbanización.

f) Comunicar a la Junta, con un mes de antelación, el propósito de transmitir terrenos o su participación en ellos.

g) Satisfacer puntualmente las cantidades necesarias para atender a los gastos de la Junta de Concertación.

h) Otorgar, en su caso, los documentos necesarios para formalizar las cesiones gratuitas derivadas de la gestión, así como regularizar la titularidad dominical y la situación registral de los terrenos de su propiedad aportados a la Junta.

i) Permitir la ocupación de sus fincas para la ejecución de las obras de urbanización, depósito de materiales e instalaciones complementarias.

j) Las demás obligaciones que les correspondan conforme a los presentes Estatutos y las disposiciones vigentes.

### III. kapitulua.- Hitzarmen batzarraren eraketaz

17. artikulua. Eraketa ekitaldia. Udalak Hitzarmenaren behin betiko onepen erabakian ezarritako epearen barruan, eta, betiere, erabaki horren jakinarazpenaren ondorengo hilabeteko epean, sistema eratzea eskatu duten jabeek, Biltzar Orokorreko ezohiko bilerarako deialdia egingo dute Hitzarmen Batzarra eratzeko.

18. artikulua.- Deialdia. Batzarra eratzeko ezohiko Biltzar Orokorren deialdia Alkateak edo berak eskuordetzen duen Zinegotziak egingo du, diharduten jabeen ordezkartizan, Biltzarra egin beharreko eguna baino lau egun lehenago gutxienez hitzarmen-sistema eskatu dutenei gutuna bidaliz.

19. artikulua.- Eratzea. Biltzar Orokor eratzaila lehenengo deialdian balio osoz bilduta geldituko da, baldin gutxienez kuoten ehuneko 60 ordezkatzan dituzten kideak bertaratu badira.

Ordu erdi igarotakoan quorum hori erdietsi ez bada, ohiz kanpoko Biltzar Orokorra bigarren deialdian eratutzat joko da, baldin bertaratuakoe, euren edo ordezkartzaileen izenean, kuoten guttizkoaren ehuneko 50 ordezkatzan badute.

20. artikulua. Erabakiak hartzea. Biltzar Orokor eratzailaren lehendakaria eta idazkaria, J. C. A. R. de la P jauna eta E. B. G jauna izango dira, hurrenez hurren.

Lehendakariak zuzenduko ditu eztabaidak, eta berak erabakiko nahikoa eztabaidaturik dauden, gero erabakiari buruzko bozketa egitera pasatuz.

Eraketa akordioa onartzeko, beharrezkoa izango da aldeko botoa ematen duten ordezkariak kuoten guttizkoaren ehuneko 50 ordezkatzera.

21. artikulua. Eraketa ekitaldiaren akta. Idazkariak eraketa ekitaldiaren akta egingo du, eta bilera horretan bertan onetsi beharko da.

Akta hori eskritura publikoa bihurtuko da, bertan datu hauek jasota:

a) Jabeen eta, hala badagokio, enpresa urbanizatzaileen zerrenda.

b) Jabeek dauzkaten finken zerrenda.

c) Zuzendaritza organoan karguak betetzeko izendatu diren pertsonak.

Eratze akordioa.

Eratze eskritura ematen ez duten jabeek eta interesdunek atxikipen eskritura baten bitartez elkartu daitezke, gehienez ere hamabost eguneko epean, eratzeko eskritura eman den egunetik zenbatzen hasita.

### IV. kapitulua.- Gobernu organoak

22. artikulua. Erakundearen organoak Batzarraren organoak honako hauek dira:

- Biltzar Orokorra.
- Zuzendaritza Kontseilua.
- Lehendakaria.
- Idazkaria.

Nahi izanez gero, gutxienez kuoten ehuneko 50a ordezkatzan duen gehiengoz, Biltzar Nagusiak Kudeatzailea izendatu ahal izango du, Estatutu hauetako 40. artikuluan zehazten diren ahalmenak edukiko baititu.

23. artikulua. *Lehen Atala*. Biltzar Orokorra. Batzarraren organo erabakitzaile nagusia da Biltzar Orokorra, eta jabe partikular guztiek eta Udalak izendatutako ordezkari batek osatuko dute. Biltzarrak erabakiko du bere eskumeneko gaiet buruz, eta kide guztiek, baita kontra agertu direnek eta bertaratu ez direnek ere, erabakiak bete beharko dituzte. Hala ere, estatutu hauetan aurreikusitako errekurtsuak jartzeko aukera izango dute.

24. artikulua. Eskumena. Biltzar Orokorrek ondorengo eskumenak izango ditu:

a) Birpartzelatze-agiria behin betiko onestea (barne-bidean), eta Vitoria-Gasteizko Udalarari bidaltzeko erabakia hartzea.

### Capítulo III. De la constitución de la Junta de Concertación

Artículo 17.- Acto de Constitución. Dentro del plazo establecido en el acuerdo de aprobación definitiva del Convenio por el Ayuntamiento, y en todo caso, dentro del mes siguiente a la notificación de dicho acuerdo, los propietarios solicitantes del sistema convocarán sesión extraordinaria de la Asamblea General para proceder a la constitución de la Junta de Concertación.

Artículo 18.- Convocatoria. La Asamblea General extraordinaria para la constitución de la Junta será convocada por el Alcalde o Concejales en quien delegue, en representación de los propietarios actuantes, mediante carta remitida a los solicitantes del sistema de concertación, con una antelación de cuatro días, cuando menos, a la fecha en que haya de celebrarse.

Artículo 19.- Constitución. La Asamblea General constituyente quedará válidamente reunida en primera convocatoria cuando concurren en ella miembros de la Junta con cuotas que representen, al menos, el 60 por ciento del total.

Transcurrida media hora sin alcanzar el quórum indicado, se entenderá constituida la Asamblea General Extraordinaria en segunda convocatoria, siempre que se hallen presentes o representados miembros cuyas cuotas representen el 50 por ciento del total.

Artículo 20.- Adopción de Acuerdos. Actuarán como Presidente y Secretario de la Asamblea General Constituyente, D. J. C. A. R. de la P. y D. E. B. G., respectivamente.

El Presidente dirigirá los debates y declarará los asuntos suficientemente considerados, pasando a las votaciones del acuerdo.

El acuerdo de constitución requerirá el voto favorable de miembros cuyas cuotas representen el 50 por ciento del total.

Artículo 21.- Acta de la Sesión de Constitución. El Secretario levantará acta de la Sesión constituyente, que habrá de ser aprobada en la misma reunión.

Dicha acta se elevará a escritura pública haciendo constar en ella:

a) Relación de los propietarios y, en su caso, de las empresas urbanizadoras incorporadas.

b) Relación de las fincas de las que son titulares.

c) Personas que hayan sido designadas para ocupar los cargos del órgano rector.

Acuerdo de constitución.

Los propietarios e interesados que no otorguen la escritura de constitución podrán incorporarse en escritura de adhesión, en el plazo máximo de quince días, a contar de la fecha de su otorgamiento.

### Capítulo IV. Organos de Gobierno

Artículo 22.- Organos de la Entidad. Los órganos de la Junta son:

- Asamblea General.
- Consejo Rector.
- Presidente.
- Secretario.

Potestativamente, por mayoría que represente, cuando menos, el 50 por ciento de las cuotas, la Asamblea General podrá designar una Gerencia con las facultades que se determinan en el art. 40 de los presentes Estatutos.

Artículo 23.- *Sección Primera*.- De la Asamblea General. La Asamblea General es el órgano deliberante supremo de la Junta, y estará compuesto por todos los miembros de la misma y un representante del Ayuntamiento. La Asamblea General decidirá en los asuntos propios de su competencia, quedando obligados todos sus miembros, incluso disidentes y no asistentes, al cumplimiento de sus acuerdos, sin perjuicio de los recursos previstos en estos Estatutos.

Artículo 24.- Competencia. Corresponden a la Asamblea General las facultades siguientes:

a) Aprobar definitivamente en vía interna el Proyecto de Reparcelación, y acordar su remisión al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

b) Ohiko, ezohiko eta inbertsioetarako aurrekontuak onestea, baita aurrekontuetan aurreikusi gabe dauden ezohiko derramak ere.

c) Estatutu edo oinarrien aldaketa proposatzea, gero, hala badagokio, Udalak onar ditzan.

d) Gauzatze Unitateko urbanizatzeko obrak gauzatzeko garaian, lehentasunak erabakitzea, eta urbanizatzeko gutxienezko unitateak zehaztea.

e) Urbanizatzeko obrak esleitzea, Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudiaren 176. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

f) Urbanizatzeko obrak egiteko beharrezkoak diren kredituak sinatzea, jarduera unitatearen baitan dauden lurren hipoteka-bermea barne.

g) Enpresa urbanizatzaileak Batzarrera biltzeari buruz, beronen osagarriak diren urbanizazio-helburuekin sozietateen eraketari, eta epea igaro ondoren kideen biltzeari buruzko erabakia hartzea.

h) Batzarra osatzen duten kideen behin betiko partaidetza-kuotak ezartzea.

i) Aho batez hartutako akordioaz, Vitoria-Gasteizko Udalarik, Gauzatze Unitatearen jabeek eskura dezaketen aprobetxamenduari benetako aprobetxamenduen gairi eskura dezan eskatzea.

j) Batzarrak interesgarritzat jotzen dituen plangintza aldaketak Vitoria-Gasteizko Udalarik proposatzea.

k) Batzarraren deuseztapena proposatzea.

l) Eta, orokorrean, Lehendakariari edo Idazkariari esleitu ez diren guztiak.

25. artikulua.- Bilkura motak.. Biltzar Orokorraren bilerak ohikoak edo ezohikoak izan daitezke.

26. artikulua.- Ohiko bilkurak. Biltzar Orokorra, ohiko izaeraz, urtean behin bilduko da.

Ekitaldi ekonomiko bakoitzeko lehen lau hilaren barruan, ohiko bilkura egingo du gestio komuna zentsuratzeko eta, hala dagokionean, aurreko ekitaldiko memoria eta kontuak eta ondorengo ekitaldi ekonomikoaren aurrekontuak onesteko.

Biltzar Orokorraren ohiko bilkuretan gai zerrendan azaltzen den edozein gairi buruzko erabakiak hartu ahal izango dira.

27. artikulua.- Aparteko bilkurak. Aurreko artikuluan aipatutakoak ez diren Biltzar Orokorraren bilkurak ezohikoak izango dira.

Bilkura horiek lehendakariak eskatuta, edota kuoten guztizkoaren ehuneko 25 ordezkatzen duten kideek eskatuta egingo dira.

28. artikulua.- Bertaratzeko eskubidea. Batzarkide izaera duten pertsona fisikoak eta pertsona juridikoen ordezkariek bertaratu ahal izango dira Biltzarraren bileretara.

Biltzar Orokorrean beren ordezkarik izango diren pertsonak izendatu ahal izango dituzte batzarkideek, idatziz eta bilkura bakoitzerako.

29. artikulua. Deialdiak. Biltzar Orokorra lehendakariak deituko du, batzarkideei lau egun naturaleko aurrerapenarekin gutun arrunta bidaliz.

Deialdian bileraren lekua, eguna eta ordua adieraziko dira, baita gai zerrenda ere.

30. artikulua.- Eratzea. Biltzar Orokorra lehen deialdian baliozko eran eratzat joko da, baldin eurak etorrira edo ordezkariek bidalita bertaratzeko batzarkideek, gutxienez, kuoten ehuneko 60 ordezkatzen badituzte.

Lehen deialditik ordu erdi igarotakoan, Biltzar Orokorra bigarren deialdian baliozko eran eratzat joko da, bertaratu diren kideen kopurua eta kuota edozein izanik ere, Biltzar Orokorra eratzailentzat xedatutakoa salbu. Nahitaezkoa izango da, betiere, lehendakaria eta idazkaria, edo haien legezko ordezkoak, bertan izatea.

Batzarkideek, idatziz, Biltzarrean beren ordezkarik izateko beste pertsona bat izendatu ahal izango dute.

b) Aprobar los presupuestos ordinarios extraordinarios, y de inversiones, así como las derramas extraordinarias no previstas en los presupuestos.

c) Proponer la modificación de los Estatutos, para su posterior aprobación por el Ayuntamiento, si procediere.

d) Determinar la prioridad en la ejecución de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución, así como determinar las unidades mínimas de urbanización.

e) Adjudicar las obras de urbanización conforme a lo previsto en el art.176 del Reglamento de Gestión Urbanística.

f) Contraer los créditos necesarios para realizar las obras de urbanización, incluso con garantía hipotecaria de los terrenos comprendidos en la Unidad de Ejecución.

g) Decidir sobre la incorporación de empresas urbanizadoras y constitución de sociedades con fines de urbanización complementarios de la misma, así como sobre la incorporación tardía de los miembros que no se hubieran incorporado en plazo.

h) Establecer las cuotas de participación definitiva de los miembros integrantes de la Junta.

i) Solicitar por acuerdo unánime la adquisición al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz del exceso de aprovechamiento real respecto al susceptible de apropiación por el conjunto de propietarios de la unidad de ejecución.

j) Proponer al Ayuntamiento de Vitoria las modificaciones de planeamiento que sean consideradas de interés por la Junta.

k) Proponer la disolución de la Junta.

l) Y en general todas las que no estén atribuidas al Presidente o Secretario.

Artículo 25.- Clases de sesiones. Las sesiones de la Asamblea General podrán ser ordinarias o extraordinarias.

Artículo 26.- Las Sesiones ordinarias. La Asamblea General se reunirá, con carácter ordinario, una vez al año.

Dentro de los cuatro primeros meses de cada ejercicio económico, celebrará sesión ordinaria para censurar la gestión común y aprobar, en su caso, la memoria y cuentas del ejercicio anterior, así como el presupuesto del ejercicio económico siguiente.

En las reuniones ordinarias de la Asamblea General podrán ser adoptados acuerdos sobre cualesquiera otras materias que figuren en el orden del día.

Artículo 27.- Las Sesiones extraordinarias. Toda reunión de la Asamblea General distinta de las señaladas en el artículo anterior tendrá el carácter de extraordinaria.

Esta clase de reuniones se celebrarán por iniciativa del Presidente, o cuando lo soliciten miembros que representen, cuando menos, el 25 por ciento del total de las cuotas.

Artículo 28.- Derecho de asistencia. Podrán asistir a las sesiones de la Asamblea las personas físicas y los representantes de las personas jurídicas en quienes concurra la condición de miembro de la Junta.

Los miembros podrán designar, por escrito y para cada reunión, las personas que les representen en la Asamblea General.

Artículo 29.- Convocatorias. La Asamblea General será convocada por el Presidente, mediante correo ordinario remitido a los miembros de la misma con una antelación mínima de cuatro días naturales.

La convocatoria expresará el lugar, día y hora de la reunión así como el orden del día.

Artículo 30.- Constitución. La Asamblea General quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando concurran a ella, presentes o representados, miembros cuyas cuotas alcancen, por lo menos, el 60 por ciento del total.

En segunda convocatoria, que se celebrará media hora después de la primera, será válida la constitución de la Asamblea cualquiera que sea el número y cuota de los asociados, siendo preceptiva en todo caso la presencia del Presidente y del Secretario, o de quienes legalmente les sustituyan.

Los miembros de la Junta podrán designar por escrito a otra persona que les represente en la Asamblea.



Baldin, batzarkide guztiak, idazkaria eta Udalaren ordezkaria bertan edo ordezkatuta daudela, aho batez Biltzar Orokorra egitea erabakitzen badute, biltzar hori baliozko eran eratuta egongo da, aldez aurretik deialdirik egin gabe, eta edozein gairi buruzko erabakiak onartu ahal izango dira.

31. artikulua. Erabakiak hartzea. Biltzarrak partaidetza kuoten gehiengo sinplearekin hartzen dituen erabakiak baliozkoak izango dira.

32. artikulua.- Boto zenbaketa. Partaidetza kuoten arabera egingo da.

33. artikulua. Aktak eta egiaztagirak. Biltzar Orokorraren bilera bakoitzean akta bat idatzi eta onartu beharko da, hartutako erabakiak zehatz-mehatz adieraziz. Akta ezin bada une horretan bertan idatzi, lehendakariarekin eta idazkariarekin batera idatziko duen esku-hartzaile bat izendatuko da, eta hurrengo bileran onetsiko da.

Akta bakoitza lehendakariak eta idazkariak sinatu beharko dute eta, hala dagokionean, esku-hartzaileak ere bai.

Batzarkideek hala eskatuta, idazkariak, lehendakariaren oniritziarekin, Biltzar Orokorrak hartutako erabakiei buruzko egiaztagirak emango ditu.

*Bigarren atala. Lehendakariak.*

34. artikulua. Izendapena. Lehendakaria Biltzar Orokorrak izendatuko du, eta bere agintaldia lau urtekoa izango da. Berriro aukeratu ahal izango dute beste lau urterako, berariazko erabaki baten bitartez. Lehendakariak bere karguan jarraituko du, bere agintaldia bukatu eta ondorengo lehen Biltzara egin arte.

35. artikulua.- Zereginak. Lehendakariaren zereginak ondokoak izango dira:

a) Organo kolegiatuen deialdia egitea, lehendakari izatea eta eztabaidak zuzentzea, eta berdinketak kalitate-botoaz ebatzea.

b) Batzarraren ordezkari izatea mota guztietako negozio juridikoetan, ordezkaritza hori gauzatzeko hirugarren pertsonen botereak esleitzeko aukerarekin, hala eremu judizialaren barruan nola kanpoan

c) Aktak, ematen diren egiaztagirak eta hala eskatzen duten agiri guztiak baimentzea.

d) Batzarraren diruak administratzea, Biltzar Orokorrak edo Artezkaritza Kontseiluak erabakitakoaren arabera.

e) Biltzar Orokorrari aurkeztu behar zaizkion ekitaldi ekonomiko bakoitzeko memoria eta kontuak formalizatzea.

f) Hirigintza organo eskudunei beraien aurrean eragina duten erabakiak jakinaraztea.

g) Administrazio-banku eta merkataritza agiri guztiak, polizak edota edozein motatako agiriak izenpetzea, betiere Hitzarmen Batzarraren zereginekin erlazionatuta badaude.

h) Karguari dagozkion edo Biltzar Orokorrak zein Zuzendaritza Kontseiluak eskuordetzen dizkion zeregin guztiak.

36. artikulua.- Ordezkapena. Lehendakariak ez badago, kanpoan badago edo gaixo baldin bada, hari dagozkion ahalmen guztiak Biltzarrak Batzarreko kideen artean izendatzen duenak hartuko ditu bere gain.

*Hirugarren atala.- Idazkariak.*

37. artikulua. Izendapena. Idazkaria Biltzar Orokorrak izendatuko du, eta bazkide bat edo bazkide ez den bat aukera dezake.

Izendapenak ez du iraupen jakinik izango, eta Biltzarrak nahi duenean bertan behera utzi ahal izango du.

38. artikulua.- Zereginak. Lehendakariaren zereginak ondokoak izango dira:

a) Biltzar Orokorraren bilera guztietara joatea.

b) Bilera bakoitzaren akta egitea, bertan bozketen emaitza eta hartutako erabakiak adieraziz.

c) Akten edukiaren egiaztagirak ematea, lehendakariaren oniritziarekin.

d) Batzarraren agiri guztiak zaintzea.

Si, hallándose presentes o representados la totalidad de los miembros, el Secretario y el representante del Ayuntamiento acordaran por unanimidad celebrar Asamblea General, quedará ésta válidamente constituida sin necesidad de previa convocatoria, pudiendo adoptar acuerdos sobre cualesquiera materia.

Artículo 31.- Adopción de acuerdos. Serán válidos los acuerdos de la Asamblea que se tomen por mayoría simple de cuotas de participación.

Artículo 32.- Cómputo de votos. Se hará por adición de las cuotas de participación.

Artículo 33.- Actas y certificaciones. De cada reunión de la Asamblea General se levantará acta, que habrá de ser aprobada en la misma reunión, en la que se recogerán sucintamente los acuerdos adoptados. Si no fuera factible la redacción del acta en dicho momento, se designará un Interventor para que conjuntamente con el Presidente y el Secretario, procedan a su redacción y aprobación en la primera sesión posterior.

Cada acta deberá ser suscrita, cuando menos, por el Presidente y el Secretario; y en su caso, por el Interventor.

A requerimiento de los miembros de la Junta, el Secretario, con el Vº Bº del Presidente, expedirá certificaciones sobre los acuerdos adoptados por la Asamblea General.

*Sección Segunda.- Del Presidente.*

Artículo 34.- Nombramiento. El Presidente será designado por la Asamblea General y su mandato tendrá una duración de cuatro años, pudiendo procederse a la reelección por períodos iguales en virtud de acuerdo expreso. El Presidente permanecerá en su cargo hasta la celebración de la primera Asamblea posterior a la expiración de su mandato.

Artículo 35.- Funciones. Serán atribuciones del Presidente las siguientes:

a) Convocar, presidir, dirigir las deliberaciones de los órganos colegiados, y dirimir los empates con voto de calidad.

b) Representar a la Junta en toda clase de negocios jurídicos, pudiendo conferir poderes y mandatos a terceras personas para el ejercicio de dicha representación, tanto en el ámbito judicial como en el extrajudicial.

c) Autorizar las actas, las certificaciones que se expidan y cuantos documentos lo requieran.

d) Administrar los fondos de la Junta, de conformidad con lo acordado por la Asamblea General o el Consejo Rector.

e) Formalizar la memoria y las cuentas correspondientes a cada ejercicio económico que hayan de ser sometidas a la Asamblea General.

f) Notificar a los órganos urbanísticos competentes los acuerdos que hayan de surtir efectos ante aquéllos.

g) Suscribir toda clase de documentos administrativos bancarios, mercantiles, pólizas, o de cualquier otro tipo en relación con aquellas funciones que correspondan a la Junta de Concertación.

h) Cuantas funciones sean inherentes a su cargo o le sean delegadas por la Asamblea General o el Consejo Rector.

Artículo 36.- Sustitución. En caso de vacantes, ausencia o enfermedad del Presidente, todas las facultades que a éste le correspondan serán asumidas por el miembro de la Junta que a tal efecto designe la Asamblea.

*Sección Tercera.- Del Secretario.*

Artículo 37.- Nombramiento. El Secretario será designado por la Asamblea General, pudiendo recaer el nombramiento tanto en un socio como en persona que carezca de tal condición.

El nombramiento tendrá una duración de indefinida, pudiendo ser revocado libremente por acuerdo de la Asamblea.

Artículo 38.- Funciones. Serán atribuciones del Secretario las siguientes:

a) Asistir a todas las reuniones de la Asamblea General.

b) Levantar acta de cada sesión, haciendo constar el resultado de las votaciones y los acuerdos adoptados.

c) Expedir certificaciones del contenido de las Actas, con el visto bueno del Presidente.

d) Custodiar todos los documentos de la Junta.

39. artikulua.- Ordezkapena. Idazkaria kanpoan edo gaixo baldin bada, Biltzarrak izendatzen duen pertsonak ordezkatuko du.

*Laugarren Atala. Zuzendaritza Kontseiluaz.*

40. artikulua.- Eraketa. Hitzarmen Batzarrean Zuzendaritza Kontseilu bat izango da, Batzarraren administrazioaz arduratuko dena.

41. artikulua.- Osaera. Zuzendaritza Kontseilua lehendakari batek, sei kontseilu-kidek, idazkari batek eta udalak izendatutako kide batek osatuko dute. Udalak izendatutako kideak iritzia eman ahaliko du baina botorik ez.

Lehendakaria eta idazkaria Biltzar Orokorreko berberak izango dira.

Udalari eremuaren barneko lurren jabe gisa kontseilu-kide bat dagokio, administrazio jardule gisa dagokion kontseilu-kideaz gain.

42. artikulua. Kontseiluko karduen iraupena. Batzarrak izendatutako karguen iraupena lau urtekoa izango da, eta nahi adina aldiz berriro aukeratu ahal izango dira.

Kideren bat hil, karguari uko egin edo kargutik kenduz gero, Biltzar Orokorrek ordezko bat izendatuko du kargua berritu arte.

Biltzar Orokorrek nahi duenena kendu ahal izango ditu kargutik Zuzendaritza Kontseiluko kideak.

43. artikulua.- Ahalmenak. Batzarraren interes komunak kudeatu eta ordezkatzeko ahalmen zabalena dagozkio Zuzendaritza Kontseiluari. Muga bakarra izango du, Biltzar Orokorri berariaz dagozkion gaietan erabakiak Biltzar Orokorrek berak berretsi beharko dituela, alegia.

Zuzendaritza Kontseiluaren zereginak:

a) Batzarraren diruak administratzea, Biltzar Orokorri aurkeztu behar zaizkion ekitaldi ekonomiko bakoitzeko Memoria eta Kontuak formalizatuz.

b) Biltzar Orokorri sarreren eta gastuen urteko aurrekontua eta ohiz kanpoko aurrekontuak proposatzea, eta dagokion neurrian aurrera eramatea.

c) Plan partziala, jarduera unitateko Urbanizatzeko Proiektua eta jarduera unitateko hirigintza garapenerako behar diren hirigintza agiri guztiak onestea.

d) Biltzarrari ez dagozkion era guztietako egintza eta kontratu zibilak, merkataritzakoak, lanekoak eta administrazioakoak baimentzea, eta bereziki, plan partzialaren, urbanizazio proiektuaren eta birpartzelatze proiektuaren idazkuntza agintzea.

e) Ordainketak, kobrantzak eta kitapenak egitea eta exijitzea, kausa juridikoa eta pertsona edo erakunde zordun edo hartzekoduna edozein delarik ere.

f) Banketxe edo kreditu etxeetan kontuak eta gordailuak ireki eta mantentzea, eta egoki deritzon diruak sartu eta ateratzea.

g) Ogasun publikoarekin eragiketarako egitea haren edozein kutxatan, izaera ofizial edo pribatuko bankuekin, aurrezki kutxekin, sozietateekin, enpresekin edo partikularrekin.

h) Biltzar Orokorri batzarkideei dagozkien partaidetza kuotak proposatzea, bai eta egoki daitezkeen aldaketak ere, birpartzelatze proiektuan ezarritako esleipenen ondorioz beste ekarpenen bat izaten denean edo batzarrera beste kideren bat biltzen denean.

i) Batzarreko kudeatzailea eta gainerako langileak izendatzea eta kentzea, eta haien ordainsariak eta lan erregimena ezartzea.

j) Kideek Ohizko eta Ohiz kanpoko Aurrekontuetan aurreikusita dauden ekarpen ekonomikoak nola eta noiz egin behar dituzten finkatzea, eta bazkide berankorren kontra egitea, zor dutena ordain dezaten.

k) Indarrean dauden xedapenetan Hitzarmen Batzarraren edo batzarkideen alde ezarritako zerga onurak eta tributu salbuespenak ematea eskatzea.

l) Eta oro har, batzarraren eskumenekoa den eta beste edozein organori esleitu gabe dagoen beste edozein gairi buruzko erabakiak hartzea.

Artículo 39.- Sustitución. En caso de ausencia o enfermedad, el Secretario será sustituido por la persona que la Asamblea designe.

*Sección Cuarta.- Del Consejo Rector.-*

Artículo 40.- Creación. Existirá un Consejo Rector en la Junta de Concertación, que será el órgano encargado de la Administración de la Junta.

Artículo 41.- Composición. El Consejo Rector estará compuesto por un Presidente, seis Vocales, un Secretario y un Vocal del Ayuntamiento que actuará con voz pero sin voto.

El Presidente y Secretario serán los de la Asamblea General.

Un vocal corresponderá al Ayuntamiento en calidad de propietario de terrenos dentro del ámbito, además del que le corresponde como Administración actuante.

Artículo 42.- Duración de los Cargos del Consejo. Los nombramientos de los miembros designados por la Junta tendrán cuatro años de duración, pudiendo ser reelegidos sin limitación en el número de mandatos.

En caso de fallecimiento, renuncia o cese de algún miembro, la Asamblea General designará al sustituto hasta la renovación del cargo.

La Asamblea General podrá disponer libremente el cese de los miembros del Consejo Rector.

Artículo 43.- Facultades. Corresponderá al Consejo Rector las más amplias facultades de gestión de los intereses comunes y representación de la Junta, sin más limitaciones que la ratificación de los acuerdos por la Asamblea General en los asuntos que están expresamente reservados a ésta.

Serán funciones específicas del Consejo Rector:

a) Administrar los fondos de la Junta, formalizando la Memoria y Cuentas correspondientes a cada ejercicio económico que hayan de ser sometidas a la Asamblea General.

b) Proponer a la Asamblea General el presupuesto anual de ingresos y gastos, así como los presupuestos extraordinarios, y aplicarlos en la medida correspondiente.

c) Aprobar el Plan Parcial, el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución, y cuantos documentos urbanísticos sean precisos para el desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución.

d) Autorizar cuantos actos y contratos mercantiles, civiles, laborales y administrativos no estén reservados a la Asamblea, y en concreto encomendar la redacción del Plan Parcial, del Proyecto de Urbanización y del Proyecto de Reparcelación.

e) Hacer y exigir pagos, cobros y liquidaciones, cualquiera que sean su causa jurídica y la persona o entidad obligada o acreedora.

f) Abrir y mantener cuentas y depósitos en establecimientos bancarios o de crédito, ingresando y retirando fondos de ellos a su conveniencia.

g) Realizar operaciones con la Hacienda Pública en cualquiera de sus cajas, Bancos de carácter oficial o privado, Cajas de Ahorro, Sociedades, empresas o particulares.

h) Proponer a la Asamblea General las cuotas de participación correspondientes a los miembros de la Junta, así como las modificaciones que fuesen pertinentes, bien por nuevas aportaciones o incorporaciones, o a consecuencia de las adjudicaciones fijadas en el Proyecto de Reparcelación.

i) Nombrar y separar al Gerente y al personal al servicio de la Junta y fijar su retribución y régimen de trabajo.

j) Fijar la forma y plazos en que han de ser satisfechas por los miembros las aportaciones económicas previstas en los Presupuestos Ordinarios y Extraordinarios, y proceder contra los morosos para hacer efectivo el pago de las cantidades adeudadas.

k) Solicitar la concesión de beneficios fiscales y exenciones tributarias que las disposiciones vigentes establecen en favor de la Junta de Concertación o de sus miembros.

l) Y en general, adoptar acuerdos sobre cualquier otro asunto que sea competencia de la Junta y no esté atribuido a otro órgano.

44. artikulua. Bilkuren erregimena, erregimena eta aktak. Biltzar Orokorrari aplikatzen zaizkion arauen arabera jokatu da; erabakiak hartzeko, Zuzendaritza Kontseiluko kideen kuoten gehiengoaren irizpideari jarraituko zaio.

Boto-haztapenerako, biltzarreko jabeek (baita jabe horiek kontseilu-kideak ez badira ere) haien kuota kontseilu-kide batean eskuordetu ahal izango dute; Kasu honetan, kontseilu-kide horren partaidetza-kuota ordezkatzeko dituen kuotekin gehituko da.

45. artikulua.- Lehendakaria eta idazkaria. Biltzar Orokorreko lehendakari eta idazkari karguak arautzen dituzten arauak aplikatuko dira.

*Bosgarren atala. Gerentziaz.*

46. artikulua.- izendapena eta zereginak. Biltzar Orokorrak Kudeatzaile bat izatea erabaki dezake. Kargu horretarako izendatzen duen pertsonak ez du zertan batzarkide izan.

Izendapenak ez du iraupen jakinik izango, eta Biltzarrak nahi duenean bertan behera utzi ahal izango du.

Hauek dira kudeatzailearen zereginak:

- Biltzar Orokorraren eta Zuzendaritza Kontseiluaren erabakiak gauzatzea.
  - Zuzendaritza Kontseiluaren bileretara ahotsarekin baina botorik gabe joatea.
  - Batzarraren ordezkari izatea, administrazio kontu hutsetan.
  - Batzarraren barne-erregimeneko zerbitzuak antolatzea.
  - Kontabilitate orokorraz eta agiriaren artxiboaz arduratzea.
- Biltzar nagusiak edo Zuzendaritza Kontseiluak agindutakoak.

V. kapitulua. Erregimen ekonomikoa.

47. artikulua.- Baliabide ekonomikoa. Kideen ekarpenek eta itundutako kredituek osatuko dituzte. Hala ere, legez lor daitekeen beste edozein baliabide ere kontuan hartuko da.

Bazkideek bi ekarpen-mota egingo dituzte:

a) Batzarraren gastu orokorre aurre egiteko ohiko ekarpenak edo kudeaketakoak, Biltzarrak onetsitako urteko aurrekontuaren arabera, urbanizatzeko obrak gauzatzea barne.

b) Ezohikoak, ohikoen betekizunak betetzen ez dituztenean, batez ere kalte ordainak eta balio justuak ordaintzeko direnak.

Kideen ekarpenak Biltzarrak finkatuko ditu, bakoitzaren partaidetza kuoten proportzioan.

Bere betekizun ekonomikoa eguneraturik ez baditu, kide berankorrek ez du Batzarraren dituen eskubideak baliatzerik izango egoera horretan dirauen bitartean.

48. artikulua. Batzarraren gastuak. Hitzarmen Batzarraren gastuak ondoko jardura hauek sortutakoak izango dira:

- Hirigintza jardura sustatzea.
  - Profesionalen zerbitzuak, administraziokoak, eta abar.
  - Urbanizatzeko obrak gauzatzea.
  - Gauzatze unitatearen baitan dauden desjabetzeak, eraspenak eta eskubideen kentze berezia.
- Batzarraren helburuak betetzeko behar diren guztiak.

49. artikulua. Ekarpeneen ordainketa.

1. Lehendakariak, batzarkideek Hitzarmen Batzarrak edo Zuzendaritza Kontseiluak onetsitako aurrekontu eta epeen arabera ordaindu behar dituzten zenbatekoak adierazten dituztenean, haiek ordaintzeko era eta baldintzak finkatuko ditu.

2. Ekarpeneen zenbatekoa Biltzarrak ezarritako kuotekiko proportzionala izango da, eta lurren lagapenean ordezkagarria izango da Estatutu hauetan ezarritako eran eta baldintzetan.

3. Kontrako erabakirik ezean, batzarkideek ordaindu beharreko kopuruak sartu beharko dituzte ordaintzea eskatzen duen Biltzarraren erabakiaren jakinarazpen dataren ondorengo hilabetearen barruan. Epe hori igarota, ordaindu ez duen batzarkidea berankorra deklaratu da, eta erabakirik behar gabe, ordaindu gabeko kopuruaren edo zatiaren ehuneko hamarreko errekargua aplikatuko zaio. Bazkide horrek, lehen-

Artículo 44.- Régimen de sesiones, acuerdos y actas. Regirán las normas aplicables a la Asamblea General; en la adopción de acuerdos, se seguirá el criterio de mayoría de las cuotas de los miembros del Consejo Rector.

A los efectos de la ponderación de voto, los diversos propietarios de la Asamblea podrán delegar, aún cuando no sean miembros del Consejo su cuota en uno de los miembros del Consejo Rector; en este caso la cuota de participación de ese miembro del Consejo se incrementará con las cuotas cuya representación de haya sido conferida.

Artículo 45.- Del Presidente y el Secretario. Serán Aplicables las normas que regulan los cargos de Presidente y Secretario de la Asamblea General.

*Sección Quinta.- De la Gerencia.*

Artículo 46.- Designación y funciones. La Asamblea General podrá acordar la existencia de una Gerencia, cargo que será desempeñado por un Gerente, que no ha de ser necesariamente miembro de la Junta.

El nombramiento tendrá duración indefinida, pudiendo ser revocado libremente por acuerdo de la Asamblea.

Serán funciones del Gerente:

a) Ejecutar los acuerdos de la Asamblea General y del Consejo Rector.

b) Asistir a las sesiones del Consejo Rector con voz y sin voto.

c) Representar a la Junta a efectos meramente administrativos.

d) Organizar los servicios de régimen interior de la Junta.

e) Llevar la contabilidad general y el archivo de documentos.

Cuantas funciones le sean encomendadas por la Asamblea General o el Consejo Rector.

Capítulo V. Régimen económico

Artículo 47.- Medios económicos. Estarán formados por las aportaciones de los miembros y los créditos que se concerten, sin perjuicio de cualquier otro recurso que legalmente se obtenga.

Las aportaciones de los socios serán de dos clases:

a) Ordinarias o de gestión, destinadas a sufragar los gastos generales de la Junta conforme al presupuesto anual aprobado por la Asamblea, incluyendo la ejecución de las obras de urbanización.

b) Extraordinarias, cuando no reúnan los requisitos de las ordinarias, en especial las destinadas a pagar indemnización y justiprecios.

Las aportaciones de los miembros se fijarán por la Asamblea y se distribuirán en proporción a sus respectivas cuotas.

El miembro moroso, por no estar al corriente en sus obligaciones económicas, quedará suspendido para el ejercicio de sus derechos en la Junta, en tanto permanezca en esa situación.

Artículo 48.- Gastos de la Junta. Serán gastos de la Junta de Concertación los ocasionados por las actividades siguientes:

a) Promoción de la actuación urbanística.

b) Servicios de profesionales, administrativos, etc.

c) Ejecución de las obras de urbanización.

d) Expropiaciones, demoliciones y privación singular de derechos comprendidos dentro de la Unidad de Ejecución.

Cualquier otro exigido por el cumplimiento de los fines propios de la Junta.

Artículo 49.- Pago de aportaciones.

1. El Presidente, al señalar las cantidades que deben satisfacer los miembros integrados en la Junta de Concertación con sujeción a los presupuestos y plazos aprobados por la Junta o el Consejo Rector, definirá la forma y condiciones de pago de aquellas.

2. La cuantía de tales aportaciones será proporcional a las cuotas establecidas por la Asamblea y sustituible en la cesión de terrenos en la forma y condiciones fijadas en estos Estatutos.

3. Salvo acuerdo en contrario, el ingreso de las cantidades a satisfacer por los junteros se realizará dentro del mes siguiente a la fecha de la notificación del acuerdo de la Asamblea, acordando el pago. Transcurrido dicho plazo, el juntero que no haya ingresado será declarado moroso y, sin necesidad de acuerdo se le aplicará un recargo del diez por ciento de la cantidad o fracción no abonada, debiendo

dakariak egiten dion ordainketa errekerimendua eta ondorengo hilaren barruan zor duen guztia ordaindu beharko du.

4. Azken epe hori igaro eta gero zor dena ordaindu ez bada, Hitzarman Batzarrak bazkide berankorraren aurka egingo du Idazkariaren bitartez, Udalari dagokion eskaera eginez administrazioa behartze bidea erabiltzeko ukitutako onibarrarengan, edo desjabetze-eskubidea gauzatu. Horretarako, Idazkariak, Lehendakariaren oniritziarekin, dagokion ziurtagiria luzatuko du, eraginkortasun betearazlea izango duena. Nolanahi ere, borondatezko ordainaldia bukatzen denetik ordainketa gauzatu arte, kide berankorrek boto-eskubidea ezin izango de gauzatu, kontuak judizialki inpugnatu edo zor den kopurua judizialki edo notarialki kontsignatu baditu salbu.

5. Batzarrak bide judizial arruntari ere ekin dakioke.

#### VI. kapitulua.- Erregimen juridikoa.

50. artikulua. Bete beharra Erakundearen organoek beraien zereginen barruan hartzen dituzten erabakiak berehala betearazleak izango dira, eta bertan egon ez diren bazkideei administrazio-legeak aurreikusitako moduren batean jakinarazi beharko zaizkie, una horretatik aurrera eraginkortasun juridiko osoa izango dutelarik.

51. artikulua- Errekurtsoak. Erakundearen organoen erabakien aurka altxada errekurtsua jar daiteke Udalaren aurrean.

Errekurtsua, erabakia jakinarazi eta ondorengo hilaren barruan aurkeztu ahal du erabakiaren aldeko botoa eman ez duen edozein kidek.

Udalak gora jotzeko errekurtsuaren erabakian hartutako akordioaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsua jar daiteke, akordioa jakinarazi eta ondorengo bi hilaren barruan.

Gora jotzeko errekurtsua hiru hileko epean ez bada ebatzen, jurisdikzio-errekurtsu berdina jarri ahal izango da.

52. artikulua. Etendura Lehendik adierazitako errekurtsuak jartzeak ez du ekarriko errekurrituta dauden erabakien eraginkortasunaren etendura, Udalak edo Administrazioarekiko Auzitarako Jurisdikzioak Auzitegiek hala erabakitzen dutenean salbu.

Alderdiak eskatuta, etendura erabaki ahal da, betiera, Batzarrari eragin dakizkiokeen kalteei erantzuteko besteko kopurua bermatzen bada. Errekurtsua ohiko edota ezohiko ekarpeni buruzkoa bada, eteteko, atzeratzeagatik izan daitezkeen kalteei erantzuteko ekarpenaren zenbatekoa gehi ehuneko 25eko gordailua egin beharko zaio alde aurretik Batzarrari errekurtsuaren ondorioz; hala ere, ordaintzeak dauden kopuruarentako legezko interesak sortu egingo dira.

53. artikulua. Batzarraren erantzukizuna.. Batzarra erantzule zuzena izango da Udalaren aurrean, gauzate unitatearen urbanizatzeko osoari eta, hala ezartzen denean, emaitzazko orubeetan eraikitzeari dagokienez.

Urbanizatzeko betebeharrari dagokionez, erantzukizuna eskatu ahal izango da bai egindako obraren ezaugarri teknikoek dagokienez, bai eta obra bukatu eta Udal Administrazioari emateko epeei dagokienez ere.

Batzarrak, bere kideen ekintza edo omisioen ondorioz izan ditzakeen isunen zenbatekoa arau hausleei edo arau haustearen onura jaso dutenei kobratu ahal izango die.

Kideei ezarritako isuna kobratzeko, Batzarrak Administrazioari behartze bidez ordainaraztea eskatu ahal izango dio.

#### VII. kapitulua.- Deusezte eta kitapena

54. artikulua.- Erakundea deuseztatzeko arrazoiak. Batzarra deusezteko arrazoiak ondorengo hauek dira:

a) Estatutu hauetan adierazten diren helburuak betetzea.

b) Biltzar Orokorak hala erabaki izana, kuoten ehuneko 50 horren aldeko izanik, eta gero Udalaren onespina jasota. Hala ere, hartutako betebeharrak bete beharko ditu, eta bere erantzukizun subsidiarioei erantzun beharko die.

ingresar la totalidad de la cantidad debida en un plazo de un mes a contar del requerimiento de pago que por el Presidente se le practique.

4. Transcurrido este último término sin haberse efectuado el pago, la Junta de Concertación a través del Secretario, procederá contra el socio moroso por vía de apremio sobre la finca afectada, formulando la petición correspondiente al Ayuntamiento, o utilizando el derecho de expropiación, a cuyo efecto se expedirá por el Secretario, con el visto bueno del Presidente, la correspondiente certificación que tendrá eficacia ejecutiva. En todo caso, desde la terminación del período voluntario de pago hasta la efectividad de éste, el juntero moroso queda en suspenso del derecho de voto, a no ser que hubiese impugnado judicialmente las cuentas y procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada.

5. La Junta podrá acudir también a la vía judicial ordinaria.

#### Capítulo VI. Régimen Jurídico

Artículo 50.- Ejecutividad. Los Acuerdos de los órganos de la Entidad tomados dentro de sus respectivas atribuciones serán inmediatamente ejecutivos, debiendo ser notificados a los miembros ausentes en algún medio previsto en la legislación administrativa, a partir de cuyo momento surtirán plena eficacia jurídica.

Artículo 51.- Recursos. Contra los acuerdos de los órganos sociales cabrá recurso de alzada ante el Ayuntamiento.

El recurso podrá interponerse, durante el plazo de un mes desde la notificación del acuerdo, por cualquier miembro que no hubiera votado en favor de su adopción.

Contra los acuerdos adoptados por el Ayuntamiento en resolución de recursos de alzada, podrá interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses a partir de la notificación del acto.

En el supuesto de que el recurso de alzada no fuere resuelto en el plazo de tres meses, podrá interponerse igual recurso jurisdiccional.

Artículo 52.- Suspensión. La interposición de los recursos antes indicados no suspenderá la ejecutividad de los acuerdos recurridos salvo que así se acuerde por el Ayuntamiento o por los Tribunales de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Podrá acordarse la suspensión a petición de parte siempre que se preste afianzamiento en la cuantía suficiente para responder de los daños que pueda irrogarse a la Junta. Si el recurso versase sobre aportaciones ordinarias o extraordinarias, la suspensión exigirá el previo depósito, a disposición de la Junta y a resultados del recurso, del importe de la aportación más un 25 por ciento para responder de los daños y perjuicios que se pudieren producir por demora, sin perjuicio de los intereses legales que se devengarán para las cantidades pendientes de abono.

Artículo 53.- Responsabilidad de la Junta. La Junta será directamente responsable frente al Ayuntamiento de la urbanización completa de la Unidad de Ejecución y de la edificación de los solares resultantes cuando así se hubiere establecido.

En cuanto a la obligación de urbanizar, la responsabilidad será exigible tanto en lo que afecta a las características técnicas de la obra como a los plazos en que ésta deber ser terminada y cedida a la Administración Municipal.

La Junta podrá repercutir en los infractores o en los que hubieren obtenido beneficios de la infracción, el importe de las multas que le fueren impuestas como consecuencia de acciones y omisiones de sus miembros.

Para hacer efectiva la repercusión de las multas sobre los miembros, podrá la Junta solicitar de la Administración la recaudación por vía de apremio.

#### Capítulo VII. Disolución y liquidación

Artículo 54.- Causas de disolución. La Junta se disolverá por las siguientes causas:

a) Cumplimiento de los fines señalados en estos Estatutos.

b) Acuerdo de la Asamblea General, adoptado con el 50 por ciento de las cuotas, y posterior aprobación por el Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones contraídas y de las responsabilidades subsidiarias a que hubiere lugar.

55. artikulua.- Litapena. Konpentsazio Batzarraren desegitea balio osoz onartu ondoren, eta Udalaren onespina lortu eta gero, lehendakariak kitapena egingo du, Biltzar Orokorak emandako jarraibideak kontuan izanik.

56. artikulua. Ondare komunaren destinoa. Hitzarmen Batzarra deusezten denean, ondare komuna, hau balego, kideen artean banatuko da Batzarrean dituzten partaidetza-kuoten proportzioan, Legean aurreikusten den erregistro-oharpena bertan behera utziz.

#### Xedapen gehigarria

Estatutu hauetan aurreikusi gabekoari dagokionez, Lurraren Legea, Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudia, Nahitaezko Desjabeztearen Legea, horiekin bat datozen eta osagarri diren xedapenak eta, gehigarri gisara, Erantzukizun Mugatuko Sozietateei ezargarri zaizkienak.

### VITORIA-GASTEIZ

#### KIROLA

1282

#### **Kirol erakundeei 2011. urtean jolas eta kirol jarduerak bideratzen laguntzeko diru-laguntzak emateko deialdi publikoa.**

2011ko otsailaren 25ean egindako ohiko bilkuran onetsi zituen Tokiko Gobernu Batzarrak kirol erakundeei 2011. urtean jolas eta kirol jarduerak bideratzen laguntzeko diru-laguntzak arautzeko oinarriak eta laguntza horiei dagokien deialdia.

Udalaren Diru-laguntzak arautzeko Ordenantzaren 4.4. artikuluan xedatutakoaren ildotik, argitara ematen dira, denek izan dezaten horien berri.

#### Oinarriak

##### **Lehena.- Deialdiaren xedea**

Oinarri hauen xedea da 2011. urtean Gasteizko udalerrian egingo diren edo bertako herritarrek parte hartzeko izango diren jolas eta kirol jarduerak antolatzeko baliabideak hornitzen baititu. Era berean, eta estrategiak adierazten duen bezala, parte hartzeko kirolarekin eta maila batekoarekin zerikusia duten ekitaldi eta lehiaketak dibersifikatzea aurreikusten da.

Gainera, Kronos estrategia garatzeko ekintzen baitakoa da deialdia, hain zuzen, "Ekitaldi eta lehiaketak" izeneko 3. lerroaren garapenaren baitakoa, jarduera ekonomikoa sortzea ahalbidetzen duten jarduerak antolatzeko baliabideak hornitzen baititu. Era berean, eta strategiak adierazten duen bezala, parte hartzeko kirolarekin eta maila batekoarekin zerikusia duten ekitaldi eta lehiaketak dibersifikatzea aurreikusten da.

Hemen arautzen diren laguntzek diru-laguntza publikoen izaera dute, eta arau hauei lotuta daude: Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Legeari; Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Legearen araudiari (uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretua); Gasteizko Udalaren Diru-laguntzak arautzeko Ordenantzari; arautzeko oinarri hauei, eta Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 5.1 artikuluan aipatutako xedapenei.

##### **Bigarrena.- Diru-laguntza egotziko zaien aurrekontu kredituak eta deialdiko diru-laguntzek guztira izango duten gehieneko zenbatekoa**

Kirol Sailaren 2011/120.4521.489.35 aurrekontu-kredituari egotziko zaizkio diru-laguntzak; deialdiko diru-laguntzek guztira izango duten gehieneko zenbatekoa 300.000,00 euro izango da, erabilgarri dagoen kredituaren barruan.

Guztira egongo den gehieneko zenbatekoa honela banatuko da:  
A programa: 89.000,00 euro  
B programa: 72.000,00 euro

Artículo 55. Liquidación. Acordada válidamente la disolución de la Junta de Concertación, y obtenida la aprobación del Ayuntamiento, su Presidente procederá a su liquidación, con observancia de las instrucciones dictadas por la Asamblea General.

Artículo 56. Destino del Patrimonio Común. En los supuestos de disolución de la Junta de Concertación, el patrimonio común, si lo hubiere, se distribuirá entre los miembros, en proporción a sus cuotas de participación de dicha Junta, procediéndose a cancelar la nota registral prevista en la Ley.

#### Disposición Adicional

En lo no previsto en estos Estatutos, regirán la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco, el Reglamento de Gestión Urbanística, la Ley de Expropiación Forzosa, las disposiciones concordantes y complementarias, y supletoriamente, las aplicables a las Sociedades de Responsabilidad Limitada.

### VITORIA-GASTEIZ

#### DEPORTE

1282

#### **Convocatoria pública de concesión de subvenciones a entidades deportivas para el desarrollo de actividades deportivo-recreativas durante el año 2011.**

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 25 de febrero de 2011 se aprobaron las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a entidades deportivas para el desarrollo de actividades deportivo-recreativas durante el año 2011 y su correspondiente convocatoria.

De conformidad con lo dispuesto en el Art.4.4 de la Ordenanza Municipal de Subvenciones se publican las mismas para general conocimiento.

#### Bases reguladoras

##### **Primera.- Objeto y finalidad de la convocatoria**

Es objeto de las presentes bases regular la convocatoria para la concesión de ayudas con el fin de promover y potenciar, dentro de los límites presupuestarios establecidos, la organización y desarrollo de programas y actividades deportivo-recreativas a realizar en el año 2011 en el municipio de Vitoria-Gasteiz y /o dirigidas a la participación de los ciudadanos y ciudadanas de la ciudad.

Por otra parte esta convocatoria se encuadra en las acciones de desarrollo de la estrategia Kronos y más concretamente en el desarrollo de la línea 3 "eventos y competiciones" puesto que supone dotar de recursos en la organización de actividades que permitan generar actividad económica. Así mismo, y como marca la estrategia se contempla la diversificación de eventos y competiciones relacionadas con el deporte de participación y los de deporte de nivel.

Las ayudas objeto de la presente regulación tienen la naturaleza de subvención y se regirán por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones (Real Decreto 887/2006, de 21 de julio), por la Ordenanza Municipal de Subvenciones del ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, por las presentes bases reguladoras de la convocatoria y por las disposiciones a que hace referencia el artículo 5.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

##### **Segunda.- Crédito presupuestario al que se imputa la subvención y cuantía total máxima de las subvenciones convocadas**

Las subvenciones se imputarán al crédito presupuestario 2011/120.4521.489.35 del departamento de Deportes, siendo 300.000,00 euros la cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro del crédito disponible.

La cuantía total máxima se distribuye como sigue:  
Programa A: 89.000,00 euros  
Programa B: 72.000,00 euros