

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA

6185

412/2010 FORU AGINDUA, irailaren 16koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Lezako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren espedienteari, Mayor kaleko 43 zenbakiko lerrokadurari eta eraikinen baldintza estetiko eta erabilerei buruzkoari.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2009ko apirilaren 22an, Lezako Udalak hasierako onarpena eman zion indarrean dauden planeamenduko arau subsidiarioen aipaturako aldaketari (arau subsidiarioak abenduaren 9ko 440/2003 Foru Aginduaren bidez onartu ziren behin betiko). Halaber, espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere erabaki zuen eta, horretarako, iragarki bana argitaratu zuen 55 zenbakiko ALHAOn (2009ko maiatzaren 15ekoan), El Correo egunkarian (2009ko maiatzaren 20koan), eta udaltxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Jendaurreko informazio aldian, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak behin-behinean onartu zuen espedientea, 2010eko ekainaren 9ko bilkuran.

Hirugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 58 eta 104. artikuluetan xedatutakoaren arabera, proposaturako aldaketa antolamendu zehatzaren planeamenduari dagokio, beraz, berau dago-kion antolamendu figuran berezkoak diren arauetara egokitu behar da.

Laugarrena.- Lezako Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion espedientea (sarrera eguna: 2010eko abuztuaren 31a), hala baze-gokion, behin betiko onar zezan.

II. OINARRIAK

Lehenengoa. Lezako Udalak sustatu eta izapidetutako alda-ketaren xedea da SUR-1 eta SUR-2 ordenantzek zuzendutako eremuak upeltegi, artisautza eta tailer gisa erabiltzeko aukera ematea.

Proposamena ondoko arrazoiengatik egin da: herriaren ekonomia garapena sustatzea eta inguruko artisau-ekoizpena hobetzea, aldi berean, lurzoru urbanizaezina kolonizatzea saihestuz.

Bigarrena. Beste alde batetik, Eraikinen kanpoko parametroei dagokien 141. artikulua Lezako landa herrigunearen ohiko irudia zain-tzeko zehaztapan ezberdinekin osatu da, honako hauei dagozkienak: fatxaden akaberako kolore eta tonuak, arotzeria, estalkiak eta zorrotenak.

Hirugarrena. Mayor kaleko 43 zenbakiko lerrokaduraren aldaketa lurzoru pribatua okupatzen duen bide publikoko atzeragune bat kentzeko premia-gatik egin da, beraz, akats baten zuzenketa hutsa izanik, proposamena berez justifikatzen da.

Laugarrena. Espedientea Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 104. artikuluan ezarritakoaren arabera izapidetu da.

Horregatik, dagozkidan ahalmenak baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa. Behin betiko onarpena ematea Lezako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 4. aldaketa puntualaren espedienteari, Mayor kaleko 43 zenbakiko lerrokadurari eta eraikinen baldintza estetiko eta erabilerei buruzkoari.

Bigarrena. Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6185

ORDEN FORAL 412/2010, de 16 de septiembre, de aprobación definitiva del expediente de 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Leza, referida a los usos y condiciones estéticas de las edificaciones y a la alineación de la c/Mayor nº 43.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 22 de abril de 2009, el Ayuntamiento de Leza acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes, aprobadas definitivamente por Orden Foral 440/03 de 9 de diciembre, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 55 de 15 de mayo de 2009, en el periódico El Correo de 20 de mayo de 2009 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 9 de junio de 2010 a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 58 y 104 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, la modificación propuesta corresponde a la función del planeamiento de ordenación pormenorizada, debiendo ajustarse a las reglas propias de la figura de ordenación a que correspondan.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Leza remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo su entrada el día 31 de agosto de 2010.

II. FUNDAMENTOS

Primero. La modificación, promovida y tramitada por el Ayuntamiento de Leza, tiene por objeto permitir los usos de bodegas, artesanía y talleres en los ámbitos regidos por las Ordenanzas SUR 1 y SUR-2.

La propuesta se justifica en aras de fomentar el desarrollo económico de la población y optimizar la producción artesanal de la zona, evitando, además, la colonización del Suelo no Urbanizable.

Segundo. Por otra parte, el art. 141. Parámetros exteriores de los edificios, es completado con determinaciones concernientes a colores y tonos de terminación de fachadas, carpintería, cubiertas y bajantes para preservar la imagen tradicional del núcleo rural de Leza.

Tercero. La modificación de la alineación de la c/Mayor 43 responde a la necesidad de eliminar un retranqueo de la vía pública que ocupa terreno privado, por lo que, al tratarse sencillamente de la rectificación de un error, la propuesta se justifica por sí misma.

Cuarto. El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el art. 104 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero. Aprobar definitivamente el expediente de 4ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Leza, referente a los usos y condiciones estéticas de las edificaciones y a la alineación de la c/Mayor nº 43.

Segundo. Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Hirugarrena. Ebazpen horrek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko auzi horietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioa baino lehenago, interesdunek edo beste administrazio batzuek hala eskatuta, berraztertze errekurtsioa jar daiteke ebazpena eman duen erakunde berean. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2010eko irailaren 16a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Saileko Foru Diputatua, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

LEZAKO UDALERRIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO 141, 152 ETA 153 ARTIKULUEN BERRIDAZKETA

141. art. Eraikinen kanpoko parametroak.

Arau subsidiario hauen eremuan eraikitzen diren eraikin guztiek bere hormetan ikusgai dauden parametro guztiak emokadura egokiarekin estaliko dira, harri, txapa eta ikusteko moduko gainerako materialen lantegien kasuan izan ezik. Edonola ere, eraikinak bere bizitza osoan itxura ona izango duela ziurtatzeko nahikoa berme bildu behar dira.

Bitarteko hormen parametroak, hormak edozelakoak izanda ere, fatxadarekiko armonian luzitu behar dira. Luzitzeko eginbeharra eraikinaren jabearena izango da. Proiektuan bitartekoen diseinua berriaz jaso behar da.

Eraikinak eraistek bitartekoak agerian uztea badakar, eraispn baimenean bitartekoei eman beharreko tratamenduaren baldintzak ere jaso behar ditu.

Merkataritza lonja eta etxabeak fabrika entokatuko olio-pinturaz itxi behar dira; sareta aurrefabrikatuak ere baimentzen dira.

Material eta akaberetan ondoko arau orokorrak beteko dira:

- Fatxadak okre argi edo harea tonuetan burutuko dira, inguruko estetikarekin bat etorri; debekatuta daude zuritzeak eta zementu eta hormigoia hauen berezko kolorean uztea.
- Kanpoko arotzeria ahal bada zurezkoa izango da, edo bestelako material batekoa bada tonu ilunez lakatu behar da; debekatuta dago zuriz lakatzea edo aluminioa bere berezko kolorean uztea.
- Estalkiak isuridunak izango dira, gorri tonuetan burutuak; eraikinaren oinplano osoko azaleraren ehuneko 30a baino gutxiago duten terrazak jarri daitezke, betiere, estalkiaren hegaletan sartuta eta estalkiaren profila eten gabe.
- Ageriko teilatu-hodiak eta zorrotanak, ahal bada, kobrezkoak izango dira, edo bestelako material batekoak badira tonu ilunez lakatu behar dira.

152. art. SUR-1. Herrigune historikoa.

DESKRIBAPENA:

Etxadi itxiak, erdi itxiak edo etxebizitza-multzo isolatuak. Plangintzan hauetarako aurretik ezarritako lerrokadura hautatzen da, familia anitzeko etxebizitza nagusituz.

BEREZKO ERABILERA: HAUETAN BAIMENDUA:

6.1.2. Familia anitzeko etxea. BS eta SEN

ERABILERA BATERAGARRIAK: HAUETAN BAIMENDUAK:

2.2.3. Nekazaritza eta baso industriak. BS, 1.S edo Eln.

2.3. Artesautza eta arte lanbideak. BS

2.4. Etxeko kontsumorako produktuak konpontzea edo tratatzea. BS

2.4.1. Ibilgailuak konpontzeko lantegiak. BS

3.1.1. Nekazaritza ustiatgeiei lotutako biltegiak. BS, 1.S edo Eln.

4.1. Hezkuntza. BS, 1.S edo Eln.

4.2.1. Kultura informazioa. BS, 1.S edo Eln.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 16 de septiembre de 2010.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

NUEVA REDACCIÓN DE LOS ARTS. 141, 152 y 153 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL MUNICIPIO DE LEZA

Art. 141. Parámetros exteriores de los edificios.

Todos los edificios que se construyan dentro del área abarcada por las presentes Normas Subsidiarias, presentarán todos los paramentos expuestos de sus muros convenientemente revestidos con un revoco apropiado, salvo en los casos de tratarse de fábrica de piedra, chapados y otros materiales apropiados para dejarse vistos; en todo caso habrá de reunir las suficientes garantías para asegurar un buen aspecto durante su período de vida.

Los paramentos de las paredes medianeras, sea cual fuere su carácter, deberán revocarse en armonía con las fachadas. Dicho deber de revoco recaerá en el propietario del edificio que lo construya. El proyecto deberá contener expresamente el diseño de la medianera.

Las licencias de derribo de edificación que comporten dejar a la vista medianeras, habrán de incluir las condiciones relativas al tratamiento que deba darse a las mismas.

Deberán cerrarse con oleo de fábrica revocada las lonjas y bajos comerciales, permitiéndose también celosías prefabricadas.

Se cumplirán las siguientes normas generales para el empleo de materiales y acabados:

- Las fachadas se terminarán en tonos ocres claros o arenas, acordes a la estética del entorno, quedando prohibidos los blanqueos y el cemento u hormigón visto en su color natural.
- Las carpinterías exteriores serán preferiblemente de madera o lacadas en tonos oscuros si son de otro material, prohibiéndose los lacados en blanco o el aluminio en su color natural.
- Las cubiertas serán inclinadas y acabadas de tonos rojizos, pudiendo albergar terrazas de superficie menor del 30 por ciento de la planta total del edificio y encastradas en los faldones de cubierta y sin interrumpir el perfil de la cubierta.
- Los canalones vistos y bajantes serán preferiblemente de cobre o lacados en tonos oscuros si son de otro material.

Art. 152. SUR-1. Casco Histórico.

DESCRIPCIÓN:

Manzanas cerradas, semicerradas o bloques aislados en los que el planeamiento opta por una alineación prefijada, y cuya tipología dominante será la vivienda plurifamiliar.

USO CARACTERÍSTICO: SE PERMITE EN:

6.1.2. Vivienda plurifamiliar. P.B. y P.T.

USOS COMPATIBLES: SE PERMITEN EN:

2.2.3. Industrias Agrarias y Forestales. P.B. P.1ª o en E.I.

2.3. Artesanía y oficios artísticos. P.B.

2.4. Reparación y tratamiento de productos de consumo doméstico. P.B.

2.4.1. Talleres de reparación de vehículos. P.B.

3.1.1. Almacenes vinculados a explotaciones agrarias P.B., P.1ª o E.I.

4.1. Educación. P.B., P.1ª o E.I.

4.2.1. Información cultural. P.B., P.1ª o E.I.

- 4.4. Osasuna. BS
- 4.5. Gizarte laguntza. BS
- 4.6. Kirolak. BS
- 4.7. Erlijioa. BS
- 4.8. Administrazioa. BS, 1.S edo Eln.
- 5.1.1. Bulego profesionalak. BS eta SEn
- 5.1.2. Merkataritza bulegoak. BS, 1.S edo Eln.
- 5.2. Saltokiak. BS
- 5.3.1. Hotelak eta aparthotelak. BS eta SEn
- 5.4. Aisialdia. BS edo Eln.
- 6.1.1. Familia bakarreko etxebizitza. BS eta SEn
- 6.2. Taldeko etxebizitza. BS eta SEn

BS= Behe Solairua; SE= Solairu Eredua; 1.S=Lehenengo Solairua;
El= Eraikin independentea.

DEBEKATUTAKO ERABILERA:

Lizentzia behar duten gainontzeko erabilera.

LURZATIAREN NEURRIA:

- Gehienez: ez da ezartzen.
- Gutxienez: 60 m².

- Gutxienezko aurrealdea: 6,00 m, eraikuntzaren sakonerako hasierako sei metrotan, bitarteko artean egon eta beste inolako aukerarik ez duten lurzatiaren ezik.

ERAIKINAREN KOKAPENA:

- Kale lerrokadurak: Ikusi planoak
- Barne lerrokadura: Ikusi planoak
- Atzeraguneak: ez dira ezartzen.
- Mugetara tartea: ez dira ezartzen.

ERAIKIGARRITASUN GARBIA:

ez da ezartzen.

GEHIENENKO ARAUZKO ALTUERA:

BS + 1 = 7,50 m. BS + 2 = 10,50 m.

SESTRATIK GORAKO GEHIENENKO SOLAIRU KOPURUA:

Ikusi planoak

SESTRATIK GORA GUTXIENENKO SOLAIRU KOPURUA:

Planoan ezarritakoak baino bat gutxiago.

BALDINTZA BEREZIAK:

Oin berriko edozein eraikuntzan etxebizitza bakoitzeko edo eraikitako 120 m² bakoitzeko aparkaleku estali bat egongo da.

Betebehar honetatik kanpo geratzen dira 300 m²tik beherako lurzatiak edo aurrealdea 10 m baino gutxiagokoa dutenak.

Aparkalekuaren gutxienezko neurriak hauek dira: 2,20 m. x 5,00 m.

BALDINTZA ESTETIKOAK:

Fatxadako akaberak harrizkoak edo mortairu emokadurazkoak izango dira, kolore okreetan edo lur koloreetan, tonu argietan. Bistako adreilua baimenduko da, horma atal txikietan jartzen bada eta fatxadako gainerako materialen antzeko koloreetako bada. Zuritzeak debekatuta daude. Debekatuta dago aluminiozko arrotzeria bere berezko kolorean uztea.

Estalkiak isuridunak izango dira, %30 eta %58 arteko isuriarekin. Akabera zeramikazko teila konkortuzkoa edo antzekoa izan behar da, kolore arre edo gorrixkan. Teila beltza debekatuta dago.

153. art. SUR-2.

DESKRIBAPENA:

Lurzatiak nagusiki familia bakarreko etxebizitzakoak izango dira.

BEREZKO ERABILERA: HAUETAN BAIMENDUA:

6.1.1. Familia bakarreko etxebizitza. BS eta SEn

ERABILERA BATERAGARRIAK: HAUETAN BAIMENDUAK:

2.2.3. Nekazaritza eta baso industriak. BS, 1.S edo Eln.

2.3. Artesautza eta arte lanbideak. BS

2.4. Etxeko kontsumorako produktuak konpontzea edo tratatzea. BS

3.1.1. Nekazaritza ustiatzegei lotutako biltegiak. BS, 1.S edo Eln.

4.1. Hezkuntza. BS, 1.S edo Eln.

4.2.1. Kultura informazioa. BS, 1.S edo Eln.

4.4. Osasuna. BS

4.4. Sanitarias. P.B.

4.5. Asistencial. P.B.

4.6. Deporte. P.B.

4.7. Religioso. P.B.

4.8. Administrativo. P.B., P.1^a o E.I.

5.1.1. Despachos profesionales. P.B. y P.T.

5.1.2. Oficinas comerciales. P.B., P.1^a o E.I.

5.2. Comercio. P.B.

5.3.1. Hoteles y apartoteles. P.B. y P.T.

5.4. Recreativo. P.B. o E.I.

6.1.1. Vivienda unifamiliar. P.B. y P.T.

6.2. Vivienda colectiva. P.B. y P.T.

P.B. = Planta baja; P.T. = Planta tipo; P.1^a = Planta primera;

E.I. = Edificio independiente.

USOS PROHIBIDOS:

El resto de los usos sometidos a licencia.

TAMAÑO DE PARCELA:

- Máximo: No se fija.

- Mínimo: 60 m².

- Frente mínimo: 6,00 m. en los seis primeros metros de profundidad de la edificación, a excepción de aquellas parcelas existentes entre medianeras y sin otra opción.

SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

- Alineaciones de calle: Ver plano

- Alineación interior: Ver plano

- Retranqueos: No se fijan.

- Separación de linderos: No se fijan.

INTENSIDAD NETA DE EDIFICACIÓN:

No se fija.

ALTURA REGULADORA MÁXIMA:

P.B. + 1 = 7,50 m. P.B. + 2 = 10,50 m.

Nº MÁXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE:

Ver plano

Nº MÍNIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE:

Una menos de las fijadas en el plano.

CONDICIONES PARTICULARES:

Cualquier edificación de nueva planta contará con una plaza de aparcamiento cubierta por cada vivienda o por cada 120 m² construidos.

Quedan excluidos de este cumplimiento las parcelas inferiores a 300 m² o aquellas con un frente de fachada inferior a 10 m.

La dimensión mínima de plaza de garaje se establece en 2,20 x 5,00 m.

CONDICIONES ESTÉTICAS:

Los acabados de fachada serán de piedra o revoco de mortero en color ocres o tierras en tonos claros. Se permite el ladrillo caravista en pequeños paños y con colores afines al resto de materiales de fachada. Se prohíben los blanqueos. Se prohíben las carpinterías de aluminio en su color.

Las cubiertas serán inclinadas, con inclinaciones inferiores al 58 por ciento y superiores al 30 por ciento, con acabado en teja curva cerámica o similar de color pardo o rojizo. Se prohíbe la teja negra.

Art. 153. SUR-2.

DESCRIPCIÓN:

Parcelas cuya tipología dominante será la vivienda unifamiliar

USO CARACTERÍSTICO: SE PERMITE EN:

6.1.1. Vivienda unifamiliar. P.B. y P.T.

USOS COMPATIBLES: SE PERMITEN EN:

2.2.3. Industrias Agrarias y Forestales. P.B., P.1^a o E.I.

2.3. Artesanía y oficios artísticos. P.B.

2.4. Reparación y tratamiento de productos de consumo doméstico. P.B.

3.1.1. Almacenes vinculados a explotaciones agrarias P.B.. P.1^a o E.I.

4.1. Educación. P.B., P.1^a o E.I.

4.2.1. Información cultural. P.B., P.1^a o E.I.

4.4. Sanitarias. P.B.

4.5. Gizarte laguntza. BS

4.6. Kirolak. BS

4.7. Erljioa. BS

4.8. Administrazioa. BS, 1.S edo Eln.

5.1.1. Bulego profesionalak. BS eta SEn

5.1.1. Bulego profesionalak. BS eta SEn

5.3.1. Hotelak eta apartotelak. BS eta SEn

6.1.2. Familia anitzeko etxea. BS eta SEn

6.2. Taldeko etxebizitza. BS eta SEn

BS= Behe Solairua; SE= Solairu Eredua

DEBEKATUTAKO ERABILERAK:

Lizentzia behar duten gainontzeko erabilerak.

LURZATIAREN NEURRIA:

- Gehienez: ez da ezartzen.

- Gutxienez: 400 m².

- Gutxieneko aurrealdea: 16 m.

ERAIKINAREN KOKAPENA:

- Kale lerrokadurak: 4.1 eta 4.2 planoetan adierazitakoak.

- Barne lerrokadura: 4.1 eta 4.2 planoetan berariaz aipatutako gehienezko eta derrigorrezko lerrokadurak.

- Mugetara tarte: orokorrean 3 m, mugakideek berariaz onartzen dutenean edo 4.1 eta 4.2 planoetan lerrokaduraren bat adierazi denean izan ezik.

ERAIKIGARRITASUN GARBIA:

1 m²/m²s.

GEHIENENKO ARAUZKO ALTUERA:

BS + 1 = 7,50 m.

SESTRATIK GORAKO GEHIENENKO SOLAIRU KOPURUA:

ETXABEA + 1.

BALDINTZA BEREZIAK:

Oin berriko edozein eraikuntzan etxebizitza bakoitzeko edo eraikitako 120 m² bakoitzeko aparkaleku estali bat egongo da.

Aparkalekuaren gutxieneko neurriak hauek dira: 2,20 m. x 5,00 m.

Eraikina lerrokadura ofizialek atzera ematen bada, lur partikularra eta bide publikoak hesiez, zoruaz edo beste elementu batez bereiztu behar dira.

Lurzatiaren itxura gehienez metro bateko altuerara arte opakua edo fabrikakoa izango da, eta bi metroko altuerara arte erdi irekia (hesi, sare etab.ekin).

BALDINTZA ESTETIKOAK:

Fatxadako akaberak bistako adreiluzkoak, harrizkoak edo mortairu emokadurazkoak izango dira, kolore okreetan edo lur koloreetan, tonu argietan. Zuritzeak debekatuta daude.

Estalkiak isuridunak izango dira, %30 eta %58 arteko isuriarekin. Akabera zeramikazko teila konkortuzkoa edo antzekoa izan behar da, kolore arre edo gorrixkan. Teila beltza debekatuta dago.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

6194

413/2010 FORU AGINDUA, irailaren 16koa. Honen bidez, lekoran gaikako bilketarako garbigunea interes orokorrekoa deklaratzeko espedienteari hasierako onarpena ematen zaio. Espediente hori Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreaken Sailak sustatu zuen.

AURREKARIAK

Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Sailak lekorako Udalari baimena eskatu zion lekorako 1. poligonoko 1070 lurzati gaikako bilketarako garbigunea jartzeko. Lurzati hau urbanizaezina da eta "nekazaritza, abeltzaintza eta landazabalerako zona" kalifikazioa du.

4.5. Asistencial. P.B.

4.6. Deporte. P.B.

4.7. Religioso. P.B.

4.8. Administrativo. P.B., P.1^a o E.I.

5.1.1. Despachos profesionales. P.B. y P.T.

5.1.1. Despachos profesionales. P.B. y P.T.

5.3.1. Hoteles y apartahoteles. P.B. y P.T.

6.1.2. Vivienda plurifamiliar. P.B. y P.T.

6.2. Vivienda colectiva. P.B. y P.T.

P.B. = Planta baja; P.T. = Planta tipo

USOS PROHIBIDOS:

El resto de los usos sometidos a licencia.

TAMAÑO DE PARCELA:

- Máximo: No se fija.

- Mínimo: 400 m².

- Frente mínimo: 16 m.

SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

- Alineaciones de calle: Las marcadas en los planos 4.1 y 4.2.

- Alineación interior: Las alineaciones máximas y alineaciones obligatorias expresamente señaladas en los planos 4.1 y 4.2.

- Separación de linderos: con carácter general 3 m. salvo aceptación expresa de colindantes o existencia de alineación marcada en los planos 4.1 y 4.2.

INTENSIDAD NETA DE EDIFICACIÓN:

1 m²/m²s.

ALTURA REGULADORA MÁXIMA:

P.B. + 1 = 7,50 m.

Nº MÁXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE:

BAJA + 1.

CONDICIONES PARTICULARES:

Cualquier edificación de nueva planta contará con una plaza de aparcamiento cubierta por cada vivienda o por cada 120 m² construidos.

La dimensión mínima de plaza de garaje se establece en 2,20 x 5,00 m.

Si la edificación se retranquea de la alineación oficial debe diferenciarse mediante el vallado, el pavimento u otro elemento el terreno particular del viario público.

El cerramiento de parcela será opaco o de fábrica hasta un metro de altura como máximo, y semiabierto (rejas, mallas, etc.) hasta dos metros de altura.

CONDICIONES ESTÉTICAS:

Los acabados de fachada serán de ladrillo caravista, piedra o revoco de mortero en color ocres o tierras en tonos claros. Se prohíben los blanqueos.

Las cubiertas serán inclinadas, con inclinaciones inferiores al 58 por ciento y superiores al 30 por ciento, con acabado en teja curva cerámica o similar de color pardo o rojizo. Se prohíbe la teja negra.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

6194

ORDEN FORAL 413/2010, de 16 de septiembre, de aprobación inicial del expediente de declaración de interés público de una instalación de punto limpio de recogida selectiva en el municipio de Yécora, promovido por el Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava.

ANTECEDENTES

El Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava, solicitó ante el Ayuntamiento de Yécora licencia para la instalación de un punto limpio de recogida selectiva en la parcela 1070, polígono 1 de Yécora, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como "zona agroganadera y de campiña".