

edo aplikatzeko; nolahi ere, ahulenei laguntzeko ekintza positiboko neurriak aplikatzeko aukera izango dute”.

2010eko maiatzaren 25ean garatu zen arauz 18/2008 Legea, Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren 147/2010 Dekretua onartu zelako (2010eko ekainaren 17ko ALHAO, 14 zk.). Hauxe dio bere 3.2. artikuluan: “Diru-sarrerak Bermatzeko Errenta subsidiarioa izango da, edo, hala badagokio, osagarria ere bai, alegia: indarrean dagoen legedian aurreikusitako beste baliabide edo prestazio ekonomiko batzuk osatuko dituzte, titularrari edo bizikidetzaren unitateko edozein kideri egoki lekizkiokeenak, eta horren ondorioz, ezin da osatu beste edozein motatako prestazio edo laguntzekin, edozein modalitatetan, Lehen Xedapen Iragankorrean xedatutakoa salbu. Antzeko izaera duten laguntzak baldin badaude horiek diru-sarreratzat hartuko dira, eta horren ondorioz zenbatu egingo dira Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren zenbatekoa zehazteko garaian”, eta bere 13.4 artikuluan berriaz, hauxe dio hilean ezarri beharreko zenbatekoaren gainean: “... izaera bereko beste laguntza edo prestazio batzuk badaude, diru-sarreratzat hartuko dira prestazioaren zenbatekoa zenbatzeko ondorio-tarako”.

Iragarkia EHAAan argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, hau da, 2010eko ekainaren 18tik aurrera, xedatzen du indarraldia 147/2010 Dekretuaren Azken Xedapenetatik hirugarrenak.

Aurreko guztia kontuan izanda, eta abenduaren 23ko 18/2008 Legeak eta maiatzaren 25eko 147/2010 garapen Dekretuak xedatutako lege aginduari erantzuteko, bidezkoa da indargabetzea Gutxieneko Bermeko Laguntza Prestazioa Arabako Lurralde Historikoan, bestela, txikitu egingo litzateke berme errenta, zenbatu egin beharko litzatekeelako Aldundiaren prestazio ekonomikoa.

Horregatik, Gizarte Politikaren eta Gizarte Zerbitzuen Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, hauxe

#### XEDATU DUT

Lehenengoa.- Indargabetzea bai Arabako Lurralde Historikoan Gutxieneko Bermeko Laguntza Prestazioaren (GUBELAPRE) araudia onartzen duen abenduaren 13ko Kontseiluaren 78/2006 Foru Dekretua, baita foru dekretu hori aldatu zuen abenduaren 29ko Diputatuen Kontseiluaren 86/2009 Foru Dekretua ere.

Bigarrena.- Foru dekretu hau 2010eko abuztuaren 1etik aurrera jarriko da indarrean.

Hirugarrena.- Foru dekretu hau ALHAOn argitaratzeko agintzea.

Gasteiz, 2010eko abuztuaren 3a.- Diputatu nagusia, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Gizarte Politikaren eta Gizarte Zerbitzuen Saileko foru diputatua, M<sup>a</sup> COVADONGA SOLAGUREN SANTAMARÍA.

#### Foru Aginduak

### TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

5503

**363/2010 FORU AGINDUA, abuztuaren 2koa. Honen bidez, urriaren 23ko 596/2009 Foru Aginduan ezarritako betebeharrak betetzea onartzen da. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen, zenbait baldintzarekin, Samaniegoko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa zehatzari buruzko espedienteak, industriarako hiri lurzoruen erabilerei eta Matarredo Abajo kaleko lerroakudei zegokiena.**

#### AURREKARIAK

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko diputatuaren urriaren 23ko 596/2009 Foru Aginduen bitartez, behin betiko onartu zen aurretik aipatutako espedienteak, industriarako hiri lurzoruen erabilerei buruzko 2. zk. aldaketari zegokionez -erabilera posible bezala upeltegiak eta sasoiko langileen aterpeak jartzea baimen-

que se regulen en la norma, sin perjuicio de la aplicación de medidas de acción positiva orientadas a personas en situación de mayor vulnerabilidad”.

El desarrollo reglamentario de la Ley 18/2008 se produce con fecha 25 de mayo de 2010 al aprobarse el Decreto 147/2010, de la Renta de Garantía de Ingresos (BOPV número 114, de 17 de junio de 2010), que viene a establecer, en su artículo 3, apartado 2, que “La Renta de Garantía de Ingresos tiene carácter subsidiario y, en su caso, complementario de todo tipo de recursos y prestaciones de contenido económico, previstas en la legislación vigente, que pudieran corresponder a la persona titular o a cualquiera de las personas miembros de su unidad de convivencia, no pudiendo, en consecuencia, ser complementada, en ninguna de sus modalidades, por otras prestaciones de la misma índole, a excepción de lo dispuesto en las disposiciones transitorias primera. En caso de existir ayudas de similar naturaleza, tendrán consideración de ingresos siendo, en consecuencia, objeto de cómputo a los efectos de determinación de la cuantía de la Renta de Garantía de Ingresos”; y en su artículo 13, apartado 4, sobre fijación de la cuantía mensual: “... si existieran otras ayudas o prestaciones de la misma índole, tendrán la consideración de ingresos a efectos de cómputo de la cuantía de la prestación”.

La Disposición Final Tercera del Decreto 147/2010 establece su entrada en vigor el día siguiente de su publicación en el BOPV, es decir, el 18 de junio de 2010.

Teniendo en cuenta lo anterior, y al objeto de dar respuesta al imperativo legal que se establece en la Ley 18/2008 de 23 de diciembre, y en el Decreto de desarrollo 147/2010 de 25 de mayo, procede la derogación de la Prestación Asistencial de Garantía Mínima en el Territorio Histórico de Álava ya que, de lo contrario, se estarían aminorando la renta de garantía al tener que computar la prestación económica foral.

En su virtud, a propuesta de la Diputada Foral de Política Social y Servicios Sociales, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada en el día de hoy,

#### DISPONGO

Primero.- Derogar el Decreto Foral 78/2006, del Consejo de Diputados de 13 de diciembre, que aprueba la normativa reguladora de la Prestación Asistencial de Garantía Mínima (PAGAMI) en el Territorio Histórico de Álava, y el Decreto Foral 86/2009, del Consejo de Diputados de 29 de diciembre, de modificación del anterior.

Segundo.- El presente Decreto Foral entrará en vigor con efectos desde el día 1 de agosto de 2010.

Tercero.- Ordenar su publicación en el BOTHA.

Vitoria-Gasteiz, 3 de agosto de 2010.- Diputado General, XABIER AGIRRE LÓPEZ.- Diputada de Política Social y Servicios Sociales, M<sup>a</sup> COVADONGA SOLAGUREN SANTAMARÍA.

#### Órdenes Forales

### DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

5503

**ORDEN FORAL 363/2010, de 2 de agosto, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 596/2009 de 23 de octubre, de aprobación definitiva con condiciones del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Samaniego, referida a los usos del suelo urbano industrial ya las alineaciones de la calle Matarredo Abajo.**

#### ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Orden Foral nº 596/2009, de 23 de octubre del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó definitivamente el expediente de referencia, en lo relativo a la modificación nº 2 referente a los usos del suelo urbano industrial permitiéndose la implantación de bodegas y albergues de temporeros

duz- eta 3. zk.ko aldaketari zegokionez -Matarredo Abajo kaleko upeltegien zonako area eraikigarriaren atzeko lerrokadurak aldatuz-.

Bigarrena.- Behin betiko onarpen hori, aipatutako aginduan ezarri zen baldintza sorta bat betetzeko baldintzaren pean geratu zen, eta onaritutako espedientearen zatiko zenbait dokumentu Aldundian aurkeztu behar ziren, horiek eginbidetzeko eta arautegia argitara emateko.

Hirugarrena.- 2010eko uztailaren 5ean Samaniegoko Udalak espedientearen testu bateratua igorri zuen Foru Aldundira, betearaztekoa zela aitortu zedin.

#### OINARRIAK

Espediente osatzen duten agiriak aztertuta egiaztatu da aipatutako foru aginduak ezarritako aldaketak bete direla.

Ondorioz, dagozkidan ahalmenak baliatuz, hauxe

#### XEDATU DUT

Lehenengoa.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko diputatuaren urriaren 23ko 596/2009 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetakotzat ematea. Agindu horren bidez, aipatutako espedienteari behin betiko onarpena eman zitzaion, industriarako hiri lurzoruaren erabilerei buruzko 2. zk.ko aldaketari zegokionez -erabilera posible bezala upeltegiak eta sasoko langileen aterpeak jartzea baimenduz- eta 3. zk.ko aldaketari zegokionez -Matarredo Abajo kaleko upeltegien zonako area eraikigarriaren atzeko lerrokadurak aldatuz-. Testu bateratu batean jaso dira foru agindu horretan zehaztu ziren baldintza guztiak, haren betearazte indarra aitortu eta argitara eman ahal izatearren.

Bigarrena.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena. Ebazpen horrek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko auzi horietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoa baino lehenago, interesdunek edo beste administrazio batzuek hala eskatuta, berraztertze errekurtsoa jar daiteke ebazpena eman duen erakunde berean. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2010eko abuztuaren 2a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orearen Saileko Foru Diputatua, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

#### HIRI LURZORUA INDUSTRIARAKO.

XEDEA: Industriarako hiri lurzoruaren antolamendua. Herri-gunearen, udalerriaren eta probintziaren mendebaldean dago. Agiri grafikoetan zehaztua.

ERABILERA NAGUSIA: industriakoa.

EGIKARITZEA eraikuntza proiektua.

UNITATEAREN AZALERA, GUTXI GORABEHERA: 13.520 m<sup>2</sup>.

NAHITAEZKO LAGAPENAK: agiri grafikoetan lerrokadurek zehaztutakoak.

NAHITAEZKO KARGAK: beharrezkoak urbanizazioa guztiz amaitu arte.

ERAIKIN MOTAK: zona honetan eraikin bakartuak baimentzen dira, bat edo gehiago gorputz atxiki edo salbuetsi dituztenak. Eraikin horiek industrian edo haren osagarri diren zereginetan erabiliko dira.

BAIMENDUTAKO ERABILERA XEHATUAK:

\* Eraikuntzakoak ez diren erabilera: nekazaritza eta area libreak.

\* Industriak, tailerrak eta biltegiak: onartuta daude, baldin indarrean dagoen Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Araudia betetzen badute.

\* Mahastizaintza- eta ardogintza-arloko nekazaritza-industriak: Eremu honetan toleratutako erabilera da.

como usos posibles y la nº 3 variando las alineaciones traseras del área edificable de la zona de bodegas en la calle Matarredo Abajo.

Segundo.- Dicha aprobación definitiva quedó condicionada al cumplimiento de una serie de condiciones que dicha orden establecía, debiéndose elevar a la Diputación varios documentos de la parte del expediente aprobado a fin de proceder a su diligenciación y publicación de la normativa.

Tercero.- Con fecha 5 de julio de 2010, el Ayuntamiento de Samaniego ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

#### FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

#### DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 596/2009 de 23 de octubre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se otorgó la aprobación definitiva al expediente de referencia, en lo relativo a la modificación nº 2 referente a los usos del suelo urbano industrial permitiéndose la implantación de bodegas y albergues de temporeros como usos posibles y la nº 3 variando las alineaciones traseras del área edificable de la zona de bodegas en la calle Matarredo Abajo, habiéndose incluido en un texto refundido todas las condiciones que en dicha orden foral se definían, con el fin de poder declarar su ejecutoriedad y proceder a su publicación.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 2 de agosto de 2010.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, IÑAKI NAFARRATE KORTABARRIA.

#### SUELO URBANO INDUSTRIAL.

OBJETO: Ordenación del suelo urbano Industrial, situado en el extremo oeste del núcleo, término municipal y provincial, detallado en la documentación gráfica.

USO DOMINANTE: Industrial.

EJECUCIÓN: Proyecto de edificación.

SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD: 13.520 m<sup>2</sup>.

CESIONES OBLIGATORIAS: Las definidas por las alineaciones en la documentación gráfica.

CARGAS OBLIGATORIAS: Las necesarias en cada caso para completar la totalidad de la urbanización.

TIPOS EDIFICATORIOS: Se permite en esta zona, como tipo característico, el edificio aislado formado por uno o varios cuerpos adosados o exentos, para uso exclusivo y principalmente industrial y complementarios a éste.

USOS PORMENORIZADOS AUTORIZADOS:

\* Usos no constructivos: Agrícola y áreas libres.

\* Industrias, Talleres y Almacenes: Se admiten cumpliendo el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas vigente.

\* Industrias Agrarias Vitivinícolas: Constituye un uso tolerado en este ámbito.

\* Bizitegiak: Bakar-bakarrik zaindari, jagole, arduradun edo jabearen etxebizitzak onartzen dira, baita sasoikako langileen aterpeak ere, 248/2006 Dekretuan edo horren ordezkio arautegian ezarritako baldintzen arabera. Lurzati etxebizitza bat baimenduko da. Etxebizitza horrek, gehienez, 120 metro koadro izango ditu. Sasoikako langileen aterpeen neurriak horietarako aurreikusitako edukieraren arabera izango dira, 248/2006 Dekretua edo horren ordezkio arautegia aplikatuz.

\* Dendak: onartuta daude beheko solairuan; gehienez, 500 m<sup>2</sup> izango dituzte eta, gutxienez, 25 metro zabal izango dira kaleari begira.

\* Bulegoak: beheko eta lehenengo solairuan onartzen dira; beti ere ekoizpen prozesuari lotuta.

\* Establezimendu publikoak: zerbitzua unitate ekoizleari berari baino ematen ez diotenak eta, gehienez, 200 metro koadrokoak.

\* Ekipoak: onartuta, baldin enpresaren edo poligonoaren zerbitzurako badira.

\* Nekazaritza eta abeltzaintza: parametro berberak betetzen badituzte, nekazaritzako biltegiak onartzen dira. abeltzaintza debekatuta dago, bai eta upeltegiak jartzea ere.

\* Garaje-aparkalekua: onartuta, lur gainean lurzati barruan.

#### URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA PARAMETROAK, OIN BERRIKO ERAIKINEK BETE BEHARREKOAK:

Gutxieneko lurzati: arauak behin betiko onartzean katastroan dena edo banatze edo taldekatze bidez sortu berriak, baldin eta, gutxienez, 1250 metro koadro badituzte.

Aurrealdeko mugen gutxieneko neurriak: ez da aurrealdeko mugetarako gutxieneko neurririk ezartzen, arau subsidiarioek behin betiko onartu aurretik zeuden lurzati dagokienez. Lurzati sortu berriak direla eta, aurrealdeko mugek, gutxienez, 12,5 metro izango dituzte.

Lurzati okupatutakoa, gehienez: ehuneko 60.

Gehieneko eraikigarritasuna: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Lurzati itxituretatik bide publikoen ardatzera egon beharreko gutxieneko distantzia: agiri grafikoetan zehaztutakoaren arabera, lerrokadurei buruzko eranskinetan mugatutakoa eta, halakorik izan ezean, hiru metro egungo bidearen ardatzetik.

Eraikinetatik aurreko mugaraino bitarteko gutxieneko tartea: bost metro.

Alboetako eta atzealdeko mugetaraino: bi metro, fatxadako punturik irtenenetik.

Lur sail bereko eraikinen arteko gutxieneko tartea: tartea, gutxienez, 3 metrokoa izango da.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez eraiki daitekeen solairu kopurua: bi solairu.

Solairuarteak: solairuarteak eraiki ahal izango dira, baldin eta eragindako eraikinaren ohiko solairuaren azaleraren ehuneko 50 baino gehiago ez badu. Solairuarteak, gutxienez, 2,50 metro altu izango dira.

Sestra kotatik gorako gehieneko altuera: eraikineko erlaitzera edo teilategalera, gehienez, zazpi (7) metro izango dira zelaitik, eta 9,50 metro gailurrera. Lurzatiak kale bitara edo gehiagora ematen badu, behean dagoenetik neurtuko da. Horretara behartzen duten ekoizpen prozesuko arrazoi teknikoak direla medio, aipatutakoa baino altuera handiagoa onartu ahal da.

Solairuen altuerak: gutxieneko altuera: hiru metro. Zaintza, bulego eta dendak: 2,5 metro.

Estalkia: malda ehuneko 10 eta 50 bitartekoa izango du, eta estaltzeko materiala edozein izan daiteke, baldin eta kokalekuko ingurunea errespetatzen badu.

Lurzati itxituretak: Lurzati itxitura gardena izango da edo landarezko pantailaz egina. Itxitura hori, gehienez, 1,95 metro altu izango da, eta beheko lehenengo 60/90 zentimetroak horma izan ahal da, 133. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

\* Residencial: Se admiten exclusivamente viviendas de guarda, vigilante, encargado o propietario, así como albergues de trabajadores temporeros conforme a las condiciones del Decreto 248/2006 ó normativa que lo sustituya. Sólo se permitirá una vivienda por parcela con superficie máxima construida de 120 m<sup>2</sup>. Los albergues de temporeros se dimensionarán conforme a su capacidad prevista, en aplicación del Decreto 248/2006 ó normativa que lo sustituya.

\* Comercial: Se admite en planta baja, con una superficie máxima de 500 m<sup>2</sup>. y un frente mínimo a viario de 25 m.

\* Oficinas: Se admiten en planta baja y planta primera, siempre ligadas al proceso productivo.

\* Establecimientos públicos: Únicamente al servicio de la propia unidad productiva y con un máximo de 200 m<sup>2</sup>.

\* Equipamientos: Se permiten, siempre que estén destinados al servicio de la empresa o polígono.

\* Agropecuario: Se permiten almacenes agrícolas, cumpliendo los mismos parámetros. No se permite el uso pecuario ni bodegas.

\* Garaje-Aparcamiento: Se permite este uso, en superficie en el interior de la propia parcela.

#### PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA.

Parcela mínima: La catastral existente en la Aprobación definitiva de las Normas o las de nueva creación, por cualquier proceso de segregación o agrupación con una superficie mínima de 1250 m<sup>2</sup>.

Dimensiones mínimas de los linderos frontales: No se establece la dimensión mínima de linderos frontales para las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de estas Normas. Para parcelas de nueva creación los linderos frontales tendrán un mínimo de 12,5 m.

Ocupación máxima de parcela: 60 por ciento.

Edificabilidad máxima: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Separaciones mínimas de los cerramientos de las parcelas al eje de las vías públicas: Según se determina en la documentación gráfica con lo acotado en los anexos de alineaciones y en su defecto tres metros desde el eje del vial actual.

Separación mínima de la edificación al lindero frontal: Se establece en cinco metros.

Separación a los linderos laterales y testero: Dos metros, desde el punto más saliente de fachada.

Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela: Deberán guardar una separación entre sí al menos tres metros.

Nº máximo de plantas sobre cota de origen: Dos plantas.

Entreplantas: Se permitirá la construcción de entreplantas que no ocupen más del 50 por ciento de la superficie construida en planta de la edificación afectada. En todo caso la altura libre de cualquiera de los espacios resultantes de la construcción de una entreplanta será igual o superior a 2,50 m.

Altura máxima sobre cota rasante: La altura máxima edificable hasta el alero o cornisa, será de siete metros (7 m) y 9,50 m. a cumbreira. Se medirá desde la calle o acera de rasante inferior, en las parcelas que en que sus extremos den a calles de diferente nivel. Por razones técnicas del proceso productivo que lo hagan imprescindible, se podrá admitir una altura superior a la indicada.

Alturas libres de pisos: Altura mínima. Tres metros, en caso de vivienda de guarda, oficinas y comercial: 2,5 metros.

Cubierta: Tendrá una pendiente entre el 10 y el 50 por ciento y para su cobertura se admite el empleo de cualquier material, siempre y cuando respete el entorno donde se ubica.

Cierres de parcela: Cierre transparente o vegetal hasta una altura máxima de 1,95 m., admitiéndose murete de 60/90 cm. de altura máxima, de conformidad con el artículo 133.