

Erabilera-bateragarritasunak indarrean dagoen Plan Orokorren araudiko 5.03.22 artikulua arautuko ditu.

- Eraikuntza-baldintzak:
- Itxitura perimetrala, egiten bada, indarrean dagoen Plan Orokorren OR-7 Ordenantzan adierazitakoak arautuko du.
- Lur-zatiaren hegoaldeko banda, 32 m-ko gutxieneko zabaleran, erabilera libre eta publikoa eta mantentze pribatua izango duen, etengabe zabalik egongo den eta gutxienez 120 plazarako edukiera izango duen aparkalekurako egokituko da. Gainera, gutxieneko zuhaitz-zuzkidura (era uniformean banatutako 6 aparkaleku-plazako zuhaitz 1 gutxienez) eta ibilgailuak eguzkiaz babesteaz gain ikus-eragina murriztu edo txikiagotuko duen landare-tratamendua izango du. Zoladura nagusia "soropil-lauza" motakoa edo antzekoa izango da.
- Gehieneko aprobetxamendua "lur-zatien koadro orokorrean" adierazitakoa izango da.
- Gehieneko altuera B+2 izango da, eta 12,00 m-koa erlaitzera.
- Luzerari eta zabalerari dagokionez, eraikinaren dimentsioak libreak izango dira.
- Kokapena dela eta, fatxaden akaberaren diseinua eta materialak bereziki zainduko dira; izan ere, hegoaldeko bulebarrera ematen dute eta oso begi-bistakoak dira ingurune perimetraletik. Gainera, hurbileko eraikin asko eta Aretxabaletako elizaren ondoko berdegunea baino beherago geratzen direnez gero, estalkiaren diseinua eta materiala bereziki zainduko dira, estalkiak itxura atsegina izateaz gain eraikin horietara zuzendutako islarik izan ez dezan.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

5446

Hasierako onespena ematea Gasteizko Ilarratza 38. sektorearen Hiri Antolakuntzarako Plan Partzialari.

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2010eko uztailaren 23an egindako ohiko bilkuran:

- 1.- Administrazioaren isiltasuna dela eta, hasieran onetsitakotzat jotzea Ilarratza 38. sektorearen Hiri Antolakuntzarako Plan Partziala, zeina 2009ko irailaren 25ean aurkeztu baitzuen SEGURLAS, SL enpresaren ordezkariak, dossierrean jasota dagoen proiektuaren arabera.
- 2.- Dosiera jendaurrean jartzea, hoguei egunerako, ALHAOn eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, horrek eragiten diola uste duen orok aztertzerik izan dezan, baita egokitzat dituen alegazioak edo oharrak aurkezterik ere.

3.- Aldakuntza behin betiko onetsi arte eta, edonola ere, urtebetez gehienez, ez da baimenik emango antolakuntza berriaren aurka doazen lur zatikatze eta eraikitze lanetarako."

Dosiera Hirigintza Sailaren bulegoetan egongo da ikusgai (San Prudentzio kalea, 30 - 3. solairua), adierazitako epean.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko uztailaren 26an.- Alkate-lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

5447

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorren xedapen bat aldatzeko hitzarmena izenpetzea, eta "32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak" izeneko eremu berria sortu eta garatzea.

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2010eko uztailaren 23an egindako ohiko bilkuran:

Las compatibilidades de usos se regularán por el Art. 5.03.22 de la normativa del Plan General vigente.

- Condiciones de la edificación:
 - El cerramiento perimetral, caso de hacerse se regulará por lo indicado en la ordenanza OR-7 del Plan General vigente.
 - La banda Sur de la parcela, en una anchura mínima de 32 m. se acondicionará para aparcamiento de uso libre, público, de mantenimiento privado y permanentemente abierto, con una capacidad mínima de 120 plazas; con una mínima dotación de arbolado (mínimo 1 árbol cada 6 plazas de aparcamiento uniformemente distribuidas) y tratamiento vegetal que además de proteger del soleamiento a los vehículos, reduzca ó minimice su impacto visual. La pavimentación predominante deberá ser tipo "losa césped" o similar.
 - El aprovechamiento máximo será el indicado en el "cuadro general de manzanas".
 - La altura máxima será de B+2, y 12,00 m. a cornisa.
 - Las dimensiones de la edificación, en cuanto a longitud y anchura serán libres.
 - Se cuidará especialmente el diseño y materiales de su acabado de fachadas, dada su situación con frente al boulevard Sur y muy visible desde el entorno perimetral. Además y por quedar a rasante inferior a un buen número de edificaciones próximas y respecto de la zona verde junto a la Iglesia de Arechavaleta, se cuidará el diseño y material de su cubierta, de manera que además de un aspecto agradable, no produzca molestias por reflejos a citadas edificaciones.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

5446

Aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación Urbana del Sector 38 Ilárraza en Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 23 de julio de 2010 se acordó:

- 1º- Dar por aprobado inicialmente el Plan Parcial de Ordenación Urbana del Sector 38 Ilárraza, presentado con fecha 25 de septiembre de 2009 por la representación de SEGURLAS, SL, por silencio administrativo, de acuerdo con el Proyecto que obra en el expediente.
- 2º.- Exponer al público el expediente por el plazo de veinte días mediante anuncio en el BOTHA y publicación en uno de los diarios de mayor difusión en éste, durante el cual podrá ser examinado por cuantas personas se consideren afectadas y formular cuantas alegaciones y observaciones estimen pertinentes.
- 3º.- Suspender el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos y de edificación que sean contrarios a la nueva ordenación en todo el Sector, hasta la entrada en vigor de la modificación y, en todo caso, por el plazo máximo de un año."

El expediente estará expuesto al público en el plazo señalado en las dependencias del Departamento de Urbanismo, en C/San Prudentio, 30, 3º planta de Vitoria-Gasteiz.

En Vitoria-Gasteiz, a 26 de julio de 2010.- El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

5447

Aprobación de la suscripción de un Convenio para la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, y la creación y desarrollo de un nuevo ámbito denominado "Polígono 32 Sur - Equipamientos".

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 23 de julio de 2010 se acordó:

Lehena: Hasierako onespina ematea Gasteizko Udalaren eta oraingo "32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak" 3. gauzatze unitatearen eremuaren jabeen arteko hirigintza hitzarmenari (jabe horietako bat administrazioa bera da); hitzarmen horrek –testua ebazpen-proposamen honi erantsi zaio– Gasteizko udalerriko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren xedapen bat aldatzea ahalbidetuko du, eta "32. poligonoa-hegoa, ekipamenduak" izeneko eremu berria sortu eta garatzea, hitzarmenaren agirian eta eranskinetan zehaztutako estipulazioei jarraituz.

Bigarrena: Erabaki hau hilabetez jendaurrean jartzea, udaletxeko iragarki-taulan eta ALHAOn osorik argitaratuz, edonork egokitzat jotzen dituen alegazioak aurkezterik izan dezan.

Hirugarrena: Erabakiaren berri ematea hitzarmenaren esku hartu duten alderdi guztiei.

Laugarrena: Denbora-tarte horretan alegaziorik aurkeztuko ez balitz hitzarmena onesteko erabakia behin betikotzat jo dadila erabakitzea.

Bosgarrena: Gasteizko Udaleko alkate lehendakariari ahalmena ematea erabaki hau gauzatzeko hartu behar diren erabakiak hartu eta sinatu behar diren dokumentu publiko edo pribatuak sina ditzan, bai eta zuzendu ditzan ere, beharrezkoa bada.

Dosierra Hirigintza Sailaren bulegoetan egongo da ikusgai (San Prudentzio kalea, 30 - 3. solairua, Gasteiz), adierazitako epean.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko uztailaren 27an.– Alkate-lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

HITZARMENAREN TESTUA

Vitoria-Gasteizen, 2010eko ...aren ...(e)an

BILDURIK

Alde batetik: P. L. B., Gasteizko alkate lehendakaria, zeinen datu personalak ez baitira adierazten duen kargua dela eta jarduten baitu, jakinarazpenerako helbidea Espainia plazan (z. g.) duena.

Bestetik: J. eta L. M. Z. F. de B. jaunak, adinez nagusiak, helbidea Herminio Madinabeitia kaleko 16-18ko 7. pabilioian dutenak, eta nortasun-agiriak ... eta ..., hurrenez hurren;

Bestetik: M. V. G. F. anderea, adinez nagusia, ezkongabea, erlijioso, helbidea Donostiako Villa María Milagrosa (Aieteko pasealekua 26) duena, eta nortasun-agiria ...;

Bestetik: M. J. B. L. P.-R. jauna, adinez nagusia, helbidea ...(e)ko, ...(a)n duena, eta nortasun-agiria ...;

Bestetik: P. G. O. anderea, adinez nagusia, ezkongabea, erlijioso, helbidea Pedro Asua kaleko 10.eko behean duena, eta nortasun-agiria ...;

Bestetik: M. E. H. B. andrea, adinez nagusia, ezkongabea, erlijioso botoduna, helbidea Santa Teresa bideko 2.eko behean duena, eta nortasun-agiria ...;

Bestetik: F. G.-B. F. jauna, adinez nagusia, ezkongabea, Gasteizko Elizbarrutiko Bikario Nagusia, helbidea Gasteizko Vicente Goikoetxea kaleko 7. ean duena, eta nortasun-agiria ...

Eta bestetik: L. M. G. B. jauna, adinez nagusia, ezkongabea, Elizbarrutiko Apaizgaitegiko Errektorea, helbidea Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 67.eko behean duena, eta nortasun-agiria ...;

PARTE HARTZEN DUTE

P. L. B. jauna, Gasteizko Udalaren izenean eta hura ordeztuz; helbidea: Gasteiz (Araba), Espainia plaza, z. g. (udaletxea); IFZ: P0106800F. Bere karguaren zereginetan dihardu, Gobernu Batzarrari Laguntzeko Organoko Titularren (M. V. I. M. P. anderea) laguntza duela, ekintza honetarako berriazko eskumena duelarik, eta 2010eko uztailaren 23an ohiko bilkuran hartutako erabakiz ekintza honetarako berriazko eskumena eman zaiolarik

J. eta L. M. Z. F. de B. jaunak, M. Z. M. de A. jaunaren eta bere emazte D. F. de B. L. anderearen izenean eta haiek ordeztuz; adinez

Primero: Aprobar inicialmente el Convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y los propietarios del ámbito de la actual Unidad de Ejecución 3 "Polígono 32 Sur – Equipamientos" (uno de los cuales es la propia administración municipal), cuyo texto se adjunta a la presente propuesta de resolución, que posibilite la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz, y la creación y desarrollo de un nuevo ámbito denominado "Polígono 32 Sur - Equipamientos", todo ello con arreglo a las estipulaciones que se hacen constar en el documento de Convenio, y sus Anexos....

Segundo: Someter a información pública por el plazo de veinte días, en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el BOTHA, con la publicación de su contenido íntegro, a fin de que puedan formularse las alegaciones que se estimen convenientes.

Tercero: Notificar individualmente el presente acuerdo a todas las partes intervinientes en el Convenio.

Cuarto: Acordar que, de no formularse alegación alguna durante este trámite, se considere definitivo el acuerdo de suscripción del convenio.

Quinto: Facultar al Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, para la adopción de cuantas resoluciones y firma de cuantos documentos, públicos y/o privados, requiera la materialización del presente acuerdo, así como, en su caso, su subsanación y/o rectificación.

El expediente estará expuesto al público en el plazo señalado en las dependencias del Departamento de Urbanismo, en C/San Prudentio, 30, 3º planta de Vitoria-Gasteiz.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de julio de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

TEXTO DEL CONVENIO

En Vitoria-Gasteiz, a ... de ...de dos mil diez.

REUNIDOS

De una parte: D. P. L. B., Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, cuyos datos personales no se reseñan por actuar en virtud del cargo que ostenta, y con domicilio a efectos de notificaciones en Vitoria-Gasteiz, Plaza de España, s/n.

De otra: D. J. y D. L. M. Z. F. de B., mayores de edad, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, calle Herminio Madinabeitia, nº 16-18 pab. 7, y DNI nos ... y ..., respectivamente;

De otra: Dª M. V. G. F., mayor de edad, célibe, religiosa, con domicilio en Donostia-San Sebastián, Villa María-Milagrosa, Paseo de Aiete nº 26, y DNI nº ...;

De otra: D. M. J. B. P.-R., mayor de edad, con domicilio en..., ... y DNI nº ...;

De otra: Dª P. G. O., mayor de edad, célibe, religiosa profesada, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, calle Pedro de Asúa nº 10 bajo y DNI nº ...;

De otra: Dª M. E. H. B., mayor de edad, célibe, religiosa profesada, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, Camino de Santa Teresa nº 2, y DNI nº ...;

De otra: D. F. G.-B. F., mayor de edad, célibe, Vicario General de la Diócesis de Vitoria, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, calle Vicente Goicoechea nº 7, y DNI nº ...

Y de otra: D. L. M. G. B., mayor de edad, célibe, Rector del Seminario Diocesano de Vitoria, con domicilio en Vitoria-Gasteiz, calle Beato Tomás de Zumarraga, nº 67-bajo, y DNI nº ...;

INTERVIENEN

D. P. L. B., en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, con domicilio en Vitoria-Gasteiz (Álava), Plaza de España s/n (Casa Consistorial), y con N.I.F. P0106800F. Actúa en ejercicio de su cargo, asistido por la Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local, Dª. M. V. I. M. P., expresamente facultado para este acto, y en virtud de acuerdo adoptado en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de julio de 2010.

D. J. y D. L. M. Z. F. de B., en nombre y representación de D. M. Z. M. de A. y de su esposa, Dª D. F. de B. L., mayores de edad,

nagusiak dira, irabazpidezko ondasunen erregimenean ezkonduak; helbidea: Gasteiz, ...; nortasun-agiriak: ... eta ... hurrenez hurren. Beren alde eta xede horretarako ...Gasteizko notarioak ... (e)ko ... (a)ren ... (e)an bere protokoloa ... zerbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardute, zein indarrean dagoela dioten.

M. V. G. F. anderea, San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Konpainiaren izenean eta hura ordeztuz; Konpainiaren helbidea: Pariseko (Frantzia) Bac kalea 140; Donostiako Probintziako egoitza: Donostia, Villa María Milagrosa (Aieteko pasealekua 26); IFZ: R2000005E. Justizia Ministerioko Erakunde Erlijiosoen Erregistroan inskribatuta dago 1639-h-SE/B zerbakiarekin, Erakunde Erlijiosoen Erregistroko Atal Berezian. San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Konpainiak ahalak ordezteko bere alde eman, eta A. P. S. Iruñeko notarioak 2003ko urriaren 29an bere protokoloa 2.256 zerbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardu.

M. J. B. P.-R. jauna, Azken Eguretako Santuen Jesukristoren Eliza Espainian-en izenean eta hura ordeztuz; espainiar naziotasuna du; helbidea: Alcalá de Henares (Madril), Templo kalea 2; IFZ: Q2800159B. Denbora mugagaberako eratu da, erlijio alorrean askatasunez jokatzeko eskubide zibilar buruzko ekainaren 28ko 44/1967 Legeak eta 1968ko apirilaren 5eko Ministerioaren Aginduan xedatutakoarekin bat etorritik. Erakunde konfesional ez katolikoen erregistroan 72. zerbakiarekin inskribatuta dago, Erregistroak berak 1968ko urriaren 25ean emandako jakinarazpenaren arabera. Justizia eta Barne Ministerioko Erakunde Erlijiosoen Erregistroak 1995eko apirilaren 24an jakinarazitakoaren arabera erakunde honi eman zaion Erregistro-zerbaki berria 019-SG da. Erlijio erakunde horrek nortasun juridikoa dauka, uztailaren 5eko 7/80 Lege Organikoko bosgarren artikuluan eta lehen xedapen iragankorrek ezarritakoaren ildotik. Gaur egun indarrean dituen estatutuak arautzen dute erakundeak; Estatutu horiek 2006ko ekainaren 1eko datarekin onetsi, eta J. G. de la S. N. Madrilako notarioak 2006ko ekainaren 3an bere protokoloa 1.924 zerbakiarekin emandako eskritura publikoaren bidez publiko egin ostean, Justizia eta Barne Ministerioko Erakunde Erlijiosoen Erregistroan inskribatuak. Aipatu estatuak aldatu egin ziren, A. B. M. Madrilako notarioak 2008ko ekainaren 2an bere protokoloa 1629 zerbakiarekin emandako eskritura publikoaren bidez, eta behar bezala inskribatu Justizia Ministerioko Erakunde Erlijiosoen Erregistroan. Azken Eguretako Santuen Jesukristoren Eliza Espainian izeneko erakundeak ahalak emateko A. B. M. Madrilako notarioak 2009ko uztailaren 3an bere protokoloa 1.684 zerbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardu.

P. G. O. anderea, "Karmeldar Misiolariak" kongregazioaren izenean eta hura ordeztuz; Kongregazio horren "Mater Carmeli Europa" probintziaren egoitza Madrilan dago, helbidea: Moncloa etorbidea, 12; IFZ: R2801733C. Justizia Ministerioko Erakunde Erlijiosoen Erregistroan ageri da 1326-d-SE/B zerbakiarekin, Erakunde Erlijiosoen Erregistroko Atal Berezian. "Mater Carmeli Europa" izeneko erlijio-probintziak 2009ko uztailaren 24an Justiziako estatu-idazkaritzaren menpeko Konfesioekiko Harremanetarako Zuzendaritza Nagusiak (Erregistroaren eta Erakunde Harremanen Zuzendariorde Nagusiaren bitartez) emandako ofizioan aipatzen diren autonomia erkidegoetako lurraldeak hartzen ditu baitan, horien artean dago Gasteizko (Arabak) Mater Carmeli Komunitatea; helbidea: Pedro Asua, 10. Karmeldar Misiolarien Erlijio Kongregazioak ahalak ordezteko bere alde eman, eta Madrilako A. M. V. G. notarioak 2009ko irailaren 22an bere protokoloa 5.466 zerbakiarekin baimendutako eskritura publikoaren indarrez dihardu.

M. E. H. B. anderea, San Jose Monastegiko Karmeldar Oinuts izenpean ezagunagoa den baina berez "Comunidad de Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo" Komunitatearen izenean eta hura ordeztuz; Komunitatearen Ama Nagusia den aldetik. Komunitatearen egoitza Gasteizko Santa Teresa bidearen 2.ean dago. Izendapena eta gaur egun duen karguan ari dela egiaztatu du Gasteizko Gotzaindegiko Idazkari Nagusi den J. M. O. de A. jaunak emandako agiriaren bidez.

casados en régimen de gananciales, vecinos de Vitoria-Gasteiz, con domicilio en ..., y provistos de DNI nos ... y ..., respectivamente. Actúan en virtud de poder otorgado a su favor a tal efecto en escritura pública autorizada por el Notario de Vitoria, D. ..., el día ..., con el nº ... de su protocolo, el cual manifiestan encontrarse vigente.

D.^a M. V. G. F., en nombre y representación de la Compañía Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, con domicilio en la calle de Bac, nº 140, París (Francia), teniendo la Provincia de San Sebastián su sede en San Sebastián, Paseo de Ayete 26, Villa María Milagrosa, y con NIF R2000005E. Figura inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia con el nº 1639-h-SE/B, en la Sección Especial del Registro de Entidades Religiosas. Actúa en virtud de escritura pública de sustitución de poder otorgado a su favor por "Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl", autorizada por el Notario de Pamplona, D. A. P. S., el día 29 de octubre de 2003, con el nº 2.256 de su protocolo.

D. M. J. B. P.-R., en nombre y representación de la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, En España, de nacionalidad española, domiciliada en Alcalá de Henares (Madrid), Calle Templo Nº 2; con CIF Q2800159B. Constituida por tiempo indefinido y existente de conformidad con lo establecido en la Ley 44/1967, de 28 de Junio, sobre ejercicio del derecho civil a la libertad en materia religiosa, y en la Orden Ministerial de 5 de abril de 1968, que figura inscrita en el Registro de Asociaciones Confesionales no católicas del Ministerio de Justicia, con el nº 72, según resulta de un comunicado de dicho Registro, de fecha 25 de octubre de 1968; y según comunicación del Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia e Interior, de fecha 24 de abril de 1995, el nuevo nº de Registro asignado a esta Entidad es el 019-SG. Dicha entidad religiosa goza de personalidad jurídica, conforme a lo establecido en el artículo quinto y la disposición transitoria primera de la Ley Orgánica 7/80 de 5 de Julio. Y se rige actualmente por los vigentes Estatutos aprobados con fecha 1 de junio de 2006 y elevados a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. J. G. de la S. N., el 3 de julio de 2006 con el nº 1924 de su protocolo e inscritos en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia. Dichos estatutos fueron modificados en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid, D. A. B. M., de 2 de junio de 2008, con el nº 1629 de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia. Actúa en virtud de escritura de poder, otorgado por la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, en España, autorizada ante el Notario de Madrid, D. A. B. M., el día 3 de julio de 2009, con el nº 1.684 de su protocolo.

D.^a P. G. O., en nombre y representación de la Congregación "Carmelitas Misioneras", teniendo la provincia de dicha Congregación denominada "Mater Carmeli" de Europa, su sede en Madrid, Avenida de la Moncloa, nº 12; con NIF R2801733C. Figura inscrita en el Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia con el nº 1326-d-SE/B, en la Sección Especial del Registro de Entidades Religiosas. La provincia Religiosa "Mater Carmeli, de Europa" comprende territorios de las Comunidades Autónomas relacionados en el Oficio de fecha 24 de julio de 2009 expedido por la Dirección General de Relaciones con las Confesiones, Subdirección General del Registro y Relaciones Institucionales de la Secretaría de Estado de Justicia, entre los que se encuentra la Comunidad Mater Carmeli, con domicilio en Pedro de Asúa 10, de Vitoria (Álava). Actúa en virtud de escritura pública de sustitución de poder otorgado a su favor por "Congregación Religiosa Carmelitas Misioneras", autorizada por el Notario de Madrid, D. A. M. V. G., el día 22 de septiembre de 2009, con el nº 5.466 de su protocolo.

D.^a M. E. H. B., en nombre y representación, en su condición de Superiora, de la "Comunidad de Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo", más conocida por Carmelitas Descalzas del Monasterio de San José, de Vitoria-Gasteiz, que tiene su sede en Vitoria-Gasteiz, camino de Santa Teresa nº 2. Justifica su nombramiento y ejercicio del actual cargo, con certificación expedida por el Secretario General del Obispado de Vitoria, D. J. M. O. de A.

F. G.-B. F. jauna, Gasteizko Gotzaindegia izenean eta hura ordeztuz, Gasteizko Elizbarrutiko Bikario Nagusia den aldetik. Hitzarmen hau sinatu ahal izateko izendapena eta ahalmenak egiaztatu ditu Gasteizko Gotzaindegiko Idazkari Nagusi den J. M. O. de A. jaunak 2010eko ekainaren 9an emandako agiria bidez, bai eta hitzarmen honen bidez gauzatu nahi diren aritzeko betebeharrak kanonikoak betetzearen egiaztagiria/agiri hau sinatzeko baimena ematen duen eta eraginkortasun osoa izan dezan beharrezko baldintza kanonikoak betetzearen egiaztagiria/egintza hau ahalmena duen administrazio arruntaren baitan dagoela egiaztatzen duen agiria /.

L. M. G. B. jauna, Elizbarrutiko Apaizgaitegiko izenean eta hura ordeztuz, Errektorea den aldetik. Hitzarmen hau sinatu ahal izateko izendapena eta ahalmenak egiaztatu ditu Gasteizko Gotzaindegiko Idazkari Nagusi den J. M. O. de A. jaunak 2010eko ekainaren 10ean emandako agiria bidez, bai eta hitzarmen honen bidez gauzatu nahi diren aritzeko betebeharrak kanonikoak betetzearen egiaztagiria/agiri hau sinatzeko baimena ematen duen eta eraginkortasun osoa izan dezan beharrezko baldintza kanonikoak betetzearen egiaztagiria/egintza hau ahalmena duen administrazio arruntaren baitan dagoela egiaztatzen duen agiria /.

ADIERAZTEN DUTE

I. M. Z. M. de A. jauna eta bere emaztea, D. F. de B. L. anderea, lursail hauen jabeak dira:

1) Deskripzioa: Lursaila, San Martin inguruan; azalera ehun eta berrogeita hamar metro eta hirurogeita hamahiru dezimetro koadrokoa da (150,73 m²). Muga hauek ditu: iparraldean, erpin irudia eginez, Santa Teresa edo San Martinetik Armentiarako bidea; hegoaldean, jabe bereko lursaila; ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, Santa Teresa edo San Martinetik Armentiarako bidea.

Katastro erreferentzia: 1322-80-7.

Inskripzioa: Ez dago Erregistroan inskribatuta.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, F. de P. C. B. Gasteizko notarioak 1971eko urtarrilaren 27an emandako eskritura publikoaren arabera F. L. D. de S. eta E. F. de R. L. emazteei erosi zietenelako.

...

2) Deskripzioa: Lursaila, San Martin inguruan; azalera mila eta hirurogeita hamalau metro eta hirurogeita hamabi dezimetro koadrokoa da (1.074,72 m²). Muga hauek ditu: iparraldean, M. Z. jaunaren lursaila; hegoaldean, Karitateko Alaben Konpainiaren jabea; ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, Santa Teresa edo San Martinetik Armentiarako bidea.

Katastro erreferentzia: 1322-80-1.

Inskripzioa: Ez dago Erregistroan inskribatuta.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, F. de P. C. B. Gasteizko notarioak 1971eko urtarrilaren 27an emandako eskritura publikoaren arabera F. L. D. de S. eta E. F. de R. L. senar-emazteei erosi zietenelako.

...

San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Konpainia lursail honen jabea da:

Deskripzioa: Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri inguruan (gaur Pedro Asua kalea dago, hamairu zenbakiarekin adierazita); azalera sei mila berrehun eta berrogeita hamazortzi metro koadrokoa da (6.258 m²), berriki egindako neurketaren arabera, 8.744,72 m². Muga hauek ditu: iparrean, Gasteizko Gotzaindegia; hegoaldean A. jaun-andereak (gaur egun, Azken Egunezko Santuen Jesukristoren Eliza Espainian); ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, Apaizgaitegiko bidea (gaur egun Santa Teresa bidea).

Orube horretan eraikina egin da San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Konpainiarentzako bizileku izateko, Pedro Asua kalearen 4. zenbakian, 6.258 m²ko lursail baten gainean, horietatik 767 m²ko eraikinari berari dagozkiolarik, eta gainontzekoa eraikina inguratzen duen lurrei. Honela osatzen da eraikina: erdi-sotoa, beheko solairua, lehen eta bigarren solairuak, eta estalpeen arteko solairua.

D. F. G.-B. F., en nombre y representación de Obispado de Vitoria, en su calidad de Vicario General de la Diócesis, acreditando su nombramiento y facultades para la suscripción de este convenio, mediante certificación expedida el 9 de junio de 2010 por el Secretario General del Obispado de Vitoria, D. J. M. O. de A., y certificación acreditativa del cumplimiento de los requisitos canónicos para las operaciones que pretenden llevarse a cabo con la firma del presente convenio/certificación autorizando la firma de este documento y acreditando el cumplimiento de los requisitos de orden canónico para su plena efectividad/certificación de encontrarse este acto dentro de la administración ordinaria para la que está facultado/...

D. L. M. G. B., en nombre y representación de Seminario Diocesano de Vitoria, en su calidad de Rector, acreditando su nombramiento y facultades para la suscripción de este convenio, mediante certificación de su nombramiento expedida el 10 de junio de 2010 por el Secretario General del Obispado de Vitoria, D. J. M. O. de A., y certificación acreditativa del cumplimiento de los requisitos canónicos para las operaciones que pretenden llevarse a cabo con la firma del presente convenio/certificación autorizando la firma de este documento y acreditando el cumplimiento de los requisitos de orden canónico para su plena efectividad/certificación de encontrarse este acto dentro de la administración ordinaria para la que está facultado/...

EXPONEN

I. D. M. Z. M. de A. y su esposa, D^a D. F. de B. L., son propietarios de las siguientes fincas:

1) Descripción: Heredad en el término de San Martín, de una superficie de ciento cincuenta metros setenta y tres decímetros cuadrados (150,73 m²). Linda: al Norte, en vértice o picón, con camino de Santa Teresa o camino de San Martín a Armentia; al Sur, con finca de esta misma propiedad; al Este, con calle Pedro de Asúa; y, al Oeste, con camino de Santa Teresa o camino de San Martín a Armentia.

Referencia catastral: 1322-80-7.

Inscripción: No se encuentra inscrita en el Registro.

Título: Les pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de compraventa a los esposos D. F. L. D. de S. y D^a E. F. de R. L., otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. F. de P. C. B., el día 27 de enero de 1971.

...

2) Descripción: Heredad en el término de San Martín, de una superficie de mil setenta y cuatro metros setenta y dos decímetros cuadrados (1.074,72 m²). Linda: al Norte, con finca de D. M. Z.; al Sur, con propiedad de la Compañía de las Hijas de la Caridad; al Este, con calle Pedro de Asúa; y, al Oeste, con camino de Santa Teresa o camino de San Martín a Armentia

Referencia catastral: 1322-80-1.

Inscripción: No se encuentra inscrita en el Registro.

Título: Les pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de compraventa a los esposos D. F. L. D. de S. y D^a E. F. de R. L., otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. F. de P. C. B., el día 27 de enero de 1971.

...

La Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl es propietaria de la siguiente finca:

Descripción: Terreno solar en jurisdicción de Vitoria, y su término de Bustinzuri, hoy calle Pedro de Asúa, señalado con el número trece, que mide una extensión superficial de seis mil doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados (6.258 m²), hoy según reciente medición 8.744,72 m², y linda: Norte, con Obispado de Vitoria; Sur, con Sres. A. (hoy Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días en España); Este, con calle Pedro de Asúa; y Oeste, con camino del Seminario (hoy Camino de Santa Teresa).

Sobre dicho terreno se ha construido un edificio destinado a residencia de la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, sito en esta ciudad de Vitoria, y su calle Pedro de Asúa nº 4, sobre una parcela de 6.258 m², correspondiendo al edificio propiamente dicho 767 m², y el resto al terreno que lo circunda. Está compuesto de planta de semisótano, planta baja, plantas primera y segunda, y planta de entrecubiertas.

Erdi-sotoa batez ere instalazio eta zerbitzuetarako erabiltzen da, hala nola sukalde, jantzi-garbiketa eta -lisaketa, garajea, biltegiak eta instalazio-gelak. Guztira 762,18 m²ko azalera dauka, tartean 173,50 m²ko arkupe-atarikoak. Solairu hau lehen solairuarekin lotzen da zerbitzuko eskailera baten bidez, eta kanpotik alboko eskailera biren bidez. Gainera, ibilgailuentzako sarbide independentea dago Pedro Asua kalearen kanpoaldeko hesitik sotoaren mendebaldean dauden arkupe-ataritaraino.

Behoko solairua instalazio komunitariotarako erabiltzen da, hala nola kapera, saloia, egongela, jangela eta bulegoak. Azalera eraikia 766,01 m²koa da guztira, tartean 33,07 m²ko arkupe-atarikoa; eraikinaren sarrera nagusia solairu honetan dago.

Lehen solairuan hogeita logela daude (bakoitzak bere komuna duelarik), medikuarentzako bulegoa, bainugela geriatrikoa, jangela txiki bat bere ofizioarekin, saloi nagusia, egongela eta garbiketa gela. Guztira 766,72 m²ko azalera dauka, tartean 2,07 m²ko terraza.

Bigarren solairuan hogeita hiru logela daude (komunak konpartituak dira, sarbide txiki batzuen bidez), beste jangela txiki bat bere ofizioarekin, saloi nagusia eta garbiketa gela. Galeria bat dauka. Azalera eraikia 766,72 m²koa da guztira, tartean galeriari dagozkien 188,05 m²ak.

Estalpeen arteko solairuan hogeita hiru logela daude (komunak konpartituak dira, sarbide txiki batzuen bidez), beste jangela txiki bat bere ofizioarekin, saloi nagusia eta garbiketa gela; gainera beste terraza bat dauka. Solairu horrek, 557,60 m²ko azalera dauka guztira, tartean terrazari dagozkien 21,06 m²ak.

Eraikinaren zimenduak hormigoi armatuzko orma nagusi bidez osatu dira fatxadetan, eta hormigoi armatuzko zapatu isolatuen bidez gainontzekoan. Egitura hormigoi armatuzko eta habe eta zutaberen bidez osatutako portiko zurrunez euzkura metaliko batez osatzen da estalpean, eta galeria zutabe eta habexken bitartez. Forjatuak erresistentzia ertaineko eta norabide bakarreko habexkaz eta hormigoizko gangatizekoak dira.

Beha eta lehen solairuetako fatxadaren eta sotoaren zati baten kanpo-itxierak 15 cm-ko isolatzaile zurruna duten ageriko hormigoizko blokez egin dira, aire-kamera gero, eta barrura azta-erdiko pareta igeltsuz luzituaz. Bigarren eta estalpeen arteko solairua zementuzko morteroz zarpeatutako azta-erdiz egina da, eta kanpoaldean beste solairuetan barrutik erabili den tratamendu berberarekin margotu da. Estalkia lau isurikoa da, teila arabiarr gorriekin osatu da, mailazoz eta kaltetyp taulekin egindako konpresio-geruza baten gainean.

Kanpoaldeko zurajea poliuretano zurizkoa da, aluminiozko profildun arima du, eta barrualdekoa haritz-egur bernizatuaz egina. Bigarren solairuko galeriaren eta estalpeen arteko terrazaren karelak hormigoi armatu trinkozko blokekoak dira. Barruko banaketak zeramikazko adreiluz egin dira, igeltsuz luzitu eta plastiko xehatuzko akabera eman zaie, bainugela eta sukaldeetan izan ezik, zeinetan ormak sabairaino alikatatu diren. Zoruak terrazo leundu eta distirarazi eta gresezko plaketazkoak dira.

Eraikinak honako zerbitzuak ditu: instalazio elektrikoa, presio-multzodun ura, telebista-antena eta atezain automatikoa. Gainera, berokuntza, ur beroa eta jasogailu eta beste igogailu batzuk (ohatilik igotzekoak) ditu, bai eta suteen aurkako neurriez eta larrialdietarako argiteria eta seinaleztapena.

Katastro erreferentzia: 2505-80-2.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 3907 tomoa, 282 liburua, 126 orria, 11.954. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, F. S. U. Gasteizko notarioak 1990eko otsailaren 7an emandako batuketa eta obra berria aitortzeko eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 317 zenbakia duena.

...

La planta de semisótano está destinada fundamentalmente a instalaciones y servicios, como cocina, lavandería, plancha, garaje, almacenes y cuartos de instalaciones, ocupando una superficie de 762,18 m², de los cuales 173,50 m² son de porches. Esta planta se comunica interiormente con la planta baja a través de una escalera de servicio y exteriormente mediante otras dos escaleras laterales, existiendo también un acceso rodado e independiente desde el cierre exterior de la calle Pedro de Asúa, hasta los porches situados en zona oeste del sótano.

La planta baja está destinada a dotaciones comunitarias como capilla, salón, comedor, sala de estar y despachos, ocupando una superficie construida de 766,01 m², en la que se incluye un porche de 33,07 m², teniendo el acceso principal el edificio a través de esta planta.

La planta primera consta de veinte dormitorios con sus baños incorporados, de despacho médico, baño geriátrico, pequeño comedor con su oficio correspondiente, salón central, sala de estar y cuarto de limpieza, ocupando una superficie de 766,72 m² construidos, incluida una terraza de 2,07 m².

La segunda planta consta de veintitrés dormitorios con baño compartido a través de pequeños vestíbulos, así como de otro pequeño comedor con su oficio correspondiente, salón central y cuarto de limpieza. Está dotada de una galería y ocupa una superficie construida de 766,72 m², de los cuales 188,05 m² corresponden a la galería.

La planta de entrecubiertas consta de veintitrés dormitorios con baño compartido a través de pequeños vestíbulos, así como también de otro comedor con su oficio correspondiente, salón y cuarto de limpieza, estando dotada de otra terraza. Dicha planta ocupa una superficie de 557,60 m², de los cuales 21,06 m² corresponden a la terraza.

La cimentación de dicha edificación se ha realizado a base de muro principal de hormigón armado en fachadas y zapatas aisladas de hormigón armado en el resto. Su estructura está formada por pórticos rígidos de vigas y pilares de hormigón armado y estructura metálica en cubierta y galería a base de pilares y viguetas. Los forjados son de vigueta semi-resistente unidireccional y bovedilla de hormigón.

Los cierres exteriores en fachada de planta baja y primera, así como de parte del sótano, son de bloque de hormigón visto de 15 cms. De aislante rígido, cámara de aire y tabicón lucido de yeso al interior y los cierres de planta segunda y entrecubierta son de media asta raseado con mortero de cemento y pintado por el exterior con el mismo tratamiento que el resto de plantas por el interior. La cubierta está construida a cuatro aguas con teja árabe en color rojo sobre capa de compresión con mallazo y tablero celatyp.

La carpintería exterior es de poliuretano en color blanco con alma de perfiles de aluminio y la interior de madera de roble barnizada. Los antepechos de galería de planta segunda y terraza de entrecubiertas están realizados con bloque de hormigón armado macizo. Las distribuciones interiores son de ladrillo cerámico, lucidas de yeso y acabadas con plástico picado excepto los baños, cocinas que he se han alicatado hasta el techo. Los suelos son de terrazo pulido y brillantado y plaqueta de gres.

El edificio cuenta con los servicios de instalación eléctrica, agua con grupo de presión, antena de televisión y portero automático y dispone de calefacción, agua caliente y de dos aparatos elevadores y otros de tipo montacamillas, estando dotado de medidas contra incendios y de instalación de alumbrado de emergencia y señalización.

Referencia catastral: 2505-80-2.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 3907, Libro 282, Folio 126, Finca 11.954.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de agrupación de cuatro fincas, en escritura pública de agrupación y declaración de obra nueva, otorgada ante el Notario de Vitoria, D. F. S. U., el día 7 de febrero de 1990, con el nº 317 de su protocolo.

...

Azken Egunetako Santuen Jesukristoren Eliza Espainian lursail honen jabea da:

Azalpena: Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri edo Bustoizuri izeneko inguruan; azalera bost mila metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, bost mila berrehun eta hirurogeita hamabosti metro eta berrogeita hamabost dezimetro koadrokoa da (5.275,55 m²). Muga hauek ditu: iparraldean, A. jaun-andereak (gaur egun, Karitateko Alaben Konpainia); hegoaldean, Karmeldar Misiolariak; ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, Santa Teresa bidea

Katastro erreferentzia: 2505-80-3.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 3.880 tomoa, 259 liburua, 9 orria, 10.720. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, F. S. U. Gasteizko notarioak 1986ko abuztuaren 8an emandako eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 1.122 zenbakiduna, J. A. eta B. A. G. de D. jaun-andrei erosi zietelako.

...

Karmeldar Misiolarien Erljio Kongregazioko "Mater Carmeli Europa" Probintzia lursail honen jabea da:

Deskripzioa: Lursaila, Gasteizko barrutian, "Bustinzuri edo Ariznabarra" inguruan; azalera zortzi mila eta berrogeita hamar metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, zazpi mila zortziehun laurogeita zazpi metro eta bi dezimetro koadrokoa da (7.887,82 m²). Muga hauek ditu: iparrean, L. A. jaunaren lursaila (gaur egun, Azken Egunetako Santuen Jesukristoren Eliza Espainian); hegoaldean Gasteizko Aldabeko Karmeldar Oinuts izenpean ezagunagoa den baina berez "Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo" deitzen den kongregazioaren komunitatea eta eliza katolikoa; ekialdean, Bustinzuriko erretena (gaur egun Pedro Asua kalea); mendebaldean, San Martinetik Armentiarako edo Santa Teresa bidea.

Deskribatu berri den lursailaren zati batean Karmeldar Misiolarien Etxe Probintzialaren erabilera eman zaion zelaidun eraikina egin da, Gasteizko barrutian, Bustinzuri edo Ariznabarra inguruan. gaur egun Pedro Asua kalearen hamargarren zenbakian dago, hantxe dauka sarrera nagusia. Eraikinak 779 m²ko azalera hartzen du; gainontzekoa eraikinaren eremuaren barruan dagoen patioari, eta eraikina inguratzen duen zelaiari dagokie. Eraikinak behe, lehen eta bigarren solairuak ditu, hiru guztira.

Behe solairuan atezaintza eta atezainaren etxebizitza, galdara-gela, garajea, garbiketa eta lisaketa gela, biltegia, jakien biltegia, sukaldea (ganberak eta ofizioa dauzka), bi jangela, komunitatearentzako aretoa, kapera eta bost harrera-gela daude (batek kanpoaldera ematen du, beste lauek barruko patioa). Bi eskailera daude behe solairua eta goiko biak lotzeko.

Lehen solairuan logelak, liburutegi eta ekitaldi aretoa erabileradun saloia, kapera, makina-gela, lau bulego txiki, idazkaritza (itxaron-gelaz hornitua, eta bulego handi bat daude).

Bigarren solairuan logelak daude, mendebaldeko ertzean izan ezik; hor kapera, hiru bilera-gela eta hitzaldi-areto bat daude.

Behe solairuaren azalera eraikia 770 m²koa da; lehen solairuarena 779 m²koa, eta bigarrenarena 696 m²koa.

Katastro erreferentzia: 2505-80-4.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 3.853 tomoa, 236 liburua, 53 orria, 9.423. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, bi partzela erosi zituztelako, bata L.L. de A. O. jaunari eta I. G. de DI de BI bere emazteari, F. S. U. Gasteizko notarioak 1984ko urriaren 16an emandako eskritura publikoaren arabera haren protokolo 1.411 zenbakiduna, eta bestea Gasteizko Gotzaindegiari, F. C. J. Gasteizko notarioak 1984ko abenduaren 4an emandako eskritura publikoaren arabera (haren protokolo 3381 zenbakiduna); eta gerora aurreko biak batu eta obra berria aitortzeko F. S. U.a Gasteizko notarioak 1987ko azaroaren 9an emandako eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 1.723 zenbakiduna.

...

La Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, en España es propietaria de la siguiente finca:

Descripción: Heredad en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri o Bustoizuri, que mide cinco mil metros cuadrados (hoy, según reciente medición, cinco mil doscientos setenta y cinco metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados, 5.275,55 m²), y linda: al Norte, Sres. A. (hoy, Hermanas Hijas de la Caridad); Sur, Hermanas Carmelitas Misioneras; Este, calle Pedro de Asúa; y, Oeste, Camino de Santa Teresa.

Referencia catastral: 2505-80-3.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 3.880, Libro 259, Folio 9, Finca 10.720.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de adquisición por compraventa a D. J. A. y D^a B. A. G. de D., otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. F. S. U., el día 8 de agosto de 1986, con el nº 1.122 de su protocolo.

...

La Congregación Carmelitas Misioneras Provincia "Mater Carmeli" de Europa es propietaria de la siguiente finca:

Descripción: Terreno en jurisdicción de Vitoria y su término de "Bustinzuri o Ariznavarra". - Mide una superficie de ocho mil cincuenta metros cuadrados (hoy, según reciente medición, siete mil ochocientos ochenta y siete metros ochenta y dos decímetros cuadrados, 7.887,82 m²); y linda: al Norte, con la finca de Don L. A. (hoy Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, en España); Sur, Iglesia Católica y Comunidad de Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo, más conocida por Carmelitas Descalzas de Vitoria, calle Aldave; al Este, con acequia de Bustinzuri (hoy, calle Pedro de Asúa); y al Oeste, con camino de San Martín a Armentia o camino de Santa Teresa.

Sobre parte de la finca precedente se ha construido un edificio destinado a Casa Provincial de las Hermanas Carmelitas Misioneras, con su terreno, sito en jurisdicción de Vitoria y su término de Bustinzuri o Ariznavarra. En la actualidad se halla situada en la calle Pedro de Asua, número diez, por donde tiene la entrada principal. La zona ocupada por el edificio ocupa una superficie de 779 m² y el resto corresponde a un patio existente dentro del recinto del edificio y al terreno que lo circunda. El edificio consta de tres plantas, baja, primera y segunda.

La planta baja aloja la portería y su vivienda, la sala de calderas, garaje, sala de lavado y planchado, almacén, despensa, cocina con cámaras y oficio, dos comedores, sala de la comunidad, capilla y cinco recibidores de los cuales uno es exterior y los otros cuatro dan al patio interior. De esta planta se asciende a las plantas superiores a través de dos escaleras.

La planta primera se halla distribuida en habitaciones, un salón destinado a biblioteca y salón de actos, capilla, sala de máquinas, cuatro despachos pequeños, secretaría con su sala de espera y un despacho grande.

Y la planta segunda se halla distribuida en habitaciones a excepción en el lindero Oeste, en el que se hallan ubicados una capilla, tres salas de reuniones y una sala de conferencias.

La planta baja ocupa una superficie construida de 770 m²; la planta primera, 779 m² y la planta segunda, 696 m².

Referencia catastral: 2505-80-4.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 3.853, Libro 236, Folio 53, Finca 9.423.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de adquisición de dos parcelas, una a D. L. L. de A. O. e I. G. de D. S. de B. en escritura pública autorizada por el Notario de Vitoria, D. F. S. U., el día 16 de octubre de 1984, con el nº 1411 de su protocolo; y otra, al Obispado de Vitoria, en escritura autorizada por el Notario de Vitoria, D. F. C. J., el día 4 de diciembre de 1984, con el nº 3381 de su protocolo; y posterior agrupación de las dos anteriores y declaración de obra nueva, otorgadas en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. F. S. U., el día 9 de noviembre de 1987, con el nº 1.723 de su protocolo.

...

Gasteizko San Jose Monastegiko Karmeldar Oinuts izenpean ezagunagoa den baina berez "Comunidad de Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo" deitzen den Komunitatea lursail hauen jabea da:

1) Deskripzioa: Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri edo Ariznabarra inguruan. Azalera lau mila eta hirurehun metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, hiru mila zortziehun eta zortzi metro eta hogeita hamazazpi dezimetro koadrokoa da (3.808,37 m²). Muga hauek ditu: iparrean, nondik bereizi zen (gaur egun, Karmeldar Misiolariak); hegoaldean, Gasteizko Karmeldar Oinutsen Komunitatea, Aldabe kalekoa; ekialdean, Bustinzuriko erretena (gaur egun Pedro Asua kalea); mendebaldean, Gotzaindegia, zeinengandik bereizi den.

Katastro erreferentzia: 2505-80-5.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 2062 tomoa, 753 liburua, 23 orria, 58.796. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, M. C. Á. Gasteizko notarioak 1969ko ekainaren 2an emandako eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 1.834 zenbakia duena, Gasteizko Gotzaindegiari erosi zietelako.

...

2) Deskripzioa: Lursaila, Ehariko barrutian, Gasteizko Udala. Azalera hiru mila eta zazpiehun metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, hiru mila seiehun eta hogeita bost metro eta hamahiru dezimetro koadrokoa da (3.625,13 m²). Muga hauek ditu: iparrean, Gasteizko Gotzaindegia (gaur egun, Karmeldar Oinutsak); hegoaldean, Bitoribidea (gaur egun Ama Teresa Kalkutakoaren kalea); ekialdean, Bustinzuriko erretena (gaur egun Pedro Asua kalea); mendebaldean, Gotzaindegia, zeinengandik bereizi den.

Katastro erreferentzia: 2505-80-14.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 2062 tomoa, 753 liburua, 21 orria, 58.794. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, M. C. Á. Gasteizko notarioak 1969ko ekainaren 2an emandako eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 1.833 zenbakia duena, Gasteizko Elizbarrutiko Apaizgaitegiari erosi zietelako.

...

3) Deskripzioa: Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri edo Ariznabarra inguruan. Azalera hirurehun eta hirurogeita bost metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, hirurehun eta hogeita bederatzita metro eta hirurogeita hiru dezimetro koadrokoa da (329,63 m²). Muga hauek ditu: iparraldean, Karmeldar Misiolarien lursaila; hegoaldean, Gasteizko Gotzaindegiaren jatorriko finkaren gainontzekoa; ekialdean, Karmeldar Oinutsen lursaila; mendebaldean, San Martinetik Armentiarako bidea (gaur egun Santa Teresa bidea).

Katastro erreferentzia: 2505-80-13.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 3.750 tomoa, 180 liburua, 25 orria, 6.738. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, F. C. J. Gasteizko notarioak 1985eko ekainaren 27an emandako eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 1.812 zenbakia duena, Gasteizko Gotzaindegiari erosi zietelako.

...

Gasteizko Gotzaindegia lursail honen jabea da:

Deskripzioa: Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri edo Ariznabarra inguruan. Azalera mila berrehun eta bederatzita metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, zortziehun eta laurogeita hiru metro eta hogeita hamaika dezimetro koadrokoa da (883,31 m²). Muga hauek ditu: iparraldean, lursail berezia, aurreantzean Karmeldar Misiolariena; hegoaldean, Gasteizko Elizbarrutiko Apaizgaitegiaren lursaila; ekialdean, Karmeldar Oinutsen beste lursail bat; mendebaldean, San Martinetik Armentiarako bidea (gaur egun Santa Teresa bidea).

Katastro erreferentzia: 2505-80-12.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 3750 tomoa, 180 liburua, 29 orria, 6.740. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokie, jarraian azalduko diren operazioen ostean: erosketa, F. de A. M. Gasteizko

La "Comunidad de Monjas Descalzas de la Orden de la Beatísima Virgen María del Monte Carmelo", más conocida por Carmelitas Descalzas del Monasterio de San José, de Vitoria-Gasteiz es propietaria de las siguientes fincas:

1) Descripción: Terreno sito en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri o Ariznabarra. Mide una superficie de cuatro mil trescientos metros cuadrados (hoy, según reciente medición, tres mil ochocientos ocho metros treinta y siete decímetros cuadrados, 3.808,37 m²). Linda: al Norte, de donde se segregó (hoy, Carmelitas Misioneras); al Sur, Comunidad de Carmelitas Descalzas de Vitoria, calle Aldave; al Este, con acequia de Bustinzuri (hoy, calle Pedro de Asúa); y al Oeste, Obispado, de donde se segrega.

Referencia catastral: 2505-80-5.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 2062, Libro 753, Folio 23, Finca 58.796.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de compraventa al Obispado de Vitoria, otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. M. C. Á., el día 2 de junio de 1969, con el nº 1.834 de su protocolo.

...

2) Descripción: Terreno sito en jurisdicción de Ali, Ayuntamiento de Vitoria. Mide una superficie de tres mil setecientos metros cuadrados (hoy, según reciente medición, tres mil seiscientos veinticinco metros trece decímetros cuadrados, 3.625,13 m²). Linda: al Norte, del Obispado de Vitoria (hoy, Carmelitas Descalzas); al Sur, camino de Vitoria (hoy, calle Madre Teresa de Calcuta); al Este, con acequia de Bustinzuri (hoy, calle Pedro de Asúa); y al Oeste, Obispado, de donde se segrega.

Referencia catastral: 2505-80-14.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 2062, Libro 753, Folio 21, Finca 58.794.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de compraventa al Seminario Diocesano de Vitoria, otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. M. C. Á., el día 2 de junio de 1969, con el nº 1.833 de su protocolo.

...

3) Descripción: Terreno, en el término de Bustinzuri o Ariznabarra, en jurisdicción de Vitoria. Mide una superficie de trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (hoy, según reciente medición, trescientos veintinueve metros sesenta y tres decímetros cuadrados, 329,63 m²). Linda: al Norte, con finca de las Carmelitas Misioneras; al Sur, con resto de finca matriz del Obispado de Vitoria; al Este, con finca de las Carmelitas Descalzas; y al Oeste, con camino de San Martín a Armentia (hoy, camino de Santa Teresa).

Referencia catastral: 2505-80-13.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 3.750, Libro 180, Folio 25, Finca 6.738.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de compraventa al Obispado de Vitoria, otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. F. C. J., el día 27 de junio de 1985, con el nº 1.812 de su protocolo.

...

El Obispado de Vitoria es propietario de la siguiente finca:

Descripción: Terreno en el término de Bustinzuri o Ariznabarra, en jurisdicción de Vitoria, que mide mil doscientos nueve metros cuadrados (hoy, según reciente medición, ochocientos ochenta y tres metros treinta y un decímetros cuadrados, 883,31 m²). Linda: al Norte, con finca segregada, en lo sucesivo de Carmelitas Descalzas; al Sur, con finca del Seminario Diocesano; al Este, con otra finca de las Carmelitas Descalzas; y, al Oeste, con camino de San Martín a Armentia (hoy, camino de Santa Teresa).

Referencia catastral: 2505-80-12.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 3750, Libro 180, Folio 29, Finca 6.740.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de adquisición en escritura autorizada por el Notario de Vitoria, D. F.

notarioak 1927ko abenduaren 10ean emandako eskritura publikoaren arabera; gerora lursailaren zati baten bereizketa, M. C. A. Gasteizko notarioak 1969ko ekainaren 2an emandako eskritura publikoaren arabera (haren protokolo 1.834 zenbakia duena); beste lursail baten bereizketa, F. C. J. Gasteizko notarioak 1984ko abenduaren 4an emandako eskritura publikoaren arabera; eta beste bereizketa bat, F. C. J. Gasteizko notarioak 1985eko ekainaren 27an emandako eskritura publikoaren arabera, haren protokolo 1.812 zenbakia duena.

...
Gasteizko Elizbarrutiko Apaizgaitegia lursail honen jabea da:

Deskripzioa: Lursaila, Ehariko barrutian, Gasteizko Udala. Azalera mila seiheun eta hirurogeita hamabost metro koadrokoa da, berriki egindako neurketaren arabera, mila zazpiehun eta berrogeita hamasei metro eta hogeita hamabost dezimetro koadrokoa da (1.756,35 m²). Muga hauek ditu: iparrean, Gasteizko Gotzaindegia; hegoaldean, Bastiturritik Eharirainoko Bitoriabidea (gaur egun Ama Teresa Kalkutakoaren kalea); ekialdean, lursail berezia, aurrerantzean Gasteizko Aldabe kaleko Karmeldar Oinutsen Komunitatearena; mendebaldean, San Martinetik Armentiarako bidea (gaur egun Santa Teresa bidea).

Katastro erreferentzia: 2505-80-6.

Inskripzioa: 3. Jabetza Erregistroa, 1400 tomoa, 321 liburua, 1 orria, 22.615. lursaila.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokio, J. M. L. S. Gasteizko notarioak 1957ko uztailaren 6an emandako eskritura publikoaren arabera egindako erosketagatik, eta gerora M. C. A. Gasteizko notarioak 1969ko ekainaren 2an emandako bereizte-eskritura publikoaren ondorioz, haren protokolo 1.833 zenbakia duena, egindako jatorriko lursailaren deskripzioagatik.

...
Gasteizko Udala lursail hauen jabea da:

1) Deskripzioa: Hiri-izaerako Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri inguruan. Azalera mila ehun eta hirurogeita sei metro eta laurogeita bat dezimetro koadrokoa da Muga hauek ditu: iparrean, Gasteizko Elizbarrutiko Apaizgaitegiaren jabetzara, eta Gasteizko Aldabe kaleko karmeldar Oinutsen Komunitatearen beste bat; hegoaldean, Ama Teresa Kalkutakoaren kalea; ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, Santa Teresa bidea.

Katastro erreferentzia: 2505-80-15.

Inskripzioa: Ez da inskribatuta ageri.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokio, oso aspal-ditik duelako jabetzara.

2) Deskripzioa: Hiri-izaerako Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri inguruan. Eratzun erdiaren itxura dauka, eta bere azalera berrehun eta lau metro eta berrogeita hamar dezimetro koadrokoa da. Muga hauek ditu: iparrean, Manuel Zufiaur jaunaren eta bere emaztearen jabetzara, eta San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Kongregazioaren beste bat; hegoaldean, San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Kongregazioa; ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Kongregazioa.

Katastro erreferentzia: 2505-80-8.

Inskripzioa: Ez da inskribatuta ageri.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokio, oso aspal-ditik duelako jabetzara.

3) Deskripzioa: Hiri-izaerako Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri inguruan. Bere azalera ehun eta berrogeita hemeretzi metro eta sei dezimetro koadrokoa da. Muga hauek ditu: iparrean, Karmeldar Misiolarien jabetzara; hegoaldean, Gasteizko Udalaren jabetzara eta Pedro Asua kalea; ekialdean, Gasteizko Udalaren jabetzara eta Pedro Asua kalea; mendebaldean, Karmeldar Misiolarien jabetzara, eta Karmeldar Oinutsen beste bat.

Katastro erreferentzia: 2505-80-11.

Inskripzioa: Ez da inskribatuta ageri.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokio, oso aspal-ditik duelako jabetzara.

de A. M., el día 10 de diciembre de 1927, posterior segregación de una porción de terreno en escritura autorizada por el Notario de Vitoria, D. M. I. C. Á., el día 2 de junio de 1969, con el nº 1.834 de su protocolo; otra segregación de una porción de terreno en escritura autorizada por el Notario de Vitoria, D. F. C. J., el día 4 de diciembre de 1984; y otra segregación en escritura pública autorizada por el mismo Notario de Vitoria, D. F. C. J., el día 27 de junio de 1985, con el nº 1.812 de su protocolo.

...
El Seminario Diocesano de Vitoria es propietario de la siguiente finca:

Descripción: Heredad en jurisdicción de Ali, Ayuntamiento de Vitoria. Mide una superficie de mil seiscientos setenta y cinco metros cuadrados (hoy, según reciente medición, mil setecientos cincuenta y seis metros treinta y cinco decímetros cuadrados, 1.756,35 m²). Linda: al Norte, Obispado de Vitoria; al Sur, Camino de Vitoria, de Bastiturri a Ali (hoy, calle Madre Teresa de Calcuta); al Este, con parcela segregada, en lo sucesivo de la Comunidad de Carmelitas Descalzas de Vitoria, calle Aldave; y al Oeste, camino de San Martín a Armentia (hoy, camino de Santa Teresa).

Referencia catastral: 2505-80-6.

Inscripción: Registro de la Propiedad nº 3, Tomo 1400, Libro 321, Folio 1, Finca 22.615.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por título de compraventa en escritura autorizada por el Notario de Vitoria, D. J. M. L. S., el día 6 de julio de 1957, y posterior descripción de resto matriz como consecuencia de la escritura de segregación otorgada en escritura pública ante el Notario de Vitoria, D. M. C. Á., el día 2 de junio de 1969, con el nº 1.833 de su protocolo.

...
El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz es propietario de las siguientes fincas:

1) Descripción: Terreno de naturaleza urbana, sito en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri. Mide una superficie de mil ciento sesenta y seis metros noventa y un decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con propiedad del Seminario Diocesano de Vitoria y otra de Comunidad de Carmelitas Descalzas de Vitoria, calle Aldave; al Sur, con calle Madre Teresa de Calcuta; al Este, con calle Pedro de Asúa; y al Oeste, con camino de Santa Teresa.

Referencia catastral: 2505-80-15.

Inscripción: No consta inscrita.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por posesión desde tiempo inmemorial.

2) Descripción: Terreno de naturaleza urbana, sito en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri. Tiene forma de semianillo y mide una superficie de doscientos cuatro metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con propiedad de D. M. Z. y esposa, y con otra de la Congregación de Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl; al Sur, con Congregación de Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl; al Este, con calle Pedro de Asúa; y al Oeste, con Congregación de Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl.

Referencia catastral: 2505-80-8.

Inscripción: No consta inscrita.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por posesión desde tiempo inmemorial.

3) Descripción: Terreno de naturaleza urbana, sito en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri. Tiene una superficie de ciento cuarenta y nueve metros seis decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con propiedad de Carmelitas Misioneras; al Sur, con propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y calle Pedro de Asúa; al Este, con propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y calle Pedro de Asúa; y, al Oeste, con propiedad de Carmelitas Misioneras, y otra de Carmelitas Descalzas.

Referencia catastral: 2505-80-11.

Inscripción: No consta inscrita.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por posesión desde tiempo inmemorial.

4) Deskripzioa: Hiri-izaerako Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri inguruan. Bere azalera hamar metro eta zortzi dezimetro koadrokoa da. Muga hauek ditu: iparrean eta hegoaldean: Gasteizko Udalaren jabegoa; ekialdean, Pedro Asua kalea; mendebaldean, Bustinzuri erreka (gaur egun Gasteizko Udalaren jabegoa).

Katastro erreferentzia: 2505-80-9.

Inskripzioa: Ez da inskribatuta ageri.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokio, oso aspal-ditik duelako jabegoa.

...

5) Deskripzioa: Hiri-izaerako Lursaila, Gasteizko barrutian, Bustinzuri inguruan. Bere azalera laurogeita hamasei metro eta hirurogeita hamabost dezimetro koadrokoa da. Muga hauek ditu: iparrean eta hegoaldean: Gasteizko Udalaren jabegoko lursailak; ekialdean, Pedro Asua kalea.

Katastro erreferentzia: 2505-80-10.

Inskripzioa: Ez da inskribatuta ageri.

Titulua: Erabateko jabetzaren ehuneko 100 dagokio, oso aspal-ditik duelako jabegoa.

...

Aurrerantzean, Jabeak.

...

Hurrengo azalpenetan zehaztuko da lursail horiek dauden eta "32. Poligonoa - Hegoa" 3. Gauzatze Unitatea osatzen duten eremuaren hirigintza-egoera:

II. 1250/1986 Foru Dekretua onetsi zuen Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, 1986ko ekainaren 16an eginiko aparteko saioan (1986ko ekainaren 26ko ALHAO, 72. zk.), zeinak hauxe zioen xedapen zatiaren lehen puntuan:

"1.- Behin betiko onespena ematea bertako Udalak sustatu eta izapidetu duen Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorra Egokitu eta Berraztertze dosierra, jarraian aipatzen diren zehaztasunekin, eta planeamenduaren muiari eragiten ez diotenez, Plangintzako xedapenen artean txertatuzat joko dira, Agiri bateratuan sartzea beste izapiderekin beharrik gabe.

(...)"

Bestalde, hauxe aurreikusten zuen Dekretu bereko 3. puntuak:

"Gasteizko Udalak, behin aipatutako zuzenketak jasoko dituen testu bateratua osaturik, eta Planaren bete beharrezkotasuna bertan behera uzten dituzten xedapenak jendaurrean jarri direlarik, berriro ere Foru Aldundi honetara zuzenduko da dosierra, plana bere osotasunean bete beharrezkotzat jo eta izapidetu dadin".

Gerora, 1990ko maiatzaren 29ko Diputatuen Kontseiluak onetsi zuen 842/1990 Foru Dekretuak betetzat jotzen du hirugarren puntu horretan xedatutakoa, eta horrenbestez behin betirako antartzat jo zuen Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorra Egokitu eta Berraztertze dosierra. (1990eko urtarrilaren 15eko ALHAO, 68. zk.).

III. Onetsitako HAPOn aurreikuspenetan aintzat hartzen zen "3. Gauzatze Unitatea-32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izeneko antolamendu- eta kudeaketa-eremu bat sortzea, hari zegokion eremuko fitxan (1990eko HAPOn Testu Bateratuaren II. Liburukia, 233 - 238 orr.) azaldutako parametroen arabera. Eremuaren kokapen fisikoa Apaizgaitegi alboko zidorra, Predro Asua kalea, eta Ehariko bidearen artean zehazten zen. Nahitaez laga beharrezkotzat jotzen zen, besteak beste, Apaizgaitegiaren ekialdeko ertzaren alboan paraleloki doan eta Santa Teresa bide deitzen den tokiko bidea (VL-1). Jarduera sistema gisa Lankidetza aurreikusten zen, haren garapena planeamendu orokorraren lehen etapen txertatuz.

IV. Plan Orokor haren tramitazio administratiboak ez zuen inolaz ere oztopatu Gasteizko Udalak San Bizente Paulekoaren Karitateko Alaben Kongregazioaren beharrak aintzat hartzea; Sor C. C. G. ordezkari zuela, Kongregazioak derrigorrezko Udalaren obra baimena

4) Descripción: Terreno de naturaleza urbana, sito en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri. Tiene una superficie de diez metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: al Norte y Sur, con fincas propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz; al Este, con calle Pedro de Asúa; y, al Oeste, con arroyo de Bustinzuri (hoy propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz).

Referencia catastral: 2505-80-9.

Inscripción: No consta inscrita.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por posesión desde tiempo inmemorial.

...

5) Descripción: Terreno de naturaleza urbana, sito en jurisdicción de Vitoria, en término de Bustinzuri. Tiene una superficie de noventa y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte, Sur y Oeste, con fincas propiedad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz; y, al Este, con calle Pedro de Asúa.

Referencia catastral: 2505-80-10.

Inscripción: No consta inscrita.

Título: Le pertenece el 100 por cien del pleno dominio por posesión desde tiempo inmemorial.

...

En adelante, los Propietarios.

...

La situación urbanística del ámbito en el que se encuentran ubicadas las parcelas citadas, y que integran la denominada UE 3 "Polígono 32-Sur", es la que se indica en los expositivos a continuación.

II. En sesión extraordinaria del Consejo de Diputados de la Excma. Diputación Foral de Álava, celebrada con fecha 16 de junio de 1.986, se dictó el Decreto Foral 1250/1986 (BOTHA nº 72, de 26 de junio de 1986), cuyo punto primero de los incluidos en su parte dispositiva se transcribe a continuación:

"1º.- Aprobar definitivamente el expediente de Adaptación y Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz promovido y tramitado por su Ayuntamiento, con las precisiones que se señalan a continuación y que por no afectar a la esencia del planeamiento se entienden introducidas en el conjunto de determinaciones del Plan, sin más trámite que su inclusión en el Documento refundido. (...)"

Por su parte, el punto 3º de dicho Decreto, preveía lo siguiente:

"El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, una vez elaborado el texto refundido en el que se recojan las subsanaciones señaladas, con exposición al público de aquellas determinaciones en virtud de las cuales se suspende la ejecutoriedad del Plan, elevará de nuevo el expediente a esta Diputación Foral con el fin de declarar la ejecutoriedad del Plan en su totalidad y proceder a su diligenciación."

Con posterioridad, es mediante el Decreto Foral 842/1990, del Consejo de Diputados de 29 de mayo de 1990, por el que se da por cumplido lo dispuesto en este punto tercero, dándose por aprobado definitivamente el expediente de adaptación y revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. (BOTHA nº 68, de 15 de junio de 1990).

III. En las previsiones del PGOU aprobado ya se consideraba, entre sus determinaciones, la creación de un ámbito de ordenación y gestión denominado "Unidad de Actuación nº 3. Polígono 32-Sur", sujeto a los parámetros descritos en su correspondiente Ficha de Ámbito (págs. 233 a 238 del Tomo II, Normas Generales, del TR del PGOU de 1990) y cuyo delimitación física se describía comprendida entre la Senda junto al Seminario, la calle de Pedro de Asúa y el Camino de Ali. Debe hacerse notar que, en concepto de cesión obligatoria, se incluía, entre otras, el denominado viario local (VL-1) paralelo al linde oriental del Seminario y conocido como el Camino de Santa Teresa. El sistema de actuación previsto para el ámbito era el de Cooperación, incardinando su desarrollo en la primera etapa del planeamiento general.

IV. La tramitación administrativa del citado Plan General no supuso, de hecho, impedimento alguno para que el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz entendiera las necesidades de la Congregación de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, que, representadas

eskatu zuen 1987ko otsailaren 3an, bertan egoitza-erabilera izango zuen eraikina egiteko. Gaur egungo helbidearen arabera, Pedro Asua kaleko 4. zenbakian dago.

Hartara, 1987ko ekainaren 29an eman zen baimena, aurretiaz 12.500.000 pezetako fidantza jarri zutelarik, Gauzatze Unitatean beraiei egokitutako urbanizazio gastuei aurre egiteko berme gisa.

V. "3. Gauzatze Unitatea-32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" Gauzatze Unitateari dagokion Eremuko Fitxan jasotako aurreikuspenak garatze aldera, udal administrazioko zerbitzu teknikoek hirigintza-jarduera honi dagokion lursailak berriz zatikatzeko proiektua idatzi zuten 1991eko azaroan.

Alabaina, proiektuaren edukia orduan indarrean zegoen Lurraren Erregimenari eta Hiri Antolakuntzari buruzko Legearen testu bateratuaren -ekainaren 26ko 1/1992 Legegintzako Errege Dekretua- arabera egokitu beharrak dokumentuaren tramitazio administratiboa galarazi zuten.

VI. 1995eko abenduaren 19an, A. C. L. jaunak ordezkatzeko Azken Egunetako Santuen Jesukristoren Elizak obrak egiteko udal baimena eskatu zuen 3. Gauzatze Unitatean zegoen eta beren jabegokoa zen lursailean eraikina egiteko, egoitza soziala izan zedin. Gaur egungo helbidearen arabera, Pedro Asua kaleko 6. zenbakian dago.

Lursailak berriz zatikatzeko proiektu onetsirik ez egoteak ez zuen galarazi eskaera ohiko bidez izapidetu zedin; izan ere, Gasteizko Udalak, eskatzailearen beharrak aintzat hartuta, hirigintza-baimena eman zion 1996ko abuztuaren 23an, betiere aurretiaz 22.343.975 pezetako fidantza eskatu zitelarik, Gauzatze Unitatean beraiei egokitutako urbanizazio gastuei aurre egiteko berme gisa.

VII. 3. Gauzatze Unitateari dagokion Eremuko Fitxan jasotako zehaztapenak garatze aldera, udal administrazioko zerbitzu teknikoek "3. Gauzatze Unitatea-32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" Gauzatze Unitateko lursailak berriz zatikatzeko proiektua idatzi zuten 1996ko uztailan.

Proiektuari lehen onespina eman zitzaion 1996ko urrian, eta behin betikoa 1997ko ekainaren 20an.

Proiektu berriaren eremua 1991eko aurrekariaren antzekoa zen, bi alderekin: lehenago VL-1 gisa definitzen zena, berriaren espazio libre gisa hartzen da (EL-2), eta espazio berri berriz (VL-1 eta EL-2) baturaren sekzioa, guztira, 1991eko agirian definitutako VL-1 bakarrarena baino 3 metro urriagoa zen; hartara, zangaren zabalera 24 metrokoa da guztira, eta ez 27koa, lehen bezala.

VIII. Beren interesak eragiten zituela ulertuta, lanak egingo zireneko hirigintza-eremuko jabeetako hiruk administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu zuten 1997ko irailaren 2an lursailak berriro zatikatzeko proiektuari behin betiko onespina emateko 1997ko ekainaren 20ko udal erabakiaren aurka.

Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitarako Salako Bigarren Sekzioak erantzuna eman zion errekurtsuari 2001eko otsailaren 2an, 143/2001 epaiaren bidez, zeinak errekurtsioa onetsi zuen, eta errekurritutako erabakia Zuzenbidearekin bat ez datorrela erabakita, hura ezereztu eta indarrrik gabe utzi zuen.

Hona epaiaren justifikazio nagusia:

"(...), Aretoak erabaki du errekurtsioa onestekoa dela, jarduera unitatean batere onurarik ekarriko ez dion, eta soilik interes orokorra asebetetzeko diseinatzen den bide bat sartzeak galarazi egiten duelako plangintzaren ondoriozko onurak eta kargak eragindako jabeen artean ekitatez bana daitezke."

IX. Aurreko azalpenean aipatutako errekurtsioa eztabaidatu eta ebatzi bitartean, Karmeldar Misiolarien Kongregazioak obrak egiteko

por Sor C. C. G., solicitaron con fecha 3 de febrero de 1987, la preceptiva licencia municipal de obras para acometer la construcción de un edificio destinado a residencia que, hoy en día, se identifica con el nº 4 de la calle de Pedro de Asúa.

Así, con fecha 29 de junio de 1987 se concedió la licencia solicitada, previa presentación de un aval por importe de 12.500.000 pesetas, en concepto de garantía para responder de los gastos de urbanización que les correspondieran en ejecución de dicha Unidad de Ejecución.

V. En desarrollo de las previsiones incluidas en la Ficha de Ámbito correspondiente a la "Unidad de Actuación nº 3. Polígono 32-Sur", por los servicios técnicos de la administración municipal se redacta, en noviembre de 1991, el pertinente Proyecto de Reparcelación de esta actuación urbanística.

Sin embargo, la necesidad de adaptar el contenido del proyecto al entonces vigente Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana -Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio- supuso la imposibilidad de tramitar administrativamente el documento.

VI. Con fecha 19 de diciembre de 1995, la Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días, representada por D. A. C. L., solicitó licencia municipal de obras para realizar la construcción de un Edificio para Sede Social en la parcela de su propiedad, incluida en el ámbito de la Unidad de Ejecución nº 3, y que hoy se reconoce como nº 6 de la calle de Pedro de Asúa.

La inexistencia de un proyecto reparcelatorio aprobado no supuso impedimento para la tramitación ordinaria de dicha solicitud, pues el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, atendiendo a las necesidades de la solicitante, resolvió la concesión de la licencia urbanística con fecha 28 de agosto de 1996, si bien requirió previamente el afianzamiento de la cantidad de 22.343.975 pesetas en concepto de garantía para responder de los gastos de urbanización que les correspondieran en dicha Unidad de Ejecución.

VII. En desarrollo de las determinaciones contenidas en la Ficha de Ámbito correspondiente a la Unidad de Ejecución nº 3, por los servicios técnicos municipales se redacta, en julio de 1996, un nuevo "Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 3. Polígono 32-Sur".

Sujeto dicho proyecto a trámite, fue aprobado inicialmente en octubre de 1996 y definitivamente el 20 de junio de 1997.

El ámbito de este nuevo proyecto era sustancialmente el mismo que su correlativo de 1991, con la diferencia de calificar parte del anteriormente definido VL-1 como espacio libre (EL-2), y reducir la sección total de la suma de ambos nuevos espacios (VL-1 y EL-2) respecto al único anterior VL-1, descrito en el documento de 1991, en tres metros, fijando la anchura total de la franja en 24 m en lugar de los 27 m iniciales.

VIII. Entendiendo afectados sus intereses, tres de los propietarios del repetido ámbito urbanístico de actuación, interpusieron, con fecha 2 de septiembre de 1997, un recurso contencioso-administrativo contra el acuerdo municipal de 20 de junio de 1997 que aprobaba definitivamente el proyecto de reparcelación.

En relación con dicha demanda, la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco se pronuncia, con fecha 2 de febrero de 2001, y emite la sentencia 143/2001, cuyo fallo vino a estimar el recurso interpuesto, declarando la no conformidad a Derecho del acuerdo recurrido, anulándolo y dejándolo sin efecto.

La justificación del fallo judicial se basó, principalmente, en lo siguiente:

"(...), la Sala, concluye que habrá que proceder a estimar el presente recurso por cuanto que, la inclusión de un vial en la unidad de actuación que carece de beneficio alguno para la misma, y que se diseña para satisfacer el interés general, impide que pueda producirse una justa distribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento respectivo de los propietarios afectados."

IX. En el periodo de sustanciación y resolución de la demanda descrita en el expositivo precedente, por la Congregación Carmelita

udal baimena eskatu zuen 1998ko maiatzaren 26an, erlijiosoentzako egoitza berri bat egiteko, gaur egun helbidea Pedro Asua kaleko 10. zenbakian duen lursailean. Berrero eremuko jabeen asmoei laguntzeko gogoia lagun, Gasteizko Udalak baimena ematea erabaki zuen 1999ko martxoaren 31n betiere aurretiaz 26.992.554 pezetako fidantza eskatu zuelarik, Gauzatze Unitatean beraiei egokitutako urbanizazio gastuei aurre egiteko berme gisa

X. Lehen aipatu den 143/2001 epaitik eratorzen den Epaizta betetze asmora, abenduaren 27ko 135/2000 Foru Dekretuaren (2001eko urtarrilaren 19ko ALHAO, 8. zk.) bidez onetsi zen hurrengo Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorrak "3. Gauzatze Unitatea -32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" unitatearen hedadura espaziala birdefinitu zuen.

Hartara, ipar-mendebalderantz, Elizbarrutiko Apaizgaitegiaren ertzeko eta Santa Teresa bide izenekoa Gauzatze Unitate birdefinitutako espaziotik at geratuko zen.

XI. Hirigintza-jardueraren barrutia birdefinitzearekin batera, eta jatorrizko perimetroaren baitako lursailak guztiz urbanizatzeko, bi jarduerasistema nabarmen desberdinu agertzen dira. Batetik lankidetzasistema, hirigintza-eremua berez hartzen duena, eta garatze-agirien menpe dagoena, eta bestetik desjabetze-sistema, ezinbestekoa 143/2000 Epaiaik aipatzen zuen bidea urbanizatzeko obrei ekin ahal izateko lursail guztiei Udalaren titulartasuna emateko.

XII. Gerora, lursailak berriro zatikatzeko proiektu berrik, bata udalaren ekimenekoa, 2002ko maiatzekoa; bestea ekimen partikularrekoa, 2006ko martxokoa, eragindako aldean interesak uztartzen saiatu dira. Alabaina, eta batez ere arrazoi ekonomikoengatik, ez da inoiz eta inolaz ekimen haiek tramitatu ahal izateko gutxieneko adostasuna lortu izan.

XIII. Horren guztiaren ondorioz, gaur egun, oraindik ere, eremuaren eta bere inguruen urbanizazioa osatu gabe dago.

Jarduera eremuaren lehen definizioa egin zenetik ia 25 urte igaro diren honetan, Gasteiz nabarmen hazi da, noraino eta orduko hartan "mugako eremuan" koka genezakeen hura kasik zentralitate-inguru bihurtzeraino. Horren gertu dituen "1. Sektore Iragakorra, 32. sektorea- hegoa egoitzetakoa (garai bateko 4. sektorea)" eta bizitegi-tarako beste poligono batzuen finkatzeak, eta Zabalgana bezain eremu esanguratsu baten garapen eta finkatzeak hiri-testuinguru finkatuaren barruko irla berezi bat bihurtu dute Gauzatze Unitate hau eta bere inguru urbanizatu gabea.

Horregatik, Gasteizko Udala herritarren eskaera bidezkoehin behin betiko erantzuna eman beharrean da auzi honi dagokionean, jabe partikularrekin indarrak bilduaz, ahalegin bateratuaren bidez gaurdaino eremua eta ingurua finkatze galarazi duten oztopoak gainditu asmoz.

Beren aldetik, jabe partikularrek ere hirigintza- eta urbanizazio-jardueran beraiei dagozkien betebeharrak (eta, ondorioz, onurak) behingoz eta behin betirako amaitzeko jardueri ekin beharra ulertzen dute

XIV. Alabaina, "3. Gauzatze Unitatea -32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" unitateari dagokion egungo eremu fitxan definitutako oinarriko hirigintza-parametroak ez dira denboran zehar izandako kudeaketa-oztopoak konpontzeko abiapuntu egokiena, ez kuantitatiboki, ezta kualitatiboki ere. Horregatik, eta Hitzarmen honen helburua betetzeko asmo sendoa lagun, berau sinatzen dugun alde guztiek egoki irizten diote planeamendu orokorraren -eta, ondorioz, baita garapenekoaren- aldaketari ekitea, hartara konponbidea lekarketen neurri berriak bilatzeko.

XV. Pedro Asua kaleak, Ama Teresa Kalkutakoaren kaleak eta Santa Teresa bideak mugatzen duten eremuan bat egiten duten bi

Misionera se solicitó, con fecha 26 de mayo de 1998, licencia municipal de obras a fin de construir una nueva residencia para religiosas en la parcela que hoy se identifica con el nº 10 de la calle de Pedro de Asúa. Manteniendo el espíritu colaborador con las pretensiones de los propietarios del ámbito, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz resolvió la concesión, con fecha 31 de marzo de 1999, de la licencia instada, si bien requirió previamente el afianzamiento de la cantidad de 26.992.554 pesetas en concepto de garantía para responder de los gastos de urbanización que les correspondieran en dicha Unidad de Ejecución.

X. En cumplimiento del fallo judicial deducido de la Sentencia 143/2001 anteriormente citada, el posterior Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Vitoria-Gasteiz, aprobado definitivamente mediante Decreto Foral 135/2000, de 27 de diciembre (BOTHA núm. 8, de 19 de enero de 2001), redefinió el alcance espacial de la "Unidad de Ejecución nº 3 Polígono 32-Sur Equipamientos".

Así, el viario situado al noroeste, lindante con el Seminario Diocesano y conocido por el Camino de Santa Teresa, quedaba ajeno al espacio ya redefinido como Unidad de Actuación.

XI. Es a partir de esta redefinición de la circunscripción de la actuación urbanística cuando, para la completa urbanización de los terrenos incluidos en el perímetro original, vienen a concurrir dos sistemas de actuación claramente diferenciados. Por una parte, el sistema de cooperación, que alcanza al ámbito urbanístico en sí mismo y queda sujeto a los documentos de desarrollo pertinentes y, por otra, el sistema de expropiación, imprescindible para obtener la titularidad municipal de todos los terrenos necesarios para abordar la obras de urbanización del viario a que aludía el fallo de la Sentencia 143/2001.

XII. Con posterioridad, diferentes proyectos de reparcelación, uno de iniciativa municipal fechado en mayo de 2002 y otro de iniciativa particular de marzo de 2006, han intentado conciliar los intereses de las partes afectadas. Sin embargo, y principalmente por razones de índole económica, no se consiguió en ningún caso el consenso necesario para acometer la tramitación de aquellas iniciativas.

XIII. Consecuencia de todo lo anterior, a día de hoy la urbanización del ámbito y su entorno está aún sin completar.

Transcurridos casi veinticinco años desde la primera definición del ámbito de actuación, Vitoria-Gasteiz ha registrado un notable crecimiento, de tal forma que aquella localización inicial que podría definirse situada en "zona de borde" se ha transformado en un área de práctica centralidad. La consolidación de polígonos residenciales tan próximos como el "Sector Transitorio 1 Sector 32 Sur Residencial (antiguo Sector 4)" y el desarrollo y consolidación de una zona de tanta relevancia como Zabalgana han abocado a esta Unidad de Ejecución y su entorno no urbanizado a representar una peculiar isla en el contexto urbano consolidado.

Por ello, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, atendiendo las justas demandas de la ciudadanía, se ve impelido a resolver de forma ya definitiva esta cuestión, aunando sus esfuerzos con los de los propietarios particulares a fin de remover las dificultades que, hasta la fecha, han impedido la consolidación del ámbito y su entorno.

Por su parte, los propietarios particulares entienden así mismo la necesidad de acometer las acciones oportunas tendentes a resolver de manera concluyente con las obligaciones que les alcanzan (y por ende con los beneficios), de la acción urbanística y urbanizadora que se deduce del ámbito de actuación.

XIV. Sin embargo, los parámetros urbanísticos básicos definidos en la actual ficha de ámbito correspondiente a "Unidad de Ejecución nº 3 Polígono 32 - Sur Equipamientos" no representan, ni cuantitativa ni cualitativamente, un punto de partida idóneo para resolver las dificultades de gestión que se han venido sucediendo en el transcurso del tiempo. Para ello, y con el firme propósito de poder satisfacer el objeto del presente Convenio, todas las partes que lo suscriben entienden procedente acometer la modificación del planeamiento general, y consecuentemente el de desarrollo, a fin de articular nuevas medidas más capaces de propiciar una solución.

XV. A fin de satisfacer las obligaciones derivadas de los dos sistemas de gestión concurrentes en el entorno delimitado por las calles

kudeaketa-sistemetik eratorritako betebeharrak bete asmoz, eta orain arteko oztopoak gaindituz inguruaren urbanizazio eta kudeaketa osoa ahalik eta azkarren ahalbidetu xedez, alde guztiek Hirigintza-Antolamendu eta Gauzatze Hitzarmena hau sinatzea erabaki dute, klausula hauei jarraituz:

KLAUSULAK

LEHENA. Hauek dira hitzarmenaren xedeak:

1. Gasteizko Udalaren eta jabeen artean "3. Gauzatze Unitatea -32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izeneko eremurako hirigintza antolamendu berriaren tramitazioa bultzatzea. Honek berekin ekarriko du Gasteizko Udalerriko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren xedapen aldaketa egitea, hiri antolakuntzarako plan berezi baten bidez gauzatzea eta, gerora, dagokion urbanizazio programa eta beharrezkotzat jotzen diren bestelako agiriak izapidetzea.

2. Ondoriozko lur zatiak lortzeko beharrezko diren baliabideak bultzatzea. Lur zati horien planoa II. eranskin gisa atxiki zaio hitzarmenari, eta lur zatien hirigintza aldeko ezaugarriak laugarren klausulan aipatzen den agirian deskribatzen dira.

3. Pedro Asua kalearen, Ama Teresa Kalkutakoaren kalearen eta Santa Teresa bidearen inguruak urbanizatzeko lanak gauzatzeko prozedura bultzatzea. Horren ardura, batetik egun "3. Gauzatze Unitatea -32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izenez identifikatutako hirigintza eremuari dagokio, eta, bestetik, udalak Santa Teresa bidean burutu beharreko desjabetzea egiteko jardueri.

BIGARRENA.- Hitzarmen honen xedea gauzatu dadin ezinbestekoa da lanak egingo diren hirigintza-eremua zehaztea.

Horretarako, agiri hau izenpetzen duten alde guztiek egokitzen eta beharrezkotzat jotzen dute egungo "3. Gauzatze Unitatea-32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izeneko eremuaren espazioa eta edukirik ordeztzea, eta horren ordeze, eremu berria sortzea, "32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izeneko, zein zabalagoa eta egoikiagoa izango baita. Hau dagokion Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren bitartez zein eremu fitxan zehazten diren beste garapen eta kudeaketa tresnen bidez garatuko da.

HIRUGARRENA.- Aurreko klausulatik eratorritako hirigintza aldaketak gauza daitezten, eta hitzarmenaren parte hartzen duten alde guztiek hitzarmen hau izenpetu ondoren, Udalak Vitoria-Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorrean egoki den xedapen aldaketa idatzi eta bere tramitazioa bultzatuko du, eta aldaketa hori hitzarmen honetan adostutakoari eta erantsitako agirietan jasotakoari jarraituko zaio.

Udalak Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorraren xedapen aldaketa hilaibeteko epean, hitzarmena kontatzen denetik hasita, tramitatzen hasteko konpromisoa hartzen du.

Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren Edukietara Beren Beregi Dagozkionetarako, Sortuko Den "32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izeneko poligonoaren funtsezko ardatz nagusi gisa honakoak adostu eta adierazten dira:

- Hirigintza eremu berriaren azalera 32.062,89 m² lur izango ditu.
- Ekipamendu orokor sailkapeneko azalera 28.391,98 m² lur izango ditu.
- Eremuaren batez besteko eraikigarritasuna lur zati metro koadro bakoitzeko eraikitako 0,686346465 m² sabai izango da. Beraz, hirigintza eraikigarritasuna 22.006,26 m² sabai izango da.
- Ondoriozko lurzati bakoitzaren eraikigarritasun fisikoa Hiri Antolakuntzarako Plan Bereziaren finkatuko da, eta lur zati metro koadro bakoitzeko 0,50etik 2,7 m² sabai bitarteko mugakoa izango da.
- Gasteizko Udalarri dagozkion hirigintza - aprobetxamenduak barne hartzeko gai izango den ondoriozko lur saila aurreikusiko da.

- Hitzarmen sistema baliatuko da.
- Ekimena pribatua izango da.

de Pedro de Asúa, de la Madre Teresa de Calcuta y el Camino de Santa Teresa, y con el fin de remover las dificultades advertidas y posibilitar su completa urbanización y gestión en el plazo más breve posible, todas las partes intervinientes acuerdan suscribir el presente Convenio Mixto de Ordenación y Ejecución Urbanística, con sujeción a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. Este convenio tiene por objeto:

1. Impulsar entre el Excmo. Ayuntamiento de Vitoria y los Propietarios la tramitación de una nueva ordenación urbanística para la "Unidad de Ejecución nº 3 Polígono 32-Sur Equipamientos" que supondrá la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Vitoria, su desarrollo mediante un Plan Especial de Ordenación Urbana, así como la posterior tramitación del correspondiente Programa de Actuación Urbanizadora y cuantos otros documentos resulten imprescindibles.

2. Impulsar los instrumentos necesarios para la obtención de las parcelas de resultado ..., y cuyas características urbanísticas se describen en el documento que se cita en la cláusula Cuarta.

3. Impulsar los procedimientos para la ejecución de las obras de urbanización en el entorno de las calles de Pedro de Asúa, de la Madre Teresa de Calcuta y el Camino de Santa Teresa, cuya responsabilidad recae, por una parte en el actual ámbito urbanístico identificado como "Unidad de Ejecución nº 3 Polígono 32-Sur Equipamientos" y, por otra parte, en la actuación expropiatoria municipal a desarrollar sobre el citado Camino de Santa Teresa.

SEGUNDA. La definición del ámbito urbanístico de actuación resulta ser esencial para la ejecución del objeto del presente Convenio.

Por ello, todas las partes que suscriben este documento entienden idónea y procedente la sustitución del ámbito espacial y los contenidos de la actual "Unidad de Ejecución nº 3 Polígono 32-Sur Equipamientos", por un nuevo ámbito, más amplio y adecuado, denominado "Polígono 32-Sur Equipamientos", cuyo desarrollo se efectuará mediante el correspondiente Plan Especial de Ordenación Urbana, así como a través del resto de instrumentos de desarrollo y gestión que en la ficha de ámbito se especifiquen.

TERCERA. A fin de posibilitar las modificaciones urbanísticas que se deducen de la cláusula precedente, y una vez suscrito por todas las partes el presente Convenio, el Ayuntamiento redactará e impulsará la tramitación de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Vitoria-Gasteiz que resulte procedente conforme a lo pactado en este Convenio y a los documentos anexos.

El Ayuntamiento se compromete a iniciar la tramitación de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana en un plazo máximo de un mes a contar desde la fecha de firma del presente Convenio.

Como elementos sustantivos y principales del futuro "Polígono 32-Sur Equipamientos" y en lo que alcanza específicamente al contenido de la Ficha de Ámbito a desarrollar por el Plan Especial de Ordenación Urbana, expresamente se pactan los siguientes:

- La superficie del nuevo ámbito urbanístico alcanzará los 32.062,89 m² de suelo.
- La superficie calificada como equipamiento genérico será de 28.391,98 m² de suelo.
- La edificabilidad media del ámbito será de 0,686346465 m²tuc/m²s y, consecuentemente, la edificabilidad urbanística, 22.006,26 m²t.
- La edificabilidad física de cada parcela de resultado se fijará en el Plan Especial de Ordenación Urbana, manteniéndose entre el límite inferior de 0,50 y el superior de 2,7 m²t/m²s.
- Se preverá parcela de resultado capaz de contener los aprovechamientos urbanísticos correspondientes al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
- El sistema de actuación será el de concertación.
- La iniciativa será privada.

• Eremua gauzaten hasteko gehienezko epea sei hilabetekoa izango da.

LAUGARRENA.- Aurreko klausulan deskribatutako eremu fitxa garatu eta aplikatuz, eta hirigintza esku-hartzearen onura eta kargak behin betiko zehaztea eta, halaber, gauzatzeko dauden urbanizazio lanak lehenbailehen bultzatzeko beharrezkoak diren agiriak arin tramitatzea lortzea helburu, ... lursailak birzatzeko proposamenen aurreikusitakoari lotzea erabaki dute alde guztiek. Lursailak birzatzeko proposamen honi dagokionez, jabe guztiek xedapen guztiak lotesle gisa hartzen dituzte bere gain beren beregi. Salbuespen bakarra, urbanizazio lanen aurrekontu gisa ezarritako zenbatekoa da, bai egindako lanei dagokiena, bai egiteko daudenena ere. Horien zenbatekoa seigarren klausulan ezarritakoarekin bat zehaztuko dira, dagokien urbanizazio proiektuaren idazketa dela medio.

BOSGARRENA.- Hirigintza eremu berriko jabe multzoaren ardurapekoak diren urbanizazio lanetan sintonia eta koherentzia onena bilatze aldera, Gasteizko Udalak Santa Teresa bidean egin behar dituen lanei dagokionez, udal administrazioak "1. Sektore Iragakorra, 32. Sektorea- Hegoa Egoitzetako (garai bateko 4. sektorea)" izenekoaren eta Pedro Asuaren kalearen arteko lotura konpontzeko urbanizazio proiektua idatziko du, zein Santa Teresa bidetik izango baita. Ondoren alderdi nagusien berri emango die hirigintza eremu berriaren jabeei, hauek azter dezaten.

Era berean, udaleko zerbitzu teknikoek eremu berrian egiteko dauden urbanizazio lanek izan behar duten diseinu eta kalitate irizpideen berri emango diete eremu berriaren jabeei.

SEIGARRENA.- Gasteizko Udalak bere kontura eginak dituen hirigintza eremu berri horretako berezko urbanizazio lanak direla eta, eremu horren jabeak udal administrazioari konpentsatza behartuta daude, egina duen gastua dela eta. Konpentsazio hori dagokien kuotari jarraituz egingo da, eta alde aurretik inbertsio guztiaren zenbatekoa agiri bidez egiaztatu ondoren. Zenbateko hori hitzarmen hau izenpetzen den dataren arabera eguneratuta egongo da.

Udalaren kalkuluen arabera, eremu horretako urbanizazio lanen kostea (dagoeneko eginda dauden lanak eta kudeaketa gastuak barne) 1.337.428,54 eurokoa izango da gutxi gorabehera (BEZik gabe), eta jabeen artean banatuko da, laugarren klausulan deskribatu den lursaila berriz zatikatzeko proposamenari jarraiki ...

ZAZPIGARRENA. Hirigintza eremu berria hiri-bilbean erabat integratu dadin, Gasteizko Udalak urbanizatu egingo du egun Elizbarrutiko Apaizgaitegiaren lursailaren hego-ekialdeko mugaren eta eremu berriaren ipar-mendebaldeko mugaren artean sortzen den bide publikoa. ...

Bide honek, egun Santa Teresa bidea izenez ezaguna, 16 metro inguruko sekzio bat izango du eta honakoei eragingo die: batetik egungo bideari, eta bestetik, eremura ekarritakoak diren eta eremuaren ipar-mendebaldeko muga gainditzen duten orube hondarrei. Egoera honek desjabetze dosierra abiaraztea eta izapidetzea eskatzen du, hartara udalak espazio honen erabateko jabetza izan dezan, gerora aldatu ahal izan dezan.

ZORTZIGARRENA. Desjabetze dosierari dagokionez, eta eragin-dako partikularrek jaso beharreko kalte-ordainen zenbatekoa zehazte aldera, urbanizatu beharreko bide berri hau hirigintza eremu independentetzat jotzea erabaki da, eta etorkizuneko "32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" izeneko eremurako zehaztu diren irizpide berberak aplikatuko dira. Honakoa erabaki da, zehazki:

• Desjabetuko diren azalerei hirigintza eremu berrirako adostutako batez besteko eraikigarritasuna aplikatzea, hau da lurzati metro koadro bakoitzeko eraikitako 0,686346465 m² sabai. Hartara, beraz, azalera horiei dagokien hirigintza-eraikigarritasuna lortuko da.

• Aurreko eragiketarik lortutako hirigintza-eraikigarritasunari, zenbatekoaren % 15eko murrizketa aplikatzea, komunitateak hiri-

• El plazo máximo para el inicio del desarrollo del ámbito se fija en seis meses.

CUARTA. En aplicación y desarrollo de la Ficha de Ámbito descrita en la cláusula precedente, y con el propósito de, por una parte, concretar definitivamente los beneficios y cargas de la actuación urbanística y, por otro, buscar la mayor agilidad en la tramitación de los documentos imprescindibles necesarios para impulsar, en el menor tiempo posible, las obras de urbanización pendientes de ejecutar, todas las partes intervinientes acuerdan sujetarse a lo previsto en la Propuesta de Reparcelación Respecto de esta Propuesta de Reparcelación, todos los propietarios asumen expresamente como vinculantes el conjunto de sus determinaciones, con la única excepción de la cuantía prevista como Presupuesto de las Obras de Urbanización, tanto en lo que alcanza a las obras ya ejecutadas como respecto a aquellas pendientes de ejecutar, y cuyos importes se concretarán conforme a lo previsto en la cláusula sexta, y mediante la redacción del preceptivo Proyecto de Urbanización, respectivamente.

QUINTA. Con el fin de buscar la mejor sintonía y coherencia de las obras de urbanización cuya responsabilidad recae en el conjunto de propietarios del nuevo ámbito urbanístico, en relación con las obras a ejecutar en el Camino de Santa Teresa por el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, la administración municipal redactará un proyecto de urbanización que resuelva el nexo de conexión entre el "Sector Transitorio 1 Sector 32 Sur Residencial (antiguo Sector 4)" y la calle de Pedro de Asúa a través de dicho Camino de Santa Teresa, dando traslado de sus aspectos sustantivos a los propietarios del nuevo ámbito urbanístico para su observancia. ...

Así mismo, los servicios técnicos municipales facilitarán a los propietarios del nuevo ámbito los criterios de diseño y calidad a que han de responder las obras de urbanización pendientes de ejecutar en el nuevo ámbito.

SEXTA. En relación con las obras de urbanización propias del nuevo ámbito urbanístico ya ejecutadas por cuenta del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, los propietarios de aquél vendrán obligados a compensar a la administración municipal por el gasto efectuado, conforme a su correspondiente cuota y previa acreditación documental de la cuantía total de la inversión, actualizada esta última a la fecha de suscripción del presente convenio.

El Ayuntamiento estima que los costes de urbanización del ámbito (incluyendo las obras ya ejecutadas y los gastos de gestión) tendrán un coste aproximado de 1.337.428,54 euros (IVA excluido) y se distribuirán entre los Propietarios conforme a la Propuesta de Reparcelación que se describe en la cláusula Cuarta....

SÉPTIMA. A fin de conseguir la completa integración del nuevo ámbito urbanístico en la trama urbana de la ciudad, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz urbanizará el vial público que resulte comprendido entre el límite sureste de la actual parcela del Seminario Diocesano y el límite noroeste del nuevo ámbito, ...

Este vial, actualmente conocido como Camino de Santa Teresa, tendrá una sección aproximada de 16 m y afecta, por una parte, al propio camino actual y, por otra, a los restos de fincas aportadas al ámbito que exceden del límite noroeste del mismo. Esta circunstancia exige la incoación y tramitación de un expediente expropiatorio a fin de que el Ayuntamiento obtenga el pleno dominio de este espacio para su ulterior reforma.

OCTAVA. En lo que alcanza al expediente expropiatorio, y con el propósito de cuantificar económicamente las indemnizaciones a percibir por los particulares afectados, se acuerda entender este nuevo viario a urbanizar como si de un ámbito urbanístico independiente se tratara, aplicando iguales criterios que los considerados para el futuro "Polígono 32-Sur Equipamientos", y en concreto, se acuerda:

• Aplicar, a las superficies objeto de expropiación, la misma edificabilidad media que la pactada para el nuevo ámbito urbanístico y que se concreta en la cifra de 0,686346465 m²tuc/m²s, obteniendo así la edificabilidad urbanística correspondiente a dichas superficies.

• Aplicar, a la edificabilidad urbanística deducida de la operación anterior, una minoración del 15 por cien de su cuantía por razón del

gintza-ekintzatik sortutako gain-balioetan parte hartzearen printzipioa aplikatuz. Hartara, beraz, ondarean sar daitekeen hirigintza-eraikigarritasuna lortuko da.

• Ondarean sar daitekeen hirigintza eraikigarritasunari sabaiko m²-ko 181,46 euroko unitate balore garbia aplikatzea; Prezio horrek egozgarri izan daitezkeen urbanizazio gastuei dagokien kenketa bere barne hartzen du. Horiek, koherentzia tarteko, plan bereziaren berberak dira. Eragiketa honetatik desjabetzeak direla eta bakoitzari dagozkion kalte-ordainen kopurua kenduko da.

BEDERATZIGARRENA. Gasteizko Udalak bi aldetako hitzarmenak izenpetu ahalko ditu desjabetze proiektuak eragiten dion jabe bakoitzarekin. Bide horretatik konpentsatu egin nahi dira Santa Teresa bidea urbanizatzeko lanak gauzatzearen ondoriozko desjabetzeetatik eratorritako kalte-ordainak eta dagoeneko eremu berrian egin diren urbanizazio lanak direla eta jabe bakoitzak udalari ordaindu behar dizkion kopuruak.

HAMARGARRENA. Hitzarmen hau izenpetu ondoren eta beharrezkoa den "32. Poligonoa-Hegoa, Ekipamenduak" Antolakuntzako Plan Berezia eta lur zatiak berriz zatitzeko proiektua behin betiko onartu direlarik, garai bateko 3. Gauzatze Unitatearen baitan egokitutako urbanizazio gastuei aurre egiteko berme gisa utzitakoak (indarrean badira) jasotzeko baimena emango du Gasteizko Udalak.

HAMAİKAGARRENA. Hitzarmenak Tokiko Gobernu Batzarrak behin betiko onartzen duenean izango du indarra bi aldeentzat, baina baldintzapean: hitzarmenaren indarraldia Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorraren xedapen aldakuntza onestearen menpe egongo da.

HAMABIGARRENA. Hitzarmena Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen erregimenaren menpe egongo da; beraz, hitzarmenak Legean ezarritako tramitazioa jarraitu beharko du.

HAMAHIRUGARRENA. Hitzarmenak aldeek bere gain hartutako betebeharrak bete arteko indarraldia izango du. Aldeetako batek hitzarmenean ezarritako baldintzaren bat betetzen ez badu, beste aldeek ebazpena eskatu ahalko dute.

HAMALAU GARRENA. Aldeek ... helbideak adierazten dituzte hitzarmenaren haritik etor daitezkeen jakinarazpenetarako. Helbide hauek aldatuz gero, bost eguneko epean, aldatzen denetik kontatuta, horren berri idatziz emateko konpromisoa hartzen dute:

...

Eta adierazitakoarekiko adostasunaren erakusgarri, aldeek agiri honen hamar ale izenpetu dituzte, goian ageri diren lekuan eta egunean.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

5479

Gasteizko udalerrian betearazte subsidarioaz egin beharreko obrak eta beste kontratatze lehiaketaren iragarkia.

2010eko uztailaren 30ean onetsi zen 2010/CONOOR0151 kontratazio dosierra, Gasteizko udalerrian betearazte subsidarioaz egin beharreko obrak, edo bestelakoak, kontratatze.

1. Esleitzen duen toki erakundea.
 - a) Erakundea: Gasteizko Udala.
 - b) Dosierra izapidetuko duena: Hirigintza-Plangintza.

- c) Dossier zenbakia: 2010/CONOOR0151.
2. Kontratuaren xedea.

- a) Xedearen deskribapena: Gasteizko udalerrian betearazte subsidarioaz egin beharreko obrak, eta bestelakoak.
- b) Kontratu mota: obrak.

principio de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanizadora, obteniendo así la edificabilidad urbanística patrimonializable.

• Aplicar, a la edificabilidad urbanística patrimonializable, el valor unitario neto de 181,46 euros/m², entendiendo que dicho precio ya recoge la detracción correspondiente a los gastos de urbanización que resultarían imputables y que, a fuer de coherencia, son los propios del nuevo Plan Especial. De esta operación se deducirá el importe individualizado de las indemnizaciones por razón de expropiación.

NOVENA. El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz podrá suscribir convenios bilaterales con cada propietario afectado por el expediente expropiatorio, con el fin de compensar las indemnizaciones procedentes por las expropiaciones necesarias para la ejecución de las obras de urbanización del Camino de Santa Teresa, con las cantidades que cada propietario deba abonar al Ayuntamiento como consecuencia de las obras de urbanización ya ejecutadas en el nuevo ámbito que pudieran haberse soportado por la administración municipal.

DÉCIMA. El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, previa suscripción del presente Convenio y aprobación definitiva tanto del necesario Plan Especial de Ordenación para el desarrollo del nuevo ámbito "Polígono 32-Sur Equipamientos" como del Proyecto de Reparcelación, consentirá la devolución de los avales prestados en concepto de garantía para responder de los gastos de urbanización que les hubiesen correspondido en ejecución de la antigua Unidad de Ejecución nº 3, y que se encuentren vigentes.

UNDÉCIMA. El Convenio surtirá efectos entre las partes una vez sea aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento, condicionada la vigencia del Convenio a la aprobación de la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

DUODÉCIMA. El Convenio queda sujeto al régimen urbanístico de la Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y urbanismo en el País Vasco, y por lo tanto el Convenio ha de someterse a la tramitación prevista en la ley.

DECIMOTERCERA. El Convenio tendrá vigencia hasta que se cumplan por las partes las obligaciones asumidas. El incumplimiento por cualquiera de las partes de las estipulaciones establecidas en el Convenio, facultará a las otras partes para instar su resolución.

DECIMOCUARTA. A los efectos de notificaciones que sean precisas en virtud del Convenio, las Partes designan los ... domicilios, comprometiéndose a notificar por escrito cualquier modificación de los mismos en el plazo de 5 días desde la fecha de modificación.

...

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman las partes en diez ejemplares originales, en el lugar y fecha del encabezamiento.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

5479

Anuncio de licitación para la contratación de obras en ejercicio de la ejecución subsidiaria, y otras, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz.

El día 30 de julio de 2010 se aprobó el expediente de contratación con número 2010/CONOOR0151 de obras en ejercicio de la ejecución subsidiaria, y otras, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz.

1. Entidad local adjudicataria.
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Urbanismo-Planificación.

- c) Número del expediente: 2010/CONOOR0151.
2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Obras en ejercicio de la ejecución subsidiaria, y otras, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz.
- b) Tipo de contrato: Obras