

Hau guztia jendaurrean jartzen da, interesatuak jakinaren gainean egon daitezen. Jakinarazten da, halaber, ebazpen hau izapide-egintza dela eta, beraz, bere aurka errekurtsorik jarri ezin dela, eta alegazioak eta oharrak egiteko epea iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera hasiko dela.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko apirilaren 13an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

2902

Olarizu hiribidearen eta Heraclio Fournier kalearen artean dagoen industrialdea antolatzeako eta egoitzetarako kalifikazioa emateko hirigintza hitzarmenaren aldaketa behin betiko onestea.

Olarizu hiribidearen eta Heraclio Fournier kalearen artean dagoen industrialdea antolatzeari eta egoitzetarako kalifikazioa emateari dagokienez, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabaki hau hartu du 2010eko apirilaren 12an egindako bilkuran:

1.- Olarizu hiribidearen eta Heraclio Fournier kalearen artean dagoen industrialdea antolatzeako eta egoitzetarako kalifikazioa emateko hirigintza hitzarmenaren aldaketa behin betiko onestea (testua erabaki honi erantsi zaio).

2.- Honakoa ALHAOn eta lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean argitaratzea. Hitzarmena jendaurrean jarriko da, pertsona orok ikus dezan, Gasteizko Ensanche 21 Zabalgunea udal hirigintza elkartearen egoitzan (Eduardo Dato kalea, 14 - bigarren solairua).

3.- Ebazpen honen aurka, administrazio-bideari amaiera ematen baitio, aukeran, berraztertzeko errekurtsioa jar daiteke eman duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, haren argitalpen egunetik, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsioa, zuzenean, Euskal Herriko Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunetik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko apirilaren 13an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Eranskina

2003ko ekainaren 12ko hirigintza hitzarmenaren zazpigarren estipulazioaren idazkuntza aldatzeko proposamena

“Zazpigarrena.- Gasteizko Udalari gure hiriko etxebizitzaren prezioari eusteko politikan laguntzeko, honako hau itundu da:

1.- Etxebizitzen ehuneko 20 Babes Ofizialeko Etxebizitza gisa kalifikatuko da, eta etxebizitza horiek BOEen erregimenari buruzko araudiaren arabera eraiki eta salduko dira.

2.- Etxebizitzen ehuneko 80 prezio tasatuko edo itunduko etxebizitzat hartuko da, eta, beraz, jabeek edo kausadunek eta, azken batean, etxebizitzen sustatzaileek konpromisoa hartuko dute etxebizitza horien eta elementu erantsien gehieneko salmenta-prezioa mugatzeko eta honako prezio hauek finkatzeko:

Etxebizitzak: 1.890,90 euro/m² eraiki

Garajeak: 622,25 euro/m² eraiki

Trastelekuak: 622,25 euro/m² eraiki

3.- Etxebizitzen, garajeen eta trastelekuen metro koadro eraiki bakoitzeko prezioak –aurreko 2. epigrafean finkatuak– zehazteko, BOEen erregimenean eraiki beharreko etxebizitzaren ehunekoak 100eko 20tik gora izan behar ez duela hartu da oinarritzat. Horren ondorioz, edozein arrazoiengatik (eremu horretan aplikatu beharreko etorkizuneko lege- eta arau-aldaketak barne) ehuneko hori handitzen bada, aurretik finkatutako prezioak 100eko 0,75eko ehunekoan gehituko dira (100eko 20arekiko) azkenean babes ofizialeko erregimenpean geratzen diren etxebizitzaren ehunekoan gehituko puntu bakoitzeko.

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados, haciéndose saber que contra esta resolución no tienen cabida recursos, por tratarse de un acto de trámite y que el plazo de alegaciones y observaciones se iniciará al día siguiente de la publicación de este anuncio.

En Vitoria-Gasteiz, a 13 de abril de 2010.– El Alcalde Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

2902

Aprobación definitiva de la modificación del convenio urbanístico para la ordenación de la actual zona industrial sita entre la Avenida de Olárizu y la calle Heraclio Fournier y su calificación como residencial.

En relación con la modificación del convenio urbanístico para la ordenación de la actual zona industrial sita entre la Avenida de Olárizu y la calle Heraclio Fournier y su calificación como residencial, la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 12 de abril de 2010, ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar definitivamente la modificación del convenio urbanístico para la ordenación de la actual zona industrial sita entre la avenida de Olárizu y la calle Heraclio Fournier y su calificación como residencial, que se adjunta como anexo a este acuerdo.

2.- Publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en un diario de los de mayor difusión del territorio. El convenio estará expuesto a disposición del público en general en las dependencias de la Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea Ensanche 21 Zabalgunea, SA, sitas en la segunda planta de la C/ Dato, nº 14, 2º.

3.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo podrá interponerse el recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde su publicación o directamente recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde la publicación del mismo.

En Vitoria-Gasteiz, a 13 de abril de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Anexo

Propuesta de modificación de la redacción de la estipulación séptima del convenio urbanístico de 12 de junio de 2003

“Séptima.- Al efecto de colaborar con el Ayuntamiento de Vitoria en su política de contención del precio de la vivienda en nuestra ciudad, se pacta lo siguiente:

1.- El 20 por ciento de las viviendas que resulten se calificará como Viviendas de Protección Oficial, y su construcción y venta se llevará a cabo de acuerdo con la normativa que regula dicho régimen de VPO.

2.- El 80 por ciento de las viviendas, se consideran como viviendas de precio tasado o concertado, de tal forma que los propietarios o sus causa-habientes, y en definitiva quienes resulten ser los promotores de las mismas, se comprometen a limitar el precio máximo de venta de dichas viviendas y sus anejos, fijándolos en los siguientes:

Viviendas: 1.890,90 euros/m² construido

Garajes: 622,25 euros/m² construido

Trasteros: 622,25 euros/m² construido

3.- Los precios por metro cuadrado construido fijados en el epígrafe 2 anterior de vivienda, garaje y trastero se han concretado sobre la base de que no exceda del 20 por ciento el porcentaje de viviendas a construir en régimen de VPO. En consecuencia, si por cualquier razón, incluidas modificaciones legales y normativas futuras que sean de aplicación a este ámbito, se incrementara ese porcentaje, los precios antes fijados se incrementarán en un porcentaje del 0,75 por ciento por cada punto de incremento, respecto del 20 por ciento, del porcentaje de viviendas finalmente sujetas al régimen de protección oficial.

4.- Era berean, etxebizitzaren, garajeen eta trastelekuen metro koadro eraiki bakoitzeko prezioak –aurreko 2. epigrafean finkatuak– zehazteko, urbanizazioaren guztizko kostua hasieran aurreikusitako 904 etxebizitzetako bakoitzeko zazpi mila bostehun eta hamabi euro (7.512 euro) izango dela hartu da oinarritzat, hau da, urbanizazioaren azken kostua sei milioi zazpiehun eta laurogeita hamar mila zortziehun eta berrogeita zortzi euroko (6.790.848 euro) izango dela (hasierako hitzarmenaren behin betiko onarpenaren datan).

Horren ondorioz, metro koadro eraiki bakoitzeko prezioak –aurreko 2. epigrafean finkatuak– igo edo jaitsi ahal izango dira urbanizazioaren azken kostuaren arabera. Aldakuntza horren zenbatekoa kalkulatzeko, urbanizazioaren fase guztien guztizko eta behin betiko kostuaren eta hasierako hitzarmena sinatu zen datako sei milioi zazpiehun eta laurogeita hamar mila zortziehun eta berrogeita zortzi euroko (6.790.848 euro) zifraren artean dagoen aldea hartuko da kontuan. Adierazitako zifra aurreko paragrafoan finkatutakoa da, Hirigintza Hitzarmen hau behin betiko onartzen denetik fase bakoitzeko urbanizazio-obren esleipen-datetara bitarte Kontsumoko Prezioen Indizean izandako aldakuntzaren arabera eguneratuko da.

Urbanizazioaren azken kostuaren eta Hitzarmen honetan aurreikusitako kostuaren arteko aldeak urbanizazioaren ordainketan zein etxebizitzaren prezioan izango du eragina, aurreikusitako etxebizitzaren tasatuen artean soilik, eta sektoreko urbanizazio-kostuetan izandako partaidetzaren proportzioan, Kontentsazio Proiektuari jarraiki.

5- Halaber, aurreko 3. eta 4. epigrafeetan ezarritako prezioen berrikuspenez gain, Hitzarmen hau behin betiko onartzen denetik bidezko salerosketa-eskritura publikoa egin eta etxebizitzaren, garajea eta trastelekua ematen diren arte Kontsumoko Prezioen Indizean izandako aldakuntzaren arabera eguneratuko dira estipulazio honetan adierazitako zenbateko ekonomiko guztiak –kontzeptua edozein izanik ere–. Une horretan, adierazitako eguneratzearen zein aurreko 3. eta 4. epigrafeetan aurreikusitakoaren aplikazioaren ondoriozko behin betiko salmenta-prezioa zehaztuko da.

6.- Etxebizitzaren tasatuen ehuneko 40 esleitzeko eta saltzeko, honako hau aurreikusten da:

6.1.- Udal-ordezkariek eta enpresa sinatzaileen edo horien kausadunen ordezkariak osatutako 4-6 kideko batzorde paritarioa. Batzordea Kontentsazio Proiektuaren hasierako onarpenaren eta behin betiko onarpenaren arteko aldiaren eratu beharko da, eta aldi horretan bertan finkatuko dira barne-funtzionamendurako arauak.

Batzordea eratu eta bi hilabeteko epean, etxebizitzak esleitzeko eta saltzeko jarraitu beharreko prozedura jasoko duen araudia idatzi beharko du batzordeak berak.

Nolanahi ere, batzordea udal-ordezkarietako batek zuzenduko du, eta ordezkari horrek kalitateko botoa izango du.

6.2.- Araudi horren oinarritzko helburua, araudiaren beraren idazkuntzaren eta garapenaren oinarri izango dena, honako hau da: sustatzaileek galera ekonomikorik izan gabe etxebizitzak ahalik eta hobekien eta lasterren saltzeko duten eskubidea eta aukera-berdintasunari dagokionez lehiarik handiena bermatuko duen publikotasun- eta gardentasun-sistema bat uztartzea.

VITORIA-GASTEIZ

KULTURA

2945

Montehermoso kulturuneko kafetegia ustiatzeko kontratua esleitzeko lehiaketaren iragarkia.

2010eko apirilaren 20an onetsi zen 2010/CONASP0100 kontratazio dosierra, Montehermoso kulturuneko kafetegia ustiatzeko kontratua esleitzeko.

4.- Además, los precios por metro cuadrado construido fijados en el epígrafe 2 anterior de vivienda, garaje y trastero se han concretado sobre la base de un coste total de la urbanización de siete mil quinientos doce (7.512 euros) por cada una de las 904 viviendas inicialmente previstas, es decir, sobre la base de un coste final de la urbanización de seis millones setecientos noventa mil ochocientos cuarenta y ocho euros (6.790.848 euros) referidos a la fecha de aprobación definitiva del convenio inicial.

Consecuentemente, los precios por metro cuadrado construido fijados en el epígrafe 2 anterior podrán ser objeto de un aumento o disminución en función del coste final de urbanización. Para el cálculo del importe de dicha variación se tendrá en cuenta la diferencia entre el coste total y definitivo de la urbanización de las distintas fases y la cifra de seis millones setecientos noventa mil ochocientos cuarenta y ocho euros (6.790.848 euros) referidos a la fecha de firma del convenio inicial fijada en el párrafo anterior, actualizada conforme a la variación que experimente el Índice General de Precios al Consumo, desde la aprobación definitiva del presente Convenio Urbanístico hasta las respectivas fechas de adjudicación de las obras de urbanización de cada fase.

La diferencia entre el coste final de urbanización y el previsto en este Convenio se repercutirá, tanto a los efectos de abono de la urbanización como a los de repercusión en el precio de las viviendas, exclusivamente entre las viviendas tasadas previstas y en proporción a su participación en los costes de urbanización del sector, de acuerdo a su Proyecto de Compensación.

5- Asimismo, y además de las posibles revisiones de los precios establecidas en los epígrafes 3 y 4 anteriores, todos los importes económicos por cualquier concepto, señalados en la presente estipulación, se actualizarán conforme a la variación que experimente el Índice General de Precios al Consumo, desde la aprobación definitiva del presente Convenio hasta la fecha de otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa y entrega material de la vivienda, garaje y trastero, momento en que se concretará el precio definitivo de venta que resulte tanto de la expresada actualización como de la aplicación en su caso de lo previsto en los citados epígrafes 3 y 4 anteriores.

6.- Para la adjudicación y venta de un porcentaje total del 40 por ciento de las viviendas tasadas, se previene:

6.1.- Una comisión paritaria constituida entre representantes del Ayuntamiento de una parte y las empresas aquí firmantes o sus causahabientes de la otra, cuya composición será de 4 ó 6 miembros. La constitución de la misma y la fijación de las normas de funcionamiento interno, se deberá llevar a cabo en el periodo comprendido entre las aprobaciones inicial y definitiva del Proyecto de Compensación.

En el plazo de dos meses contados a partir de la constitución de la comisión, se deberá redactar por la misma una normativa que contenga el procedimiento a seguir para la adjudicación y venta de las viviendas.

En todo caso, esta comisión será presidida por uno de los representantes municipales al que se atribuye voto de calidad.

6.2.- La finalidad básica de esa normativa, que inspirará su redacción y desarrollo, será conjugar de un lado el derecho de los promotores a vender en la mejor y más rápida forma las viviendas en cuestión, sin experimentar por esta razón un quebranto económico, con un sistema de publicidad y transparencia que garantice la máxima concurrencia en términos de igualdad de oportunidades.

VITORIA-GASTEIZ

KULTURA

2945

Anuncio de licitación para la contratación de explotación de la cafetería del Centro Cultural Montehermoso Kulturunea.

El día 20 de abril de 2010 se aprobó el expediente de contratación con número 2010/CONASP0100 de explotación de la cafetería del Centro Cultural Montehermoso Kulturunea.