

7.- Eskaintzak aurkeztea: 15 egun natural, iragarki hau ALHAOn argitaratzen den egunaren biharamunetik. Azken eguna larunbata edo jaieguna egokituz gero, hurrengo lehen lanegunera arte luzatuko da epea.

Ordutegia: 08:30etik 13:00etara, astelehenetik ostiralera.

Aurkezteko tokiak: Vitoria-Gasteizko Erregistro Nagusian –Espainia plaza 1, behea.

8.- Iragarki gastuak: esleipena egokitzen zaionaren kontura joango da.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko urtarrilaren 20an.– Hirigintza Saileko Azpiegituren Ataleko zuzendaria, JESÚS MARCOS EGIDO.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

596

Olarizu hiribidearen eta Heraclio Fournier kalearen artean dagoen industrialdea antolatzeko eta egoitzetarako kalifikazioa emateko hirigintza hitzarmenaren aldakuntza onestea.

Olarizu hiribidearen eta Heraclio Fournier kalearen artean dagoen industriagunea antolatzeko egoitzetarako kalifikazioa emateko hirigintza hitzarmena aldatzeko dagokionez, honakoa erabaki du Tokiko Gobernu Batzarrek 2010eko urtarrilaren 15ean egindako bilkuran:

Lehena.- Olarizu hiribidearen eta Heraclio Fournier kalearen artean dagoen industrialdea antolatzeko eta egoitzetarako kalifikazioa emateko hirigintza hitzarmena aldatzeko proposamena izapidetzea (testua erabaki honi erantsi zaio).

Bigarrena.- Hirigintza hitzarmena aldatzeko proposamena jendaurrean jartzea hogeiguneguz, interesdunek egokituz jotzen dituzten alegazioak aurkezterik izan dezaten. Horretarako, ALHAOn argitaratzen da hitzarmena aldatzeko proposamenaren testu guztia.

Hirugarrena.- Dosierra jendaurrean jartzea Gasteizko Ensanche 21 Zabalgunea udal hirigintza elkartearen egoitzan –Eduardo Dato kalea, 14 - bigarren solairua–, aipatutako epe horretan.

Laugarrena.- Tramite ekintza izaki, erabaki honen kontra ez dago errekurtsorik aurkezterik.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko urtarrilaren 18an.– Alkate-Lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Eranskina

2003ko ekainaren 12ko hirigintza hitzarmenaren zazpigarren baldintzaren idazkuntza aldatzeko proposamena

“Zazpigarrena.- Gasteizko Udalarik gure hiriko etxebizitzaren prezioari eusteko politikan laguntzeko, honako hau itundu da:

1.- Etxebizitzaren ehuneko 20 Babes Ofizialeko Etxebizitza gisa kalifikatuko da, eta etxebizitza horiek BOEen erregimenari buruzko araudiaren arabera eraiki eta salduko dira.

2.- Etxebizitzaren ehuneko 80 prezio tasatuko edo itunduko etxebizitzatzat hartuko da, eta, beraz, jabeek edo kausadunek eta, azken batean, etxebizitzaren sustatzaileek konpromisoa hartuko dute etxebizitza horien eta elementu erantsien gehieneko salmenta-prezioa mugatzeko eta honako prezio hauek finkatzeko:

Etxebizitzak: 1.890,90 euro/m² eraiki

Garajeak: 622,25 euro/m² eraiki

Trastelekuak: 622,25 euro/m² eraiki

3.- Etxebizitzaren, garajearen eta trastelekuaren metro koadro eraiki bakoitzeko prezioak –aurreko 2. epigrafean finkatuak– zehazteko, BOEen erregimenean eraiki beharreko etxebizitzaren ehunekoak ehuneko 20tik gora izan behar ez duela hartu da oinarritzat. Horren ondorioz, edozein arazorengatik (eremu horretan aplikatu beharreko etorkizuneko lege- eta arau-aldaketak barne) ehuneko hori handitzen

7.- Presentación de ofertas.-En el plazo de 15 días naturales contados a partir del día siguiente a su publicación en BOTHA. Si el último día fuera sábado o festivo se trasladará al siguiente hábil.

Horario de 8:30 a 13 horas de lunes a viernes

Lugar de presentación.- Registro General de Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz sito en Plaza de España, 1 bajo.

8.- Gasto del Anuncio.- Será por cuenta del adjudicatario.

Vitoria-Gasteiz, a 20 de enero de 2010.– El Director del Departamento de Urbanismo-Infraestructuras, JESÚS MARCOS EGIDO.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

596

Aprobación de la modificación del convenio urbanístico para la ordenación de la actual zona industrial sita entre la Avenida de Olarizu y la calle Heraclio Fournier y su calificación como residencial.

En relación con la modificación del convenio urbanístico para la ordenación de la actual zona industrial sita entre la Avenida de Olarizu y la calle Heraclio Fournier y su calificación como residencial, la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 15 de enero de 2010, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero.- Tramitar la propuesta de modificación del convenio urbanístico para la ordenación de la actual zona industrial sita entre la avenida de Olarizu y la calle Heraclio Fournier y su calificación como residencial, que se adjunta como anexo a este acuerdo.

Segundo.- Abrir un período de información pública por un plazo de veinte días en el que los interesados podrán presentar cuantas alegaciones estimen pertinentes a la propuesta de modificación del convenio urbanístico, publicándolo a tal fin en el BOTHA el contenido íntegro de la propuesta de modificación del convenio.

Tercero.- Exponer al público el expediente, en las dependencias de la Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteizko Udal Hirigintza Elkartearen Ensanche 21 Zabalgunea, SA, sitas en la segunda planta de la C/Dato, nº 14, 2º durante el plazo de información pública.

Cuarto.- Contra el presente acuerdo no podrá interponerse recurso alguno por ser un acto de mero trámite.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de enero de 2010.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

Anexo

Propuesta de modificación de la redacción de la estipulación séptima del convenio urbanístico de 12 de junio de 2003

“Séptima.- Al efecto de colaborar con el Ayuntamiento de Vitoria en su política de contención del precio de la vivienda en nuestra ciudad, se pacta lo siguiente:

1.- El 20 por ciento de las viviendas que resulten se calificará como Viviendas de Protección Oficial, y su construcción y venta se llevará a cabo de acuerdo con la normativa que regula dicho régimen de VPO.

2.- El 80 por ciento de las viviendas, se considerarán como viviendas de precio tasado o concertado, de tal forma que los propietarios o sus causa-habientes, y en definitiva quienes resulten ser los promotores de las mismas, se comprometen a limitar el precio máximo de venta de dichas viviendas y sus anejos, fijándolos en los siguientes:

Viviendas: 1.890,90 euros/m² construido

Garajes: 622,25 euros/m² construido

Trasteros: 622,25 euros/m² construido

3.- Los precios por metro cuadrado construido fijados en el epígrafe 2 anterior de vivienda, garaje y trastero se han concretado sobre la base de que no exceda del 20 por ciento el porcentaje de viviendas a construir en régimen de VPO. En consecuencia, si por cualquier razón, incluidas modificaciones legales y normativas futuras que sean de aplicación a este ámbito, se incrementara ese porcentaje,

bada, aurretik finkatutako prezioak 100eko 0,75eko ehunekoan gehituko dira (100eko 20arekiko) azkenean babes ofizialeko erregimenpean geratzen diren etxebizitzaren ehunekoan gehitutako puntu bakoitzeko.

4.- Era berean, etxebizitzaren, garajeen eta trastelekuen metro koadro eraiki bakoitzeko prezioak –aurreko 2. epigrafean finkatuak– zehazteko, urbanizazioaren guztizko kostua hasieran aurreikusitako 904 etxebizitzetako bakoitzeko zazpi mila bostehun eta hamabi euro (7.512 euro) izango dela hartu da oinarritzat, hau da, urbanizazioaren azken kostua sei milioi zazpiehun eta laurogeita hamar mila zortziehun eta berrogeita zortzi euroko (6.790.848 euro) izango dela (hasierako hitzarmenaren behin betiko onarpenaren datan).

Horren ondorioz, metro koadro eraiki bakoitzeko prezioak –aurreko 2. epigrafean finkatuak– igo edo jaitsi ahal izango dira urbanizazioaren azken kostuaren arabera. Aldakuntza horren zenbatekoa kalkulatzeko, urbanizazioaren fase guztien guztizko eta behin betiko kostuaren eta hasierako hitzarmena sinatu zen datako sei milioi zazpiehun eta laurogeita hamar mila zortziehun eta berrogeita zortzi euroko (6.790.848 euro) zifraren artean dagoen aldea hartuko da kontuan. Adierazitako zifra aurreko paragrafoan finkatutakoa da, Hirigintza Hitzarmen hau behin betiko onartzen denetik fase bakoitzeko urbanizazio-obren esleipen-datetara bitarte Kontsumoko Prezioen Indizean izandako aldakuntzaren arabera eguneratuko da.

Urbanizazioaren azken kostuaren eta Hitzarmen honetan aurreikusitako kostuaren arteko aldeak urbanizazioaren ordainketan zein etxebizitzaren prezioan izango du eragina, aurreikusitako etxebizitza tasatuen artean soilik, eta sektoreko urbanizazio-kostuetan izandako partaidetzaren proportzioan, Konpentsazio Proiektuari jarraiki.

5- Halaber, aurreko 3. eta 4. epigrafeetan ezarritako prezioen berrikusenez gain, Hitzarmen hau behin betiko onartzen denetik bidezko salerosketa-eskritura publikoa egin eta etxebizitza, garajea eta trastelekua ematen diren arte Kontsumoko Prezioen Indizean izandako aldakuntzaren arabera eguneratuko dira estipulazio honetan adierazitako zenbateko ekonomiko guztiak –kontzeptua edozein izanik ere–. Une horretan, adierazitako eguneratzearen zein aurreko 3. eta 4. epigrafeetan aurreikusitakoaren aplikazioaren ondoriozko behin betiko salmenta-prezioa zehaztuko da.

6.- Etxebizitza tasatuen ehuneko 40 esleitzeko eta saltzeko, honako hau aurreikusten da:

6.1.- Udal-ordezkariek eta enpresa sinatzaileen edo horien kausadunen ordezkariak osatutako 4-6 kideko batzorde paritarioa. Batzordea Konpentsazio Proiektuaren hasierako onarpenaren eta behin betiko onarpenaren arteko aldi eratu beharko da, eta aldi horretan bertan finkatuko dira barne-funtzionamendurako arauak.

Batzordea eratu eta bi hilabeteko epean, etxebizitzak esleitzeko eta saltzeko jarraitu beharreko prozedura jasoko duen araudia idatzi beharko du batzordeak berak.

Nolanahi ere, batzordea udal-ordezkarietako batek zuzenduko du, eta ordezkari horrek kalitateko botoa izango du.

6.2.- Araudi horren oinarritzat helburua, araudiaren beraren idazkuntzaren eta garapenaren oinarri izango dena, honako hau da: sustatzaileek galera ekonomikorik izan gabe etxebizitzak ahalik eta hobekien eta lasterren saltzeko duten eskubidea eta aukera-berdintasunari dagokionez lehiarik handiena bermatuko duen publikotasun- eta gardentasun-sistema bat uztartzea.

los precios antes fijados se incrementarán en un porcentaje del 0,75 por ciento por cada punto de incremento, respecto del 20 por ciento, del porcentaje de viviendas finalmente sujetas al régimen de protección oficial.

4.- Además, los precios por metro cuadrado construido fijados en el epígrafe 2 anterior de vivienda, garaje y trastero se han concretado sobre la base de un coste total de la urbanización de siete mil quinientos doce (7.512 euros) por cada una de las 904 viviendas inicialmente previstas, es decir, sobre la base de un coste final de la urbanización de seis millones setecientos noventa mil ochocientos cuarenta y ocho euros (6.790.848 euros) referidos a la fecha de aprobación definitiva del convenio inicial.

Consecuentemente, los precios por metro cuadrado construido fijados en el epígrafe 2 anterior podrán ser objeto de un aumento o disminución en función del coste final de urbanización. Para el cálculo del importe de dicha variación se tendrá en cuenta la diferencia entre el coste total y definitivo de la urbanización de las distintas fases y la cifra de seis millones setecientos noventa mil ochocientos cuarenta y ocho euros (6.790.848 euros) referidos a la fecha de firma del convenio inicial fijada en el párrafo anterior, actualizada conforme a la variación que experimente el Índice General de Precios al Consumo, desde la aprobación definitiva del presente Convenio Urbanístico hasta las respectivas fechas de adjudicación de las obras de urbanización de cada fase.

La diferencia entre el coste final de urbanización y el previsto en este Convenio se repercutirá, tanto a los efectos de abono de la urbanización como a los de repercusión en el precio de las viviendas, exclusivamente entre las viviendas tasadas previstas y en proporción a su participación en los costes de urbanización del sector, de acuerdo a su Proyecto de Compensación.

5- Asimismo, y además de las posibles revisiones de los precios establecidas en los epígrafes 3 y 4 anteriores, todos los importes económicos por cualquier concepto, señalados en la presente estimulación, se actualizarán conforme a la variación que experimente el Índice General de Precios al Consumo, desde la aprobación definitiva del presente Convenio hasta la fecha de otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa y entrega material de la vivienda, garaje y trastero, momento en que se concretará el precio definitivo de venta que resulte tanto de la expresada actualización como de la aplicación en su caso de lo previsto en los citados epígrafes 3 y 4 anteriores.

6.- Para la adjudicación y venta de un porcentaje total del 40 por ciento de las viviendas tasadas, se previene:

6.1.- Una comisión paritaria constituida entre representantes del Ayuntamiento de una parte y las empresas aquí firmantes o sus causahabientes de la otra, cuya composición será de 4 ó 6 miembros. La constitución de la misma y la fijación de las normas de funcionamiento interno, se deberá llevar a cabo en el periodo comprendido entre las aprobaciones inicial y definitiva del Proyecto de Compensación.

En el plazo de dos meses contados a partir de la constitución de la comisión, se deberá redactar por la misma una normativa que contenga el procedimiento a seguir para la adjudicación y venta de las viviendas.

En todo caso, esta comisión será presidida por uno de los representantes municipales al que se atribuye voto de calidad.

6.2.- La finalidad básica de esa normativa, que inspirará su redacción y desarrollo, será conjugar de un lado el derecho de los promotores a vender en la mejor y más rápida forma las viviendas en cuestión, sin experimentar por esta razón un quebranto económico, con un sistema de publicidad y transparencia que garantice la máxima concurrencia en términos de igualdad de oportunidades.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

Eraikuntzak

634

Víctor Regueiro Rodríguez jaunari 2008/RJELU00126 zenbakiko hirigintza legezkotasunari buruzko dossierrean emandako ebazpena jakinaraztea.

Jakinarazte zedula

Hirigintza-legezkotasunari buruzko dosierra (2008/RJELU00126 zk.) bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean jasotzen den ebazpena Víctor Regueiro Rodríguez jaunari jakinaraztea, ezezaguna baita haren helbidea, azken ezaguna Arabako Lurralde Historikoan bazuen ere. Beraz, hari ebazpena jakinaraztearen, eta administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legean xedatutakoaren ildotik, hitzez hitz ematen da delako dossierrean egokitutako ebazpena ondoren, behar diren ondorioak izan ditzan:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren ebazpena, 2009ko uztailaren 20koa, zeinak honela baitio hitzez hitz:

Hauxe erabaki zuen Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak 2008ko uztailaren 11n:

Antonio Trevejo Cordobes, Jose Antonio Trevejo Macias, Víctor Manuel Santamaría Zárata, Juan Carlos Serrano García, Meliton Fradejas Morillo, Sergio Díaz de Garayo Saez de Ojer, Raul Diaz de Garayo Saez de Ojer, Asier San Vicente Bezares, Ruben San Vicente Bezares, Leire Gonzalez de Matauco Perez eta Víctor Regueiro Rodríguez jaun-andreei galdatzea hilabeteko epean Mendiolako menpeko toki erakundean (Akata barrutian; Katastro erreferentzia: 0992 poligonoa -3921 etxadia- 1. lursaila) fabrikako hormen bidez bost unitate bereizitan banatzeko, eta unitate bakoitzarentzako ate bereizia instalatzeko lanak legeztatzeko dagokion baimena eska dezaten.

Antonio Trevejo Cordobes, Jose Antonio Trevejo Macias, Víctor Manuel Santamaría Zárata, Juan Carlos Serrano García, Meliton Fradejas Morillo, Sergio Díaz de Garayo Saez de Ojer, Raul Diaz de Garayo Saez de Ojer, Asier San Vicente Bezares, Ruben San Vicente Bezares, Leire Gonzalez de Matauco Perez y Víctor Regueiro Rodríguez jaun-andreek berraztertze errekurtsorik aurkeztu zuten gorago aipatutako ebazpenaren aurka. Errekurtsoren arabera, José Ignacio Cayetano Fernández jaunak banatu zuen pabilioia eta instalatu zituen ateak, egin ere, 2000 urtearen aurretik egin zituen lanok, eta, ondorioz, gainditua da iraugitze-epea, balizko hirigintza arauhausterik egongo balitz ere. Jabetzaren erregistroa eta bost pabilioietako bakoitzari dagokion eskritura bereizian aipatzen diren Notariotzak darabilte aipatutako obren antzinakotasuna egiaztatzeko. Gaineratu dutenez, Katastroak bost pabilioi daudela onartzen du, eta Udalak jabe bakoitzari bidaltzen diola Ondasun higiezinaren gaineko zerga; beraz, orain Udalak ezin du beraren egintzen aurka jo. Horrengatik guztiagatik, Hirigintza-legezkotasunari buruzko dosierra artxibatzea eskatzen dute.

Hirigintza legezkotasuna berreskuratzeko jardueri ekiteko aukerak denbora-mugak ditu. Pabilioi banatu eta bost ate ipintzeko obrei Lurzoruaren Legearen Testu bategineko 185. artikuluan xedatutakoa aplikatu behar zaie, Hirigintza legezkotasuna berreskuratzeko jardueri ekiteko epea lau urtekoa dela dioen urriaren 16ko Hiri Antolakuntzako Planak Egokitzeari buruzko 16/1981 Errege Lege Dekretuko 9. artikuluaen ildotik.

Auzitegi Gorenak, etengabe bedeinkatu den jurisprudentzia bitarte (horren adibide 1996ko uztailaren 8ko, eta 2008ko irailaren 11ko epaiak), erakusten duenaren arabera, egoki da administrazio-ekintzaren iraugipenaz edo erreazioaren oinarri bideratzaileaz hitz

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

Edificaciones

634

Notificación a Víctor Regueiro Rodríguez de resolución en expediente de legalidad urbanística 2008/RJELU00126.

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando el expediente de legalidad urbanística nº: 2008/RJELU00126, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del/los interesado/s Víctor Regueiro Rodríguez, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Álava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia.

Resolución del Concejal-Delegado del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 20 de julio de 2009, cuyo tenor literal es el siguiente:

Por Resolución del Concejal-Delegado del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda de fecha 11 de julio de 2008 se resolvió:

Requerir a Antonio Trevejo Cordobes, Jose Antonio Trevejo Macias, Víctor Manuel Santamaría Zárata, Juan Carlos Serrano García, Meliton Fradejas Morillo, Sergio Díaz de Garayo Saez de Ojer, Raul Diaz de Garayo Saez de Ojer, Asier San Vicente Bezares, Ruben San Vicente Bezares, Leire Gonzalez de Matauco Perez y Víctor Regueiro Rodríguez para que en el plazo de un mes soliciten licencia para la legalización de la obra de subdivisión en cinco unidades independientes del pabellón sito en en la ELM de Mendiola (Término de Acata) Finca Catastral: Polígono 0992 -Manzana 3921- Parcela 1, mediante muros de fábrica y para la instalación de puertas independientes para cada uno de ellos.

Antonio Trevejo Cordobes, Jose Antonio Trevejo Macias, Víctor Manuel Santamaría Zárata, Juan Carlos Serrano García, Meliton Fradejas Morillo, Sergio Díaz de Garayo Saez de Ojer, Raul Diaz de Garayo Saez de Ojer, Asier San Vicente Bezares, Ruben San Vicente Bezares, Leire Gonzalez de Matauco Perez y Víctor Regueiro Rodríguez, interpusieron Recurso de Reposición contra la Resolución antes citada y en el que manifiestan que la subdivisión del pabellón e instalación de las puertas fueron ejecutadas por D. José Ignacio Cayetano Fernández antes del año 2000 y por tanto ha transcurrido el plazo para la prescripción de las posibles infracciones urbanísticas; para acreditar la antigüedad de las obras referenciadas se remiten al Registro de la Propiedad y a la Notarías en los que figuran las cinco escrituras independientes de los cinco pabellones y añaden que el Catastro reconoce la existencia de cinco pabellones y el Ayuntamiento gira a cada uno de los propietarios el impuesto sobre bienes inmuebles, por lo que ahora el Ayuntamiento no puede ir en contra de sus propios actos y solicita en base a lo expuesto el archivo del expediente de legalidad urbanística.

La posibilidad del ejercicio de la acción de restauración de la legalidad urbanística está limitada en el tiempo. La legalidad aplicable a las obras de subdivisión del pabellón y colocación de cinco puertas en la fecha en que fueron ejecutadas es la establecida en el artículo 185 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, en relación con el art. 9 del Real Decreto Ley 16/1981, de 16 de octubre, de Adaptación de los Planes de Ordenación Urbana y en el que se establecía que el plazo para el ejercicio de las acciones de restablecimiento de la legalidad urbanística es de cuatro años.

El Tribunal Supremo en constante jurisprudencia, de la que son ejemplo las sentencias de 8 de julio de 1996 y 11 de septiembre de 2008, manifiesta que cuando estamos ante un procedimiento cauce de la reacción municipal frente a una obra realizada sin licencia,