

## Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA  
LURRALDE OREKAREN SAILA

9075

**712/2009 FORU AGINDUA, abenduaren 29koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Lantarongo planeamenduko arau subsidiarioen 9. aldaketa puntualaren espediente, Sobrongo 35-1-469A eta 35-1-470A azpilurzatien hiri lurzoru izaera aldatzeari dagokionez.**

## I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2009ko abenduaren 10ean, Lantaróngo Udalak hasierako onarpena erreferentzia indarrean dauden udal planeamenduko arau subsidiarioen erreferentzia aldatetari. Halaber, espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere erabaki zuen eta, horretarako, iragarki argitaratu zituen ALHAOn (148 zk.), 2008ko abenduaren 26an, El Correo egunkarian, 2009ko otsailaren 12an, eta udal iragarki taulan.

Bigarrena.- Hasierako onarpen horren jakinarazpena udalerriko administrazio batzarretako kontzejuei egin zitzaion.

Hirugarrena.- Jendaurreko informazio aldian, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, 2009ko otsailaren 11ko bilkuran.

Laugarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Planeamendu Atalak iritzia agertu zuen maiatzaren 7ko 3/2009 bilkuran.

Bosgarrena.- Lantaróngo Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion espediente (sarrera eguna: 2009ko urriaren 29a), hala bazez gogion, behin betiko onar zezan.

Seigarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak abenduaren 22ko 10/2009 bilkuran aztertu zuen espediente.

## II.- OINARRIAK

Lehenengoa. Norbanako batek abiarazi eta Lantarongo Udalak izapidetutako aldaketa horrek Sobronen dauden 1.978,43 m<sup>2</sup>-ko 35-1-469-A eta 1.321,43 m<sup>2</sup>-ko 35-1-470-A azpilurzatiak hiri lurzoruak izatetik kendu eta lurzoru urbanizaezinak (balio zientifiko edo natural handiko zona) izatera pasatzea nahi du. Azken sailkapen honetan sartzen da lurzati horietako gainontzekoa.

Bigarrena. Espedienteak sailkapena kentzea justifikatzen du azpilurzati horiek aldapa handiko mendigune arrokatsu batean daudelako eta ezin dira hiri lurzoru bezala erabili.

Hirugarrena. Gorago adierazitakoari zehaztasun hauek gehitu behar zaizkio:

Azpilurzati hauek 25, 26, 28 eta 30 hiri lurzati mugakide dira, eta azken hauek zerbitzu urbanistikoak eta A-2122 errepidetik ibilgailuak sartzeko bide bat daukate. Aldiz, aipatutako azpilurzatiek ez daukate horrelakorik, beraz, finkatu gabeko hiri-lurzoru bezala garatu eta kudeatzeko aukera bakarra, egikaritze unitateetan sartzea izango zen. Egoera honek eta bere orografia zailak, 469 eta 470 lurzati gainerakoaren lurzoru urbanizaezinean sartzeko egokiago egiten dute.

Laugarrena. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak, maiatzaren 7ko 3/2009 bilkuran, ez du inolako trazarik jarri, lotesleak diren alderdietan, espedienteak aurrera egin dezan.

Bosgarrena. Ingurumen Saileko Ur Zerbitzuak eta Biodibertsitate eta Ingurumen zerbitzuak, Herrilan eta Garraio Saileko Errepide Zerbitzuak, eta Nekazaritza Saileko Mendi Zerbitzuak horri buruzko aldeko txostenak aurkeztu dituzte.

## Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL  
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

9075

**ORDEN FORAL 712/2009, de 29 de diciembre, de aprobación definitiva del expediente de 9ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lantarón, referida a la desclasificación como suelo urbano de las subparcelas 35-1-469A y 35-1-470A de Sobrón.**

## I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 10 de diciembre de 2008, el Ayuntamiento de Lantarón acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 148 de 26 de diciembre de 2008, en el periódico El Correo de 12 de febrero de 2009 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- De dicha aprobación inicial, fueron notificados los Concejos de las Juntas Administrativas del municipio.

Tercero.- Durante el período de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 11 de febrero de 2009 a aprobar provisionalmente el expediente.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, fue informado por la Sección de Planeamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su sesión 3/2009, de fecha 7 de mayo.

Quinto.- El Ayuntamiento de Lantarón remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo su entrada el día 29 de octubre de 2009.

Sexto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 10/2009, de 22 de diciembre.

## II.- FUNDAMENTOS

Primero. La modificación, promovida por un particular y tramitada por el Ayuntamiento de Lantarón, tiene por objeto desclasificar como suelo urbano las subparcelas 35-1-469-A y 35-1-470-A de 1.978,43 m<sup>2</sup>s y 1.321,43 m<sup>2</sup>s respectivamente, situadas en Sobrón y clasificarlas como suelo no urbanizable "Zona de Protección de Excepcional Valor Científico y/o Natural", en el que se incluyen el resto de dichas parcelas.

Segundo. El expediente justifica la desclasificación por encontrarse dichas subparcelas ubicadas en un macizo rocoso de gran pendiente que las imposibilita para usos de suelo urbano.

Tercero. A la anterior consideración hay que sumar las siguientes precisiones:

Dichas subparcelas lindan con las parcelas urbanas 25, 26, 28 y 30 que cuentan con servicios urbanísticos y acceso rodado desde la carretera A-2122, mientras que las subparcelas en cuestión, carecen de los mismos por lo que su única posibilidad de desarrollo y gestión como suelo urbano no consolidado, hubiera sido su inclusión en unidades de ejecución. Esta circunstancia y su difícil orografía, hacen más propia su inclusión en el suelo no urbanizable del resto de las parcelas 469 y 470.

Cuarto. La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 3/2009 de 7 de mayo no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante.

Quinto. El Servicio de Aguas y el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad del Departamento de Medio Ambiente; el Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas y Transportes y el Servicio de Montes del Departamento de Agricultura han emitido informes al respecto, todos ellos en sentido favorable.

Seigarrena. Espedientea Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 90. artikuluan xedatutakoaren arabera izapidetu da.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak baliatuz, honako hau

#### XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Lantarongo Udalak planeamenduaren arau subsidiarioen 9. xedapen-aldaketaren espedientea, Sobrongo 35-1-469A eta 35-1-470A azpilurzatiari hiri lurzoru izaera aldatzeari dagokionez, Jesús Pascual Silva jaunak abiarazia eta Lantarongo Udalak izapidetua.

Bigarrena.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsua, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko auzi horietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoaren aurretik, berraztertze errekurtsua jar dakiok (administrazioen kasuan, errekerimendua), ebazpena eman duen organoari. Horretarako, berriz, hilabete izango da, honako hau jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko abenduaren 29a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

### TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

9077

**713/2009 FORU AGINDUA, abenduaren 29koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Oyón-Oiongo udal planeamenduko arau subsidiarioen aldaketari buruzko espedientea, Labrazako 1698 lurzatiari buruzkoa.**

#### AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2008ko uztailearen 28an, Oyón-Oiongo Udalak hasierako onespina eman zion udal planeamenduko arau subsidiarioen erreferentzia aldaketari. Halaber, espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere erabaki zuen eta, horretarako, iragarki argitaratu zituen ALHAOn (107 zk.), irailaren 19an, El Correo egunkarian, 2008ko irailaren 24an, eta udaletxeko iragarki taulan.

Bigarrena.- Jendaurreko informazio aldiaren, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak behin-behinean onartu zuen espedientea, 2008ko urriaren 30eko bilkuran.

Hirugarrena.- Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak ingurumen eraginaren behin betiko txostena egin zuen 2009ko irailaren 9an, 183/2003 Dekretuak xedatutakoarekin bat etorriz.

Laugarrena.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Planeamendu Atalak aldeko iritzia eman zuen, uztailearen 1eko 5/2009 bilkuran.

Bosgarrena.- Oiongo Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion espedientea (sarrera eguna: 2009ko uztailearen 30a), hala bazegokion, behin betiko onar zezan. Irailaren 23ko idazkiaren bidez, Arabako Foru Aldundiak behin-behinean onartutako agiri zuzenak bidaltzea eskatu zuen. Halaber, agiriak behar bezala izapidetuta bidaltzea derrigorrezkoa zen.

Seigarrena.- Oiongo Udalak azaroaren 12an espediente berria bidali zion Arabako Foru Aldundiari behin betiko onar zezan.

Sexto. El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el art. 90 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

#### DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de la 9ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lantarón, referida la desclasificación como suelo urbano de las subparcelas 35-1-469A y 35-1-470A de Sobrón, promovido por D. Jesús Pascual Silva y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 29 de diciembre de 2009.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

### DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

9077

**ORDEN FORAL 713/2009, de 29 de diciembre, de aprobación definitiva del expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Oyón-Oion, referente a la parcela 1698, polígono 3.**

#### ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 28 de julio de 2008, el Ayuntamiento de Oyón-Oion acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 107 de 19 de septiembre, en el periódico El Correo de 24 de septiembre de 2008 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 30 de octubre de 2008 a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 183/2003, el Servicio de Medio Ambiente y Diversidad emitió, en fecha 9 de septiembre de 2009, el informe definitivo de impacto ambiental.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, fue informado por la Sección de Planeamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su sesión 5/2009, de fecha 1 de julio.

Quinto.- El Ayuntamiento de Oyón remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo su entrada el día 30 de julio de 2009. La Diputación Foral de Álava solicitó, mediante escrito de fecha 23 de septiembre, que se enviara la documentación correcta aprobada provisionalmente. Asimismo se advertía la obligatoriedad de la remisión de la documentación debidamente diligenciada.

Sexto.- Con fecha 12 de noviembre el Ayuntamiento de Oyón remitió de nuevo el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva.