

ARABAKO FORU ALDUNDIA

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA

Administrazio Xedapenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

5329

57/2009 FORU DEKRETUA, uztailaren 14ko Diputatuen Kontseilua. Honen bidez, eguneratu egiten da bingo jokoan kartoia duen prezioa, Jokoaren gaineko Zergaren ondorioetarako.

Ekainaren 9ko 351/2009 Erabakiaren bidez, behin betiko esleitu zitzaion Imprenta Universal SA enpresari Arabako, Bizkaiko eta Gipuzkoako lurralde historikotik erabiliko diren eta Jokoaren gaineko Zerga ordainarazteko beharrezkoak diren bingo kartoia konposatzeko, inprimatzeko eta banatzeko zerbitzua.

Enpresa esleipendun berriak jaitsi egin du bingo kartoia duen prezioa 0,006784 euro arte, Balio Erantsiaren gaineko Zerga barne.

Arabako Lurralde Historikoko Jokoaren gaineko Zerga arautzen duen otsailaren 14ko 5/2005 Foru Arauaren azken xedapenetako lehenengoak ezartzen duenez, Arabako Foru Aldundiak eguneratu egin ahal izango du bingo jokoaren kartoia duen balioa, kartoia egiteak kostatu izan duenarekin bat etorritik.

Hortaz, foru dekretu honek duen xedea da bingo kartoia duen zenbatekoa eguneratzea, Jokoaren gaineko Zerga ordainarazteko.

Arabako Foru Aldundiaren Aholku Batzordearen Arautegi Organikoak 3. artikuluko hirugarren paragrafoan xedatutakoari jarraituz, aipatutako batzordearen txostena ez da nahitaezkoa.

Zerga Araudiaren Zerbitzuak egindako txostena aztertu da.

Horrengatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuaren proposamenez, eta Diputatuen Kontseiluak gaur egindako bilkuran aztertu ondoren, hauxe

XEDATU DUT

Artikulu bakarra. Bingo kartoia duen zenbatekoa eguneratzea.

Arabako Lurralde Historikoko Jokoaren gaineko Zerga arautzen duen otsailaren 14ko 5/2005 Foru Arauaren azken xedapenetako lehenengoak ezarritakoari jarraituz, aldatu egiten da Jokoaren gaineko Zerga ordainarazteko beharrezkoa den bingo kartoia duen zenbatekoa, eta 0,006784 euroan ezarriko da, Balio Erantsiaren gaineko Zerga barne.

AZKEN XEDAPENA

Foru dekretu hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean eta 2009ko maiatzaren 27tik aurrera izango ditu ondorioak.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko uztailaren 14a.– Diputatu Nagusiordea, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.– Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko Foru Diputatuak, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Ogasun Zuzendaria, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Foru Aginduak

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

4983

329/2009 FORU AGINDUA, ekainaren 26koa. Honen bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuak maiatzaren 5eko 218/2009 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak onartzen dira. Foru agindu horretan onartu zen Elciegoko S.I.1 Sektoroko Plan Partzialaren plan barruko aldaketan behin betiko espedientea.

I.- AURREKARIAK

Maiatzaren 5eko 218/2009 Foru Aginduaren bidez, Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreka Saileko foru diputatuak behin betiko

Disposiciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

5329

DECRETO FORAL 57/2009, del Consejo de Diputados de 14 de julio, que actualiza el importe del cartón en el juego del bingo a efectos del Tributo sobre el Juego.

Mediante Acuerdo número 351/2009, de fecha 9 de junio, se procedió a adjudicar definitivamente el servicio de composición, impresión y distribución de los cartones de bingo necesarios para la exacción del Tributo sobre el Juego, a utilizar en los Territorios Históricos de Álava, Bizkaia y Gipuzkoa, a la empresa Imprenta Universal, S.A.

La nueva empresa adjudicataria ha reducido el precio unitario del cartón de bingo a 0,006784 euros, Impuesto sobre el Valor Añadido incluido.

En virtud de lo dispuesto en la Disposición Final Primera de la Norma Foral 5/2005, de 14 de febrero, reguladora del Tributo Fiscal sobre el Juego en el Territorio Histórico de Álava, la Diputación Foral de Álava podrá revisar el valor del cartón en el Juego del Bingo de acuerdo con el coste de su elaboración.

Por tanto, el presente Decreto Foral tiene por objeto actualizar el importe del cartón de bingo para la exacción del Tributo sobre el Juego.

Según lo previsto en el párrafo tercero del artículo 3 del Reglamento Orgánico de la Comisión Consultiva de la Administración Foral de Álava, no es preceptivo el informe de la citada Comisión.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Diputados en Sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO

Artículo Unico. Actualización del importe del cartón de bingo.

En virtud de lo dispuesto en la Disposición Final Primera de la Norma Foral 5/2005, de 14 de febrero, reguladora del Tributo Fiscal sobre el Juego en el Territorio Histórico de Álava, se modifica el importe del cartón de bingo necesario para la exacción del Tributo Fiscal sobre el Juego, quedando establecido en 0,006784 euros, Impuesto sobre el Valor Añadido incluido.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOTHA y surtirá efectos desde el día 27 de mayo de 2009.

Vitoria-Gasteiz, 14 de julio de 2009.– Teniente Diputado General, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.– Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ.– Director de Hacienda, JOSU ZUBIAGA NIEVA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

4983

ORDEN FORAL 329/2009, de 26 de junio, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 218/2009, de 5 de mayo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificaciones puntuales del Plan Parcial del Sector S.I.1 de Elciego.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 218/2009, de 5 de mayo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, se aprobó definitivamente

onartu zuen Elciegoko S.I.1. Sektoreko Plan Partzialaren plan barruko aldaketan espedientea.

Bestalde, aipatu Foru Agindua betearaztea espedientearen bertan aipatzen ziren aldaketan barneratzeak baldintzatzen zuten.

Elciegoko Udalak, 2009ko ekainaren 8an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertuta, egiaztatu da lehenengo foru aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete direla.

Hala, bada, dagozkidan ahalmenak baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Betetzat ematea Toki Administrazioaren eta Lurralde Orokaren Saileko foru diputatuak emandako maiatzaren 5eko 218/2009 Foru Aginduan ezarritako baldintzak. Foru agindu horretan onartu zen behin betiko Elciegoko S.I.1 Sektoreko Plan Partzialaren plan barruko aldaketan espedientea.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, berorren aurka ondoko edozein errekurtso jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzoten beste edozein neurri abiarazi ere (errekurtsoa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu):

- Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsoa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako Salan, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.
- Aukeran, eta aipatu errekurtsoa jarri aurretik, berraztertze errekurtsoa ebazpena eman duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko ekainaren 26a.- Toki Administrazioaren eta Lurralde Orokaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1 XEDAPEN OROKORRAK

Ordenantza hauek sektorearen plan partzialean jasotako lurzoruaren kalifikazio bakoitzaren araubidea ezartzen dute.

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira plan partzialaren eremuan egiten diren jardun guztietan.

Barruko plan partzial honen garapena konpentsazio sistema bidez egingo da, Elciego udalerriko Arau Subsidiarioetan ezarri bezala.

Ordentza horiek indarrean sartuko dira plan partzialaren behin betiko onarpena argitaratzen denean.

Ordenantza hauetan arautzen ez diren alderdi guztietan Elciego udalerriko Arau Subsidiarioen testu bateratuak dioena aplikatuko da.

Plan Partzial hau gauzatzeko tresnak honakoak izango dira:

- Kompentsazio proiektua.
- Urbanizazio proiektua
- Eraikuntza proiektuak.

Hirigintza Kudeatzeko Arautegiaren arabera urbanizazioa eta eraikuntza batera egin daitezke.

Dagokion Udal Baimena eskatu beharko da nahitaez, arau subsidiarioen testu bateratuak ezarritakoaren arabera.

2 LURZORUAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

2.1 Lurzoruaren kalifikazioa

Lurzoruaren kalifikazioa proiektuaren planoetan adierazita dago grafikoki eta honako lurzoru motak hartzen ditu bere baitan

vamente el expediente de modificaciones puntuales del Plan Parcial del Sector S.I.1 de Elciego.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 8 de junio de 2009, el Ayuntamiento de Elciego ha remitido a la Diputación, el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la primera Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 218/2009, de 5 de mayo, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificaciones puntuales del Plan Parcial del Sector S.I.1 de Elciego.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

- Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.
- Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 26 de junio de 2009.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

ORDENANZAS REGULADORAS

1 DISPOSICIONES GENERALES

Estas ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones del suelo incluidas en el Plan Parcial del Sector.

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Parcial.

El desarrollo del presente Plan Parcial Interior se hará por el sistema de Compensación, tal y como se prevé en las Normas Subsidiarias del Municipio de Elciego.

La fecha de entrada en vigor de las presentes Ordenanzas será el día en que se publique la aprobación definitiva del Plan Parcial.

Para todos los aspectos no recogidos en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las Normas enunciadas en Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Municipio de Elciego.

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Parcial serán:

- Proyecto de Compensación.
- Proyecto de Urbanización.
- Proyectos de Edificación.

Podrá simultanearse la Urbanización y la Edificación en base al Reglamento de Gestión Urbanística.

Será preceptivo la solicitud de la correspondiente Licencia Municipal, conforme a lo establecido en el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias.

2 RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

2.1 Calificación del suelo

La calificación del suelo se expresa gráficamente en los Planos de Proyecto y comprende los siguientes tipos de suelo:

SAU-S.I.1. sektorea:

- Industria lurzatiak atxikitako edo isolatuta dauden eraikinak egiteko.
- Espazio libreen sistemak.
- Interes publiko eta sozialeko zerbitzuak.
- Bideak, aparkalekuak, espaloiak eta oinezkoen esparruak.

Tokiko bide sistemaren sektorea:

- Bideak.

2.2 Urbanizazio proiektuen araubidea

Plan partzial honetan xedatutakoa gauzatzeko da urbanizazio proiektuen helburua.

Planeamenduaren Arautegiaren 67tik 70era bitarteko artikuluetan ezarritakoa beteko dute, bai eta Elciego (Araba) Udalerriaren Arau Subsidiarioen testu bateratuan ezarritakoa ere.

Urbanizazio Proiektuak ezin izango du plan partzialean aurreikusitakoa aldatu; hala ere, urbanizazio obrak gauzatzeko beharizan teknikoek eragindako moldatzeak onartu ahalko dira, betiere behar beste arrazoituta badaude eta ez badituzte aldatzen zonen azalera ez eta ordenantza hauetan zehaztutako arauak ere.

Urbanizazio proiektuan, gutxienez, planeamenduaren arautegiaren 69. eta 70. artikuluetan adierazitako agiri eta lanak agertu beharko dira.

3 ERAIKITZEKO ARAUAK

3.1 Eraikuntza eta erabilera ordenantzak.

Jabego eta erabilera publikoko alde eraikigarri zein eraikiezinei buruzko ordenantzetan arautzen ez diren alderdietarako, Elciegoko (Araba) Udalerriko Arau Subsidiarioen berrazterketan jasotako hiri-gintzako arauak eutsiko zaie.

Zona bakoitzerako ordenantzetan arautzen dira erabilerei eta haien bateragarritasunei buruzkoak.

3.2 Zona bakoitzerako ordenantza bereziak.

Hona hemen zona bakoitzari edo kalifikazio xehekatuaren kategoria bakoitzari dagozkion eraikuntzaren eta erabileren arauak: Bi atal nagusi bereizten dira.

- a) Jabego eta erabilera publikoko espazio eraikiezinei buruzko ordenantzak.
- b) Alde eraikigarri buruzko ordenantzak.

3.3. Jabego eta erabilera publikoko espazio eraikiezinei buruzko ordenantzak.

Kontuan hartuko dira, ezinbestez bete beharrekoa izango baitira, proiektuaren planoetan grafiaturik datozen kalifikazioak.

Bideen sistema: Bideen sistemaren xehetasunezko kalifikazioan bideen sarea bera eta aparkalekuak agertzen dira.

- a) Eraikuntzaren erregimena Ezin da inolako eraikuntzarik egin.
- b) Erabilera erregimena: Ezarritakoaren arabera, alde hauek, bide sarea eta aparkalekuak izeneko aldeak hain zuzen, ibilgailuak ibiltzeko eta ibilgailuak gelditzeko izango dira.

Onartzen diren erabilera bateragarriak honakoak dira:

- c) Azpiegituren sareekiko lotuneak eta trazatuak.
Espazio libreen sistema: Espazio libreen xehetasunezko kalifikazioan lorategiak eta jolasguneak sartzen dira, bai eta espaloiak eta oinezkoen esparruak ere.
- d) Eraikuntzaren erregimena Urbanizazio Proiektuan zehazten diren hiri altzariak jarri ahal izango dira.
- e) Erabilera erregimena: Alde hauek oinezkoak eta motorrik gabeko ibilgailuak (bizikletak, eta abar) ibiltzeko eta egoteko izango dira.

Onartzen diren erabilera bateragarriak honakoak dira:

- f) Azpiegituren sareekiko lotuneak eta trazatuak.

Sector del SAU-S.I.-1:

- Parcelas industriales para edificaciones adosadas o aisladas.
- Sistemas de espacios libres.
- Servicios de Interés Público y social.
- Viales, aparcamientos, aceras y zonas peatonales.

Sector del Sistema Local de Viales:

- Viales.

2.2 Regulación de los proyectos de urbanización

Los proyectos de urbanización tienen como finalidad llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el presente Plan Parcial.

Cumplirán con lo contemplado en los artículos 67 al 70 del Reglamento de planteamiento, y con lo contemplado en el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias del Municipio de Elciego (Álava).

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial, no obstante podrán admitirse adaptaciones motivadas por necesidades técnicas para la ejecución de las obras de urbanización, siempre que estén justificadas y no signifiquen modificación de las superficies zonificadas ni de las Normas establecidas en las presentes Ordenanzas.

El proyecto de Urbanización deberá incluir como mínimo los documentos y obras indicadas en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planteamiento.

3 NORMAS DE EDIFICACIÓN

3.1 Ordenanzas de edificación y usos.

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, bien sean edificables o no edificables de dominio y uso público, se estará a lo establecido por las Normas Urbanísticas contenidas en la Revisión de Normas Subsidiarias del Municipio de Elciego (Álava).

Los aspectos relativos a los usos y sus compatibilidades quedan regulados en las Ordenanzas de cada zona.

3.2 Ordenanzas particulares para cada zona.

Se desarrolla a continuación la normativa de edificación y usos de cada zona o categoría de calificación pormenorizada.

Se agrupan en dos apartados generales:

- a) Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público.
- b) Ordenanzas relativas a las zonas edificables.

3.3. Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público.

Se tendrán en cuenta, siendo de obligado cumplimiento, las calificaciones que aparecen grafiadas en los Planos de proyecto.

Sistema viario: Dentro de la calificación pormenorizada del sistema viario se contempla la propia red viaria y aparcamientos.

- a) Régimen de la edificación: No se permite ningún tipo de edificación.
- b) Régimen de usos: El uso previsto en estas zonas es el de circulación y estancia de vehículos en las denominadas como red viaria y aparcamientos.

Como usos compatibles se permiten:

- c) Conexiones y trazados de las redes de infraestructuras.
Sistema de espacios libres: Dentro de la calificación pormenorizada de espacios libres se contempla los jardines y áreas de juego, y las aceras y zonas peatonales
- d) Régimen de la edificación: Se permite la localización de elementos de mobiliario urbano que en el Proyecto de Urbanización se especifiquen.
- e) Régimen de usos: El uso previsto en estas zonas es el de circulación y estancia de peatones y vehículos sin motor (bicis etc.).

Como usos compatibles se permiten:

- f) Conexiones y trazados de las redes de infraestructuras.

3.4 Alde eraikigarri/industriarako aldeei buruzko ordenantzak.

3.4.1 Erabileren erregimena.

- Berezko erabilera: industriakoa. Biltegiak eta handizkako sale-rosketa.

- Erabilera bateragarria:

Upeltegia eta nekazaritza pabiloia.

Hirugarren sektorea.

- Debekatutako erabilera: Debekatuta daude gainontzeko erabilerak.

3.4.2 Hirigintzako parametroak:

Gutxienezko partzela: Lerrokaduren planoan adierazitakoa izango da lurzati eraikigarria.

Eraikigarritasuna:

Gehienezko eraikigarritasuna: 0,60 m²/m² c

Eraikigarri den azalera osoa definitutako erabilera globalerako erabili beharko da.

Eraikitako azalera zenbatesteko arau subsidiarioetan ezarritako irizpideak jarraituko dira.

Okupazioa, gehienez:

_Lerrokadurek definitutako lurzatiak hartzen duen espazio osoa okupatu ahal izango da, agiri grafikoen arabera.

Lurzatiaren lerrokadurak:

Agiri grafikoetako lerrokaduren planoetan adierazitakoak izango dira.

3.4.3 Eraikuntzen parametroak:

Eraikuntza mota guztiak.

- Mugetara bitarteko tartea:

Lerrokaduren planoetan adierazitakoa.

- Gehieneko solairu-kopurua:

BS+ 1. Lehengo solairutzat joko da eraiki daiketeen solairuartea, betiere, gehienezko eraikigarritasuna betetzen bada.

- Altuerak:

Erlaitzerainoko altuera, gehienez, 8,00 metrokoa izango da fatxada guztietan.

Erlaitzeraino izan dezakeen altuera handiena fatxadaren erditik neurtuko da.

Solairuarreak beheko solairua betetzen duen zatian altuera librea 3,00 m izango da.

Solairuarrearen altuera librea 3,00 m-koa izango da gutxienez.

3.4.4 Parametro estetikoak:

Edozein material, osaera eta diseinu erabil daiteke, ez baitago horren gaineko inolako mugarik.

Udalak honen gaineko baldintzak ezarri ahal izango ditu, beharrezko ikusiko balu.

3.5 Alde eraikigarri/industriarako aldeei buruzko ordenantzak.

3.5.1 Erabileren erregimena.

- Berezko erabilera: industriakoa. Biltegiak eta handizkako sale-rosketa.

- Erabilera bateragarria:

Upeltegia eta nekazaritza pabiloia.

Hirugarren sektorea.

- Debekatutako erabilera: Debekatuta daude gainontzeko erabilerak.

3.5.2 Hirigintzako parametroak:

Gutxienezko partzela: Lerrokaduren planoan adierazitakoa izango da lurzati eraikigarria.

Eraikigarritasuna:

Gehienezko eraikigarritasuna: 0,60 m²/m² c)

Eraikigarri den azalera osoa definitutako erabilera globalerako erabili beharko da.

Eraikitako azalera zenbatesteko arau subsidiarioetan ezarritako irizpideak jarraituko dira.

Okupazioa, gehienez:

_Lerrokadurek definitutako lurzatiak hartzen duen espazio osoa okupatu ahal izango da, agiri grafikoen arabera.

3.4 Ordenanzas relativas a las zonas edificables/industrial.

3.4.1 Régimen de usos.

- Uso característico: Industrial. Almacenes y comercio mayorista.

- Uso compatible:

Bodega y pabellón agrícola.

Terciario.

- Uso prohibido: Se consideran prohibidos los restantes usos.

3.4.2 Parámetros Urbanísticos:

Parcela mínima: Se considera parcela edificable la reflejada en el plano de alineaciones.

Edificabilidad:

Edificabilidad máxima 0,60 m²t./m² c.

Toda la edificabilidad deberá ser destinada al uso global definido.

Para el cómputo de la superficie construida se seguirán los criterios establecidos en las Normas Subsidiarias.

Ocupación máxima:

Podrá ocuparse toda la zona de la parcela que queda definida dentro de las alineaciones, según la documentación gráfica.

Alineación de Parcela:

Es la definida en los planos de alineaciones de la documentación gráfica.

3.4.3 Parámetros Edificatorios:

Para todas las tipologías edificatorias.

- Separación a linderos:

Las indicadas en los planos de alineaciones.

- Número máximo de plantas:

PB+ 1, considerando como planta primera la entreplanta que puede edificarse siempre que se cumpla con la edificabilidad total.

- Alturas:

La altura máxima de cornisa será de 8,00 m en todas sus fachadas.

La altura máxima de cornisa se medirá en el centro de la fachada.

La altura libre de la Planta Baja en la zona ocupada por la entreplanta será de 3,00 m. como mínimo.

La altura libre de la entreplanta será de 3,00 m. como mínimo.

3.4.4 Parámetros estéticos:

No se establecen limitaciones en este sentido en cuanto a materiales, composición y diseño.

El Ayuntamiento podrá imponer condiciones en este apartado cuando lo considere oportuno.

3.5 Ordenanzas relativas a las zonas edificables/industrial.

3.5.1 Régimen de usos.

- Uso característico: Industrial. Almacenes y comercio mayorista.

- Uso compatible:

Bodega y pabellón agrícola.

Terciario.

- Uso prohibido: Se consideran prohibidos los restantes usos.

3.5.2 Parámetros Urbanísticos:

Parcela mínima: Se considera parcela edificable la reflejada en el plano de alineaciones.

Edificabilidad:

Edificabilidad máxima 0,60 m²t./m² c).

Toda la edificabilidad deberá ser destinada al uso global definido.

Para el cómputo de la superficie construida se seguirán los criterios establecidos en las Normas Subsidiarias.

Ocupación máxima:

Podrá ocuparse toda la zona de la parcela que queda definida dentro de las alineaciones, según la documentación gráfica.

Lurzatiaren lerrokadurak:

Agiri grafikoetako lerrokaduren planoetan adierazitakoak izango dira.

3.5.3 Eraikuntzen parametroak: Eraikuntza mota guztiak.

- Mugetara bitarteko tartea:

Lerrokaduren planoetan adierazitakoa.

- Gehieneko solairu-kopurua:

BS+ 1, pabiloietarako. Lehengo solairuzat joko da eraiki daiketeen solairuartea, betiere, gehienezko eraikigarritasuna betetzen bada.

BS+ 2 upeltegietarako.

- Altuerak:

Erlaitzerainoko altuera, gehienez, 8,00 metrokoa izango da fatxada guztietan. Upeltegietan ekoizpen prozesurako beharrezkoa dena izango da.

Erlaitzeraino izan dezakeen altuera handiena fatxadaren erditik neurtuko da.

Solairuarreak beheko solairua betetzen duen zatian altuera librea 3,00 m izango da.

Solairuarreak altuera librea 3,00 m-koa izango da gutxienez.

3.5.4 Parametro estetikoak: Edozein material, osaera eta diseinu erabil daiteke, ez baitago horren gaineko inolako mugarik.

Udalak honen gaineko baldintzak ezarri ahal izango ditu, beharrezko ikusiko balu.

Alineación de Parcela:

Es la definida en los planos de alineaciones de la documentación gráfica.

3.5.3 Parámetros Edificatorios: Para todas las tipologías edificatorias.

- Separación a linderos:

Las indicadas en los planos de alineaciones.

- Número máximo de plantas:

PB+1 para pabellones, considerando como planta primera la entreplanta que puede edificarse siempre que se cumpla con la edificabilidad total.

PB+ 2 para bodegas.

- Alturas:

La altura máxima de cornisa será de 8,00 m. en todas sus fachadas. En bodegas será la necesaria para el desarrollo del proceso productivo.

La altura máxima de cornisa se medirá en el centro de la fachada.

La altura libre de la Planta Baja en la zona ocupada por la entreplanta será de 3,00 m. como mínimo.

La altura libre de la entreplanta será de 3,00 m. como mínimo.

3.5.4 Parámetros estéticos: No se establecen limitaciones en este sentido en cuanto a materiales, composición y diseño.

El Ayuntamiento podrá imponer condiciones en este apartado cuando lo considere oportuno.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

5288

363/2009 FORU AGINDUA, uztailaren 9koa. Honen bidez, hasierako onarpena ematen zaio Arabako lurzoru urbanizazinezko landa guneen inbentarioari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritakoarekin bat etorritz.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 29.7 artikuluan ezartzen du foru aldundiek beren lurraldeetako landa guneen inbentario bat egin beharko dutela. Gainera, lege hori garatzen duen ekainaren 3ko 105/08 Dekretuak 7. artikuluan jasotzen duenaren arabera, prozedura honen bidez onartu beharko dira inbentarioak: Aldundiak hasierako onarpena eman, eragindako udalerriei entzun eta behin betiko onartu.

Burutu du Arabako Foru Aldundiak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eskatutako inbentarioa, beraz, bidezkoa da aurreko leerroaldean adierazitako izapideari ekitea. Azterlan horretan, Aramaio, Amurrión, Araian, Armiñonen, Artziniegan, Okondon eta Legutianon baino ez dira identifikatu landa gunek. Beste udalerririk batzuk aztertu arren, ez da ezer aurkitu.

Ekainaren 30eko 105/08 Dekretuak 7. artikuluan eragindako udalerriei entzungo zaiela jaso arren, arrazoizkoa da Arabako udalerririk guztiei jakinaraztea hasierako onarpena, egindako proposamenarekin ados dauden ala ez adierazteko. Horregatik, nire esku dauden ahalmenez baliatuz, hauxe

XEDATU DUT

Lehenengoa. Hasierako onarpena ematea Arabako lurzoru urbanizazinezko landa guneen inbentarioari.

Bigarrena. Arabako udalerririk guztiei entzutea, aurtengo irailaren hogeita hamar arte, honen inguruan egoki irizitako nahi adina iradokizun aurkeztu ahal ditzaten.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko uztailaren 9a.– Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

5288

ORDEN FORAL 363/2009, de 9 de julio, de aprobación inicial del Inventario de los núcleos rurales de suelo no urbanizable de Álava, de acuerdo con lo establecido en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

El artículo 29.7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece que las Diputaciones Forales deberán elaborar el inventario de los núcleos rurales existentes en sus respectivos territorios. Además, el artículo 7 del Decreto 105/08, de 3 de junio, que desarrolla la citada Ley, añade que la aprobación de los inventarios se efectuará a través del siguiente procedimiento: aprobación inicial por parte de la Diputación, audiencia de los municipios afectados y aprobación definitiva.

La Diputación Foral de Álava ha finalizado la elaboración del inventario demandado por la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, por lo que procede someterlo a la tramitación señalada en el párrafo anterior. En ese estudio sólo han sido identificados núcleos rurales en los municipios de Aramaio, Amurrio, Araya, Armiñón, Artziniega, Okondo y Legutiano. Además han sido analizados otros municipios con un resultado negativo.

Si bien el artículo 7 del Decreto 105/08, de 30 de junio, sólo prevé la audiencia de los municipios afectados, parece prudente que la aprobación inicial sea comunicada a todos los municipios alaveses a fin de que puedan manifestar su conformidad o disconformidad con la propuesta elaborada. En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen

DISPONGO

Primero. Aprobar inicialmente el Inventario de los núcleos rurales de suelo no urbanizable de Álava.

Segundo. Dar audiencia a todos los municipios alaveses, hasta el treinta de septiembre del presente año, para que puedan presentar cuantas sugerencias sobre el particular estimen oportunas.

Vitoria-Gasteiz, a 9 de julio de 2009.– El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.