

- Eraikuntza eredia industria pabilioiarena da.
- Eraikuntzaren garaiera egun dagoena da, mantendu egin da. Baina, pabilioiko ekoizpen prozesuetan aurrerapen teknologiko berriak ezarri direla egiaztatuz gero, garaiera handiagoak baimendu ahal izango dira.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

3807

220/2009 FORU AGINDUA, maiatzaren 6koa. Horren bidez, onartu egiten da Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko diputatuaren azaroaren 5eko 662/2008 zenbakiko Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzea. Azken foru agindu horrek behin betiko onartu zuen Burgelu udalerriko Plangintzako Udal Arau Subsidiarioak aldatzeko espedientea, horren sei herriguneetako bosti eragiten dieten zenbait zehaztapenei buruzkoa.

AURREKARIAK

Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko diputatuaren azaroaren 5eko 662/2008 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen baldintzekin eta zati batean ezezkua eman zitzaion erreferentziatzeko espedienteari.

Baina behin betiko onarpen hori funtsezkoak ez ziren baldintza batzuen menpe geratu zen. Beraz, akats horiek zuzenduta, espedientea berriro bidali behar zen Foru Aldundira, jendaurrean berriro jarri beharrik gabe, aldundiak behin betiko onarpena eman ziezaien.

Elburgo/Burgeluko Udalak, 2009ko apirilaren 6an, espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, behin betiko onartua izan zedin.

OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertu ondoren ikusi denez, aipatutako foru aginduan ezarritako aldaketa guztiak bete dira, Añuako 193. eta 195. landa lurzatiei dagokienez izan ezik. Horien lurzoruen sailkapena otsailaren 4ko 23/2009 eta otsailaren 17ko 64/2009 foru aginduaren xedatutakoaren arabera ebatzi da, hurrenez hurren, berraztertzeo errekurtsio bana ebatziz.

Hala, bada, dagozkidan ahalmenak baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Betetzat ematea Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko foru diputatuaren azaroaren 5eko 662/2008 Foru Arauak ezarritako baldintzak. Foru arau horren bidez, behin betiko onartu zen Elburgo/Burgelu udalerriko Plangintzako Udal Arau Subsidiarioen aldaketaren espedientea, horren sei herriguneetatik bosti eragiten dieten zehaztapenei buruzkoa.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horretako aretoaren aurrean, ekintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik bi hilabete pasatu baino lehen.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioa baino lehenago, interesdunek berraztertze errekurtsioa jar diezaiokete, edo beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberari. Horretarako, hilabeteko epea izango da hura jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko maiatzaren 6a.-Toki Administrazioaren eta Lurralde Oreakaren Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

- La tipología edificatoria corresponde a la de pabellón industrial.
- La altura de la edificación corresponde a la existente, que se mantiene, no obstante a lo anterior, y si se acreditase por la instalación de nuevos avances tecnológicos en el proceso productivo de este pabellón, se podrán autorizar mayores alturas a las existentes.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

3807

ORDEN FORAL 220/2009, de 6 de mayo, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden foral núm. 662/2008, de 5 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento del municipio de Elburgo, referente a varias determinaciones que afectan a cinco de sus seis núcleos de población.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral nº 662/2008, de 5 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial fue aprobado definitivamente con condiciones y denegado parcialmente el expediente de referencia.

La aprobación definitiva quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones no sustanciales que se señalaban en dicha Orden Foral por lo que, una vez subsanadas, procedía elevar el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de poder proceder a su sanción definitiva.

Con fecha 6 de abril de 2009, el Ayuntamiento de Elburgo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente, a fin de que sea aprobado definitivamente si procediese.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden foral mencionada, con excepción de lo concerniente a las parcelas rústicas 193 y 195 de Añua, cuya clasificación de suelo ha sido resuelta según lo dispuesto en las Ordenes Forales 23/2009 de 4 de febrero y 64/2009 de 17 de febrero, respectivamente, resolviendo sendos recursos de reposición.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 662/2008, de 5 de noviembre, del Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Elburgo, referente a varias determinaciones que afectan a cinco de sus seis núcleos de población.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 6 de mayo de 2009.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

HIRIGINTZA FITXAK
UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOAK
BURGELUKO UDALA

AÑUA

FITXA ZENBAKIA	1
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	5.702,29 m ² .
AZALERA ERAIKIA	390,72 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENEO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,40 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Ez (0.09 m ² /m ² < 0,40 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK: BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	2 etxebizitza, lehendik dagoen eraikinean.
ERAIKIN LAGUNGARRIAK:	Bi familiako 2 etxebizitza (4 etxeb.), oin berrikoak.
HIRIGINTZA PARAMETROAK: PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	S.U.R-2 (U.E.-3) 8 m, A-4121en ardatzetik; eta 4,80 m, errepidearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA: SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ: HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Dagoena eta 3 m partzelaren itxituratik. Dagoena eta 7,00 m. (B+1) Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK: SISTEMA OROKORRAK. SISTEMA LOKALAK. BESTE BATZUK	KSO: A-4121 auzo errepidea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: UE-3 egikaritze unitaterako, finkak normalizatzeko espedientea idatzi beharko da. Horrela, hiru lurzati eraikigarri sortuko dira, eta familia bakarreko 2 etxebizitza bakartu eraiki ahal izango dira, dagoenaz gain. Euskal Autonomia Erkidegoak katalogatutako ondasun higiezinak. Lurzati sartzeko sarbide zuzen berriak, A-4121 auzo errepidetik, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Sailari eskatu beharko zaizkio. 2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

AÑUA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.000 M ² . (440+560)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	221,19 M ² .
USO DOMINANTE	Sistema General Equipamiento Genérico
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	1 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION	Se permite, la rehabilitación y ampliación de la edificación existente.
NUEVA PLANTA:	Ejecutando el derribo de la edificación existente.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA DE EDIFICACION.	4,8 M. de eje de calle. Alineación de fachada a límite de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION: <i>Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.</i>	
OBSERVACIONES:	

FICHAS URBANÍSTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE ELBURGO

AÑUA

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	5.702,29 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	390,72 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0.09 M ² /M ² < 0,40 M ² /M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas en edificio existente
EDIFICIOS AUXILIARES:	2 viviendas bifamiliares (4 viv.) de nueva planta.
PARAMETROS URBANISTICOS: LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	S.U.R-2 (U.E.-3) 8,00 M. de eje de A-4121 y 4,80 de eje de camino.
LINEA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Existente y 3 M. de cierre de parcela. Existente y 7,00 M. (B+1). Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS: SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4121.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: La unidad de ejecución UE-3 requerirá la redacción de un expediente de normalización de fincas, de forma que resulten tres parcelas edificables, pudiéndose construir 2 viviendas unifamiliares aisladas, además de la existente. Bien inmueble catalogado por la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los nuevos accesos directos a la parcela, desde la carretera vecinal a-4121, deberán solicitarse al Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava. Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

AÑUA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.000 M ² . (440+560)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	221,19 M ² .
USO DOMINANTE	Sistema General Equipamiento Genérico
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	1 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION	Se permite, la rehabilitación y ampliación de la edificación existente.
NUEVA PLANTA:	Ejecutando el derribo de la edificación existente.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA DE EDIFICACION.	4,8 M. de eje de calle. Alineación de fachada a límite de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	

AÑUA

FITXA ZENBAKIA	10
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	4.270,95 m ² .
AZALERA ERAIKIA	506,23 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,40 m ² / m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Ez (0,15 m ² /m ² < 0,40 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK: BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	2 etxebizitza, lehendik dagoen eraikinean.
ERAIKIN LAGUNGARRIAK:	Familia bakarreko 2 etxebizitza bakartu, oin berrikoak.
MULTZOA ERAISTEA ETA OIN BERRIKOAK:	Nahitaez mantendu behar da (ataripea). Familia bakarreko 3 etxebizitza bakartu.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S.U.R-2
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	8,50 m A-4121en ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK: SISTEMA OROKORRAK. SISTEMA LOKALAK. BESTE BATZUK	KSO: A-4121 auzo errepidea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
UE-2 egikaritze unitaterako, finkak normalizatzeko espedientea idatzi beharko da. Horrela, gutxienez 1.000 m ² -ko azalera izango duten lurzati eraikigarriak sortuko dira, eta familia bakarreko 2 etxebizitza bakartu eraiki ahal izango dira, oin berrikoak, dagoenaz gain. Lurzati sartzeko sarbide zuzen berriak, A-4121 auzo errepidetik, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Sailari eskatu beharko zaizkio. Dagoen ataripea mantendu beharko da, etxebizitzaren erabilera osagarriarako. 2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

AÑUA

FITXA ZENBAKIA	14
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	1.020,01 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² / m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko etxe bakartu 1.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	SAUR-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK: SISTEMA OROKORRAK. SISTEMA LOKALAK. BESTELAKOAK.	
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: Lurzati zatiezina.	

AÑUA

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	4.270,95 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	506,23 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,15 M ² /M ² < 0,40 M ² /M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Vivienda en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Mantener obligatoriamente (porche). 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	8,50 M. de eje de A-4121.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS: SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4121.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
La unidad de ejecución UE-2 requerirá la redacción de un expediente de normalización de fincas, de forma que resulten parcelas edificables de superficie mínima 1.000 m ² ., Pudiéndose construir 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta, además de la existente. Los nuevos accesos directos a la parcela, desde la carretera vecinal A-4121, deberán solicitarse al Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava. Deberá mantenerse el porche existente para usos complementarios al residencial. Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

AÑUA

Nº FICHA	14
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.020,01 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.A.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS: SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: Parcela indivisible.	

ARBULU

FITXA ZENBAKIA	7
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	2.350 m ² .
AZALERA ERAIKIA	204,39 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENEN ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,40 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Ez (0,09 m ² /m ² < 0,40 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
MULTZOA ERAISTEA ETA OIN BERRIKOAK:	Familia bakarreko 3 etxebizitza atxiki.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-4
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxuratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
SISTEMA LOKALAK.	KTS: kalea.
BESTE BATZUK	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
UE-4 egikaritze unitatea ezin izango da azpizatu.	

ARBULU

FITXA ZENBAKIA	22
LURZATI MOTA	Hutsik
LURZATIAREN AZALERA	3.080,00 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENEN ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Bi familiako etxebizitza 1 (2 etxebizitza)
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-7
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	5 m ibaiaren ertzetik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	3 m partzelaren itxuratik.
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	12 m ibaiaren ertzetik.
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	7,00 m. (B+1) Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	KTS: kalea
BESTELAKOAK.	LLV: Ibai bazterreko berdegunea.
URBANIZAZIO KARGAK:	Ibai bazterreko babes gunea.
Beharrezkoak, lurzatiaren aurrealdeko urbanizazio osoa eta ibai bazterreko berdeguneko osatu arte. Ingurumen hobekuntza egin beharko da, erreka ertzeko landaredia lehengoratu, erreka ertzeko espezieak landatuz.	
OHARRAK:	
UE-7 egikaritze unitatea ezin izango da azpizatu.	
2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

ARBULO

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.350 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	204,39 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,09 M ² /M ² < 0,40 M ² /M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas unifamiliares adosadas.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle.
OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
La unidad de ejecución UE-4 no podrá subdividirse.	

ARBULO

Nº FICHA	22
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	3.080,00 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda Bifamiliar (2 viviendas).
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E.-7
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	4,8 M. de eje de calle y 5 m. de margen de río.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
OTROS.	L.L.V.: Zona verde en margen de río.
CARGAS DE URBANIZACION:	Zona de protección de margen de río.
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela y la de la zona verde en margen de río. Deberá realizarse la mejora ambiental con la recuperación de la vegetación de ribereña del arroyo mediante la plantación de especies de ribera.	
OBSERVACIONES:	
La unidad de ejecución UE-7 no podrá subdividirse.	
Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

ARGOMANIZ

FITXA ZENBAKIA	9
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	3.080 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko 4 etxebizitza biki
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-3
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	A-3108ren ardatzetik 5,50 m. 4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1) Ikus unitateen fitxak:
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTELAKOAK.	KSO: A-3108 toki errepidea. SO GLV ESPAZIO LIBREAK KTS: kalea
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
Lurzatiako sarbidea ezin daiteke A-3108 toki errepidetik zuzenean izan.	

ARGOMANIZ

FITXA ZENBAKIA	10
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	4.989,12 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko 4 etxebizitza bakartu.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-4
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	A-3108ren ardatzetik 8,50 m. 6,8 m aparkalekudun kalearen ardatzetik. 3 m partzelaren itxituratik.
ERAIKUNTZA LERROA:	7,00 m. (B+1)
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTELAKOAK.	KSO: A-3108 toki errepidea. KTS: kalea
URBANIZAZIO KARGAK:	
Beharrezkoak, dokumentazio grafikoan zehaztutako aurrealdeko urbanizazio osoa osatu arte. Esparruaren mendealdean dagoen bidearen espalioan zuhaitz altuak landatu beharko dira, paisaiaren kalitatea hobetzeko eta begi inpaktua minimizatzeko, dokumentazio grafikoan zehazten denaren arabera. Urbanizazio proiektuak landaketa horien kokalekuak eta ezaugarri zehatzak finkatuko ditu, eta, era berean, zaintzeko eta horren mantentze lanak egiteko programa (ur gabeziako sasoiaren urreztaketak egitea, hutsarteak betetzea, ongarriketak, zurkaitzak eta oinarri babesleak lehengoratzeta eta abar).	
OHARRAK:	
UE-4 egikaritze unitateak familia bakarreko lau etxebizitza bakartu eraikitzeo aukera ematen du. Lurzati sartzeko sarbide zuzen berriak, A-3108 toki errepidetik, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Sailari eskatu beharko zaizkio. 2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikuluko eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikuluko).	

ARGOMANIZ

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.080 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	4 Viviendas unifamiliares pareadas.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	5,50 M. de eje de A-3108 y 4,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	S.G.C.: Carretera local A-3108.
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
OTROS.	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
El acceso a la parcela no podrá ser directo desde la carretera local A-3108.	

ARGOMANIZ

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	4.989,12 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	4 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-4
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	8,50 M. de eje de A-3108 y 6,8 M. de eje de calle con aparcamientos
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	S.G.C.: Carretera local A-3108.
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
OTROS.	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total del frente especificado en la documentación gráfica. Deberán realizarse plantaciones arbóreas en la acera del vial situado al oeste del ámbito, con ejemplares de talla, con el objeto de mejorar la calidad paisajística y minimizar el impacto visual, según se especifica en la documentación gráfica. El proyecto de urbanización deberá definir los emplazamientos y características concretas de estas plantaciones estableciendo un programa de cuidados y mantenimientos (riegos en épocas de déficit hídrico, reposiciones de mallas, fertilización, restitución de tutores y protectores de base, etc.)	
OBSERVACIONES:	
La unidad de ejecución UE-4 permite la construcción de cuatro viviendas unifamiliares aisladas. Los nuevos accesos directos a la parcela, desde la carretera local A-3108, deberán solicitarse al Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava. Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

ARGOMANIZ

FITXA ZENBAKIA	13
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	1.044,32 m ² . (gutxi gorab.)
AZALERA ERAIKIA	
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENEO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,70 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	SUSTAPEN PUBLIKOKO 6 ETXEBIZITZA ATXIKI.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	- SAUR-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	A-3110ren ardatzetik 8,50 m. 6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	A-3110ren ertzetik 25 m. 3 m lurzatiaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	KSO: A-3108 toki errepidea.
BESTE BATZUK	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
Finkak normalizatzeko espedienteak idatzi behar dira, 6 lurzati eraikigarri sortuz; Sustapen publikoko 6 etxebizitza atxiki eraiki ahal izango dira, 90 m ² -ko azalera erabilgarriekin. Garaiea eta trastelekua azalera horren % 15 izango dira.	

ARGOMANIZ

FITXA ZENBAKIA	12
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	10.216 m ² . (gutxi gorab.)
AZALERA ERAIKIA	4.797 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Hornikuntzakoa - Hotelak
GEHIENEO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,70 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Ez (0,50 m ² /m ² < 0,70 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
BERRITZEA ETA HANDITZEA:	Turismoko paradore nazionala
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	- ZL
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	4,8 m kalearen ardatzetik. 6,8 m aparkalekudun kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	Dagoena
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	Dagoena
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	KTS: kalea.
BESTE BATZUK	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
Larreko jauregia: EAEk katalogatutako turismoko paradore nazionala. UE-7 egikaritze unitateak konpentsazio proiektu bat onartzea eskatuko du.	
Urbanizazioa proiektu bakar batetik abiatuta garatuko da, aurkeztutako hitzarmenean oinarrituta. Edozein esku hartze egiteko, hauek aplikatuko dira: Euskal kultur ondareari buruzko 7/1990 legea, Ondare urbanizatua eta eraikia zaharberritzeko jarduketarako babestuei buruzko 308/2000 Dekretua eta Turismoko paradore nazionalak arautzen dituen legea.	

ARGOMANIZ

Nº FICHA	13
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.044,32 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,70 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	6 VIVIENDAS ADOSADAS DE PROMOCION PUBLICA.
PARAMETROS URBANISTICOS:	- S.A.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	8,5 M. de eje de A-3110 y 6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	25 M. de margen de A-3110 y 3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.G.C.: Carretera local A-3108
OTROS	S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
Requerirá la redacción de un expediente de normalización de fincas de forma que resulten 6 parcelas edificables pudiéndose construir 6 viviendas adosadas de promoción pública, con una superficie útil de 90 m ² . Y siendo el garaje y trastero el 15% de esta superficie.	

ARGOMANIZ

Nº FICHA	12
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	10.216 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	4.797 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Dotacional - Hotelero
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,70 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	NO (0,50 M ² / M ² < 0,70 M ² / M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REFORMA Y AMPLIACIÓN:	Parador Nacional de Turismo
PARAMETROS URBANISTICOS:	- S.D.
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	4,8 M. de eje de calle y 6,8 M. de eje de calle con aparcamiento.
LINEA DE EDIFICACION.	Existente
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	Existente
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle.
OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
Palacio de Larrea: Parador Nacional de Turismo catalogado por la CAPV. La unidad de ejecución UE-7 requerirá la aprobación de un proyecto de Compensación. La urbanización se desarrollará a partir de un proyecto único, en base al Convenio presentado. Para cualquier intervención serán de aplicación la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, el Decreto 308/2000 sobre actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, y la Ley que regula los Paradores Nacionales de Turismo.	

ARGOMANIZ

FITXA ZENBAKIA	
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	1.200,78 m ² .
AZALERA ERAIKIA	Kontzejuko aretoa.
ERABILERA NAGUSIA	Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokorra
GEHIENENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	1 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
BIRGAITZEA	Dagoen eraikina birgaitu eta handitzea baimentzen da.
OIN BERRIKOAK:	Dagoen eraikina eraitsiz.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S,U,R-2
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	Fatxadaren lerrokadura lurzatiaren mugan.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	SO A-3108
TOKI SISTEMAK.	
BESTE BATZUK	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	18
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	2.664,60 m ² . (1.450 + 440 + 776,60)
AZALERA ERAIKIA	
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,40 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Bai (0,42 m ² /m ² > 0,40 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	3 etxebizitza.
ERAIKIN LAGUNGARRIAK:	Nahitaez eraistekoak.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-3
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m aparkalekudun kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxuratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	
BESTE BATZUK	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
Euskal Autonomia Erkidegoak katalogatutako ondasun higiezia.	
Eraikin lagungarria eraisten bada, UE-3 egikaritze unitateak 3 etxebizitza birgaitzea ahalbidetuko du katalogatutako eraikinean.	

ARGOMANIZ

Nº FICHA	
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.200,78 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	Sala Concejo.
USO DOMINANTE	Sistema General Equipamiento Genérico
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	1 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REHABILITACION	Se permite, la rehabilitación y ampliación de la edificación existente.
NUEVA PLANTA:	Ejecutando el derribo de la edificación existente.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	4,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	Alineación de fachada a límite de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	S.G. A-3108
SISTEMAS LOCALES.	
OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	

HIJONA

Nº FICHA	18
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.664,60 M ² . (1.450 + 440 + 776,60)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,42 M ² /M ² > 0,40 M ² /M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	3 Viviendas.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-3
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle con aparcamientos.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	
OTROS	S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
Bien inmueble catalogado por la Comunidad Autónoma del País Vasco.	
En caso de demolición del edificio auxiliar, la unidad de ejecución UE-3 permitirá la rehabilitación de 3 viviendas en el edificio catalogado.	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	22
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	1.176,78 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko etxe bakartu 1.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-8
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTELAKOAK.	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: UE-8 egikaritze unitatea ezin izango da azpizatitu, eta familia bakarreko etxebizitza bakartu bat eraiki ahal izango da. 2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

IXONA

Nº FICHA	22
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.176,78 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E.-8
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C. : Calle.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: La unidad de ejecución UE-8 no podrá subdividirse, pudiendo construir una vivienda unifamiliar aislada. Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	23
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	1.000,18 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko etxe bakartu 1.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-5
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTELAKOAK.	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: UE-5 egikaritze unitatea ezin izango da azpizatitu, eta familia bakarreko etxebizitza bakartu bat eraiki ahal izango da. 2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

HIJONA

Nº FICHA	23
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.000,18 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-5
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: La unidad de ejecución UE-5 no podrá subdividirse, pudiéndose construir 1 vivienda unifamiliar aislada. Se debera cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	24
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	1.059,66 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENEO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko etxe bakartu 1.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-6
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTELAKOAK.	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: UE-6 egikaritze unitatea ezin izango da azpizatitu, eta familia bakarreko etxebizitza bakartu bat eraiki ahal izango da. 2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

HIJONA

Nº FICHA	24
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.059,66 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-6
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: La unidad de ejecución UE-6 no podrá subdividirse, pudiéndose construir 1 vivienda unifamiliar aislada. Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	25
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	712,02 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENEO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Familia bakarreko etxe bakartu 1.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	SUR-2
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxituratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTELAKOAK.	
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: Lurzati zatiezina.	

HIJONA

Nº FICHA	25
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	712,02 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R.-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: Parcela indivisible.	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	10
LURZATI MOTA	Finkatua
LURZATIAREN AZALERA	2.001,88 m ² .
AZALERA ERAIKIA	636,91 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,40 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Bai (0,96 m ² /m ² > 0,40 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	4 etxebizitza.
ERAIKIN LAGUNGARRIAK:	-
MULTZOA ERAISTEA ETA OIN BERRIKOAK:	Familia bakarreko etxe bakartu 2.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S.U.R-2
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxuratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	LLV: San Esteban plaza.
BESTE BATZUK	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Beharrezkoak, lurzatiaren aurrealdeko urbanizazio osoa osatu arte, San Esteban plazako lagapen urbanizatua barne.	
OHARRAK:	
Lurzati zatiezina.	

HIJONA

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.001,88 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	636,91M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,96 M ² /M ² > 0,40 M ² /M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	4 Viviendas.
EDIFICIOS AUXILIARES:	-
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Vivienda unifamiliar aislada.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	4,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	L.L.V.: Plaza San Esteban.
OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela, incluida la cesión urbanizada de la Plaza San Esteban.	
OBSERVACIONES:	
Parcela indivisible.	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	26
LURZATI MOTA	Hutsik
UNITATEAREN AZALERA	1.549,36 m ² . (gutxi gorab.)
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinaren gainean):	0,40 m ² /m ² .
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
OIN BERRIKOAK	Bi familiako etxebizitza 1 (2 etxebizitza)
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	U.E-7
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	6,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	3 m partzelaren itxuratik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZAKO ARAUTEGIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	KTS: kalea.
BESTELAKOAK.	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
UE-6 egikaritze unitatea ezin izango da azpizatitu, eta familia bakarreko etxebizitza bakartu bat eraiki ahal izango da.	
2/2006 Legea eta 105/08 Dekretua bete beharko dira, zuzkidura karga kentzea (105/8ko 3, 12 eta 17.1. artikulua eta 2/2006 Legearen 11.3b, 22, 25 eta 27. artikulua).	

HIJONA

Nº FICHA	26
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.549,36 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² / M ² .
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda Bifamiliar (2 viviendas).
PARAMETROS URBANISTICOS:	U.E-7
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	6,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	3 M. de cierre de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle.
OTROS.	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
La unidad de ejecución UE-6 no podrá subdividirse, pudiéndose construir 1 vivienda unifamiliar aislada.	
Se deberá cumplir con la Ley 2/2006 y Decreto 105/08, levantamiento de carga dotacional (art. 3, 12, 17.1 del 105/8 y 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/2006).	

IXONA

FITXA ZENBAKIA	
LURZATI MOTA	Finkatua
UNITATEAREN AZALERA	553,10 m ² .
AZALERA ERAIKIA	Kontzejuko aretoa.
ERABILERA NAGUSIA	Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokorra
GEHIENEO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	1 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
BIRGAITZEA	Dagoen eraikina birgaitu eta handitzea baimentzen da.
OIN BERRIKOAK:	Dagoen eraikina eraitsiz.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S.U.R-2
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	Fatxadaren lerrokadura lurzatiaren mugan.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	S.L. LLV ESPAZIO LIBREK
BESTE BATZUK	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	

HIJONA

Nº FICHA	
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	553,10 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	Sala Concejo.
USO DOMINANTE	Sistema General Equipamiento Genérico
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	1 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REHABILITACION	Se permite, la rehabilitación y ampliación de la edificación existente.
NUEVA PLANTA:	Ejecutando el derribo de la edificación existente.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	4,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	Alineación de fachada a límite de parcela.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	S.L. LLV ESPACIOS LIBRES
OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	

ELBURGO/BURGELU

FITXA ZENBAKIA	5
LURZATI MOTA	Finkatua
LURZATIAREN AZALERA	900 m ² .
AZALERA ERAIKIA	678,3 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
AZALERA ERAIKIGARRIA GUZTIRA	Lerrokadura eta sestretan zehaztua.
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Bai
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK:	
BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	3 etxebizitza.
1. ERAIKIN LAGUNGARRIA:	Familia bakarreko etxebizitza 1.
2. ERAIKIN LAGUNGARRIA:	Nahitaez eraistekoak.
MULTZOA ERAISTEA ETA OIN BERRIKOAK:	Familia bakarreko 2 etxebizitza bakartu.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S.U.R-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	E-4 planoaren araberakoa.
ERAIKUNTZA LERROA:	E-4 planoaren araberakoa.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK.	
TOKI SISTEMAK.	
BESTE BATZUK	
URBANIZAZIO KARGAK:	
Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK:	
Lurzati zatiezina.	
Antolamenduz kanpoko eraikina nahitaez eraitsi behar da.	

ELBURGO

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	900 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	678,3 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL	Definida por alineaciones y rasantes.
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si
INTERVENCIONES PERMITIDAS:	
REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	3 Viviendas.
EDIFICIOS AUXILIAR 1:	1 Vivienda unifamiliar
EDIFICIOS AUXILIAR 2:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	Según Plano E-4.
LINEA DE EDIFICACION.	Según Plano E-4.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES.	
SISTEMAS LOCALES.	
OTROS	
CARGAS DE URBANIZACION:	
Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES:	
Parcela indivisible.	
Demolición obligatoria de edificio fuera de ordenación.	

ELBURGO/BURGELU

FITXA ZENBAKIA	22
LURZATI MOTA	Finkatua
LURZATIAREN AZALERA	2.000 m ² .
AZALERA ERAIKIA	1.127 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
GEHIENKO ERAIKIGARRITASUNA (lurzati gordinari aplikatuta)	0,40 m ² /m ² .
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Bai (0,56 m ² /m ² > 0,40 m ² /m ²)
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK: BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	3 etxebizitza, lehendik dagoen eraikinean.
ERAIKIN LAGUNGARRIAK:	Bi familiako etxebizitza bakartu 1, oin berrikoa. Nahitaez eraistekoak.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S.U.R-2
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	A-3110ren ardatzetik 8,50 m. 4,8 m kalearen ardatzetik.
ERAIKUNTZA LERROA:	Dagoena eta 25 m A-3110ren ertzetik.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	Dagoena eta 7,00 m (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTE BATZUK	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: Pabilioa eraisten bada, lurzatia bi lurzatiitan azpizatiu ahal izango da, eta bi familiako etxebizitza bakartu bat eraiki ahal izango da, dagoenez gain. Euskal Autonomia Erkidegoak katalogatutako ondasun higiezin. Lurzatiara sartzeko sarbide zuzen berriak, A-3110 toki errepidetik, Arabako Foru Aldundiaren Errepide Sailari eskatu beharko zaizkio.	

ELBURGO/BURGELU

FITXA ZENBAKIA	3
LURZATI MOTA	Finkatua
LURZATIAREN AZALERA	423,51 m ² .
AZALERA ERAIKIA	732,79 m ² .
ERABILERA NAGUSIA	Etxebizitzak
AZALERA ERAIKIGARRIA GUZTIRA	Lerrokadura eta sestretan zehaztua.
IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA AGORTUTA	Bai
BAIMENDUTAKO ESKU HARTZEAK: BIRGAITZEA:	
ERAIKIN NAGUSIA:	2 etxebizitza.
ERAIKIN LAGUNGARRIAK:	Nahitaez eraistekoak.
HIRIGINTZA PARAMETROAK:	S.U.R-1
PARTZELAREN ITXITURA LERROA:	E-4 planoaren araberakoa.
ERAIKUNTZA LERROA:	E-4 planoaren araberakoa.
SESTRAREN GAINETIKO GARAIERA, GEHIENEZ:	7,00 m. (B+1)
HIRIGINTZAKO GAINERAKO PARAMETROAK:	Ikus unitateen fitxak: HIRIGINTZA ARAUDIA
NAHITAEZKO LAGAPENAK:	
SISTEMA OROKORRAK. TOKI SISTEMAK. BESTE BATZUK	KTS: kalea.
URBANIZAZIO KARGAK: Lurzatiaren aurrealdearen urbanizazio osoa amaitu arte beharrezkoak direnak.	
OHARRAK: Lurzati zatiezina. Eraikin nagusia ezin da eraitsi, Babestutako Ondasun Higiezin gisa katalogatuta dagoelako udalerrri mailan, 16. zenbakiarekin.	

ELBURGO

Nº FICHA	22
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.000 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.127 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,40 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,56 M ² /M ² > 0,40 M ² /M ²)
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	3 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda bifamiliar aislada de nueva planta.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-2
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	8,5 M. de eje de A-3110 y 4,8 M. de eje de calle.
LINEA DE EDIFICACION.	Existente y 25 m. de margen de A-3110.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	Existente y 7,00 (B+1).
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: En caso de demolición del pabellón, la parcela podrá subdividirse en dos parcelas, pudiéndose construir 1 vivienda bifamiliar aislada, además de la existente. Bien inmueble catalogado por la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los nuevos accesos directos a la parcela, desde la carretera local A-3110, deberán solicitarse al Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava.	

ELBURGO

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	423,51 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	732,79 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL	Definida por alineaciones y rasantes.
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION:	
EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	Según Plano E-4.
LINEA DE EDIFICACION.	Según Plano E-4.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS:	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle.
CARGAS DE URBANIZACION: Las necesarias hasta completar la urbanización total de su frente de parcela.	
OBSERVACIONES: Parcela indivisible. La edificación principal no puede ser derribada ya que está catalogada con el nº16 como Bien Inmueble Protegido a nivel municipal.	

FORU ADMINISTRAZIOAREN SAILA

4066

207/2009 FORU AGINDUA, maiatzaren 27koa. Honen bidez, hautatuen behin betiko zerrenda argitaratzea Arabako Foru Aldundiko Administrazio Orokorrean 2007ko enplegu eskaintza publikoaren bidez karrerako funtzionario gisa sartzeko, deialdi honetan: administrazio bereziko eskala, zerbitzu berezien azpieskala, egiteko berezien klasea, AUKERA BERDINTASUNA, A taldea.

Abenduaren 28ko 187/2007 Foru Arauaren bitartez onartu ziren Arabako Foru Aldundiko Administrazio Orokorrean 2007ko enplegu eskaintza publikoa arautzen duten oinarri orokorrak.

205/2009 Foru Arau bidez, maiatzaren 25koa, hautatuen behin-behineko zerrenda argitaratzen da dagokien lantoki zehatza adieraziz, eta erreklamazioak aurkezteko hamar egun balioduneko epea ezarri.

11. oinarri orokorrean ezarritakoaren arabera, hautatuen behin-behineko zerrendaren aurka erreklamazioak aurkezteko epea amaitu eta aurkezten direnak ebatzi ondoren, Foru Administrazioaren Saileko foru diputatuak Foru Agindu bidez onartuko du hautatuen behin betiko zerrenda, bakoitzari dagokion lanpostuarekin, eta hogeitun egun naturaleko epea irekiko da deialdian eskatzen diren gaitasun baldintzak eta betekizunak egiaztatzeko agiriak aurkezteko.

Deialdi honetan aukeratutako pertsona biek esleitutako lanpostuekin ados daudela idatziz agerrarazi dute eta, hortaz, ez da zertan erreklamazioak aurkezteko hamar eguneko epea agortu.

Diputatu Nagusiaren abuztuaren 8ko 186/2007 Foru Dekretuan, Foru Aldundiaren Sailak zehazten dituenean, Diputatuen Kontseiluaren uztailaren 30eko 154/1993 Foru Dekretuan, Funtzio Publikoaren alorreko eskurantzak ezartzen dituenean, eta maiatzaren 20ko 40/2008 Foru Dekretuan, Funtzio Publikoaren alorrean eskumena duen Sailaren egitura organiko eta funtzionala onesten duenean, ezarritakoarekin bat etorri,

XEDATU DUT:

Lehenengoa. Hautatuen behin betiko zerrenda argitaratzea Arabako Foru Aldundiko Administrazio Orokorrean 2007ko enplegu eskaintza publikoaren bidez karrerako funtzionario gisa sartzeko, deialdi honetan: administrazio bereziko eskala, zerbitzu berezien azpieskala, egiteko berezien klasea, AUKERA BERDINTASUNA, A taldea:

- IZENA: Patricia Ruíz Cascajar.
- ESLEITUTAKO DESTINOA: Aukera berdintasuneko teknikaria
- KODEA: 1212.001.

- IZENA: Arantza Cañameres Aguilar
- ESLEITUTAKO DESTINOA: Aukera berdintasuneko teknikaria.
- KODEA: 1212.002.

Bigarrena. Hogeitun eguneko epea irekitzea, Foru Agindu hau ALHAOn argitaratzen den egunaren hurrengotik hasita, aukeratutako izangaiek 11. oinarri orokorrean zehazten diren agiriak aurkez ditzaten.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko maiatzaren 27an.– Foru Administrazioaren Saileko diputatua, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN FORAL

4066

ORDEN FORAL número 207/2009, de 27 de mayo, por la que se publica la Relación Definitiva de seleccionadas en la Convocatoria para el ingreso como funcionario/a de carrera en la escala de administración especial, subescala servicios especiales, clase cometidos especiales, igualdad de oportunidades, Grupo A, por el turno general del sistema de acceso libre, correspondiente a la oferta de empleo público para el año 2007 de la Administración General de la Diputación Foral de Álava.

Por Orden Foral nº 187/2007, de 28 de diciembre, se aprueban las bases generales reguladoras de la oferta de empleo público para el año 2007 de la Administración General de la Diputación Foral de Álava.

Por Orden Foral nº 205/2009 de 25 de mayo, se publica la relación provisional de seleccionadas indicando los puestos de destino concreto que les corresponden y estableciéndose un plazo de reclamaciones de diez días hábiles.

La base general 11 establece que finalizado el plazo para la formulación de reclamaciones contra la relación provisional de personas seleccionadas y una vez resueltas aquellas, el Diputado Foral de Administración Foral, dictará Orden Foral por la que se aprobará la relación definitiva de personas seleccionadas con los puestos que a cada una corresponda y se establecerá un plazo de 20 días naturales para la aportación de los documentos acreditativos de las condiciones de capacidad y requisitos exigidos en la convocatoria.

En la presente convocatoria las dos personas seleccionadas han manifestado por escrito su conformidad con los puestos adjudicados, por lo que no procede agotar el plazo de reclamaciones de diez días hábiles.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Foral del Diputado General 186/2007, de 8 de agosto, por el que se determinan los Departamentos de la Diputación Foral, y con los Decretos Forales 154/1993 del Consejo de Diputados de 30 de julio, por el que se establecen las atribuciones en materia de Función Pública y 40/2008, de 20 de mayo, por el que se aprueba la estructura orgánica y funcional del Departamento competente en materia de Función Pública,

DISPONGO:

Primero. Publicar la Relación Definitiva de seleccionadas, con indicación de los puestos de destino que les corresponden, en la Convocatoria para el ingreso como funcionario/a de carrera en la escala de administración especial, subescala servicios especiales, clase cometidos especiales, igualdad de oportunidades, Grupo A, correspondiente a la oferta de empleo público para el año 2007 de la Administración General de la Diputación Foral de Álava:

- NOMBRE: Patricia Ruíz Cascajar.
- DESTINO ADJUDICADO: Técnico/a de Igualdad de Oportunidades.
- CÓDIGO: 1212.001.
- NOMBRE: Arantza Cañameres Aguilar
- DESTINO ADJUDICADO: Técnico/a de Igualdad de Oportunidades.
- CÓDIGO: 1212.002.

Segundo. Abrir un plazo de veinte días naturales a partir del día siguiente a la publicación de esta Orden Foral en el BOTHA, para que las aspirantes seleccionadas presenten los documentos detallados en la base general 11.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de mayo de 2009.– El Diputado de Administración Foral, CLAUDIO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ.