

KARTOGRAFIA

1:2000 eskalako planoak doaz honekin batera; bertan, Ondasun Higiezinaren Zergaren peko lurzoruaren mugaketa ageri da, Mañuetako udalerriko hiri-lurzoruko eta urbanizatzeko lurzoru egokiko zerga-eremuak barne.

Foru Agindua

**TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA
LURRALDE OREKAREN SAILA**

7570

662/2008 FORU AGINDUA, azaroaren 5ekoa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Burleguko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 3. aldageta puntuala, zenbait baldintza eta ukapen partzialekin. Aldaketa puntual hori Burgeluko Udalak dituen sei herriguneetatik bosti eragiten dieten zenbait erabakiri buruzkoa da.

I.- AURREKARIAK

Lehenena.- Burgeluko Udalak, 2007ko maiatzaren 23an, erabaki zuen Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldagetari hasierako onarpena ematea, bai eta espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2007ko ekainaren 6ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean (68. zenbakia) eta 2007ko ekainaren 6ko "El Correo" egunkarian argitaratuz, eta udaletxeko iragaki taulan jarritz.

Bigarrena.- Hasierako onarpen horren jakinarazpena Burgeluko sei administrazio batzarretako kontzejuei egin zitzaion.

Hirugarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean 17 alegazio aurkeztu ziren horietako batzuk lurzoru urbanizaezinarri eragiten zioten. Horien guztien txostena egin ondoren, Udalak, 2007ko abenduaren 21eko bilkuran, hasierako onarpena eman zion espedienteari, eta Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari igorri zion (sarrera data: 2007ko maiatzaren 26a). Ondoren, 2008ko maiatzaren 29an, aipatutako batzordeak Arabako Foru Aldundiari helarazi zion espedientea, egokituz jotako txostenak egin zitzaion.

Laugarrena.- 183/2003 Dekretuak xedatutakoarekin bat etorritik, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak Ingurumen Eraginaren Azterlan Bateratuari buruzko Ingurumen Eraginaren Behin Betiko Txostena egin zuen.

Bosgarrena.- Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 91.2 artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeko Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalak irizpena eman zuen uztailaren 17ko 5/2008 bilkuran.

Seigarrena.- Burgeluko Udalak Arabako Foru Aldundiari bidali zion espedientea (sarrera eguna: 2008ko irailaren 11), hala bazez gogion, behin betiko onar zezan.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak urriaren 23ko 6/2008 bilkuran aztertu zuen espedientea.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Udalaren ekimeneko espediente horretan proposatzen da indarreko Udal Ordezko Arauetan jasotako eta 2002ko otsailaren 22an behin betiko onartutako 25 erabaki-udalaren 6 herriguneetatik 5 herriguneri eragiten dieten aldatzea proposatzen du. Bestalde, espedientea Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak ezarritako prozeduraren arabera izapidetu da.

Bigarrena.- Hona dokumentuan jasotzen diren proposamenak:

CARTOGRAFIA

Se adjuntan planos a escala 1:2000 con la delimitación del suelo sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles incluyendo las distintas Zonas Fiscales del Suelo Urbano y Apto para Urbanizar del municipio de Baños de Ebro.

Órdenes Forales

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y EQUILIBRIO TERRITORIAL**

7570

ORDEN FORAL 662/2008, de 5 de noviembre, de aprobación definitiva, aprobación definitiva con condiciones y denegación parciales de la 3ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Elburgo, referida a varias determinaciones que afectan a cinco de sus seis núcleos de población.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 23 de mayo de 2007, el Ayuntamiento de Elburgo acordó aprobar inicialmente la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava núm. 68, de 6 de junio de 2007, en el periódico "El Correo" de 6 de junio de 2007 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- De dicha aprobación inicial, en fecha 1 de junio de 2007, fueron notificados los Concejales de las seis Juntas Administrativas de Elburgo.

Tercero.- Durante el periodo de información pública fueron presentadas 17 alegaciones algunas de las cuales afectando al Suelo No Urbanizable y una vez informadas todas ellas, el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 21 de diciembre de 2007 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco donde tuvo su entrada el día 26 de mayo de 2007, la cual dio traslado del expediente a la Diputación Foral de Álava en fecha 29 de mayo de 2008 para la emisión de los informes que estimara convenientes.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 183/2003, el Servicio de Medio Ambiente y Diversidad de la Diputación Foral de Álava emitió en fecha 11 de abril de 2008 el Informe Definitivo de Impacto Ambiental correspondiente al procedimiento de Evaluación Conjunta de dicho Impacto.

Quinto.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, el expediente fue informado por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2008, de fecha 17 de julio.

Sexto.- El Ayuntamiento de Elburgo remitió el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, si procediese, donde tuvo entrada el día 11 de septiembre de 2008.

Séptimo.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 6/2008, de 23 de octubre.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, de iniciativa municipal, propone modificar 25 determinaciones actuales contenidas en las Normas Subsidiarias Municipales vigentes, aprobadas definitivamente el 22.Feb.02, que afectan a 5 de sus 6 núcleos de población, y ha sido tramitado siguiendo el procedimiento establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Segundo.- Las propuestas del documento son:

Añua:

1. 131-305-28 zenbakiko katastro lurzatiaren (1020,01 m²) kalifikazio xehatua aldatzen da, alegia, hornidurarako kalifikaziotik bizitegiarako kalifikaziora, eta familia bakarreko etxebizitza baten eraikigarritasuna 0,40 m²/m² izango da.

Kendutako hornidura kalifikazioa birjartzea 2. aldaketaren eremuan proposatzen da, zona berean ekipamenduak bateratuz.

2. SUR-2 hiri lurzoruaren 131-301-4 eta 5 zenbakiko katastro lurzatiak Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokor gisa birkalifikatzen dira. Lurzati horiek guztira 1000,00 m² egiten dute eta egun UE-4 egikaritze unitatea osatzen dute.

3. PC zonako SNUko 195 zenbakiko katastro lurzatiaren 1742,49 m² SUR-2 hiri lurzoru gisa birsaillatu-birkalifikatu egiten dira eta UE-3 unitatean sartu.

Ekimen horrek aprobetxamendua eta bizitegiarako edukiera handitzea dakar. Bizitegiarako edukiera 2 etxebizitzatan dago kuantifikatuta.

4. PC zonako SNUko 193 zenbakiko katastro lurzatiaren 1010,95 m² SUR-2 hiri lurzoru gisa birsaillatu-birkalifikatu egiten dira eta, oraingoan, UE-2 unitatean sartzen dira.

Ekimen horrek aprobetxamendua eta bizitegiarako edukiera handitzea dakar. Bizitegiarako edukiera 1 etxebizitzakoa da.

Arbulu:

1. SUR-2 hiri lurzoruko UE-4 egikaritze unitateko 131-407-3 zenbakiko katastro lurzatiaren (2350,00 m² ditu) bizitegi edukiera handitu egiten da (eraikigarritasuna aldatu gabe), eta haren eraikuntza tipologia ere aldatu egiten da.

2. Nekazaritzarako Balio Bereziko Z6 zonaren SNUko 25 zenbakiko katastro lurzati (2778,88 m² ditu) SUR-2 hiri lurzoru gisa birsaillatu-birkalifikatu egiten da, eta UE-2 unitatea sortzen da, zeinetan familia bakarreko etxebizitza bat eraikitzeo aukera dagoen.

3. SUR-2 hiri lurzoruaren 131-401-2 zenbakiko katastro lurzati (1400,00 m² ditu) eta familia bakarreko etxebizitza bateko edukiera) Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokor (SGEC) gisa birkalifikatzen da.

Argomaniz:

1. SAUR-1 lurzoru urbanizagarriaren sektoreko 111-1-36 zenbakiko katastro lurzati (1044,32 m² ditu) kalifikazio xehatua aldatzen da, hots, hornidurarako kalifikaziotik Babes Publikoko Etxebizitzetarako Bizitegiarako kalifikaziora. Horretarako, 0,70 m²/m²-ko eraikigarritasuna ezarri da eta familia bakarreko 6 etxebizitza atxikirentzako edukiera, eta kendutako hornidura 4. aldaketaren eremuan birjarri da.

2. Z5 substratu hauskorren gaineko erabilera mugatuko nekazaritza zonaren SNUko 6-340 zenbakiko katastro lurzatiaren 894,12 m² SUR-2 hiri lurzoru gisa birsaillatu-birkalifikatzen dira, eta UE-4 egikaritze unitatean sartu.

Ekimen horrek aprobetxamendua eta bizitegiarako edukiera 2 etxebizitzatara handitzea dakar.

3. Z1 Erabateko Babesa duen Baso Zonaren NNUko 3-18 zenbakiko katastro lurzati SUR-2 hiri lurzoru gisa birsaillatu-birkalifikatzen da, eta UE-6 egikaritze unitatean sartzen da, eta, horren ondorioz, aprobetxamendua eta bizitegiarako edukiera handitzen da, azken hori, etxebizitza bateraino.

4. SUR-2 hiri lurzoruko UE-3 egikaritze unitatean dagoen 111-5-1 zenbakiko katastro lurzatiaren (3080,00 m² ditu guztira) 1000,00 m² Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokor (SGEG) gisa birkalifikatzen dira.

5. 111-2-1, 2, 3 eta 4 zenbakietako katastro lurzatiak Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokor (SGEC) gisa birkalifikatzen dira.

6. Z-1 Erabateko Babeseko Baso Zonaren eta Z-5 substratu hauskorren gaineko erabilera mugatuko nekazaritza zonaren SNUko bideen (katastro erreferentziarik gabe) 496,62 m² bide komunikaziorako toki sistema gisa birkalifikatzen dira herriguneko bideak hobetzeko.

7. Paradore nazionala kokatuta dagoen 111-4-1 eta 3 zenbakiko katastro lurzati (10216 m² dituzte eta SUR-2 Hiri Lurzoruaren UE-7 unitatea osatzen dute) Espazio Libretako eta Komunikazioetako Toki Sistemak berrantolatzea planteatzen da.

Añua:

1. La parcela catastral nº 131-305-28, de 1020,01 m², cambia su calificación pormenorizada de Dotacional a Residencial, con una edificabilidad de 0,40 m²/m² para 1 vivienda unifamiliar.

La reposición de la dotación suprimida se plantea en el ámbito de la modificación 2, unificando equipamientos en la misma zona.

2. Las parcelas catastrales nº 131-301-4 y 5 del Suelo Urbano SUR-2, que suman 1000,00 m² y actualmente integran la Unidad de Ejecución UE-4, se recalifican como Sistema General de Equipamiento Genérico (SGEG).

3. 1742,49 m² de la parcela catastral nº 195 de SNU de la Zona PC se reclasifican-recalifican como Suelo Urbano SUR-2, incluyéndose en la UE-3.

La iniciativa, conlleva un incremento de aprovechamiento y de capacidad residencial, cifrado este último en 2 viviendas.

4. 1010,95 m² de la parcela catastral nº 193, igualmente de SNU de la Zona PC, se reclasifican-recalifican como Suelo Urbano SUR-2, incluyéndose en este caso en la UE-2.

La propuesta, supone un incremento de aprovechamiento y de capacidad residencial, este último de 1 vivienda.

Arbulu:

1. La parcela catastral nº 131-407-3, que tiene una superficie de 2350,00 m² e integra la UE-4 del Suelo Urbano SUR-2, aumenta su capacidad residencial (sin modificar la edificabilidad) y cambia su tipología edificatoria.

2. La parcela catastral nº 25 de SNU de la Zona Z6 de Especial Valor Agrícola, que tiene una superficie de 2778,88 m², se reclasifica-recalifica como Suelo Urbano SUR-2, creándose la UE-2 en la que se posibilita la construcción de 1 vivienda bifamiliar.

3. La parcela catastral nº 131-401-2 del Suelo Urbano SUR-2, que tiene una superficie de unos 1400,00 m² y capacidad para 1 vivienda unifamiliar, se recalifica como Sistema General de Equipamiento Genérico (SGEC).

Argómaniz:

1. La parcela catastral nº 111-1-36 del Sector de Suelo Urbanizable SAUR-1, que tiene una superficie de 1044,32 m², cambia su calificación pormenorizada de Dotacional a Residencial para Vivienda de Protección Pública, estableciéndose para la misma una edificabilidad de 0,70 m²/m² y una capacidad de 6 viviendas en tipología unifamiliar adosada, reponiendo la dotación suprimida en el ámbito de la modificación 4.

2. 894,12 m² de la parcela catastral nº 6-340 en SNU de la Zona Z5 Agrícola de Uso Limitado sobre Sustrato Frágil se reclasifican-recalifican como Suelo Urbano SUR-2, integrándose en la UE-4.

La propuesta, conlleva un incremento de aprovechamiento y de capacidad residencial, de 2 viviendas.

3. La parcela catastral nº 3-18 en SNU de la Zona Z1 Forestal de Protección Absoluta, de 393,60 m², se reclasifica-recalifica como Suelo Urbano SUR-2, pasando a formar parte de la UE-6, lo que redundará en un incremento de aprovechamiento y de capacidad residencial, éste último de 1 vivienda.

4. Unos 1000,00 m² de la parcela catastral nº 111-5-1, que tiene una superficie de 3080,00 m² e integra la UE-3 en Suelo Urbano SUR-2, se recalifican como Sistema General de Equipamiento Genérico (SGEG).

5. Las parcelas catastrales nº 111-2-1, 2, 3 y 4 se recalifican como Sistema General de Equipamiento Genérico (SGEC).

6. Un total de 496,62 m² de los caminos (sin referencia catastral) en SNU de las Zonas Z-1 Forestal de Protección Absoluta y Z-5 Agrícola de Uso Limitado sobre Sustrato Frágil se recalifican como Sistema Local de Comunicaciones (SLC) para mejorar la vialidad del núcleo.

7. En las parcelas catastrales nº 111-4-1 y 3 en que se ubica el Parador Nacional, que suman 10216 m² e integran la UE-7 del Suelo Urbano SUR-2, se plantea una reorganización de los Sistemas Locales de Espacios Libres y de Comunicaciones.

Ixona:

Z7 Nekazaritza Zonaren SNUko lurzati batzuk SUR-2 hiri lurzoru gisa birsailkatu-birkalifikatzen dira, horretarako arautu diren baldintzak betetzen baitituzte. Hona lurzati horiek:

1. 10-85-1 zenbakiko katastro lurzatiaren 1168,89 m², eta UE-6 unitatea sortzen da familia bakarreko etxebizitza baterako.
2. 10-96 zenbakiko katastro lurzatiaren 1000,18 m², eta UE-5 unitatea eratzen da familia bakarreko etxebizitza baterako.
3. 10-88 zenbakiko katastro lurzatiaren 774,60 m², eta UE-3 unitatean sartzen dira. Unitate horrek, horrela, 2664,60 m² ditu guztira. Ekimenak ez du unitatearen edukieran aldaketarik eragiten.
4. 10-89 zenbakiko katastro lurzatiaren 712,02 m². Zuzeneko jarduketako eremu bat izatera aldatuko da, eta familia bakarreko etxebizitza batekoa izango da edukiera. Proposamen horrek egungo arau subsidiarioen akats bat konpontzen du.

5. 10-66-1 zenbakiko katastro lurzatiaren 1341,88 m². Zuzeneko jarduketako eremu bat izatera aldatuko da, familia bakarreko etxebizitza bat gehiagorako.

6. SUR-2 Hiri Lurzoruaren 131-100-6 zenbakiko katastro lurzatiak, 554,69 m²-koak, Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokor gisa (SGEC) birkalifikatzen da.

7. 10-66-1 zenbakiko katastro lurzatiaren beste 1176,78 m², eta UE-8 unitatea sortzen da familia bakarreko beste etxebizitza baterako.

8. 131-100-15 zenbakiko lurzatiak egun 1549,36 m² ditu eta jarduketa zuzeneko SUR-2 hiri lurzorian dago. Aldaketarekin UE-7 unitatera pasatuko da, eta etxebizitza bat gehiagorako edukiera izango du.

Burgelu:

1. Jarduketa zuzeneko SUR-1 hiri lurzoruaren 10-2 zenbakiko lurzatian mantendu egiten da dagoen eraikin laguntzailea (egun antolamenduz kanpo) etxebizitza baterako.

2. 2-6 zenbakiko katastro lurzatiaren 2000,00 m²-ak SUR-2 hiri lurzoruaren kalifikazioa izatetik SUR-1 jarduketa zuzeneko lurzoria izatera aldatzen da.

3. 3-1 zenbakiko katastro lurzatian (egun jarduketa zuzeneko SUR-1 hiri lurzoria), dagoen eraikin nagusia eraisteko aukera kentzen da.

Hirugarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Arabako Lurralde Antolamendurako Atalak, uztailaren 17ko 5/2008 bilkuran, espedienteari buruzko irizpena eman zuen. Hona hemen hitzez hitz:

- Aldeko irizpena eman zion bizitegiatarako proposatu den hazkuntzari (20 etxebizitza), babes ofizialeko 6 etxebizitza berriak barne.

- Aldeko irizpena eman zion ekipamendu berriak gauzatzeari.

- Argomaizeko 3-18 zenbakiko lurzatiari buruz foru aldundiak egindako ingurumen eraginaren behin betiko txostenean egiten den kontrako balorazioaz ohartarazten du.

- Erreka mugakidetik bi atzerapen ezartzea, 5 metro eta 15 metrokoak, zehazten du, Arbuluko 25 zenbakiko lurzatian itxitura egin eta eraiki ahal izateko. (I. eta III: eranskinak).

- Adierazten du Ixonako Buzindegiko Ustekzo Arkeologia Zona (26. zona) dagoela, eta 10-65-UE8 (II. eranskina) eragiten dio.

Laugarrena.- Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak egindako Ingurumen Eraginaren Behin Betiko Txostenak adierazten du behin betiko onartzen den agirian hainbat atal sartu behar direla Ixona, Añua eta Arbulurako proposaturiko aldaketatik kalitatezko lurzoruak berreskuratzeko hartu beharreko neurri zuzentzaileei buruz, hain zuzen, Argomaizeko Hegoalderako proposamenaren inguruan, 25. lurzatiaren (lurzoru urbanizaezina) inguruan -egun Arbulun dago-; Argomaizeko ekialdean dagoen 3-18 lurzatiaren inguruan; eta babes eta konpentsazio neurrien proposamenaren eta dokumentua gainbegiratzeko programaren inguruan.

Bosgarrena.- Herrilan eta Garraio Saileko Errepide Zerbitzuaren txostenean Añuako hiri bidegunearen sekzioa zehazten da eta, era berean, adierazten da Argomaizeko SAUR-1eko A-3108 errepiderako aurreikusitako sarbideak errepide zaintzarako baimen adierazia behar duela, bide segurtasuna bermatzeko.

Hijona:

Una serie de parcelas de SNU de la Zona Z7 Agrícola se reclasifican-reclifican como Suelo Urbano SUR-2 en razón de que reúnen las condiciones regladas para ello, en concreto:

1. 1168,89 m² de la parcela catastral nº 10-85-1, creándose la UE-6 para 1 vivienda unifamiliar.
2. 1000,18 m² de la parcela catastral nº 10-96, pasando a constituir la UE-5 para 1 unifamiliar.
3. 774,60 m² de la parcela catastral nº 10-88, integrándose en la UE-3 que totaliza así 2664,60 m². La iniciativa no modifica la capacidad de la Unidad.
4. 712,02 m² de la parcela catastral nº 10-89, pasando a ser un ámbito de actuación directa con capacidad para 1 unifamiliar. La propuesta solventa un error de las actuales NN.SS.

5. 1341,88 m² de la parcela catastral nº 10-66-1, integrándose en un ámbito de actuación directa existente, para 1 unifamiliar más.

6. La parcela catastral nº 131-100-6 del Suelo Urbano SUR-2, de 554,69 m², se recalifica como Sistema General de Equipamiento Genérico (SGEC).

7. Otros 1176,78 m² de la parcela catastral nº 10-66-1, creándose la UE-8 para otra unifamiliar.

8. La parcela catastral nº 131-100-15, que tiene una superficie de 1549,36 m² y actualmente integra el Suelo Urbano SUR-2 de actuación directa, pasa a constituir la UE-7 con capacidad para 1 vivienda más.

Elburgo:

1. En la parcela nº 10-2 de Suelo Urbano SUR-1 de actuación directa, de 900,00 m², se mantiene la construcción auxiliar existente (actualmente en fuera de ordenación) para 1 vivienda.

2. Los 2000,00 m² de la parcela catastral nº 2-6, se recalifican de Suelo Urbano SUR-2 a SUR-1 de actuación directa.

3. En la parcela catastral nº 3-1, actualmente Suelo Urbano SUR-1 de actuación directa, se elimina la posibilidad de demolición de la edificación principal existente.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, en su sesión 5/2008, de 17 de julio, ha informado el expediente según lo siguiente:

- Favorablemente el incremento residencial propuesto (20 viviendas), incluyendo las 6 nuevas viviendas de Protección Pública.

- Favorablemente la materialización de nuevos equipamientos.

- Advierte de la valoración desfavorable respecto de la parcela nº 3-18 de Argomaniz que hace el informe definitivo de Impacto Ambiental de la Diputación Foral.

- Señala el establecimiento de sendos retiros del arroyo colindante, de 5 m y 15 m para cierre y edificación en la parcela 25 de Arbulu. (Anexo I y III).

- Indica la existencia de la Zona 26 de Presunción Arqueológica de Alfares de Hijona que afecta a la parcela 10-65-UE8 (Anexo II).

Cuarto.- El Informe Definitivo de Impacto Ambiental del Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad determina que en el documento que se apruebe definitivamente, se incluyan varios apartados de medidas correctoras relativas a la recuperación de los suelos de calidad en las modificaciones propuestas en Hijona, Añua y Arbulu; respecto de la propuesta en la Zona Sur de Argómaniz; respecto de la parcela 25: Suelo No Urbanizable actualmente en Arbulu; respecto de la parcela 3-18 situada al Este de Argómaniz; y respecto de la Propuesta de Medidas protectoras y compensatorias y Programa de Supervisión del documento.

Quinto.- El informe del Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas y Transportes indica la Sección de Tramo Urbano en Añua y asimismo, indica que el nuevo acceso previsto a la carretera A-3108 en el SAUR-1 de Argómaniz, deberá ser objeto, en su caso, de autorización expresa de policía de carreteras, para garantizar la seguridad vial.

Seigarrena.- Proposamenetako batzuek finkatutako hiri lurzoruan dauden ekipamenduak ahal den neurrian elkartzeko eskatzen dute Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 11. artikuluan xedatutakoari jarraituz, eta herrigune txiki horietan banatzea saihesteko. Horrek zentzu handiago du zona bakar batean biltzen badira, jabetza publikoko lurzatietan, alegia. Horretarako, antzeko azalera duten eta hurbil samar dauden finkaturiko hiri orubeen artean egin beharreko trukeak ezartzen dira, bai eta ekipamendu zehatz batzuetarako lurzoru erreserben ordeztu Orotariko Ekipamenduetarako Sistema Orokorretarako erreserbak erabiltzea ere. Lurzoru Urbanizaezinean bideak eta arekak ere sartzen dira, eta horiek Komunikazioen toki Sistemarako Hiri bideen eta areken sailkapena dute.

Atal honetan honako proposamenak sartuko dira:

- Añuan: 1. zenbakia, 131-305-28 lurzattia
- 2. zenbakia, 131-301-4 eta 131-301-5 lurzatiak
- Argomaizen: 4. zenbakia, 111-5-1 lurzattia
- 5. zenbakia, 111-2-1, 2, 3, 4 eta 5 lurzatiak
- 6. zenbakia, bideak eta arekak, katastroan jaso gabe
- 7. zenbakia, 111-4-1 eta 3 lurzatiak

Ixonan: 6. zenbakia, 131-100-06 lurzattia

Arbulun: 3. zenbakia, 131-401-2 lurzattia

Duten izaeragatik, horiek guztiek aurrera egin dezaket

Zazpigarrena.- Proposamenetariko batzuk etxebizitza kopurua edo eraikuntza tipologia aldatzeko dira, egungo finkaturiko hiri lurzoruan kokaturik.

Atal honetan ondorengoak sartzen dira:

Arbulun: 1 zenbakia, 131-407-3 lurzattia (UE-4) Etxebizitza bat gehiagora aldatzen da. Honakoetan tipologia aldatzen da:

Burgelun: 1. zenbakia, 10-2 lurzattia. SUR-1. Etxebizitza bat gehiagora aldatzen da.

2. zenbakia, 2-6 lurzattia. SUR-2 lurzorutik SUR-1era aldatzen da. Lerrokadura berriak sortzen dira.

3. zenbakia, 3-1 lurzattia. SUR-2. Tipologia aldatzen da

Argomaizen: 1. zenbakia, 111-1-36 lurzattia, jabetza publikokoa; hornidurarako izatera aldatzen da, eta eraikigarritasuna 0,2 m²t/m²s izatetik 0,7 m²t/m²s izatera aldatzen da, babes ofizialeko 6 etxebizitza eraikitzearen.

Duten izaeragatik, horiek guztiek aurrera egin dezaket

Zortzigarrena.- Proposamenetako batzuetan eskatzen da SUR-2 Bizitegi Erabilerrako Hiri Lurzoruaren sailkapena-kalifikazioa jartzea Z-6 nekazaritzarako balio bereziko lurzoru urbanizaezineko zenbait lurzatiari eta Z-5 Nekazaritza balio bereziko eta substratu hauskorren gaineko erabilera mugatuko lurzoruko zenbait lurzatiari. Horietan 2/2006 Legearen 11. artikulua arau gisa lur bat finkatu gabeko hiri lurzorutzat hartzeko egoera objektiboak ematen dira, hala nola, urbanizazioa amaitzea finken normalizazioen bidez eta urbanizazioa osatzearren bidez kudeatu beharreko egikaritze unitateetan sartuta.

Espedienteak, ordea, ez du betetzen Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 11.3b, 22., 25. eta 27. artikuluetan eta lege hori garatzen duen Premiazko Neurri buruzko 105/08 Dekretuak 3., 12. eta 17.1 artikuluetan xedatutakoa. Hau da, espedienteak ez du jasotzen, eta aurrera egingo badu, jaso egin behar du ondokoa: urbanizazio kargarik gabe, udalari, hirigintza eraikigarritasuna dela eta, doan laga beharreko % 10a, hirigintza eraikigarritasun haztatua areagotzeagatik hiri lurzoru ez finkatuan, eta hirigintza jardunak sortutako karga eta etekinengatik zuzkidura kargak kentzean.

Atal honetan ondorengoak sartzen dira:

Arbulun: 2. zenbakia, 25. lurzattia; 2 etxebizitza gehiago eraiki daitezke.

Argomaizen: 2. zenbakia, 6-340 lurzattia, UE-4; 2 etxebizitza gehiago eraiki daitezke

Ixonan: 1. zenbakia, 10-85-1 lurzattia; UE-6; etxebizitza bat gehiago eraiki daitezke.

2. zenbakia, 10-66-1 lurzattia; UE-8; etxebizitza bat gehiago eraiki daitezke.

Sexto.- Parte de las propuestas consisten en concentrar en lo posible los equipamientos existentes en suelo urbano consolidado de acuerdo con el art. 11 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, evitando su disgregación en estos núcleos de pequeña entidad, teniendo más sentido su unificación en una sola zona, en parcelas de propiedad pública, para lo cual se establecen las necesarias permutas entre solares urbanos consolidados de similares superficies y relativamente cercanos, así como la sustitución de reservas de suelo para equipamientos concretos por reservas para Sistemas Generales de Equipamiento Genérico. También se incluyen caminos y cunetas en Suelo No Urbanizable que se clasifican Urbanos para Sistema Local de Comunicaciones.

En este apartado se incluyen las siguientes propuestas:

En Añua: nº 1, parcela 131-305-28

nº 2, parcelas 131-301-4 y 131-301-5

En Argómaniz, nº 4, parcela 111-5-1

nº 5, parcelas 111-2-1, 2, 3, 4 y 5

nº 6, caminos y cunetas, no catastrados

nº 7, parcelas 111-4-1 y 3

En Hijona: nº 6, parcela 131-100-06

En Arbulo: nº 3, parcela 131-401-2

Dada su naturaleza, todas ellas pueden prosperar

Séptimo.- Parte de las propuestas consisten en modificar el nº de viviendas o la tipología edificatoria, estando situadas en el actual Suelo Urbano Consolidado.

En este apartado se incluyen:

En Arbulo: nº 1, parcela 131-407-3 (UE-4). Aumenta en 1 vivienda. Cambia la tipología

En Elburgo: nº 1, parcela 10-2. SUR-1. Aumenta en 1 vivienda

nº 2, parcela 2-6. De SUR-2 a SUR-1. Crea alineaciones nuevas

nº 3, parcela 3-1. SUR-2. Cambia tipología

En Argómaniz, nº 1, parcela 111-1-36, de propiedad pública, paso a dotacional, aumentando su edificabilidad de 0,2 m²t/m²s a 0,7 m²t/m²s, para construir 6 viviendas VPO.

Dada su naturaleza, todas ellas pueden prosperar

Octavo.- Parte de las propuestas consisten en clasificar-calificar como Suelo Urbano de Uso Residencial SUR-2, algunas parcelas de Suelo No Urbanizable Z-6, de especial valor agrícola o Z-5, id. de uso limitado sobre sustrato frágil. En ellas se dan las circunstancias objetivas que exige el art. 11 de la Ley 2/2006 para que un suelo pueda considerarse urbano no consolidado de manera reglada, en cuanto a completar su urbanización mediante su inclusión en Unidades de Ejecución que han de gestionarse a través de normalización de fincas y complemento de su urbanización.

Sin embargo, el expediente no cumple lo dispuesto en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo ni en el Decreto 105/08 de medidas urgentes que la desarrolla, en relación con el suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad urbanística ponderada en orden al levantamiento de la carga dotacional correspondiente para subvenir del necesario reparto de cargas y beneficios, generadas por la acción urbanística, mediante la cesión gratuita al Ayuntamiento del suelo correspondiente al 10% de la edificabilidad urbanística media, libre de cargas de urbanización, cuestión ésta que deberá incluir el documento para que pueda prosperar. (art. 3, 12 y 17.1) del Decreto 105/08 y art. 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/06 de Suelo y Urbanismo).

En este apartado se incluyen:

En Arbulo: nº 2, parcela 25; UE-2; aumenta en 2 viviendas

En Argómaniz: nº 2, parcela 6-340, UE-4, aumenta en 2 viviendas

En Hijona: nº 1, parcela 10-85-1; UE-6; aumenta en 1 vivienda

nº 2, parcela 10-66-1; UE-8; aumenta en 1 vivienda

3 zenbakia, 10-88 lurzatia: UE-3; birgaitzea

4. zenbakia, 10-89 lurzatia; SUR-2; etxebizitza bat gehiago eraiki daiteke.

5. zenbakia, 10-66-1 lurzatia; SUR-2; etxebizitza bat gehiago eraiki daiteke.

7. zenbakia, 10-65 lurzatia; SUR-8; etxebizitza bat gehiago eraiki daiteke.

8. zenbakia, 100-15 lurzatia; UE7; etxebizitza bat gehiago eraiki daiteke.

Gainera, Arbulun, 25. lurzatiko 2 jarduketan, ECIAk eta txostenak erreka mugakideari buruz adierazitako baldintzak hartuko dira aintzat. Horien arabera, bi atzerapen ezartzen dira, 15 metrokoa eta 5 metrokoa, lehena eraikinarentzako eta bigarrena ur ibilgura ematen duen aldean lurzatiak izan behar duen itxurarentzako.

Era berean, gaineratutako baldintza gisa ezarri eta adierazi egin beharko da Ixonako Usteko Arkeologia Zona (26. zona), UE-8ko 10-65 lurzatiaren 2. jarduketari eragiten baitio.

Adierazitako baldintzek aurrera egin ahal izango dute.

Bederatzigarrena.- Añuako herrigunerako aurkeztu ziren proposamenetarikoz batzuk lehen adierazitakoaren antzekoak dira, nahiz eta funtsezko aldeak egon, hala nola: lurzatiaren bertan ez egotea beharrezko diren oinarriko azpiegiturak, horniduretarako premiazko lagapenen gaia konponduko duen garapen baliabide bat eskatzen duten jarduketa bolumenak, eta alboko komunikazio bidetik, A-4121 errepidetik, behar diren sarbideak, 2/2006 Legean 11. artikularekin ez baidatuz bat. Añua mendebaldetik hedatzea Plan Orokor berri bat dagokionean idaztearen mende egongo da.

Atal honetan ondorengoak sartzen dira:

Añuan: 3. zenbakia, 195. lurzatia, UE-3

4. zenbakia, 193. lurzatia, UE-2

Duten izaeragatik, ezin izango dute aurrera egin.

Hamargarrena.- Argomaizeko beste proposamen batek 3-18 lurzatiaren egungo sailkapena aldatzea adierazten du, hots, Erabateko Babeseko Baso Zona (Z-1) eta lurzoru urbanizaezina izatetik hiri lurzorua izatera, UE-6an txertatzea eta bertan etxebizitza bat gehiago onartzea.

Ingurumen Sailaren Ingurumen Eraginaren behin betiko txostenak lurzati horrek egungo sailkapena eta kalifikazioa, hots, lurzoru urbanizaezina eta Erabateko Babeseko Baso Zona, gorde behar dituela adierazten du, bertan adierazten diren arrazoiengatik.

Bestalde, komeni da adieraztea Egitura Antolamenduan sartutako espazio libreei eta berdeguneei eragiten zaienean behar diren konpentsazio neurriez gain neurriak garatzeko Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen baimena behar dela, halaxe xedatzen baitu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 105. artikuluan.

Horren ondorioz, proposamen horrek ezin du aurrera egin.

Hamaikagarrena.- Eska daitezkeen espazio libreen hornidurari dagokionez, adierazi behar da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 78., 79., eta 105. artikuluetan xedatzen duenaren arabera justifikatu egin behar da proposaturiko bizitegi eraikigarritasuna handitzeagatik berdegune eta espazio libre gehiago egotea, bai eta indarreko estandarrak mantentzeko konpentsazio neurriak ere. Horrela, justifikatu egin beharko da Espazio Libreen Sistema Orokorreko 947,39 m²-ren eta Espazio Libreen Toki Sistemako 1597,39 m²-ren (947,39 + 400 + 250) horniketeta. Horiek, berez, aldaketek eragindako herrigune bakoitzean kokatu behar dira eta, gauzatu ezin bada edo desegokia bada, eremu bakar batean bildu.

Hamabigarrena.- Aurkezturiko alegazioei dagokienez, bidezkoa da horiek udalak hasierako onarpenean egindakoaren ildotik ebaztea, aurretik adierazitakoaren aurka ez dagoen gutzian.

Hamahirugarrena.- Agiriaren alderdi jakin batzuei dagokionez, aldatutako planoetan hainbat jarduketa islatu behar dira.

Horregatik, neure esku ditudan ahalmenez baliatuz, hauxe

nº 3, parcela 10-88; UE-3; rehabilitación

nº 4, parcela 10-89; SUR-2; aumenta en 1 vivienda

nº 5, parcela 10-66-1, SUR-2; aumenta en 1 vivienda

nº 7, parcela 10-65; UE-8; aumenta en 1 vivienda

nº 8, parcela 100-15; UE7; aumenta en 1 vivienda

Además, en la actuación 2, parcela 25 de Arbulu, habrán de observarse las condiciones respecto del arroyo colindante, que indican el ECIA y el Informe sobre el mismo, estableciendo sendos retiros de 15 y 5 m para la edificación y el cierre de parcela con respecto al curso de agua.

Asimismo, deberá establecerse y grafiar como condicionante superpuesto, la zona 26 de Presunción Arqueológica en Hijona y que afecta a la actuación nº 2, parcela 10-65, UE-8.

Podrán prosperar con las condiciones señaladas.

Noveno.- Parte de las propuestas en el núcleo de Añua son similares en su presentación, a las de la consideración anterior, si bien con algunas diferencias fundamentales como son la no disposición a pie de parcela de las infraestructuras básicas necesarias, el volumen de las actuaciones que precisan de un instrumento de desarrollo, que resuelva las precisas cesiones para dotaciones, así como los accesos debidos desde la vecina vía de comunicación, la carretera foral A-4121, estando en desacuerdo con el art. 11 de la Ley 2/2006. El desarrollo de Añua por el Oeste ha de supeditarse a la redacción de un nuevo Plan General cuando proceda.

En este apartado se incluyen:

En Añua: nº 3, parcela 195, UE-3

nº 4, parcela 193, UE-2

Dada su naturaleza, no podrán prosperar.

Décimo.- Otra propuesta en Argómaniz, propone modificar la clasificación actual de la parcela 3-18, pasando de Suelo No Urbanizable Z-1 Forestal de Protección Absoluta, a Suelo Urbano, incluyéndola en la UE-6 y permitiendo en la misma 1 vivienda más.

El Informe Definitivo de Impacto Ambiental del Departamento de Medio Ambiente prescribe que dicha parcela deberá conservar la clasificación y calificación actual como Suelo No Urbanizable, Zona Forestal de Protección Absoluta por las razones en el contenidas.

Por otra parte, conviene señalar que, además de las medidas compensatorias que son necesarias cuando se afecta a los espacios libres y verdes incluidos en la Ordenación estructural, se precisa para su desarrollo la autorización de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, que no existe en este caso, según dispone el art. 105 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

En consecuencia, la propuesta no puede prosperar.

Undécimo.- Respecto de la dotación de espacios libres exigibles, hay que indicar que los arts. 78, 79 y 105 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo establece la necesaria justificación de la mayor dotación de zonas verdes/espacios libres exigibles por razón del incremento de edificabilidad residencial propuesto, así como medidas compensatorias para mantener los estándares vigentes. Así, habrá de justificarse una provisión de 947,39 m²s de Sistema General de Espacios Libres y 1597,39 m²s (947,39 + 400 + 250) de Sistema Local de Espacios Libres a emplazar en principio, en cada núcleo afectado por las modificaciones y de no ser materialmente posible o ser inadecuados, concentrarlos en un único ámbito.

Duodécimo.- Respecto de las alegaciones presentadas, procede resolverlas en el sentido efectuado por el Ayuntamiento en la aprobación provisional, en lo que no se opongan a lo señalado anteriormente.

Décimotercero.- Respecto a aspectos puntuales del documento, deberán grafarse varias actuaciones en los planos modificados.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

XEDATU DUT:

Lehenengoa. Burgeluko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 3. aldaketa behin betiko onartzea honako jarduketei dagokienez:

I.- Hornidura Erabilera:

A.- Añuan: 1. zenbakia, 131-305-28 lurzattia, eta 2. zenbakia, 131-301-4 eta 131-301-5 lurzatiak.

B.- Argomaizen: 4. zenbakia, 111-5-1 lurzattia; 5. zenbakia, 111-2-1, 2, 3, 4 eta 5 lurzattia; 6. zenbakia, katastroan jaso gabeko bideak eta arekak; eta 7. zenbakia, 111-4-1 eta 3 lurzattia.

C.- Ixonan: 6. zenbakia, 131-100-06 lurzattia

D.- Arbulun: 3. zenbakia, 131-401-2 lurzattia

II.- Bizitegitarako erabilera:

A.- Arbulun: 1. zenbakia, 111-1-36 lurzattia

B.- Arbulun: 1. zenbakia, 131-407-3 lurzattia

C.- Burgelun: 1. zenbakia, 10-2 lurzattia; 2. zenbakia, 2-6 lurzatiak eta 3. zenbakia, 3-1 lurzattia.

Bigarrena. Espedientea behin betiko onartzea datozen aldaketekin:

I.- Kudeaketa fitzak moldatzea hiri lurzoru ez finkatuari dagokionez eta hirigintza jardunak sortutako karga eta etekinengatikozuzkidura kargak kentzeari dagokionez 105/08 Dekretuak 3., 12., eta 13.1 artikuluetan eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/06 Legeak 11.3b, 22., 25. eta 27. artikuluetan xedatutakora, zehazki, jarduketa hauetan:

A.- Arbulun: 2. zenbakia, 25. lurzattia, UE-2.

B.- Argomaizen: 2. zenbakia, 6-340 lurzattia, UE-4

C.- Ixonan: 1. zenbakia, 10-85-1 lurzattia, UE-8; 2. zenbakia, 10-66-1 lurzattia, UE-3; 3. zenbakia, 10-88 lurzattia, SUR-2; 4. zenbakia, 10-89 lurzattia, SUR-2; 5. zenbakia, 10-66-1 lurzattia, UE-2; 7. zenbakia, 10-65 lurzattia, UE-8; 8. zenbakia, 100-15 lurzattia, UE-7.

II.- Proposatutako bizitegien eraikigarritasuna handitzeagatik eska daitezkeen espazio libreen beharrezko horniketa egitea.

III.- Ixonako Usteko Arkeologia Area (26. zenbakia) sartzea, eta, era berean, Arbuluko 25. lurzattian eraikinaren eta itxuraren atzerapenak (15 m eta 5 metrokoak, hurrenez hurren) erreka mugakidearekin.

IV.- A-4121 errepidearen hiri bidegunearen sekzioa aldatzea Añuako 193 eta 195 katastro lurzattien parean. Horretarako, ez da onartuko errepide horretarako sarbide gehiago egitea, eta urbanizatzeko baldintzak adieraziko dira.

V.- Ingurumen Sailaren ingurumen eraginaren behin betiko txostenean adierazitako baldintza hauek sartzea:

A.- Ixonan, Añuan eta Arbulun proposatutako aldaketetan: landare lurraekin kasuan kasuko azalera horizontalak berreskuratzea, eremu horretan edo inguruko lursail narriatuetan berriro erabili ahal izateko. Lurrazalera horiek proiektuko urbanizazio eta eraikuntza lanek zigitatu ahal izango dute.

B.- Argomaizeko hegoaldean proposaturikoari dagokionez: Zona honetako urbanizazioko sarbidearen ondoan landaketak egitea bertoko zuhaitz espezieekin, tailuko aleak erabiliz. Hori guztia egingo da, inguruko paisaiaren kalitatea hobetzeko eta begi-inpaktuak txikitzeko. Urbanizazio proiektuak landaketa horien kokalekuak eta ezaugarri zehatzak finkatuko ditu, eta, era berean, instalaturiko landare estaldura zaintzeko eta horren mantentze lanak egiteko programa (ur gabeziako sasoiaren urrezaketak egitea, hutsarteak bebetzea, ongarriketak, zurrakitzak leheneratzea eta oinarri babesleak eta abar).

C.- Arbuluko 25. lurzattiar dagokionez, Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeako ALPn zehazturiko eraikuntza libreko bandan ingurumena hobetzeko jarduketatzat hartzea Arbuluko erreka landaretza berreskuratzea, ibaiertzeko espezieak landatuz.

D.- Babes eta konpentsazio neurrien proposamenari eta agiriak gainbegiratzeko programari dagokienez, neurri zuzentzaileen eta

DISPONGO

Primero. Aprobare definitivamente la 3ª modificación de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Elburgo en lo que concierne a las siguientes actuaciones:

I.- Sobre Uso Dotacional:

A.- En Añua., número 1, parcela 131-305-28, y número 2, parcelas 131-301-4 y 131-301-5.

B.- En Argómaniz, número 4, parcela 111-5-1; número 5, parcela 111-2-1, 2, 3, 4 y 5; número 6, caminos y cunetas no catastrados y número 7, parcela 111-4-1 y 3.

C.- En Hijona, número 6, parcela 131-100-06.

D.- En Arbulu., número 3, parcela 131-401-2.

II.- Sobre Uso Residencial:

A.- En Argómaniz, número 1, parcela 111-1-36.

B.- En Arbulu, número 1, parcela 131-407-3.

C.- En Elburgo, número 1, parcela 10-2; número 2, parcela 2-6 y número 3, parcela 3-1.

Segundo. Aprobar definitivamente dicho expediente con las modificaciones siguientes:

I.- Adecuar las fichas de gestión a lo preceptuado por los arts. 3, 12 y 13.1 del Decreto 105/08 y arts. 11.3b, 22, 25 y 27 de la Ley 2/06 de Suelo y Urbanismo en relación con el Suelo Urbano no consolidado y el levantamiento de la carga dotacional por el reparto de cargas y beneficios generados por la acción urbanística, en estas actuaciones:

A.- En Arbulu, número 2, parcela 25, UE-2.

B.- En Argómaniz, número 2, parcela 6-340, UE-4.

C.- En Hijona, número 1, parcela 10-85-1, UE-8; número 2, parcela 10-66-1, UE-3; número 3, parcela 10-88, SUR-2; número 4, parcela 10-89, SUR-2; número 5, parcela 10-66-1, UE-2; número 7, parcela 10-65, UE-8; número 8, parcela 100-15, UE-7.

II.- Aportar la necesaria provisión de espacios libres exigibles por razón del incremento de edificabilidad residencial propuesto.

III.- Incluir el Área de Presunción Arqueológica nº 26 en Hijona y los retiros de edificación (15 m) y cierre (5 m) en la parcela 25 de Arbulu respecto del arroyo colindante.

IV.- Modificar la Sección de Tramo Urbano de la carretera A-4121 frente a las parcelas catastrales 193 y 195 de Añua, no admitiéndose nuevos accesos a la misma y señalando condiciones para su urbanización.

V.- Incorporar las siguientes condiciones señaladas en el Informe Definitivo de Impacto Ambiental del Departamento de Medio Ambiente:

A.- En las modificaciones propuestas en Hijona, Añua y Arbulu: recuperar convenientemente los horizontes superficiales correspondientes con la tierra vegetal, y que pudieran ser sellados por las labores de urbanización y edificación que se proyectan, en orden a su reutilización en el mismo ámbito o en terrenos degradados de las proximidades.

B.- Respecto de la propuesta en la Zona Sur de Argómaniz: realizar plantaciones con especies arbóreas autóctonas, utilizando ejemplares de talla, junto al vial que da acceso a la urbanización de esta zona, todo ello al objeto de mejorar la calidad paisajística del entorno y minimizar los impactos visuales. El proyecto de urbanización deberá definir los emplazamientos y características concretas de estas plantaciones, estableciendo asimismo un programa de cuidados y mantenimiento de la cubierta vegetal instalada (riegos en épocas de déficit hídrico, reposiciones de marras, fertilización, restitución de tutores y protectores de base, etc).

C.- Respecto de la parcela 25 de Arbulu, en la banda de libre de edificación fijada por el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos contemplar como acción de mejora ambiental la recuperación de la vegetación ribereña del arroyo de Arbulu mediante la plantación de especies de ribera.

D.- Respecto de la propuesta de medidas protectores y compensatorias y al programa de supervisión del documento: elaborar un plan

babes neurrien eraginkortasunaren jarraipen zehatza egitea jasotzen duen jarraipen eta zaintza plan bat egitea.

VI.- Agiriaren alderdi zehatz batzuei dagokienez:

A.- Aldatutako planoetan adieraztea honakoak:

1.- Añuan, UE-4 unitatean hornidura bilbeak.

2.- Arbulun, UE-4 unitateko lerrokadurak, eta 2. jarduketan, 25. lurzatian, errekatik egin diren atzerapenak.

3.- Argomaizen, 4. eta 5. zenbakietako jarduketetan hornidura bilbea eta 1. jarduketan 111-1-36 lurzattia bereiztea ondoko lurzattietatik.

4.- Ixonan, ustezko arkeologia area.

5.- Hiri azpiegiturek dituzten kokaleku eta ezaugarriak eragindako lurzatiekin alderatuta.

B.- Familia bakarreko etxearen orde bi familiarentzako etxe jartzea 131-100-15 lurzatiaren 8. jarduketa eremuko fitxan.

Hirugarrena. Ondoko jarduketetan espedientearen behin betiko onarpena ukatzea:

I.-Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/06 Legearen 11. artikulua ez betetzeagatik: 3. zenbakia, 195 lurzattia, UE-3; eta 4. zenbakia, 193. lurzattia, UE-2, Añuan.

II.- Eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/06 Legearen 11. eta 105. artikulua ez betetzeagatik, Ingurumen Sailaren kontrako txostenarekin Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteari buruzko 3/1998 Legeak eta Ingurumen Eraginaren Ebaluazioari buruzko 1302/86 Legegintzako Errege Dekretua aldatu duen 6/2001 Legeak ezarritakoaren inguruan: 3. zenbakia, 3-18 lurzattia, Argomaizen.

Bosgarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, zuzendutakoan, berriro jendaurrean jarri gabe, espediente zuzenean igorriko zaio Foru Aldundiari, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezten eta argitara dadin.

Seigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Zazpigarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berraztertze errekurtsioa jar dakioke (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, berri, hilabete izango da, honako hau argitaratu edo honen berri eman eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2008ko azaroaren 5a.- Toki Administrazioaren Eta Lurralde Oreka Saileko Foru Diputatua, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN ETA LURRALDE OREKAREN SAILA

7744

680/2008 FORU AGINDUA, azaroaren 13koa. Honen bidez, baimena ematen zaio Arrazua-Ubarrundiako Ullibarri-Gamboa udalerrian, urtegiko auskultazio mugarría babesteko txabola jartzeko baimen espedienteari, IBERDROLA SA enpresak sustatutakoari

AURREKARIAK

Lehenengoa. IBERDROLA SA enpresak Arrazua-Ubarrundiako udalari baimena eskatu zion Ullibarri-Gamboan urtegiko auskultazio mugarría babesteko txabola jartzeko. Egin beharrekoa lurzoru urbanizazioaren sailkapena eta baso babes hidrológikoko zonaren kalifikazioa duen lurzorian egingo da.

de seguimiento y vigilancia que contemple un seguimiento específico de la efectividad de las medidas correctoras y protectoras.

VI.- Respecto a aspectos puntuales del documento:

A.- Grafíar en los planos modificados:

1.- En Añua, la trama de dotaciones en la UE-4.

2.- En Arbulu, las alineaciones en la UE-4, y los retiros al arroyo en la actuación nº 2, parcela 25

3.- En Argómaniz, la trama de dotaciones en las actuaciones nº 4 y nº 5 y diferenciar en la actuación 1 la parcela 111-1-36 de las parcelas contiguas.

4.- En Hijona, el área de presunción arqueológica.

5.- La situación y características de las infraestructuras urbanas en relación con las parcelas afectadas.

B.- En la ficha de ámbito de la actuación nº 8, parcela 131-100-15, sustituir vivienda unifamiliar por vivienda bifamiliar.

Tercero. Denegar la aprobación definitiva de dicho expediente de las siguientes actuaciones:

I.- Por incumplimiento del art. 11 de la Ley 2/06 de Suelo y Urbanismo: las nº 3, parcela 195, UE-3, y nº 4, parcela 193, UE-2, de Añua

II.- Y por incumplimiento de los arts. 11 y 105 de la Ley 2/06 de Suelo y Urbanismo, con Informe negativo del Departamento de Medio Ambiente en relación con la Ley 3/98 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco y Ley 6/2001 de modificación del Real Decreto Legislativo 1302/86 de Evaluación de Impacto Ambiental: la nº 3, parcela 3-18 de Argómaniz

Quinto.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Sexto.- Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava.

Séptimo. Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, 5 de noviembre de 2008.- El Diputado de Administración Local y Equilibrio Territorial, ALFREDO DE MIGUEL AGIRRE.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y EQUILIBRIO TERRITORIAL

7744

ORDEN FORAL 680/2008, de 13 de noviembre, otorgando autorización para la instalación de una caseta de protección de un hito de auscultación en la presa de Ullibarri-Gamboa, municipio de Arrazua-Ubarrundia, promovido por IBERDROLA, S.A.

ANTECEDENTES

Primero.- IBERDROLA S.A. solicitó ante el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia licencia para la instalación de una caseta de protección de hito de auscultación en la presa de Ullibarri-Gamboa, en terreno clasificado como No Urbanizable y calificado como zona de preservación hidrológico-forestal.