

Horregatik guztiagatik, diputatu nagusiak proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu eta gero, ondokoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo. Erakundeak Koordinatzeko Batzordean (HAKOBA, Erakundeen Erroldan 28 zenbakia) Arabako Foru Aldundiaren ordezkari ondokoa izendatzea:

- Joxe Mari Berasategi Zurutuza (Euskara Zerbitzuaren burua).

Bigarren. Izendapen horien berri ematea Eusko Jaurlaritzari.

Hirugarren. Erabaki honek onartzen den egunetik aurrera izango du indarra, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den eguna edozein dela ere.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko apirilaren 25a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOB A.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

2.680

312/2006 FORU AGINDUA, apirilaren 24koa. Behin betiko onarpena ematea Burgeluko planeamenduaren ordezkari arauen 2. xedapen-aldaketaren espedienteari.

AURREKARIAK

Lehena.- 2005eko azaroaren 22an Burgeluko Udalak ordezkari arauen 2. xedapen aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hilabetez jendaurrean jarriko zela jakinaraztea ere. Honela egin zen jakinarazpena: 2005eko abenduaren 14ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuz (141. zenbakia), 2005eko abenduaren 17ko "Diario de Noticias de Álava" egunkarian argitaratuz eta udaletxeko iragarki-taulan jarriz.

Bigarrena.- Espediente jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2006ko otsailaren 8ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, eta Arabako Foru Aldundira bidali zuen behin betiko onarpena eman ziezaioten. Behin betiko onarpen hori 2006ko otsailaren 14an eman zioten.

Hirugarrena.- Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzeko buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoarekin bat etorritik, espediente Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketa Batzordeak aztertu zuen apirilaren 5eko 3/2006 bilkuran.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betetz, Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen espediente 4/2006 bilkuran, apirilaren 11koan.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Burgeluko planeamenduaren ordezkari arauen xedapen-aldaketaren espedientearen xedea Luis Diaz de Amundarain jaunaren lurzatiaren zati bat (azalera: 630,91 m²) hiri lurzoru sailkatzea da familia bakarreko etxebizitza eraikitzeko. Izatez, lur hori zuzenean jarduteko hiri lurzoruko zen lehendik aurreko ordezkari arauetan.

Bigarrena.- Lehen aipatutako lurra hiri lurzoru sailkatzean, SAUR-2 lurzoru urbanizagarria 15.968 m² izatek (ordezko arauetan xedatu bezala) 13.337 m² izatera pasako litzateke, beraz, gehienez eraiki daitekeen etxebizitza kopurua 20 izatek 19 izatera pasako litzateke, hortaz, etxebizitza kopuru guztizkoa ez litzateke aldatuko.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehen.- Behin betiko onarpena ematea Burgeluko planeamenduaren ordezkari arauen 2. xedapen-aldaketaren espedienteari.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

En su virtud, a propuesta del Diputado General y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero. Designar como representante de la Diputación Foral de Álava en la Comisión de Coordinación Interinstitucional (HAKOBA) (número 28 del Registro de Entidades) a:

- Joxe Mari Berasategi Zurutuza (Jefe del Servicio de Euskera).

Segundo. Dar traslado de este nombramiento al Gobierno Vasco.

Tercero. El presente Acuerdo entrará en vigor el día de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Vitoria-Gasteiz, a 25 de abril de 2006.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOB A.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

2.680

ORDEN FORAL 312/2006, de 24 de abril. Aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual número 2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Elburgo.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 22 de noviembre de 2005 el Ayuntamiento de Elburgo acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación puntual número 2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 141, de 14 de diciembre de 2005, en el periódico Diario de Noticias de Álava, de 17 de diciembre de 2005.

Segundo.- Durante el período de información pública no se presentó ninguna alegación. En consecuencia, el Ayuntamiento procedió, en sesión de 8 de febrero de 2006, a su aprobación provisional y remitió el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva el día 14 de febrero de 2006.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma del Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2006 de 5 de abril.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 4/2006, de 11 de abril.

FUNDAMENTOS

Primero.- El objeto del presente expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Elburgo es el reclasificar como suelo urbano parte de la parcela propiedad de don Luis Díaz de Amundarain, concretamente una superficie de 630,91 m², para la ubicación de una vivienda unifamiliar. De hecho, este terreno ya estaba clasificado como suelo urbano de actuación directa en las anteriores Normas Subsidiarias.

Segundo.- A resultas de la reclasificación como suelo urbano del terreno señalado, la superficie del sector de suelo urbanizable SAUR-2 pasaría de los 15.968 m² que señalan las Normas Subsidiarias a 13.337 m², pasando igualmente el número máximo de viviendas posibles de 20 a 19, con lo que el número total de viviendas no varía.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual número 2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Elburgo.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioa baino lehenago, interesatuek berraztertze errekurtsioa jar dezakete, eta beste administrazio batzuek errekerimendua, ebazpena eman duen erakunde berberaren aurrean. Horretarako, hilabete izango da, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik aurrera".

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko apirilaren 24a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

BURGELUKO SAUR-2KO HIRIGINTZA FITXA ALDATUA SAUR2 - BURGELU

HELBURUA: Bizitegiatarako lur urbanizagarriaren gunea antolatzea, dokumentazio grafikoan definitu bezala, Burgeluko mendebaldean dagoena hain zuzen.

ERABILERA NAGUSIA: Bizitegiatarakoa, familia bakarrekoa, bakartua edo binakakoa.

EGIKARITZEA: plan partziala, urbanizazio proiektua, konpentsazio edo birpartzelatze proiektua eta eraikitze-proiektua.

Urbanizatzeko eskubidea lortzeko, udalbatzak sektoreko plan partziala onartu beharko du. Horretarako lau urte izango dira ordezeko arau hauek behin betiko onartzen direnetik aurrera.

JARDUTE-SISTEMA: konpentsazioa.

EKIMENA: pribatua.

NAHITAEZKO LAGAPENAK: Indarreko legerian ezarritakoak, ondoko lagapena egingo da dokumentazio grafikoan definitutako kokapenean:

- Espazio librean sistema orokorra (GLV):

- Zoladura gogorreko eremu publikoa, Done Petri elizaren eta Udaletxearen artekoa; gutxi gorabeherako azalera: 920 m². Halaber, plaza horretatik elizaren ondorako bidea bideratu beharko da.

Sektorea bera da banaketa area bat; eta gehitutako lagapena eta antolamendutik kanpoko nekazaritza pabilioiak eraisteko beharra sektore osoari udalerriko SAUR sektorearen gainerako zatiena baino irabazizko aprobetxamendu handiagoa esleitu zaiolako arrazoizten da (206. artikuluko konparazio taula).

URBANIZAZIO KARGAK: Indarreko legerian ezarritakoez gain, nahitaezkoa izango da laguntza ematea araztegiaren eraikuntza finantzatzeko; izan ere, izan ere, araztegi horrek egun dauden etxebizitzetara eta plangintzan xedatutakoei zerbitzua emango die.

UNITATEAREN AZALERA, GUTXI GORABEHERA: 15.337 m².

HIRIGINTZAKO ETA ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK, OIN BERRIKO ERAIKINETAN BETE BEHARREKOAK:

Plan partzialak paisaia diseinuko jarraibideak ematen ditu, proposamena ingurunean egokiro integrazteko. Horri dagokionez, plan hori erredaktatzeko, ondokoak dira baldintza lotesleak:

- Etxina errearen ubidea eta ertzak eta lehendik zeuden natur elementuak zaindu eta lehengoratztea (beraz, ez da beroriek aldatzen dituen kanalizaziorik egingo).

- Ingurumarian, komunikabideetan eta abarretan ikus-eragina ahalik eta txikiena izan dadin, neurri egokiak (landarezko hesiak, esaterako) hartzea eta bi etxebizitza berdina edo antzeko elkarren ondoko lurzatiaren eraikitzea saihestea.

- Eraikin berrietatik lehendik zegoen edozein ingurune babesturako (katalogatutako elementuak, intereseko eraikinak, eta abar) gutxienezko distantziak eustea.

- Ahal den neurrian, eraikinak bideekin lerrotatztea, lurzatiaren atzeko parte libre utzita, zertarako eta kaleen hiri sare hobea lortzeko.

- Antolamendutik kanpoko nekazaritza pabilioiak nahitaez eraistea.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma."

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de abril de 2006.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

FICHA URBANÍSTICA MODIFICADA DEL S.A.U.R-2 DE ELBURGO S.A.U.R. 2 - ELBURGO.

OBJETO: Ordenación del Área de Suelo Urbanizable, de uso Residencial, definida en la Documentación Gráfica, al oeste de la localidad de Elburgo.

USO DOMINANTE: Residencial, unifamiliar aislado o pareado.

EJECUCIÓN: Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Compensación o Reparcelación y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar el Plan Parcial del sector deberá ser aprobado por la Corporación Municipal antes de los cuatro años contados a partir de la aprobación definitiva de las presentes Normas Subsidiarias.

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación.

INICIATIVA: Privada.

CESIONES OBLIGATORIAS: Además de las establecidas en la legislación vigente, se realizará la siguiente cesión en el emplazamiento definido en la documentación gráfica:

-Sistema General de Espacios Libres (GLV):

- Espacio público de pavimento duro situado entre la iglesia de San Pedro y la Casa Consistorial, de superficie aproximada 920 m². También será obligatoria la resolución del acceso desde dicha plaza a la zona de la iglesia.

Este sector constituye en si mismo un Área de Reparto y la cesión añadida, así como la obligatoriedad de demolición de los pabellones agrícolas situados fuera de ordenación quedan justificadas por la asignación a todo el sector de un aprovechamiento lucrativo superior al del resto del S.A.U.R del municipio (tabla comparativa del artículo 206).

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Además de las establecidas en la legislación vigente, será obligatorio la colaboración en la financiación de una nueva depuradora que dará servicio tanto a las viviendas existentes como a las previstas por el planeamiento.

SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD: 15.337 m².

PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA.

El Plan Parcial Incorporará pautas de diseño paisajístico, que aseguren la correcta integración de la propuesta, en el entorno. A este respecto, se considerarán como condiciones vinculantes para la redacción de dicho Plan:

- La debida conservación y restauración del cauce del arroyo Echina y de sus márgenes (no planteándose en ningún caso canalizaciones que los modifiquen), así como del resto de elementos naturales preexistentes.

- El impacto visual que la nueva ordenación pueda provocar desde el entorno cercano, vías de comunicación, etc. adoptando, en el caso que sea requerido, las medidas oportunas para su mitigación (pantallas vegetales...) y evitando la ejecución de dos viviendas iguales o semejantes en parcelas cercanas o próximas.

- Las distancias mínimas de las nuevas edificaciones a cualquier entorno protegido preexistente, como elementos catalogados, edificios de interés, etc.

- En la medida de lo posible, las construcciones se alinearán a los viales, dejando libre la parte posterior de la parcela, consiguiendo una mejor trama urbana de las calles previstas.

- Demolición obligatoria de los pabellones agrícolas situados fuera de ordenación.

Eraikigarritasuna, gehienez: 0,20 m²/m² (hasierako lurzati gordina).

Etxebizitzak, gehienez: 19.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez eraiki daitekeen solairu kopurua: bi solairu, beheko solairua barne.

Sestra kotatik gorako altuera, gehienez: 6,50 metro.

Bide sarea: Udalaren onespenerekin diseinatuko da eta nahitaz egokituko da udalerriko gainerako bide sarera; halaber, ezingo da diseinatu zuzeneko sarbidea A-3110 tokiko errepidetik.

Eraikina eta aurreko, atzeko eta alboetako mugen arteko distantzia: Etxebizitza bakartuentzat edo etxebizitza atxikien taldeentzat, distantzia 3 metrokoa da fatxada lerrotik zenbatuta. Espazio horretan ezin izango da ez sotorik, ez beste edozein eratako eraikin edo instalaziorik eraiki. Aldi berean bi etxebizitza bi lurzati lokabetan eraikitzen baldin badira eta proiektu komuna badute, hauek atxiki egin daitezke.

A-3110 tokiko errepidetiko distantziak (2.000 v/d < I.M.D. < 5.000 v/d):

Lurzatiaren itxiturak: galtzadaren ardatzetik 14,5 metro baino gehiagora.

Eraikuntza-lerroa: galtzadaren kanpoko ertzetik 25 metro baino harago.

Lurzatiaren itxitura Etxina erreka ertzetik: 5 metro.

Eraikuntza-lerroa Etxina erreka ertzetik: 15 metro.

Beste zenbait parametro: plan partzalean zehaztuko dira.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

2.681

311/2006 FORU AGINDUA, apirilaren 24koa. Iruña Okako udalerriarren planeamenduko ordezkari arauen xedapen aldaketari buruzko espedientea, eraikin gehigarrien zenbait alderdiri dagokiena.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2005eko irailaren 13an, Iruña Okako Udalak planeamenduko ordezkari arauen xedapen aldaketari buruzko espedienteari, eraikin osagarrien zenbait alderdiri dagokienari, hasierako onarpena ematea erabaki zuen, bai eta espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Horretarako, iragarki bana jarri zen Arabako Lurralde Historikoaren 2005eko urriaren 7ko ALDIZKARI OFIZIALEAN (113. zk.) eta 2005eko irailaren 27ko Diario de Noticias de Álava egunkarian.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Hortaz, udalak, 2005eko azaroaren 8ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion, eta espedientea foru aldundira igorri zuen, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Onarpen hori 2005eko abenduaren 28an eman zioten.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik (foru dekretu horretan jasotzen da Autonomia Erkidegoko erakundeek Arabako Lurralde Historikoari, hirigintza alorrari dagokionetan, zerbitzuak transferitzea), espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aztertu zuen 3/2006 bilkuran, apirilaren 5ekoan.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betetz, Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen espedientea, apirilaren 11ko 4/2006 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Iruña Okako ordezkari arauen 187. eta 191. artikulua aldatzen dituen espediente honek hiru helburu ditu:

1.- Eraikin gehigarri edo osagarrien (biltokiak, etxolak, atariak, barbakoak) nahitaezko atzeraemanguneak arautzea, hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarrietan.

Lurzoru mugakidearen jabearen baimenaz, eraikin gehigarri hori bide edo espazio publikora ematen ez duen mugari lotu ahal izango zaio.

Edificabiliada máxima: 0,20 m²/m² (Referido a la parcela bruta inicial).

Número máximo de viviendas: 19.

Número máximo de plantas sobre la cota de origen: Dos plantas (incluida la baja).

Altura máxima sobre cota rasante: 6,50 metros.

Trazado viario: Se diseñará con el visto bueno de la Corporación Municipal y obligatoriamente quedará integrado al resto de la trama viaria de la localidad, asimismo, no podrá diseñarse un acceso directo desde la carretera local A-3110.

Separación de la edificación a linderos frontales, laterales y traseros: La separación, para viviendas aisladas o grupo de adosadas, se establece en 3 metros, medidos desde la línea de fachada. En dicho espacio queda prohibida la construcción de sótanos ó cualquier tipo de construcción ó instalación. Si se construyen a la vez dos viviendas, en parcelas independientes, con proyecto común, éstas podrán adosarse.

Distancias a la carretera local A-3110 (2.000 v/d < I.M.D. < 5.000 v/d):

Cierre de parcela: A más de 14,5 metros del eje de la calzada.

Línea de edificación: A más de 25 metros de la arista exterior de la calzada.

Cierre de parcela respecto a margen de arroyo Echina: 5 metros.

Línea de edificación respecto al margen de arroyo Echina: 15 metros.

Otros parámetros: A definir por el plan parcial correspondiente.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

2.681

ORDEN FORAL 311/2006, de 24 de abril. Resolución definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Iruña de Oca, referida a ciertos aspectos de edificaciones auxiliares.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 13 de septiembre de 2005 el Ayuntamiento de Iruña de Oca acordó aprobar inicialmente el expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referida a ciertos aspectos de edificaciones auxiliares, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 113, de 7 de octubre de 2005, en el periódico Diario de Noticias de Álava, de 27 de septiembre de 2005.

Segundo.- Durante el período de información pública no se presentó ninguna alegación. En consecuencia, el Ayuntamiento procedió, en sesión de 8 de noviembre de 2005, a su aprobación provisional y remitió el expediente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva el día 28 de diciembre de 2005.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2006, de 5 de abril.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 4/2006, de 11 de abril.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente de modificación de los artículos 187 a 191 de las Normas Subsidiarias de Iruña de Oca tiene un triple objetivo:

1.- Regulación de los retranqueos obligatorios para las edificaciones auxiliares o complementarias (almacenes, casetas, porches, barbacoas, etc.), en suelo urbano o urbanizable.

Se incorpora la posibilidad de que, con consentimiento del propietario colindante, se puede adosar dicha edificación auxiliar a linderos que no dé a vial o espacio público.