D) HIRIGINTZAKO PARAMETROAK, ERAISPENETAKO ERAIKUNTZA ESKU-HARTZEETAN APLIKATU BEHARREKOAK.

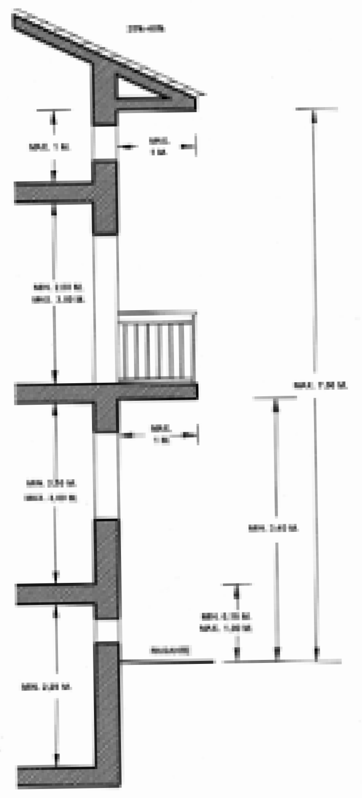
a) Katalogatu gabeko eraikinaren zati bat edo eraikin osoa eraitsi ahal izango da.

b) Katalogatutako eraikinei dagokienez, X. tituluan (historia ondarea eta naturguneak babesteari buruzkoa) xedatutakoa bete beharko da.

D) PARÁMETROS URBANÍSTICOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE DEMOLICIÓN.

a) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demolición, parcial o total.

b) En los edificios catalogados se estará a lo prevenido en el Título X correspondiente a la Protección y Conservación del Patrimonio Histórico y de los Espacios Naturales.



SECCION TIPO EDIFICIO RESIDENCIAL S.U.R. - 2

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

8.103

988/2005 FORU AGINDUA, azaroaren 23koa. Legutianoko udalerriko Goiaingo industria sektorearen plan partziala aldatzeko espedienteari behin betiko onarpena ematea.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Legutianoko Udalak Goiaingo industria sektorearen plan partzialaren zatiko aldaketaren espedientea bidali zuen 2005eko urriaren 11ko sarrera data duen idazki baten bidez.

Bigarrena.- Espedienteari 2005eko apirilaren 13an hasierako onarpena eman zitzaion, eta jendaurrean egongo zela adierazi zen, hari buruzko iragarkia 49. zenbakiko ALHAOn, 2005eko apirilaren 29an, eta El Correo egunkarian, 2005eko apirilaren 21an, argitaratuz.

Hirugarrena.- Ez zen alegaziorik aurkeztu espedientea jendaurrean egon zen aldian, eta, horregatik, 2005eko urriaren 6an, behin-behineko onarpena eman zitzaion eta Arabako Foru Aldundira bidali zen, behin betiko onarpena eman diezaioten.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Goiaingo plan partzialaren aldaketa honek hainbat puntu aldatzen ditu 32. artikuluaren 3. paragrafoari dagokionez (lurzatia okupatzeko baldintzak). Eraikinen atzeraemangunengatik nahitaez libre utzi beharreko espazioetan salbuespen bat onartuko da, Suteak Itzaltzeko eta Salbamenduko Zerbitzuak ezarritako baldintzapenek hala egitea justifikatzen dutenean.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

8.103

ORDEN FORAL 988/2005, de 23 de noviembre. Aprobación definitiva del expediente de modificación del Plan Parcial del Sector Industrial de Goiain del municipio de Legutiano.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Mediante escrito con fecha de entrada de 11 de octubre de 2005, el Ayuntamiento de Legutiano remite expediente de modificación puntual del Plan Parcial del Sector Industrial de Goiain.

Segundo.- El expediente fue aprobado inicialmente el día 13 de abril de 2005, sometiéndose a información pública mediante anuncio en el BOTHA número 49, de 29 de abril de 2005 y en el periódico El Correo del día 21 de abril del mismo año.

Tercero.- Durante el periodo de exposición pública no fue presentada alegación alguna, por lo que se acordó la aprobación provisional del expediente el día 6 de octubre de 2005, así como su remisión a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- La presente modificación del Plan Parcial de Goiain, introduce ciertos cambios y nuevos supuestos para el artículo 32.3 “Condiciones de ocupación de parcela”, de tal modo que, en los espacios libres de edificación generados por los retranqueos obligatorios a linderos, se permite la excepción siguiente, justificándose por condicionantes impuestos por el Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento.

Beraz, 32. artikuluaren 3. paragrafoa honela geratuko da:

Mugetaraino bitarteko atzeraemanguneek definitu dituzten lur-zerrendetan, ezin izango da inolaz ere eragozpenik eta oztoporik egon; lur-zerrenda hori egoki berdinduta egongo da eta horren zoladurak gauza izan behar du 16 Tonako kamioien pisuari eusteko, larrialdietan, honako baldintza hauek betetzen direnean izan ezik:

a) eraikitako lokal guztietara ibilgailuentzako bide batetik iritsi ahal izango da. Bide horrek 16 Tonako kamioien pisuari eusteko modukoa izan behar du, haren zabalera librea ez da 19,00 metrokoa baino txikiagoa izango, eta bertatik eraikinetako solairu guztietara iritsi ahal izango da.

b) eraikitako sakonera ezin da 25,00 m-koa baino handiagoa izan, eraikinak bide horretarantz duen fatxadatik neurtuta.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Legutianoko udalerriko Goiaingo industria sektorearen plan partziala aldatzeko espedienteari behin betiko onarpena ematea.

Bigarren.- Ebazpen hau, onartutako hirigintza araudiarekin batera, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, abiaraz dezaketen beste edozein neurriz gain, ondoko errekurtsoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsoaren aurretik, berraztertze-errekurtsoa (administrazioen kasuan, errekerimendua), foru agindu hau eman duen organoari. Hilabete izango da horretarako, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da argitara.- Hirigintza eta Ingurune Saileko diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

Legutianoko udalerriko Gojaingo industria sektorearen plan partzialeko 32. artikuluaren idazketa berria.

32. ARTIKULUA. INDUSTRIA ERABILERAKO ALDEAN ERAIKITZEARI BURUZKO ORDENANTZA BERARIAZKOAK (1. O.R.)

1.- Definizioa eta eraikuntzen tipologia:

eraikinak bakartuak izango dira baimenduko den eraikuntza mota. Eraikuntza mota hori eraikin bakarrean edo eraikin multzoan egingo da, baina beti lurzatiaren mugetara eta aurrealdeetara gutxienezko tarte batzuk utziko dira.

Lursailen barruan hiru espazio definitu izango dira nahitaez:

- Fabrikazio eta biltegiratze nabeek okupatutakoak

- Ordezkaritza eraikinak eta bulego eraikinak

- Automobilak, motor eta bizikletak aparkatzeko lekuak eta zamaketa-lanetarako patioa, poligonoko zirkulazio bideetan trabarik egingo ez duena

Industria eraikina izango da manufakturako jardueraren bat, biltegiratze-lanen bat edo biak batera gauzatzen diren edozein instalazio, esandako jarduerak plan partzialaren artikuluan definitutako erabileretako bat badira.

2.- Lursaileko eraikigarritasuna:

Eraikigarritasuna, gehienez: 0,77 m^2e/m^2 lurzati garbian. Ondore horietarako, barruko tarteko forjatuak, sotoak eta erdisotoak zenbatuko dira, baina ez pasarela txikiak edo ekoizteko prozesuan ohikoak diren ordeka txikiak.

3.- Lurzatia okupatzeko baldintzak:

eraikuntza bakoitzak gehienez okupatu dezakeena: lurzatiaren azalera garbiaren % 70. Portzentaje horretatik kanpo daude azaleko aparkalekuak, estalkirik ez dutenak edo gainean olana arinak baino ez dituztenak, eta baita zerupean gauzak biltegiratzeko diren sailak ere.

- Gutxienezko lurzatia: 1000 m^2.

- Gutxienezko aurrealdea: 20 m.

Por tanto el apartado del artículo 32.3, quedará como sigue:

La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 m para casos de emergencia excepto cuando se cumplan las siguientes condiciones:

a) que todos los locales edificados tengan acceso desde un vial rodado con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn., de anchura libre no inferior a 19,00 m, desde el que pueda accederse a la totalidad de la planta de aquellos.

b) que el fondo edificado no exceda de 25,00 m medidos desde el frente al citado vial.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación del Plan Parcial del Sector Industrial de Goiain del municipio de Legutiano.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

Nueva redacción del artículo 32 del Plan Parcial del Sector Industrial de Gojain en el Municipio de Legutiano.

ARTÍCULO 32. ORDENANZAS PARTICULARES SOBRE EDIFICACIÓN EN LA ZONA DE USO INDUSTRIAL (O.R.- 1)

1.- Definición y tipología edificatoria:

La tipología edificatoria permitida será la edificación aislada, en edificio único, o en conjunto de edificaciones, pero siempre respetando unas distancias mínimas respecto a los linderos y frentes de cada parcela.

En el interior de las parcelas habrá tres espacios definidos obligatorios:

- Los ocupados por naves de fabricación y almacenaje

- Los edificios representativos y de oficinas

- Aparcamientos para automóviles, motos y bicicletas y patio de carga-descarga que no afectarán a las vías de tráfico del polígono

Por edificación industrial se entiende toda instalación donde se lleve a cabo alguna actividad manufacturera, de almacenaje o mixta, comprendida dentro de los usos industriales definidos en el artículo del Plan Parcial.

2.- Edificabilidad en la parcela:

Edificabilidad máxima: 0,77 m^2C/m^2 sobre parcela neta. A estos efectos contarán los forjados intermedios interiores, los sótanos y semisótanos, pero no las pequeñas pasarelas o mesetas propias del proceso productivo.

3.- Condiciones de ocupación de parcela:

Ocupación máxima por edificación: 70% de superficie neta de parcela. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros, así como las superficies destinadas a almacenaje al aire libre.

- Parcela mínima: 1000 m^2.

- Frente mínimo: 20 m.

Derrigorrezko atzeraemanguneak:

- Eraikinetatik lursailaren mugetaraino honako alde hauek izango dira (lursail industrialetan izan ezik, haien muga poligonoaren mugarekin bat datozenean):

– 50 m, N-240 errepidearekin

– 25 m, N-4402 errepidearekin

– 12 m, errepide sarearekiko lerrokadurara.

– 5 m, gainerakoen kasuetan.

.-Mugetaraino bitarteko atzeraemanguneek definitu dituzten lurzerrendetan, ezin izango da inolaz ere eragozpenik eta oztoporik egon; lur-zerrenda hori egoki berdinduta egongo da eta horren zoladurak gauza izan behar du 16 Tonako kamioien pisuari eusteko, larrialdietan, honako baldintza hauek betetzen direnean izan ezik:

a) eraikitako lokal guztietara ibilgailuentzako bide batetik iritsi ahal izango da. Bide horrek 16 Tonako kamioien pisuari eusteko modukoa izan behar du, haren zabalera librea ez da 19,00 metrokoa baino txikiagoa izango, eta bertatik eraikinetako solairu guztietara iritsi ahal izango da.

b) eraikitako sakonera ezin da 25,00 m-koa baino handiagoa izan, eraikinak bide horretarantz duen fatxadatik neurtuta.

- Fatxaden aurrealdeetara bitartean utzi beharreko 12 metroko gunean lorategiak jar daitezke edo lekua aparkaleku pribaturako egokitu. Dena den, beti igarotzeko leku bat utzi beharko da, gutxienez 3 metrokoa, gainontzeko mugetarako deskribatu denaren antzerakoa.

- Lurzati bateko eraikinen arteko gutxienezko aldea 7 metrokoa izango da.

- Lurzati industrialetan, sektorez kanpoko lurren ondoko mugek, hau da, esparruaren definizio lerroarekin bat datozenek 10 metro zabal izango den zerrenda bat gordeko dute berdegunerako (38. artikulua).

- N-240 eta A-4402 errepideen zortasun zerrenda berdegune izateko egokituko da Goiaingo industria sektorearen esparruaren barruan (38. artikulua). Bertan ezin izango da eraikinik egin.

Errepideen zortasun eremua haren bi aldeetan utzitako bi lur zerrenda izango da. Barrualdetik, 31. artikuluan definitutako jabari publikoko eremuarekin egingo dute muga lur zerrenda horiek, eta kanpoaldetik, berriz, lur-berdinketaren kanpoaldeko ertzekin paraleloak diren bi lerrorekin. Lerro horiek hogeita bost metro utzi dituzten N-240 errepidearekiko eta zortzi metro A-4402arekiko.

Errepidearen alde bietan, zortasun zonaren ondoko lau metro zabaleko lur zerrenda batean, hain zuzen, barrualdetik errepiderantz, zerbitzu orokorren lerroa ezarri behar da. Zuzenean errepidearekin erlazionatuta ez dauden zerbitzu publikoak jartzeko erabiliko da lerro hori.

- Alboetako, atzealdeko eta lerrokadurako mugen ondoan, salbuespen gisa, Udalak aparkamendu esparruak eta azpiegiturazko elementu puntualak ipin ditzake, ikuspegian, ingurunean edo funtzionalitate aldetik eraginik ez badute, baldin eta zerrenda libre bat, derrigorrezko atzeraemanguneek definitutako zerrendaren neurri berberekoa, izango dela ziurtatzen bada. Aparkaleku esparruek markesinak izan ditzakete, eta azpiegiturazko elementuek dagozkien baldintza sektorialak bete beharko dituzte. Lerrokaduran zainketa eta kontrol txabolak ere ipin daitezke, sarbide bakoitzean bat eta 20 m^{2}e unitateko.

- Mendebaldeko muturrean (Padurea eta San Antolin kaleen artean) dagoen lurzatiak 5 metroz atzera eman behar ditu eraikinak, hegoaldean dagoen bidea ez baita errepide sare nagusikotzat hartzen.

4.- Itxiturak:

Eraikinak itxitura batez inguratu beharko dira nahitaez

Itxitura opakuak egingo dira, ageriko hormigoian. Itxituren zokaloak 0,20 metro zabal eta 0,50 metro altu izango dira, eta handik gora alanbre-sareko egiturak egongo dira, gutxienez 1,8 metrora arte, jarduerak berak itxitura osoa opakua izatea eskatzen ez badu. Erreferentziako kotak kanpoko bideen sestrarenak izango dira kanpoko itxituretan eta lurrarenak berarenak alboetan eta atzean.

5.- Eraikitze-baldintzak:

Lursailetako eraikinen altuera 12 m-koa izango da gehienez. Fabrikazio prozesuarengatik altuera handiagoa behar duten elementuak onar daitezke, behar bezala justifikatu ondoren.

Retranqueos obligatorios:

- La separación de edificios (salvo parcelas industriales con lindero coincidente con límite de polígono) a los limites de parcela será la siguiente:

– 50 m con la N-240

– 25 m con la A-4402

– 12 m a alineación con red viaria.

– 5 m al resto de linderos.

.-La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 m para casos de emergencia excepto cuando se cumplan las siguientes condiciones:

a) que todos los locales edificados tengan acceso desde un vial rodado con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn, de anchura libre no inferior a 19,00 m, desde el que pueda accederse a la totalidad de la planta de aquellos.

b) que el fondo edificado no exceda de 25,00 m medido desde el frente al citado vial.

- La zona correspondiente a los 12 m de retranqueo a frente de fachadas, puede ajardinarse o acondicionarse para aparcamiento privado, reservando en cualquier caso un paso mínimo de 3 m de características similares al descrito para el resto de linderos.

- La separación mínima entre distintos edificios de la misma parcela será de 7 metros.

- En parcelas industriales los linderos adyacentes a terrenos exteriores al sector, es decir, coincidentes con la línea de definición del ámbito, se destinará una franja de 10 metros de anchura a zona verde (artículo 38).

- La franja de servidumbre de las carreteras N-240 y A-4402, en el interior del ámbito del Sector Industrial de Goiain, deberá acondicionarse como zona verde (artículo 38), no estando permitida la edificación.

La zona de servidumbre de las carreteras consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de dominio público definida en el artículo 31 y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de veinticinco metros en la N-240 y de ocho metros en la A-4402.

A ambos lados también de la carretera, y en una franja de terreno de cuatro metros de anchura situados con inmediación a la línea de servidumbre, por la parte interior de la misma hacia la carretera, se establece la denominada línea de servicios generales destinada a servir de alojamiento a los servicios públicos no directamente relacionados con el servicio de la carretera.

- Excepcionalmente junto a los linderos laterales, fondos y alineación, el Ayuntamiento podrá autorizar, cuando no suponga un impacto visual, ambiental o funcional de consideración, la ubicación de áreas de aparcamiento (con o sin marquesinas) y elementos infraestructurales de carácter puntual (que cumplan las condiciones de orden sectorial que correspondan), siempre y cuando se asegure la consecución de una banda libre continua de iguales dimensiones a la definida por los retranqueos obligatorios. En la alineación también podrán ubicarse casetas de vigilancia y control a razón de un máximo de una por acceso y 20 m^{2}c. unidad.

- La parcela ubicada en el extremo Oeste entre las calles Padurea y San Antolín, deberá retranquear 5 metros sus edificaciones ya que el camino situado al Sur no se considera red viaria principal.

4.- Cerramientos:

Los cerramientos perimetrales serán obligatorios

Se construirán opacos en hormigón visto, con un zócalo de 0,20 m de ancho y 0,50 m de altura; y hasta 1,8 m de altura mínima con estructuras de tela metálica, a excepción de que por razones de actividad se aconseje cerramiento opaco. Las cotas de referencia corresponden a la rasante del viario exterior en los cierres exteriores y a la del terreno en los laterales y fondo.

5.- Condiciones de la edificación:

La altura de las edificaciones en las parcelas será de 12 m, como máximo. Los elementos que por razones del proceso de fabricación exijan mayor altura podrán ser autorizadas excepcionalmente, previa justificación correspondiente.

Solairu kopurua, gehienez:

- Bulegoetan: 3 solairu (B+2), soto eta erdisotoez gain.

- Gainerako eraikinetan: beheko solairu bat (B), soto eta erdisotoez gain.

Eraikitzeko beste baldintza batzuk:

Eraikinean ekoizpenerako ez diren aldeetan edo bulegoetarako erabiltzen den aldean, gutxienez 2,70 metroko altuera utziko da oztoporik gabe, eta 3 metrokoa ere izan daiteke altuera hori alde horietako zenbait gelatan (jantokiak, ikasgelak, eta abar), bertan pertsona asko bilduko dela aurreikusten bada eta 50 metro koadro baino gehiagoko azalera erabilgarria badute.

Ekoizpenerako erabiltzen diren nabe eta tailerretan gutxienez 4 metroko altuera utziko da oztoporik gabe.

Hegalduradun elementuak: alboetako eta atzeko fatxadetan, hortik ateratzen diren elementuak nahi beste irten ahal izango dira, baina beti gehien irteten den puntutik utzi beharreko gutxienezko tartea errespetatuko da.

6.- Aparkalekuetarako erreserbatzen den gutxienezko azalera:

Aparkaleku plaza bat izango da eraikuntzako 100 m^2 bakoitzeko, gutxienez. Plaza horiek lauki zuzenak izango dira, haien azalerak 2,20 x 4,50 m izango ditu gutxienez, eta haien gutxienezko azalera banakakoa ez da 20 m2 baino txikiagoa izango, sartzeko zati proportzionala barne.

Plazen % 2 erabiltzaile ezinduentzat gorde beharko dira, gutxienez.

Aparkatze zerrendak % 10 murriztu daitezke gehienez ere plaza kopuru osoan, oinarrizko azpiegiturek edo antzekoek eraginda.

7.- Baldintza estetikoak eta osaerakoak:

Fatxaden aurrealdeak poligonoaren urbanizazio planora egokituko dira beren lerrokaduretan.

Industrien bloke bereizgarriak lursailera sartzeko errepidearen ondoan jarri beharko dira, baina haien aurrealdea atzera emango dira: 12 m atzeratuko dira aurreikusten den lerrokaduratik.

Material eta kolore ez oso deigarriak erabiltzeko gomendatzen da, eta eraikuntzan bertan zein espazio publikoetara ematen duten itxituretan denbora asko irauten duten materialak erabiliko dira beti, hemengo eguraldia eta industria poligonoetako osagai kutsatzaileak direla eta inguruneko baldintzak benetan erasokorrak baitira. Ezin da erabili estetika artifizialeko edo modaz pasatutako elementu estilistikorik.

Gero zabaltzeko moduko paramentuak eta mehelinak fatxada gisa tratatuko dira, eta obra amaituaren kalitatea izan beharko dute.

Eraikuntzaren fatxadak zaindu beharko dira, bereziki poligono barruan dauden espazio publikoetara ematen badute edo landa lurretik kanpo dauden errepideetara (A-4402 eta N-240 errepideak) edo espazioetara eta Engrazia ibaira ematen badute (errepideak A-4402 eta N-240 dira) .

Gainera, produktuen bilketarako kanpoan egon daitezkeen eremuak inguratzeko zuhaitzak, heskaiak eta landareez egindako beste hesi batzuk erabiltzeko gomendatzen da, eremu horiek antiestetikoak izango baitira:

Udalak, kasuan kasu, espazio publikoetatik ikusten denaren kalitatea zaintzeko, neurri zuzentzaileak hartzeko betebeharra ezarri ahal izango du.

8.- Onartutako erabilerak:

Onartutako erabilerak 10. artikuluan ezarritakoak izango dira.

9.- Beste erabilera bateragarri batzuk:

Industria erabilera ohikoaz gain (tailerrak eta biltegiak barne direla), ondoko erabilera bateragarriak ere baimentzen dira. Horietarako, honako baldintza hauek ezarri dira:

a.- Oinarrizko zerbitzu azpiegiturak.

b.- Bizitegiak, zaindari, jagole edo jabearen erabilerarako. Etxebizitza bat baino gehiago ez da izango lursaileko, 100 m^2ko azelerakoa gehienez ere.

c.- Salmentarako edo erakusketarako guneak badira, gehienez 500 m^2 eraikiak erabiliko dira erabilera horretarako, ez bada lantegiaren beste jardueretarako erabiltzen diren eraikinetatik aparte dagoen eraikina. Horrelakoetan, 1.500 m^2 ere izan ditzakete.

Número máximo de plantas:

- En oficinas: 3 plantas (B+2), además de sótanos o semisótanos.

- En el resto de edificaciones: 1 planta baja (B), además de sótanos o semisótanos.

Otras condiciones de la edificación:

Las alturas libres en los edificios de oficinas o de carácter no productivo, serán como mínimo de 2,70 m que se incrementará a 3 m en las áreas donde sea previsible gran concentración de personas, comedores, aulas, etc... en dependencias de superficie útil mayor de 50 m^2.

En naves y talleres de producción, la altura libre mínima será de 4 m.

Cuerpos volados: En fachadas laterales y fondo, los vuelos serán libres, siempre respetando el retranqueo mínimo establecido desde el punto más saliente.

6.- Reserva mínima de aparcamientos:

Se reservará como mínimo una plaza de aparcamiento por cada 100 m^2 de edificación, plazas que tendrán una superficie rectangular mínima de 2,20 por 4,50 metros y cuya superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso no será nunca inferior a 20 m^2.

Se reservará un 2%, como mínimo, del total de plazas para usuarios minusválidos.

Las bandas de aparcamiento pueden reducirse hasta un máximo de un 10% de su capacidad total del número de plazas, por afecciones de infraestructuras básicas, o similares.

7.- Condiciones estéticas y de composición:

Los frentes de fachada se ajustarán en sus alineaciones al plano de urbanización del polígono.

Los bloques representativos de cada industria deberán situarse junto a la vía de acceso a la parcela, pero retranqueados frontalmente, es decir, retirados 12 m contados a partir de la alineación prevista.

Se recomienda la utilización de materiales y colores no estridentes, y en todo caso, tanto para la edificación propiamente dicha como para los cerramientos hacia espacios públicos, de buena conservación teniendo en cuenta el ambiente agresivo debido a la climatología y a la concentración de elementos contaminantes propios de los polígonos industriales. Asimismo se prohíbe el uso de elementos estilísticos de estética artificial y pasada

Las paredes medianeras y los paramentos susceptibles de posterior ampliación se tratarán como fachada, debiendo ofrecer calidad de obra terminada.

Se recomienda cuidar especialmente la fachada de las edificaciones hacia el espacio público, tanto interior al polígono, como desde las vías (carreteras A-4402 y N-240) o espacios exteriores del suelo rústico y del río Sta. Engracia.

Además se recomienda el empleo de arbolado, seto, y otras barreras vegetales, perimetralmente a las áreas de posible almacenamiento exterior de productos, cuyo aspecto pudiera resultar antiestético.

En este sentido el Ayuntamiento, podrá en cada caso establecer la obligatoriedad de adoptar medidas correctoras para preservar la calidad del entorno visual, desde los espacios públicos.

8.- Usos permitidos:

Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 10.

9.- Otros usos compatibles:

Además del uso característico industrial (que engloba el de talleres y almacenes), se autorizan los siguientes usos compatibles y en las condiciones que se relacionan:

a.- Infraestructuras básicas de servicios.

b.- Residencial, para uso de guarda, vigilante o propietario, con la limitación de 1 vivienda en planta baja de 100 m^2 de extensión máxima por parcela.

c.- Comercial y áreas de exposición, con la limitación de 500 m2 construidos destinados a este uso, salvo que se trate de edificio independiente de los destinados a otras actividades fabriles, en cuyo caso puede llegarse a los 1.500 m^2.

d.- Bulegoak badira, nahi besteko azalera har dezakete, industria erabilera nagusira lotuta badaude. Lurzati independiente batean eta eraikin berezi batean badaude, gehienez 3.000 m2 izan ditzakete.

e.- Garajea eta aparkalekua

f.- Ohiko erabilerari laguntzekoak

10.- Erabilera debekatuak:

- Ohiko erabileratzat edo erabilera osagarritzat hartu ez diren gainerako erabilerak debekaturik daude.

GIZARTE GAIETARAKO SAILA

8.124

55/2005 FORU AGINDUA, azaroaren 28koa. Honen bidez, azaroaren 11ko 51/2005 Foru Agindua aldatzen da, eta horrek, era berean, azaroaren 2ko 49/2005 Foru Agindua aldatu zuen. Azken horren bidez izendatu ziren Gizarte Ongizaterako Foru Erakundean karrerako funtzionario izateko hautaketa-prozesuei dagozkien probak kalifikatutako dituzten Epaimahaikideak.

Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratu zen 49/2005 Foru Agindua, azaroaren 2koa. Foru agindu horren bidez izendatu ziren Gizarte Ongizaterako Foru Erakunderako karrerako funtzionarioak (eskala: administrazio berezia; azpieskala: teknikoak; klasea: teknikari laguntzaileak —ERIZAIN LAGUNTZAILEAK—; kodea:6) hautatzeko prozesuei dagozkien probak kalifikatuko dituzten epaimahaietako kideak. Hauta-proba horiek ekainaren 30eko 31/2005 Foru Aginduaren bidez deitu ziren (uztailaren 15eko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALa).

Azaroaren 11ko 51/2005 Foru Aginduaren bidez aurreko foru agindua aldatu zen, eta bertan Epaimahaiko kide titular bat eta ordezko kide bat aldatu ziren, zeren eta lehenengoaren kasuan, Herri Administrazioaren Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen arabera, epaimahaian parte ez hartzeko arrazoiak baitzeuden (lege hori urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatu zuen). Zehatzago esanda, OLGA DÍAZ DE DURANA MARTÍNEZ DE ZUAZO andrearen ordez MILAGROS LEONARDO SÁEZ DE ADANA andrea izendatu zen, epaimahaiko kide titular gisa, eta BRÍGIDA ARGOTE MARTÍNEZ DE LAGRÁN andrea izendatu zen ordezko kide.

Baina ARGOTE MARTÍNEZ DE LAGRÁN andreak adierazi du bere kasuan epaimahaian parte ez hartzeko arrazoi bat dagoela, Herri Administrazioaren Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen arabera (lege hori urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatu zuen). Horren ondorioz, Epaimahaiak egoera hori jakinarazi zion zegokion erakundeari, 2005eko azaroaren 25ean. Jakinarazpen hori, bestalde, maiatzaren 12ko 13/2005 Foru Aginduaren (maiatzaren 30eko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALa) I. eranskinaren 6.3 oinarrian xedatutakoaren arabera egin zen. Foru agindu horren bidez onartu ziren GOFErako karrerako funtzionarioak hautatzeko hauta-prozesua arautuko duten oinarriak. Hauta-proba horiek azaroaren 23ko Diputatuen Kontseiluaren 947/2004 Erabakiaren bidez deitu ziren 2005erako.

Ordezko kide batek epaimahaiko kide izateari uko egiten dionez gero, beste bat izendatu behar da aipatutakoa ordezkatu eta epaimahaia osatu ahal izateko.

Aurreko guztia kontuan harturik, eta maiatzaren 12ko 13/2005 Foru Aginduaren I. eranskinaren 6.1 oinarria dela eta, Gizarte Ongizaterako Foru Erakunde Autonomoaren egitura organiko eta funtzionala onartzen duen urtarrilaren 13ko Diputatuen Kontseiluaren 2/2004 Foru Dekretuak 11. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuz, ondokoa

XEDATU DUT:

LEHENENGO.- BRÍGIDA ARGOTE MARTÍNEZ DE LAGRÁN andrea Gizarte Ongizaterako Foru Erakunderako karrerako funtzionarioak (eskala: administrazio berezia; azpieskala: teknikoak; klaseak: teknikoa laguntzaileak —erizain laguntzaileak—; kodea:6) hautatzeko prozesuari dagozkion probak kalifikatuko dituen epaimahaiko ordezko kide izatetik kentzea.

d.- Oficinas, sin limitación, cuando estén ligados al uso industrial predominante. Con la limitación de 3.000 m2 si se trata de edificio exclusivo en parcela independiente.

e.- Garaje y aparcamiento

f.- Aquellos que sirvan de apoyo al uso característico

10.- Usos prohibidos:

- El resto de usos no indicados como característicos o compatibles quedan prohibidos.

DEPARTAMENTO DE ASUNTOS SOCIALES

8.124

ORDEN FORAL 55/2005, de 28 de noviembre, por la que se modifica la Orden Foral 51/2005, de 11 de noviembre, que, a su vez, modifica la Orden Foral 49/2005, de 2 de noviembre, por la que se nombra a los Miembros de los Tribunales que van a calificar las pruebas correspondientes a los procesos selectivos para el ingreso como personal funcionario de carrera del Instituto Foral de Bienestar Social.

En el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava se publicó la Orden Foral 49/2005, de 2 de noviembre, por la que se nombra a las personas que forman parte del Tribunal Calificador de las pruebas selectivas para el ingreso como personal funcionario de carrera de la Escala de Administración Especial, Subescala Técnica, Clase Técnicos Auxiliares, AUXILIAR DE ENFERMERÍA (CÓDIGO 6) del Instituto Foral de Bienestar Social. Estas pruebas han sido previamente convocadas mediante la Orden Foral 31/2005, de 30 de junio (BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava de 15 de julio).

Mediante la Orden Foral 51/2005, de 11 de noviembre, se modificó la anterior Orden Foral, de manera que se procedió a sustituir a una vocal titular y a una vocal suplente del Tribunal calificador, puesto que concurrían en la primera motivos de abstención, conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (reformada por la Ley 4/1999, de 13 de enero). Concretamente, doña OLGA DÍAZ DE DURANA MARTÍNEZ DE ZUAZO fue sustituida por doña MILAGROS LEONARDO SÁEZ DE ADANA como vocal titular del Tribunal Calificador; además, doña BRÍGIDA ARGOTE MARTÍNEZ DE LAGRÁN fue nombrada vocal suplente.

Sin embargo, la señora ARGOTE MARTÍNEZ DE LAGRÁN ha comunicado al Tribunal Calificador la concurrencia en su persona de un motivo de abstención conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (reformada por la Ley 4/1999, de 13 de enero). En consecuencia, el mencionado Tribunal Calificador ha comunicado esta circunstancia a la autoridad convocante, con fecha 25 de noviembre de 2005. Dicha comunicación se ha realizado conforme a lo dispuesto en la Base 6.3. del Anexo I de la Orden Foral 13/2005, de 12 de mayo (BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava de 30 de mayo), por la que se aprueban las Bases Generales que han de regir los procesos selectivos para el ingreso como funcionario de carrera al servicio del I.F.B.S., previstos para 2005 en el Acuerdo 947/2004, de 23 de noviembre, del Consejo de Diputados.

Al producirse la abstención de una de sus miembros suplentes, es necesario restablecer la composición del Tribunal Calificador, nombrando a otra persona en sustitución de la vocal suplente que se abstiene.

Teniendo en cuenta lo anterior, y lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto Foral 2/2004, del Consejo de Diputados de 13 de enero, que aprueba el Reglamento de Estructura y Funcionamiento del Organismo Autónomo Instituto Foral de Bienestar Social, puesto en relación con la Base 6.1. del Anexo I de la Orden Foral 13/2005, de 12 de mayo,

DISPONGO:

PRIMERO.- Cesar a doña BRÍGIDA ARGOTE MARTÍNEZ DE LAGRÁN como vocal suplente del Tribunal Calificador de las pruebas selectivas para el ingreso como personal funcionario de carrera de la Escala de Administración Especial, Subescala Técnica, Clase Técnicos Auxiliares, AUXILIAR DE ENFERMERÍA (CÓDIGO 6) del Instituto Foral de Bienestar Social.