

Aprobetxamendua guztira: 9.430 m² (5.330 m² arrasetik gora eta 4.100 m² arrasetik behera)

Hain zuzen ere, hurrenez hurren, 0,65 m²/m²-ko eta 0,50 m²/m²-ko.

Erabilera nagusia: bizitegiak.

Erabilera osagarria: gehienezko aprobetxamendua: % 10 arrasetik gora. Beti behe solairuan. Barruko kaleko arrasetik behera dagoen solairua aparkalekutarako eta beste jarduera sailkatu batzuetarako erabiliko da.

Betebeharrak: espazio libre eta bideetarako lagapenak. Espazio horien urbanizazioa eta irabaziko aprobetxamenduaren % 10, hots, 4,1 etxebizitza, 530 m² arrasetik gora, eta 410 m² arrasetik behera, edo bestela horren balioa dirutan.

Egikaritze unitateko jabeek eta udalak erdi bana zainduko dituzte jabari publikoko zonak.

Kudeaketa: kooperazioa izango da jarduketa sistema. Egikaritze unitatearen etorkizuneko kudeaketarako, solairu eta altuerari dagokienez, arrasa edo sestra ofiziala egikaritze unitate barruko bidearen arrasa edo sestra izango da.

Urbanizazioa: urbanizatu beharreko azalera: 4.226 m² (8.200 m²-3.974 m²)

UE-2 egikaritze unitatea urbanizatzen amaitzeko, bi urte izango dira urbanizatzen hasteko ezinbestekoa den birpartzelatze proiektua behin betiko onartzen denetik aurrera.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

5.010

601/2005 FORU AGINDUA, uztailaren 11koa. Honen bidez behin betiko onartzen da Haraneko planeamenduko ordezko arauen xedapen aldaketari buruzko espedientea, Kontrastako hiriguneko 14 poligonoko 695 lurzatiari dagokiona.

I.- AURREKARIAK

Lehena.- 2003ko irailaren 25ean Haraneko Udalak ordezko arauen xedapen aldaketari, Kontrastako hiriguneko 14 poligonoko 695 lurzatiari dagokionari, hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espediente hori hilabetez jendaurrean jartzea ere. Azken horretarako iragarkia argitaratu zen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (122 zenbakia), 2003ko urriaren 20koan, eta el Periódico de Álava egunkarian, 2003ko urriaren 21ekoan.

Bigarrena.- Espedientea aztergai egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu. Beraz, Haraneko Udalak, 2003ko azaroaren 25eko osoko bilkuran, espedientea behin-behineko onartzea eta behin betiko onespina eman diezaioten Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen. Espediente horri 2004ko otsailaren 4an eman zioten sarriera foru aldundian.

Hirugarrena.- Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzeari buruzko martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak eranskineko a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoarekin bat etorritz, espedientea Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketarako Batzordeak aztertu zuen martxoaren 4ko 2/2004 bilkuran.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak aztertu zuen espedientea, uztailaren 7ko 6/2005 bilkuran.

II.- OINARRIAK

Lehena.- Txosten honetan aztertzen den xedapen aldaketari buruzko espedienteak Kontrastako 14 poligonoko 695 lurzattia berriro sailkatzea du helburu. Egun lurzati hori lurzoru urbanizaezin da eta 13 zonen (nekazaritzarako) barruan dago. Orain, berriz, lurzati hori bizitegitarako hiri lurzoru kalifikatu nahi da eta OD4 (Kontrastako inguruetan barreiatutako eraikinen zona) aplikatu nahi zaio.

Bigarrena.- Espedienteak lurzatiaren sailkapen aldaketaren beharra arrazoitzen du, zeren eta aldaketa idatzi duen teknikoak ikusi eta egiaztatu baitu espedientea izapidetzean Haraneko Udalean Lurzoruen

Aprovechamiento total: 9.430 m² (5.330 m² sobre rasante, y 4100 m² bajo rasante)

Ha sido calculado con 0,65 m²/m² y 0,50 m²/m² respectivamente.

Uso característico: Residencial.

Uso complementario: 10% máximo aprovechamiento sobre rasante, situándose en todo caso, en Planta Baja. La planta situada bajo la rasante de la calle interior se destina a aparcamiento subterráneo y actividades clasificadas.

Obligaciones: Cesiones para espacios libres y vialidad. Urbanización de estos espacios y cesión del 10% del aprovechamiento lucrativo, es decir, 4,1 viviendas, equivalentes a 530 m² sobre rasante y 410 m² del uso bajo rasante, o su compensación económica.

El mantenimiento de las zonas demaniales se realizará al 50% por parte de los propietarios de la actuación y al 50% por parte del Ayuntamiento.

Gestión: El sistema de actuación será el de Cooperación. Para la futura gestión de la Unidad de Ejecución se acuerda como rasan-te oficial a los efectos del parámetro de Plantas y Alturas, la rasan-te del vial interior de la Unidad de Ejecución.

Urbanización: Superficie a urbanizar: 4.226 m² (8.200 m²-3.974 m²)

En el fin de garantizar una conclusión del proceso urbanizador de la U.E.2, se establece un plazo de 2 años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Parcelación para el inicio de la urbanización.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

5.010

ORDEN FORAL 601/2005, de 11 de julio, de aprobación definitiva del expediente de Modificación puntual de las NNSS de Planeamiento del Valle de Arana, referente a la parcela 695 del polígono 14 del núcleo urbano de Contrasta.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 25 de septiembre de 2003, el Ayuntamiento del Valle de Arana acordó aprobar inicialmente la 4ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referente a la parcela 695 del polígono 14 del núcleo urbano de Contrasta, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 122 de 20 de octubre de 2003 y en el Periódico de Álava de 21 de octubre de 2003.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no se presentaron alegaciones, por lo que el Ayuntamiento del Valle de Arana, en su sesión plenaria de 25 de noviembre de 2003, procedió a la aprobación provisional del expediente y a su remisión a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada en el 4 de febrero de 2004.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 2/2004, de 4 de marzo.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 6/05, de 7 de julio.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente de Modificación Puntual que se analiza en el presente informe tiene por objeto la reclasificación de la parcela 695 del polígono 14 de Contrasta, según nomenclatura de Catastro; actualmente su clasificación es suelo no urbanizable y se incardina dentro de la zona 13, agrícola, dicha parcela se pretende clasificar como suelo urbano con calificación de Residencial, aplicándosele la OD4 (zona de edificación diseminada en áreas periféricas de Contrasta).

Segundo.- El expediente justifica la nueva clasificación de la parcela al constatar el técnico redactor de la Modificación y al certificarlo, en la tramitación del expediente, el Ayuntamiento del Valle

Erregimen eta Balorazioei buruzko 6/98 Legeak 14.1 artikuluan zehazten dituen ezinbesteko baldintzak betetzen dituela, hala nola, ur, saneamendu, argindar eta ibilgailuetarako sarbide errepideari dagokionak.

Hirugarrena.- Bestalde ingurumen eraginari buruzko azterlanari buruzko behin betiko txostenean oinarrituta, eraikitze-proiektuak ondoko neurri zuzentzaileak jasoko ditu:

“Eraikina ezkutatu duen landarezko pantaila jartzea. Pantaila hori, oro har, ondoko hazkunde bizkorreko hostozabalak eta konife-roak nahastuz eratuko da: lizarrak (*Fraxinus excelsior*), % 25, makal beltzak (*Populus nigra*), % 25, eta Leyland altzifreak edo nekostak (*Cupressocyparis leylandii*), % 25. Horiekin batera bertako zenbait zuhaixka sartu ahal izango dira.

Landarezko pantaila, ikuspegia ezkutatu duena, proiektatutako nekazaritzako habeartean iparraldean eta mendebaldean ipiniko da. Mendebaldean habeartea bukatzen den hegoaldeko ertzetik bost metro harago joango da.

Pantaila eratzen duten zuhaitzak hiruzuloka landatuko dira metro birik behin eta, gutxienez metro eta erdi izan beharko dute.

Halaber, lanek dirauten bitartean aurreko paragrafoetan aipatutako neurri zuzentzaileen jarraipen beharrak egin beharko direla ohar-tarazten da”.

Horregatik guztiagatik, eta aitoritzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Haraneko udal planeamenduko ordezkari arauen 4. xedapen aldaketa, Kontrastako hiriguneko 14 poligonoko 695 lurzatiari dagokiona, behin betiko onartzea, baldin eta foru agindu honetako hirugarren oinarrian deskribatutako neurri zuzentzaileak betetzen badira.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, egoki iritzi eta abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Sailean. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekurtsioa jarri aurretik, beraztertzeko errekurtsioa, ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu ondorengo hilabetearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko uztailaren 11.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

Iragarkiak

SUSTAPEN EKONOMIKO ETA BERRIKUNTZAREN KUDEAKETA SAILA

ZERBITZU OROKORREN ZUZENDARITZA

5.139

**Espektrometroa erosteko lehiaketaren esleipenaren iragar-
kia.**

1.- ERAKUNDE ESLEITZAILEA:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Zerbitzu Orokorretako Idazkaritza Teknikoa.

c) Espediente zenbakia: 192/05.

2.- KONTRATUAREN HELBURUA:

a) Helburua: Indukzioz lotutako plasma bidezko igorpen atomiko-ko espektrometroa (ICP), erradio eta ardatz ikuspen bikoitza duena, erostea eta funtzionamenduan jartzea, bai eta Laborategi Orokorreko langileak horren erabilerarako prestatzea ere.

b) Gauzatzeko lekua: Vitoria-Gasteiz.

de Arana, la existencia de las condiciones necesarias para ello, que se regulan en el artículo 14.1 del a Ley del Suelo y Valoraciones 6/98, cuales son las redes de agua, saneamiento y electricidad y acceso rodado a la parcela.

Tercero.- Por otra parte, y en base al informe definitivo de evaluación conjunta de impacto ambiental el proyecto de edificación deberá incorporar las siguientes medidas correctoras:

“Colocar una pantalla vegetal de ocultación del edificio a realizar que quedará conformada por la siguiente combinación de especies frondosas y coníferas, en general de crecimiento rápido: fresno (*Fraxinus excelsior*) en un 25%, chopo negro (*Populus nigra*) en un 25% y ciprés de Leyland (*Cupressocyparis leylandii*) en un 25%, junto con otras especies arbustivas autóctonas acompañantes.

Esta banda de vegetación de protección y ocultación visual se dispondrá al Norte y Oeste de la nave agrícola proyectada, prolongándose la plantación de los árboles correspondientes a la barrera Oeste al menos 5 metros más al Sur de la prolongación de la pared del almacén.

Los árboles que formen dicha pantalla deberán ser plantados al tresbolillo con un marco de plantación de 2 m, y una altura mínima de 1,50 m.

Asimismo, se advierte de que en la fase de ejecución de las actuaciones deberá realizarse la labor de seguimiento ambiental de las medidas correctoras descritas en los párrafos anteriores”.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de la 4ª Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Valle de Arana, referente a la parcela 695 del polígono 14 del núcleo urbano de Contrasta; con las medidas correctoras y de seguimiento descritas en el fundamento tercero de esta resolución.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de julio de 2005.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

5.139

Anuncio de adjudicación del concurso para contratar el suministro de un espectrómetro.

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

a) Organismo: Diputación Foral de Álava.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica Servicios Generales.

c) Número de expediente: 192/05.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

a) Descripción del objeto: Suministro, instalación y puesta en funcionamiento, así como la necesaria formación en su uso para el personal del Laboratorio General, de un espectrómetro de emisión atómica por plasma acoplado inductivamente (I.C.P) con doble visión radial y axial.

b) Lugar de ejecución: Vitoria-Gasteiz.