HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

3.972

462/2005 FORU AGINDUA, ekainaren 3koa, apirilaren 11ko 272/2005 Foru Aginduak xedatutako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez Burgeluko Planeamenduaren Ordezko Arauen barruan dagoen Argomanizko SAUR-2 sektorearen plan partziala behin betiko onartu zen.

I.- AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen diputatuak 2005eko apirilaren 11n emandako 272/2005 Foru Aginduaren bidez, Argomanizeko SAUR-2 sektorearen plan partzialaren espedientea behin betiko onartu zen. Plan partzial hori Burgeluko udal planeamenduaren ordezko arauen barrukoa da.

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientean jasotzea.

Burgeluko Udalak espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira 2005eko maiatzaren 18an, betearaztekoa zela aitor zezan.

II.- OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuak apirilaren 11ko 272/2005 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez Burgeluko udal planeamenduaren ordezko arauetako Argomanizko SAUR-2 sektoreko plan partzialaren espedientea behin betiko onartu zen.

Bigarren.- Ebazpen hau, onartutako hirigintza-araudiarekin batera, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Hirugarren.- Foru agindu honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, haren aurka ondoko edozein errekurtso jarri ahal izango da, baita interesdunek egoki deritzoten beste edozein neurri abiarazi ere: (errekurtsoa behin betiko onartutako aldaketei buruz baino ezin izango da aurkeztu).

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Sailean. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Aukeran, eta aurrean aipatutako errekurtsoa jarri aurretik, berraztertzeko errekurtsoa, ebazpena eman duen organoaren aurrean, hura jakinarazi edo argitaratu ondorengo hilabetearen barruan.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko ekainaren 3a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANTZAK

1.- ARAU OROKORRAK

1. artikulua.- Gai orokorrak

Ordenantza hauen helburua plan partzial honetan definitutako lurren edo lurzatien erabilera arautzea da.

Ordenantza hauek lehentasuna izango dute Burgeluko udalaren ordezko arauetan jasotako ordenantzen gainetik, aplikatzeko garaian. Plan partzialean berariaz arautu gabe dauden alderdietan baino ez da joko SUR-2 motako Hiri Lurzoruaren Araudira.

SAUR-2 fitxa urbanistikoan jasotako zehaztapenen arabera, paisaiaren diseinuan:

- Lehendik zeuden elementu naturalak gorde edo lehengoratuko dira.

- Ezin izango dira bi etxebizitza berdin edo antzekoak egin hurbileko lurzatietan, eta zuhaitzak landatuko dira edo behar diren neurriak hartuko berdegune publikoetan, ordenazio berriak ingurune hurbilean, komunikazio bideetan eta abarrean eragiten duen ikus-eragina arintzeko.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

3.972

ORDEN FORAL 462/2005, de 3 de junio, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral número 272/2005, de 11 de abril, por la que se aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector SAUR2 de Argómaniz, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Elburgo.

I.- ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 272/2005, de 11 de abril, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del sector SAUR2 de Argómaniz, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Elburgo.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 18 de mayo de 2005, el Ayuntamiento de Elburgo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 272/2005, de 11 de abril, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del sector SAUR2 de Argómaniz, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Elburgo.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente; respecto de las determinaciones que supusieran modificación en relación con las aprobadas definitivamente.

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 3 de junio de 2005.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

ORDENANZAS

1.- NORMAS DE CARACTER GENERAL

Artículo 1.- Generalidades

Las presentes Ordenanzas tienen por objeto regular el uso de los terrenos o parcelas definidas en este Plan Parcial.

Estas Ordenanzas tienen prioridad en su aplicación respecto a las contenidas en las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Elburgo. Únicamente en los aspectos no regulados expresamente en el Plan Parcial, se remitirán a la Normativa del Suelo Urbano tipo SUR-2.

De acuerdo con las determinaciones de la ficha urbanística S.A.U.R.- 2, en el diseño paisajístico:

- Se conservarán y restaurarán los elementos naturales preexistentes.

- No se podrán ejecutar dos viviendas iguales o semejantes en parcelas cercanas o próximas, y se colocará arbolado o las medidas oportunas que sean requeridas en las zonas verdes públicas para mitigar el impacto visual que la nueva ordenación pueda provocar desde el entorno cercano, vías de comunicación, etc...

- Ahal den neurrian, eraikinak bideekin lerrokatuko dira, lurzatiaren atzeko partea libre utzita.

- Inguru hurbilean ez dago elementu katalogaturik edo intereseko eraikinik, eta, beraz, ez da gutxienezko tarterik utzi behar horien eta eraikin berrien artean.

2. artikulua.- Eraikitzeko baldintzak.

Urbanizazio proiektua aurretik onartzea beharrezkoa izango da eraiki ahal izateko. Egin beharreko bi lanak batera egin daitezke, Hirigintza Kudeatzeko Arautegiak 41. eta 42. artikuluetan esandakoari jarraituz.

Lurzati guztientzako eraikigarritasun-koefizientea lurzati garbiaren 0,2937 m^2c/m^2s-koa izango da, hurrengo taulan ageri den bezala. Kalkulu hori egiteko, SAUR-2 sektorearen azaleraren gaineko eraikigarritasun gordina 0,20 m^2c/m^2s dela hartu da kontuan.

ERAIKIGARRITASUN GORDINA KALKULATZEKO MODUA
0,20 m^2c/m^2s x 31.283,50 m^2= 6.256,70 m^2 eraikigarriak
6.256,70 m^2 / 21.297,07 m^2 = 0,2937 m^2c/m^2s

BIZITEGI ERABILERAKO AZALERAK

LURZATIA	AZALERA	ERAIKIGARRITASUNADI 29,37%
P - 1	810,70 m^2	238,17 m^2
P - 2	814,70 m^2	239,34 m^2
P – 3	814,15 m^2	239,18 m^2
P – 4	814,15 m^2	239,18 m^2
P – 5	814,15 m^2	239,18 m^2
P – 6	814,95 m^2	239,42 m^2
P – 7	814,45 m^2	239,27 m^2
P – 8	814,60 m^2	239,32 m^2
P – 9	810,90 m^2	238,23 m^2
P – 10	816,05 m^2	239,74 m^2
P - 11	769,50 m^2	226,07 m^2
P - 12	777,05 m^2	228,28 m^2
P – 13	777,05 m^2	228,28 m^2
P – 14	777,20 m^2	228,33 m^2
P – 15	777,05 m^2	228,28 m^2
P – 16	858,38 m^2	251,90 m^2
P – 17	858,35 m^2	252,17 m^2
P – 18	858,10 m^2	252,09 m^2
P – 19	858,15 m^2	252,11 m^2
P – 20	857,95 m^2	252,05 m^2
P - 21	824,05 m^2	242,09 m^2
P - 22	833,50 m^2	244,87 m^2
P – 23	833,45 m^2	244,85 m^2
P – 24	835,50 m^2	245,46 m^2
P – 25	833,55 m^2	244,88 m^2
P – 26	830,35 m^2	243,94 m^2
Guztira	**21.297,05 m**^{2}	**6.256,70 m**^{2}

2.- GUNE BAKOITZERAKO ARAU BEREZIAK

3. artikulua.- Familia bakarreko etxebizitza isolatuetarako lurzatiak

A. ERABILERA: Bizitegiak / Familia bakarreko etxebizitza isolatuak.

GUTXIENEZKO LURZATIA: 770 m^2.

C. GEHIENEZKO GARAIERA: beheko solairua + 1 (6,5 m teilatuhegaleraino).

D. OKUPAZIOA: 29 %.

E. ERAIKIGARRITASUNA: 0’2937 m^2 eraikiko dira lurzati garbiaren m^2 bakoitzeko.

Etxebizitzaren itxituren kanpoko lerroek definituko dute azalera eraikia beheko solairuan eta lehenengoan.

Estalkiartekoan 1,50 m-tik gorako azalera baino ez da kontatuko, eta estalkiartekoak sarbidea badu eta erabilgarri badago.

Sotoa ez da kontatuko, haren sabaiaren forjatuaren goiko aldea lurraren sestratik metro 1 gora ateratzen ez bada.

F. MUGEETARAINOKO ALDEA: Gutxienez 3 m-ko tartea utziko da ondoko lurzatien mugetaraino eta bigarren mailako bideetaraino. Hala ere, eraikinak atxiki daitezke bi lurzatiren mugetan eta proiektu bakar batean, bi lur-jabe ados etorriz gero.

4. artikulua.- Ekipamendu lurzatiak

A. ERABILERA: ikastetxeak eta interes publiko eta sozialeko zerbitzuak.

- En la medida de lo posible, las construcciones se alinearán a los viales, dejando libre la parte posterior de la parcela.

- Al no existir ningún elementos catalogados, edificios de interés en el entorno próximo, no será necesario guardar una distancia mínima a las nuevas edificaciones.

Artículo 2.- Condiciones de Edificación.

Para poder edificar será precisa la aprobación previa del Proyecto de Urbanización. Pueden simultanearse ambos trabajos, en los términos de los artículos 42 y 41 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Se ha definido para todas las parcelas un coeficiente de edificabilidad de 0,2937 m^2c/m^2s de parcela neta, como aparece en el siguiente cuadro, obteniendo de una edificabilidad bruta de 0,20 m^2c/m^2s sobre la superficie del sector SAUR-2.

CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD NETA
0,20 m^2c/m^2s x 31.283,50 m^2= 6.256,70 m^2 edificables
6.256,70 m^2 / 21.297,07 m^2 = 0,2937 m^2c/m^2s

SUPERFICIES USO RESIDENCIAL

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD 29,37%
P - 1	810,70 m^2	238,17 m^2
P - 2	814,70 m^2	239,34 m^2
P – 3	814,15 m^2	239,18 m^2
P – 4	814,15 m^2	239,18 m^2
P – 5	814,15 m^2	239,18 m^2
P – 6	814,95 m^2	239,42 m^2
P – 7	814,45 m^2	239,27 m^2
P – 8	814,60 m^2	239,32 m^2
P – 9	810,90 m^2	238,23 m^2
P – 10	816,05 m^2	239,74 m^2
P - 11	769,50 m^2	226,07 m^2
P - 12	777,05 m^2	228,28 m^2
P – 13	777,05 m^2	228,28 m^2
P – 14	777,20 m^2	228,33 m^2
P – 15	777,05 m^2	228,28 m^2
P – 16	858,38 m^2	251,90 m^2
P – 17	858,35 m^2	252,17 m^2
P – 18	858,10 m^2	252,09 m^2
P – 19	858,15 m^2	252,11 m^2
P – 20	857,95 m^2	252,05 m^2
P - 21	824,05 m^2	242,09 m^2
P - 22	833,50 m^2	244,87 m^2
P – 23	833,45 m^2	244,85 m^2
P – 24	835,50 m^2	245,46 m^2
P – 25	833,55 m^2	244,88 m^2
P – 26	830,35 m^2	243,94 m^2
Total	**21.297,05 m**^{2}	**6.256,70 m**^{2}

2.- NORMAS PARTICULARES DE CADA ZONA.

Artículo 3.- Parcelas Vivienda Unifamiliar Aislada

A. USO: Residencial/Vivienda unifamiliar aislada.

B. PARCELA MINIMA: 770 m^2.

C. ALTURA MÁXIMA: P.B. + 1 (6,5 m. al alero).

D. OCUPACIÓN: 29 %.

E. EDIFICABILIDAD: 0,2937 m^2 construidos / m^2 de parcela

Computa como superficie construida en planta baja y primera la definida por las líneas exteriores de los cerramientos de la vivienda.

La entrecubierta computa a partir de una altura libre de 1,50 m. siempre que tenga acceso y uso posible.

El sótano no computa siempre y cuando la cara superior del forjado del techo no exceda de 1 m. sobre la rasante del terreno.

F. SEPARACIÓN A LINDEROS: La separación mínima a parcelas colindantes y vial secundario será de 3 m. No obstante, previo acuerdos de 2 propietarios colindantes, se podrán adosar edificaciones sobre el límite común de ambos y proyecto conjunto.

Artículo 4.- Parcelas de Equipamientos.

A. USO: Centros Docentes y Servicios de Interés Público y Social.

B. GARAIERA: ordezko arauetan jasotako zuzkidura erabileraren araudia.

C. OKUPAZIOA: ordezko arauetan jasotako zuzkidura erabileraren araudia.

D. ERAIKIGARRITASUNA: ordezko arauetan jasotako zuzkidura erabileraren araudia.

E. MUGETARAINOKO ALDEA: ordezko arauetan jasotako zuzkidura erabileraren araudia.

7. artikulua.- Erabilera baldintzak.

Erabilera nagusia familia bakarreko bizitegi erabilera izango da. Artisautza lantegia eta autoen gordelekua erabilera bateragarriak izango dira. Lantegiak beheko solairuan jar daitezke, eta autoak sotoan, beheko solairuan edo aparteko eraiki batean.

Hirugarren sektoreko erabilerak ere baimenduta daude, beheko solairuan.

8. artikulua. Baldintza estetikoak:

Alderdi hauetan egiten diren eraikinak duintasun estetiko arkitektonikorik handienaz egingo dira, konposizioa askea izanik ere, eta baldintza hauek beteko dituzte:

- Mehelinak edo begien bistako edozein paramentu, behin behinekoak izan arren, fatxada nagusiaren antzeko kalitate eta testuraz egingo dira.

- Eraikinetan erabiltzen diren gaien koloreak eta testurak Arabako Lautadako herri arkitekturan usadioz erabiltzen direnekin bateragarriak izango dira.

KULTURA, GAZTERIA ETA KIROL SAILA

3.806

228/2005 FORU AGINDUA, maiatzaren 31koa. Honen bidez, 2005ean kirolari amateurrak eliterako bidean jartzeko diru-laguntzen deialdia onartzen da.

Kultura, Gazteria eta Kirol Saileko Kirol Zerbitzuak 2005ean kirolari amateurrak eliterako bidean jartzeko diru-laguntzen deialdia proposatzen du. Horretarako 60.101,21 euro erabiliko dira.

Azken urteotan izan den diru-laguntzen lerroari eustea da helburua, datozen urteetan ere egon dadin. Diru-laguntzen lerro honetarako ekitaldi bakoitzean esleituko diren aurrekontuko kredituak baimentzea izango da datorren urteetan egin beharko den gauza bakarra, baita urtero egingo diren deialdietan diru-laguntzen eskabideak aurkezteko datak zehaztea ere.

Bestalde, diru-laguntza hauek lortzeko oinarri argi eta zehatzak ezarri behar dira, objektibotasuna, lehia eta publizitate printzipioak bermatzeko. Ezaugarri horiek izan behar ditu diru-laguntzetarako deialdi orok, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean xedatzen den moduan. Bestalde, diru-laguntza horiek zertarako erabiltzen diren jakiteko eta kontrolatzeko bideak ezarri behar dira.

Horregatik guztiagatik, dagozkidan ahalmenak baliatuz, eta diputatu nagusiak uztailaren 15eko 139/03 Foru Dekretuaren bidez nire esku utzitako eskumenak erabiliz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- 2005ean kirolari amateurrak eliterako bidean jartzeko diru-laguntzen deialdia onartzea. Horretarako hirurogei mila ehun eta bat euro eta hogeita bat zentimo (60.101,21) erabiliko dira.

Bigarren.- Deialdi hau arautuko duten oinarriak onartzea. Oinarri horiek foru agindu honen eranskinean ageri dira.

Hirugarren.- Gastu hori indarrean dagoen aurrekontuko “Etorkizun handiko kirolarientzako bekak” partidatik (70.1.06.82.06.461.00.25 partida; 70-0.143 lerroa; 105/2048 xedapen erreferentzia) ordainduko da, eta partida hori 60.101,21 euroz dago hornituta.

Laugarren.- Iragarki ofiziala Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Bosgarren.- Eskaerak aurkezteko epea amaitu eta gero aztertu eta ebatziko da diru-laguntza eman ala ez.

B. ALTURA: Normativa de Uso Dotacional que figura en las NN.SS.

C. OCUPACIÓN: Normativa de Uso Dotacional que figura en las NN.SS.

D. EDIFICABILIDAD: Normativa de Uso Dotacional que figura en las NN.SS.

E. SEPARACIÓN A LINDEROS Normativa de Uso Dotacional que figura en las NN.SS.

Artículo 7.- Condiciones de Uso.

El uso característico será el residencial de vivienda unifamiliar. Se toleran como usos compatibles el de taller artesanal en planta Baja, así como la guardería de coches en plantas Sótano y Baja o en edificio independiente.

Se admiten usos terciarios localizados en planta Baja.

Artículo 8.- Condiciones Estéticas.

Las condiciones estéticas arquitectónicas que se realicen en estas zonas deberán tratarse con la máxima dignidad arquitectónica, dentro de la composición que será libre, con las siguientes condiciones:

- Las medianerías o cualquier paramento que quede visible, aunque sea provisionalmente, deberá tratarse con calidades y texturas análogas a la fachada principal.

- Los materiales empleados en la edificación tendrán colores y texturas compatibles con los tradicionalmente usados en la arquitectura popular de la Llanada Alavesa.

DEPARTAMENTO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

3.806

ORDEN FORAL 228/2005, de 31 de mayo, que aprueba la Convocatoria de Ayudas a deportistas aficionados para su promoción hacia la élite, durante el año 2005.

El Servicio de Deportes del Departamento de Cultura, Juventud y Deportes, propone la Convocatoria de Ayudas a deportistas aficionados para su promoción hacia la élite, durante el año 2005, con una dotación de 60.101,21 euros.

Se trata de mantener una línea de subvenciones existente en los últimos ejercicios y con voluntad de permanencia durante los próximos años, con la única salvedad de los créditos presupuestarios que se consignen en cada ejercicio, para ésta línea subvencionable que habrán de autorizarse y de las fechas de presentación de las correspondientes solicitudes de subvención, cuestión que será objeto de las convocatorias anuales que se realicen.

Por otro lado, se considera necesario establecer unas bases claras y concretas para acceder a estas subvenciones, que garanticen los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, comunes a cualquier convocatoria de subvenciones, tal como prevé la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y, de otra parte, la fijación de unos mecanismos que permitan conocer y controlar el destino de estas subvenciones.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen y de la delegación conferida por el Diputado General mediante Decreto Foral número 139/03 de 15 de julio.

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la Convocatoria Ayudas a deportistas aficionados para su promoción hacia la élite, durante el año 2005, por un importe de sesenta mil ciento un euros con ventiun céntimos (60.101,21 euros).

Segundo.- Aprobar las Bases que regirán la presente Convocatoria y que se incluyen en el Anexo a ésta Orden Foral.

Tercero.- La consignación presupuestaria que ampara este gasto es la 70.1.06.82.06.461.00.25 “Becas a Deportistas Promesas”, línea 70-0.143, contraído 105/2048, por importe de 60.101,21 euros, de la Ordenación Presupuestaria vigente.

Cuarto. Hacer público el correspondiente anuncio oficial en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Quinto.- El estudio y, la concesión o denegación de ayudas económicas, se realizará una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes.