

- Eremu gardena: gehienez ere 2,00 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

0,70 metrotik gora 0,50 metroko ostikoak onartzen dira, baldin eta horien guztien kopurua itxi behar den aurreko aldearen % 10 baino gehiago ez bada.

Era berean, lurzati bakoitzeko itxitura itsu bakar bat egitea onartzen da, gehieneko 3 metroko zabaleran; bertan, kontagailuak eta herriko instalazioetako gainerako elementuak jar daitezke.

Lurrak eusteko horma bihurtutako itxiturek, lurzati goratuaren sestra bide publikoaren sestraren gainetik dagoelako, atal honetan zehazten diren baldintzak bete behar dituzte.

2.- Jabari publiko hidraulikoarekin muga egiten duten lurzatiaren kasuan, itxiturek 5 metroko atzeraemangunea izango dute, gutxienez, jabari horren mugaren lerrotik hartuta, bide-zorra errespetatuz.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

3.805

410/2005 FORU AGINDUA, maiatzaren 19koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Legutianoko planeamenduaran ordezko arauen xedapen-aldaketaren espedienteari. Ibarra Bizitegitarako Sektorearen eraikinen solairu-kopuruari buruzkoa da espedientearen (SR 1+2, 161/162 artikulua).

AURREKARIAK

Lehenena.- 2004ko abenduaren 22an Legutianoko Udalak ordezkari arauen xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientearen hilabetez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2005eko urtarrilaren 19ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuz (8. zenbakia), 2005eko urtarrilaren 13ko "El Correo" egunkarian argitaratuz, eta udaletxeko iragarki-taulan jarri.

Bigarrenena.- Espedientearen jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2005eko martxoaren 1eko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2005eko martxoaren 11n eman zioten sarrera Foru Aldundian.

Hirugarrenena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak (bertan arautzen da hirigintza-arloari dagozkion Autonomia Erkidegoko erakunde komunak zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea) eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aztertu zuen espedientearen 3/2005 bilkuran, 2005eko apirilaren 26koan, eta horrek aldeko irizpena eman zion.

Laugarrenena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen txostena egin zuen maiatzaren 13ko 4/2005 bilkuran.

ZUZENBIDE OINARRIAK

Lehenengoa.- Aldaketak, Legutiano Udalak sustaturikoak, hirugarren solairu bat gehiago jartzeko aukera baimentzea du helburu (BS+3, eta atzeraemangunea duen atikoa edo solairuarterkoa), eta baimen hori sektoreko % 10 etxebizitzari gehienez emango zaio; hala ere, eta irizpide orokor gisa, BS+2+A mantentzen da. Horretarako, 161/162 artikuluen 3.6 idatz-zatia aldatzen da. Ez dira aldatzen ez etxebizitzaren dentsitate garbia ezta sektoreko gehieneko eraikigarritasuna ere.

Bigarrenena.- Aldaketaren oinarria eremuaren antolamendu egoikiagoa egitea da, alturen irizpide orokorra aldatu gabe eta alboan behetako solairua eta hiru gehiago daukaten eraikinak daudela kontuan hartzea; proposamen horrek, beraz, ez du aldatuko Legutianoko herriko paisaia.

Hirugarrenena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak apirilaren 26an egindako 5/2005 bilkuran ez du inolako trabarik jarri, lotesleak diren alderdietan, espedientearen aurrera eramateko.

Laugarrenena.- Espedientearen 76 Lurzoruaren Legearen 40. artikuluan araberaz izapidetu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondoko

- Zona diáfana con una altura máxima de 2,00 m. sobre la rasante de la vía pública.

Sobre la altura de 0,70 m. se admiten machones de 0,50 m. de anchura máxima, siempre que el total de ellos no supere el 10% del frente total a cerrar.

Así mismo se permite la construcción de un único tramo de cierre ciego por parcela, en una anchura máxima de 3,00 m. en el que se podrán disponer los contadores y otros elementos de las instalaciones urbanas.

Los cierres de parcela que constituyan muros de contención de terrenos, por situarse la rasante de la parcela elevada sobre la rasante de la vía pública con la que limitan, deberán cumplir las condiciones definidas en este apartado.

2.- En las parcelas que limiten con el Dominio Público Hidráulico los cierres se retranquearán al menos 5 m. de la línea que delimita dicho dominio, respetando la zona de Servidumbre.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

3.805

ORDEN FORAL 410/2005, de 19 de mayo, en relación con aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referida al número de plantas de las edificaciones del Sector Residencial Ibarra SR (1+2) artículo 161/162.

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 22 de diciembre de 2004, el Ayuntamiento de Legutiano acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 8, de 19 de enero de 2005, en el Periódico El Correo de 13 de enero de 2005 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna relativa al número de plantas, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 1 de marzo de 2005 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 11 de marzo de 2005.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2005, de fecha 26 de abril de 2005.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 4/2005, de 13 de mayo.

CONSIDERACIONES

Primera.- La modificación, promovida por el Ayuntamiento de Legutiano, tiene por objeto autorizar ocasionalmente la disposición de una tercera planta elevada (PB+3 elevadas y ático retranqueado o Entrecubierta) en un máximo de un 10% de las viviendas del sector manteniendo con carácter general el número de plantas máximo de PB+2+A. Para ello se modifica el apartado 3.6 del artículo 161/162. No se modifican ni la densidad neta de viviendas por hectárea ni la edificabilidad máxima del Sector.

Segunda.- La modificación se fundamenta en que ello supone una mejor ordenación del ámbito sin alterar el criterio general de mantener alturas considerablemente moderadas y en la actual existencia en las zonas contiguas de edificaciones con planta baja y tres elevadas, por lo que la propuesta no supondrá alterar el paisaje urbano existente en Legutiano.

Tercera.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 5/2005 de 26 de abril no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante.

Cuarta.- El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el artículo 40 de la LS/76.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Legutianoko Planeamenduaren Ordezko Arauen xedapen-aldaketaren espediente behin betiko onartzea. Espediente hori Ibarra Bizitegitarako Sektoreko eraikinen solairuei buruzkoa da (SR 1+2, 161/162 artikulua). Espediente udalerririk horretako udalak sustatu eta izapidetu du.

Bigarren.- Ebazpen hau, onartutako hirigintza-araudiarekin batera, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketene beste edozein neurri gain, ondoko errekursoak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekursoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekursoa baino lehenago, interesatuek berraztertze errekursoa eta beste administrazio batzuek errekerimendua jar dezakete, ebazpena hartu duen erakunde berberaren aurrean, hilabeteko epean, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik kontatzen hasita".

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko maiatzaren 19a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

—:—:—

161/162 ARTIKULUEN IDAZKETA BERRIA - IBARRA
BIZITEGITARAKO SEKTOREA (SR 1+2)

161/162 artikulua. Ibarra Bizitegitarako Sektorea (B-SR1+2) Legutiano.

1. Deskribapena

Eremua: etenako sektorea da, eta honakoak hartzen ditu barnean: Ibarra mendiko hegalean dauden esparru hutsak, MOA-R9 bizitegitarako eremuaren iparraldean eta hegoaldean daudenak, San Rokeoste kirolgunearen eta Zabalaingo bidegurutzearen biribilgune berriaren artean.

Sektoreak elkarren ondoan ez dauden bi eremu hartzen ditu: iparraldekoa (antzinako B sektorea), GED3 eremuaren, N-240 errepideko bide-zatiaren (GCV1), GEE1 ikastetxetarako eremuaren, SGV4 Sistema Orokorren eta MOA-R1 eremuaren artean, eta hegoaldekoa (antzinako C sektorea), N-240 errepideko bide-zatiaren, MOA-R9 eta OD-R2 eremuen eta GCV2 bidearen artean.

Mugaketa: eremuaren muga Ordezko Arauetako Antolamendu Planoetan agertzen da.

Sektorearen mendealeko muga N-240 errepidearen kanpokoertzaren lerro paraleloak zehazten du; handik 10 metrora dago kokatuta.

Hegoaldeko muga, biribilgunearen eremuan, biribilgunearen erdian zentroa duen zirkunferentziak definitzen du, eta 41,75 metroko erradioa du.

Antolamendua: bizitegitarako zabalgunek bat aurreikusten da, familia anitzeko etxebizitzentzako eta familia bakarrekiko etxebizitzentzako bloke txikiak, ilaran jarrita.

2. Erabilera erregimena

2.1. Sailkapen orokorra

- Erabilera orokorra:

Babes Ofizialeko Etxebizitzak eta Etxebizitza libreak.

- Erabilera xehekatua:

Familia anitzeko Babes Ofizialeko Etxebizitzak

Familia anitzekoak

Familia bakarrekokoak

Komunitaterako ekipoak

Bide-komunikazioak eta garraioa / Errepideak

Eremu libreak / Lorategiak eta oinezkoen esparruak

Lorategi pribatua

Merkataritza

Hirugarren sektorea

2.2. Erabilera arautzea

Plan Partzialak arautuko ditu eraikinen eta esparru librean erabilera onartuak, bai eta erabilera arteko bateragarritasunak ere.

DISPONGO:

Primero.- Aprobarekin definitibamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutiano, referente al número de plantas de las edificaciones del Sector Residencial Ibarra SR (1+2) artículo 161/162, promovida y tramitada por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma."

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 19 de mayo de 2005.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

—:—:—

NUEVA REDACCIÓN ARTÍCULO 161/162.
SECTOR RESIDENCIAL IBARRA SR (1+2)

Artículo 161/162. Sector Residencial Ibarra B-SR1+2. Área de Legutiano.

1. Descripción

Ámbito: Constituye un Sector discontinuo que comprende las Áreas vacantes de la ladera de Ibarra situadas al Norte y al Sur de la zona Residencial MOA-R9, entre la zona deportiva de San Rokeoste y la nueva rotonda del cruce de Zabalain.

El Sector se compone de dos Áreas diferenciadas no contiguas: el Área Norte, (antiguo Sector B) situada entre la zona GED3, el tramo urbano de la N-240 (GCV1), la zona Educativa GEE1, el Sistema General SGV4 y la zona MOA-R1 y el Área Sur (antiguo Sector C) situada entre el tramo urbano de la N-240 (GCV1), las zonas MOA-R9 y OD-R2 y el vial GCV2.

Delimitación: La delimitación del ámbito se grafía en los Planos de Ordenación de las NNSS.

El límite oeste del Sector queda definido por la línea paralela a la arista exterior de la calzada de la vía N-240, situada a 10 m. de ella.

El límite Sur, en la zona de la rotonda queda definido por el arco de circunferencia con centro en el centro de la rotonda y radio 41,75 m.

Ordenación: Se proyecta un ensanche residencial de densidad media con pequeños Bloques Plurifamiliares y Viviendas Unifamiliares en Hilera.

2. Régimen de Usos

2.1. Calificación Global

- Uso Global:

Residencial de Vivienda de Protección Oficial y Residencial Libre.

- Usos Pormenorizados:

Residencial Plurifamiliar de Viviendas de VPO

Residencial Plurifamiliar

Residencial Unifamiliar

Equipamiento Comunitario

Comunicaciones y Transportes / Red Viaria

Áreas Libres / Jardines y Áreas Peatonales

Jardín Privado

Comercial

Terciario

2.2. Regulación de los Usos

El Plan Parcial determinará la regulación de los usos autorizados en las edificaciones y en los espacios libres, así como el régimen de compatibilidad de los diferentes usos.

3. Hirigintzako parametroak

3.1. Azalera

- Sektorearen azalera osoa: 33.571 m²

Iparraldea: 23.535 m²

Hegoaldea: 10.036 m²

- Sistema orokorren azalera

Atxikitako bideak: 4.030 m²

Iparraldea: SGCV1-1 2.091 m²

SGCV13 384 m²

Hegoaldea: SGCV1-2 1.555 m²

- Sektorearen eta atxikitako bideen sare orokorren azalera: 37.601 m²

3.2. Dentsitatea

Dentsitate garbia: 44 etxebizitza/ha

3.3. Etxebizitza kopurua gehienez

- Iparraldea:

BOE: 36

Libreak: 66

Guztira: 102

-Hegoaldea. BOE: 16

Libreak: 30

Guztira: 46

- BOEn sektorea: 52

Libreak: 96

Guztira: 148

3.4. Eraikigarritasuna

Iparraldea

- Bizitegitarako: 13.020 m².

Babes Ofizialeko Etxebizitzak: 3.780 m².

Etxebizitza librea: 9.240 m².

- Zerbitzuetarako erabilera: 2.527 m².

BOEri lotutako zerbitzuetakoa: 1.024 m².

Zerbitzuetako librea: 1.503 m².

Hegoaldea

- Bizitegitarako: 5.880 m².

Babes Ofizialeko Etxebizitzak: 1.680 m².

Etxebizitza librea: 4.200 m².

- Zerbitzuetarako erabilera: 1.138 m².

BOEri lotutako zerbitzuetakoa: 455 m².

Zerbitzuetako librea: 683 m².

Sektorea

- Bizitegitarako: 18.900 m².

Babes Ofizialeko Etxebizitzak: 5.460 m².

Etxebizitza librea: 13.440 m².

- Zerbitzuetarako erabilera: 3.665 m².

BOEri lotutako zerbitzuetakoa: 1.479 m².

Zerbitzuetako librea: 2.186 m².

3.5. Eraikinen tipologia

Iparraldea

- Babes Ofizialeko Etxebizitzak: Familia anitzeko etxebizitzak bloke txikiak (36 etx.)

- Etxebizitza librea:

Familia bakarreko etxebizitzak ilaran (30 etx.)

Familia bakarreko etxebizitzak bloke txikiak (36 etx.)

Hegoaldea

- Babes Ofizialeko Etxebizitzak: Familia anitzeko etxebizitzak bloke txikiak (16 etx.)

- Etxebizitza libreak:

Familia bakarreko etxebizitzak ilaran (14 etx.)

Familia bakarreko etxebizitzak bloke txikiak (16 etx.)

3.6. Gehieneko solairu-kopurua, sestraren paretik

Oro har, beheko solairua, gehi bi solairu, eta estalkiartekoa edo atzeraemangunea duen atikoa (BS+2+A). Salbuespen gisa, onartzen da solairu bat gehiago eraikitzea (BS+3+A), baldin eta hirugarren so-

3. Parámetros Urbanísticos

3.1. Superficie

- Superficie total del Sector: 33.571 m²

Área Norte: 23.535 m²

Área Sur: 10.036 m²

- Superficie de los Sistemas Generales

Varios Adscritos: 4.030 m²

Área Norte: SGCV1-1 2.091 m²

SGCV13 384 m²

Área Sur: SGCV1-2 1.555 m²

- Superficie del Sector y de los Sistemas

Generales de Red Viaria Adscritos: 37.601 m²

3.2. Densidad

Densidad neta: 44 Viv/ha

3.3. Número Máximo de Viviendas

- Área Norte:

De VPO: 36

Libres: 66

Total: 102

- Área Sur de VPO 16

Libres: 30

Total: 46

- Sector de VPO 52

Libres: 96

Total: 148

3.4. Edificabilidad

Área Norte

- Uso Residencial: 13.020 m².

Vivienda de VPO: 3.780 m².

Vivienda Libre: 9.240 m².

- Uso Terciario: 2.527 m².

Terciario Asociado a VPO: 1.024 m².

Terciario Libre: 1.503 m².

Área Sur

- Uso Residencial: 5.880 m².

Vivienda de VPO: 1.680 m².

Vivienda Libre: 4.200 m².

- Uso Terciario: 1.138 m².

Terciario Asociado a VPO: 455 m².

Terciario Libre: 683 m².

Sector

- Uso Residencial: 18.900 m².

Vivienda de VPO: 5.460 m².

Vivienda Libre: 13.440 m².

- Uso Terciario: 3.665 m².

Terciario Asociado a VPO: 1.479 m².

Terciario Libre: 2.186 m².

3.5. Tipologías Edificatorias

Área Norte

- Residencial de VPO: Pequeños Bloques de Vivienda Plurifamiliar (36 viv.)

- Residencial Libre:

Viviendas Unifamiliares en hilera (30 viv.)

Pequeños Bloques de Vivienda

Unifamiliar (36 viv.)

Área Sur

- Residencial de VPO: Pequeños Bloques de Vivienda Plurifamiliar (16 viv.)

- Residencial Libre:

Viviendas Unifamiliares en hilera (14 viv.)

Pequeños Bloques de Vivienda

Unifamiliar (16 viv.)

3.6. Número Máximo de Plantas sobre Rasante

Con carácter general, Planta Baja y dos Plantas Elevadas y Entrecubierta o Ático retranqueado (PB + 2 + A), de forma puntual se autoriza la disposición de una Planta Elevada más (PB + 3 + A), con

lairuan dauden etxebizitzek eremu horretan daudenen % 10 gaindizten ez badute.

4. Antolamendurako baldintzak

Plan Partzialak ezarriko du sektorearen antolamendu xehekata, Ordezko Arauetan jasotzen dena garatzeko, eta indarrean dagoen hirigintza-arautegian ezarritakoa betetzeko.

Plan Partzialak bi egikaritze-unitate zehaztuko ditu: iparralde eta hegoaldea; horien hirigintza-parametroak (gehieneko etxebizitza kopurua, eraikigarritasuna, eraikin-motak eta gehieneko solairu-kopurua) aurreko atalean zehaztutakora egokituko dira.

4.1. Iparraldeko antolamenduaren berariazko baldintzak

Eraikinek eduki beharreko gutxieneko atzeraemangunea, mendealeko mugaren lerrotik (SGVC1-1): 15 metro.

Sektorearen mendealeko lerroaren eta lerro paraleloaren arteko eremua, 8 metrora dagoena, Eremu Publiko Librea izango da.

Bide-Komunikazioen Sistema Orokorra (SGCV1-1L) sektoreari atxikita geratzen da. Sistema hori iparraldeko gunearekin bat egiten duen lurzoruari dagokio, mendealeko mugan, eta 10 metro ditu; bestalde, N-240 errepidearen (GCV1) herriko zatiaren galtzadaren kanpoko ertza eta sektorearen mugaren artean dago. Hala ere, iparraldeko gunea egitea dagokion lurzorua lagatzearen menpe dago.

Bide-Komunikazioen Sistema Orokorra (SGCV13), sektorearen barruko bideen eta SGCV5 sistemaren arteko loturari dagokiona (san Roke kalea), sektoreari atxikita geratzen da. Hala ere, iparraldeko gunea egitea lurzorua lortzearen menpe dago, eta Udalari lagatzearen menpe.

Sektorearen antolamendu xehekatuak derrigor izango du Bide-Komunikaziorako Toki Sistema bat, edo, bestela, Esparru Librea, sektorearen iparraldeko gunearen ekialdeko mugan zehar.

4.2. Hegoaldeko gunearen antolamenduaren berariazko baldintzak

Eraikinek eduki beharreko gutxieneko atzeraemangunea, mendealeko mugaren lerrotik (SGVC1-2): 10 metro.

Sektorearen mendealeko lerroaren eta lerro paraleloaren arteko eremua, 5 metrora dagoena, Eremu Publiko Librea izango da.

Bide-Komunikazioen Sistema Orokorra (SGCV1-2) sektoreari atxikita geratzen da. Sistema hori hegoaldeko gunearekin bat egiten duen lurzoruari dagokio, hegoaldeko eta mendealeko mugetan, eta 10 metro ditu; bestalde, N-240 errepidearen (SGCV1) herriko zatiaren galtzadaren kanpoko ertza eta sektorearen mugaren artean dago. Hala ere, hegoaldeko gunea egitea dagokion lurzorua lagatzearen menpe dago.

Sektorearen antolamendu xehekatuak derrigor izango du Bide-Komunikaziorako Toki Sistema bat, edo, bestela, Esparru Librea, sektorearen hegoaldeko gunearen ekialdeko mugan zehar.

Derrigor osatu beharko da Komunikazioen Toki Sistema, MOA-R4 eta MOA-R9 eremuetan zati batean sartua, gunearen iparraldeko muga osatzen duena.

5. Kudeaketa sistema

Sektorearen hirigintza-kudeaketa erabaki hauen arabera garatuko da:

- Antolamendurako tresna: Udalak idatziko du Plan Partziala.

- Egikaritze-unitateak: Plan Partzialak bi egikaritze-unitate zehaztuko ditu, eta horien mugak sektorearen bi guneez egokituko dira (Iparraldekoa -antzinako SRB- eta hegoaldekoa -antzinako SRC-).

- Jarduketa-sistema: Plan Partzialak ezarriko du egikaritze-unitate bakoitzerako jarduketa-sistema; hasiera batean behintzat, lan-kidetzako sistema aurreikusitakoa da.

Jarduketa-sistemaren aldaketa 154 R.G. industrialdeetarako legalki aurreikusitakoa den prozeduraren bitartez bideratuko da.

- Ustiapena lagatzea: hirigintza-aprobetxamenduaren % 10a lagatzea Udalari dagokio (dohainik eta urbanizazio-kargarik gabe); udalak, beraz, sektorean aurreikusitako Babes Ofizialeko 52 Etxebizitza egiteko lurzorua eman beharko ditu, horietatik 36 iparraldeko eremuan egingo dira eta 16 hegoaldekoan.

- Urbanizazioaren kostua: Sektorearen kostuen barruan sartuko dira Sistema Orokorrenak Legutianoko Bide-Komunikazioen Sistema

la condición de que el número de viviendas que se localicen en tercera planta no superen el 10% del total de las que se situen en el Área.

4. Condiciones de la Ordenación

El Plan Parcial determinará la ordenación pormenorizada del Sector en desarrollo de las determinaciones de las NNSS, conforme a los previsto en la reglamentación urbanística vigente.

El Plan Parcial definirá dos Unidades de Ejecución correspondientes a las dos Áreas diferenciadas: Área Norte y Área Sur, cuyos parámetros urbanísticos (número máximo de viviendas, edificabilidad, tipología y número máximo de plantas) se ajustarán a los establecidos para cada una de ellas en el apartado anterior.

4.1. Condiciones Específicas de la Ordenación del Área Norte

El retranqueo mínimo de las edificaciones desde la línea del límite oeste (SGVC1-1) será de 15 m.

La zona comprendida entre el límite oeste del Sector y una línea paralela a esta situada a 8 m. se calificará como Espacio Libre Público.

El Sistema General de Comunicaciones Viarias SGCV1-1L, correspondiente a la franja de suelo colindante con el Área Norte, en su límite oeste, de 10 m. de anchura, situada entre la arista exterior de la calzada del tramo urbano de la N-240 (GCV1) y el límite del Sector, queda adscrito al Sector, condicionándose la ejecución del Área Norte a la cesión del Suelo correspondiente.

El Sistema General de Comunicaciones Viarias SGCV13, de enlace entre la vialidad interna del Sector y el SGCV5 (Calle San Roke) queda adscrito al Sector, condicionándose la ejecución del Área Norte a su obtención, y cesión al Ayuntamiento.

La ordenación pormenorizada del Sector dispondrá obligatoriamente un Sistema Local de Comunicaciones Viarias o alternativamente de Espacio Libre a todo lo largo del límite Este del Área Norte del Sector.

4.2. Condiciones Específicas de la Ordenación del Área Sur

El retranqueo mínimo de la edificación desde la línea del límite oeste del Sector (SGCV1-2) será de 10 m.

La zona comprendida entre el límite oeste del Sector y una línea paralela a esta situada a 5 m. se calificará como de Espacio Libre Público.

El Sistema General de Comunicaciones Viarias SGVC1-2, correspondiente a la franja de suelo, colindante con el Área Sur en sus límites Sur y Oeste, de 10 m. de anchura situada entre la arista exterior de la calzada del tramo urbano de la N-240 (SGCV1) y el límite del Sector, queda adscrito al Sector, condicionándose la ejecución del Área Sur a la cesión del Suelo correspondiente.

La ordenación pormenorizada del Sector dispondrá obligatoriamente un Sistema Local de Comunicaciones Viarias o alternativamente de Espacio Libre a todo lo largo del límite Este del Área Sur del Sector.

Se completará, obligatoriamente, el vial del Sistema Local de Comunicaciones incluido parcialmente en las zonas MOA-R4 y MOA-R9 que constituye el límite norte del Área.

5. Forma de Gestión

La gestión urbanística del Sector se desarrollará en base a las siguientes determinaciones:

- Instrumento de Ordenación: El Plan Parcial lo redactará el Ayuntamiento.

- Unidades de Ejecución: El Plan Parcial definirá dos Unidades de Ejecución, cuya delimitación se ajustará a las dos Áreas de las que se compone el Ámbito del Sector (Área Norte-antiguo SRB y Área Sur-antiguo SRC).

- Sistema de Actuación: El Plan Parcial establecerá el Sistema de Actuación para cada una de las Unidades de Ejecución, previéndose inicialmente el Sistema de Cooperación.

La modificación del Sistema de Actuación se articulará a través del procedimiento legalmente previsto para la delimitación de Polígonos 154. R.G.

- Cesión de Aprovechamiento: la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico se concretará en la entrega al Ayuntamiento, de forma gratuita y libre de cargas de urbanización, de los solares precisos para la construcción de las 52 viviendas de VPO previstas en el Sector, 36 a localizar en el Área Norte y 16 en el Área Sur.

- Costes de Urbanización: Se incluirán entre los costes del Sector los correspondientes a la obtención de los Sistemas Generales de co-

Orokorren sarera lotzeari buruzkoak, hau da, SGCV13, SGCV1-1 eta SGCV1-2.

- Burutzeko epea:

Plan Partziala onartzeko epea: 2 urte, behin betiko onarpena egiten denetik aurrera.

Urbanizazio-proiektua eta lurzatiak zatitzeko proiektua onartzeko epea: urtebete, Plan Partziala onartzen denetik aurrera.

Urbanizazio eta eraikinak egiteko epea: Plan Partzialak zehaztuko ditu.

6. Gaur egun dauden eraikinen erregimena.

Eremu horretan dauden eraikinak antolamenduz kanpokotzat jotzen dira. Eraikin horietan bakarrik egin daitezke arautegi honetako 68. artikulua 1. idatz-zatian baimendutako lanak.

nexión con la Red de Sistemas Generales de Comunicaciones Viarias de Legutiano correspondientes al SGCV13, SGCV1-1 y SGCV1-2.

- Plazos de Ejecución:

Plazo para la aprobación del Plan Parcial: 2 años desde la aprobación definitiva.

Plazo para la aprobación del Proyecto de Urbanización y Reparcelación: 1 año a partir de la aprobación del Plan Parcial.

Plazos de Construcción de la Urbanización y de la Edificación: Los fijará el Plan Parcial.

6. Régimen de las Edificaciones Existentes

Las edificaciones existentes en el ámbito se declaran en situación de Fuera de Ordenación expresa. En estos edificios únicamente se podrán realizar las obras autorizadas en el apartado 1 del artículo 68 de estas Normas.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Zergak Ikuskatzeko Zerbitzua

3.807

Tomás Luariz-Ayerdi Toledo jaunari (NAN: 72.560.989 Z) ezin izan zaio zuzenean jakinarazi iragarki honen bidez jakinarazten zaion ondokoa:

"Zerga Ikuskatzailearen Arautegi Orokorra 30. artikuluan ezarritakoaren arabera (2043/1986 Foru Dekretua, abenduaren 9koa, abenduaren 29ko ALHAO), jakinarazpen honen bitartez zera ematen zaizu aditzera: 2004ko uztailaren 4an, 10:00etan, Arabako Foru Aldundiaren Zerga Ikuskatzailearen bulegoetan (Samaniego kalea 14 - 3. solairua) agertu beharko duzula, edo, bestela, zure ordezkariak, behar bezala baimenduta, bidezko arrazoirik adierazi ezean. Agertzearen xedea da Foru Ogasunarekiko egin behar eta bete beharrrak —eta bereziki, ondoren adierazten direnak— araututako moduan bete diren egiaztatzea.

- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga (2000tik 2003ra arteko ekitaldiak, biak barne).

- Balio Erantsiaren gaineko Zerga (2001etik 2003ra arteko ekitaldiak, biak barne).

Hala ere, jarduketek irauten duten bitartean egiaztatze hori beste edozein zerga edo ekitalditara zabaltzea egokia dela agerian jarritz gero, araudiaren arabera jokatu da (arautegiaren 11. artikulua).

Jakinarazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik aurrera eten egingo da 1981-05-31ko Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorra 64 eta 67. artiko artikuluetan xedatutakoa (ekainaren 1eko ALHAO)."

Vitoria-Gasteiz, 2005eko maiatzaren 30a. – Zerga ikuskatzaile laguntzailea, ERNESTO TERRAZAS ABASCAL.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Zergak Ikuskatzeko Zerbitzua

3.808

Iciar Altuna Akizu andreari (IFZ: 72.562.013-A) ezin izan zaio zuzenean jakinarazi iragarki honen bidez jakinarazten zaion ondokoa:

"Zerga Ikuskatzailearen Arautegi Orokorra 30. artikuluan ezarritakoaren arabera (2043/1986 Foru Dekretua, abenduaren 9koa, abenduaren 29ko ALHAO), jakinarazpen honen bitartez zera ematen zaizu aditzera: 2005eko uztailaren 4an, 11:30ean, Arabako Foru Aldundiaren Zerga Ikuskatzailearen bulegoetan (Samaniego kalea 14, 3. solairua) agertu beharko duzula, edo, bestela, zure ordezkariak, behar bezala baimenduta, bidezko arrazoirik adierazi ezean. Agertzearen xedea da Foru Ogasunarekiko egin behar eta bete beharrrak —eta bereziki, ondoren adierazten direnak— araututako moduan bete diren egiaztatzea.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

Servicio de Inspección de Tributos

3.807

No habiendo sido posible practicar la notificación personal a don Tomás Luariz-Ayerdi Toledo con N.I.F. 72.560.989 Z, por medio de este anuncio se comunica que:

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 del Reglamento General de la Inspección de los Tributos (Decreto Foral 2043/1986, de 9 de diciembre B.O.T.H.A. de 29 de diciembre), se notifica que el próximo día 4 de julio a las 10:00 horas, deberá comparecer Ud., o su representante debidamente autorizado, salvo que alegue justa causa, en las Oficinas de la Inspección de Tributos de la Diputación Foral de Álava, sitas en la calle Samaniego número 14, planta 3ª, con objeto de proceder a la comprobación reglamentaria del adecuado cumplimiento de las obligaciones y deberes con la Hacienda Foral, y en concreto, lo siguiente:

- Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, ejercicios 2000 a 2003 ambos incluidos.

- Impuesto sobre el Valor Añadido, ejercicios 2001 a 2003, ambos incluidos

No obstante, si en el curso de las actuaciones se pusiera de manifiesto la conveniencia de ampliar el alcance de las actuaciones de comprobación a otros cualesquiera tributos o ejercicios, se procederá en consecuencia (artículo 11 del Reglamento).

Desde la fecha de publicación en B.O.T.H.A. de esta notificación, queda interrumpida la prescripción a que se refieren los artículos 64 a 67 de la Norma Foral General Tributaria de Álava de 31-5-81 (B.O.T.H.A. de 1 de junio)."

Vitoria-Gasteiz, a 30 de mayo 2005. – El Inspector Auxiliar de Tributos, ERNESTO TERRAZAS ABASCAL.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

Servicio de Inspección de Tributos

3.808

No habiendo sido posible practicar la notificación personal a doña Iciar Altuna Akizu con N.I.F. 72.562.013 A, por medio de este anuncio se comunica que:

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 del Reglamento General de la Inspección de los Tributos (Decreto Foral 2043/1986, de 9 de diciembre B.O.T.H.A. de 29 de diciembre), se notifica que el próximo día 4 de julio a las 11,30 horas, deberá comparecer Ud., o su representante debidamente autorizado, salvo que alegue justa causa, en las Oficinas de la Inspección de Tributos de la Diputación Foral de Álava, sitas en la calle Samaniego número 14, planta 3ª, con objeto de proceder a la comprobación reglamentaria del adecuado cumplimiento de las obligaciones y deberes con la Hacienda Foral, y en concreto, lo siguiente: