

## Foru Aginduak

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

3.804

409/2005 FORU AGINDUA, maiatzaren 19koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Legutianoko planeamenduaren ordezkotza arauen xedapen-aldaketaren espedienteari. Espedientea lurzatiak ixteari buruzkoa da.

## AURREKARIAK

Lehenen. - 2003ko abenduaren 2an Legutianoko Udalak ordezkotza arauen xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2004ko urtarrilaren 12ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuz (5. zenbakia), 2003ko abenduaren 19ko "El Periódico de Álava" egunkariaren argitaratuz, eta udaletxeke iragarki-taulan jarri.

Bigarrenen. - Jendaurrean egon zen denboran, ez zen inolako erreklamaziorik aurkeztu. Beraz, Udalak, 2004ko martxoaren 9ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari, eta Arabako Foru Aldundiari bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onar zezan. 2004ko martxoaren 29an sartu zen Foru Aldundian; ondoren, 2005eko martxoaren 2an bidali zen espedientea, zeren eta Foru Aldundiak Udalari 2004ko apirilaren 7an adierazitako huts teknikoak zuzendu beharra baitzegoen.

Hirugarrenen. - Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak (bertan arautzen da hirigintza arloari dagozkion Autonomia Erkidegoko erakunde komunentzako Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea) eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aztertu zuen espedientea 3/2005 bilkuran, 2005eko apirilaren 26koan, eta horrek aldeko irizpena eman zion.

Laugarrenen. - Era berean, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen gaineko txostena eman zuen, maiatzaren 13ko 4/2005 bilkuran, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez.

## ZUZENBIDE OINARRIAK

Lehenengoa. - Aldaketak honakoa du helburu: orubeetan egin beharreko itxituren gutxieneko altuera derrigor 2 metrokoa izan behar duela dioen ebazpena bertan behera uztea, eta hobeto zehaztea itxitura horietarako baimenen baldintzak; era berean, lurzoru urbanizaezinen itxiturek arautu nahi dira. Legutianoko Ordezko Arauen 120. artikulua gaur egungo idazketa aldatu egiten da, eta, horren ondorioz, aldatu egin behar dira Plan Bereziaren Hirigintza Arautegiaren 18. artikulua eta Zabalaingo Penintsularen Plan Partzialaren 18. artikulua, Ordezko Arauen R-7 eta R-8 eremuak.

Bigarrenen. - Gaur egungo itxitura posibleen xehetasun eta zehaztapen handiagoak ekarriko duen hobekuntza da aldaketaren oinarria, zeren eta jadanik kasu pila bat bildu dira Legutianoko Ordezko Arauen garapenean.

Hirugarrenen. - Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak apirilaren 26an egindako 5/2005 bilkuran ez du inolako trabarik jarri, lotesleak diren alderdietan, espedientea aurrera eramateko.

Laugarrenen. - Espedientea 76 Lurzoruaren Legearen 40. artikulua arabera izapidetu da.

Horregatik guztiatikatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

## XEDATU DUT:

Lehenengo. - Legutianoko planeamenduaren ordezkotza araututako xedapen-aldaketaren espedientea behin betiko onartzea. Espediente hori lurzatiak ixteari buruzkoa da, eta udalerrirako udalak sustatu du.

Bigarrenen. - Ebazpen hau, onartutako hirigintza-araudiarekin batera, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarrenen. - Ebazpen honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurri gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko

## Órdenes Forales

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

3.804

ORDEN FORAL 409/2005, de 19 de mayo, en relación con aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referida a cierres de parcela.

## ANTECEDENTES

Primero. - Con fecha 2 de diciembre de 2003, el Ayuntamiento de Legutiano acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 5, de 12 de enero de 2004, en el Periódico de Álava de 19 de diciembre de 2003 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo. - Durante el período de información pública no fue presentada alegación alguna por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 9 de marzo de 2004 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 29 de marzo de 2004 y el 2 de marzo de 2005 una vez remitido de nuevo el expediente habiendo solucionado las carencias técnicas comunicadas al Ayuntamiento por la Diputación el 7 de abril de 2004.

Tercero. - De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2005, de fecha 26 de abril de 2005.

Cuarto. - Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 4/2005, de 13 de mayo.

## CONSIDERACIONES

Primera. - La modificación tiene por objeto eliminar la obligatoriedad de la disposición de cierres permanentes de 2 m. de altura mínima en el caso de solares y la regulación de forma más precisa de las condiciones en las que se autorizan dichos cierres, así como, de forma similar, regular los cierres en el Suelo No Urbanizable. Varía la redacción actual del artículo 120 de las NNSS de Legutiano y ello conlleva, asimismo, variar también el artículo 18 de la Normativa Urbanística del Plan Especial y el artículo 18 del Plan Parcial de la Península de Zabalain ámbitos R-7 y R-8 de las NNSS.

Segunda. - La modificación se fundamenta en la mejora que supone contemplar en una forma más detallada y precisa, los distintos casos posibles de tipos de cierres, de los que ya se dispone una amplia casuística en el desarrollo de las NNSS de Legutiano.

Tercera. - La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 5/2005 de 26 de abril no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante.

Cuarta. - El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el artículo 40 de la LS/76.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

## DISPONGO:

Primero. - Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referida a cierres de parcela, promovida y tramitada por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo. - Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero. - Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o

Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, egintza jaki narazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsua baino lehenago, interesatuek berraztertze errekurtsua eta beste administrazio batzuek errekerimendua jar dezakete, ebazpena hartu duen erakunde berberaren aurrean, hilabeteko epean, hura jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik kontatzen hasita”.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko maiatzaren 19a.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

-:-:-

120. artikulua.- Itxiturak eta hesiak (ORDEZKO ARAUAK)

1.- Hiri-lurzoruan, lurzatiek honako baldintza hauek betetzen dituzten itxitura motak izango dituzte:

- Eremu itsua: gehienez ere 0,70 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

- Eremu gardena: gehienez ere 2,00 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

0,70 metrotik gora 0,50 metroko ostikoak onartzen dira, baldin eta horien guztien kopurua itxi behar den aurreko aldearen % 10 baino gehiago ez bada.

Era berean, lurzati bakoitzeko itxitura itsu bakar bat egitea onartzen da, gehieneko 3 metroko zabaleran; bertan, kontagailuak eta herriko instalazioetako gainerako elementuak jar daitezke.

Lurrak eusteko horma bihurtutako itxiturek, lurzati goratuaren sestra bide publikoaren sestraren gainetik dagoelako, atal honetan zehazten diren baldintzak bete behar dituzte.

2.- Lurzoru urbanizaezinean bakarrik onartuko dira sare metalikodun metro bateko itxiturak, gehienez.

3.- Pertsoneri edo animaliei lesioak sor diezazkieketen elementuen bidez ixtea ez da inola ere baimenduko.

4.- Bakartuta dauden eraikinak arau horretatik kanpo geratuko dira, zeren eta, behar dituzten segurtasun-neurrien arabera, itxitura eraikinaren beharretara egokituko baita.

5.- Jabari publiko hidraulikoarekin muga egiten duten lurzatiek kasuan, itxiturek 5 metroko atzeraemangunea izango dute, gutxienez, jabari horren mugaren lerrotik hartuta, bide-zorra errespetatuz.

18. artikulua.- Lurzatiek itxiturak (ZABALAINGO PENINTSULAREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN PLAN PARTZIALA)

1.- Lurzatiek honako baldintza hauek betetzen dituzten itxitura motak izango dituzte:

- Eremu itsua: gehienez ere 0,70 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

- Eremu gardena: gehienez ere 2,00 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

0,70 metrotik gora 0,50 metroko ostikoak onartzen dira, baldin eta horien guztien kopurua itxi behar den aurreko aldearen % 10 baino gehiago ez bada.

Era berean, lurzati bakoitzeko itxitura itsu bakar bat egitea onartzen da, gehieneko 3 metroko zabaleran; bertan, kontagailuak eta herriko instalazioetako gainerako elementuak jar daitezke.

Lurrak eusteko horma bihurtutako itxiturek, lurzati goratuaren sestra bide publikoaren sestraren gainetik dagoelako, atal honetan zehazten diren baldintzak bete behar dituzte.

2.- Jabari publiko hidraulikoarekin muga egiten duten lurzatiek kasuan, itxiturek 5 metroko atzeraemangunea izango dute, gutxienez, jabari horren mugaren lerrotik hartuta, bide-zorra errespetatuz.

18. artikulua.- Lurzatiek itxiturak (ZABALAINGO PENINTSULAREN HIRI-LURZORUAREN BARNE ERREFORMARAKO PLAN BEREZIA)

1.- Lurzatiek honako baldintza hauek betetzen dituzten itxitura motak izango dituzte:

- Eremu itsua: gehienez ere 0,70 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.”

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 19 de mayo de 2005.- La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

-:-:-

Artículo 120.- Cierres y Vallados (NORMAS SUBSIDIARIAS)

1.- En suelo urbano las parcelas deberán cerrarse mediante la disposición de cerramientos de parcela que cumplan loas siguientes características:

- Zona ciega con una altura máxima de 0,70 m. sobre la rasante de la vía pública.

- Zona diáfana con una altura máxima de 2,00 m. sobre la rasante de la vía pública.

Sobre la altura de 0,70 m. se admiten machones de 0,50 m. de anchura máxima, siempre que el total de ellos no supere el 10% del frente total a cerrar.

Asi mismo se permite la construcción de un único tramo de cierre ciego por parcela, en una anchura máxima de 3,00 m. en el que se podrán disponer los contadores y otros elementos de las instalaciones urbanas.

Los cierres de parcela que constituyan muros de contención de terrenos, por situarse la rasante de la parcela elevada sobre la rasante de la vía pública con la que limitan, deberán cumplir las condiciones definidas en este apartado.

2.- En suelo no urbanizable solo se permiten cerramientos de fincas con mallas metálicas de 1 metro de altura máximo.

3.- En ningún caso se permitirá la disposición de elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

4.- Se exceptúan de esta norma aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio.

5.- En las parcelas que limiten con el Dominio Público Hidráulico los cierres se retranquearán al menos 5 m. de la línea que delimita dicho dominio, respetando la zona de Servidumbre.

Artículo 18.- Cerramientos de parcela. (PLAN PARCIAL DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR EN LA PENÍNSULA DE ZABALAIN)

1.- Las parcelas deberán cerrarse mediante la disposición de cerramientos de parcela que cumplan loas siguientes características:

- Zona ciega con una altura máxima de 0,70 m. sobre la rasante de la vía pública.

- Zona diáfana con una altura máxima de 2,00 m. sobre la rasante de la vía pública.

Sobre la altura de 0,70 m. se admiten machones de 0,50 m. de anchura máxima, siempre que el total de ellos no supere el 10% del frente total a cerrar.

Asi mismo se permite la construcción de un único tramo de cierre ciego por parcela, en una anchura máxima de 3,00 m. en el que se podrán disponer los contadores y otros elementos de las instalaciones urbanas.

Los cierres de parcela que constituyan muros de contención de terrenos, por situarse la rasante de la parcela elevada sobre la rasante de la vía pública con la que limitan, deberán cumplir las condiciones definidas en este apartado.

2.- En las parcelas que limiten con el Dominio Público Hidráulico los cierres se retranquearán al menos 5 m. de la línea que delimita dicho dominio, respetando la zona de Servidumbre.

Artículo 18.- Cerramientos de parcela. (PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SUELO URBANO EN LA PENINSULA DE ZABALAIN)

1.- Las parcelas deberán cerrarse mediante la disposición de cerramientos de parcela que cumplan loas siguientes características:

- Zona ciega con una altura máxima de 0,70 m. sobre la rasante de la vía pública.

- Eremu gardena: gehienez ere 2,00 metro, bide publikoaren sestraren gainetik.

0,70 metrotik gora 0,50 metroko ostikoak onartzen dira, baldin eta horien guztien kopurua itxi behar den aurreko aldearen % 10 baino gehiago ez bada.

Era berean, lurzati bakoitzeko itxitura itsu bakar bat egitea onartzen da, gehieneko 3 metroko zabaleran; bertan, kontagailuak eta herriko instalazioetako gainerako elementuak jar daitezke.

Lurrak eusteko horma bihurtutako itxiturek, lurzati goratuaren sestra bide publikoaren sestraren gainetik dagoelako, atal honetan zehazten diren baldintzak bete behar dituzte.

2.- Jabari publiko hidraulikoarekin muga egiten duten lurzatiaren kasuan, itxiturek 5 metroko atzeraemangunea izango dute, gutxienez, jabari horren mugaren lerrotik hartuta, bide-zorra errespetatuz.

## HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

3.805

**410/2005 FORU AGINDUA, maiatzaren 19koa. Honen bidez, behin betiko onarpena ematen zaio Legutianoko planeamenduaran ordeztu arauen xedapen-aldaketaren espedienteari. Ibarra Bizitegitarako Sektorearen eraikinen solairu-kopuruari buruzkoa da espedientea (SR 1+2, 161/162 artikulua).**

### AURREKARIAK

Lehen.- 2004ko abenduaren 22an Legutianoko Udalak ordeztu arauen xedapen-aldaketari hasierako onarpena ematea erabaki zuen, baita espedientea hilabetez jendaurrean jartzea ere. Honela eman zen horren berri: 2005eko urtarrilaren 19ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuz (8. zenbakia), 2005eko urtarrilaren 13ko "El Correo" egunkarian argitaratuz, eta udaletxeko iragarki-taulan jarri.

Bigarrena.- Espedientea jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Beraz, udalak, 2005eko martxoaren 1eko bilkuran, espedienteari behin-behineko onarpena ematea erabaki zuen, eta Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena eman ziezaioten. Espediente horri 2005eko martxoaren 11n eman zioten sarrera Foru Aldundian.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuak (bertan arautzen da hirigintza-arloari dagozkion Autonomia Erkidegoko erakunde komunak zerbitzuak Arabako Lurralde Historikoari eskualdatzea) eranskinaren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aztertu zuen espedientea 3/2005 bilkuran, 2005eko apirilaren 26koan, eta horrek aldeko irizpena eman zion.

Laugarrena.- Era berean, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen txostena egin zuen maiatzaren 13ko 4/2005 bilkuran.

### ZUZENBIDE OINARRIAK

Lehenengoa.- Aldaketak, Legutiano Udalak sustaturikoak, hirugarren solairu bat gehiago jartzeko aukera baimentzea du helburu (BS+3, eta atzeraemangunea duen atikoa edo solairuarterkoa), eta baimen hori sektoreko % 10 etxebizitzari gehienez emango zaio; hala ere, eta irizpide orokor gisa, BS+2+A mantentzen da. Horretarako, 161/162 artikuluen 3.6 idatz-zatia aldatzen da. Ez dira aldatzen ez etxebizitzaren dentsitate garbia ezta sektoreko gehieneko eraikigarritasuna ere.

Bigarrena.- Aldaketaren oinarria eremuaren antolamendu egoikiagoa egitea da, alturen irizpide orokorra aldatu gabe eta alboan behetako solairua eta hiru gehiago daukaten eraikinak daudela kontuan hartzea; proposamen horrek, beraz, ez du aldatuko Legutianoko herriko paisaia.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak apirilaren 26an egindako 5/2005 bilkuran ez du inolako trabarik jarri, lotesleak diren alderdietan, espedientea aurrera eramateko.

Laugarrena.- Espedientea 76 Lurzoruaren Legearen 40. artikuluan araberaz izapidetu da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondoko

- Zona diáfana con una altura máxima de 2,00 m. sobre la rasante de la vía pública.

Sobre la altura de 0,70 m. se admiten machones de 0,50 m. de anchura máxima, siempre que el total de ellos no supere el 10% del frente total a cerrar.

Así mismo se permite la construcción de un único tramo de cierre ciego por parcela, en una anchura máxima de 3,00 m. en el que se podrán disponer los contadores y otros elementos de las instalaciones urbanas.

Los cierres de parcela que constituyan muros de contención de terrenos, por situarse la rasante de la parcela elevada sobre la rasante de la vía pública con la que limitan, deberán cumplir las condiciones definidas en este apartado.

2.- En las parcelas que limiten con el Dominio Público Hidráulico los cierres se retranquearán al menos 5 m. de la línea que delimita dicho dominio, respetando la zona de Servidumbre.

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

3.805

**ORDEN FORAL 410/2005, de 19 de mayo, en relación con aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutiano, referida al número de plantas de las edificaciones del Sector Residencial Ibarra SR (1+2) artículo 161/162.**

### ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 22 de diciembre de 2004, el Ayuntamiento de Legutiano acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, así como someter el expediente a información pública por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 8, de 19 de enero de 2005, en el Periódico El Correo de 13 de enero de 2005 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna relativa al número de plantas, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 1 de marzo de 2005 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 11 de marzo de 2005.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado favorablemente por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2005, de fecha 26 de abril de 2005.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 4/2005, de 13 de mayo.

### CONSIDERACIONES

Primera.- La modificación, promovida por el Ayuntamiento de Legutiano, tiene por objeto autorizar ocasionalmente la disposición de una tercera planta elevada (PB+3 elevadas y ático retranqueado o Entrecubierta) en un máximo de un 10% de las viviendas del sector manteniendo con carácter general el número de plantas máximo de PB+2+A. Para ello se modifica el apartado 3.6 del artículo 161/162. No se modifican ni la densidad neta de viviendas por hectárea ni la edificabilidad máxima del Sector.

Segunda.- La modificación se fundamenta en que ello supone una mejor ordenación del ámbito sin alterar el criterio general de mantener alturas considerablemente moderadas y en la actual existencia en las zonas contiguas de edificaciones con planta baja y tres elevadas, por lo que la propuesta no supondrá alterar el paisaje urbano existente en Legutiano.

Tercera.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 5/2005 de 26 de abril no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante.

Cuarta.- El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el artículo 40 de la LS/76.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,