

**HERRILAN ZUZENDARITZAKO BIDEAK ZAINDU ETA MANTENTZEKO ZERBITZUBURUAREN LANPOSTUA IZENDAPEN ASKEAREN SISTEMAREN BITARTEZ BETETZEKO DEIALDIAREN OINARRIAK**

**LEHENBIZIKOIA.- DEIALDIAREN HELBURUA.-**

Deialdi honen helburua da izendapen askeko sistemaren bitartez Herrilan Zuzendaritzako bideak zaindu eta mantentzeko zerbitzuruaren lanpostua betetzea.

**BIGARRENA.- LANPOSTUAREN AZALPENA.-**

Sailkapen taldea: A.

Destinoko osagarriaren maila: 28.

Berariazko osagarria: 32.412,43 euro.

Eskala: Administrazio Berezia.

Hizkuntza eskakizuna: 4.a, derrigortasun-datarik gabe.

Destinoko herria: Vitoria-Gasteiz.

Dedikazioa: erabatekoa.

Prestasuna: 60 ordu.

**HIRUGARRENA.- BETEKIZUNAK.**

Euskal Administrazio Publikoetako karrerako funtzionarioa, A titulazio-taldekoa eta bide, ubide eta portuetako ingeniari izatea. Halaber, B mailako gida-baimena eduki eta Eusko Jauriaritzako uztailaren 30eko 208/1990 Dekretuak exarritakoarekin bat administrazio bereziko eskalakoa edo balioikidekoa izan beharko du.

**LAUGARRENA.- ESKABIDEAK**

Interesdunek Lehendakaritza Saileko foru diputatuari zuzenduko dizkiote eskabideak, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean aurkeztu; bestela, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak 38. artikuluan aipatzen dituen moduetako edozeinetan aurkeztu ahalko dituzte. Horretarako epea hamabost egun balioduneko izango da, iragarki hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta biharamunetik hasita.

Eskabide horretan, interesdunek honako hauek aipatu beharko dituzte, beren datuez gain:

A) Ikasketa-tituluak.

B) Zein lanpostutan aritu izan diren, dela Administrazio Publikoan dela enpresa pribatuan.

C) Zein ikasketa eta ikastaro egin dituzten, eta zein hizkuntza dakizkiten.

D) Izangaiek aipagarritzat jotzen dituzten gainerako merezimendu guztiak.

Eskabide horrekin batera, betekizunak eta norbere alde aurkeztutako merezimenduak egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko dituzte.

**BOSGARRENA.- EBAZPENA**

Hautagaiek aurkezten dituzten merezimenduak ikusi ondoren, Kultura zuzendariak izendapen-proposamena egingo dio Lehendakaritza Saileko foru diputatuari.

Hala ere, izangaiek egokiak ez direla eta, esleitu gabe gera dai-teke lanpostua.

Lehendakaritza Saileko foru diputatuaren foru agindu baten bitartez egingo da esleipena.

**SEIGARRENA.- AURKA JOTZEA**

Oinarrien, deialdiaren eta horiei darizkien administrazio-egintzen aurka jo ahal izango da, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak ezarritako kasuetan eta eran.

**HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA**

1.812

**193/2003 FORU AGINDUA, martxoaren 3koa, Amurrioko udalerriko Plangintzako Hiri Antolamenduko Arauen baitako BLHG-12 sektoreko alorreko planaren espedienteari buruzkoa.**

**AURREKARIAK**

Lehenengoa.- 2002ko ekainaren 27an, Amurrioko Udalbatzak behin-behinekoz onartu zuen SAPUR-12 sektoreko alorreko plana. Orobat, espedientea hamabost egunez jendaurrean jartzea erabaki zuen; eta, horretarako, iragarkia argitaratu zuen Arabako Lurralde

**BASES DE LA CONVOCATORIA PARA LA PROVISIÓN, POR EL SISTEMA DE LIBRE DESIGNACIÓN, DEL PUESTO DE JEFE DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**PRIMERA.- OBJETO DE LA CONVOCATORIA.**

Es objeto de la presente convocatoria la provisión, por el sistema de libre designación, del puesto de Jefe del Servicio de Conservación y Explotación.

**SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DEL PUESTO.**

Grupo de Clasificación: A.

Nivel Complemento Destino: 28.

Complemento Específico: 32.412,43 €

Escala: Administración Especial.

Perfil lingüístico: 4, sin fecha de preceptividad.

Localidad destino: Vitoria-Gasteiz.

Dedicación: Exclusiva.

Disponibilidad: 60 horas.

**TERCERA.- REQUISITOS.**

Tener la condición de funcionario de carrera de las Administraciones Públicas Vascas, pertenecer al Grupo A de titulación, estar en posesión del título de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y del carnet de conducir B y pertenecer a la Escala de Administración Especial o equivalente de conformidad a lo dispuesto en el Decreto del Gobierno Vasco 208/1990 de 30 de julio.

**CUARTA.- INSTANCIAS.**

Los interesados deberán dirigir sus solicitudes al Ilmo. señor Diputado Foral de Presidencia y las presentarán en el Registro General de la Diputación Foral de Álava, o por cualquiera de los medios previstos en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en el plazo de quince días hábiles a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial del País Vasco.

En dicha solicitud, los interesados deberán hacer constar, además de los datos personales:

A) Títulos académicos.

B) Puestos de trabajo desempeñados, tanto en la Administración Pública como en la Empresa privada.

C) Estudios y cursos realizados, conocimientos de idiomas.

D) Cuantos otros méritos estime el aspirante oportuno manifestar.

A la citada solicitud deberán los aspirantes acompañar la documentación justificativa de los requisitos y de los méritos alegados.

**QUINTA.- RESOLUCIÓN.**

Vistos los méritos alegados por los aspirantes el Director de Obras Públicas elevará propuesta de nombramiento al Diputado Foral titular del Departamento de Presidencia.

En todo caso podrá declararse desierta la convocatoria por falta de idoneidad de los aspirantes.

La adjudicación se realizará mediante Orden Foral del Diputado de Presidencia.

**SEXTA.- IMPUGNACIÓN.**

Estas Bases, su convocatoria y cuantos actos administrativos deriven de los mismos, podrán ser impugnados en los casos y forma establecida en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**

1.812

**ORDEN FORAL 193/2003, de 3 de marzo, en relación con expediente de Plan Parcial del Sector SAPUR-12 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio.**

**ANTECEDENTES**

Primero.- En sesión extraordinaria de 27 de junio de 2002, el Ayuntamiento Pleno de Amurrio acordó la aprobación inicial del Plan Parcial del Sector SAPUR-12, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practica-

Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (84. zenbakia, 2002ko uztailaren 26koa) eta El Correo egunkarian (2002ko uztailaren 23koa).

Bigarrena.- Jendaurrean izan zen bitartean inork ez zuen alegaziorik aurkeztu. Horrenbestez, Udalbatzak, 2002ko abenduaren 5ean, behin-behineko onartu zuen espedientea, eta Arabako Foru Aldundiari bidali zion, behin betiko onar zezan. 2002ko abenduaren 23an sartu zen Foru Aldundian.

Hirugarrena.- Espedientea ikusita, arauzko dokumentuak falta zirela zen; 2003ko urtarilaren 17an eskatu zitzaion Amurrioko Udalarari, eta Udalak 2003ko otsailaren 20an bete zuen.

#### OINARRIAK

Lehenengoa.- Alorreko plan honek xehetasunez antolatzen du Amurrioko Hiri Antolamenduko Arauetako BLHG-12 (Bizitegiatarako Lur Hirigarria, 12) bizitokitarako sektorea. Lur hirigarritzat eratu da sektore hori, tresna orokor horri egindako aldaketaren bidez. Aldaketa hori Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuaren foru aginduaren (martxoaren 13ko 184/2002 Foru Agindua) bidez onartu zen behin betiko.

Bigarrena.- Aurkeztutako dokumentua aztertu dugu, eta ikusi dugu alorreko plan horrek indarrean dagoen hirigintzako legedian eduki material zein formalari buruz ezarritako zehaztapen betetzen dituela, bai eta egungo Hiri Antolamenduko Arauak ere.

Horregatik guztiagatik, ditudan aginptideak erabiliz, ondorengo hau

#### XEDATU DUT:

Lehenengoa.- Amurrioko udalerriko Hiri Antolamenduko Arauetako BLHG-12 sektoreko Alorreko Planaren espedientea, Urco&Urbasa AIE baltzuak sustatua eta udalerrir horretako Udalak izapidetua, behin betiko onartzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, onetsitako hirigintza arauekin batera.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, eta horren aurka interesdunak ondorengo errekursetako edozein aurkez dezake (interesdunak, gainera, egoki deritzon beste edozein neurri har dezake bere interesak babesteko):

a) Administrazioarekiko auzi errekurtsua, zuzenean Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurkeztu behar da. Horretarako bi hilabeteko epea dago, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurtsu horren aurretik, interesdunek berraztertze errekurtsua edo beste Administrazio batzuek errekerimendua aurkeztu ahal izango diote ebazpena eman zuen organoari. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.»

Vitoria/Gasteiz, 2003ko martxoaren 3a.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

#### BLHG-12 sektorea arautzeko ordenantzak

##### AURKIBIDEA

#### 1. KAPITULUA: OHAR OROKORRAK ETA KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA

1. artikulua.- Aplikazioko lurralde eremua.
2. artikulua.- Indarrean sartzea eta nahitaezkotasuna.
3. artikulua.- Kontzeptuen terminologia, eta plangintza orokorrera igortzea.
4. artikulua.- Alorreko Planeko dokumentazioa eta haren interpretazioa.

#### 2. KAPITULUA: LURRAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

##### 1. ATALA. LURRAREN KALIFIKAZIO XEHEKATUA

5. artikulua.- Kalifikazio xehekatua. Zonen mota.
6. artikulua.- Bideen zonan baimendutako erabilerak.
7. artikulua.- Zona berdean (jabetza eta erabilerak publikoko espazio librea) baimendutako erabilerak.
8. artikulua.- Haurrentzako jolas eta aisia zonan baimendutako erabilerak.
9. artikulua.- Gizarte ekipamenduko zonan baimendutako erabilerak.

do mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 84 de fecha 26 de julio de 2002 y en el diario El Correo de 23 de julio de 2002.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentada ninguna alegación, procediendo el Pleno del Ayuntamiento, en sesión del día 5 de diciembre de 2002 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 23 de diciembre de 2002.

Tercero.- Examinado el expediente se observó la falta de documentación reglamentaria; habiendo sido solicitada al Ayuntamiento de Amurrio en fecha 17 de enero de 2003, el Ayuntamiento la cumplimentó el 20 de febrero de 2003.

#### FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el Sector Residencial SAPUR-12 de las Normas Subsidiarias de Amurrio, creado como suelo apto para urbanizar mediante la Modificación del citado instrumento general aprobado definitivamente mediante la Orden Foral número 184/02 de 13 de marzo del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo.

Segundo.- Analizado el documento presentado se comprueba que contiene las determinaciones de contenido material y formal establecidos por la legislación urbanística vigente y en las Normas Subsidiarias en vigor.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

#### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector SAPUR-12, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio, promovido por Urco&Urbasa AIE y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma."

Vitoria-Gasteiz, a 3 de marzo de 2003.- El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

#### Ordenanzas reguladoras en el Sector SAPUR-12

##### ÍNDICE

#### CAPÍTULO 1: GENERALIDADES Y TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS

- Artículo 1.- Ámbito territorial de aplicación.  
 Artículo 2.- Entrada en vigor y obligatoriedad.  
 Artículo 3.- Terminología de conceptos y remisión al planeamiento general.  
 Artículo 4.- Documentación del Plan Parcial y su interpretación.

#### CAPÍTULO 2: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

##### SECCIÓN 1ª. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO

- Artículo 5.- Calificación pormenorizada. Clase de zonas.  
 Artículo 6.- Usos permitidos en la Zona de Vialidad.  
 Artículo 7.- Usos permitidos en la Zona Verde (Espacio Libre de Dominio y Uso Público).  
 Artículo 8.- Usos permitidos en la Zona de Área de juego y recreo de niños.  
 Artículo 9.- Usos permitidos en la Zona de Equipamiento Social.

10. artikulua.- Irakaskuntza ekipamenduko zonan baimendutako erabilerak.

11. artikulua.- Bizitegitarako zonan baimendutako erabilerak.

12. artikulua.- Espazio libre pribatuko zonan baimendutako erabilerak.

13. artikulua.- Erabilera publikoaren zorra duen espazio libre pribatua baimendutako erabilerak.

14. artikulua.- Hiri azpiegituren sarean erabilera.

#### 2. ATALA. XEHETASUNEZKO ESTUDIOAK

15. artikulua.- Erredakzio eta nahitaezkotasun eremua.

#### 3. ATALA. LUR-SAILKATZEAK

16. artikulua.- Lur-sailkatzeko aukerak.

17. artikulua.- Etxebizitzen zonako lur sailetan lur-sailkatzeko eragiketetan bete beharreko arauak.

#### 4. ATALA. HIRITARTZEKO PROIEKTUAK

18. artikulua.- Hiritartze proiektuen eremua eta edukia.

19. artikulua.- Haien trazatuan egin beharreko azpiegiturak.

#### 3. KAPITULUA: ERAIKUNTZAKO BALDINTZAK

##### 1. ATALA. ERAIKUNTZAKO BALDINTZAK

20. artikulua.- Lur sail pribatuko lerrokatzea (lur sail eraikigarri garbia).

21. artikulua.- Lur sail pribatuen zonetako eraikuntzako gehieneko lerrokadura eta gehieneko hegalkinak.

22. artikulua.- Etxebizitzatarako lur sailetan eraikitzean bete beharreko eraikuntza motak, solairu kopurua eta gehieneko garaiera.

23. artikulua.- Irakaskuntza eta gizarte ekipamenduetako zonetako lur sailetan eraikitzean bete beharreko eraikuntza motak, solairu kopurua eta gehieneko garaiera.

24. artikulua.- Eraikinen okupazioa, oinplanoan.

#### 2. ATALA. ERAIKUNTZEK BETE BEHARREKO ERABILGARRITASUNEN, HIGIENE ETA OSASUNEN ETA SEGURTASUNEN BALDINTZAK

25. artikulua.- Baldintza orokorrak.

26. artikulua.- Eraikinen higiene baldintzak, erabileraren araberak.

#### 3. ATALA. ERAIKIGARRITASUN BALDINTZAK ETA ERAIKINAREN FORMA ESTETIKOA ZEHAZTEN DUTEN GAINERAKO PARAMETROAK

27. artikulua.- Eraikigarritasuna neurtzeko era.

28. artikulua.- Eraikuntzako solairuen garaiera libre.

29. artikulua.- Patioak, igogailuak, eskailerak eta atariak.

30. artikulua.- Garajeetarako sarbidea.

31. artikulua.- Estalkiak.

#### 4. ATALA. SEKTOREKO ZONETAKO LUR SAIL BAKOITZEKO ERAIKIGARRITASUNA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA

32. artikulua.- Etxebizitzen zonako lur sailtako eraikigarritasuna.

33. artikulua.- Etxebizitza kopurua, etxebizitzen zonako lur sailleko.

#### 6. ATALA. UREN LEGEDIA BETETZEA

34. artikulua.- Uren legedia betetzea.

### ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

#### 1. KAPITULUA.- OHAR OROKORRAK ETA KONTZEPTEUEN TERMINOLOGIA

1. artikulua.- Aplikazioko lurralde eremua

1. Alorreko plan honen xedea da Amurrioko Hiri Antolamenduko Arauetan jasotako plangintzako zehaztapenak garatzea, R12-Abiaga izeneko lur hiritargariaren sektorearen eremuan. Sektore hori antolamendu planoan adierazita dago, lerro lodi eta etenarekin.

2. Alorreko plan hau indarrean den hirigintza antolamenduko preskripzioei eta aplikatzeoak diren gainerako arauak jarraituz egin dugu.

Artículo 10.- Usos permitidos en la Zona de Equipamiento Docente.

Artículo 11.- Usos permitidos en la Zona Residencial.

Artículo 12.- Usos permitidos en Zona de Espacio Libre Privado.

Artículo 13.- Usos permitidos en el espacio libre privado con servidumbre de uso público.

Artículo 14.- Uso de las redes de las infraestructuras urbanas.

#### SECCIÓN 2ª. ESTUDIOS DE DETALLE

Artículo 15.- Ámbito de redacción y obligatoriedad.

#### SECCIÓN 3ª. PARCELACIONES

Artículo 16.- Posibilidades de la parcelación.

Artículo 17.- Normas a respetar en las operaciones de parcelación en las parcelas de la zona de viviendas.

#### SECCIÓN 4ª. PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Artículo 18.- Ámbito y contenido de los proyectos de urbanización.

Artículo 19.- Infraestructuras a realizar en su trazado.

#### CAPÍTULO 3: NORMAS DE EDIFICACIÓN

##### SECCIÓN 1ª. NORMAS DE EDIFICACIÓN

Artículo 20.- Alineación de parcela privada (parcela neta edificable).

Artículo 21.- Alineación máxima y vuelos máximos de la edificación de las Zonas de parcelas privadas.

Artículo 22.- Tipos edificatorios, número de plantas y altura máxima que deben respetarse en la edificación de las diversas parcelas de vivienda.

Artículo 23.- Tipos edificatorios, número de plantas y altura máxima que deben respetarse en la edificación de las parcelas de las Zonas docente y de equipamiento social.

Artículo 24.- Ocupación en planta de las edificaciones.

#### SECCIÓN 2ª. CONDICIONES FUNCIONALES, HIGIÉNICO-SANITARIAS Y DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 25.- Condiciones generales.

Artículo 26.- Condiciones higiénicas de los edificios según los diversos usos.

#### SECCIÓN 3ª. CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y DEMÁS PARÁMETROS DEFINIDORES DE LA FORMA ESTÉTICA DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 27.- Forma de medir la edificabilidad.

Artículo 28.- Altura libre de las plantas de la edificación.

Artículo 29.- Patios, Ascensores, Escaleras y Portales.

Artículo 30.- Acceso a garajes.

Artículo 31.- Cubiertas.

#### SECCIÓN 4ª. EDIFICABILIDAD Y NUMERO DE VIVIENDAS EN CADA PARCELA DE LAS ZONAS DEL SECTOR

Artículo 32.- Edificabilidad de las parcelas de la Zona de viviendas.

Artículo 33.- Número de viviendas por parcela de la Zona viviendas.

#### SECCIÓN 6ª CUMPLIMIENTO LEGISLACIÓN AGUAS

Artículo 34.- Cumplimiento Legislación Aguas.

### ORDENANZAS REGULADORAS

#### CAPÍTULO 1.- GENERALIDADES Y TERMINOLOGÍA DE CONCEPTOS

Artículo 1.- Ámbito territorial de aplicación

1. El objeto del presente Plan Parcial es el desarrollo de las determinaciones del Planeamiento reflejado en las NN.SS. de Amurrio en el ámbito del Sector de Suelo Apto para Urbanizar denominado R12-Abiaga, el cual se indica en los planos de ordenación en línea gruesa y discontinua.

2. Este Plan Parcial se ha formulado de acuerdo a las prescripciones del Ordenamiento Urbanístico vigente y demás normas aplicables.

2. artikulua.- Indarrean sartzea eta nahitaezkotasuna

1.- Alorreko plan hau indarrean sartuko da Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren bihamunean, eta indarrean izango da, epe muga jakinik gabe, harik eta maila bereko edo goragoko plan batek aldatzen duen arte.

2.- Planaren zehaztapenek berdin behartzen dituzte Administrazioa eta partikularrak, hirigintzako legedian eta gainerako arauzko xedapenetan ezarritako mugen baitan.

3. artikulua.- Kontzeptuen terminologia, eta plangintza orokorrera igortzea

1.- Alorreko plan honetako dokumentazio guztian, Amurrioko Hiri Antolamenduko Arauetan ezarritako terminologia errespetatzen eta erabiltzen da.

2.- Orobat, indarrean den Estatuko eta Autonomia Erkidegoko legedian eta hura garatzeko arauetan ezarritako terminologia errespetatzen da.

3.- Udalerriko hirigintzako plangintza orokorraren esparruari dagokionez, ordenantza hauek honako hauek dituzte erreferentzia:

- Indarrean diren Hiri Antolamenduko Arauak.

- Gainerako udal ordenantzak, hala badagokio. Ordenantza horiek arau osagarri izango dira, Alorreko Planean zehaztu gabeko xehetasun guztietan, eta arau subsidiario, Alorreko Planarekin kontraesanean ez diren bitartean.

4. artikulua.- Alorreko Planeko dokumentazioa eta haren interpretazioa

A) Alorreko Planak honako dokumentu hauek ditu:

1.- Antolamendua eta haren zehaztapenak justifikatzeko txostena.

2.- Informazio planoak.

3.- Antolamenduko planoak.

4.- Ordenantza arautzaileak.

5.- Etapetako plana.

6.- Ekonomia eta finantza estudioa.

7.- Laburpen koadroetako eta eraikigarritasunen justifikazioko eranskina.

B) Dokumentu horiek honela interpretatuko dira:

1.- Eraikuntzaren ordenantzak interpretatzeko, kontuan hartuko da edukia, betiere memorian adierazitako helburu eta xedeei atxikita.

2.- Alorreko planak zehaztapen lotesleak eta zehaztapen argibide-emaileak ditu. Lehenengoek, zehaztapen lotesleak, Alorreko Plana garatzen duten proiektuetan erabat kontuan hartu beharreko jarraibide zehatzak dakartzate. Bigarrenak, zehaztapen argibide-emaileak, norabidea adierazteko dira. Horrenbestez, horiek aldatzea bada, betiere haien ordeztutako soluzioa komenigarria, egokia eta aproposagoa dela berariaz erakutsita. Hori berariaz erakutsi ezean, edo aurkeztutako argumentuak nahikoa direla jotzen ez bada, zehaztapen argibide-emaileak errespetatu beharko dira.

3.- Arau hauetan berariaz adierazitako kasuetan izan ezik, edozein zantalza interpretatzerakoan, ondorengo dokumentu hierarkiari jarraituko zaio:

a.- Ordenantzetako zenbatespena.

b.- Txosteneko zenbatespena.

c.- Dokumentu grafikoak, planoak edo eskemak.

d.- Txosteneko testu esplikatzaileak eta deskribapenak.

4.- Dokumentu idatzien eta dokumentu grafikoaren arteko kontraesanik izanez gero, azken horiei emango zaie lehentasuna.

5.- Dokumentu grafikoak interpretatzean, eskala handiagoko planoak nagusituko zaizkie eskala txikiagokoei.

6.- Plano berean tratatuaren definizio geometrikoaren eta hura adierazten duten sesten arteko kontraesana izanez gero, definizio geometrikoak izango du lehentasuna, eta sestretako alde errakuntza frogagarritzat joko da.

7.- Hiritartzeko obra eta azpiegiturei dagokionez, lotesleak izango dira gai hauek dituzten zehaztapenak:

- Trazatua eta mota.

- Sareen baldintza eta ezaugarri orokorrak.

Artículo 2.- Entrada en vigor y obligatoriedad

1.- Este Plan Parcial entrará en vigor el día siguiente al de la publicación de su aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, y mantendrá su vigencia de forma indefinida mientras no sea modificado por un Plan de igual o superior rango.

2.- Las determinaciones del Plan obligan por igual a la Administración y a los particulares, con las limitaciones establecidas en la legislación urbanística y demás disposiciones reglamentarias.

Artículo 3.- Terminología de conceptos y remisión al planeamiento general

1.- En toda la documentación del presente Plan Parcial, se respeta y utiliza la terminología establecida en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Amurrio, a lo largo de su articulado.

2.- Igualmente se respeta la terminología establecida en la vigente legislación del suelo estatal y autonómica y su normativa de desarrollo.

3.- A efectos de su referencia al marco del planeamiento urbanístico general del municipio, estas ordenanzas se remiten a:

- Las de las NN.SS. vigentes. En lo sucesivo, toda referencia a las Normas Subsidiarias de planeamiento quedará identificada con las siglas NN.SS.

- Las demás ordenanzas municipales, en su caso, que actuarán como complementarias en todos aquellos extremos no especificados por el P.P. y como subsidiarias en cuanto no se contradigan con el P.P.

Artículo 4.- Documentación del Plan Parcial y su interpretación

A) La documentación del Plan Parcial consta de los siguientes documentos:

1.- Memoria justificativa de la ordenación y de sus determinaciones.

2.- Planos de Información.

3.- Planos de Ordenación.

4.- Ordenanzas reguladoras.

5.- Plan de Etapas.

6.- Estudio económico financiero.

7.- Anexo de Cuadros Resumen y Justificación de Edificabilidades.

B) La interpretación de estos documentos se hará como sigue:

1.- Las ordenanzas de edificación se interpretarán atendiendo a su contenido y, con sujeción a los objetivos y finalidades del Plan expresados en la memoria.

2.- El P.P. presenta determinaciones con carácter vinculante y determinaciones con carácter indicativo. Las primeras, vinculantes, presentan instrucciones precisas que habrán de ser atendidas en todo en los proyectos que desarrollen el P.P. Las segundas, indicativas, tienen el carácter de directriz, pudiendo como tales ser alteradas mediante demostración expresa de la conveniencia, oportunidad y de mayor idoneidad de la solución alternativa que se adopte. De no mediar dicha demostración expresa, o de no estimarse suficientes los argumentos aportados deberán respetarse las determinaciones indicativas.

3.- Salvo en los casos en que expresamente lo indiquen estas normas, en orden a interpretar cualquier duda tendrá presente la siguiente jerarquía de documentos:

a.- Cuantificación en ordenanzas.

b.- Cuantificación en Memoria.

c.- Documentos gráficos, planos o esquemas.

d.- Textos explicativos y descripciones en la memoria.

4.- En caso de contradicción entre la documentación escrita y la documentación gráfica, primará esta última.

5.- En la interpretación de la documentación gráfica, los planos de mayor escala primarán sobre los de menor.

6.- En el caso de que hubiera contradicción en un mismo plano entre la definición geométrica del trazado y las cotas que lo expresan, primará la definición geométrica, interpretando la diferencia en cotas como errata fehaciente.

7.- En lo referente a infraestructuras y obras de urbanización tendrán carácter vinculante las determinaciones referentes a:

- Trazado y tipo.

- Condiciones y características generales de las redes.

8.- Argibide-emaileak izango dira honako gai hauek teknikaren aldetik espezifikoki garatzekoak:

- Ur hornidura eta banaketako sarea.
- Saneamenduko sarea.
- Argindar hornidura eta banaketako sarea.
- Gas hornidura eta banaketako sarea.

## 2. KAPITULUA.- LURRAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

### 1. ATALA.- LURRAREN KALIFIKAZIO XEHEKATUA

#### 5. artikulua.- Kalifikazio xehekatua. Zonen mota.

Sektoreko lurraldea zonetan banatuta dago, kalifikazio xehaturako, erabilera bakoitzerako (pribatua nahiz publikoa) diren lur sailak banakatuta. Banaketa hori O/03 eraikigarritasun planoan (1:500 eskala) dago ezarrita.

1. Toki sistemen zonak. Ondorengo hauek dira:

#### a) Bideen zona:

a.1. Ibilgailuentzako bideen zona. Hor sartuta daude ibilgailuentzako galtzada guztiak eta lur gaineko aparkalekuak (ibilgailu automobilak aparkatzeko espazioak). Aparkalekuak behin betiko diseinatzean, errespetatu egin behar da Plangintzako Arautegiko eranskineko 7. artikuluan elbarrientzat zehaztutako arauzko erreferba. Bi erabilera horiek, bideak eta aparkalekuak, O/04 planoan daude zedarrirituta.

a.2. Jabetza publikoko espaloi zonak. Hor sartuta daude oinezkoak ibiltzeko zonak.

a.3. Ibilgailuentzako pasabidea duten jabetza publikoko espaloi zonak. Ibilgailuak garaje pribatuetara sartzeko pasabideak dira.

b) Hornikuntzako zonak, Plangintzako Arautegiko eranskinari jarraikiz. Zona horiek honela daude banatuta:

- b.1. Zona berdea (jabetza eta erabilera publikoko espazio librea).
- b.2. Haurrentzako jolas eta aisia zona.
- b.3. Irakaskuntza ekipamendurako zona.

2. Jabetza pribatuen zonak. Ondorengo hauek dira:

#### a) Bizitegitarako zonak:

a.1. Babes ofizialeko etxebizitzaren eta etxebizitza libreen bizitoki zona kolektiboa.

a.2. Bizitegitarako zona, behe solairuan erabilera publikoaren zorra duena.

b) Espazio libre pribatuko zona.

c) Erabilera publikoaren zorra duen espazio libre pribatuko zona.

d) Hirugarren sektoreko erabilerarako eta gizarte ekipamendurako zona.

3. Zona guztietan, debekatuta dago Alorreko Planean baimendutzat adierazita ez dagoen erabilera oro.

#### 6. artikulua.- Bideen zonan baimendutako erabilerak

1. Pertsonen eta ibilgailuen joan-etorria, errepidetik, bidegorrietatik (bizikletentzako bideak), zidorretatik eta oinezkoentzako ibilbideetatik.

2. Lur gaineko aparkamendu libre estalgabea. Dagokion udal ordenantzan ezarritakoa beste mugapenik ez du izango; bete egin behar da Eusko Jaurlaritzak hirigintzako oztopoak kentzeari buruz onartutako arauak; eta arau bidez elbarrientzat ezarritako aparkaleku plaza kopurua gorde behar da.

3. Lur hiritargarria erabat hiritartzeko beharrezko diren hiri zerbitzuen azpiegiturak osatzen dituzten mota guztietako sareak igarotzea. Betiere, lurpetik igaro behar da.

7. artikulua.- Zona berdea (jabetza eta erabilera publikoko espazio librea) baimendutako erabilerak.

1.- Oinezkoen joan-etorria, jendearen aisia eta atsedena, haurrentzako jolas eta aisia. Gainera, alde zurretik Udalaren baimena eta emakida izanda, baimenduta daude behin-behineko eraikuntza txikiak, jendeari hainbat gai sartzeko direnak (edari, prentsa nahiz tabako dendak; bezeroak esertzeko mahaiak; eta abar). Betiere, ezin izango dute zonako azaleraren % 2 gainditu, ez eta 4 metroko garaiera ere. Bete egingo da Hiri Antolamenduko Arauetako 4.7 arauan espazio libreetarako eta berdeguneetarako ezarritako baldintza orokorrean eta partikularretan zehaztutakoa.

8.- Tendrán carácter indicativo las referentes al desarrollo técnico específico de:

- Red de abastecimiento y distribución de agua.
- Red de saneamiento.
- Red de abastecimiento y distribución de energía eléctrica.
- Red de abastecimiento y distribución de gas.

## CAPÍTULO 2.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

### SECCIÓN 1ª.- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DEL SUELO

#### Artículo 5.- Calificación pormenorizada. Clase de zonas.

La división del territorio en zonas para su calificación pormenorizada, con individualización de las parcelas destinadas a cada uso, público o privado, viene establecida en el plano de Edificabilidad número O/03, escala 1/500.

1. Las Zonas de Sistemas Locales, son las siguientes:

#### a) Zona de Vialidad:

a.1. Zona de vialidad rodada, que comprende el conjunto de las calzadas para vehículos y los aparcamientos de superficie, que comprenden los espacios destinados al aparcamiento de vehículos automóviles. En el diseño definitivo de estos últimos en el Proyecto de urbanización se deberá respetar la reserva reglamentaria destinada a usuarios minusválidos en el artículo 7. del Anexo del Reglamento de Planeamiento (en adelante, RP). Ambos usos, vialidad y aparcamientos, se deslindan en el Plano número O/04.

a.2. Zonas de aceras de dominio público, que comprende las zonas de tránsito de peatones.

a.3. Zonas de acera de dominio público con pozo de vehículos en las se resuelve el acceso de éstos a los garajes privados.

b) Zonas Dotacionales, conforme al Anexo del RP, las cuales se dividen a su vez en:

- b.1. Zona Verde (Espacio Libre de Dominio y Uso Público).
- b.2. Zona de Área de juego y recreo de niños.
- b.3. Zona de Equipamiento Docente.

2. Las Zonas de dominio privados, son las siguientes:

#### a) Zonas Residenciales:

a.1. Zona Residencial Colectiva de Vivienda de Protección Oficial y de Vivienda Libre.

a.2. Zona Residencial con servidumbre de uso público en P.B.

b) Zona de Espacio Libre Privado.

c) Zona de espacio libre privado con servidumbre de uso público.

d) Zona de Uso Terciario y Equipamiento Social.

3. En todas las zonas queda prohibido todo uso que no esté expresamente recogido como permitido en el Plan Parcial.

#### Artículo 6.- Usos permitidos en la Zona de Vialidad

1. Tránsito de personas y vehículos, por carretera, bidegorris (pistas de bicicletas), sendas y trayectos peatonales.

2. Aparcamiento libre en superficie al aire libre sólo restringido por lo que, en su caso, establezca la Ordenanza municipal correspondiente y con cumplimiento de la normativa del Gobierno Vasco sobre supresión de barreras urbanísticas y reserva del número reglamentario preciso de plazas de aparcamiento para minusválidos.

3. Paso de todo tipo de redes componentes de las infraestructuras de los servicios urbanos precisos para la total urbanización del S.A.P.U., con el condicionado de que sean subterráneas.

Artículo 7.- Usos permitidos en la Zona Verde (Espacio Libre de Dominio y Uso Público).

1.- Actividad de circulación peatonal, ocio y expansión colectivos, juego y recreo de niños. Además, previa autorización y concesión municipal, se permiten pequeñas construcciones provisionales destinadas a ofrecer servicios de venta al público, de bebidas, prensa, tabaco, veladores, etc., con la condición de no superar el 2% de la superficie de la zona, ni los 4 metros de altura. Se cumplirá lo establecido por las Normas Subsidiarias en las condiciones generales y particulares de los espacios libres y zonas verdes de la Norma 4.7.- de las NN.SS.

2.- Lur hiritargaria erabat hiritartzeko beharrezko diren hiri zerbitzuen azpiegiturak osatzen dituzten mota guztietako sareak igarotzea. Betiere, lurpetik igaro beharko dira.

8. artikulua.- Haurrentzako jolas eta aisia zonan baimendutako erabilerak

1.- Lorategien zonan baimendutako erabilera berak, emakidan diren behin-behineko eraikuntza txikiak izan ezik. Bete egingo da espazio libreetarako eta berdeguneetarako ezarritako baldintza orokorretan eta partikularretan zehaztutakoa.

2.- Aurrekoetan bezala, azpiegiturak igarotzea baimenduko da.

9. artikulua.- Gizarte ekipamenduko zonan baimendutako erabilerak

1. Kultura, kirola, osasuna, gizarte laguntza, gizarte eta kultura, eta elkarteak (E10). Era berean, baimenduta daude Administrazio zerbitzuak eta zerbitzu publikoen erabilera; kalearen sestrako behe solairuko garaje kolektiboena; eta hirugarren sektorekoa eta salerosketakoa.

2. Erabilera horiek guztiak titulartasun pribatuak izango dira, hasiera batean. Izan ere, txikia denez, eta sektoreko ezaugarriak direla eta, merkataritza ekipamenduari lotutako bizitegitarako eraikin bateko behe solairuan dago.

10. artikulua.- Irakaskuntza ekipamenduko zonan baimendutako erabilerak

1. EC-1 irakaskuntza ekipamendua, eskolako (UBI, DBH, LH), eskolaurreko edo haurtzaindegiko irakaskuntzarakoa. Berebat, baimenduta dago kalearen sestrako behe solairuko garaje kolektiboaren erabilera.

2. Irakaskuntzako erabilera titulartasun publikokoa izango da. Izan ere, hornikuntzako zona batean dago, eta, horrenbestez, haren eraikigarritasuna ez da kontuan hartuko mozkina ateratzeko asmoa duen aprobetxamendua zenbatzean.

11. artikulua.- Bizitegitarako zonan baimendutako erabilerak

1. Babes ofizialeko R4 etxebizitza kolektiboa, 1., 2., 3. eta 4. solairuetan.

2. Etxebizitza kolektibo librea (R5 - R6), 1., 2., 3. eta 4. solairuetan.

3. Garaje kolektiboa (G2a eta 2b), sotoan eta 1. solairuan.

4. Salerosketakoa, C (1a, 1c, 2a, 2b, 2c, 3 eta 4), 1. solairuan.

5. Ekipamendua (mota guztiak).

6. Industria I (1).

12. artikulua.- Espazio libre pribatuko zonan baimendutako erabilerak

Espazio libre pribatuan, lur gaineko atsedean eta aisia erabilerak besterik ez da baimenduko. Ez da baimenduko lurzoruaren sestratik gorako inolako eraikuntzarik. Lurzoruaren sestratik beheara, baimenduta egongo dira garajeak eta instalazio nahiz trastelekuetako erabilerak.

13. artikulua.- Erabilera publikoaren zorra duen espazio libre pribatuan baimendutako erabilerak

Lurzoruaren sestratik beheara, baimenduta dago trasteleku eta instalazioetako erabilera; lurzoruaren sestratik gora, oinezkoen eta ibilgailuen joan etorria baino ez.

Oinezkoen pasabideen gainean markesina arkupeak eraikitzea baimentzen da.

14. artikulua.- Hiri azpiegituren sarean erabilera.

1. Erabilera pribaturako eta herriko argietarako energiaz hornitzeko, edateko uraz hornitzeko, saneamendurako, telekomunikazioetarako, gaserako eta hiri hondakin solidoak tratatzeko eta deuseztatzeko hiri azpiegituren sareak ezartzea eta beharrezko kontrol elementuak ezartzea, Abiaga sektorea guztiz hiritartzeko.

2. Erabilera horiek Hiri Antolamenduko Arauetako Hirigintzako Arauetako baldintza orokorrak bete beharko dituzte eta, gainera, hiritartutako azalaren sesten pean jarri beharko dira kasu guztietan, eta, ezarriko diren lursailen erabilera nagusiaren arabera, kalterik egin gabe egoki erabili ahal izateko moduan egin beharko dira.

## 2. ATALA.- XEHETASUNEZKO ESTUDIOAK

15. artikulua.- Erredakzio eta nahitaezkotasun eremua

1. Plangintzako Arauetegiko 65. eta 66. artikuluetan ezarritako xede, muga eta edukiarekin bat egin ahal izango dira xehetasunezko estudioak.

2.- Paso de todo tipo de redes componentes de las infraestructuras de los servicios urbanos precisos para la total urbanización del S.A.P.U., con el condicionado de que sean subterráneas.

Artículo 8.- Usos permitidos en la Zona de Área de juego y recreo de niños

1.- Mismos usos que en la Zona de Jardines, excepto las pequeñas construcciones provisionales en concesión. Se cumplirá lo establecido por las Normas Subsidiarias en las condiciones generales y particulares de los espacios libres y zonas verdes.

2.- Igual que en los anteriores se permitirán el paso de infraestructuras.

Artículo 9.- Usos permitidos en la Zona de Equipamiento Social

1. Religioso, Deportivo, Sanitario, Asistencial, Socio-Cultural y Asociativo (E10). También se permite el de Servicios Administrativo-Público y el de garaje colectivo en bajo rasante, y el terciario y comercial.

2. Todos los usos indicados serán en principio de titularidad privada dado que por su pequeña dimensión, las características del Sector se sitúa en la planta baja de un edificio residencial unido al equipamiento comercial.

Artículo 10.- Usos permitidos en la Zona de Equipamiento Docente

1. Equipamiento docente EC-1. en su versión de enseñanza escolar (COU, ESO, FP), preescolar o de guardería. También se permite el de garaje colectivo en bajo rasante.

2. El uso docente será de titularidad pública dado que se sitúa en una Zona dotacional y por ello su edificabilidad no computará a efectos de aprovechamiento lucrativo.

Artículo 11.- Usos permitidos en la Zona Residencial

1. Vivienda Colectiva de Protección pública R4 en plantas 1, 2, 3 y 4.

2. Vivienda Colectiva Libre (R5 - R6) en plantas 1, 2, 3 y 4.

3. Garaje Colectivo (G2a y 2b) en sótano y planta 1.

4. Comercial C (1a, 1c, 2a, 2b, 2c, 3 y 4) en planta 1.

5. Equipamiento (todos).

6. Industria I (1).

Artículo 12.- Usos permitidos en zona de espacio libre privado

En el espacio libre privado únicamente se permitirán usos de esparcimiento y recreo en superficie no permitiéndose ningún tipo de edificación sobre rasante. Bajo rasante se permitirá el uso de garaje e instalaciones y trasteros.

Artículo 13.- Usos permitidos en el espacio libre privado con servidumbre de uso público

Bajo rasante esta permitido el uso de garajes trasteros e instalaciones, sobre rasante solo se permite el paso de peatones y vehículos.

Se presenta la construcción de porches marquesinas sobre los pasos de peatonales.

Artículo 14.- Uso de las redes de las infraestructuras urbanas

1. Implantación de las redes de infraestructuras urbanas de abastecimiento de electricidad para uso privado y alumbrado público, abastecimiento de agua potable, saneamiento, telecomunicaciones, gas, tratamiento de y eliminación de residuos sólidos urbanos, así como los elementos de control precisos para la total y completa urbanización del Sector Abiaga.

2. Estos usos deberán cumplir con las condiciones generales para los usos de las Normas urbanísticas de las NN.SS. y además deberán disponerse en todos los casos bajo rasante de las superficies urbanizadas y deberán realizarse de forma que en ningún caso puedan suponer un menoscabo para su más correcta utilización de acuerdo con el uso predominante de los terrenos que se sitúen.

## SECCIÓN 2ª.- ESTUDIOS DE DETALLE

Artículo 15.- Ámbito de redacción y obligatoriedad

1. Se podrán realizar Estudios de Detalle con las finalidades, limitaciones y contenido establecidos en los artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento.

2. Xehetasunezko estudioek inola ere ezin dute aldatu honakoa: hornikuntzako eremuen mugak, eremu pribatuen mugak, gehiengo lerrokatuak, jabetza, erabilera eta eraikuntza baldintzak, eraikin mota, nahitaezko lerrokatuak eta eraikuntzarako gehienezko aprobetxamendua.

3. Edozelan ere, kontua Alorreko Planeko bide ardatzetako ses-trak doitzea denean, dagokion xehetasunezko estudioaren gutxieneko esparrua bide ardatz oso bat izango da, bai eta ardatz horri zeharka geratzen zaizkion ardatzena ere, eta dagokionean oinezkoen pasealekuak ere bai. Edozein gorabeheratan, gertu dauzkan ses-tren koherentzia ez dela aldatzen frogatuko da.

4. Xehetasunezko estudioak idazteko gutxieneko eremua grafi-koki mugatutako bizitegitarako lur sail bakoitzarekin bat etorriko da, eraikuntza pribatuak gainditu ezin direlarik, ez sestraren gainetik eta ez azpitik.

### 3. ATALA.- LUR-SAILKATZEAK

#### 16. artikulua.- Lur-sailkatzeko aukerak

1. 5. planoan mugatutako ere bizitegitarako zonetako lur saille-tako lurraldekatzearen, banaketaren edo bereiztearen (hiritartzearekin batera edo haren ostean eginda) bidez lur-sailkatu ahal izan-go dira.

2. Dena den, banaketak, bereizketak eta taldekatzeak atal honetan ezarritako arauak beteta gauzatuko dira.

3. Irakaskuntza zonako lur sailak, alorreko plan honetan zehaz-tzen diren moduan, ezin dira inola ere banatu.

4. Dagokion lur-sailkatzeko baimena lortzeko, aurreko zenba-kietan adierazitako edozein eragiketarako, dagokion eskaera aurkeztu behar zaio Udalari, lur-sailkatze proiektu batekin batera (proiektu horrek Hiri Antolamenduko Arauetako Lur-sailkatzeko baimena izena duen artikuluan adierazitako dokumentazioa izan behar du).

5. Abiaga sektoreko konpentsazio proiektuak aldatutako lur-sail-katze berria eduki ahal izango du atal honetan ezarritako arauekin bat.

17. artikulua.- Etxebizitzaren zonako lur sailletan lur-sailkatzeko eragiketetan bete beharreko arauak

1. Bizitegitarako zonako etxadi bakoitzeko lur sailen aldi bereko edo geroko taldekatzea, bereizketa edo banaketa egiteko baimena izateko honako baldintza hauek bete behar dira beti:

1.1. - Ondoriozko lur sailek zirkulazio bideetan izan behar dute aurrealdea, Alorreko Planak ezartzen duen moduan, horretarako ezarritako norabideak mantenduta.

1.2. - Etxadi bakoitzeko lur sailak mugatzeko lerroek Alorreko Planeko lur-sailkatzearen ezarritako eraketa legearekin bat etorri behar dute, horretarako ezarritako norabideak mantenduta.

1.3. - Lur sail berriek erabilitako eraikuntza motak errespetatu behar dituzte, gutxienez eraikin oso bat hartuta.

### 4. ATALA.- HIRITARTZEKO PROIEKTUAK

#### 18. artikulua.- Hiritartze proiektuen eremua eta edukia

1. Planean xedatutako edozein obra egiteko dagokion hiritartze proiektua onartu beharra dago aldez aurretik, proiektua dokumentu tekniko integral bat da eta Plan Orokorren xedapenen mende izango da, hiritartzearen elementu guztiak fisikoki gauzatzeko. Jabe partikularrek lur sail pribatuen barruan egin beharreko hiritartze lanek ez dute hiritartze proiektua idazteko betebeharririk eskatzen, obra horiek Eraikuntzako eraikinaren osagarria den eraikinaren hiritartze proiektua izeneko baliabidearen bidez zehaztu beharko dira.

2. Alorreko planaren hiritartzea gauzatzeko beharrezkoa da lur hiritagarria erabat hiritartzeko proiektu bat idatzi, aurkeztea eta onartzea. R12 -Abiaga.

3. Proiektua fasetan banatu ahal izango da fase bakoitzak, independenteki eginez gero, lotura egiteko era eta geroko faseei lotzeko beharrezko erabakiak xedatzen baditu. Fase bati dagozkion obrak bukatzean, bertan dauden lur sailak orube bat izango dira baimenak ematearen ondorioetarako.

4. Hiritartze proiektua Plangintzako Arautegiko 69. artikuluan ezarritako agiriaren artean egongo da.

2. En ningún caso los Estudios de Detalle podrán modificar la delimitación de las Zonas dotacionales, de las Zonas privadas, las alineaciones máximas, las condiciones de dominio, uso y edificación, el tipo edificatorio, las alineaciones obligadas y el aprovechamiento edificatorio.

3. En cualquier caso, cuando se trate de reajustar las rasantes de los ejes viarios del Plan Parcial, el Estudio de Detalle correspondiente tendrá como ámbito mínimo un eje viario completo y la de los ejes a él transversales, y en su caso de los paseos peatonales. En cualquier circunstancia, se demostrará que no se altera la coherencia de las rasantes de los ejes próximos a él.

4. El ámbito mínimo para la redacción de estudios de detalle coincidirá con cada una de las parcelas de suelo residencial delimitadas gráficamente, sin que puedan rebasar las edificaciones privadas, sobre o bajo rasante.

### SECCIÓN 3ª.- PARCELACIONES

#### Artículo 16.- Posibilidades de la parcelación

1. Los terrenos comprendidos en las parcelas de las zonas de vivienda definidas en el plano 5 podrán parcelar a través de agrupaciones, divisiones y /o segregaciones simultáneas o sucesivas.

2. En cualquier caso, las divisiones, segregaciones y agrupaciones se realizarán con el cumplimiento de las normas establecidas en esta Sección.

3. La parcela de la zona docente, según se definen en este Plan Parcial, es indivisible.

4. Para obtener la correspondiente licencia de parcelación, para cualquiera de las operaciones indicadas en los anteriores números se deberá presentar al Ayuntamiento la correspondiente solicitud acompañada de un Proyecto de parcelación que contenga la documentación indicada en el artículo de la de las Normas Subsidiarias titulado "Licencia de parcelación".

5. El proyecto de compensación del Sector Abiaga, podrá contener una nueva parcelación modificada respetando las Normas establecidas en este Capítulo.

Artículo 17.- Normas a respetar en las operaciones de parcelación en las parcelas de la zona de viviendas

1. Se autorizan operaciones de agrupación posterior o simultánea, segregación o división de las parcelas de cada una de las manzanas de la Zona de vivienda, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

1.1. - Las parcelas resultantes han de dar frente a la vialidad rodada, de la misma forma que lo establece el Plan Parcial, manteniendo las direcciones establecidas al efecto.

1.2. - Las líneas que definen el límite de las parcelas dentro de cada manzana han de seguir la ley de formación establecida en la parcelación del Plan Parcial, manteniendo las direcciones establecidas al efecto.

1.3. - Las nuevas parcelas han de responder a los tipos edificatorios utilizados, acogiendo como mínimo a un edificio completo.

### SECCIÓN 4ª.- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Artículo 18.- Ámbito y contenido de los proyectos de urbanización

1. La ejecución de cualquiera de las obras previstas en el Plan requerirá la aprobación previa del correspondiente Proyecto de Urbanización, documento técnico integral, supeditado a las determinaciones del Plan General, para la concreción física de todos los elementos de la urbanización. Quedan excluidas de la obligación de redactarlo las obras de urbanización privadas a realizar por los particulares en el interior de las parcelas privadas, las cuales deberán concretarse en el instrumento denominado "Proyecto de urbanización del entorno del edificio complementario del de Edificación".

2. Para la realización material de la urbanización del Plan Parcial es preciso la redacción, tramitación y aprobación de un Proyecto de urbanización completo del S.A.P.U. R12 -Abiaga.

3. El Proyecto podrá subdividirse en fases siempre que cada fase prevea, caso de ser ejecutada independientemente, su forma de conexión, y las determinaciones necesarias para el adecuado enganche de las fases sucesivas. La conclusión de las obras correspondientes a una fase conferirá a los terrenos en ella incluidos el carácter de solar a efecto del otorgamiento de licencias.

4. El Proyecto de urbanización estará integrado por la documentación establecida en el artículo 69 del Reglamento de Planeamiento.

19. artikulua.- Haien trazatuan egin beharreko azpiegiturak

1. Egin beharreko azpiegitura sareak Alorreko Plana hiritartzeko honakoak dira:

- Urez hornitzeko sarea
- Suteen kontrako hartuneen eta ureztatzeko sarea
- Euri uren estolderia
- Hondakin uren isurketaren saneamendua
- Herriko argiak
- Argindarra
- Gasaren banaketa

2. Antolamendu planoetan adierazitako azpiegituretako sareen trazatuak orientagarriak dira eta Alorreko Planaren inguruntasuna eta hiritartze maila erabakitzea. Edozelan ere, sare orokorrekiko hartunea egiteko dagokion erakundearen mende egon beharra dago.

3. Hiritartze proiektuak trazatuak berriz aztertu ahal izango ditu, ordenantza arautzaile hauetan ezarritako erabilera arauak beteta, horrek Alorreko Plana ez duelarik aldatzen.

4. Hiri antolamenduko arauak ezarritako hiritartze arauetako neurriak kalkulatzeko kalitate eta sistemen kontra ez dagoen bitartean, zerbitzua ematen duten enpresek zerbitzu bakoitzari aplikatu beharreko teknologia arauak ezarritako irizpideak erabiliko dituzte.

### 3. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAKO BALDINTZAK

1. ATALA.- ERAIKIN MOTAK ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK, JABETZA PUBLIKOKO LURREI DAGOKIENEZ.

20. artikulua.- Lur sail pribatuen lerrokadura

Lur sail pribatuen eta jabetza nahiz erabilera publikoko lurren arteko banaketa definitzen eta zehazten duen lerroa da. Lerrokadura definitutako azalaren barruan egon beharko dute. Gehieneko lerrokadura horiek zona banaketako planoko eraikuntzentzat definitutako lerroak dira.

21. artikulua.- Lur sail pribatuen zonetako eraikuntzako gehieneko lerrokadura eta gehieneko hegalkinak

1. Etxebizitzen zonako lur sailetan egin beharreko eraikinak lur sail bakoitzarentzat ezarritako eraikuntzako gehieneko lerrokadurak definitutako azalaren barruan egon beharko dute. Gehieneko lerrokadura horiek zona banaketako planoko eraikuntzentzat definitutako lerroak dira.

2. Etxebizitzen zonako lur sail etako eraikuntzako gehieneko lerrokaduran, 1,20 metro baino gutxiagoko hegalkina onartzen da lehen solairutik hasita.

3. Eraikuntzako gehieneko lerrokaduran, 1,60 metro baino gehiago ez dituen estalkiaren hegalkina onartzen da. Lurralde antolamenduko planoetako lur sail pribatuetan marraztutako eraikinek ez dute etorkizuneko eraikinentzako arau izaerarik. Etorkizuneko eraikin horiek ordenantza arautzaile hauetan ezarritakoa bete beharko dute, dagokien oinarriko edo gauzatzeko proiektuaren bidez.

4. Hegalkinak Amurrioko hiri antolamenduko arauetako 271. artikuluan zehazten den bezala neurtuko dira.

22. artikulua.- Etxebizitzarako lur sail etan eraikitzean bete beharreko eraikuntza motak, solairu kopurua eta gehieneko garaiera.

1. Ordenantza partzial hauetan zehaztuta ez dagoenari dagokionez, lur sailak Amurrioko hiri antolamenduko arauetako eraikuntza eta hirigintza ordenantzetan definitutako eraikuntza moten arabera eraikiko dira.

2. Etxebizitzen etxadietan, gehienez ere honako solairu kopurua eraiki daiteke: sotoa, beheko solairua, beheko solairutik gorako hiru solairu eta estalkipeko solairua. Solairuen definizioan hiri antolamenduko arauetako 267. artikuluan adierazitako definizioak aplikatuko dira.

3. Gehienez ere Amurrioko hiri antolamenduko arauetako 266. artikuluan definitutako altuera arte eraiki ahal izango da.

23. artikulua.- Irakaskuntzako zonetako lur sail etan bete beharreko eraikuntza motak, solairu kopurua eta gehieneko garaiera.

1. Hornikuntzako zonetako lur sail etan egin beharreko eraikuntza mota askea da.

Artículo 19.- Infraestructuras a realizar en su trazado

1. Las redes de infraestructura a realizar para la urbanización del Plan Parcial son las siguientes:

- Red de abastecimiento de agua
- Red de hidrantes anti-incendio y riego
- Alcantarillado de aguas pluviales
- Saneamiento de aguas residuales
- Alumbrado público
- Energía eléctrica
- Distribución de gas.

2. Los trazados de las redes de las diversas infraestructuras indicados en los planos de ordenación son orientativos y tienen por objeto establecer la factibilidad del Plan Parcial y el nivel de urbanización. En todo caso, para su conexión a la red general se estará a lo dispuesto por el Organismo competente.

3. El proyecto de urbanización podrá reconsiderar sus trazados, con el cumplimiento de la normativa de usos establecidos en estas Ordenanzas reguladoras, sin que ello suponga modificación del Plan Parcial.

4. En todo aquello que no tenga contradicción con las calidades y sistema de cálculo para su dimensionado establecidos por las Normas urbanísticas de las NN.SS., se adoptarán los criterios establecidos por las Normas Tecnológicas de aplicación a cada servicio Urbanístico por las Compañías concesionarias del servicio.

### CAPÍTULO 3.- NORMAS DE EDIFICACIÓN

SECCIÓN 1ª - TIPOS EDIFICATORIOS Y CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN RESPECTO A LOS TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO.

Artículo 20.- Alineación de parcela privada

Es la línea que define y determina la separación entre las parcelas privadas y los terrenos de dominio y uso público. Vienen definidas en el plano número O/03 y coinciden con el límite de las parcelas de la Zona de vivienda y Equipamiento Privado.

Artículo 21.- Alineación máxima y vuelos máximos de la edificación de las Zonas de parcelas privadas

1. Las edificaciones a realizar en las parcelas de la zona de vivienda, se han de situar en el interior de las superficies definidas por las alineaciones máximas de la edificación para cada una de las parcelas. Estas alineaciones máximas son las líneas definidas para las edificaciones en el plano de zonificación.

2. Sobre la alineación máxima de la edificación en las parcelas de la zona de viviendas, se admite a partir de la planta primera de piso, un vuelo no superior a 1,20 metros.

3. Sobre la alineación máxima de la edificación se admite un vuelo de los aleros de cubierta, que debe cumplir la condición de no ser superior a 1,60 metros. Los edificios dibujados en las parcelas privadas en los planos de ordenación no tienen carácter normativo para la futura edificación, la cual deberá respetar lo establecido en estas ordenanzas reguladoras, a través del correspondiente Proyecto básico y/o de ejecución.

4. El modo de medir los vuelos será el correspondiente al artículo 271 de las ordenanzas de las NN.SS. de Amurrio.

Artículo 22.- Tipos edificatorios, número de plantas y altura máxima que deben respetarse en la edificación de las diversas parcelas de vivienda

1. Las parcelas, deben ser edificadas de acuerdo con los tipos edificatorios definidos por las Ordenanzas de edificación y urbanización de las NN.SS. de Amurrio en lo que no se encuentre matizado en estas ordenanzas Parciales.

2. El número máximo de plantas a edificar en las manzanas de vivienda es de sótano, planta baja, tres plantas elevadas sobre la planta baja y planta bajo cubierta. En la definición de las plantas, se aplicará las definiciones indicadas en el artículo 267 de las NN.SS.

3. La altura máxima edificable, será la definida en el artículo 266 de las NN.SS. de Amurrio.

Artículo 23.- Tipos edificatorios, número de plantas y altura máxima que deben respetarse en la edificación de la parcela de las Zonas docente

1. El tipo edificatorio de los edificios a realizar en las parcelas de las Zonas dotacionales es libre.



2. Irakaskuntza zonan egin beharreko eraikinek ez dute sestra gainetik hiru solairu baino gehiago izango, hau da, ez dute beheko solairua, eta lehenengo eta bigarren solairua baino gehiago izango. Hala ere, sotoa eta estalkipeko beste solairu bat eraikitzea baimenduta dago.

3. Irakaskuntza ekipamenduko gehieneko lerrokadurak bizitoki-tarako blokean aurreikusitako distantzia jakin bat errespetatu behar du, hain zuzen ere, bi eraikuntzen garaieraren baturaerdia baino txikiagoa ez den distantzia errespetatu beharko du.

24. artikulua.- Eraikinen okupazioa, oinplanoan

Eraikuntzako gehieneko lerrokadurak, eraikigarritasuna eta hegal-kinen mugak definitzen dituzten Ordenantza hauetako artikulua bete-tzearen ondorioz lortzen dena izango da eraikinen oineko okupazioa.

**2. ATALA.- ERAIKUNTZEK BETE BEHARREKO ERABILGARRI-TASUNEKO, HIGIENE ETA OSASUNEKO ETA SEGURTASUNEKO BALDINTZAK**

25. artikulua.- Baldintza orokorrak

Eraikinak egitean indarrean dauden izaera orokorra duen arau-dian eskatzen diren baldintza funtzionalak, eraikuntzako baldintzak, higie-ne eta osasun baldintzak, eta segurtasun baldintzak bete behar-ko dituzte alorreko plan honen babesean egiten diren eraikin guztiek.

26. artikulua.- Eraikinen higie-ne baldintzak, erabileraren arabe-ra

Aplikagarria den sektoreko araudian ezarritako gutxieneko higie-ne baldintzak bete behar dituzte etxebizitza guztiek.

1. Babes publikoko etxebizitzek eraikitze-ko baimena eskatze-an indarrean dagoen araudiaren arabera aplikagarriak diren babes ofizialeko etxebizitzetarako buruzko Ordenantzak bete beharko dituzte.

2. Etxebizitza libreak Amurrioko hiri antolamenduko arauen orde-nantza orokorren arabera arautuko dira.

3. Txikizkako merkataritzako erabilerarako lokalak eta bulegoak Amurrioko hiri antolamenduko arauetako hirigintzako arauetako mer-kataritza erabilerari buruzko arau orokorrak bete beharko dituzte.

4. Hala badagokio, sektoreko araudia bete beharko da gaine-rako erabileretan.

**3. ATALA.- ERAIKIGARRITASUN BALDINTZAK ETA ERAIKINA-REN FORMA ESTETIKOA ZEHAZTEN DUTEN GAINERAKO PARA-METROAK**

27. artikulua.- Eraikigarritasuna neurtzeko era.

Hiri Antolamenduko Arauetako Hirigintzako Arauen arabera egin-go da.

28. artikulua.- Eraikuntzako solairuen garaiera librea.

1. Lur sail eraikigarrietan jarriko den eraikinaren solairuetan bai-mendutako garaiera librea Amurrioko hiri antolamenduko arauetako 27. artikuluan aipatutakoa da.

29. artikulua.- Patioak, igogailuak, eskailerak eta atariak.

Etxebizitzako eraikin guztiek babes ofizialeko etxebizitzetarako buruz-ko arauetako Amurrioko udal ordenantzetan patio, igogailu, eskai-lera eta atarientzat ezarritako baldintzak beteko dituzte.

30. artikulua.- Garajeetarako sarbidea.

Babes publikoko etxebizitza kolektiboetan eta etxebizitza kolek-tibo libreetan garaje kolektiborako sarrera beheko solairuan jarri ahal izango da, alorreko planean definitutako lerrokadurak betez betiere.

Garajeetarako sarrerak jarri ahal izango dira eraikinen beheko solairuetatik kanpoko lekuetan, eremu pribatuen barruan, lur sail bat baino gehiagora sartzeko balio badute betiere.

Sarrera horietarako igarobideak «ibilgailuak ere pasatzeko oinez-koentzako bideetan» jarri beharko dira.

31. artikulua.- Estalkiak

1. Sektorean egin beharreko eraikinen estalkiak Hiri Antolamenduko Arauetako eraikitze-ko ordenantzen 272. artikuluan, estalkiei eta profi-lei buruzkoan, ezarritakoa bete beharko dute, salbuespen batekin: disei-nuak hala gomendatzen badu, estalki lauk onartuko dira.

2. Estalkiak itxura sinpleekin eta erraz irakurtzeko moduan erai-kiko dira, bi, hiru edo lau faldoen bidez; eta, bestelako elementurik erabiltzekotan, eraikinaren osaketa hobea lortzeko balio dutenak bakarrik onartuko dira; eta estalki lauk eta 1,20 metroko garaierako karela ere onartuko dira, diseinuak hala eskatzen badu.

2. Los edificios a realizar en la Zona docente no sobrepasarán el número de tres plantas elevadas sobre rasante, es decir, planta baja, primera planta y segunda planta; se autorizan igualmente una planta de sótano y otra de bajo cubierta.

3. La alineación máxima del equipamiento docente respetará en relación con el bloque residencial previsto una distancia no inferior a la semisuma de las alturas de las dos edificaciones.

Artículo 24.- Ocupación en planta de las edificaciones

La ocupación en planta de las edificaciones será la resultante del cumplimiento de los artículos de estas Ordenanzas que definen las alineaciones máximas de la edificación, la edificabilidad y los límites de los vuelos.

**SECCIÓN 2ª - CONDICIONES FUNCIONALES, HIGIÉNICO-SANITARIAS Y DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN**

Artículo 25.- Condiciones generales

Todas las edificaciones que se desarrollen al amparo del presente Plan Parcial cumplirán los condicionantes funcionales, constructivos, higiénico-sanitarios y de seguridad exigidos por la normativa de carácter general, vigente en el momento de su construcción.

Artículo 26.- Condiciones higiénicas de los edificios según los diversos usos

Todas las viviendas cumplirán las condiciones higiénicas mínimas establecidas en la normativa sectorial aplicable.

1. Las viviendas de carácter de protección pública cumplirán las Ordenanzas de las viviendas de protección oficial que les sean de aplicación en virtud de la normativa vigente al efecto en el momento de la petición de licencia para su construcción.

2. Las viviendas libres se registrarán las ordenanzas generales de las NN.SS. de Amurrio.

3. Los locales destinados a uso de comercio al por menor y las oficinas, deberán cumplir las condiciones generales del uso comercial establecidas en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Amurrio.

4. El resto de usos, en su caso, conforme a su normativa sectorial.

**SECCIÓN 3ª.- CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD Y DEMÁS PARÁMETROS DEFINIDORES DE LA FORMA ESTÉTICA DE LA EDIFICACIÓN**

Artículo 27.- Forma de medir la edificabilidad

Se realizará de acuerdo con las Normas Urbanísticas de las NN.SS.

Artículo 28.- Altura libre de las plantas de la edificación

1. Las alturas libres permitidas en las diversas plantas de la edificación a situar en las parcelas edificables es la señalada en el artículo 267 de las NN.SS. de Amurrio:

Artículo 29.- Patios, Ascensores, Escaleras y Portales

Todas los edificios de vivienda cumplirán las condiciones para patios, ascensores, escaleras y portales establecidas en la normativa sobre viviendas de protección oficial y en las Ordenanzas municipales de Amurrio.

Artículo 30.- Acceso a garajes

El acceso a garaje colectivo en vivienda colectiva de protección pública y vivienda colectiva libre podrá situarse en su planta baja, respetando en todo caso las alineaciones definidas en el Plan Parcial.

Podrán situarse accesos a garajes en espacios exteriores a las plantas bajas de los edificios, dentro de las zonas privadas siempre que sirvan de acceso a más de una parcela.

Los pasos hasta estos accesos deberán situarse a través de la "vialidad peatonal con paso de vehículos".

Artículo 31.- Cubiertas

1. Las cubiertas de los edificios a realizar en el Sector, cumplirán lo establecido en el artículo 272 cubiertas y perfiles de las Ordenanzas de edificación de las NN.SS., con la salvedad de que siempre que el diseño lo aconseje se admitan las cubiertas planas.

2. Las cubiertas se constituirán con formas sencillas y de fácil lectura, a base de dos, tres o cuatro faldones, admitiéndose exclusivamente la aparición de aquellos otros elementos arquitectónicos que sirvan para conseguir una mejor composición de la edificación, admitiéndose por motivos de diseño la cubiertas planas y antepechos verticales de 1,20 mts de altura.

4. ATALA.- SEKTOREKO ZONETAKO LUR SAIL BAKOITZEKO ERAIKIGARRITASUNA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA

32. artikulua.- Etxebizitzen zonako lur sailtako eraikigarritasuna.

1. Etxebizitzen zonako lur sailtako bakoitzean, sestren gainean ondoren zehaztutako gehieneko eraikigarritasuna eraiki ahal izango da, eta, betetzen ez bada, solairuen artean banatu ahal izango da.

1. lur saila: Azalera eraikigarria: 1.560 m<sup>2</sup>
2. lur saila: Azalera eraikigarria: 1.560 m<sup>2</sup>
3. lur saila: Azalera eraikigarria: 1.560 m<sup>2</sup>
4. lur saila: Azalera eraikigarria: 1.560 m<sup>2</sup>
5. lur saila: Azalera eraikigarria: 1.560 m<sup>2</sup>
6. lur saila: Azalera eraikigarria: 1.560 m<sup>2</sup>
7. lur saila: Azalera eraikigarria: 5.188 m<sup>2</sup>

Guztira: 14.548 m<sup>2</sup>

33. artikulua.- Etxebizitza kopurua, etxebizitzen zonako lur sailleko.

Etxebizitzen zonako lur sail bakoitzean ondoren zehaztutako etxebizitza berrien gehieneko kopurua, edo, 104. artikulua aipatzen duen 228. bis artikulua aplikatuz egin ahal dena, eraiki ahal izango da.

1. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12
2. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12
3. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12
4. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12
5. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12
6. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12
7. lur saila. Etxebizitza berrien kopurua: 12

Guztira: 112

6. ATALA.- UREN LEGEDIA BETETZEA

34. artikulua.- Uren legedia betetzea.

Nerbioi ibaiko eta Zankueta erreka ubideen ertzetako zaintza zonetako hirigintzako obrek eskumena duen erakundearen baimena beharko dute, eta erakundeak horri buruz ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

### Iragarkiak

#### IDAZKARITZA NAGUSIA

1.952

Diputatuen Kontseiluak 2003ko martxoaren 18an egindako bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Foru Dekretuak:

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

28/2003 Foru Dekretua, martxoaren 18ko Diputatuen Kontseiluarena; honen bitartez, aldatu egiten dira atxikipenen eta konturako sarrerren aplikazio eremua, eta lan etekinen gaineko atxikipenen ehuneko-taula, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko (abenduaren 18ko 111/2001 Foru Dekretua) eta Sozietateen gaineko Zergari buruzko (abenduaren 10eko 60/2002 Foru Dekretua) araudietan.

- Erabakiak:

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

- 199/2003 Erabakia, martxoaren 18ko Diputatuen Kontseiluarena; honen bitartez, "Hotel Alcossebre, S.L." aurkeztutako 3113/02 auzi errekurtsioan agertzea eta alderdi izatea ebatzen da. Arabako Lege eta Administrazio Erakundeak pasa den urriaren 14an Egintza Juridiko Dokumentazioen gaineko Zergaren autokitapenen aurka egindako erreklamazioa ezetzatzeko eman zuen ebazpenaren aurkakoa da aipatu errekurtsioa.

- 200/2003 Erabakia, martxoaren 18ko Diputatuen Kontseiluarena; honen bitartez, Nafarroako Karmeldar Oinutsen Kuria Probintzialak izeneko GKEari dirulaguntza bat ematea onartzen da, Liman (Perú) Barrios Altos aldeko El Cercadon Santa Teresa de Jesus parrokia eskola ezartzeko proiektua gauza dezan.

SECCIÓN 4ª - EDIFICABILIDAD Y NUMERO DE VIVIENDAS EN CADA PARCELA DE LAS ZONAS DEL SECTOR

Artículo 32.- Edificabilidad de las parcelas de la zona de viviendas

1. En cada una de las parcelas de la zona de viviendas se podrán construir en plantas sobre rasante la edificabilidad máxima indicada a continuación; que podrá trasladarse entre parcelas de no llegar a agotarse.

- Parcela 1: Superficie edificable: 1.560 m<sup>2</sup>  
 Parcela 2: Superficie edificable: 1.560 m<sup>2</sup>  
 Parcela 3: Superficie edificable: 1.560 m<sup>2</sup>  
 Parcela 4: Superficie edificable: 1.560 m<sup>2</sup>  
 Parcela 5: Superficie edificable: 1.560 m<sup>2</sup>  
 Parcela 6: Superficie edificable: 1.560 m<sup>2</sup>  
 Parcela 7: Superficie edificable: 5.188 m<sup>2</sup>  
 Total: 14.548 m<sup>2</sup>

Artículo 33.- Número de viviendas por parcela de la zona de viviendas

En cada una de las parcelas de la zona de viviendas se podrá construir el número máximo de viviendas nuevas indicado a continuación, o el que en aplicación del artículo 228 bis, que se remite al 104 pudiera llegar a efectuarse.

- Parcela 1. Número de viviendas nuevas: 12  
 Parcela 2. Número de viviendas nuevas: 12  
 Parcela 3. Número de viviendas nuevas: 12  
 Parcela 4. Número de viviendas nuevas: 12  
 Parcela 5. Número de viviendas nuevas: 12  
 Parcela 6. Número de viviendas nuevas: 12  
 Parcela 7. Número de viviendas nuevas: 12  
 Total: 112

SECCIÓN 6ª.- CUMPLIMIENTO LEGISLACIÓN AGUAS

Artículo 34.- Cumplimiento Legislación Aguas

Las obras de urbanización en la zona de policía de los márgenes de los cauces del Río Nervión y del arroyo Zankueta, quedan sujetas a la autorización del organismo competente, debiendo ajustarse a las condiciones que éste imponga al respecto.

### Anuncios

#### SECRETARIA GENERAL

1.952

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión celebrada el 18 de marzo de 2003.

- Decretos Forales:

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

- Decreto Foral 28/2003, del Consejo de Diputados de 18 de marzo, de modificación de los Decretos Forales del Consejo de Diputados 111/2001, de 18 de diciembre, y 60/2002, de 10 de diciembre, reguladores de los Reglamentos de los Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades, respectivamente, en relación con el ámbito de aplicación de las retenciones e ingresos a cuenta, y tabla de porcentajes de retención a cuenta sobre los rendimientos del trabajo.

- Acuerdos:

DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL

- Acuerdo 199/2003, del Consejo de Diputados de 18 de marzo, que resuelve comparecer y mostrarse parte en el recurso contencioso 3113/02 interpuesto por "Hotel Alcossebre, S.L." contra resolución del Organismo Jurídico Administrativo del pasado 14 de octubre desestimatoria de la reclamación interpuesta contra autoliquidación del Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.

- Acuerdo 200/2003, del Consejo de Diputados de 18 de marzo, que aprueba la concesión de una subvención a la ONG Carmelitas Descalzos de Navarra Curia Provincial para el proyecto de "Implementación de la escuela parroquial Santa Teresa de Jesús en el Cercado, zona de Barrios Altos en Lima-Perú".