HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

1.052

70/2003 FORU AGINDUA, urtarrilaren 31koa, Amurrioko udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetako III Sektoreko Plan Partzialeko 2. Aldaketaren (EU-1) espedienteari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehena.- Amurrioko Udalak 2002ko ekainaren 27an egindako ezohiko bilkuran erabaki zuen III Sektoreko Plan Partzialeko 2. Aldaketaren hasiera batean onartzea eta espediente hori hamabost egunez jendaurrean jartzea. Hori dela eta, espediente hori Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean eta El Correo egunkarian argitaratu zen 2002ko uztailaren 26an (84 zk.a) eta 2002ko uztailaren 23an hurrenez hurren.

Bigarrena.- Jendaurrean izan zen bitartean ez zen alegaziorik aurkeztu, beraz, udalbatzak 2002ko abenduaren 5ean egindako bilkuran espedientea behin-behinekoz onartu eta foru aldundira bidali zuen azken horrek behin betiko onar zezan. Espediente horri 2002ko abenduaren 23an eman zitzaion sarrera foru aldundian.

OINARRIAK

Lehena.- Espediente honek 1 zenbakiko Egikaritza Unitateko III Sektoreko (egun BGUL 4) Plan Partzialeko antolamendu xehekatuko zenbait zehaztapen egitea du helburu. Plan partzial hori 1994ko uztailaren 19an onartu zen. Hona hemen aldaketarik nabarmenenak:

a) Udalari eman beharreko orubeak direla eta, 1, 2, 3 eta 4 zenbakiko egoitza inguruetako mugaketa berria.

b) Sektoreari datxezkion orubeetako sarbide berrien aurreikuspena.

c) Gutxienez 850 m^2 dituen orubean familia biko bi etxebizitza eraikitzeko baimena.

Aldaketok ez dakarte berekin, ez dentsitate, ez eraikigarritasun aldaketarik; hau da, ez dakarte aldaketarik Ordezko Arauek aitortzen dizkioten guztizko intentsitateetan.

Bigarrena.- Aurkeztutako agiria azterturik, agiri horrek indarrean diren hirigintza legediak eta ordezko arauek ezarritako zehaztapen material eta formalak jasotzen dituela egiaztatu da.

Horren ondorioz, nire aginpideko ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehena.- Behin betiko onartzea Amurrioko udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauetako III Sektoreko Plan Partzialeko 2. Aldaketaren espedientea. Espediente hori III Sektoreko EU-1eko (egun BGUL 4) Konpentsazio Batzordeak jarri zuen abian eta aipatutako udalerriko udalak hari buruzko izapideak egin.

Bigarrena.- Ebazpen hau eta onartutako hirigintza araudia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, berorren aurka ondorengo edozein errekurtso aurkeztu ahal izango da, baita nork bere interesak aldezteko egoki deritzon beste edozein neurri hartu ere:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonoamia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurtso horren aurretik, interesdunak berraztertzeko errekurtsoa edo beste Administrazio batzuek errekerimendua aurkeztu ahal izango diote ebazpena eman zuen organoari. Horretarako hilabete izango da egintza jakinarazi edo argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita.

Eta honako hau argitaratzen da denek jakin dezaten.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko urtarrilaren 31.– Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

EU-1 DELA ETA, III SEKTOREKO PLAN PARTZIALEKO 17 ETA 24. ARTIKULUEN IDAZKETA BERRIA

17. artikulua.- Jabari eta erabilera publikoko inguru eta bideetarako zehaztutakoak kendu ondoren, familia bakarreko etxeetarako beharrezkoa izango da, gutxienez, 600 m^2-ko orubea, familia biko etxeetarako, berriz, 1.100 m^2.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

1.052

ORDEN FORAL 70/2003, de 31 de enero, en relación con expediente de 2ª Modificación de Plan Parcial del Sector III, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio, referente a la UE-1.

ANTECEDENTES

Primero.- En sesión extraordinaria de 27 de junio de 2002, el Ayuntamiento de Amurrio acordó la aprobación inicial de la segunda modificación del Plan Parcial del Sector III, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 84 de fecha 26 de julio de 2002 y en el diario El Correo de 23 de julio de 2002.

Segundo.- Durante el período de información pública no fue presentada ninguna alegación, procediendo el Pleno del Ayuntamiento, en sesión del día 5 de diciembre de 2002 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava, para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 23 de diciembre de 2002.

FUNDAMENTOS

Primero.- Se formula el presente expediente a fin de modificar algunas determinaciones de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial del Sector III (actualmente SAPUR 4), aprobado definitivamente en fecha19 de julio de 1994, concernientes a la Unidad de Ejecución 1. Entre aquéllas son de destacar:

a) La nueva delimitación de las subzonas residenciales 1, 2, 3 y 4 a causa de la nueva cesión al Ayuntamiento.

b) La previsión de un nuevo vial de acceso a las parcelas adyacentes al Sector.

c) La permisión de la construcción de dos edificios de vivienda bifamiliar con una parcela mínima de 850 m^2.

Las modificaciones propuestas no suponen cambios en la densidad residencial, ni en la edificabilidad, o dicho de otro modo, en las intensidades globales asignadas por las Normas Subsidiarias.

Segundo.- Analizado el documento presentado se comprueba que contiene las determinaciones de contenido material y formal establecidos por la legislación urbanística vigente y en las Normas Subsidiarias en vigor.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 2ª modificación de Plan Parcial del Sector III, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Amurrio, promovido por la Junta de Compensación de la UE-1 del Sector III (actualmente SAPUR 4), y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava junto con la normativa urbanística aprobada.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 31 de enero de 2003.– El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

NUEVA REDACCIÓN DE LOS ARTÍCULOS 17 y 24 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR III , REFERENTE A LA UE-1

Artículo 17.- Una vez deducidas las superficies destinadas a viales y espacios libres de uso y dominio público, se fija como superficie mínima de la parcela la de 600 m^2 para vivienda unifamiliar y 1.100 m^2 para vivienda bifamiliar.

Noizean behin EU-1ean familia biko bi etxebizitza ere onartuko dira, baldin eta orube bakoitzak, gutxienez, 850 m^2 baditu.

24. artikulua.- Orube inguruko hesia fabrika-hesia edo harrizkoa izango da. Hesi horrek, gehienez, 60 cm izango ditu. Hortik gora bi metroraino heskaiz nahastutako errementeria edo altzairuzko oinak eta sare galbanizatua erabiliko da.

Orubeak mugatzen dituzten itxituretan fabrika-zokaloaren ordez heskaia erabili ahal izango da bi metroko altueraraino.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

1.088

84/2003 FORU AGINDUA, otsailaren 10ekoa. Horren bitartez, betetzat jotzen dira uztailaren 31ko 702/2002 Foru Aginduak (Luiaondoko 144 lurzatia dela-eta, Aiarako Plangintzako Ordezko Arauak zati batean aldatzeko espedientea behin betiko onartzeari buruzkoa) ezarritako baldintzak.

AURREKARIAK

Lehena.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak uztailaren 31n eman zuen 702/2002 Foru Aginduaren bitartez, baldintzapeko onespena eman zitzaion Luiaondoko 144 lurzatia dela-eta, Aiarako Plangintzako Ordezko Arauak zati batean aldatzeko espedienteari.

Bigarrena.- Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean 2003ko urtarrilaren 23an sartu zen idazkiaren bitartez, Aiarako Udalak beste idazki bat bidaltzen du Luiaondoko 144 lurzatia dela-eta, Aiarako Plangintzako Ordezko Arauak zati baten egin nahi zaion aldaketaren gainean.

OINARRIAK

Bidalitako agiriak aztertu ondoren, 702/2002 Foru Aginduak ezarritako baldintzak bete direla ikusi da; izan ere bertan aipatzen ziren aldaketa guztiak egin izan dira.

Horren ondorioz, Diputatu nagusiaren uztailaren 31ko 105/2000 Foru Dekretuaren indarrez nere aginpidepean dauden ahalmenez baliatuz, hau

XEDATU DUT:

Lehena.- Betetzat jotzea uztailaren 31ko 702/2002 Foru Aginduak (Luiaondoko 144 lurzatia dela-eta, Aiarako Plangintzako Ordezko Arauak zati batean aldatzeko espedientea behin betiko onartzeari buruzkoa) ezarritako baldintzak.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, baina horren aurka interesdunak ondorengo errekurtsoren bat ezarri ahal du. Hala ere, interesdunak egoki deritzon beste edozein neurri har dezake bere interesak babesteko. Hona hemen ezar daitezkeen errekurtsoak:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzitarako sailean, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, errekurtso horren aurretik, interesdunek berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango dute ebazpena eman zuen organoan. Errekerimendua beste administrazio batzuek ere egin dezakete. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko otsailaren 10a.– Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Excepcionalmente se permitirá en la U.E.1 dos viviendas bifamiliares con 850 m^2 como superficie mínima de parcela.

Artículo 24.- El cierre de las parcelas será de fábrica o piedra hasta una altura máxima de 60 cms pudiéndose completar con herrería o pies metálicos de acero y malla galvanizada hasta la altura máxima de 2 m. trasdosándose con seto vivo.

En los cierres delimitadores entre parcelas se podrá sustituir el zócalo de fábrica realizándose una división mediante seto vivo hasta la altura máxima de 2 m.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

1.088

ORDEN FORAL 84/2003, de 10 de febrero, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 702/2002, de 31 de julio, de aprobación definitiva del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala referente a la parcela 144 de Luyando.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Orden Foral número 702/2002, de 31 de julio, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó con condiciones el expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala referente a la parcela 144 de Luyando.

Segundo.- Mediante escrito, con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 23 de enero de 2003, el Ayuntamiento de Ayala remite nuevo documento de la Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala referente a la parcela 144 de Luyando.

FUNDAMENTOS

Examinada la documentación remitida se observa que la misma ha dado cumplimiento a la Orden Foral 702/2002, habiéndose recogido las modificaciones señaladas en la misma.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen otorgadas en el Decreto Foral del Diputado General número 105/2000, de 31 de julio,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones de la Orden Foral número 702/2002, de 31 de julio, por la que se aprobaba definitivamente el expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ayala referente a la parcela 144 de Luyando.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 10 de febrero de 2003.– El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Iragarkiak

NEKAZARITZA ETA INGURUMEN SAILA

INGURUMEN ZUZENDARITZA

Mendien Zerbitzua

1.497

Legutianoko udalerrian dauden Durana herriko “Albertia” erabilera publikoko basoa (katalogo zk.a:300) eta Luko herriko “Albertia

Anuncios

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

Servicio de Montes

1.497

Dado que se va a proceder al apeo de los Montes de Utilidad Pública denominados “Albertia” de Durana y “Albertia y Larrabea”